

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Gurių Sodų g. 80, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	30 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	211,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje

		nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą, besiklostantį užstatymą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų brėžiniuose nurodyti paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir zonas (nustatoma vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patv. LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija)). Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 str.).</p> <p>Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15</p>

		punktuose nurodytais asmenimis. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877 el. paštas aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO GURIŲ SODŲ G. 80
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-25 Nr. A659-461/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-24 18:17:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-24 18:17:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-25 09:11:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-25 09:11:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projekto pavadinimas:	Vienbutis gyvenamasis namas.Vilnius, Gurių Sodų g. 80. Rekonstravimo projektas.						
Užsakovas (statytojas):	V. K. M. - su projekto sprendiniais susipažinusi, Pagal įgaliojimą: V. M. : /TVIRTINU /.....parašas/ :						
Statinių grupė:	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)						
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys						
Statinys:	Vieno buto gyvenamasis namas						
Statybos rūšis:	Rekonstravimas						
Etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)						
Statinio projekto unikalus Nr.:	eg2104						
Kval. dok. Nr.	ind.v.paž. Nr.(4.65)-332-486 e.p.: emilisacus@gmail.com mob.: 861017510			Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Gurių Sodų g. 80. Rekonstravimo projektas.			
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	data	Tekstinio dokumento pavadinimas:	laida	
A1636	PV	E. Acus		2021	ANTRAŠTINIS LAPAS	0	
A1636	PDV	E. Acus		2021			
Kalbos trump.: lt	Statytojas (užsakovas): V. K. M.			Dokumento žymuo: eg2104-XX-PP.AL-01		lapas 1	lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rekonstruojamojo statinio geografinė vieta – Vilnius, Gurių Sodų g. 80. Sklype yra esamas vieno aukšto su rūsiu sodo pastatas unikaliu daikto Nr. 1300-0021-9013, kuris numatomas rekonstruoti į vieno buto gyvenamąjį pastatą. Taip pat sklype yra pagalbino ūkio pastatas. Statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), kas atitinka gretimo užstatymo tipą. Klimato sąlygos: sklypo geografinė padėtis Lietuvos klimatinį rajonų atžvilgiu atitinka Pietryčių aukštumų rajono Aukštaičių parajonį, kurio: vidutinė metinė temperatūra (C°): 6.1-6.7; kritulių kiekis per metus (mm): 610-690; laikotarpio su sniego dangą trukmė (dienomis): 90-105; saulės spindėjimo trukmė (valandomis per metus): 1690-1770. Vidutinis metinis vėjo greitis – 4,5 m/s (iki 10 m aukštyje). Vyraujančios vėjų kryptys sausio mėn.: PR, P, PV, V; liepos mėn.: P, PV, V, ŠV. Vėjo apkrovos rajonas – I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24$ m/s. Santykinis metinis oro drėgnumas -80 %. Dirvožemis šaltuoju metų laiku įšąla nuo 30 cm iki 120 cm. Sniego apkrovos rajonas - II, sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė = 1,6 kN/m². Sklypas yra su reljefo nežymiu perkritimu - žemės paviršius nužemėja į rytinę pusę.

Rekonstruojamas pastatas – stačiakampės planinės struktūros, pagrindinis įėjimas į pastatą – pietinėje pusėje, per holą patenkama į dvi pastato dalis – į senąją, kurios grindų lygis aukštesnis nei naujosios 45 cm, kuri numatoma remontuoti ir modernizuoti apšiltinant išorines sienas bei perdangą, bei naująją pastato dalį, kurios pirmame aukšte – bendras kambarys su laiptais į mansardą, san. mazgą, techninę, virtuvę, vonios kambarį bei gyvenamąjį kambarį, o užlipus laiptais patenkama į priėškambarį, iš kurio – į du gyvenamuosius kambarius ir san. mazgą. Senojoje pastato dalyje, patalpoje, pirmo aukšto kadastrinių matavimų plane pažymėtoje Nr. „1-2“ yra liukas per kurį patenkama į dvi esamas rūsių patalpas, rūsių kadastrinių matavimų plane pažymėtas Nr. „R-1“ ir Nr. „R-2“. Į esamą rūsių patalpą, rūsių kadastrinių matavimų plane pažymėtą Nr. „G-1“ patenkama iš lauko.

