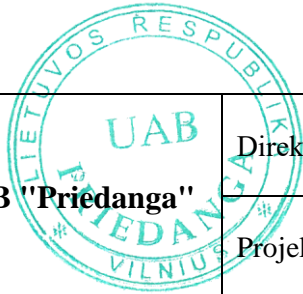

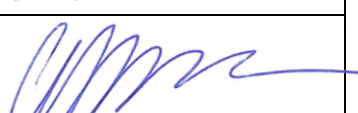


Statytojas (užsakovas)	UAB „YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE“	
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032). ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta)	ATEITIES G. 21C, VILNIUS	
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr.	4502JD-PP	

 UAB "Priedanga"	Direktorė	Stasė Michailovienė	
	Projekto vadovas	Gintaras Počiuipa Atestato Nr. A037	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: „Administracinio pastato (un.Nr.1099-2017-2032). Ateities g. 21C, Vilnius. Rekonstravimo projektas“.
2. Statytojas: UAB „Yukon Advanced Optics Worldwide“, į.k. 300149641, Ateities g. 21C, Vilnius.
3. Projektuotojas: UAB "Priedanga", į.k. 12274827. Projekto vadovas – G. Počiuipa (kval. atest. Nr. A037).
4. Statinio kategorija: ypatingas statinys.
5. Statybos rūšis: rekonstravimas.
6. Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai (PP).

PROJEKTO IŠEITIS DUOMENYS

7. Užsakovo projektavimo - techninė užduotis, 2019-10-15.
8. Sklypo nuomos ir pastato nuosavybės dokumentai.
9. Sklypo topografinė nuotrauka (UAB „Geonorma“).
10. Pastato kadastrinė byla.
11. Geologiniai grunto ir pamatų tyrimai.
12. Esamos būklės nuotraukos.
13. Sklypo Ateities g.21C, Vilnius formavimo ir pertvarkymo projektas (2020m).
14. Pastato vizualinės apžiūros ir techninės būklės įvertinimo aktas.

PASTATO ISTORIJOS APRAŠAS

15. 1998m. buvo parengtas sumažintos apimties detalusis planas (detalaus plano organizatorius UAB „Ateities lėkis“, plano rengėjas UAB „VILPROJEKTAS“, patvirtintas teritorinio departamente 1998-10-06, UAB „Hefestas“ ir UAB „Ateities lėkis“ detalaus plano korektūra).
16. Pastatas – sandėlis su administracinėmis patalpomis pastatytas 2001 m. (kaip sandėliavimo pastatas). Pirminė paskirtis – statybinių, apdailos medžiagų sandėliavimas.
17. Pastato konstrukcija – rėminė ryšinė. Pastato skersiniu rėmus sudaro plieninės kolonos 200x160mm. Pagrindiniai vyraujantys kolonų žingsniai – 24,0x4,0m ir 18,0x4,0m, stabilumą užtikrina skersiniai ir išilginiai ryšiai išorinėse sienose bei horizontalių ryšių sistema, išdėstyta denginio plokštumoje. Denginys – plieno konstrukcijų. Santvarų ilgiai – 18,0m ir 24,0m, jos išdėstytos kas 4,0m.
18. Pastato lauko sienos – profiliuota skarda ant metalinio karkaso, fragmentuose – ant plytų mūro.

19. 2003 m. pagal UAB „Vilprojekta“ projektą įrengta tarpinė monolitinė perdanga. Atliekant minėtus darbus, buvo pastatytos papildomos plieninės kolonos su vyraujančiu žingsniu 4,0x4,0m. Papildomos kolonos atremtos ant esamų pirmo aukšto betoninių grindų. Antrame aukšte įrengtos administracinės patalpos personalui.
20. 2016 m. buvo atliktas pastato dalies patalpų paprastasis remontas: įrengtos dirbtuvių ir personalo buitinės patalpos, skirtos elektroninių optikos prietaisų surinkimui, derinimui, komplektavimui.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

21. Rekonstruojamo pastato statybos vieta: Ateities g. 21c, Vilnius. Sklypo kad. Nr. 0101/0008:1347, plotas – 4151m². Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).
22. Sklype stovi esamas 2 aukštų UAB „YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE“ sandėlis su administracinėmis patalpomis (un. Nr. 1099-2017-2032).
23. Įvažiavimai į sklypą – esami: vienas iš šiaurinės sklypo pusės (nuo M.Sleževičiaus g.), kitas iš pietų pusės (nuo Ateities g.).
24. Atstumai iki esamų pastatų – nemažinami, nes rekonstruojamas pastatas išplečiamas tik į pietinę pusę, papildant stikliniu erkeriu. Erkerio statybos linija neperžengia det. plane užduotos statinių statybos zonos.
25. Automobilių vietos suprojektuotos det. plane numatytoje statinių statybos zonoje.
26. Po rekonstrukcijos projektuojamas užstatymo tankis – 41% (det. plane leidžiama – 65%), užstatymo intensyvumas – 0,68 (det. plane leidžiama – 1,5).
27. Želdinių plotas sklype 488m² t.y. 12% sklypo ploto (det. plane leidžiama – 10%).
28. Automobilių vietų skaičiavimas:
 - admin. pat. pagrindinis plotas – 625m² (:25=25vt.)
 - gamybinių pat. darbo plotas – 530m² (:100=5.3vt.)
 - sandėliavimo plotas – 760m² (:200=3.8vt.)Viso reikia numatyti 34vt. automobiliams. Sklype numatytos 34vt. automobiliams.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

29. 2019-2020 metais buvo parengtas sklypo Ateities g.21C, Vilnius formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriame nustatyti nauji sklypo reglamentai ir paskirtis (komercinė).
30. Po rekonstravimo, pastato - sandėlio su admin. patalpomis (dabartiniame RC išraše) paskirtis keisis į „administracinis pastatas su gamybinėmis ir sandėliavimo patalpomis“, kur dominuojančių patalpų grupę sudarys administracinės patalpos: administracinių patalpų grupė – 1053m², gamybinių patalpų grupė – 940m², sandėliavimo patalpų grupė – 930m². Taigi, dominuojanti grupė – komercinės paskirties, t.y. atitinkanti sklypo paskirtį.
31. **Pastato rekonstravimo projektas apima šiuos punktus:**
 - esamų fasadų apdailos keitimas: demontuojant skardines kasetes ir profiliuotą skardą, vietoje jų – suprojektuojami apšiltinti ventiliuojami fasadai, jų apdailoje panaudojant

- fibrocementines. Keičiamų pastato atitvarų šiluminės savybės atitiks reikalavimus, keliamus „C“ energetinio naudingumo klasei.
- pietinio (pagrindinio) fasado antro aukšto centrinėje dalyje (virš pagrindinio įėjimo) suprojektuotas erkeris su veidrodinio stiklo plokštuma iki stogo, praplečiant esamas administracines patalpas.
 - pagrindiniame fasade, virš pirmo a. vitrinų, suprojektuotos žaliuzi nuo saulės.
 - esamame sandėlyje (šiaurinėje dalyje) suprojektuota g/b perdanga alt.+4.60, numatant papildomas kolonas 1 aukšto sandėlyje.
 - ant perdangos numatytos optikos prietaisų surinkimo dirbtuvės, personalo rūbinės, 3 adm. kabinetai. Papildomai numatyta evakuacinė laiptinė lauke.
 - suprojektuotas 150m² anstatas su įstiklinta patalpa produkcijos testavimui ir poilsio zona („žiemos sodas“).
32. Pagrindinis (pietryčių) fasadas – atgręžtas į Ateities g., šiame fasade numatyto tokie sprendimai:
- 1a. langų vitrinų vizualiai apjungiamos, labiau paryškinant pastato atvirumą;
 - 2a. langai padidinami, nuleidžiant palanges. Papildomai įvedama grūdinto, veidrodinio stiklo plokštuma iš lauko 2a langų lygyje.
 - Centrinio įėjimas „paryškinamas“ stogeliu, kuris „perauga“ į veidrodinio stiklo lenktą plokštumą – ekraną, taip suformuojant vizualinį fasado akcentą, matomą nuo Ateities gatvės.
 - Esama pagrindinio fasado ištraukta „kakta“ aptaisoma šviesiomis „equiton-tectiva“ horizontaliai orientuotomis plokštėmis.
 - Apatinė fasado dalis aptaisoma „equitone-materia“ tamsiai pilkos spalvos, vertikalčiai orientuotomis plokštėmis.
 - Langų rėmai – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7011).
 - Virš 1a. vitrininių langų suprojektuojamos metalinės žaliuzi grotelės nuo saulės.
33. Šoniniai ir galinis (kiemo) fasadai – aptaisomi analogiškai: viršuje „equitone-tectiva“ TE00 (kremo balta) plokštėmis 300x54cm, apačioje – „equitone-materia“ MA400 (tamsiai pilka) plokštėmis. Šiuose fasaduose, virš vartų (2 vnt.) ir durų (2 vnt.) suprojektuojami stogeliai.
34. Fasadų viršutinė „kakta“ ištraukiama nuo pagrindinio fasado apie 30cm, o tame plyšyje siūloma įrengti horizontalių LED šviestuvų juostą fasadų apšvietimui naktį.
35. Ant esamo stogo papildomai suprojektuota apsauginė tvorelė h=60cm visu stogo perimetru, už 1m nuo krašto, nes ant stogo nėra jokio parapeto.
36. Kieme esantis sandėlio priestatas – paliekamas su esama fasadine apdaila, tik perdažomas naujomis spalvomis: viršuje – RAL 7037 (dusty grey), apatinėje dalyje – RAL 7038 (agate grey). Vartai (V1) perdažomi RAL 7011 (tamsiai pilka).

