

Atestato Nr.

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Komplekso Nr.



ACON-K32-PP

Statinys

**ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G
32A, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS
YPATINGAS STAINYS. NAUJA STATYBA**

Statytojas

UAB "DALNOJA"**PP****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****I**

| Jmonės pavadinimas | Pareigos | Vardas, pavardė, Atestato Nr. | Parašas |
|-------------------------|----------------------------------|--|---|
| UAB Architektūra Humana | Direktorius, Projekto vadovas | Remigijus Putinas Nr. A551, KVAD 4205 |  |
| UAB ACON engineering | Direktorius, Architektas | Modestas Balčytis |  |

| | | | |
|-------------|--|-------|------|
| Kompl.Nr. | ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA | lapas | lapų |
| ACON-K32-PP | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | 1 | 1 |

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio
projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
2020 04 21

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|-----------------|---|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 4104 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | - | 1.17 | Leidžiamas pagal DP – 2,4 |
| 2.1 Antžeminės dalies bendrasis plotas | m ² | 4833.19 | Su Esamu pastatu |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 34% | Leidžiamas pagal DP - 50%, |
| 3.1. Antžemine dalimi užstatomas plotas | m ² | 1400.98 | |
| II. PASTATAS | | | |
| NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS | | | |
| ADMINSITRACINIS PASTATAS | | | |
| 2. Pastato bendras plotas | m ² | 5843.72 | |
| 2.1 Antžeminis plotas | m ² | 4417.15 | |
| 2.2 Požeminis plotas | m ² | 1426.57 | |
| 2.3 Naudingas plotas | m ² | 4417.15 | |
| 2.4 Pastato tūris | m ³ | 17982,96 | |
| 2.5 Pastato aukštų skaičius | vnt. | 5 | |
| 2.6 Pastato aukštis | m | 21 ir 25 | Pagal DP iki 25 m Skaičiuota nuo užstatymo zonos pav. vidurkio |
| 2.7 Energinio naudingumo klasė [5.41] | | A+ | |
| 2.8 Pastato (patalpų akustinio komforto sąlygų klasė [5.38] | | C | |
| 2.9 Želdynai | % | 30 | |
| 3.0 Butų skaičius | vnt. | 46 | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Kauno g. 32A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00055951) sprendiniais. Trūkstanti privalomieji detaliojo plano reglamentai nustatomi vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu ir Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsak. Nr. D1-8) |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Užtikrinti minimalią gyvenamojo namo sklypo struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Išlaikyti norminius atstumus nuo vaikų žaidimų aikštelės iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Nepažeisti teisėtų |

| | | |
|------|--|--|
| | | trečiųjų asmenų interesų. Priklausomųjų želdinių kiekis – ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Vilniaus senamiesčio apsaugos zona. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Užtikrinti sklandų pėsčiųjų patekimą į komercinės paskirties patalpas iš gatvės lygio. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055951), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nurodyti poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. |

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Karolis Buivydas, (8 5 211 2753), karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL KAUNO G 32A, PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-05-05 Nr. A51-59311/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-05-04 19:37:28 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-05-04 19:37:42 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-05 08:03:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-05-05 08:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

| | | | |
|-------------|--|-------|------|
| Kompl.Nr. | ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA | lapas | lapų |
| ACON-K32-PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 1 | 1 |

Projektas rengiamas, vadovaujantis galiojančiu LR statybos įstatymu ir toliau surašytais privalomaisiais ir pasirenkamaisiais normatyviniais dokumentais ir normomis:



STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001 Reikalavimai žmonių su negalia
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

| Proj. dalis | Stadija | Pareigos | At.Nr. | V. Pavardė | Parašas | Data |
|-------------|---------|----------|--------|------------|---------|------------|
| PP | TP | PV | A 551 | R.Putinas | | 2020-04-21 |

| | | | |
|-------------|--|-------|------|
| Kompl.Nr. | ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA | lapas | lapų |
| ACON-K32-PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 2 | 9 |

ESAMA SITUACIJA

Pastatas projektuojamas sklype, kurio kad.nr. 0101/0055:200, unikalus numeris – 4400-2149-6102. Sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, Pagal 2001m spalio 12d sutarti, Nr. 389 nuomos pagrindai valdo UAB Dalnoja
Sklypas Kauno ir Vytenio gatvių sankirtoje. Sklypo plotas – 4104m².
Sklype reljefas yra žemėjantis pietvakarių kryptimi, absoliutinės altitudės kinta nuo 139.60 iki 140.20.
Sklypo pakraščiuose yra medžių ir krūmų.

Pastato projekto rengimo pradžioje sklype yra esamų pastatų, Esamas gamybinės paskirties pastatas paliekamas negriaunamas, visi kiti yra griaunami.

STATYBOS EILIŠKUMAS IR SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Pastatą sudaro tokios sudėtinės dalys:

Požeminis parkingas

Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (projektuojamas rytinėje sklypo dalyje);

Statybą planuojama vykdyti vienu etapu. Pastato pridavimas taip pat bus vykdomas vienu etapu.

Ateityje yra numatomas ir antras projekto etapas.

STATINIO KONCEPCIJA

Administracinis pastatas projektuojamas Kauno g 32A sklype. (sklypo unikalus Nr. 4400-2149-6102, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0055:200). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas –komercinės paskirties teritorijos. Pastato požeminė dalis ir antžeminės dalis projektuojami atsižvelgiant į detalijame plane numatytas užstatyti leidžiama teritoriją. Pastato antžeminės dalis sklype dėstoma ant rūšio ir cokolio aukštų formuodami pusiau uždara kiemą.

