
OBJEKTAS *Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.*

Paveldosauginiai duomenys: **Pastatas saugojamoje teritorijoje- Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis. Vilniaus senamiestis- Unikalus objekto kodas 16073.**

ADRESAS *Merkinės g. 28, VILNIUS*

STATYTOJAS *J. K.*

OBJEKTO NR. *115/21-02-08-PP-2k*

ETAPAS *PP*

DALIS *Bendroji*

PROJEKTUOTOJAS *K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749*

PV *R.Jarmalavičius A035/ 3597*

ARCHITEKTAS *K. Kozlovski MG 000255*

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021.03.09 m.
 Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas. PP
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis (vieno buto pastatai)
2.3.	statinio kategorija	neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	~170 m ²
2.5.	sklypo plotas	623 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		
3.2.	užstatymo tipas	Esamas (sodybinis)			
3.3.	užstatymo tankis	~ 35 %			
3.4.	užstatymo intensyvumas	~ 0.4	≤ 0.8		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	~ 8 m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)				
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	≤ 4a		

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2-3			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Numatoma pgl.regl.			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	~ 170 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	1
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptamajamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Planai , fasadai
5.2.	
5.3.	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Sutikimai / nuosavybės doc./ inventorizacija
6.2.	
6.3.	

Statytojas (užsakovas) J.K.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)




Projektinių pasiūlymų rengėjas K.Kozlovski

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Teritorijos prie Kapsų ir Tyzenhauzų gatvių, Naujininkų seniūnijoje detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00085538
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietas miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir

	apželdinimui	apželdinimo sprendinius. Įvertini kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-07 įsak. Nr. A30-2155/20 patvirtintu detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00085538).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MERKINĖS G. 28
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-19 Nr. A659-157/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-18 16:21:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-19 07:23:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-19 07:23:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Aiškinamasis raštas

1. ESAMA PADĖTIS

Objekto adresas Vilniaus m. sav., Merkinės g. 28. Žemės sklypo unikalus nr. 0101-0071-0111, kadastro nr. 0101/0071:111. Sklypo plotas 623 m². Žemės sklypo paskirtis- kita / Žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos / naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Pastatas- gyvenamasis namas, unikalus daikto nr. 1093-0003-2010, daikto pagrindinė paskirtis (vieno buto pastatai). Bendras plotas 86.71 m². Savininkas J. K.

Numatomas namo bendras plotas- ~165 m².

Inžineriniai tinklai esami – geriamas vandentiekis centralizuotas, buitinė nuotekynė centralizuota, elektra. Šildymas numatomas šilumos siurbliu „oras- vanduo“.

Projektavimo stadija- PP.

Pastatas saugojamoje teritorijoje- Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis. Vilniaus senamiestis- Unikalus objekto kodas 16073.

1.1. RROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

Nuosavybės dokumentai. Kaimyno sutikimas norminių atstumų neišlaikymui nuo sklypo ribos. Bendrojo plano sprendiniai. Parengtas teritorijos detalus planas.

STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ / IV SKYRIUS/

7. Yra šios statinio statybos rūšys [5.1]:

7.1. naujo statinio statyba;

7.2. statinio rekonstravimas;

7.3. statinio remontas:

7.3.1. statinio kapitalinis remontas;

7.3.2. statinio paprastas remontas;

7.4. statinio griovimas.

VI SKYRIUS

STATINIO REKONSTRAVIMAS

9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

9.1. pastatomi nauji aukštai;

9.2. įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas;

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

1.2. BP sprendiniai

Nagrinėjama teritorija pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą- intensyvumas ≤ 0.8 / aukštų skaičius $\leq 4a$ / vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

1.3. BR

Sklypas- 623 m²

Bendras plotas ~150.00 m²

Užstatytas plotas ~160 m²

Intensyvumas~ 0.3

Tankumas~ 30%

2. SKLYPO SPRENDINIAI (SP)

Rekonstruojamas pastatas esamo vietoje, pristatomos konstrukcijos priešinga- neišligai pastato kryptimi- pasukamas 90° kampu, tokiu būdu didžioji dalis sklypo poilsinė erdvė lieka saulėtoje vakarinėje pusėje, gyvenamos patalpos taip pat išdėstomos vaizdingesnėje, geriausiai apšviestoje vakarinėje pusėje. Patekimas į sklypą esamas, vakarinėje pusėje iš Merkinės gatvės. Prie įvažiavimo bus numatytos automobilių statymo vietos.

Sklype bus išsaugotas esamas ~1.0 m reljefo perkritimą.

TŪRINIAI – ERDVINIAI SPRENDIMAI (AS)

Pastatas rekonstruojamas į 2-jų aukštų. Plokščiu stogu.

Aukštingumas atitinka gretimai esančių pastatų.

PASTATO APDAILA/ k-ja

Išsaugomi pastato pamatai numatomi tvirtinti, esamos naudojamos pastato sienos numatomos tvirtinti. Naujai rengiami pamatai numatomi g/b poliniai su rostverku, sienos- silikatinių blokelių, perdanga ir stogas- g/b plokštės ir g/b monolitas.

Apdailai numatomas fasadams- klinkerio plytelės, maumedžio dailylentė dengta neutralios skaidrios sp. aliejumi, cokolis- struktūrinis tinkas, langai- aliuminio profilio (tamsios sp. rėmu), dviejų kamerų stiklo paketu.

Numatoma A energinė pastato klasė, norminė- „C“.

3. **PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA**

Išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kaimynių pastatų.

4. **INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS.**

Esama- geriamas vandentiekis ir būtinė nuotekynė – centralizuoti tinklai, elektra. Šildymas numatomas šilumos siurbliu- „oras- vanduo“.

5. **Paveldosauginė dalis**

Gyvenamojo namo Merkinės g. 3 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu (2007-02-14, Nr. 1-1519), paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kultūros vertybių registro duomenimis.

Pastato vieta- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

Projektas neturės neigiamos įtakos šio objekto vertingosioms savybėms. Kitų veiksmų, galinčių pažeisti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes ar autentiškumą projektu nenumatoma- pastatas nėra saugomas. Pastatas bus matomas tik iš šalia esančios teritorijos, iš tolimesnių priegių užstos kalnas/ horizonto linija.

Merkinės g. 28 vilnius. Vilniaus senamiestis. *Vizualinės apsaugos pozonis*

.....
Vilniaus senamiestis

- Unikalus objekto kodas
16073
- Pilnas pavadinimas
Vilniaus senamiestis
- Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data
1993-05-21
- Statusas
Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Nacionalinis
- Rūšis
Nekilnojamas
- Teritorijos- KVR objektas: 3520855.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą
Vietovė
- Vietovėje yra
Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
- Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19: U1P - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1
- Amžius
XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Kraštovaizdžio; - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Arch. : K. Kozlovski . MG 000255

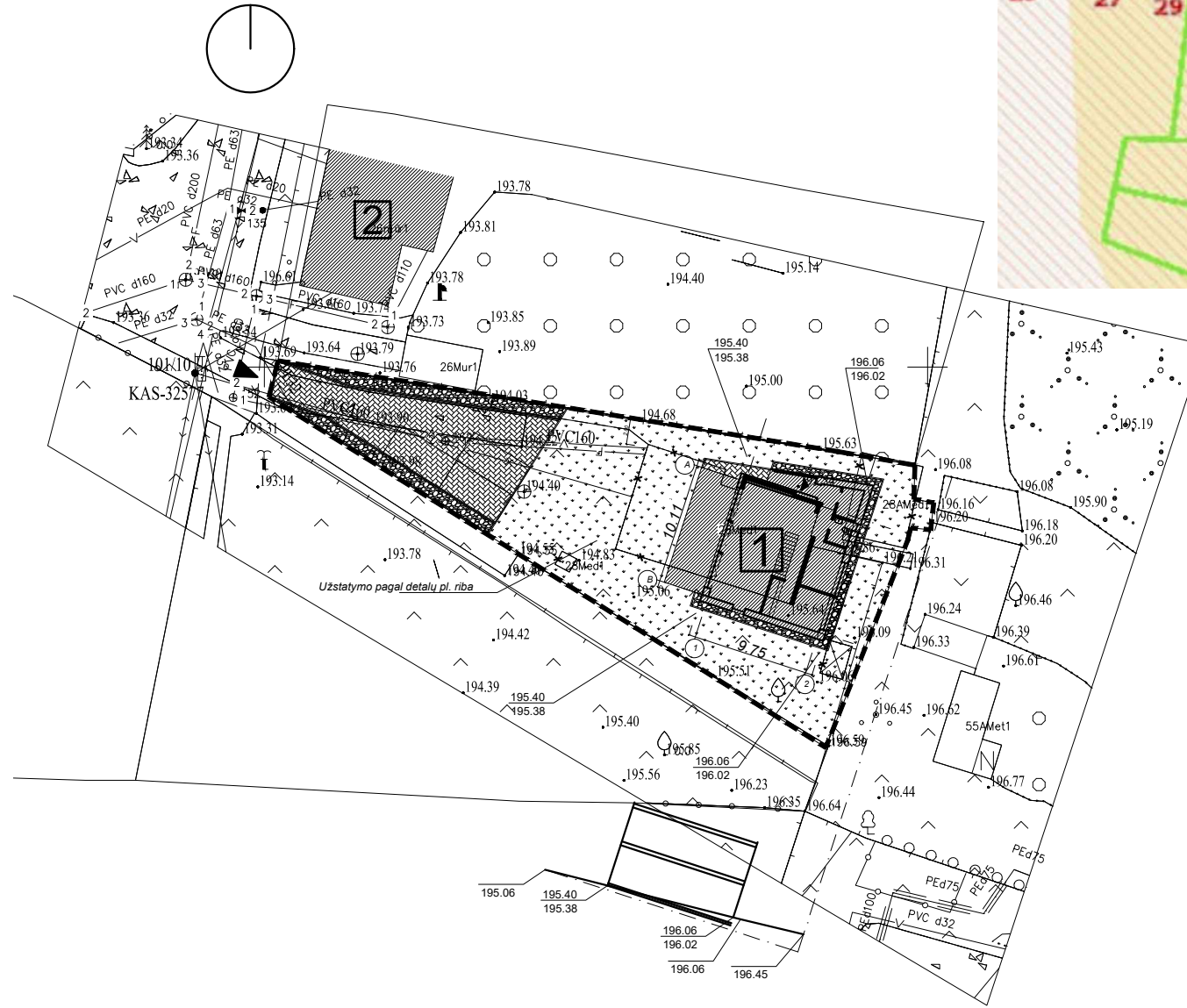
PV. R.Jarmalavičius ... A035 / 3597



		Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
<small>2k projektai</small>		K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.			
A035 / 3597	PV	R. Jarmalavičius	2021
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski	
Etapas	Statytojas:	DWG : tp_2021-03-22.dwg	
P.P.	J. K.	Tekstinis žymuo 115/21-02-08-PP-2k	
		Statinio pavadinimas	
		Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
		Brėžinio pavadinimas	
		Fotomontažas, fotofiksacija	
		Laida	
		0	
		Lapas	
		AS-01 (4)	
		Lapų	
		...	

Sutartiniai ženklai ir žymėjimai

- 1** Projektuojamas gyvenamasis pastatas
- 2** Esami pastatai
- 3** Buitinių atliekų konteineris
- Sklypo riba
- Užstatymo pagal detalų pl. riba
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- S2 Sklypo koordinacių taškai
- Pastatų ašių susikirtimo koordinatės
- PASTATO KAMPŲ ALT.:
projektuojama
esama altitudė
- Esama tvora su varteliais
- Demontuojama
- Užstatymas
- Veja
- Skalda
- Betoninės trinkelės



x= 6059050
y= 583200

x=
y=

PASTABOS:

1. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE . PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE;
2. GAMINIŲ ATITIKIMAS SITUACIJAI YRA GAMINTOJO ATSAKOMYBĖ;
3. VISI MATMENYS DUOTI METRAIS;
4. GAMINIAI TURI LR SERTIFIKAVIMO ATITIKTIES DOKUMENTUS;
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
7. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS sprendžiamos atskiru TECHNINIŲ PROJEKTU, LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS MONTUOJAMOS ATLIKUS KONSTRUKTYVINIUS SKAIČIAVIMUS; GRUNTO TYRIMUS.
8. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.
9. Medžiagos, jų storiai, energinės savybės tikslinami pagal "ENM" dalį.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:			
Sklypo plotas	623 m ²	Bendrasis plotas	149.75 M ²
užstatytas plotas	160.00 m ²	Naudingasis plotas	149.75 M ²
Užstatymo tankumas	30 %	Gyvenamasis plotas	... M ²
Užstatymo intensyvumas	0,4	Pastato tūris	... M ³
Apželdinta skl. dalis (%)	(50 %)	Aukštų skaičius	2
		Pastato aukštis	7.80 m
		Auto statymo vietos	3
		Pastato ugniai atsp.	II
		Garso klasė	E
		Energinė klasė	C

2k. projektai		K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.	A035 / 3597	PV	R.Jarmalavičius
Objekto Nr.	MG 000255	Arch.	K. Kozlovski
Etapas	Statytojas: J. K.		
P.P.			