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

37. Visa lauko sienų konstrukcija suprojektuota iš nedegių statybos produktų: nedegi akmens vata, plieniniai profiliai ir aliuminio ankeriai. „Equitone“ pluoštinio cemento plokštės yra nedegios (A2 EURO klasė).
38. Stogo konstrukcija atitinka B_{roof} reikalavimus.

39. Ankstesniuose remonto etapuose projektuotojai numatė I ugniai atsparumo klasę visam pastatui.

ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠAS

40. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 23 reikalavimais: „Kitais negu 22 punkte išvardintais atvejais, atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms.

TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Projektuojamas	Esamas
Sklypo plotas	4151m ²	4151m ²
Sklypo užstatymo tankis	43%	39%
Sklypo užstatymo intensyvumas	73%	59%
Užstatymo plotas	~1750m ²	1637m ²
Bendras plotas	~3000m ²	2451,33m ²
t.t. admin. patalpos	1130m ² (37.6%)	
gamybinės patalpos	940m ² (31.3%)	
sandėliavimo patalpos	930m ² (31.0%)	
Tūris	~15800m ³	14736m ³

Projekto vadovas

Gintaras Počiuipa



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO ATEITIES G. 21C NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO,
PERTVARKYTO SKLYPO ATEITIES G. 21C FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTU, KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2020 m. sausio 9 d. Nr. A30-108/20
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. gruodžio 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG127121:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 1998 m. spalio 15 d. sprendimu Nr. 1908V „Dėl sklypo Ateities g. 21C nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00055574, buvęs Nr. 271) patvirtinto sklypo Ateities g. 21C (kadastro Nr. 0101/0008:1347), kuris pertvarkytas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. A30-3874 „Dėl sklypo Ateities g. 21 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtintu žemės sklypo Ateities g. 21C formavimo ir pertvarkymo projektu, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-532). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administr.
Klientų aptarnavimo skyriaus
Dokumentų valdymo poskyrio specialistė

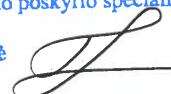
Tatjana Valančienė
2020-01-21

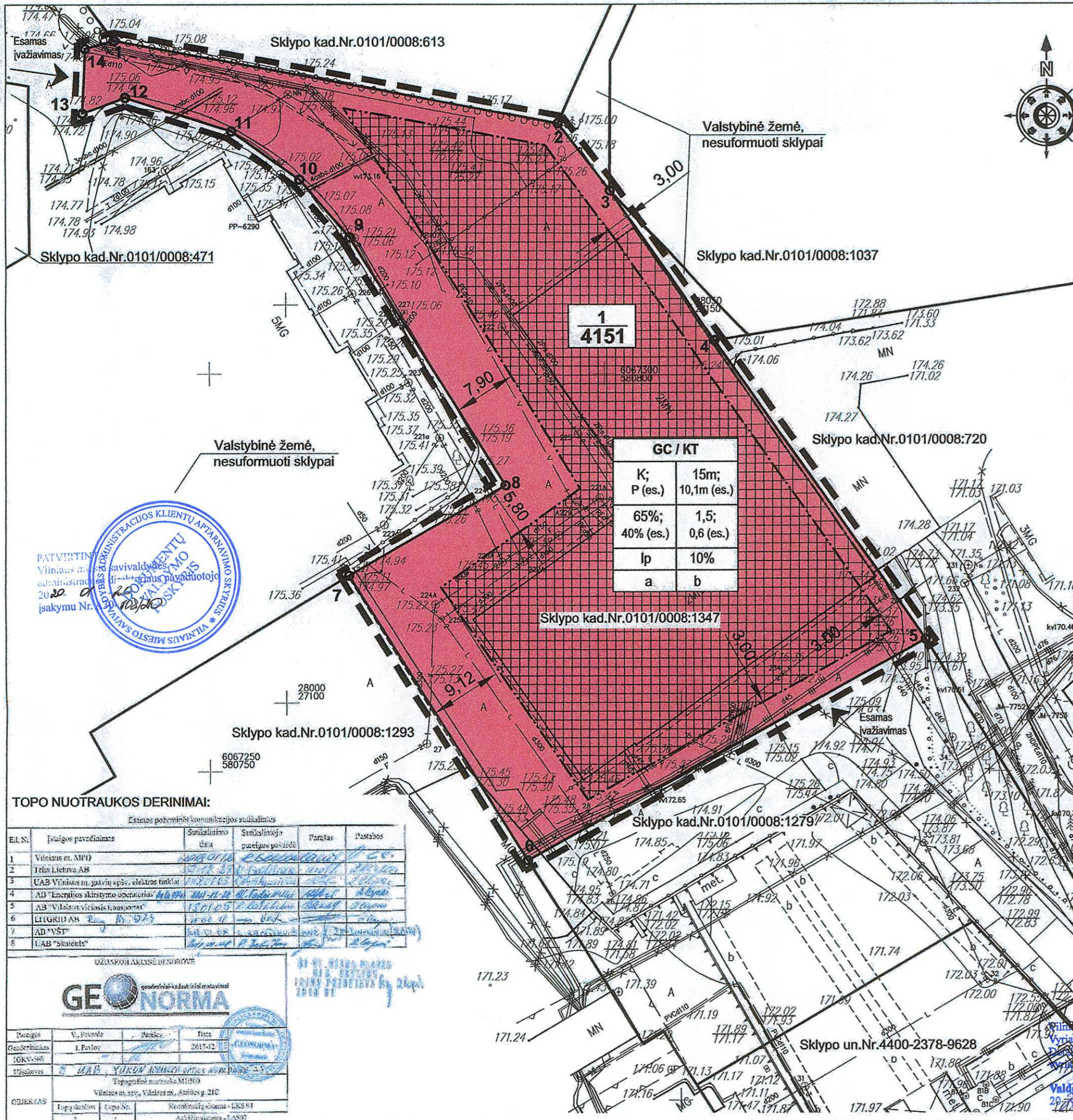
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO ATEITIES G. 21C NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO, PERTVARKYTO SKLYPO ATEITIES G. 21C FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU, KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-01-20 Nr. A30-108/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-01-20 17:37:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-01-20 17:37:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.21
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-01-20 18:07:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-01-20 18:07:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Klientų aptarnavimo skyriaus
Dokumentų valdymo poskyrio specialistė

Tatjana Valančienė
2020.01.21





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Koreguojamos detaliojo plano teritorijos galiojimo riba
 - Esamo įteisinto sklypo riba
 - Statybos riba
 - Sklypo numeris
 - Sklypo plotas (kv.m.)

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:
 Kitos paskirties žemė:

- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Statinių statybos zona
 - Esamo pastato statybos zona (didinti esamą pastato aukštį galima tik gavus rašytinį besiribojančio žemės sklypo savininkų ar valdytojų sutikimą (susitarimą)).
 - Esamas pastatas sklype griauzamas arba rekonstruojamas

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**
- T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ir/ar žemės sklypo paskirtis.**
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
 5. 6. - a, b,... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
 KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas:
 K - Komerinės paskirties objektų teritorija.
 P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																
		x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai												
1	1	6067341.69	580737.88	4151	GC	Mišri centro teritorija	KT	K	15,00	191	65	1,5	Laisvo planavimo	10	1-4	[7.2] administracinės paskirties pastatai [7.9] sandėliavimo paskirties pastatai	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 10%, saugomi esanti medžiai, medžių kirtimas galimas įstatymų nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas ir išdėstomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiuoju žemės ir miško naudojimo sąlygų skynių reikalavimais: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zonos; XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinktų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinktų apsaugos zonos.										
	2	6067331.35	580794.14															P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (esamas)	10,10 (esamas)	185,6 (esamas)	40 (esamas)	0,60 (esamas)	Laisvo planavimo	10	1-2 (esamas)	
	3	6067322.96	580800.73																								
	4	6067304.12	580814.12																								
	5	6067266.63	580840.76																								
	6	6067238.86	580790.19																								
	7	6067274.67	580767.51																								
	8	6067285.99	580787.43																								
	9	6067317.12	580767.69																								
	10	6067324.36	580761.34																								
	11	6067330.40	580752.69																								
	12	6067334.62	580739.26																								
	13	6067332.67	580733.94																								
	14	6067340.69	580734.25																								



PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą, projektuojant pastatus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, privaloma nesumažinti gretimų statinių bei užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šie nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumis iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Pasikeitus teisiniam reglamentavimui - vadovautis teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aukštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus.
4. Šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zoni. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeičimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.
5. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta sklype tikslinama techninio projekto stadijoje.