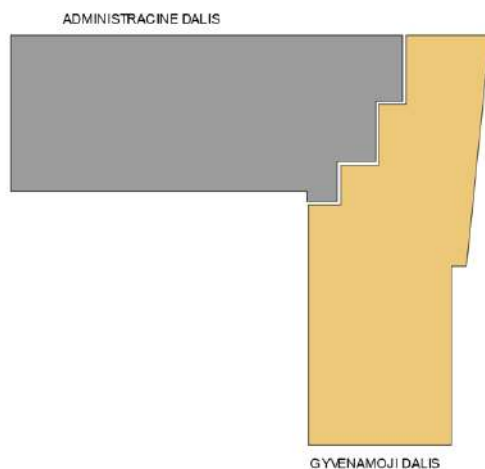
Autotransporto pravažiavimai numatyti pagal detaliojo plano sprendinius, bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento parengtomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 19/1067. Aplink pastatą suprojektuoti šaligatviai patogiam patekimui į pastatą

Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas 5 aukštų administracinės paskirties pastatas su požemine automobilių saugykla bei antžeminiu parkavimu.

Pirmame aukšte projektuojamos laisvo išplanavimo komercinės paskirties patalpos.

2, 3, 4 ir 5 aukštai suskirstyti į dvi dalis.



| | | | |
|-------------|--|-------|------|
| Kompl.Nr. | ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA | lapas | lapų |
| ACON-K32-PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3 | 9 |

Komercinė ir gyvenamoji.

Komercinėje dalyje projektuojama kabinetinė išplanavimo sistema su antresolėmis.

Gyvenamojoje dalyje gyvenamosios patalpos su antresolėmis.

Abi pastato dalys (t.y. komercinė ir gyvenamoji) turi atskirus įėjimus ir išėjimus, atskiras laiptines bei lifthus.

Abi dalys skiria skiriamoji siena.

Pastato rūsyje projektuojamas požeminis parkingas skirtas 53 automobiliams, techninės patalpos-vandens įvado patalpa, šiluminiam mazgui, elektros apskaitai. Rūsyje įrengiamos ir patalpos dviračių saugojimui.

Butuose suprojektuoti– gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

Gyvenamojoje bei administracinėje dalyse šalia laiptinių projektuojami liftais. Liftų keliamoji galia 650 kg. Liftų durų anga 900 mm. Šiuo būdu liftas yra pritaikytas naudotis žmonėms su negalia.

Administracinėje pastato dalyje projektuojamas avarinis išėjimas atviris evakuaciniais laiptais. Ateityje numatomas pastato išplėtimas Kauno gatvės išsklotinėje, blokuojantis prie dabar projektuojamo pastato. Atviri evakuaciniai laiptai bus naikinami, įrengiant vidinę laiptinę. Esamas gamybinis pastatas šiuo metu neeksplotuojamas. Ateityje šį pastatą numatoma griauti bei jo vietoje statyti antrą administracinį pastatą – įgyvendinant statybos antrąjį etapą. Požeminis bei antžeminis parkavimas bus numatomas po likusia sklypo dalimi, tuo būdu racionaliau išsprendžiant automobilių stovėjimo vietų išsidėstymą sklype.

Visi įėjimai į pastatą bei priėjimai prie liftų yra pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

3.1.1. Bendruju rodiklius kaičiavimas

Sklypas:

Sklypo plotas: 4104 kv.m

■ Sklypo užstatymo tankumas:

Esami pastatai 527.00 kv.m (Esamas gamybinis pastatas Unik.nr. 1096-0012-6060)

Naujai projektuojami pastatai: 873.98 kv.m

$527.00 + 873.98 = 1400.98$

$1400.98 \times 100 : 4104 = 34\%$

■ Sklypo užstatymo intensyvumas:

Sklypo plotas: 4104 kv.m

Esamo negriaunamo pastato plotas: 416,04 kv.m (Esamas gamybinis pastatas Unik.nr. 1096-0012-6060)

Naujai projektuojamo pastato antžeminis plotas: 4417.15 kv.m

$416,04 + 4417.15 = 4833.19$

$4833.19 : 4104 = 1.17$

■ Sklypo želdynai:

Sklypo plotas: 4104 kv.m

Vaikų žaidimo aikštelė: **115 kv.m**

Želdynų užimtas žemės plotas neiskaičiuojant takų ir vaikų žaidimo aikštelių: 1208.80 kv.m.

$1208.80 \times 100 : 4104 = 30\%$

Pastatas:

Projektuojamo pastato antžeminis plotas: **4417.15 kv.m**

Projektuojamo pastato požeminis plotas: 1426,57 kv.m

Projektuojamo pastato bendras plotas: 5843.72 kv.m

Pastato paskirčių plotai:

Komercinės paskirties bendras plotas: 2396.24 kv.m

$2396.24 \times 100 : 4417.15 = 54\%$

Gyvenamosios paskirties bendras plotas: 2020.91 kv.m (46 butai)

$2020.91 \times 100 : 4417.15 = 46\%$

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reišmės keliai. Bendrieji reikalavimai" VIII sk. lentelė nr. 30. Skaičiavimams akutalūs dydžiai:

| | | | |
|-------------|--|-------|------|
| Kompl.Nr. | ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA | lapas | lapų |
| ACON-K32-PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 4 | 9 |

| Eil. Nr. | Statiniai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. | Administracinis pastatas | |
| 1.3. | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai | 1 vienam butui |
| 1.4 | Administracinės patalpos | 25 kv.m 1 parkavimo vieta |

Pagal Vilniaus m. sav. 2017-12-20 priimtą sprendimą Nr. 1-1312 bei prie šio sprendimo patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, pastatas patenka į zoną „3“ – Vilniaus m. Naujamiestis, kuriam taikomas koeficientas – 0,75

Gyvenamoji dalis:

Pastate projektuojami 46 butai. Jiems reikalinga $46 \times 0,75 = 34$ vietos automobiliams.

Administracine dalis:

Jei administracinę pastato dalį atidaliname į atskirus ofisus (kabinetus) ir kiekvienam ofisui (kabinetai) priskiriame po parkavimo vietą, tai gaunasi:

1A – 470 kv.m naudingo ploto t.y $470:25 = 18$ automobilių pirmam aukštui
 2A -14 kabinetu. 14 parkavimo vietų
 3A- 14 kabinetu. 14 parkavimo vietų
 4A- 14 kabinetu. 14 parkavimo vietų
 5A- 14 kabinetu. 14 parkavimo vietų
 VISO: 74 parkavimo vietos
 $74 \times 0.75 = 55$ parkavimo vietų.