Rekonstruojamas pastatas – sudėtinės tūrinės formos, kurioje dominuoja naujoji centrinė - auščiausia- pastato dalis (vieno aukšto su mansarda), dengta dvišlaičiu stogu, jos vakarinėje pusėje prišlietas esamo sodo pastato tūris, dengtas valminiu stogu, o rytinėje pusėje – automobilio parkavimo stoginė, taip pat dengta valminiu stogu. Pastato architektūrinė išraiška - santūri, formuojama paprastomis geometrinėmis formomis, derinant tinkuotas fasado plokštumas su apdailinių plytų plokštumų intarpais.

Pastate nenumatomas nuolatinis žmogaus ar žmonių su negalia apgyvendinimas, todėl pastatas projekto sprendiniais nėra pritaikomas neįgaliųjų poreikiams.

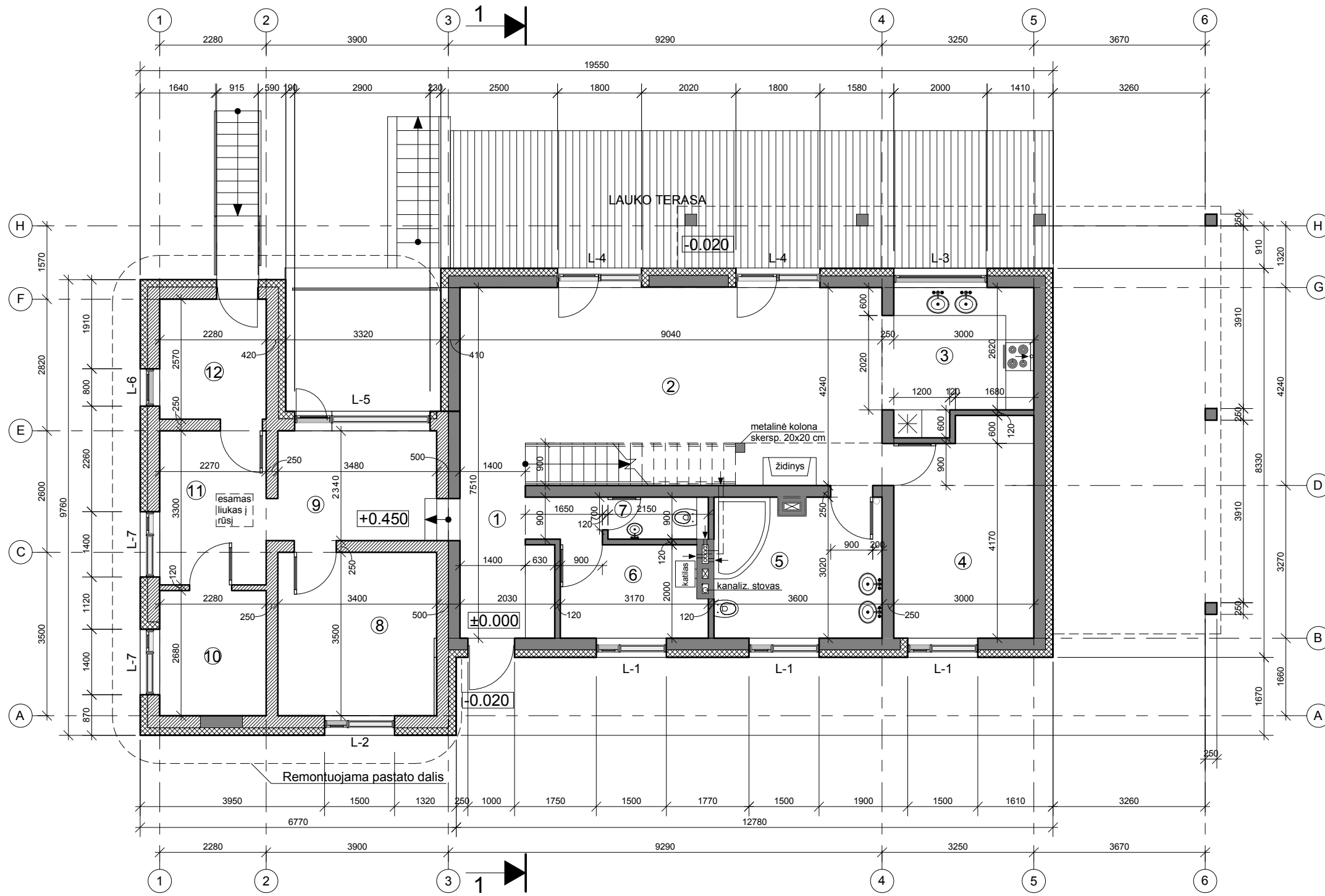
Pagrindinis įėjimas į pastatą – pietinėje pastato dalyje, įėjus patenkama į holą, esantį centrinėje pastato dalyje. Taip pat numatyti išėjimai iš bendrojo į lauko terasą bei esamas išėjimas į lauką iš patalpos, pirmo aukšto kadastrinių matavimų plane pažymėtos Nr. „1-6“.