Koreguojami Vilniaus miesto valdybos 1998 m. spalio 15 d. sprendimu Nr. 1908V "Dėl sklypo Ateities g. 21C nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo" (registro Nr. T00055574, buvęs Nr. 271) patvirtinto sklypo Ateities g. 21C (kadastro Nr. 0101/0008:1347), kuris pertvarkytas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. A30-3874 "Dėl sklypo Ateities g. 21C formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo" patvirtintu žemės sklypo Ateities g. 21C formavimo ir pertvarkymo projektu, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendiniai, keičiant užstatymo tankį, statybos zoną ir ribą, nustatant užstatymo intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. 1881).



TOPO NUOTRAUKOS DERINIMAI:

Esamos požeminės komunikacijos sudarintumas

El.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Susitarinimo data	Susitarinimo pakeičimo pasirašė	Parasas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2017.04.12	[Signature]	[Signature]	
2	Telės Lietuva AB	2017.04.12	[Signature]	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. sav. vnt. elektros tinklai	2017.04.12	[Signature]	[Signature]	
4	AB "Energinis skirstymo operatorius"	2017.04.12	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.04.12	[Signature]	[Signature]	
6	LIUGRIJ AB	2017.04.12	[Signature]	[Signature]	
7	AD "VST"	2017.04.12	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaitėtelė"	2017.04.12	[Signature]	[Signature]	

GEONORMA

Topografinė nuotrauka M1:500
 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ateities g. 21C

UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLD WIDE"

Projektavimas - LANS97

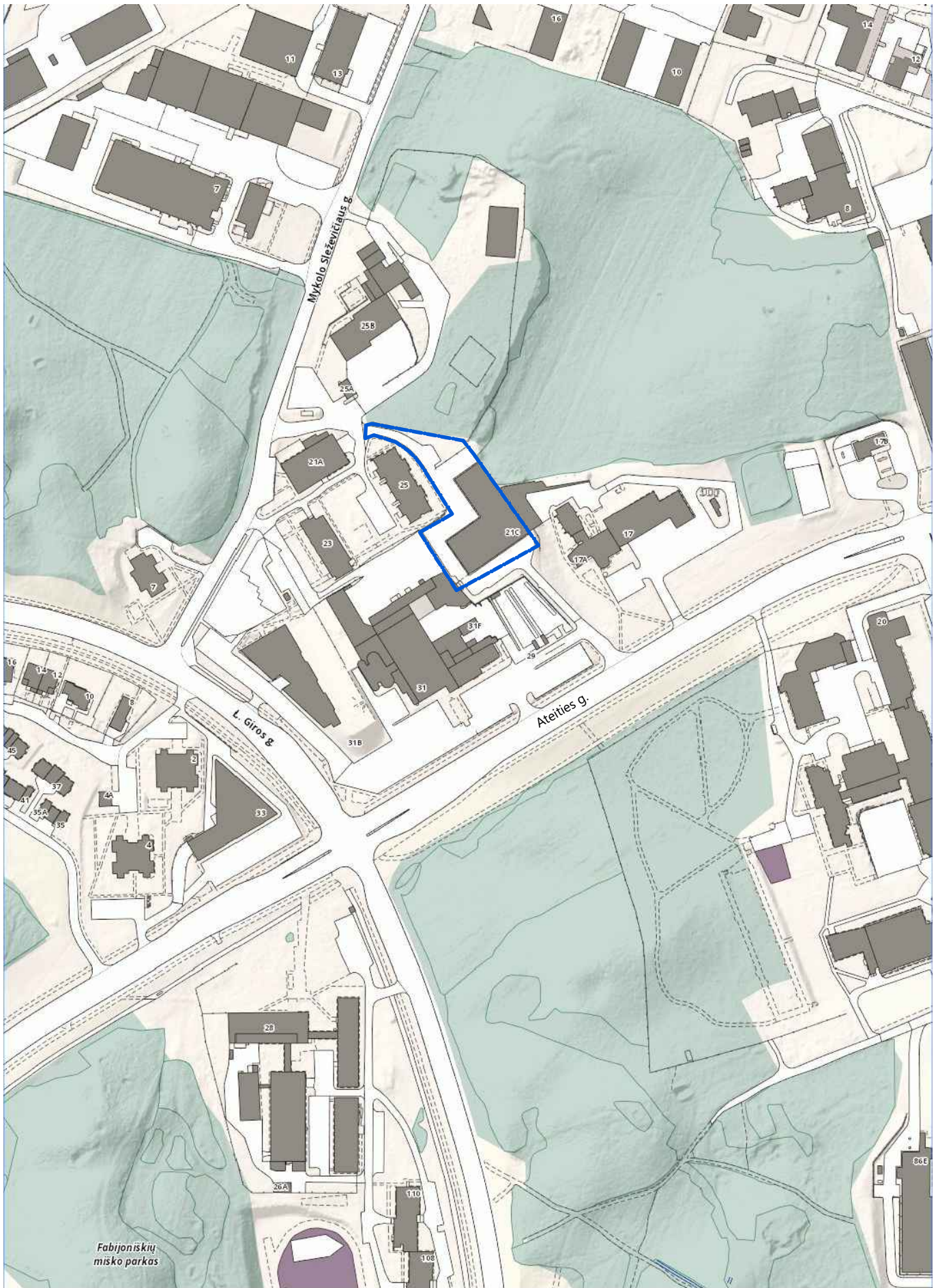
ATESTATO NR. 4766	UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatasgroup.eu	SKLYPO ATEITIES G. 21C NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO PERTVARKYTO SKLYPO ATEITIES G. 21C (KAD. NR. 0101/0008:1347) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIATIVU PAGRINDU.	
A610	Dir., PS	L. Naujokaitis	2019
ATP1225	TDPV, PS	A. Grigūnienė	2019
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	2018/06/04_TPD	
	INICIATORIUS: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLD WIDE"	Lapas	Lapų
		1	1



Pastato Ateities g. 21C, Vilnius
esamos būklės nuotraukos

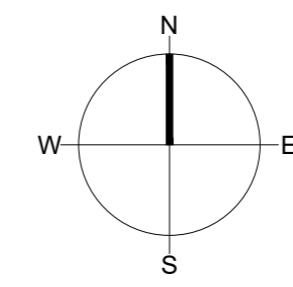
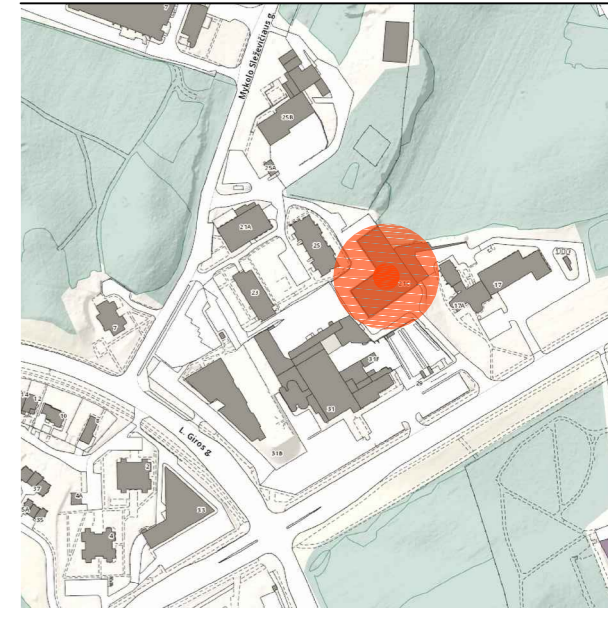