VISO:

55 (administracine dalis) + 34 (gyvenamoji dalis) = **89 parkavimo vieto**

Sklype antžeminiame parkavime projektuojamos 36 automobilių vietos skirtos administraciniai pastato daliai
 Požeminiame parkinge projektuojamos 53 parkavimo vietos. Iš jų 34 skirtos gyventojam 19 skirtos administracinei daliai

Požeminiame parkinge gyventojų ir administracinių patalpų parkavimai atskirti siena ir slakbaumais.

Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai, nes jame galės būti daugiau nei 100 žmonių. Planuojamas statinio tarnavimo laikas – 100 metų.

ENERGINĖ KLASĖ

Energinio naudingumo klasė bus įvertinta pastačius pastatą ir parengus energinės naudingumo klasės skaičiavimus, kuriuos atliks nepriklausomas ekspertas, tačiau rengiant projektą buvo atliekamas projektinių sprendinių skaičiavimas atitinkantis A+ energetine klase.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas sklype, kurio kad.Nr.0101/0055:200, Unikalus numeris – 4400-2149-6102. Sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, Pagal 2001m spalio 12d sutarti, Nr. 389 nuomos pagrindai valdo UAB Dalnoja

1. Sklypas yra Kauno ir Vytenio gatviu sankirtoje, netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo plotas – 4104m².

| | | | |
|-------------|--|-------|------|
| Kompl.Nr. | ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA | lapas | lapų |
| ACON-K32-PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 5 | 9 |

SKLYPO SPRENDINIAI

Planuojamoje užstatyti teritorijoje esantys veikiantis tinklai iškeliami už statybos zonos ribų, neveikiantis tinklai demontuojami. Rekonstruojama sklype esanti šilumos tiekimo trąša ir iškeliamas už sklypo ribos Kauno bei Vytenio gatves.

Esantys medžiai ir krūmai iškertami iki statybos pradžios. Statybos metu buitinių patalpų, sandėliavimo aikštelių ir privažiavimo kelių išdėtymo schemos nurodomos projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Vytenio g. Projektuojamas pandusas į požeminę automobilių aikštelę.

Sklype numatoma takeliai bei vaikų žaidimo aikštelė.

VERTIKALUS PLANIRAVIMAS

Esamas teritorijos reljefas keičiamas minimaliai pagal gatvių ir šaligatvių įrengimo reikalavimus. Gatvių ir šaligatvių išilginiai ir skersiniai nuolydžiai atitinka STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

APLINKOS SUTVARKYMAS

Aplink projektuojamą pastatą numatyta įrengti naujus pravažiavimus, pėsčiųjų takus žalias zonas. Pasodinti medžių ir dekoratyvinių krūmų. Vidiniame kieme numatytos kietosios dangos ir žalios zonos su reikiama storio augalinių gruntų dekoratyviniams augalams ir gėlynams užveisti bei vaikų žaidimų aikštele

SKLYPO IR PASTATO APŠVIETIMAS

Vidinis kiemas projektuojamas uždaras, skirtas tik namo gyventojams ir jų svečiams. Į kiemą patekimas galimas tik iš pastatų laiptinių ir per rakinamus vartelius iš Kauno g pusės

AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŪJŲ TAKAI

Autotransporto pravažiavimai numatyti pagal detaliojo plano sprendinius, bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento parengtomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Iš Vytenio pusės įvažiavimas laikomas kaip pagrindinis, kuris veda į požeminį parkavimą. Iš Kauno gatvės yra esamas įvažiavimas, jis laikomas kaip gaisrinis įvažiavimas.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07. Inžinerinių tinklų tiesimo rangovas prieš darbų pradžią turi pateikti laikinas eismo organizavimo schemas, suderintas su kelių policijos valdyba ir VMSA Eismo organizavimo skyriumi.

Vidinio kiemo kietoms dangoms parinkta betono danga. Sklypo prieigose automobilių judėjimo dalyse projektuojama V klasės asfalto ir V klasės betono trinkelų danga, o pėsčiųjų judėjimui - betono trinkelų danga ant skaldos pagrindo.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų išvežimas numatytas prie antžeminės stovėjimo aikštelės pietvakarinėje sklypo dalyje numatytais būtiniais konteinereiais.

GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATŲ

Gaisrinių automobilių privažiavimui prie pastatų numatyti ties šiuo metu esamu privažiavimų šiaurinėje pusėje iš Kauno g, į vidinį kiemą gaisrinis automobilis patenka per šiaurinėje dalyje suprojektuotą įvažiavimą į kiemą. Vidiniame kieme numatytas gaisrinio automobilio apsisukimo kelias.

NEĮGALIŲ ŽMONIŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS

Neįgaliųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priegos prie pastatų bei visos pastato. Įėjimai į pastatus projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių.. ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, betono trinkelų, pakankamai šurkštūs,

| | | | |
|-------------|--|-------|------|
| Kompl.Nr. | ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA | lapas | lapų |
| ACON-K32-PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 6 | 9 |

neslidūs. Siūlės tarp plytelių turi būti ne platesnės nei 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai su 4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm juostelėmis, skirtomis įspėti dėl judėjimo krypties pasikeitimo ar priekyje esančių aukščių pasikeitimo.

Laiptinėse projektuojami liftai, pritaikyti žmonėms su negalia. Lifto valdymo jungikliai su Brailio raštu (ne sensorinis valdymas). Požeminėje ir antžeminėje automobilių saugyklose yra numatomos stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Ne mažiau 5% butų yra projektuojami pritaikant juos žmonių su negalia reikmėms.

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Įėjimai į projektuojamus be slenksčių. Dangų nuolydžiai tenkina STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" keliamus reikalavimus. Patalpose nėra staigių aukščių perkirtimų ar laiptų, kliudančių žmonių su negalia judėjimui. Laiptinėse projektuojami liftai, pritaikyti žmonėms su negalia. Lifto valdymo jungikliai su Brailio raštu (ne sensorinis valdymas). Požeminėje ir antžeminėje automobilių saugyklose yra numatomos stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Ne mažiau 5% butų yra projektuojami pritaikant juos žmonių su negalia reikmėms.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO RODIKLIAI

Projektavimo eigoje buvo atlikti preliminarūs insoliacijos skaičiavimai patikslinantys atitiktą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimams. Kiekviename 1-3 kambarių bute yra bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos bendros insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos (urbanizuotose teritorijose), vaikų žaidimų aikštelėse – 2,5 val.

Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras, ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.).

Kiekvienas butas gauna norminį insoliacijos laiką (2val. urbanizuotose teritorijose). Projektuojamas pastatas aplinkinių gyvenamųjų pastatų butams norminės insoliacijos nesumažins

Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, laiptinių holai projektuojami su natūraliu apšvietimu.

Pagal detalų planą leidžiami sklypo rodikliai:

- Sklypo užstatymo tankumas 50%
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 2.4
- Aukštingumas 21 ir 25m
- Aukštų skaičius 5 ir 6
- Parkavimas, požeminis ir antžeminis.

I ETAPAS

Sklypo plotas: 4104 kv.m

Projektuojamo pastato antžeminis plotas: **4417.15kv.m**

Projektuojamo pastato užstatymo plotas: **873.98 kv.m**

- Sklypo užstatymo tankumas 34% (Su esamais negriaunamais pastatais)
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 1.17 (Su esamais negriaunamais pastatais)
- Projektuojami želdynai 30%
- Parkavimas: požeminis (53 vnt) ir antžeminis (36vnt.)

| | | | |
|-------------|--|-------|------|
| Kompl.Nr. | ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA | lapas | lapų |
| ACON-K32-PP | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 7 | 9 |

KULTŪROS PAVELDO DALIS

3. NKV teritorija: yra į Kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus m. Sav., Vilniaus m. (unikalus vertybės kodas 33653), buvęs kodas VU70), teritorijoje bei Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P), apsaugos zonoje.

3.1. Nagrinėjama teritorija, Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 33653.

Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

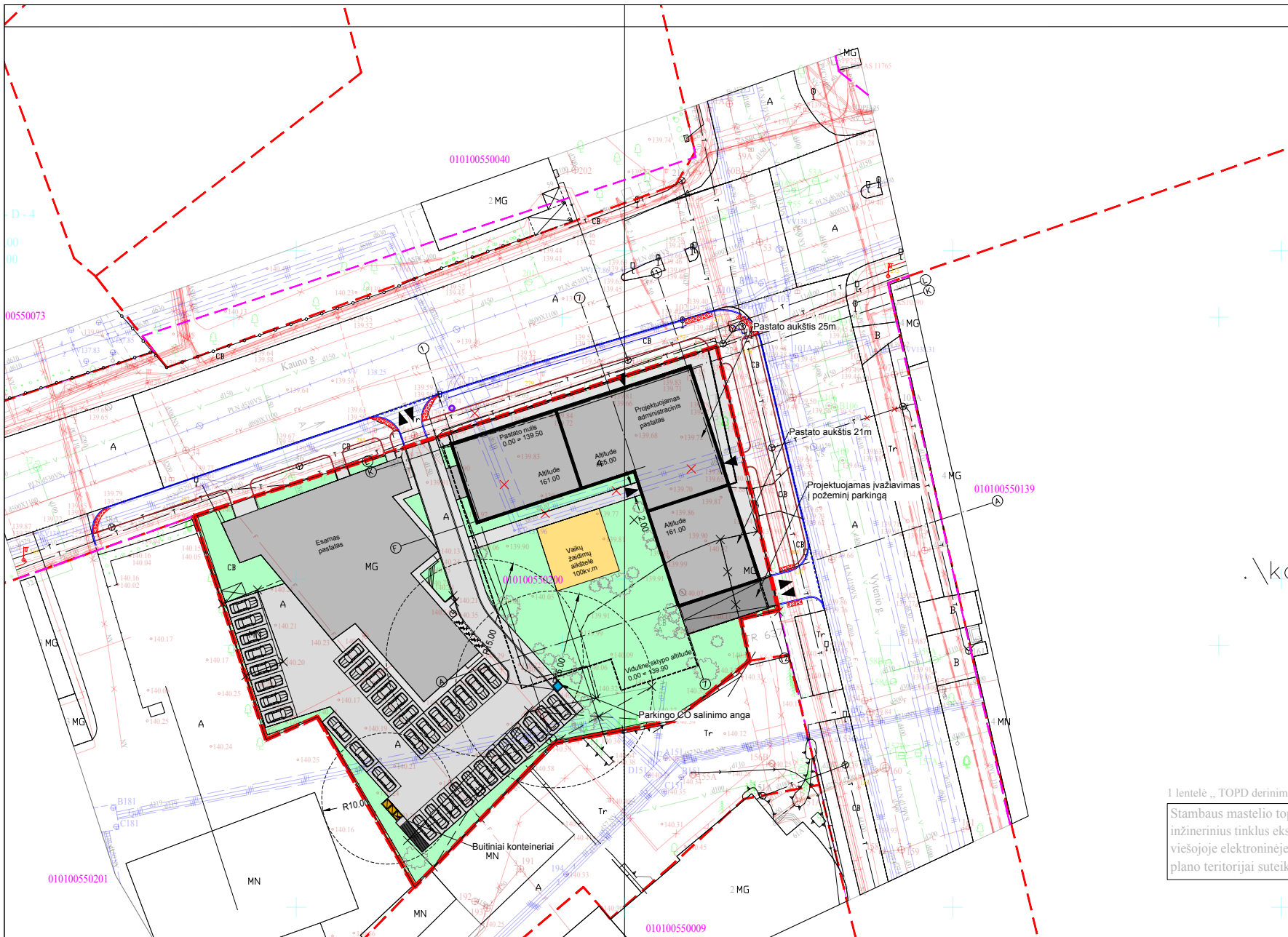
Adresas: Vilniaus m. Sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data:2010-04-21

Statusas:Įrašytas į registrą (registrinis)

Rūšis: Nekilnojamas Objektas įrašytas kaip: Vietovė Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:

VU70 Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), patikslintos KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr.KPD-RM-1387, skelbiamos adresu:<http://kvr.lt/heritage/>, kurios galėtų būti įtakotos projekto sprendiniais



I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančioms organizacijoms visose joje elektroniniame planavime (TOPD) topografinis plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

| Planavimas | Atliktas darbas | Data | Šaltinio sąrašas Nr. |
|------------|-----------------|------------|----------------------|
| 2019 03 25 | 2019 03 25 | 2019 03 25 | 13:19:2004 |

A. ŠERĖLIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 Kauno miesto Savivaldybės teritorijos planavimo skyriaus patalpa Nr. 303/V-273
 Teritorija prie Kauno g. 32A Vilnius

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ESAMI PASTATAI
 - ASFALTAS
 - BETONINĖS TRINKELĖS
 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (100kv.m)
 - ŽOLĖ IR ŽELDYNAI (1218.7 kv.m t.y 30%)
 - SKLYPO RIBA
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
 - PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮGILINTAS KELIO BORTAS
 - KELIO BORTAS
 - VEJOS BORTAS
 - ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (ŽR. DETALĖ "A")
 - NAIKINAMI TINKLAI
 - GRIAVINAMI PASTATAI
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - DVIRIAČIŲ PASTATYMO VIETOS
 - ANTŽEMINIS AUTOMOBILIŲ PASTATYMAS (ADMIN. PATALPOM)
 - PARKINGO VEDINIMAS IR CO SALINIMO ANGA
 - BUITINIAI KONTEINERIAI
 - POŽEMINIO PARKINGO RIBA

BENDRIJAI STATINIO RODIKLIAI

| | |
|---|--------------------|
| SKLYPO PLOTAS | 4104 KV.M |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 34% |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 1.17 |
| PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS | 1400.98 kv.m |
| ESAMI PASTATAI 827.00 | |
| NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI 873.98 | |
| PASTATO AUKŠTIS | 21 ir 25m |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 5 |
| ŽELDYNAI | 30% (1208.80 kv.m) |
| AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS | 89 VIETOS |
| ANTŽEMINIS 36 VIETOS (SKIRTOS ADMINISTRACINEM PATALPOM) | |
| POŽEMINIS 53 VIETOS (G4-SVENTYKAMŲ, 19-ADMIN. PATALPOM) | |
| VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ | 100 kv.m |
| PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS | 5843.72 |
| PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS | 4417.15 |
| PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINIS PLOTAS | 1426.57 |
| KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS | 2396.24 |
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS | 2020.91 |
| BUTŲ SKAIČIUS | 46 VNT |

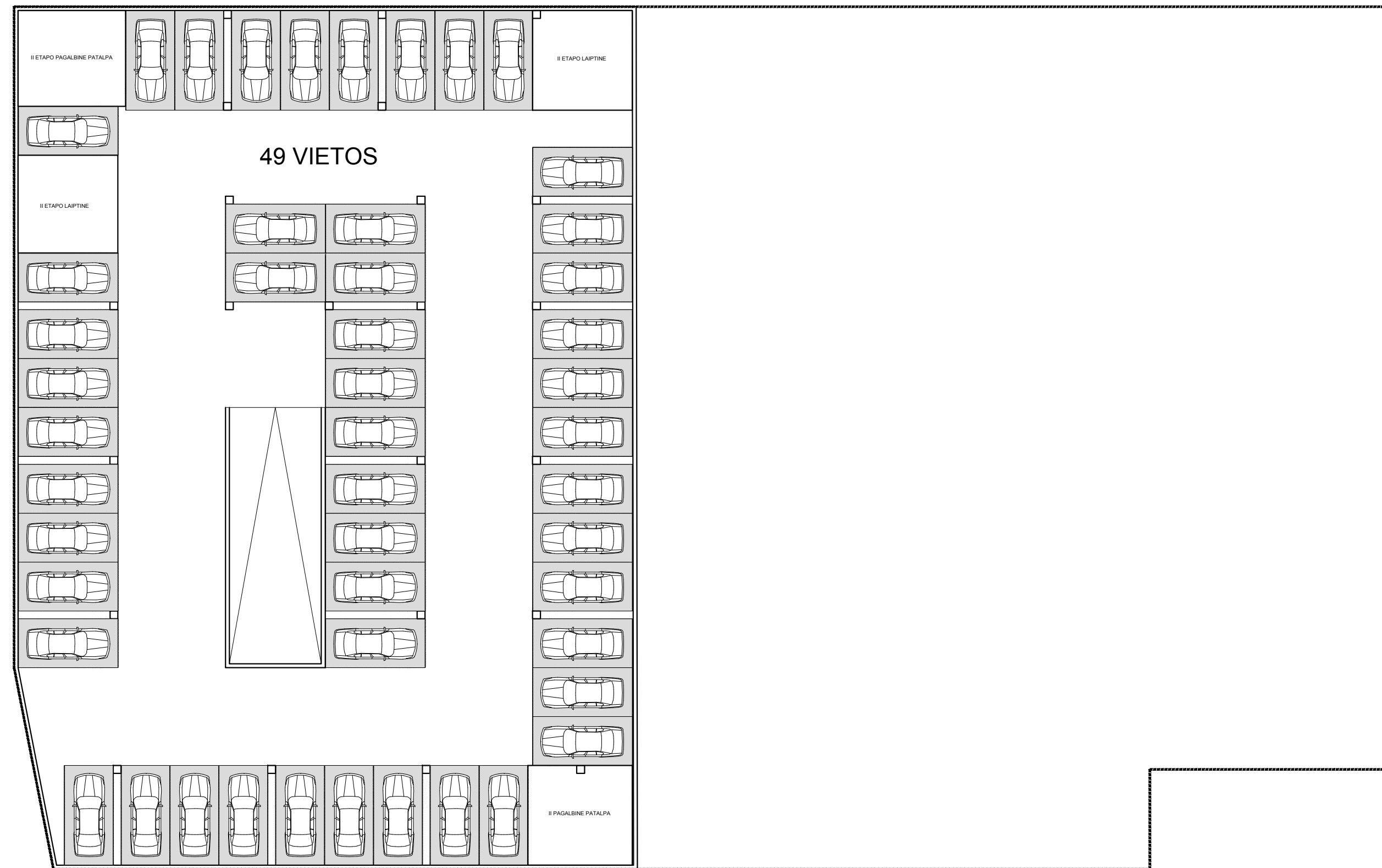
I lentelė „TOPD derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms visose joje elektroniniame planavime (TOPD) topografinis plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.“

„SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2020 03 18
 GEO_968

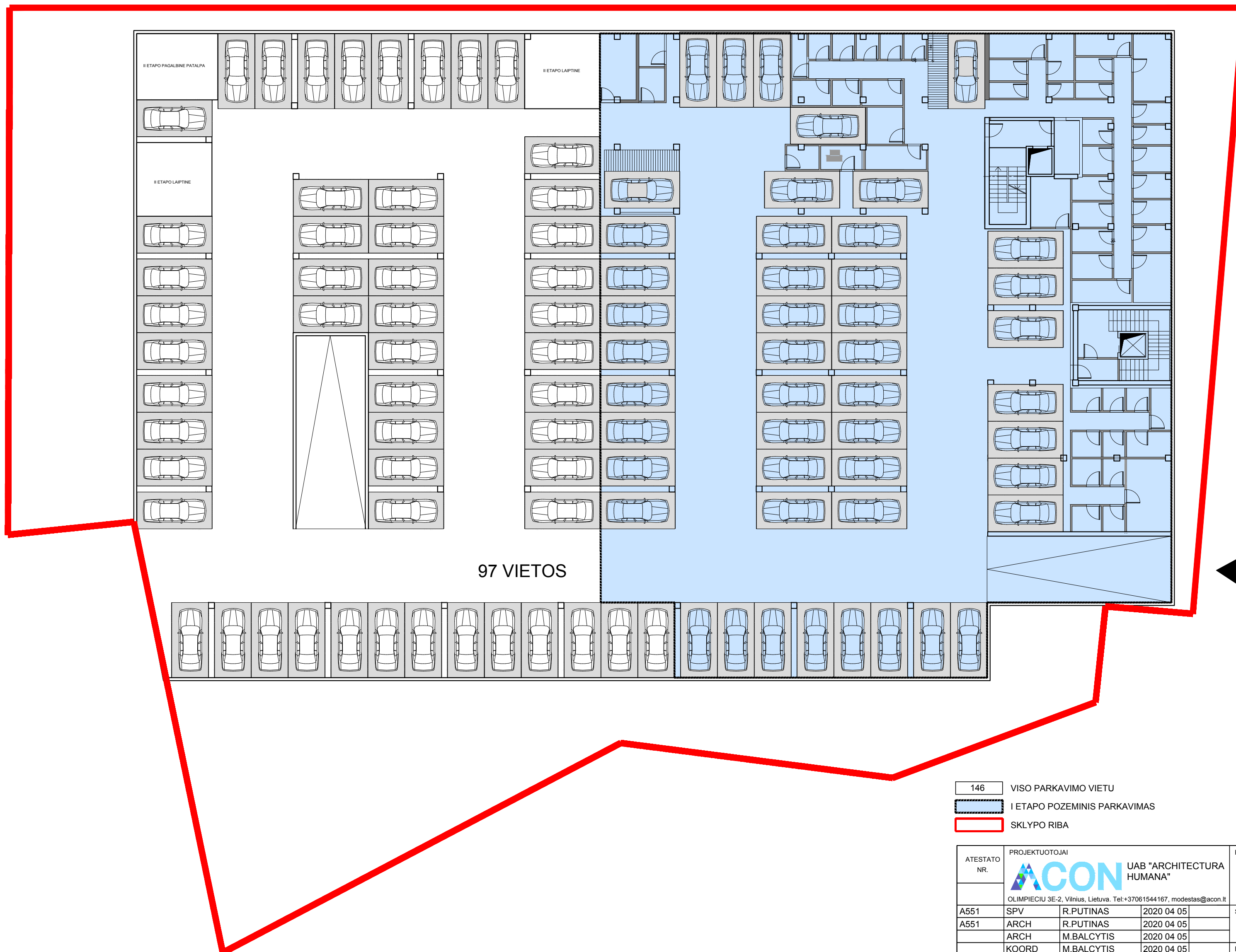
| | | | |
|--|---|-----------|---------|
| ATESTATO NR. | GEN. PROJEKTUOTOJAS UAB "ARCHITEKŪRA HUMANA" | | |
| A551 | SPV | R.PUTINAS | 2020-04 |
| PROJEKTUOTOJAS | | | |
| OLIMPIEČIŲ SE-2, Vilnius, Lietuva; Tel: +37061544167; modestas@acon.lt | | | |
| A551 | SPDV | R.PUTINAS | 2020-04 |
| KOORD. M.BALČYTIS 2020-04 | | | |
| ETAPAS | UAB "DALNOJA" J.M.K. 125644534 | | |
| TP | | | |

| | | | |
|--|------|---|---|
| KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS SĄTATYBOS PROJEKTAS. | | | |
| STATYBOS RŪŠIS NAUJAI STATYBA | | | |
| BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500 | | | |
| LAIDA | | | 0 |
| TEKSTINIS ŽYMUOJ ACON-K32-TP-SP-02 | | | |
| LAPAS | LAPŲ | 1 | 1 |