Koordinacių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

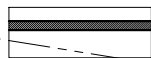
Ikelta i TOPD:13:21:1696

PAREIGOS	PAVARDĖ	N. M. individuali veikla
Geodezininkas	N. M.	
Objektas: Merkinės g. 28, Naujininku sen., Vilnius		Paž. i - tel.
BRĖŽINYS		Inžinerinis topografinis planas
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
262453	1 : 500	1/1
UŽSAKOVAS		Data
		2021-02

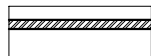
Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Merkinės g. 28, rekonstravimo projektas.	
Brėžinio pavadinimas	Sklypo dangų planas M 1:500	
Laida	0	Lapas
	SP-01	
DWG :	sp-21-03-26-merkinės28_naujininkaidwg.dwg	
Tekstinis žymuo	115/21-02-08-PP-2k	
	...	

Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:

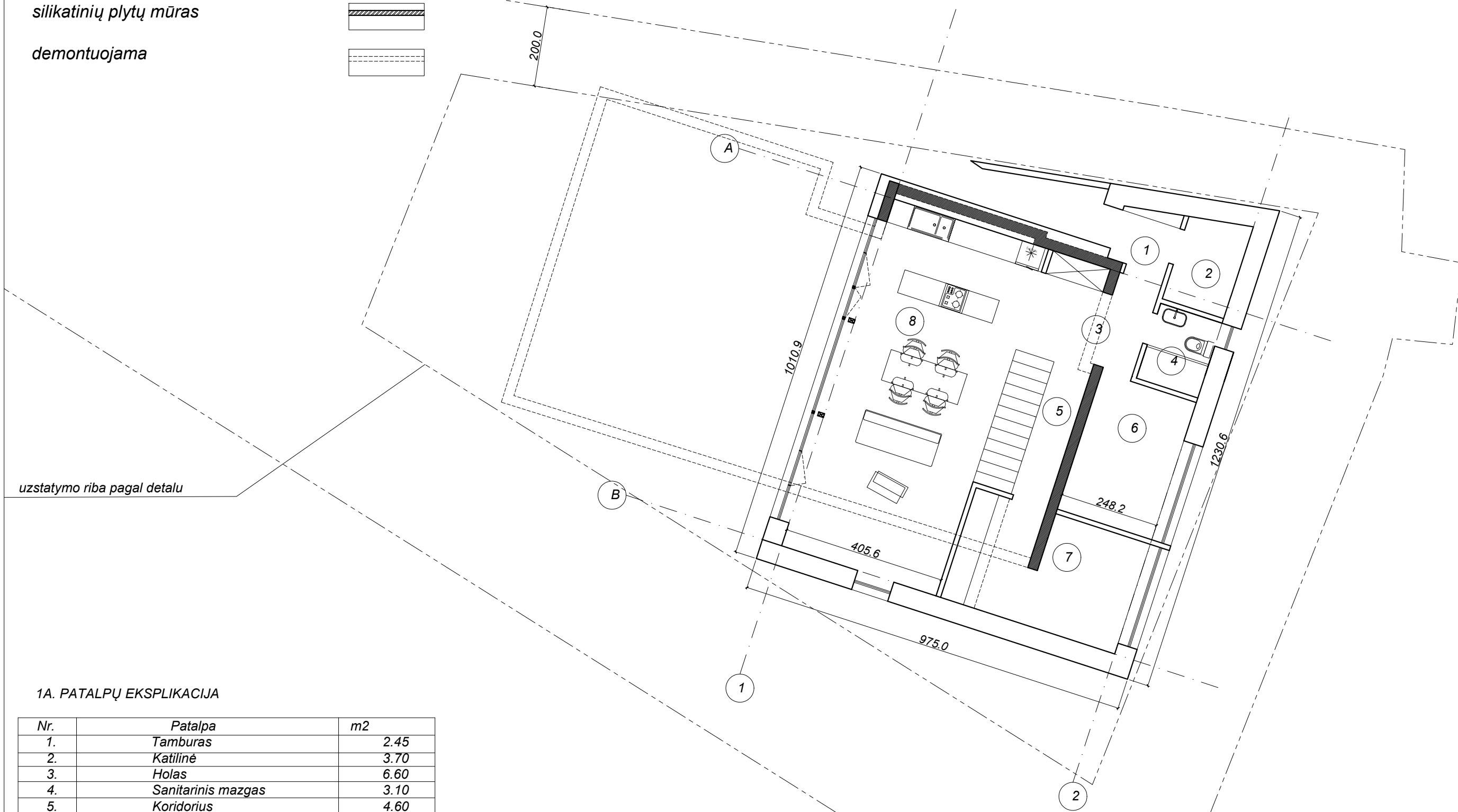
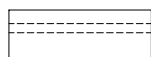
esamos, tvirtinamos k-jos



silikatinių plytų mūras



demontuojama

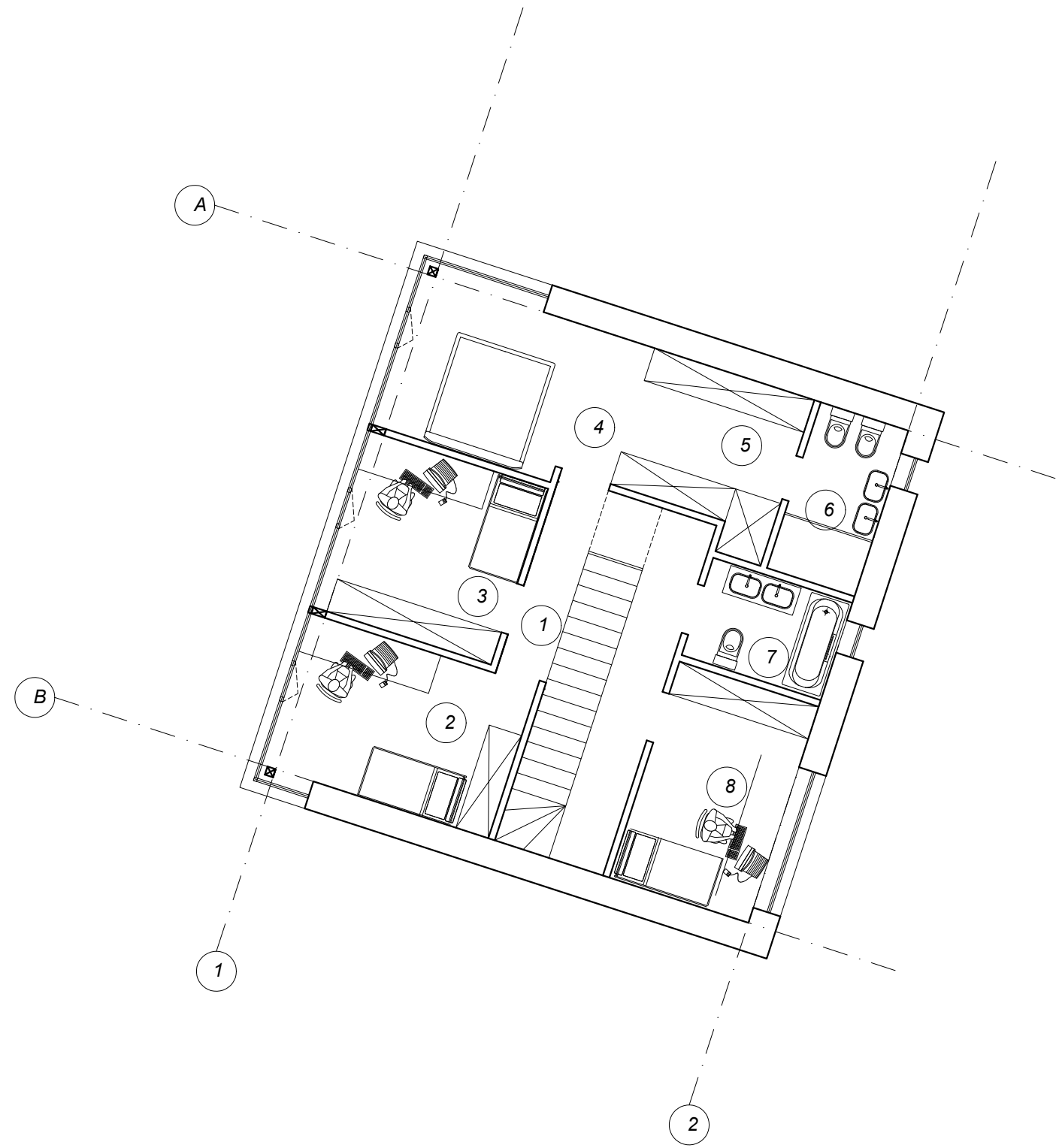


1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
1.	Tamburas	2.45
2.	Katilinė	3.70
3.	Holas	6.60
4.	Sanitarinis mazgas	3.10
5.	Koridorius	4.60
6.	Kambarys	8.90
7.	Kambarys	12.80
8.	Svetainės zona	37.00
bendras plotas		149.75
1A. plotas		79.15
naudingas plotas		
gyvenamas plotas		

I A. - 79.15 m2
II A. - 70.60 m2
viso- 149.75 m2

				Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
2k projektai				K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.		A035 / 3597		PV R.Jarmalavičius 2021	
MG 000255		Arch. K. Kozlovski		Brėžinio pavadinimas	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				AS-01	
Etapas		Statytojas:		DWG : tp_2021-03-22.dwg	
P.P.		J.K.		Tekstinis žymuo 115/21-02-08-PP-2k	
				Lapų	
				...	

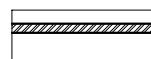


Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:

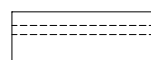
esamos, tvirtinamos k-jos



silikatinių plytų mūras



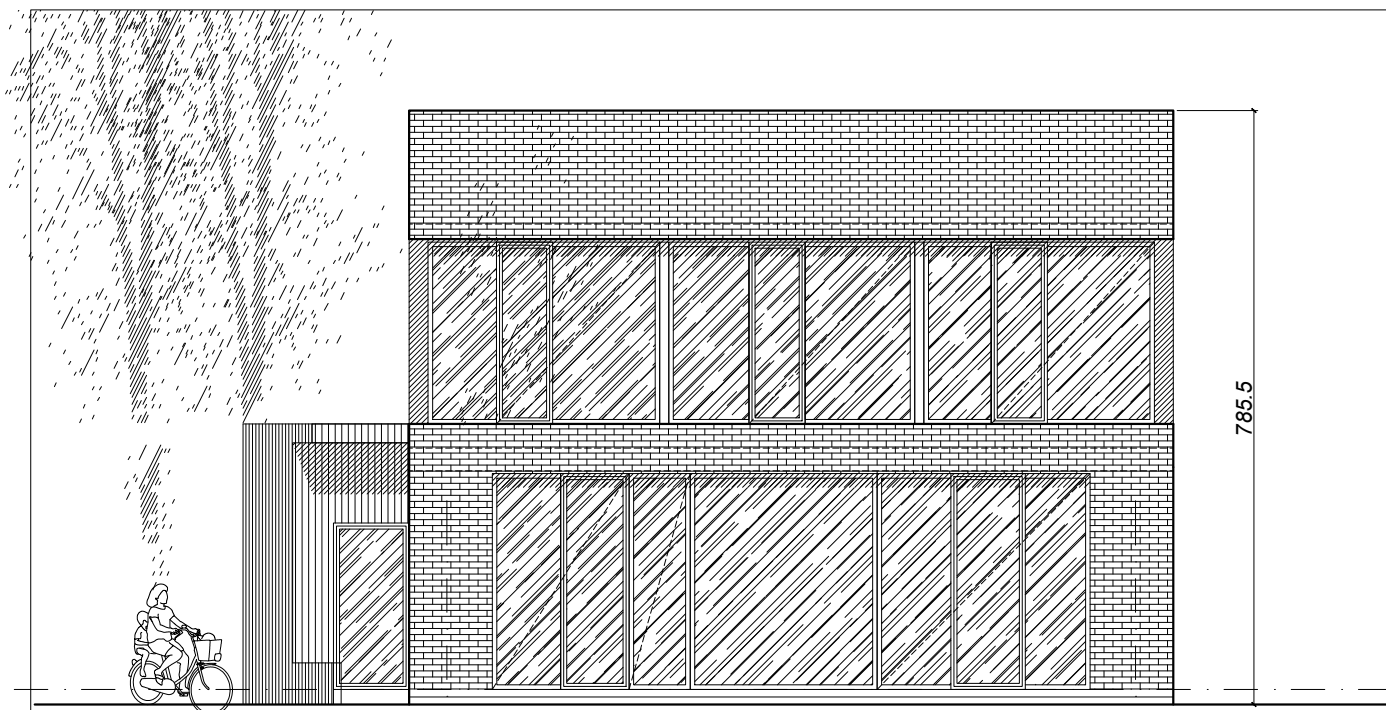
demontuojama



2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
1.	Koridorius	10.80
2.	Kambarys	10.90
3.	Kambarys	10.00
4.	Kambarys	11.10
5.	Drabužinė	7.90
6.	Sanitarinis mazgas	5.00
7.	Sanitarinis mazgas	4.60
8.	Kambarys	10.30
2A. plotas		70.60