Pastato Ateities g. 21C, Vilnius
esamos būklės nuotraukos



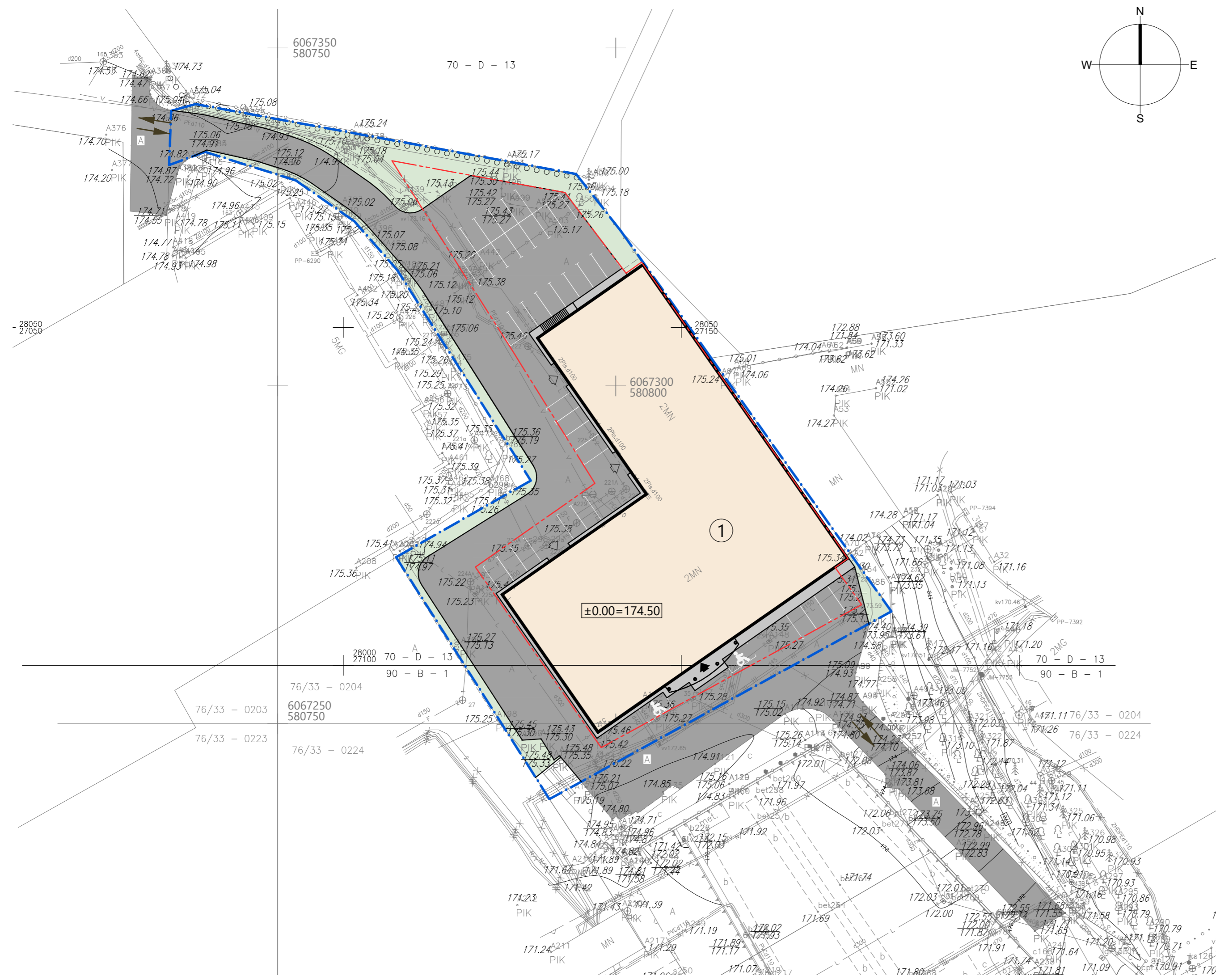
ATEITIES G. 21C, VILNIUS

Situacijos schema



EKSPLIKACIJA:
 ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (un.Nr.1099-2017-2032)

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
 - UŽSTATYMO RIBOS
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2018.01.18	R. Balciauskas	[Signature]	2 lapai
2	Telia Lietuva AB	2017.12.28	I. Pavlov	[Signature]	2 lapai
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.01.05	R. Kozlovskis	[Signature]	2 lapai
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.11.28	R. Kozlovskis	[Signature]	2 lapai
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	18.01.05	R. Kozlovskis	[Signature]	2 lapai
6	LITGRID AB	2018.01.12	[Signature]	[Signature]	2 lapai
7	AB "VŠT"	2018.01.08	L. Arševičius	[Signature]	2 lapai
8	UAB "Skaidula"	2017.09.08	R. Balciauskas	[Signature]	2 lapai

ŠI VILNIAUS PLANAS
 GĖS SKYČIUS
 IRINA POZDEJEVA 2018 01

TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Sklypo plotas	m ²	4151
Užstatyta sklypo dalis	m ²	1702.3
Sklypo užstatymo tankis	%	41
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	68
Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	34
Želdynų plotas	m ²	488
Želdynai / sklypo plote	%	12
Išor.atitv.projekc. į žemės pav. plotas	m ²	1702.3
Bendras plotas	m ²	2823.93

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

GEONORMA geodeziniai-kadastriniai matavimai

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	I. Pavlov	[Signature]	2017-12

Užsakovas: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"

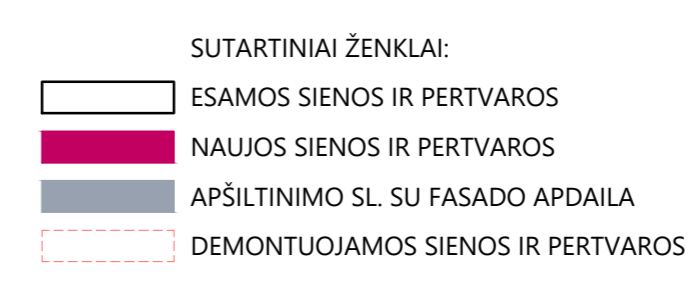
OBJEKTAI: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ateities g. 21C

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94
2	1	Aukščių sistema - I.AS07

±0.00=175.40

Atest. Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA"		ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032). ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2020 01	SKLYPO PLANAS M1:500 Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2020 01	DANGŲ PLANAS, TECHNINIAI RODIKLIAI 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"		4502JD-PP-SP Lapas 1	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m²			
101	SANDELIS	283.19	129 ŠILUMOS MAZGAS	6.50
102	SANDELIS	46.24	130 SANDELIS	25.13
103	VENT. KAMERA	26.26	131 SANDELIS	10.86
104	SANDELIS	31.76	132 PAGALBINĖ PATALPA	3.09
105	SANDELIS	80.13	133 TESTAVIMO PATALPA	7.06
106	SANDELIS	15.64	134 SAN. MAZGAS	3.10
107	KORIDORIUS	62.95	135 SAN. MAZGAS	3.25
108	SANDELIS	60.03	136 PAGALBINĖ PATALPA	6.78
109	SANDELIS	30.91	137 PRIETAISŲ SURINKIMO PAT.	10.19
110	SANDELIS	12.63	138 KOMPRESORINĖ	11.14
111	KABINETAS	9.33	139 TAMBŪRAS	2.91
112	KABINETAS	18.83	140 PAGALBINĖ PATALPA	3.46
113	PAGALBINĖ PATALPA	3.10	141 OPTIKOS APDIRBIMO PAT.	23.27
114	PAGALBINĖ PATALPA	2.87	142 PAGALBINĖ PATALPA	3.84
115	SAN. MAZGAS	2.17	143 SANDELIS	46.63
116	SAN. MAZGAS	2.78	144 TAMBŪRAS	2.11
117	SAN. MAZGAS	2.02	145 SANDELIS	51.10
118	PAGALBINĖ PATALPA	5.02	146 KABINETAS	5.89
119	PAKAVIMO-EKSPONAVIMO SALE	122.61	147 KORIDORIUS	10.84
120	PAGALBINĖ PATALPA	16.60	148 TAMBŪRAS	1.93
121	PAGALBINĖ PATALPA	24.88	149 SANDELIS	18.11
122	PREKYBOS SALĖ	88.55	150 TAMBŪRAS	3.31
123	HOLAS	39.78	151 KORIDORIUS	11.41
124	PRIETAISŲ SURINKIMO PAT.	55.97	152 ELEKTROS SKYDINĖ	5.22
125	PRIETAISŲ SURINKIMO PAT.	18.55	153 BUITINĖ PATALPA	13.99
126	PRIETAISŲ SURINKIMO PAT.	11.79	154 SAN. MAZGAS	2.31
127	KORIDORIUS	29.89	155 DUŠAS	1.73
128	ŠILUMOS MAZGAS	8.21		
				1407.85