-2A PARKINGO PLANAS

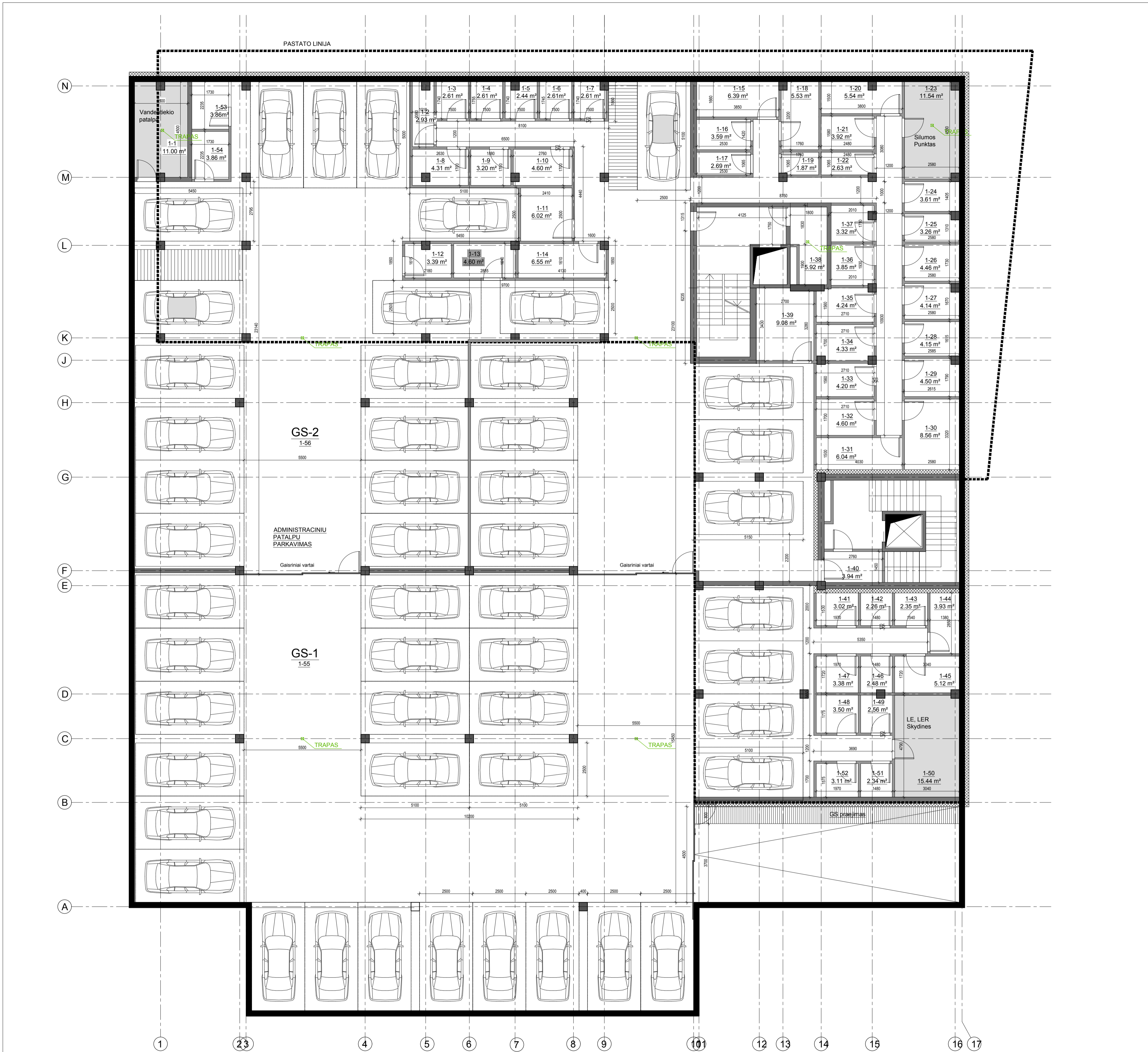


-1A PARKINGO PLANAS

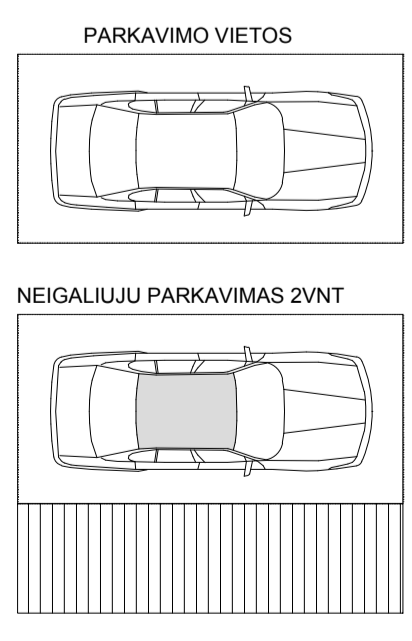


- 146 VISO PARKAVIMO VIETU
- I ETAPU POZEMINIS PARKAVIMAS
- SKLYPO RIBA

| | | |
|--------------|--|---|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAI ACON UAB "ARCHITECTURA HUMANA" OLIMPIECIU 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel.+37061544167. modestas@acon.lt | KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| A551 SPV | R.PUTINAS 2020 04 05 | STATYBOS RUSIS NAUJA STATYBA |
| A551 ARCH | R.PUTINAS 2020 04 05 | BREŽINIO PAVADINIMAS ABIEJU ETAPU POZEMINIO PARKAVIMO PLANAS |
| ARCH | M.BALCYTIS 2020 04 05 | LAIKA 0 |
| KOORD | M.BALCYTIS 2020 04 05 | TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-TP-S1 |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "DALNOJA" | LAPAS LAPU |
| TP | | |