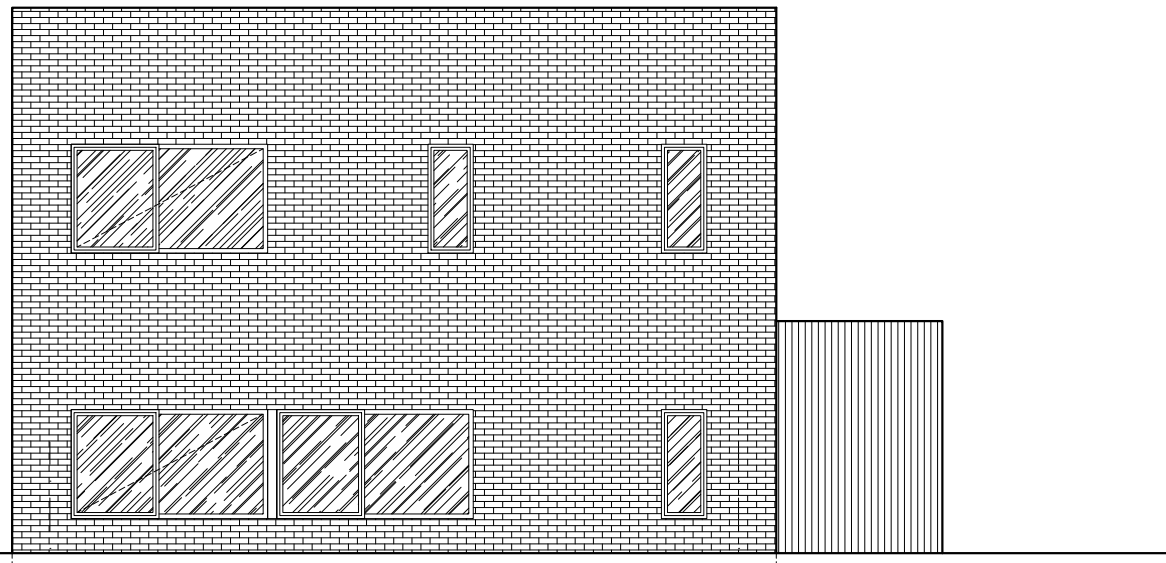
				Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
<small>2k projektai</small>				K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.		A035 / 3597		PV R.Jarmalavičius 2021	
MG 000255		Arch. K. Kozlovski		Brėžinio pavadinimas	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				AS-01 (3)	
Etapas		Statytojas:		DWG : tp_2021-03-22.dwg	
P.P.		J.K.		Tekstinis žymuo 115/21-02-08-PP-2k	
				Lapų	
				...	



A

B

785.5



B

A

Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:

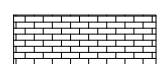
Stiklo paketas (aliuminio rėmas-tamsi sp.,RAL 9005)



Cokolio tinkas (t.pilka sp.-RAL 7009)



Fasadas- "skalūno" plokštelės ar akmens masės pl.



medinių maumedžio dailylenčių pakalimas, dažyta skaidriu,neutralios sp. aliejumi



1

2

2

1

				Statinio pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Merkinės g. 28, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
<small>2k projektai</small>				K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749	
Atestato Nr.	PV	R.Jarmalavičius	2021	Brėžinio pavadinimas	
A035 / 3597	Arch.	K. Kozlovski		Laida	
MG 000255				0	
				Lapas	
				AS-01 (2)	
Etapas	Statytojas:			DWG : tp_2021-03-22.dwg	
P.P.	J.K.			Lapų	
				Tekstinis žymuo 115/21-02-08-PP-2k	
				...	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE KAPSŲ IR TYZENHAUZŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO
IR JO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. rugpjūčio 27 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG151523:

1. T v i r t i n u apie 5,4 (penkių ir keturių dešimtųjų) ha teritorijos prie Kapsų ir Tyzenhauzų gatvių, Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-207). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

1. SPRENDINIAI

Bendrieji reikalavimai teritorijos užstatymui

Planavimo uždaviniuose nurodoma, jog vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais suplanuoti naujus valstybinės žemės sklypus, suteiktinus piliečiams neatlygintinai, patikslinti esamų sklypų ribas ir plotus (patikslinti) privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą (teritorijos užstatymo ir naudojimo tipą, kitą žemės sklypų naudojimo paskirtį, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, komercinės paskirties objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių bei atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdus, leistinus statybos reglamentus) ir kitus pagal teritorijų planavimo dokumentus bei teisės aktus numatytus teritorijos naudojimo, apsaugos, veiklos plėtojimo reikalavimus ir apribojimus.

Tekstiniai reglamentai

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais iki 2015m, planuojama teritorija patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų ir Infrastruktūros teritorijų funkcines zonas.

Atsižvelgiant į teritorijoje jau susiformavusį ir greta esantį užstatymą, o taip pat rengiamame Vilniaus miesto bendrajame plane numatomą Mažo užstatymo intensyvumo zoną bei įvertinant kraštovaizdį, teritorijoje nustatomas naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GV). Šioje teritorijoje, kur žemės naudojimo būdas G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (užstatymo tipas -vd- vienbutis ir dvibutis užstatymas) su pastatų aukštų skaičiumi 1-3 aukštai (12m nuo žemės paviršiaus).

Užstatymo tankis šioje teritorijoje planuojamas iki 30%, užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis – 0,4.

Aplinkos apsauga

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2019-04-17 Nr. REG103057 išduotomis sąlygomis.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 rugpjūčio 18d. nutarimu Nr. 967 “Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” nuostatomis ir SPAV atrankos subjektų išvadomis, Organizatorius priėmė sprendimą neatlikti detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2019-10-24 raštas Nr.A51-102642/19(3.3.16.1-AD24).

Planuojamoje teritorijoje buvo nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI, I, XIX, IX, XLIX, V. Jos galiojo iki 2020-01-01. Įsigaliojus LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui (LR Seimo 2019-06-06, dokumento Nr. XIII-2166), teritorijoje taikomos atitinkamos šiame įstatyme aprašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- pirmasis skirsnis – aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos žemės naudojimo sąlygos;
- ketvirtasis skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- šeštasis skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dešimtas skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vienuoliktasis skirsnis - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

V skyrius Saugomos teritorijos:

- pirmasis skirsnis – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Formuojami sklypai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166) reikalavimais, taikant specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, kurios bus tikslinamos ir nustatomos naujai rengiant detaliuoju planu formuojamų sklypų kadastro duomenų bylas.

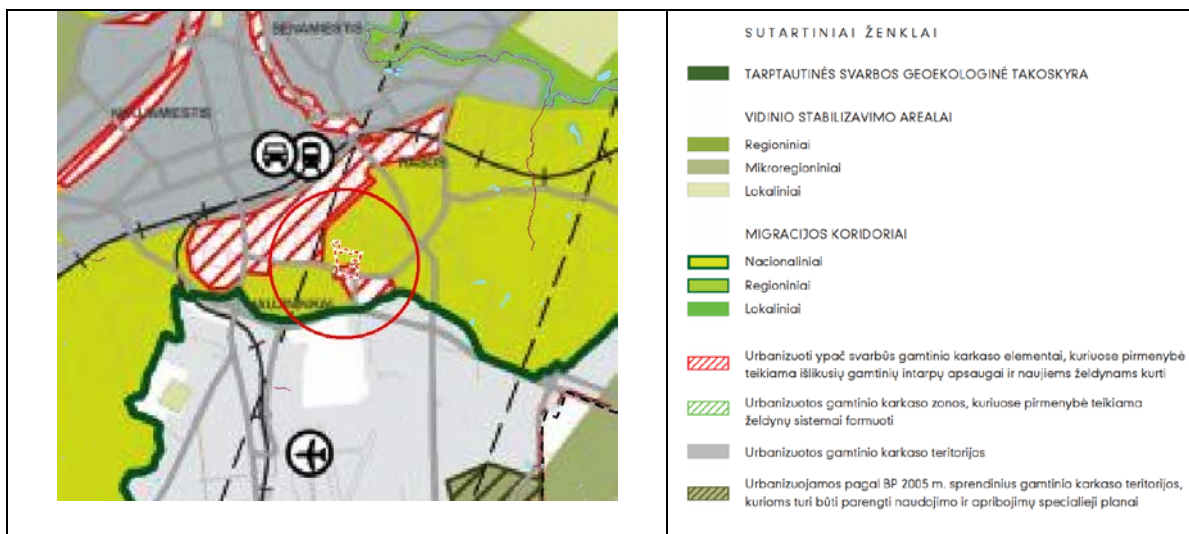
Vadovaujantis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2019-04-23 Nr.REG103527 išduotomis sąlygomis, visai planuojamai teritorijai taikomos:

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- pirmasis skirsnis – aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos žemės naudojimo sąlygos.

Gamtinis karkasas. Pagal gamtinio karkaso brėžinį planuojama teritorija patenka į nacionalinio lygmens migracijos koridorių (1 pav.). Analizuojant planuojamos teritorijos žemėveikslių struktūrą, galima teigti, kad planuojamą teritoriją galima priskirti pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoms, (santykinai natūrali teritorija, mažai miškinga, nepelkėta ir be paviršinių vandens telkinių, didelis teritorijos plotas antropogeniškai pakeistas, didelėje teritorijos dalyje litologija rodo technogeninius darinius, teritorijoje taip pat aptinkami technogeninio reljefo elementai, dirbtiniai šlaitai) silpnai atliekančios ekologinio kompensavimo funkcijas.

Pietinė planuojamos teritorijos dalis pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius patenka į urbanizuotus ypač svarbių gamtinio karkaso elementų, kuriuose pirmenybė teikiama išlikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujiems želdynams kurti. Siekiant grąžinti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus, detaliojo plano sprendiniais formuojamos bendrųjų želdynų teritorijos, kurios išdėstomos šlaitų zonose. Numatomi sprendiniai padės išsaugoti ir sustiprinti esamą pažeistą geoekologinį potencialą ir padidinti kraštovaizdžio natūralumą.



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinio „5.3 Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“

Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.

Sklype esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr.D1-87 “Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose mažiausias priklausomųjų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudaro mažiausiai 25%.

Vadovaujantis planuojamai teritorijai išduotų planavimo sąlygų reikalavimais, teritorijoje planuojami centralizuoti geriamojo vandens ir nuotekų tinklai, kurie bus pajungti į bendrą miesto inžinerinių tinklų sistemą. Tyzenhauzų ir Kapsų gatvių raudonosiose linijose. Šiuo metu Tyzenhauzų gatvėje įrengti vandentiekio, buitinės nuotekynės, dujotiekio bei elektros tinklai.

