

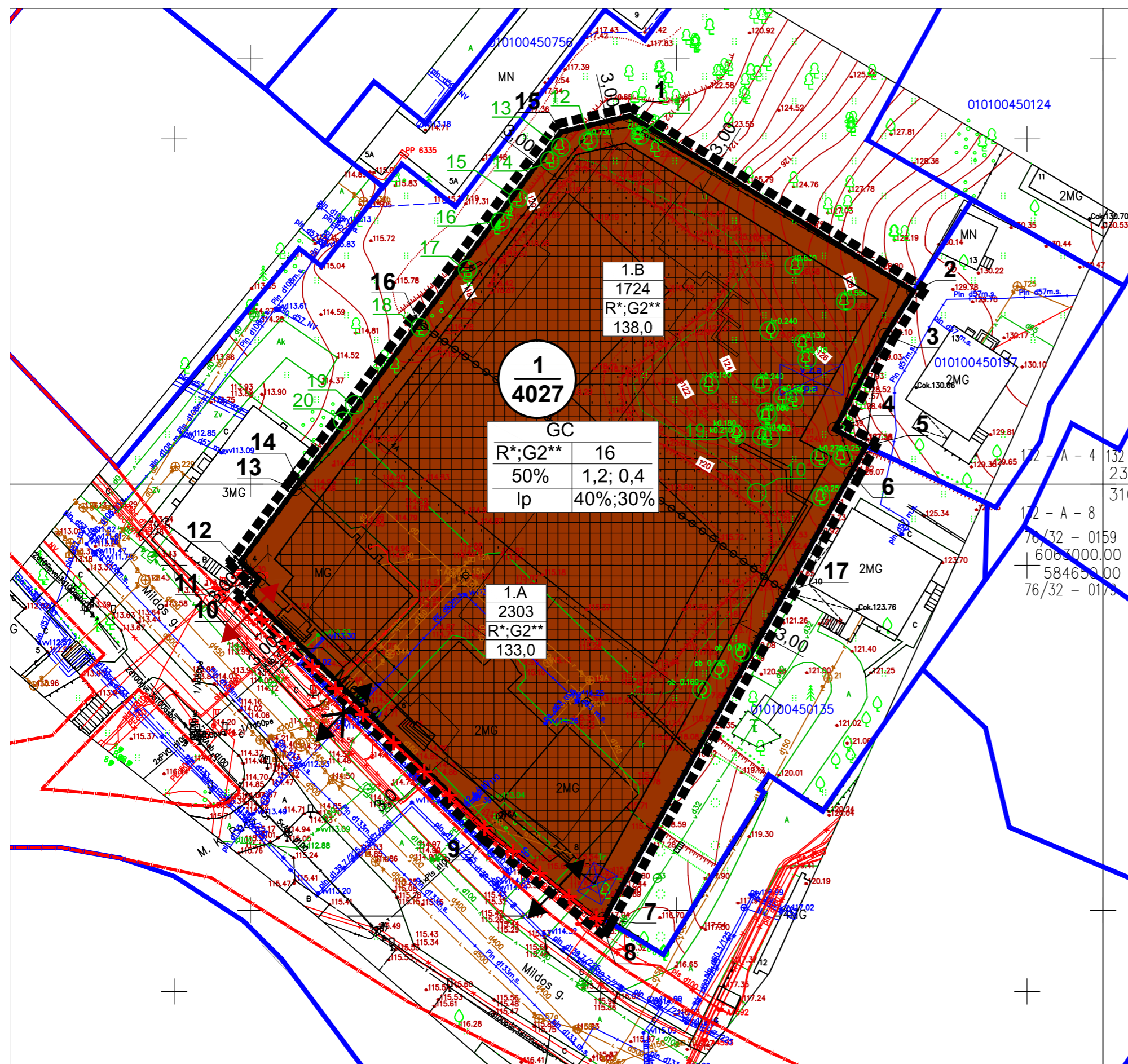
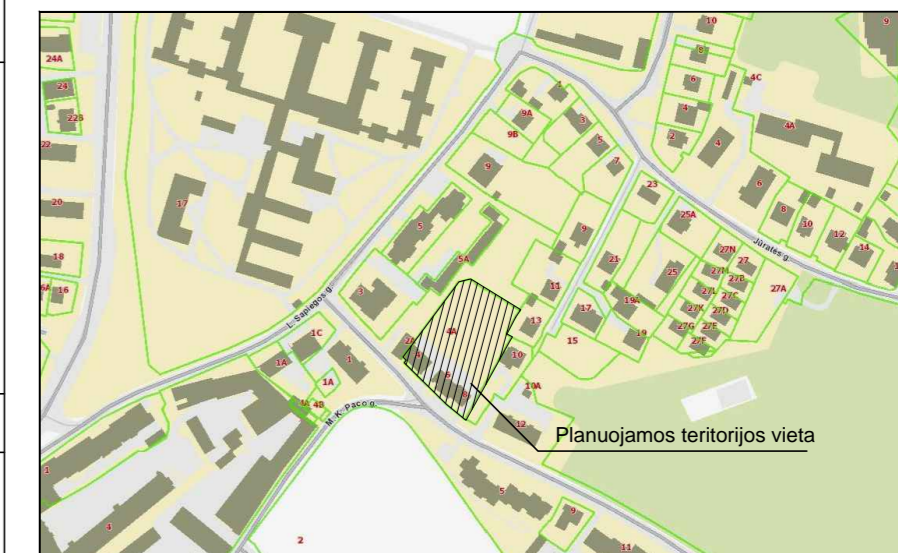
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, kv.m	didžiausiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	4027	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	R* - rekreacinės teritorijos	iki 16	138,0	50%	1,2	ip - laisvo planavimo	-	-	40%	1-3	Negyvenamieji pastatai (7): Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 5. Skirtomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 7. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	1.A	2303					133,0									
	1.B	1724					138,0									Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Kitas galimas: G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 16	138,0	50%	0,4	ip - laisvo planavimo	-	-	30%	1-3	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 5. Skirtomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 7. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	1	4027	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 16	138,0	50%	0,4	ip - laisvo planavimo	-	-	30%	1-3	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 5. Skirtomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 7. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	1.A	2303					133,0									
	1.B	1724					138,0									Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Astumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
6. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
7. Požeminių pastatų statyba galima iki arba ant statinių statybos ribos, kuri Detaliojo plano koregavimu nustatoma sutampanti su planuojamo žemės sklypo riba. Pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminių dalių statybai statybos zonos riba nustatoma 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų.
8. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
9. Brėžinys parengtas ant individualios įmonės 2021-09-24 parengtos ir suderintos toponuotraukos, Nr. THIS1-20210911-021500.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