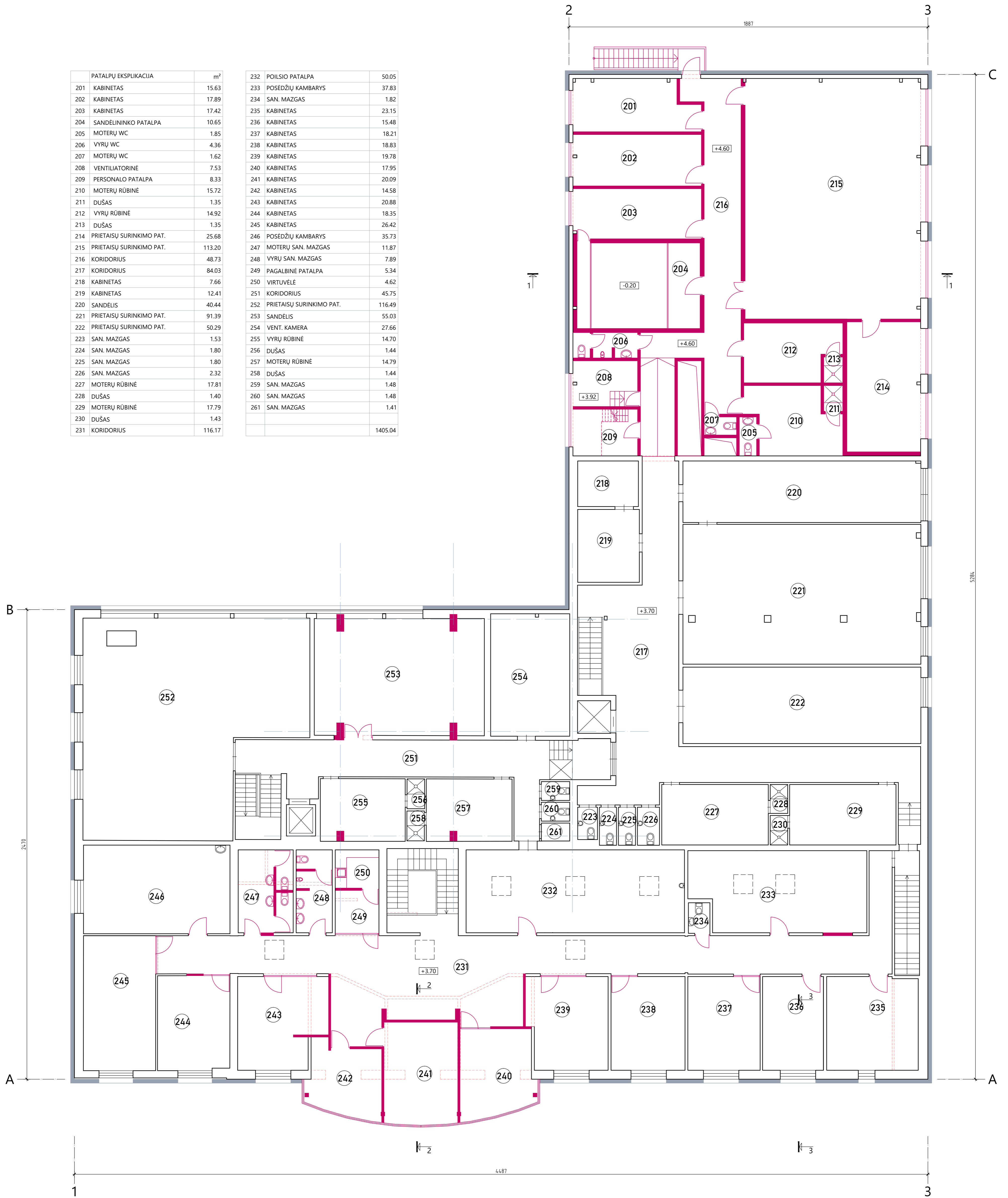


±0.00=175.40

Atest. Nr.	Užsakovui akcinė bendrovė "PRIEDANGA" Įmonės kodas 122274827, A.Goltauto g. 8, Vilnius		ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032). ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2020 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2020 03	M1:100
LT	Startuotojas/Užsakovas: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"		4502JD-PP-SA	Laida 0 Lapas 1

2020-04-03 14:05:47, ISO Full bleed A1 (841,00 x 594,00 mm), 3:10

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m ²		
201 KABINETAS	15.63	232 POILSIO PATALPA	50.05
202 KABINETAS	17.89	233 POSEDŽIŲ KAMBARYS	37.83
203 KABINETAS	17.42	234 SAN. MAZGAS	1.82
204 SANDELININKO PATALPA	10.65	235 KABINETAS	23.15
205 MOTERŲ WC	1.85	236 KABINETAS	15.48
206 VYRŲ WC	4.36	237 KABINETAS	18.21
207 MOTERŲ WC	1.62	238 KABINETAS	18.83
208 VENTILIATORINĖ	7.53	239 KABINETAS	19.78
209 PERSONALO PATALPA	8.33	240 KABINETAS	17.95
210 MOTERŲ RŪBINĖ	15.72	241 KABINETAS	20.09
211 DUŠAS	1.35	242 KABINETAS	14.58
212 VYRŲ RŪBINĖ	14.92	243 KABINETAS	20.88
213 DUŠAS	1.35	244 KABINETAS	18.35
214 PRIETAISŲ SURINKIMO PAT.	25.68	245 KABINETAS	26.42
215 PRIETAISŲ SURINKIMO PAT.	113.20	246 POSEDŽIŲ KAMBARYS	35.73
216 KORIDORIUS	48.73	247 MOTERŲ SAN. MAZGAS	11.87
217 KORIDORIUS	84.03	248 VYRŲ SAN. MAZGAS	7.89
218 KABINETAS	7.66	249 PAGALBINĖ PATALPA	5.34
219 KABINETAS	12.41	250 VIRTUVĖLĖ	4.62
220 SANDELIS	40.44	251 KORIDORIUS	45.75
221 PRIETAISŲ SURINKIMO PAT.	91.39	252 PRIETAISŲ SURINKIMO PAT.	116.49
222 PRIETAISŲ SURINKIMO PAT.	50.29	253 SANDELIS	55.03
223 SAN. MAZGAS	1.53	254 VENT. KAMERA	27.66
224 SAN. MAZGAS	1.80	255 VYRŲ RŪBINĖ	14.70
225 SAN. MAZGAS	1.80	256 DUŠAS	1.44
226 SAN. MAZGAS	2.32	257 MOTERŲ RŪBINĖ	14.79
227 MOTERŲ RŪBINĖ	17.81	258 DUŠAS	1.44
228 DUŠAS	1.40	259 SAN. MAZGAS	1.48
229 MOTERŲ RŪBINĖ	17.79	260 SAN. MAZGAS	1.48
230 DUŠAS	1.43	261 SAN. MAZGAS	1.41
231 KORIDORIUS	116.17		
			1405.04



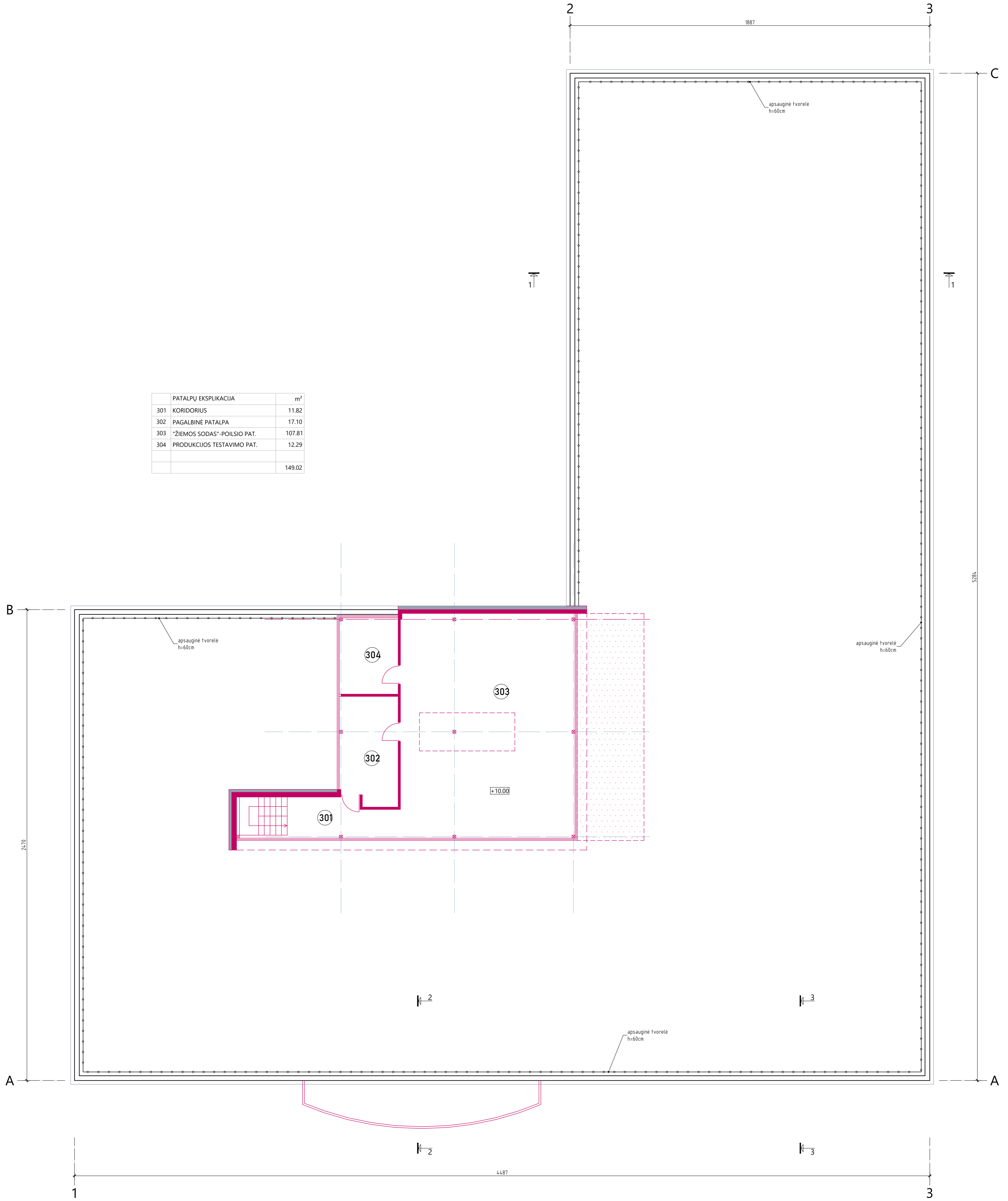
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
 - APSILTINIMO SL. SU FASADO APDAILA
 - - - DEMONTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