Naujai projektuojamos išorinės pastato sienos - 41 cm bendro storio (25 cm pločio blokelių mūras, apšiltinamas 15 cm polistirolu sluoksniu, tinkuojamos iš abiejų pusių), parinktos tokiu būdu, kad atitiktų mechaninio pastato stiprumo ir pastato energetinio naudingumo reikalavimus. Naujai projektuojamos pertvaros – aliuminio karkaso arba pertvarinių blokelių mūro. Proiektuojamos stogo konstrukcijos bei naujai projektuojamos pastato dalies perdangos virš pirmo aukšto – medinių konstrukcijų. Naujai proiektuojamos grindys – ant išlyginamojo armuoto sluoksnio – grindų danga (gyvenamųjų patalpų grindys – medinių lentų, arba parketlentės (pritaikytos grindiniam šildymui), vonios kambario, san. mazgo, holo ir techninės patalpos bei virtuvės patalpų grindys – keraminių arba akmens masės plytelių).

PROJEKTO VADOVAS:

E. Acus

	lapas	lapų	laida
eg2104-01.02.03-PP.AR-01	1	1	0

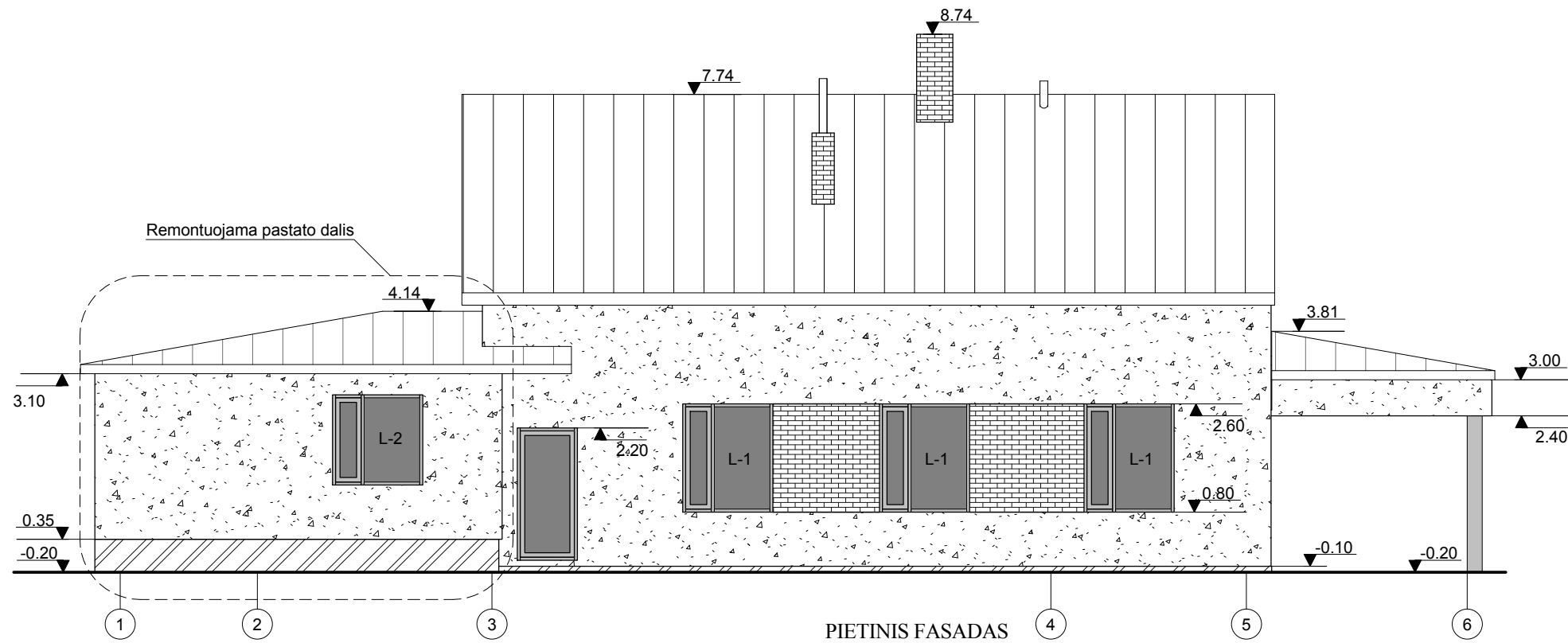


1. Holas	7.55 m ²
2. Bendras kambarys	36.04 m ²
3. Virtuvė	9.42 m ²
4. Gyvenamasis kambarys	13.52 m ²
5. Vonios kambarys	10.63 m ²
6. Techninė patalpa	6.05 m ²
7. San. mazgas	1.94 m ²
8. Pagalbinė patalpa	11.52 m ²
9. Koridorius	8.14 m ²
10. Pagalbinė patalpa	6.01 m ²
11. Pagalbinė patalpa	7.02 m ²
12. Pagalbinė patalpa	5.78 m ²
VISO:	123.62 m ²