- | |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
- 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija,
 - 2 - žemės sklypo naudojimo būdas:
* - prioritetingas naudojimo būdas,
** - kitas galimas naudojimo būdas;
 - 3 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
 - 4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais);
 - 5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indeksas);
 - 6 - teritorijos užstatymo tipas: ip - laisvo planavimo;
 - 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Teritorijos naudojimo tipas:

■ Mišri centro teritorija

- | |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
- 1 - Skirtingų reglamentų zonos numeris
 - 2 - Skirtingų reglamentų zonos plotas (kvadratiniais metrais)
 - 3 - Žemės naudojimo būdas (kodas)
 - 4 - Leistinas pastatų aukštis absoliutinė altitudė (metrais)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Esamų gretimų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- Statinių statybos zona
- Skirtingų privalomų teritorijos naudojimo reglamentų zonų ribos
- Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv.m
- Esamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Naikinama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Planuojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Vaikų žaidimo ar kitos poilsio aikštelės išdėstymas tarp pastatų ir išlaikant statybos techniniuose reglamentuose ir higienos normose nurodytus atstumus. Konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu.
- Buitinių atliekų aikštelės parametrai ir konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu, atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus
- Esamas medis, kurio tvarkymo būdas bus sprendžiamas vėlesnėse projektavimo stadijose.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	X	Y
1	6063052.70	584603.47
2	6063032.14	584636.68
3	6063027.00	584633.41
4	6063015.92	584627.43
5	6063013.97	584631.11
6	6063010.78	584629.34
7	6062958.49	584600.38
8	6062958.05	584600.14
9	6062968.61	584586.95
10	6062996.66	584558.70
11	6062998.31	584559.94
12	6063000.35	584557.74
13	6063008.96	584564.16
14	6063009.64	584564.67
15	6063050.82	584595.36
16	6063028.45	584578.69
17	6062996.87	584621.64
18	6063023.13	584615.79
19	6063039.39	584624.97

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ jūm.k.30308.1028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +37062073285	Objektas:	SKLYPO MILDOS G. 4, 6 IR 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MILDOS G. 4 (KADASTRO NR. 0101/0045:261) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2021 08
Stadija	Iniciatorius:	Brėžinys:	Pagrindinis brėžinys Nr.1 M 1:500
DP		Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-285
		Laida	0
		Lapas	1
		Lapų	3