±0.00=175.40

Atest. Nr.	UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"			ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032). ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2020 03	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M1:100
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2020 03		Laida
LT		Startuotojas/Užsakovas:		4502JD-PP-SA	Lapas
		UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"			2

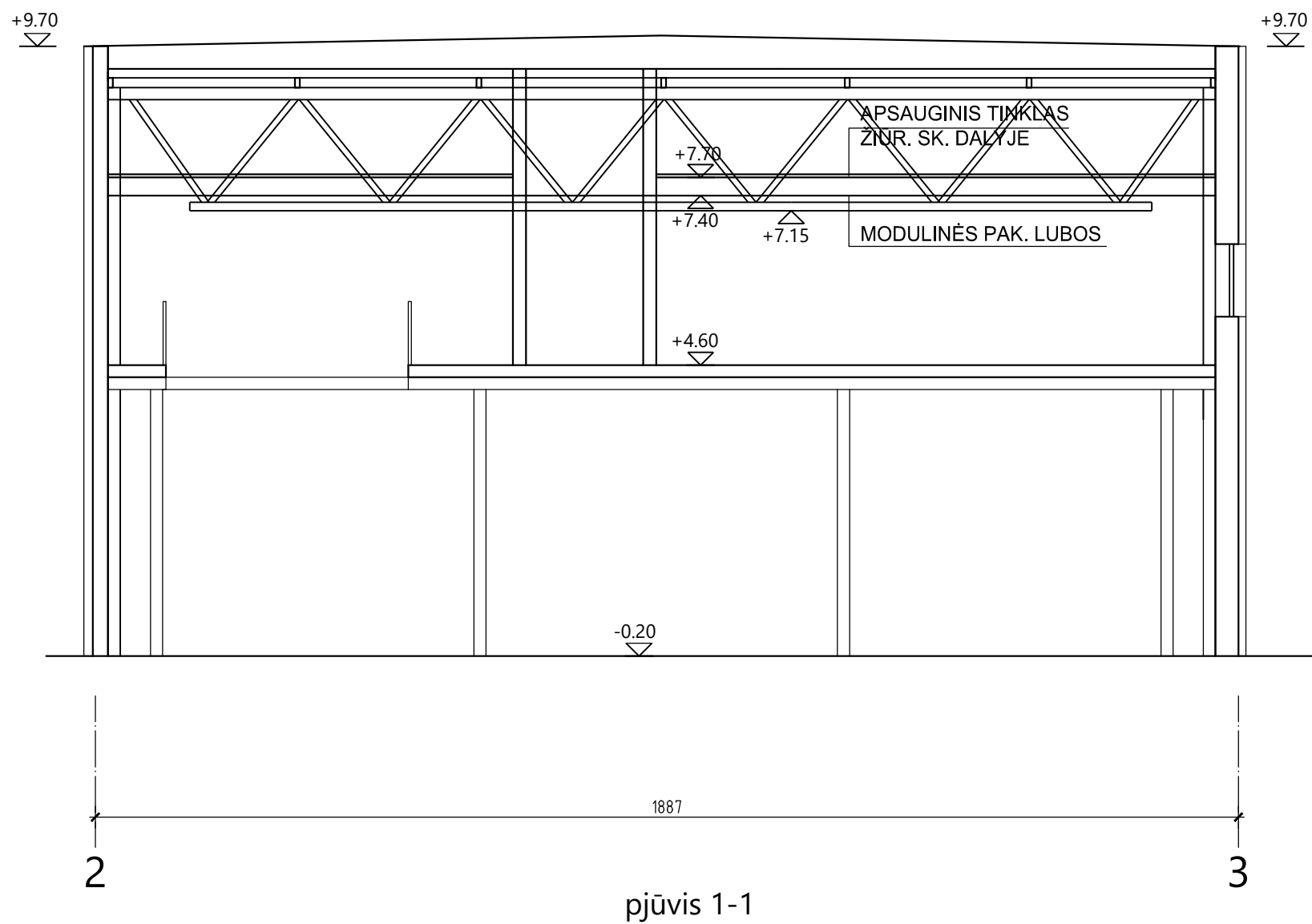
2020-03-03 14:05:50, ISO Full bleed A1 (841x1183 mm), 3-10

PATALPU EKSPLIKACIJA		m ²
301	KORIDORIUS	11.82
302	PAGALBINĖ PATALPA	17.10
303	"ŽIEMOS SODAS"-POILSIO PAT.	107.81
304	PRODUKCIJOS TESTAVIMO PAT.	12.29
		149.02




SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
 APSILTINIMO SL. SU FASADO APDAILA

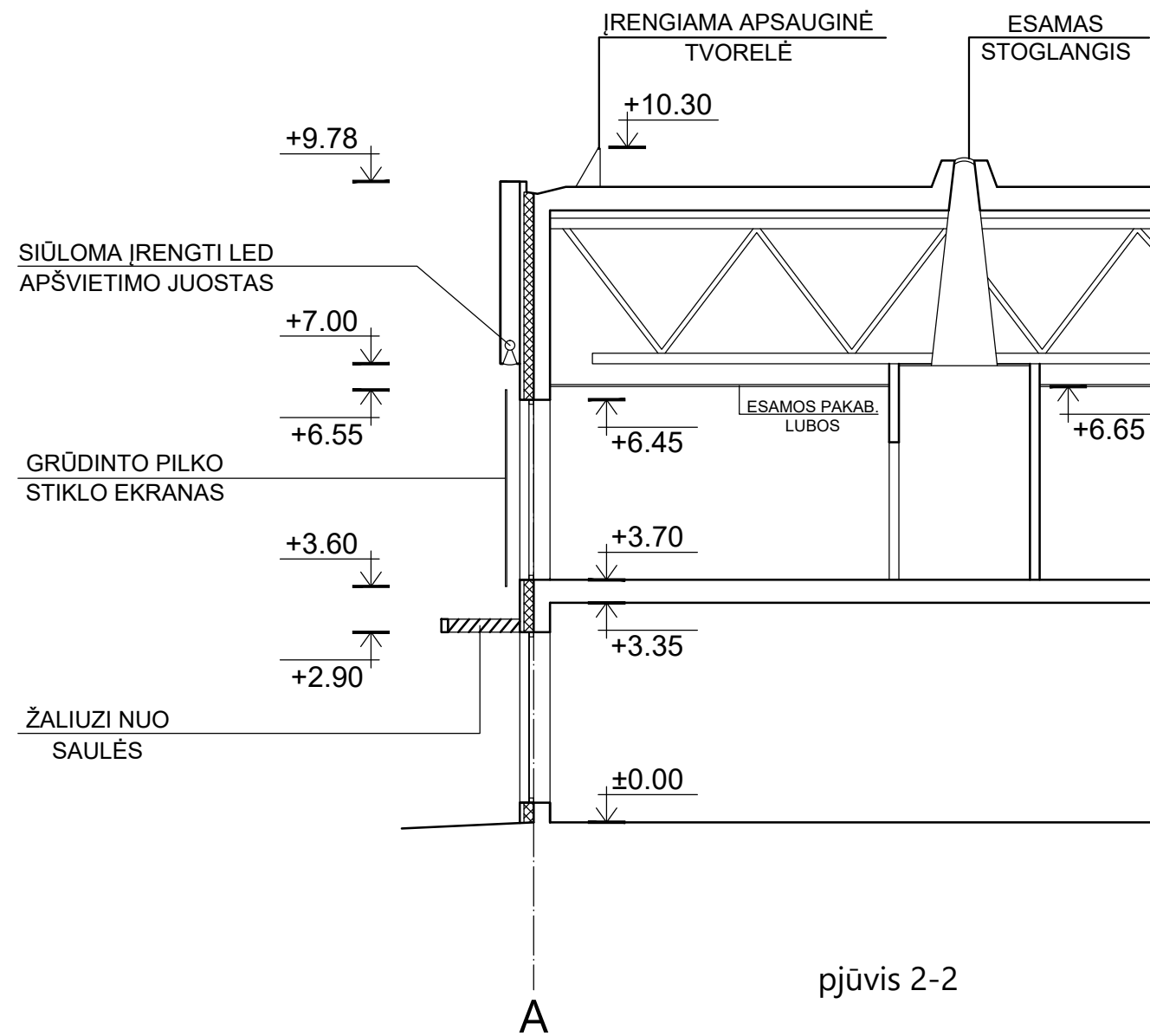
±0.00=175.40		Atest. Nr.		Užsakovui atliktas darbas "PRIEDANGA" Įmonės kodas 12274827, A.Goltauto g. 8, Vilnius		ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032). ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2020 03	STOGO PLANAS		M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2020 03				0
LT	Startuotojas/Užsakovas: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"			4502JD-PP-SA			Lapas 3