Lietaus vandens nuvedimo sistema planuojamoje teritorijoje projektuojama vadovaujantis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, pagal kurį teritorijoje šiuo metu plėtojamas mišrus paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos baseinas ar pobaseinis, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra (A) ir esamos mišrių paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos baseinas, kuriame neplanuojamos paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos atskyrimas (D). Sprendiniai turi būti tikslinami, rengiant techninius projektus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, planuojamoje teritorijoje projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, bus išnagrinėjami ir esant galimybei, taikomi techniniai sprendimai, sumažinantys paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių, įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan).

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., turi būti vadovujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01: 2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr.35-1348) ir kitais teisės aktais.

Aplinkos higiena

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro 2019-04-16 Nr.REG102972 išduotomis sąlygomis.

Vadovaujantis planuojamai teritorijai išduotų planavimo sąlygų reikalavimais, teritorijoje planuojami centralizuoti geriamojo vandens ir nuotekų tinklai, kurie bus pajungti į bendrą miesto inžinerinių tinklų sistemą. Šiuo metu Tyzenhauzų gatvėje įrengti vandentiekio, buitinės nuotekynės, dujotiekio bei elektros tinklai.

Lietaus vandens nuvedimo sistema planuojamoje teritorijoje projektuojama vadovaujantis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, pagal kurį teritorijoje šiuo metu plėtojamas mišrus paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos baseinas ar pobaseinis, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra (A) ir esamos mišrių paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos baseinas, kuriame neplanuojamos paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos atskyrimas (D). Sprendiniai turi būti tikslinami, rengiant techninius projektus.

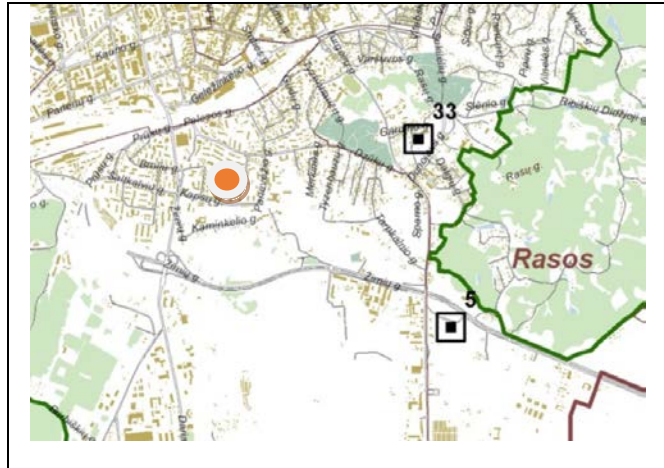
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, planuojamoje teritorijoje projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, bus išnagrinėjami ir esant galimybei, taikomi techniniai sprendimai, sumažinantys paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių, įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan).

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., turi būti vadovujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01: 2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr.35-1348) ir kitais teisės aktais.

Rengiant techninius projektus, tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai insoliaciją užtikrinantys atstumai. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5m kiekvienam papildomam 1m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo ar valdytojo sutikimą raštu.

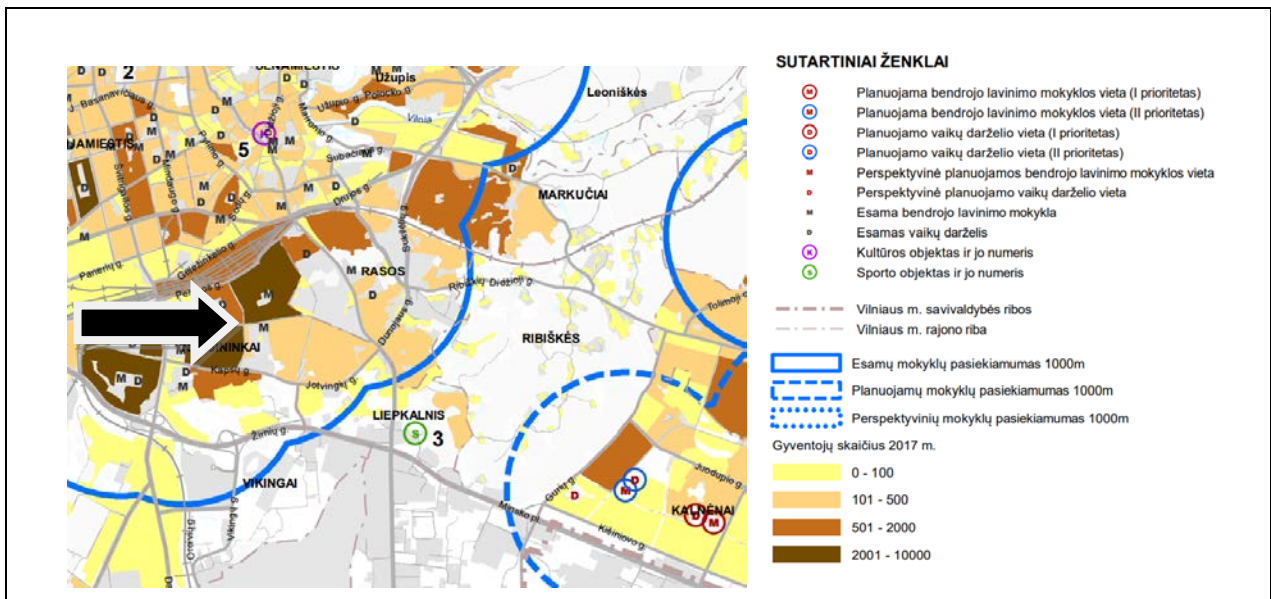
Automobilių parkavimas numatomas suplanuotų sklypų ribose.

Vadovaujantis SJ "Vilniaus planas" parengta (SPAV ataskaita parengta COWI Baltic) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008- 04-23d. sprendimu Nr.1-449 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio ryšio bazinių stočių išdėstymo schema, esama nuotolinio ryšio bazinė stotis nuo planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje (prie Minsko pl.) nutolusi daugiau nei 1km., šiaurės rytuose (prie Dunojaus g.) daugiau nei 900m (2 pav).

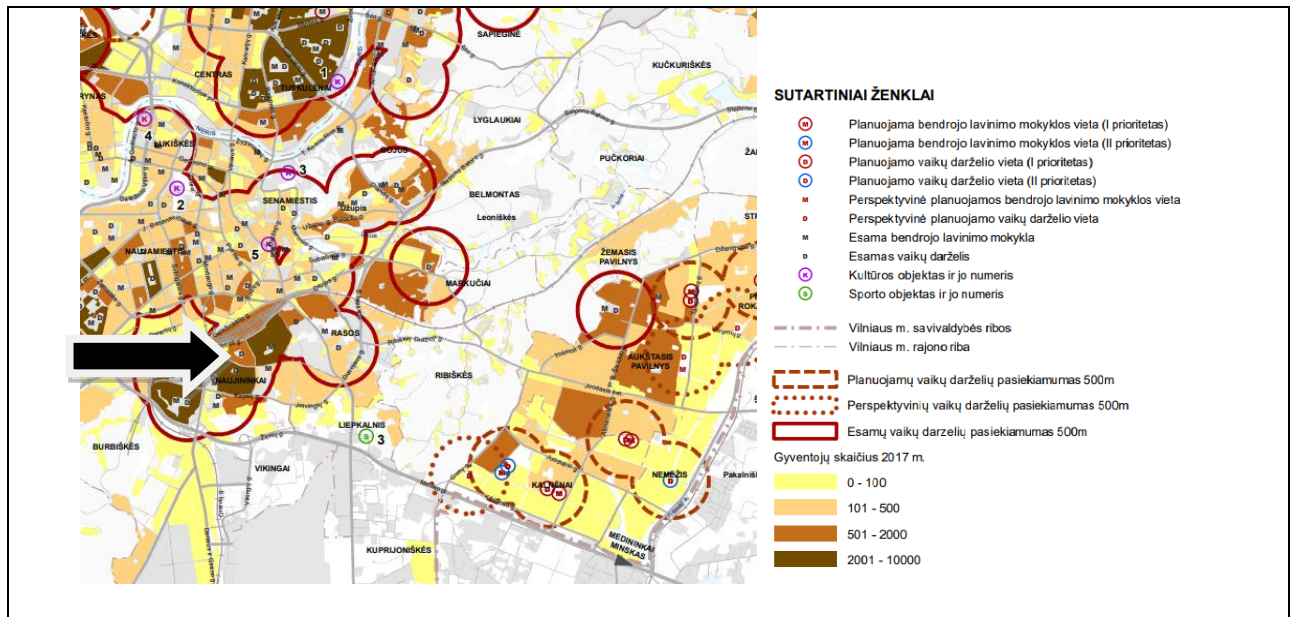


2 pav. Ištrauka iš skaitmeninio ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniuje.

Vadovaujantis parengtais Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į bendro lavinimo mokyklų 1000m pasiekiamumo spindulį, o vaikų darželių – į 500m, spindulį (3 ir 4 pav.).



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės BP projekto. Bendro lavinimo mokyklų pasiekiamumo schema

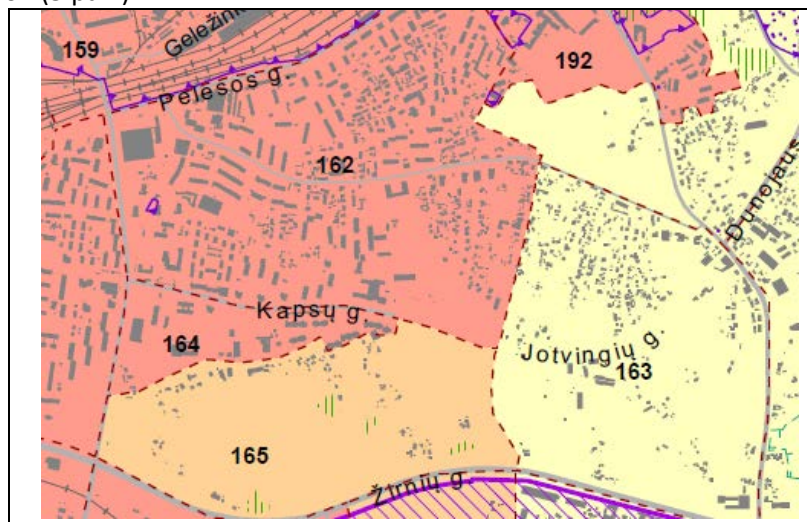


4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės BP projekto. Vaikų darželių pasiekiamumo schema Dauguma švietimo, asmens sveikatos, sporto, laisvalaikio ir kt. objektų išsidėstę, važiuojant į šiaurę, centrinės miesto dalies link.

Aplinkos oro tarša

Analizuojant aplinkos oro taršą reikia įvertinti tai, kad namų ūkių (ypač šildymo kiekuoju kuru) šildymo subsektoriuje yra išmetamos aplinkos orą teršiančios, o taip pat ir šiluminio efekto sukeliančios dujos, kurios stipriai prisideda prie klimato kaitos.

Vadovaujantis atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano (patvirtinta 2018-05-09, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525) sprendimais, planuojamos teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną Nr.162 (5 pav.)

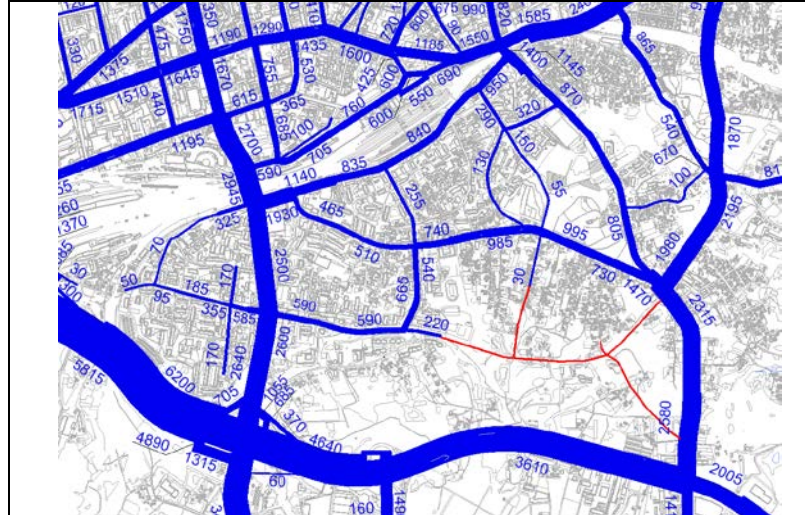


5 pav. Ištrauka iš atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano

Pagrindiniai faktoriai įtakojantys taršą nuo transporto yra eismo intensyvumas, autotransporto parko duomenys, naudojamas kuras ir kt.