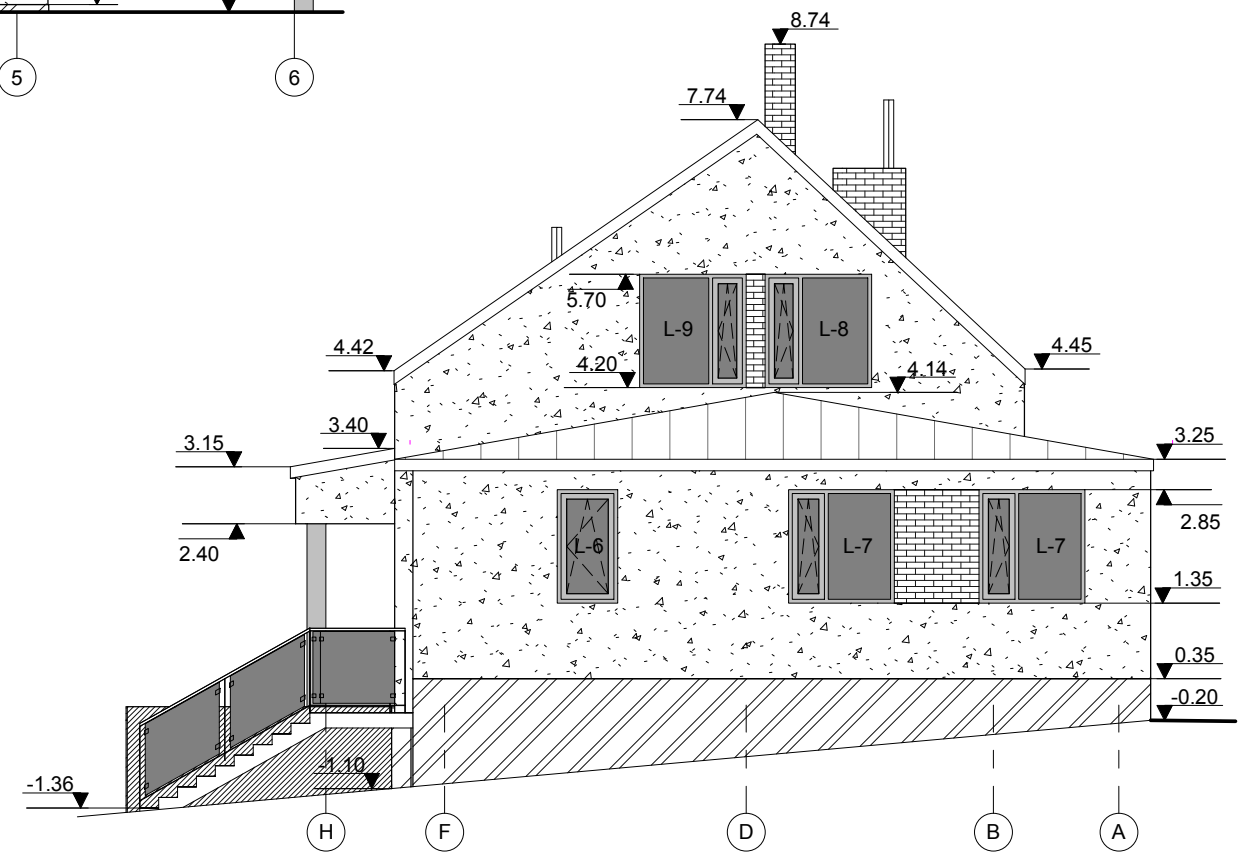
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	PROJ. BLOKELIŲ MŪRO SIENOS
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	PROJ. APŠILTINIMAS

KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas : Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Gurių Sodų g. 80 rekonstravimo projektas.	
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas, mastelis.	Laida
Kalbos trumpinys: lt	A1636	PV	E.Acus	2021	1 AUKŠTO PLANAS	0
		PDV	E. Acus	2021	M 1:100	
	Statytojas (užsakovas) : V.K.M.				Dokumento žymuo: eg2104-01.02-PP B-03	Lapas 3
						Lapų 8