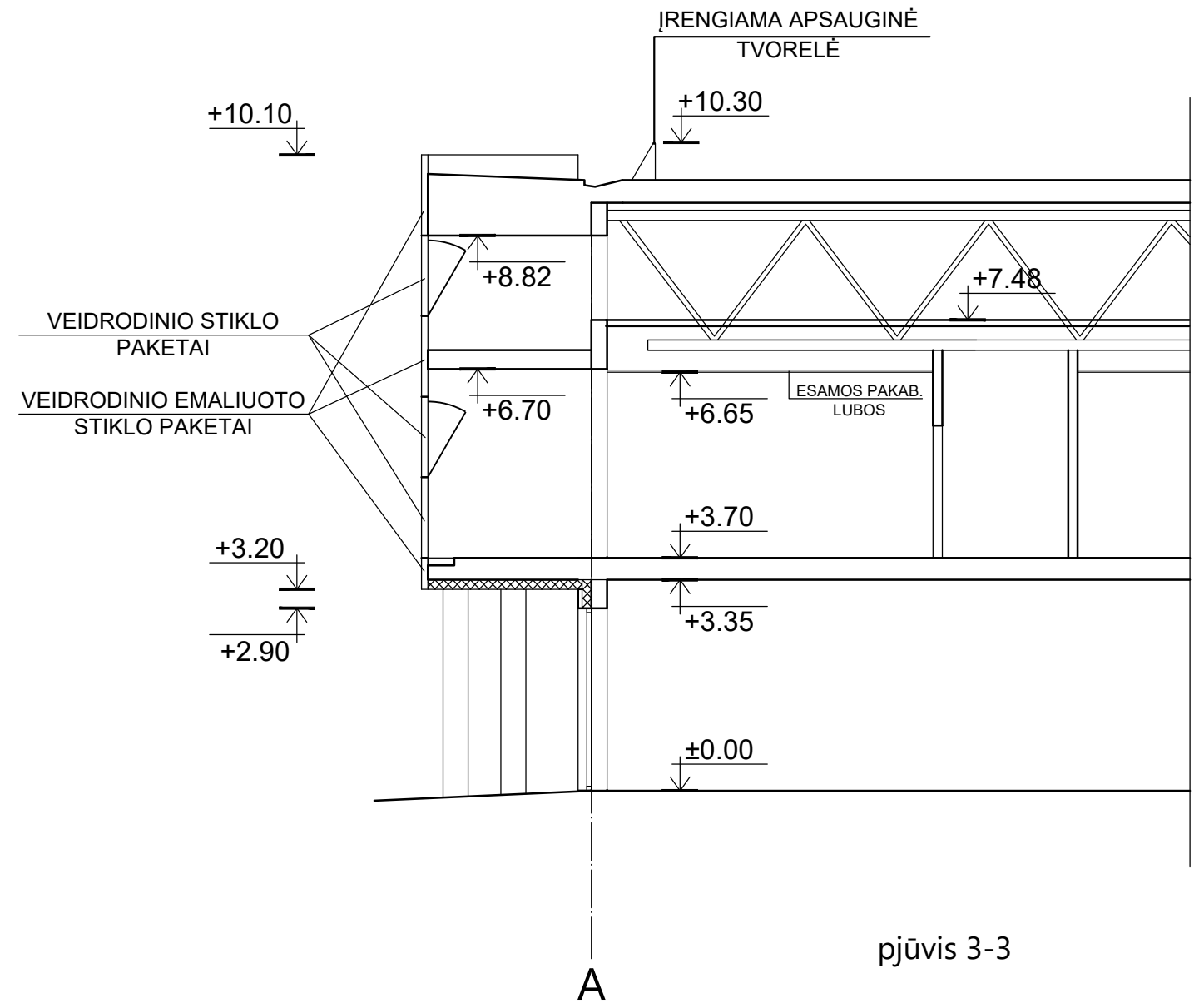
±0.00=175.40

Atest. Nr.				ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032). ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2020 03	PJŪVIS 1-1	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2020 03			0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"			4502JD-PP-SA		Lapas
						4

2020-04-01 16:05:54, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



pjūvis 2-2



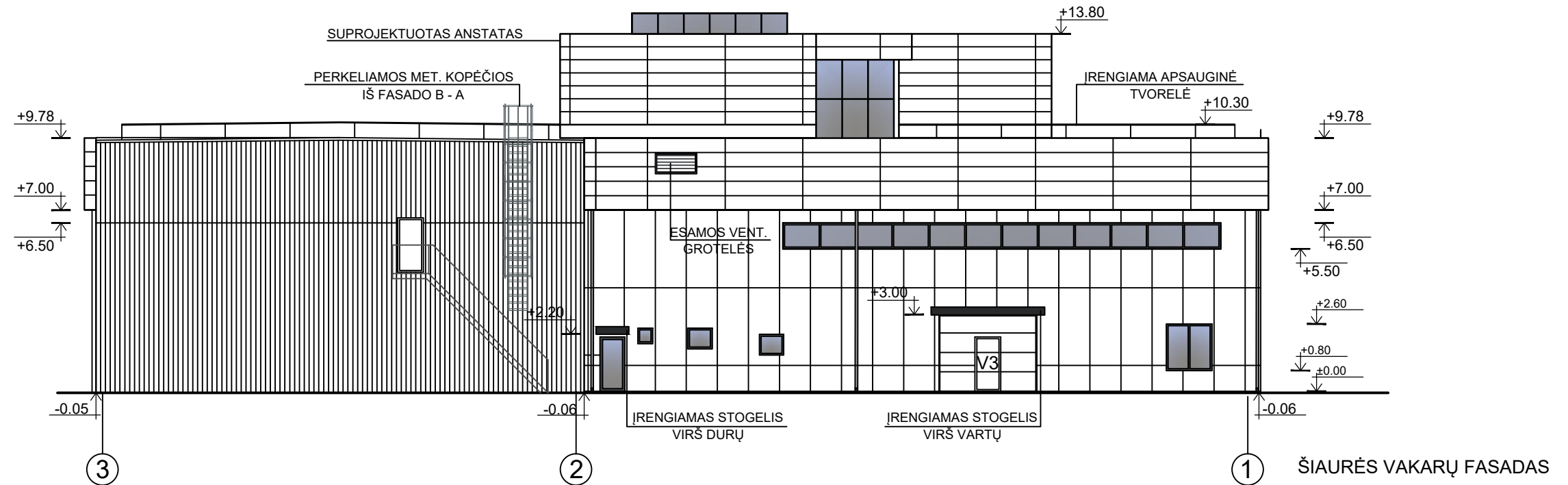
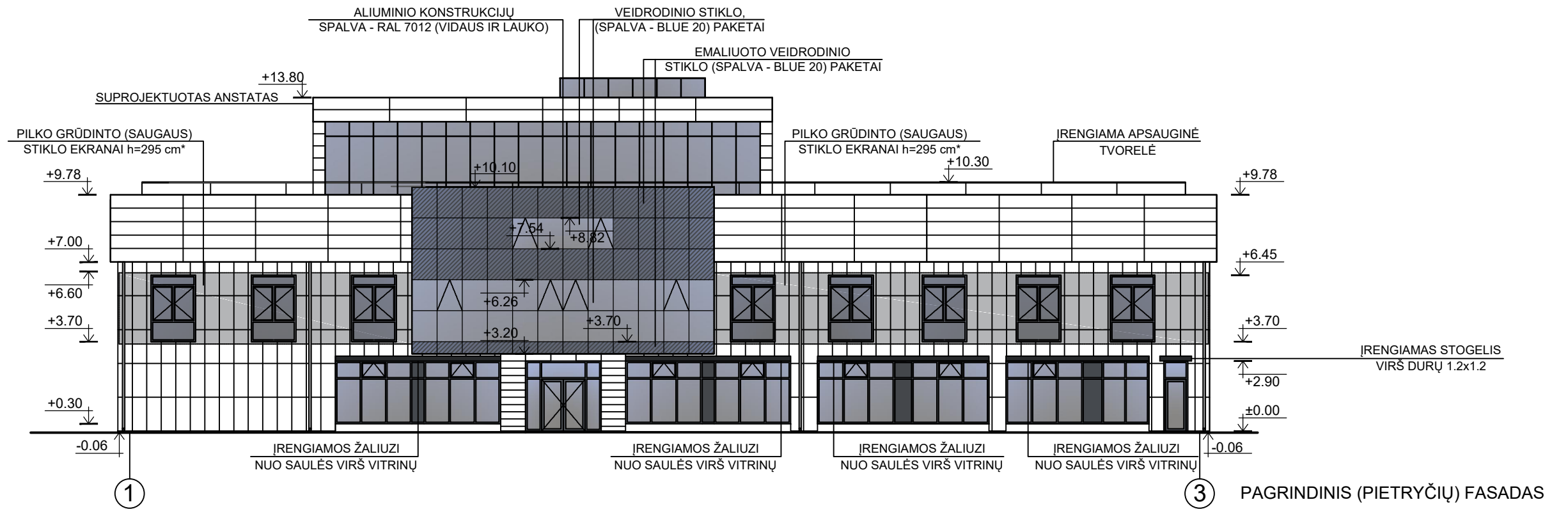
pjūvis 3-3