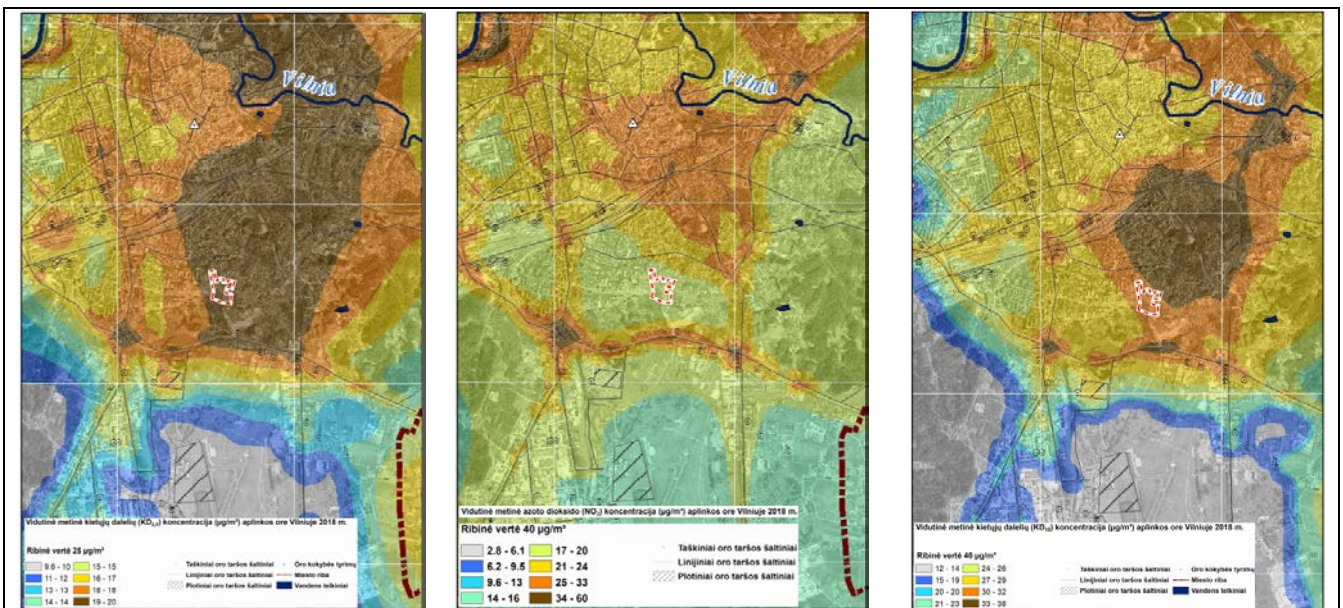
Planuojama teritorija yra šalia Tyzenhauzų gatvės, kuri analizuojamoje teritorijoje yra vienintelė asfaltuota gatvė. Likęs gatvių tinklas nėra tinkamai suformuotas transporto ar kitų eismo dalyvių eismui.

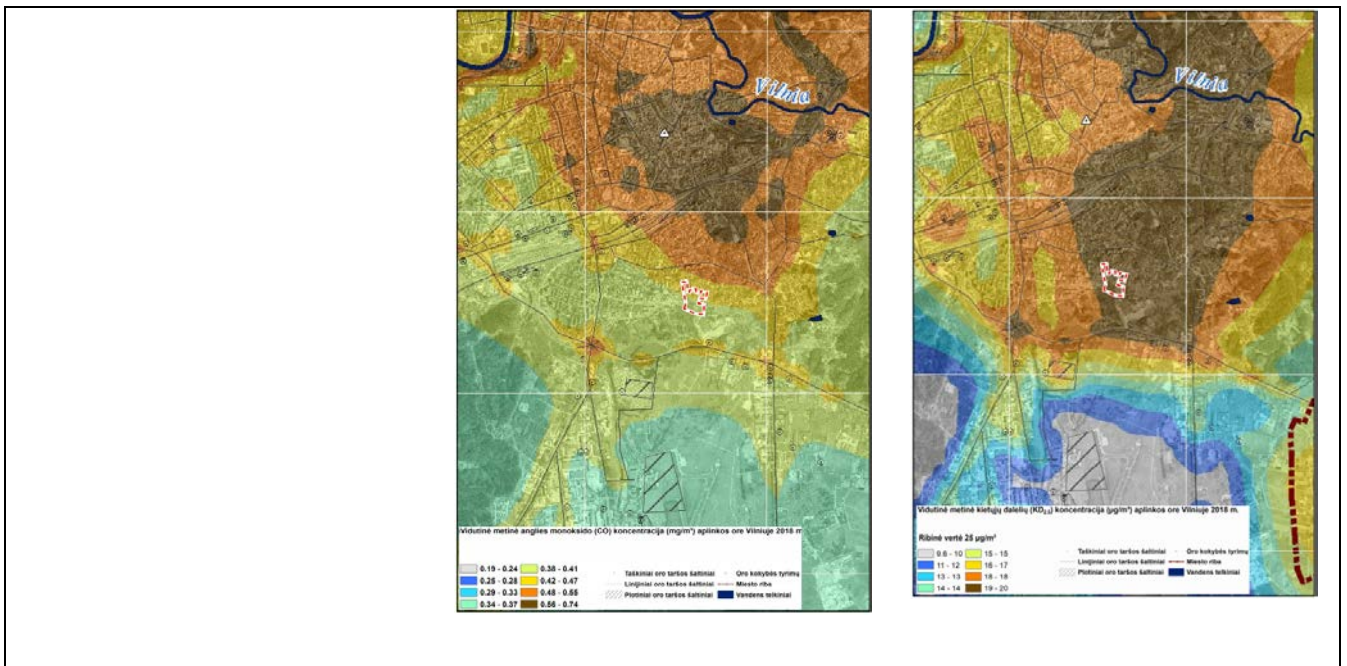
Jotvingių gatvė nėra asfaltuota, žvyrkelis išvažinėtas be aiškios trasos, danga nelygi ir nelabai prižiūrima dėl nedidelio objektų skaičiaus šalia jos. Kadangi Jotvingių gatvė neturi tęsinio iki Kapsų gatvės, todėl transporto srautų detaliojo plano planuojamoje teritorijoje praktiškai nėra. joje nėra. Transporto eismas Tyzenhauzų gatvėje tesiekia iki 30 aut./h abiem kryptimis.



6. pav. Transporto eismo intensyvumo kartograma piko val. 2018m.

Nesant intensyvaus autotransporto eismo ir/ar taškinių oro taršos šaltinių planuojamoje teritorijoje, taip pat šalia jos, esama aplinkos oro kokybės būklė taip pat yra gera, nė vienas teršalų rodiklis neviršija nustatytų ribinių verčių (7 pav.). Planuojamoje teritorijoje fiksuojamos didesnės (tačiau neviršijančios ribinių verčių) vidutinės metinės kietųjų dalelių (KD_{10} ir $KD_{2,5}$) koncentracijos aplinkos ore. Tam įtakos daugiausia turi kuro deginimas pramonės ir energetikos įmonėse, individualių namų šildymo įrenginiuose, autotransporto priemonių išmetimai. Modeliavimo rezultatai rodo, kad šalies miestuose, taip pat ir Vilniuje, didžiausios šio teršalo koncentracijos fiksuojamos tuose rajonuose, kur daug individualių namų ir prie intensyvaus eismo gatvių.





7 pav. Vidutinė metinė teršalų koncentracija Vilniuje 2018 m. (azoto dioksido, kietųjų dalelių, sieros dioksido, anglies monoksido koncentracijos) (<http://oras.gamta.lt/cms/index?rubricId=f6da7875-864b-43e3-a8d8-808af4231140>)

Analizuojant preliminarinius detaliojo plano sprendinius matoma, kad jie neturės didesnio poveikio automobilių transporto srautų padidėjimui, kadangi nenumatomos naujos transportinės jungtys, o planuojamų gatvių pagrindinė paskirtis – pagalbinė – privažiavimas prie gyvenamųjų namų. Planuojamoje teritorijoje esamiems ir naujai formuojamiems žemės sklypams numatomi įvažiavimai iš Kapsų, Tyzenhauzų, Alytaus ir Merkinės gatvių.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, tikėtina, kad detaliojo plano sprendiniai neturės didesnio poveikio automobilių transporto srautų padidėjimui, todėl neigiamas poveikis aplinkos kokybei nuo transporto nenumatomas.

Triukšmas.

Triukšmas susijęs su daugeliu žmonių veiklos rūšių, bet didžiausią poveikį žmogui turi kelių, geležinkelio ir oro transporto keliamas triukšmas. Dėl urbanizuotų teritorijų, pramoninių rajonų, kelių, geležinkelių, oro transporto infrastruktūros plėtros vis labiau plečiasi akustinio diskomforto zonos, į jas patenka gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų teritorijos.

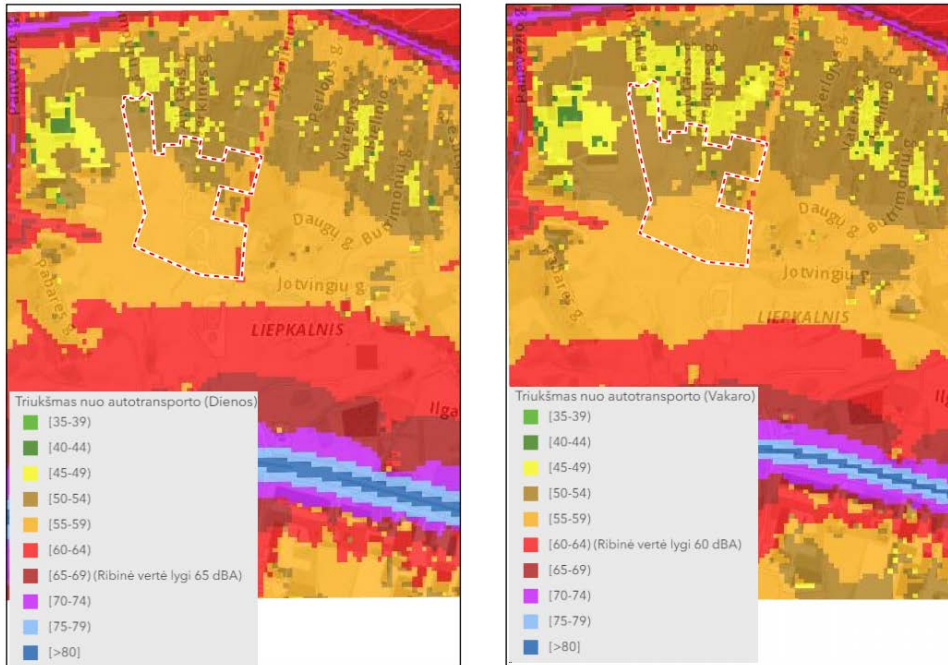
Triukšmo skaičiavimai ir vertinimas atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604).

Planuojamos teritorijos esami triukšmo situacijai įvertinti buvo pasinaudota SĮ „Vilniaus planas“ parengtais ir Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje viešinamais triukšmo žemėlapiams.