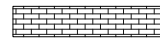



PIETINIS FASADAS

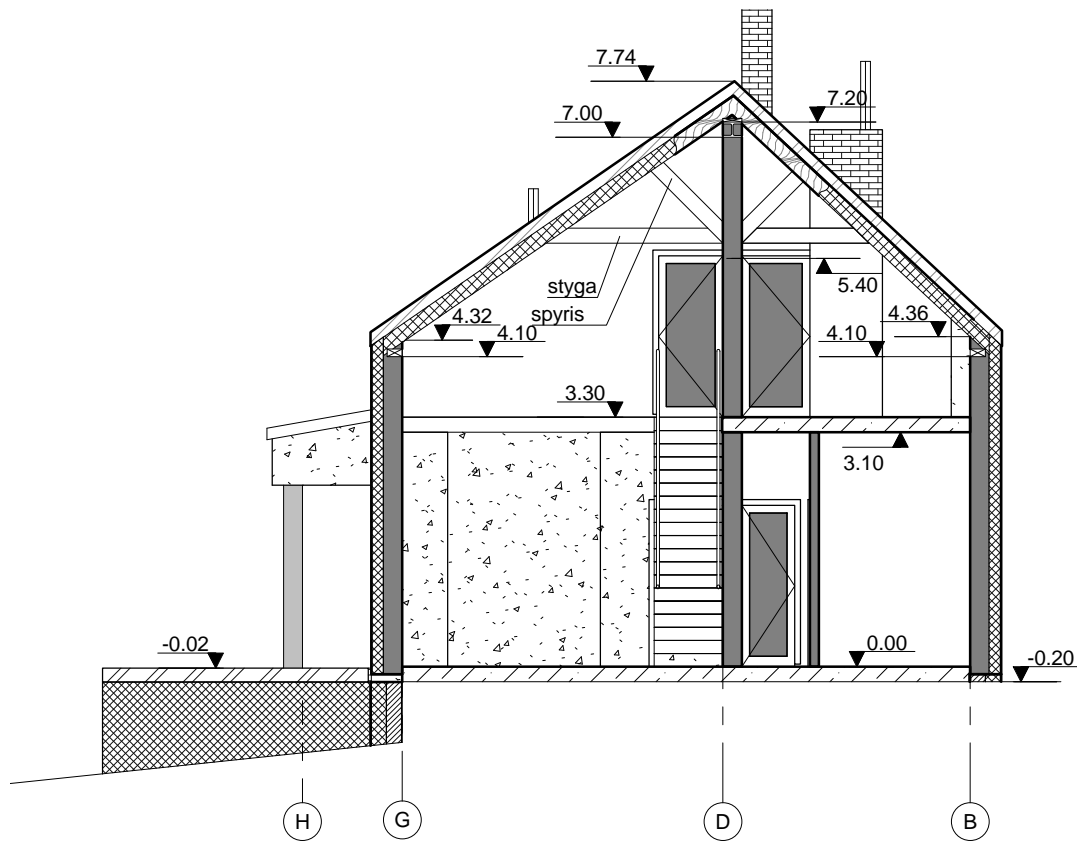


VAKARINIS FASADAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  DEKORATYVINIS TINKAS (šviesiai pilkas RAL 9002)
-  COKOLIO TINKAS (pilkas RAL 7039)
-  APDAILINĖS PLYTOS (pilkos RAL 7039)
-  LANGŲ STIKLAS
-  STOGO DANGA - LYGI SKARDA, JUNGIAMA FALCAIS (PILKA RAL 7016)

KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas : Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Gurių Sodų g. 80 rekonstravimo projektas.		
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas, mastelis:		Laida
A1636	PV	E.Acus		2021	PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:100		0
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) : V.K.M.				Dokumento žymuo: eg2104-01.02-PP.B-06		Lapas 6
							Lapų 8



KVAL. DOK. NR.	ind.v.paž. Nr. (4.65)-332-486				Statinio projekto pavadinimas : Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Gurių Sodų g. 80 rekonstravimo projektas.		
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas, mastelis.	Laida	
A1636	PV	E.Acus		2021	PJŪVIS 1-1	0	
	PDV	E. Acus		2021	M 1:100		
Kalbos trumpinys: lt	Statytojas (užsakovas) : V. K. M.				Dokumento žymuo: eg2104-01.02-PP.B-8		
					Lapas	Lapų	
					8	8	



Vienbučio gyvenamojo namo Gurių Sodų g. 80, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Vizualizacijos