PASTABOS:

1. ±0.00= 175.40 (ESAMAS, PAIMTAS IŠ TOPOGRAFINIO PLANO).
2. SIENŲ KONSTRUKCIJOS DETALIZUOTOS "SK" DALYJE.

±0.00= 175.40

Atest. Nr.				ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032). ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2020 03	PJŪVIS 2-2, 3-3	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2020 03			0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"			4502JD-PP-SA		Lapas
						5

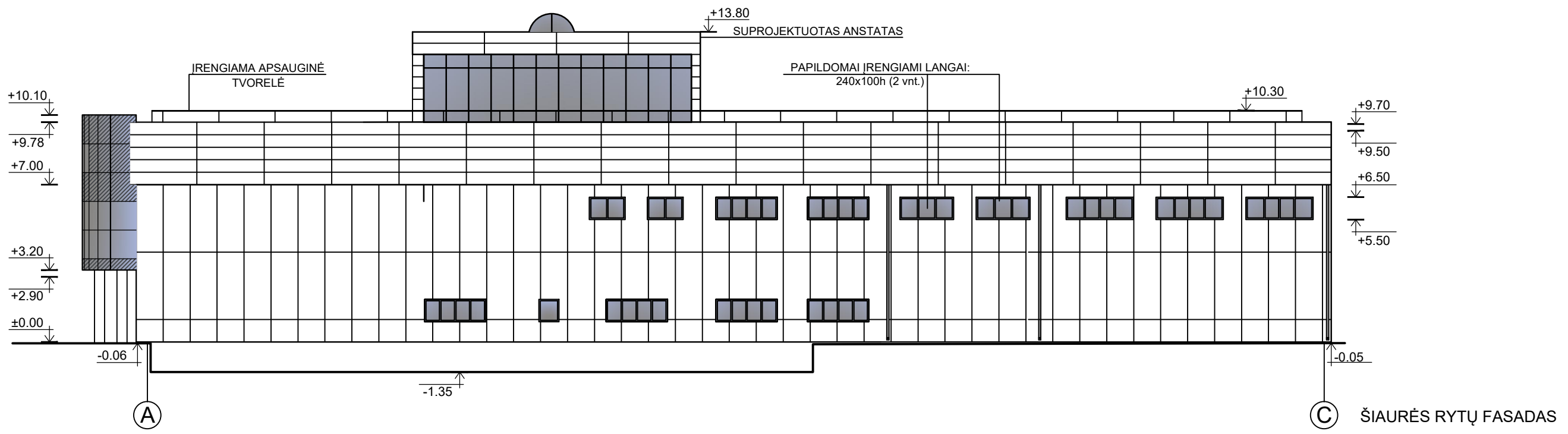
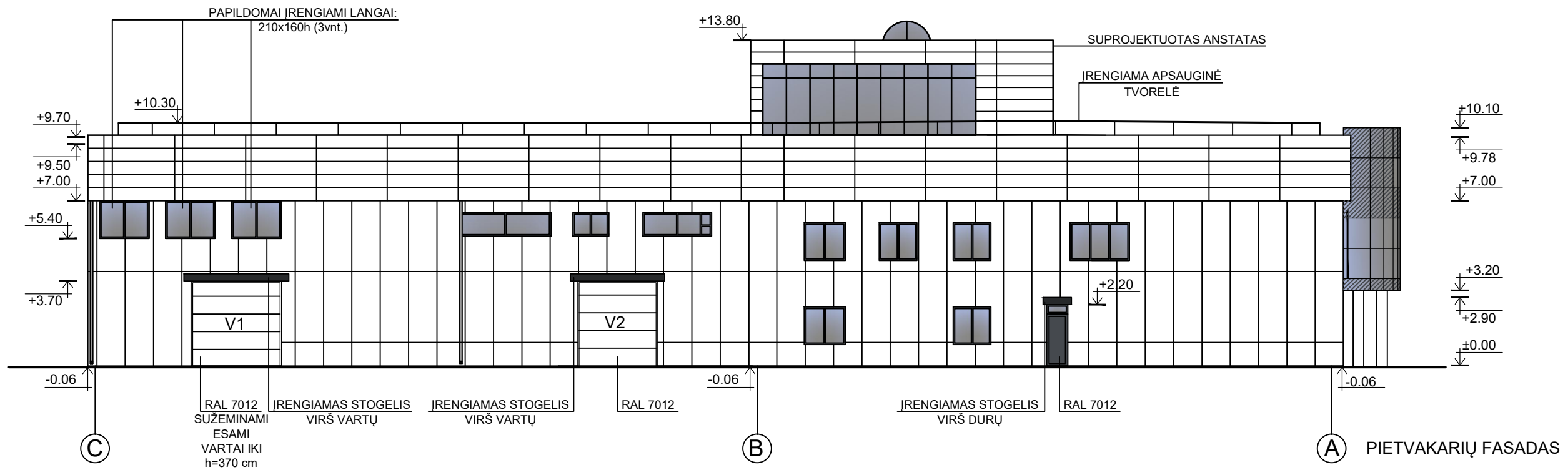


PASTABOS:

1. $\pm 0.00 = 175.40$, ŽEMĖS ALTITUDĖS PRIE FASADŲ PALIEKAMOS ESAMOS.
2. ESAMŲ LANGŲ, DURŲ, VARTŲ ALTITUDĖS NENURODYTOS, NES LIEKA ESAMUOSE GABARITUOSE.
3. SPALVINIS FASADŲ SPRENDIMAS DUOTAS KITAME LAPE.
4. FASADŲ APDAILINIŲ MEDŽIAGŲ KIEKIAI TURI BŪTI PATIKSLINTI VIETOJE, ATLIKUS FASADŲ MATAVIMUS.

$\pm 0.00 = 175.40$

Atest. Nr.				ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032). ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2020 03	FASADAI TARP AŠIŲ 1 - 3, 3 - 1	M1:200	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2020 03			0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"			4502JD-PP-SA		Lapas 6



- PASTABOS:
- ±0.00= 175.40, ŽEMĖS ALTITUDĖS PRIE FASADŲ PALIEKAMOS ESAMOS.
 - ESAMŲ LANGŲ, DURŲ, VARTŲ ALTITUDĖS NENURODYTOS, NES LIEKA ESAMUOSE GABARITUOSE.
 - SPALVINIS FASADŲ SPRENDIMAS DUOTAS KITAME LAPE.
 - FASADŲ APDAILINIŲ MEDŽIAGŲ KIEKIAI TURI BŪTI PATIKSLINTI VIETOJE, ATLIKUS FASADŲ MATAVIMUS.

±0.00=175.40

Atest. Nr.				ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032). ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2020 03	FASADAI TARP AŠIŲ C - A, A - C	M1:200	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2020 03			0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"			4502JD-PP-SA		Lapas 7

2020-04-01, 15:59:05, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:1



Atest. Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA" <small>Įmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8, Vilnius</small>			ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032), ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2020 03	VIZUALIZACIJA	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2020 03		0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"			4502JD-PP-SA		Lapas 8

2020-04-01, 15:59:51, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:1



Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PRIEDANGA" Įmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8, Vilnius			ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 1099-2017-2032). ATEITIES G. 21C, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 037	P V	G. POČIUIPA	2020 03	VIZUALIZACIJA	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2020 03		0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "YUKON ADVANCED OPTICS WORLDWIDE"			4502JD-PP-SA	Lapas
					9