Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS													PAPILDOMI REGLAMENTAI				
-	1.	477	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 185,75	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	2.	419	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 186,65	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	3.	417	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 187,50	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	4.	502	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,60	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	5.	507	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,44	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	6.	559	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 189,18	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S 29 (8)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	7.	627	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 189,55	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S1 (64)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	8.	664	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,87	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S2 (41)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	9.	548	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 190,45	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	10.	533	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 190,65	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	11.	518	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,03	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	12.	615	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,40	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S3 (35)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	13.	978	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,74	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	14.	654	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,56	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S4 (33)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	15.	769	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,15	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S5 (14)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	16.	769	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 190,75	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	17.	431	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 189,75	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	18.	431	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 189,30	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	19.	407	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 189,00	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	20.	404	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 190,00	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	21.	413	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 189,72	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	22.	417	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 189,45	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	23.	534	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 185,25	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	24.	438	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 186,25	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	25.	446	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 186,75	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	26.	562	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 187,75	≤ 36	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S6 (17); S7 (35);	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	27.	503	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,56	≤ 37	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S8 (75)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	28.	448	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,50	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	29.	415	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 189,04	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S9 (42); S10 (28)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	30.	403	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,50	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S11 (108); S12 (22)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	31.	490	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,56	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S13 (28)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	32.	400	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,00	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S14 (40)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	33.	401	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,50	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S15 (40)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	34.	640	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 185,25	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	35.	482	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 185,50	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	36.	565	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 185,50	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S30 (65)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	37.	565	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 185,00	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	38.	423	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 185,00	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	39	412	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 185,25	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	40.	406	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 185,50	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	41.	452	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,50	≤ 36	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S31 (54)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	42.	400	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,50	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	43.	400	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,50	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	44.	423	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,56	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	45.	710	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 186,75	≤ 33	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	46.	413	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 190,35	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	47.	404	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,25	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	48.	417	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,45	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	49.	417	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,63	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	50.	413	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 190,50	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	51.	423	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,50	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	52.	435	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,70	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	53.	435	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,67	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	54.	511	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 190,75	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	55.	458	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 192,00	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	56.	445	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,87	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	57.	1116	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 192,83	≤ 28	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas * (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	58.	480	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,78	≤ 38	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai

Kiti reglamentai

Teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. „Inžinerinė infrastruktūra“ 1 ir 4 skirsnių ir VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ 11 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.

Planuojami servitutai Nr. S1, S3, S4, S5, S10, S12, S13, S14, S15, S29, S30, S31 (tarnaujantys, 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

Planuojamas servitutas Nr. S2 (tarnaujantis, 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku.

Planuojami servitutai Nr. S6, S7, S8, S9, S11 (tarnaujantys, 203, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

*1 - pastatų paskirtis nustatoma pagal užstatymo tipą.

*2 - užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS													PAPILDOMI REGLAMENTAI				
-	59.	406	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,81	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	60.	406	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,85	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	61.	480	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,88	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S16 (68)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	62.	538	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,00	≤ 36	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S24 (74)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	63.	451	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,25	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	64.	453	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,75	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	65.	456	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 192,27	≤ 38	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	66.	458	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 192,00	≤ 38	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	67.	586	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,98	≤ 35	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	68.	438	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,58	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	69.	424	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,13	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	70.	430	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 190,00	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	71.	468	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,60	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	72.	469	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,12	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	73.	475	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 189,50	≤ 38	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	74.	591	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 192,60	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	75.	497	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,89	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	76.	511	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 192,00	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	77.	595	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 192,00	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	78.	735	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,75	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	79.	747	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,50	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S17 (85)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	80.	426	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 187,00	≤ 39	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	81.	406	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 187,25	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	82.	405	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 187,75	≤ 40	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	83.	412	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 188,75	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	84.	486	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 190,00	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S18 (31)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	85.	483	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,00	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S19 (29)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	86.	478	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 191,84	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S20 (6); S28 (49)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	87.	1357	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 187,75	≤ 26	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S25 (76); S34 (72)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	87.1	72	GV	Kita	G1													
	87.2	1285	GV	Kita	G1													
	88.	1918	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	S21 (79); S22 (192); S23 (160)	-	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės, pavėsinės, laiptai, aikštelės, aplinkos tvarkymo elementai ir kt.), inžineriniai tinklai	-	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	89.	1346	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III sk. 1 ir VI sk. 3, 11 skirsniai
	90.	3699	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	Gatvės RL ribose	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	91.	99	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	92.	122	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	93.	686	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	94.	2000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 187,75	≤ 23	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	95.	4651	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	Gatvės RL ribose	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	96.	662	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	97.	648	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	98.	300	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	99.	383	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	100.	676	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 189,50	≤ 33	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	100.1	316	GV	Kita	G1													
	100.2	360	GV	Kita	G1													
	101.	4371	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	102.	267	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	≤ 4	≤ 179,75	≤ 40	≤ 0,4	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 20	-	≤ 1 a	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai
	103.	1175	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 187,78	≤ 28	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S32 (82)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	104.	757	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 187,00	≤ 32	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	104.1	57	GV	Kita	G1													
	104.2	700	GV	Kita	G1													
	105.	2062	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 190,00	≤ 22	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S33 (62)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4, 10 ir VI sk. 11 skirsniai
	105.1	62	GV	Kita	G1													
	105.2	2000	GV	Kita	G1													
	106.	3100	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 187,75	≤ 20	≤ 0,4	vienbutis blokuotas užstatymas (vb); kitas *2 (vienbutis ir dvibutis užstatymas, kt)	-	-	≥ 25	S26 (88); S27 (27)	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto; vieno/ dviejų butų) pastatai *1	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir VI sk. 11 skirsniai
	107.	39	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	III sk. 1 ir VI sk. 11 skirsniai

Kiti reglamentai

Teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. „Inžinerinė infrastruktūra“ 1, 4, 10 ir VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ 3 ir 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.

Planuojami servitutai Nr. S16, S17, S18, S19, S20, S21 (tarnaujantys, 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

Planuojami servitutai Nr. S22 (tarnaujantis, 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

Planuojamas servitutas Nr. S23 (tarnaujantis, 203, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

Planuojamas servitutas Nr. S24 (tarnaujantis, 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Esamas servitutas Nr. 25 (tarnaujantis) - teisė neatlygintinai eksploatuoti (aptarnauti) požeminius ir antžeminius inžinerinius tinklus bei naudotis pėsčiųjų taku.

Esamas servitutas Nr. 26 (tarnaujantis) - teisė naudotis pėsčiųjų taku.

Esamas servitutas Nr. 27 (tarnaujantis) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.

Planuojamas servitutas Nr. S28 (tarnaujantis, 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku.

Planuojami servitutai Nr. 32, Nr. 33 ir Nr. 34 (tarnaujantys, 215, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

*1 - pastatų paskirtis nustatoma pagal užstatymo tipą.

*2 - užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte.

*3- esami gyvenamojo pastato Skersinės g. 38 priklausinio, un. Nr. 1094-0352-1068, užstatymo reglamentai.

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		APIE 7,34 HA TERITORIJOS PRIE SKERSINĖS GATVĖS DETALUSIS PLANAS	
A1107 NKPA 0351	PV	D. S	2024-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. APRAŠOMOJI REGLAMENTŲ LENTELĖ	LAIDA
A1904	PDV	V. M -B	2024-05		0
STADIJA	INICIATORIUS:		K-VT-13-23-494	LAPAS	LAPŲ
DP	"Skersinės projektas", UAB		SMA 22/ 01	2	2