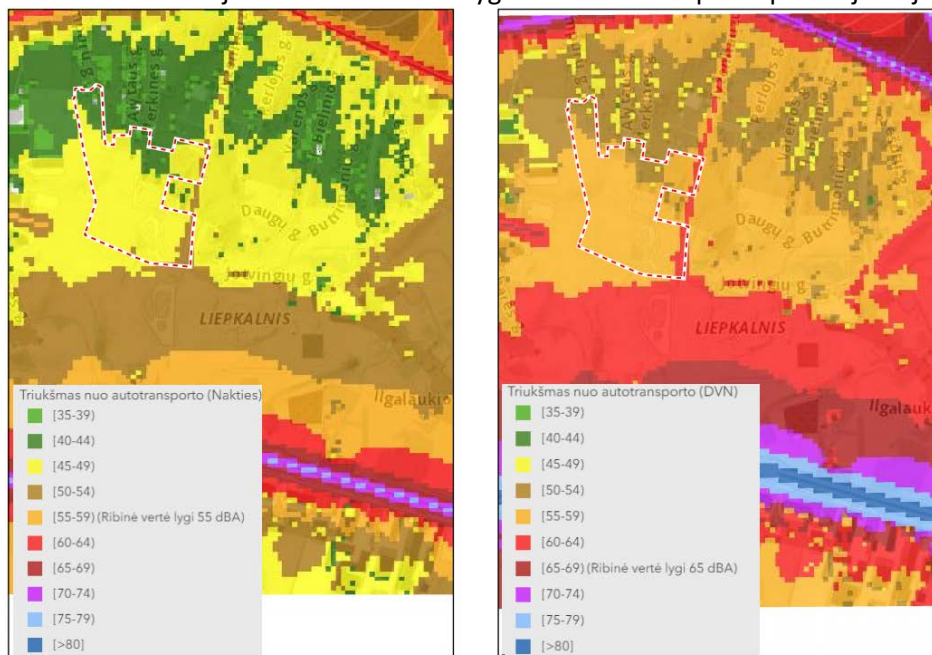
Kelių transporto keliamas triukšmas. Pagal atliktus skaičiavimus matoma, kad didesnė planuojamos teritorijos dalis patenka į zoną, kurioje nėra viršijamos ar pasiekiamos ribinės triukšmo, sukliamoo autotransporto, vertės (9-10 pav.).

Analizuojant preliminarinius detaliojo plano sprendinius manoma, kad jie neturės didesnio poveikio automobilių transporto srautų padidėjimui, kadangi planuojamų gatvių pagrindinė paskirtis – pagalbinė –

privažiavimas prie gyvenamųjų namų. Planuojamoje teritorijoje esamiems ir naujai formuojamiems žemės sklypams numatomi įvažiavimai iš Kapsų, Tyzenhauzų, Alytaus ir Merkinės gatvių, taigi transporto srautas bus dar labiau išskaidytas, todėl ryškus triukšmo lygio padidėjimas nuo autotransporto nenumatomas.



8 pav. Esamos situacijos Ld ir Lv triukšmo lygis nuo autotransporto planuojamoje teritorijoje



9 pav. Esamos situacijos Ln ir Ldvn triukšmo lygis nuo autotransporto planuojamoje teritorijoje

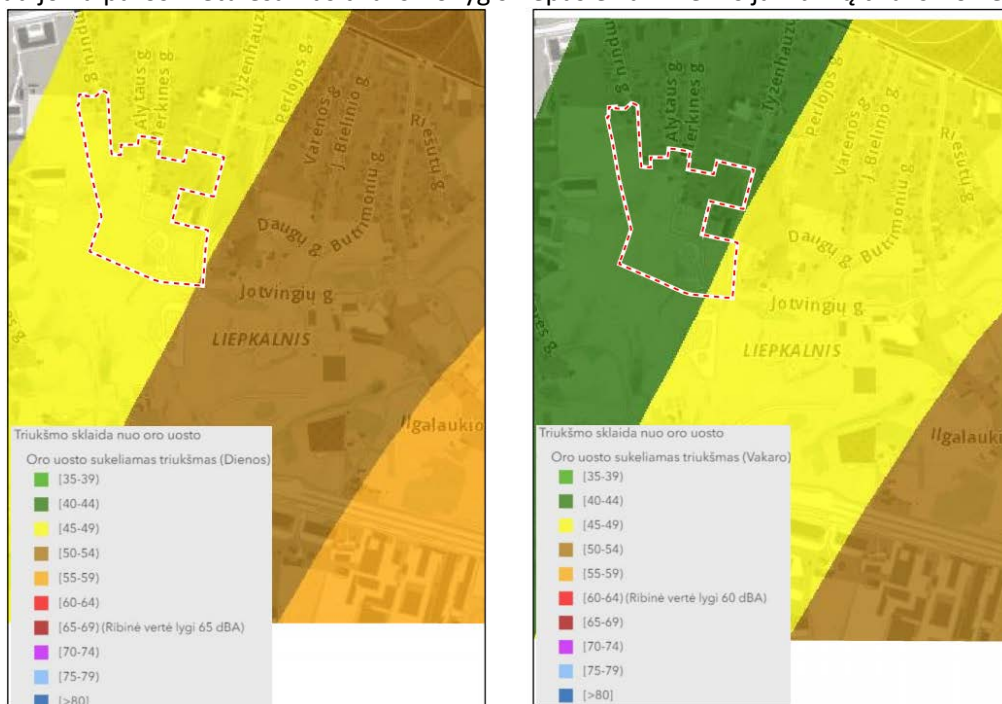
Atsižvelgiant į visą aukščiau išdėstytą informaciją, galima teigti, kad esama triukšmo nuo autotransporto situacija yra palanki ir planuojami sprendiniai esminės neigiamos įtakos jai neturės. Tačiau siekiant išvengti ateityje galimų atvejų (nesusijusių su planuojama teritorija), galinčių keisti esamą triukšmo situaciją,

įgyvendinant sprendinius rekomenduojama nuo artimiausių planuojamai teritorijai gatvių palikti zonas, kurios, esant reikalui, galėtų būti pritaikytos buferinės zonos nuo autotransporto sukeliama triukšmo formavimui.

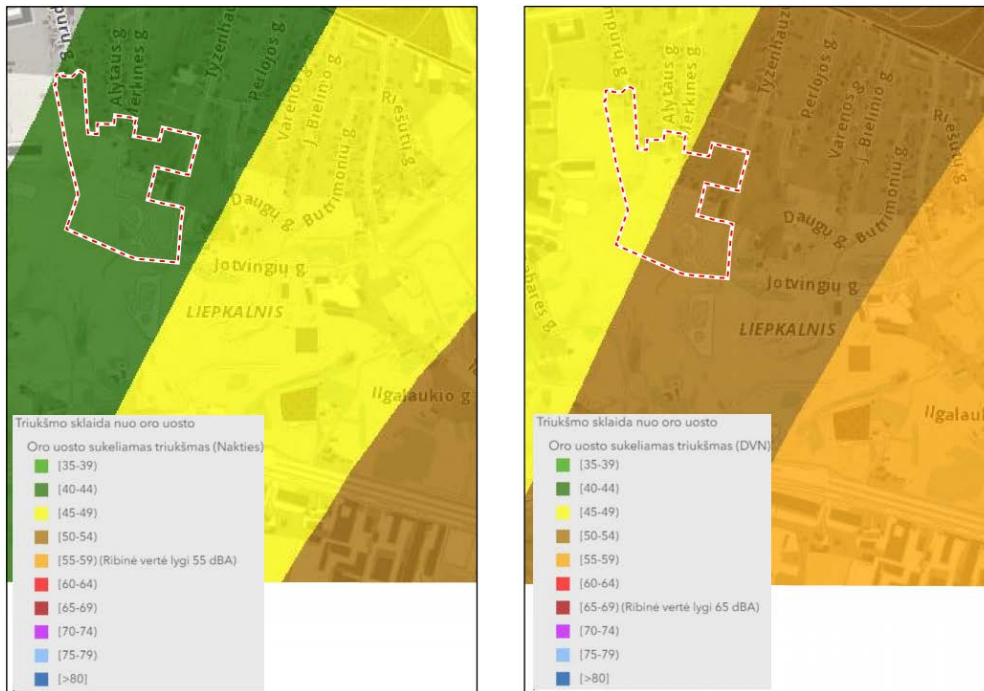
Orlaivių keliamas triukšmas. Tarptautinis Vilniaus oro uostas – didžiausias visoje šalyje, priskiriamas didelių regioninių oro uostų kategorijai. Palyginti su kitais Vakarų Europos oro uostais, jis nėra didelis. Vilniaus oro uostas gerokai atsilieka nuo kitų Europos oro uostų pagal skrydžių ir perskraidintų keleivių skaičių, tačiau patenka į miesto aglomeracijos ribas, todėl gyventojai, įsikūrę šalia, nuolat skundžiasi padidėjusiu triukšmu bei jo neigiamu poveikiu sveikatai.

Gyvenamojoje teritorijoje dieną maksimalus garso slėgio lygis, remiantis HN 33:2011, negali būti didesnis kaip 70 dBA, vakare ir naktį – 65 dBA. Ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną neturi viršyti 65 dBA, vakare – 60 dBA, naktį – 55 dBA.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus oro uosto sukeliama triukšmo veikimo zoną, tačiau vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje viešinamais triukšmo žemėlapiais matoma, kad jokių paros metu esamas triukšmo lygis nepasiekia ir neviršija ribinių triukšmo verčių (10-11 pav.).



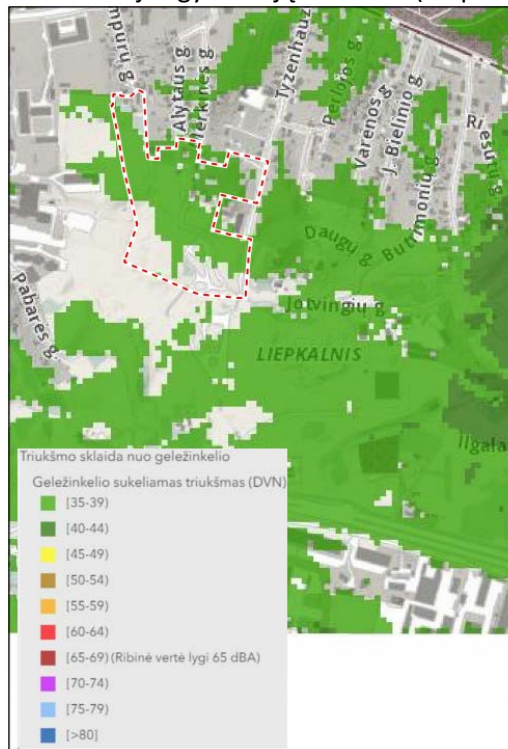
10 pav. Esamos situacijos Ld ir Lv triukšmo lygis, sukiamas oro uosto, planuojamoje teritorijoje



11 pav. Esamos situacijos Ln ir Ldn triukšmo lygis, sukiamas oro uosto, planuojamoje teritorijoje.

Geležinkelių keliamas triukšmas. Geležinkelio triukšmą daugiausia kelia prekiniai traukiniai ir iš senesnių vagonų sudaryti sąstatai arba traukiniai su seno modelio varikliais, ypač ši problema paūmėja naktimis. Paprastai didesnis riedmenų keliamas triukšmas kyla dėl prastai prižiūrimų geležinkelių transporto priemonių ir traukinių, riedančių prastai prižiūrima infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje viešinamais triukšmo žemėlapiais, triukšmo, sukiamo geležinkelio, lygis neviršija nustatytų ribinių verčių ir neturi neigiamo poveikio planuojamos teritorijos gyventojų sveikatai (12 pav.).



12 pav. Esamos situacijos Ldn triukšmo lygis, sukiamas geležinkelio, planuojamoje teritorijoje.

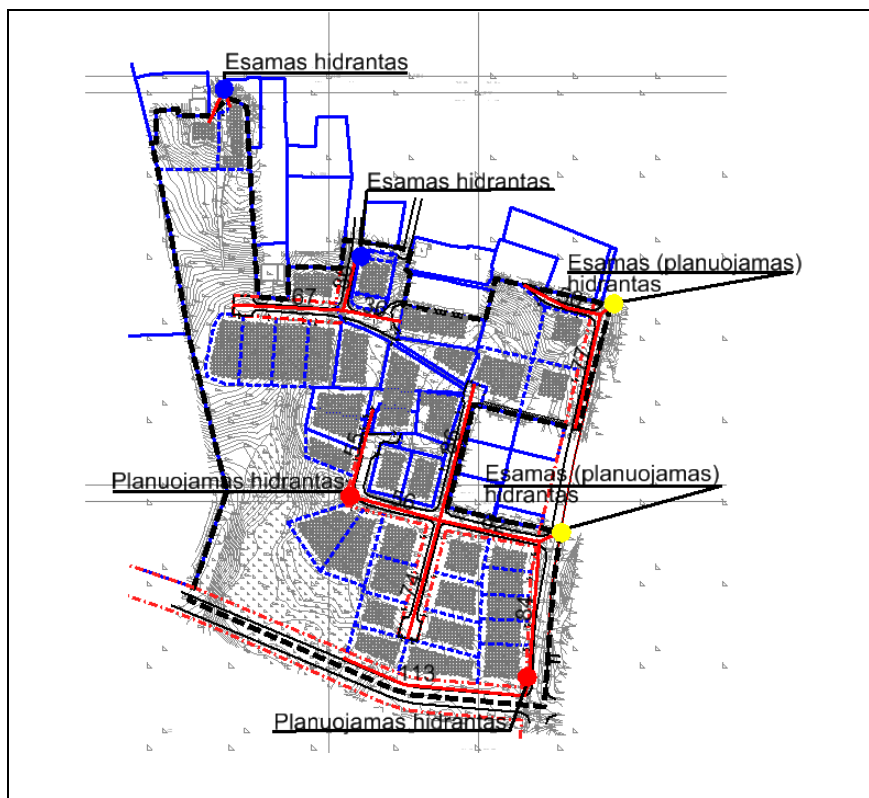
Gaisrinė sauga

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2019-04-23 Nr. REG103518 išduotomis sąlygomis.

Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ 2010-12-07 Nr.1-338.

Detaliajame plane nurodyti maksimalūs leistini statybos zonos bei aukštingumo reglamentai, kurie bus detalizuojami techninių projektų stadijose. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Atsparumo ugniai laipsnis yra priskirtas pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninių projektų rengimo stadijoje, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Negalint užtikrinti saugių priešgaisrinių atstumų tarp pastatų lauko sienų, būtina numatyti prevencines priemones arba gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus bendro gaisrinio skyriaus skaičiavimui. Visi statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad būtų garantuotos normatyvinės sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.



13 pav. Esamų (artimiausių) ir planuojamų hidrantų išdėstymo schema

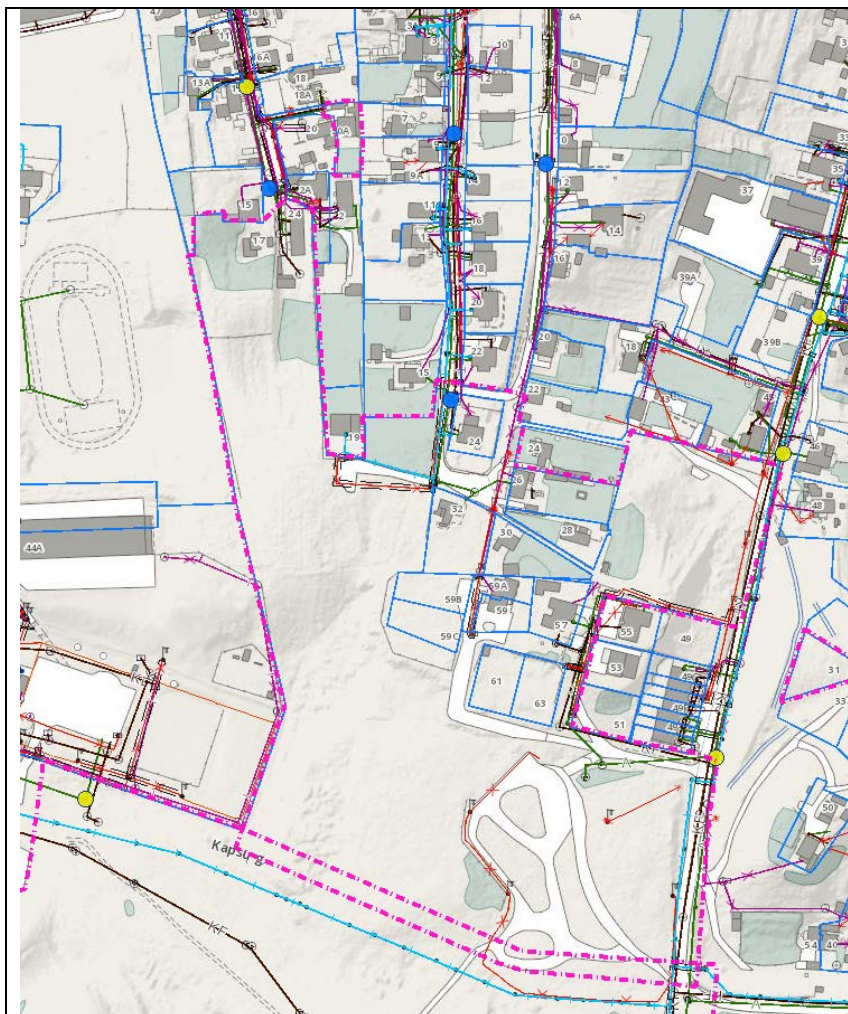
Inžinerinė dalis

Vadovaujantis planuojamai teritorijai išduotų planavimo sąlygų reikalavimais, teritorijoje planuojami centralizuoti geriamojo vandens ir nuotekų tinklai, kurie bus pajungti į bendrą miesto inžinerinių tinklų sistemą. Liepkalnio gatvės raudonosiose linijose yra įrengti vandentiekio, buitinės nuotekynės, lietaus nuotėkynės, inžineriniai tinklai, turi atšakas į Jotvingių gatvę.

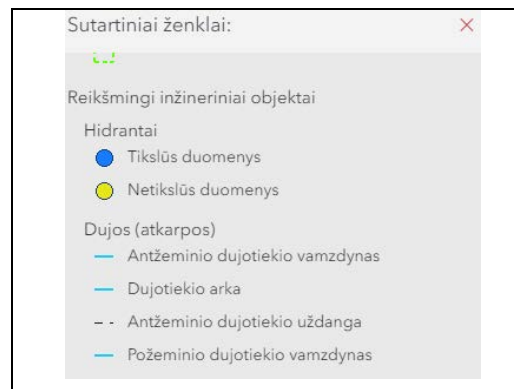
Lietaus vandens nuvedimo sistema planuojamoje teritorijoje projektuojama vadovaujantis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, pagal kurį teritorijoje šiuo metu plėtojamas mišrus paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos baseinas ar pobaseinis, kuriama planuojama paviršinių ir buitinių nuotekų sistemos atskyrimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, planuojamoje teritorijoje projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, bus išnagrinėjami ir esant galimybei, taikomi techniniai sprendimai, sumažinantys paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių, įrengiami švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan).

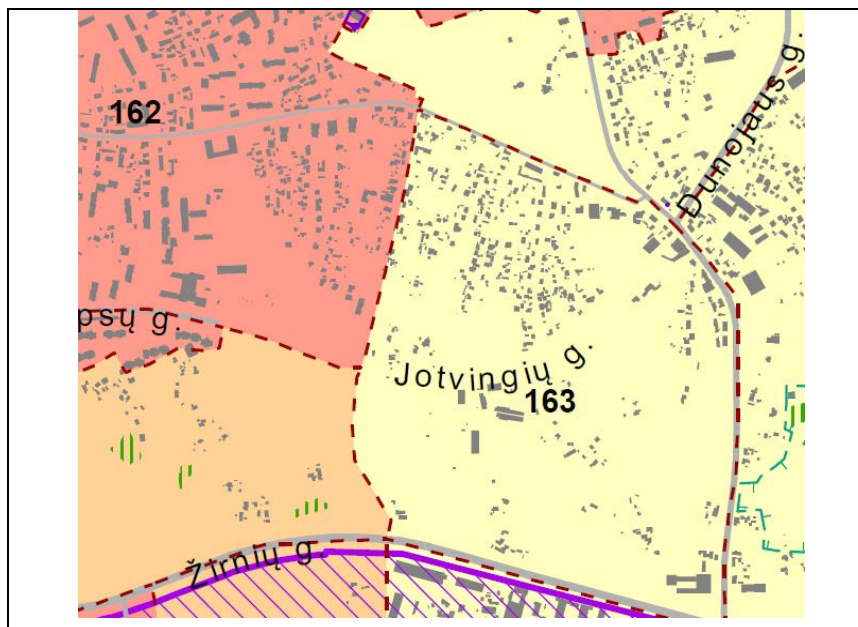
Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., turi būti vadovujamasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01: 2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr.35-1348) ir kitais teisės aktais.



14 pav. Esamų inžinerinių tinklų išdėstymo schema



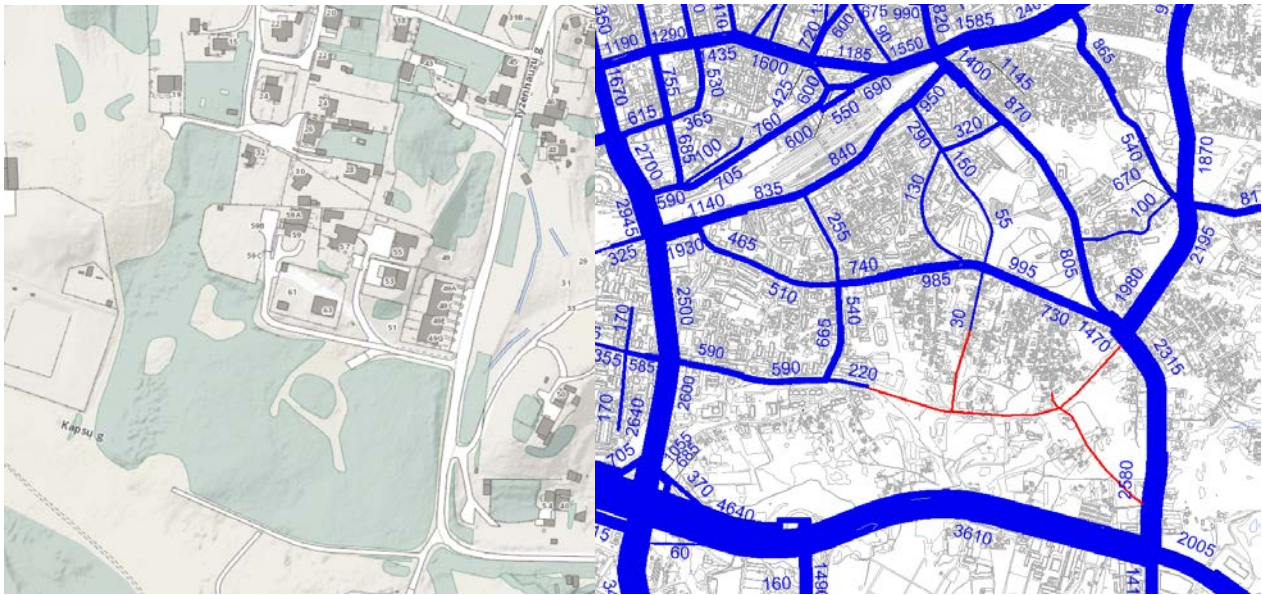
Aprūpinimas šiluma. Vadovaujantis Atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-0-d. Sprendimu Nr.1-1525, planuojamos teritorija patenka centralizuotoj šildymo, zoną Nr.162 (15 pav.).



15 pav. Ištrauka iš Atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo pla

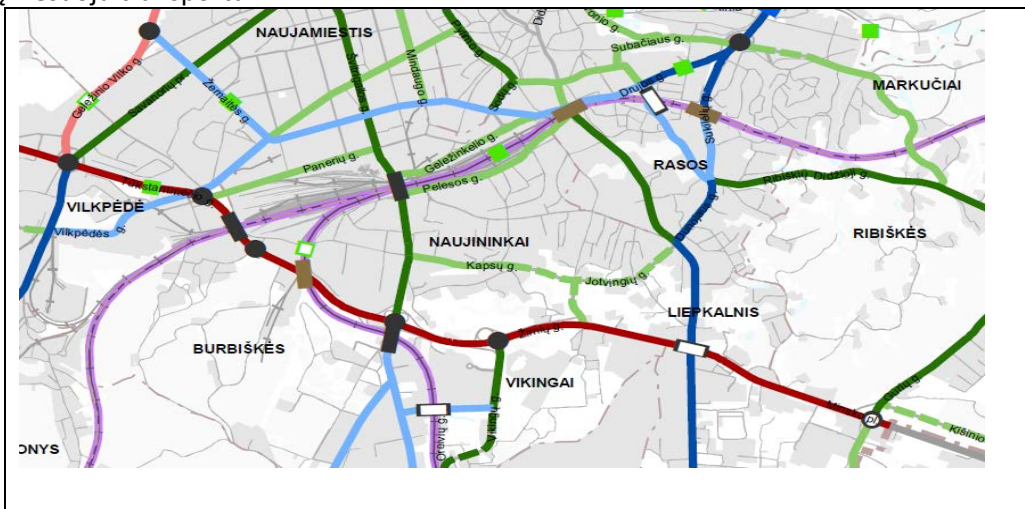
Transportinė dalis

Planuojama teritorija yra šalia Tyzenhauzų gatvės, kuri analizuojamoje teritorijoje yra vienintelė asfaltuota gatvė. Likęs gatvių tinklas nėra tinkamai suformuotas transporto ar kitų eismo dalyvių eismui. Jotvingių gatvė nėra asfaltuota, žvyrkelis išvažinėtas be aiškios trasos, danga nelygi ir nelabai prižiūrima dėl nedidelio objektų skaičiaus šalia jos. Kadangi Jotvingių gatvė neturi tęsinio iki Kapsų gatvės, todėl transporto srautų detaliojo plano planuojamoje teritorijoje praktiškai nėra. joje nėra. Transporto eismas Tyzenhauzų gatvėje tesiekia iki 30 aut./h abiem kryptimis.



16 pav. Esama gatvių tinklo infrastruktūra ir transporto eismo intensyvumo kartograma piko val.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą numatoma esminė šios teritorijos magistralinių gatvių tinklo plėtra viešojo transporto eismui. Sujungiamos Jotvingių ir Kapsų gatvės rytų –vakarų kryptimi ir Tyzenhauzų gatvė pratęsiama iki Žirnių gatvės, kas žymiai pagerins viso šio Naujininkų rajono gyventojų aptarnavimą viešuoju transportu.



17 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano Susisiekimo dalies (Gatvių kategorijos) sprendinių 2030 m.

Lengvajam transportui nebus būtynybės važiuoti perpildyta Žirnių gatve ir savo tikslą galės pasiekti važiuojant ją dubliuojančia jungtimi – Jotvingių ir Kapsų gatvėmis. Šiaurės – pietų kryptimi pagrindinis transporto srautas galės naudotis pratęsta Tyzenhauzų gatve. Tokiu būdu, Tyzenhauzų-Jotvingių g. sankryža taps pagrindine šioje Naujininkų rajono dalyje. Visos šios jungtys yra už planuojamos teritorijos ribų, tačiau turinčios esminę įtaką planuojamos teritorijos gyventojų aptarnavimo kokybei.

Privažiavimas prie planuojamų sklypų numatomas iš Tyzenhauzų gatvės pietinėje teritorijos dalyje ir esamų gatvių tęsinių – šiaurinėje dalyje. Privažiavimui prie numatomų gyvenamosios paskirties sklypų numatoma D kategorijos 5,5 m pločio gatvė. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų -12,0 metrų. Gatvės pabaigoje numatoma automobilių apsisukimo aikštelė 12x12 metrų.

Kapsų g. tęsinys yra aptarnaujanti C kategorijos, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 20 metrų. Planuojamas gatvės važiuojamosios dalies plotis 9,0-9,75 m yra parinktas pagal esamą Kapsų gatvės plotį, t.y. 3 eismo juostų,

panaudojant vieną eismo juostą prieš sankryžą posūkiams. Gatvėje numatomas viešojo transporto eismas-autobusų maršrutinis tinklas. Analogiškos reikšmės ir parametrai Jotvingių gatvė.

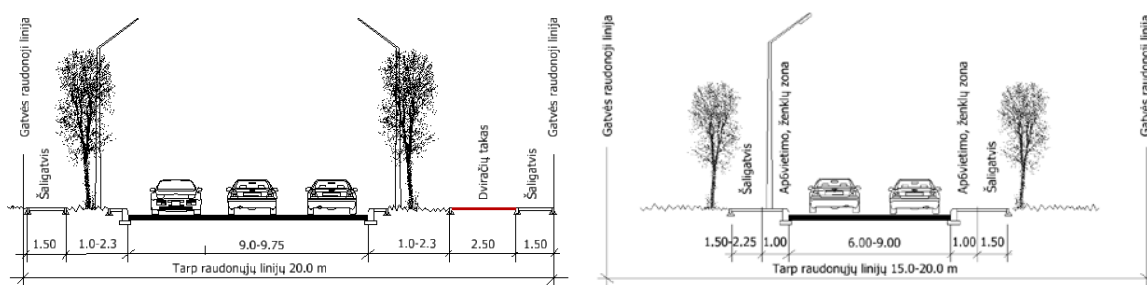
Esama Tyzenhauzų g. iki Jotvingių gatvės yra vietinės reikšmės D kategorijos, o jos tęsinys iki Žirnių gatvės – C kategorijos, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20,0 m.

1 lentelė. Planuojamos teritorijos gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvė	Orientacinis ilgis	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų –m	Gatvės kategorija	Važiuojamosios dalies plotis -m	Dviračių takas/ viešasis transportas
1	Tyzenhauzų	250	15-20	D	6,0-9,0	-
2	Kapsų g. tęsinys	230	20,0	C	9,0-9,75	DT/VT
3	Pietinės dalies privažiavimas	330	12,0	D	3,5-5,5	-
4	Alytaus g. tęsinys	150	9,0-12,0	D	3,5-5,5	-

*gatvė už planuojamos teritorijos ribų.

Visi detalajame plane teikiami gatvių geometriniai parametrai, eismo organizacija ir įvažiavimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti koreguojami tolimesnėje planavimo stadijoje, nekeičiant gatvės raudonųjų linijų ir laikantis STR techninių reglamentų.



18 pav. Kapsų ir Tyzenhauzų g. principiniai skersiniai pjūviai

Viešojo transporto aptarnavimas numatomas iš Kapsų –Jotvingių gatvėse perspektyvinių autobusų maršrutų su stotelėmis Kapsų-Tyzenhauzų g. sankryžoje. Vidinė transporto eismo organizacija detaliojo plano teritorijos viduje galima ir su apribojimais, tačiau esant akligatviniui tinklui nėra tikslinga, nes nėra galimybės susidaryti tranzitinio transporto eismui. Dviratininkų eismas D kategorijos gatvėse su nedideliu eismo intensyvumu numatomas bendrame sraute, Kapsų ir Jotvingių gatvėse numatomas 2,5m pločio dviračių takas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos tik planuojamų sklypų teritorijose pagal STR reikalavimus.

Oro uosto įtaka

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2019-04-23 Nr.REG103527 išduotomis sąlygomis.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną „D“, todėl žemės sklypams yra nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (apribojimai): „V.(65) Aerodromo apsaugos zonos“.

Įsigaliojus LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui (LR Seimo 2019-06-06, dokumento Nr. XIII-2166), teritorijoje taikomos atitinkamos šiame įstatyme aprašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

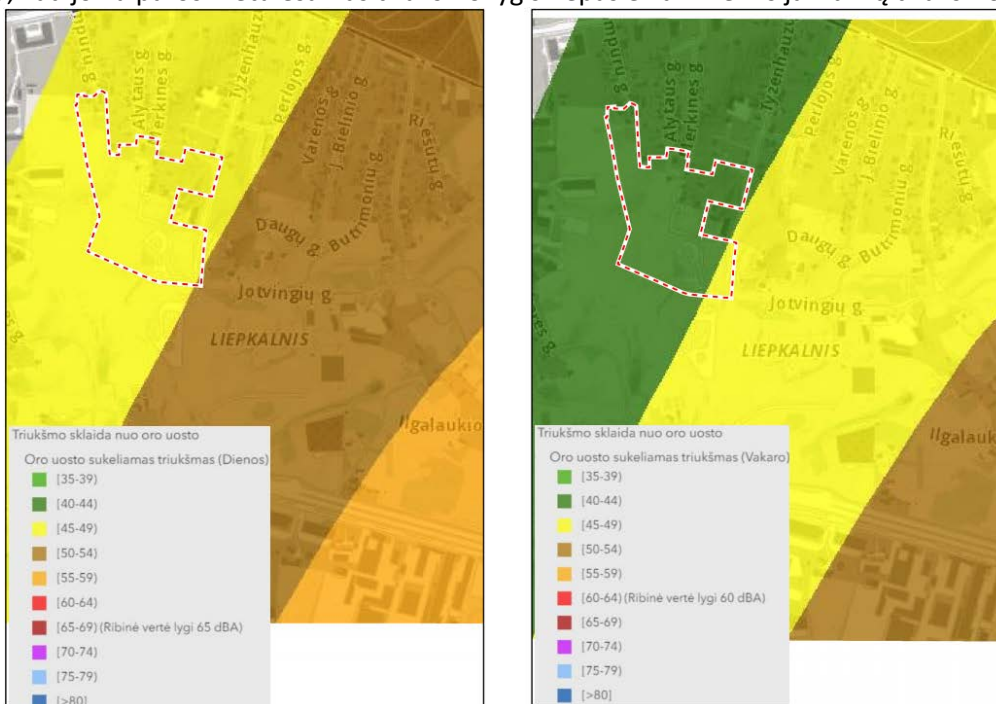
- pirmasis skirsnis – aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos žemės naudojimo sąlygos.

Teritorijoje planuojamas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12m. (max altitudė 208 metrų). Vadovaujantis išduotomis sąlygomis, teritorijoje naujai statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais neturi viršyti 226 metrų altitudės.

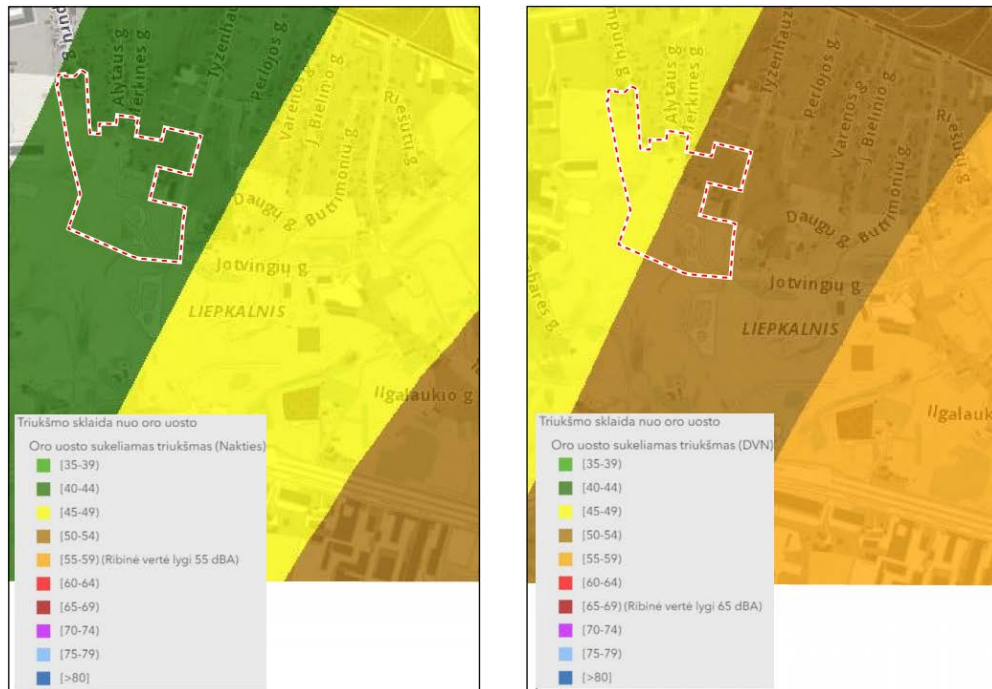
Orlaivių keliamas triukšmas.

Gyvenamojoje teritorijoje dieną maksimalus garso slėgio lygis, remiantis HN 33:2011, negali būti didesnis kaip 70 dBA, vakare ir naktį – 65 dBA. Ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną neturi viršyti 65 dBA, vakare – 60 dBA, naktį – 55 dBA.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus oro uosto sukeliama triukšmo veikimo zoną, tačiau vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje viešinamais triukšmo žemėlapiais matoma, kad jokių paros metu esamas triukšmo lygis nepasiekia ir neviršija ribinių triukšmo verčių (19-20 pav.).



19 pav. Esamos situacijos Ld ir Lv triukšmo lygis, sukiamas oro uosto, planuojamoje teritorijoje



20 pav. Esamos situacijos Ln ir Ldn triukšmo lygis, sukiamas oro uosto, planuojamoje teritorijoje.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MERKINĖS G. 28
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-27 Nr. A51-66730/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-27 12:14:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-27 12:14:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-27 13:39:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-27 13:39:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“