**AUTOMOBILIŲ KIEKIS - 51 VNT.
IS JU 4% ZN - 2 VNT.**



| NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOOTAS | NUMERIS | PAVADINIMAS | PLOOTAS |
|---------|-------------------|---------|---------|-------------------|---------|
| 1-1 | VN PATALPA | 11.00 | 1-32 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.60 |
| 1-2 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.93 | 1-33 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.20 |
| 1-3 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.61 | 1-34 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.33 |
| 1-4 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.61 | 1-35 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.24 |
| 1-5 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.44 | 1-36 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.85 |
| 1-6 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.61 | 1-37 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.32 |
| 1-7 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.61 | 1-38 | GS SIURBLINE | 5.92 |
| 1-8 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.31 | 1-39 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 9.08 |
| 1-9 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.20 | 1-40 | TAMBURAS | 3.94 |
| 1-10 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.60 | 1-41 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.02 |
| 1-11 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 6.02 | 1-42 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.26 |
| 1-12 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.39 | 1-43 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.35 |
| 1-13 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.60 | 1-44 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.93 |
| 1-14 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 6.55 | 1-45 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 5.12 |
| 1-15 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 6.39 | 1-46 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.48 |
| 1-16 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.59 | 1-47 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.38 |
| 1-17 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.69 | 1-48 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.50 |
| 1-18 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 5.53 | 1-49 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.56 |
| 1-19 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 1.87 | 1-50 | ELEKTROS SKYDINE | 15.44 |
| 1-20 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 5.54 | 1-51 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.34 |
| 1-21 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.92 | 1-52 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.11 |
| 1-22 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 2.63 | 1-53 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.86 |
| 1-23 | SILUMOS PUNKTAS | 11.54 | 1-54 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.86 |
| 1-24 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.61 | 1-55 | GS 1 SKYRIUS | 577.20 |
| 1-25 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 3.62 | 1-56 | GS 2 SKYRIUS | 607.80 |
| 1-26 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.46 | | VISO | 1426.57 |
| 1-27 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.14 | | | |
| 1-28 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.15 | | | |
| 1-29 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 4.50 | | | |
| 1-30 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 8.56 | | | |
| 1-31 | DVIRACIŲ SAUGYKLA | 6.04 | | | |

PASTABOS:

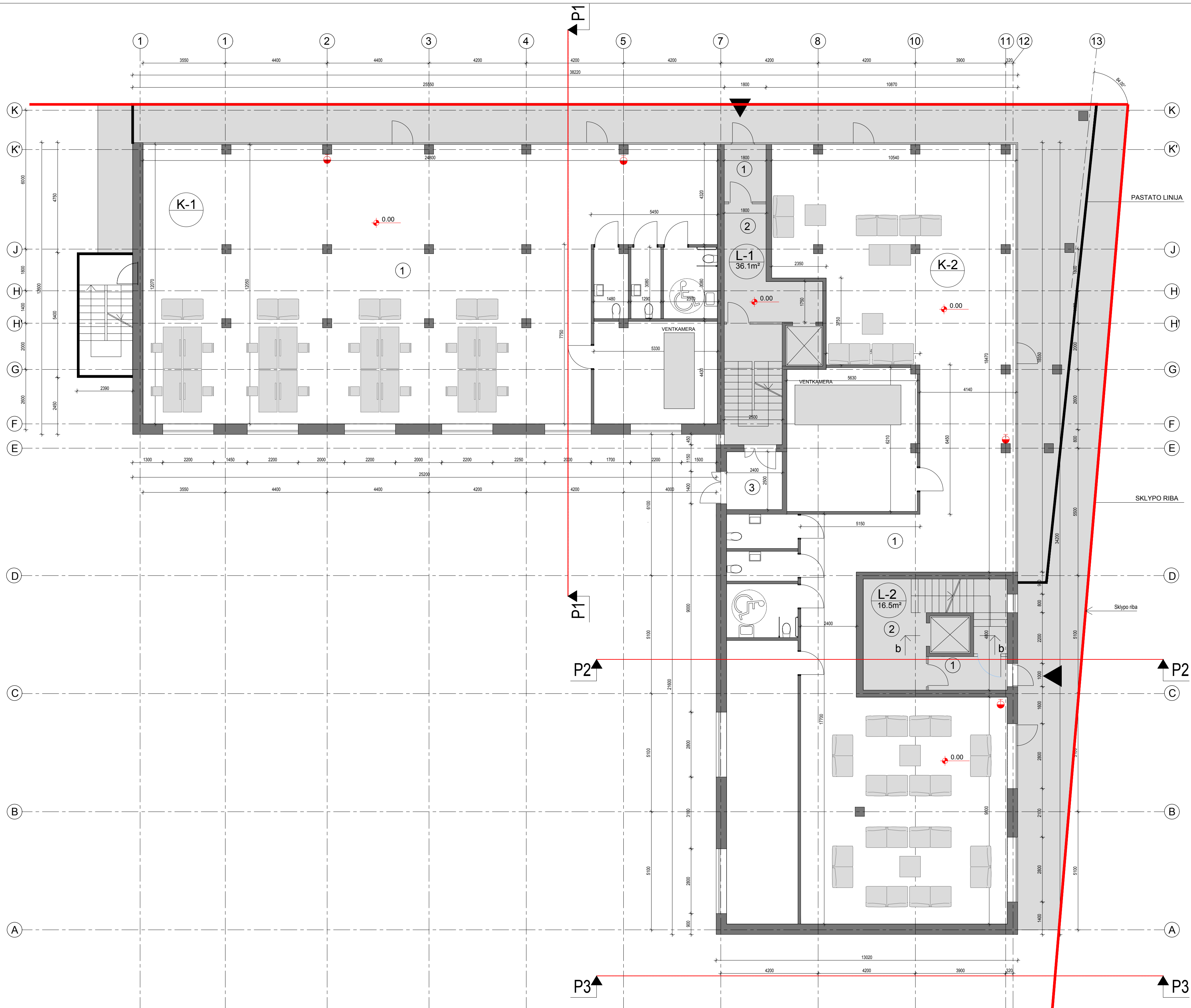
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIS CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR GK PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- PASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARAMŲ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARAMUS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDE.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIOSE DETALIŲ BRĖŽINIJOSE SA, SK DALYSE.
- BRĖŽINIJOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDALOS STORĮ, SIEKIAMY IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS.
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- VISŲ ATITVARŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARAMŲ UGNIAI ŽIŪRĖTI TP GS DALYJE.

| | | | |
|--------------|---|---------------------------|---|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel: +37061544167, modestas@acon.lt | UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G.32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| A551 | SPV | R.PUTINAS | 2020 01 20 |
| A551 | ARCH | R.PUTINAS | 2020 01 20 |
| | ARCH | M.BALCYTIS | 2020 01 20 |
| | KOORD | M.BALCYTIS | 2020 01 20 |
| ETAPAS | STATYTOJAS | UAB "DALNOJA" | TEKSTINIS ŽYMUO |
| PP | | | ACON-K32-TP-P-1 |

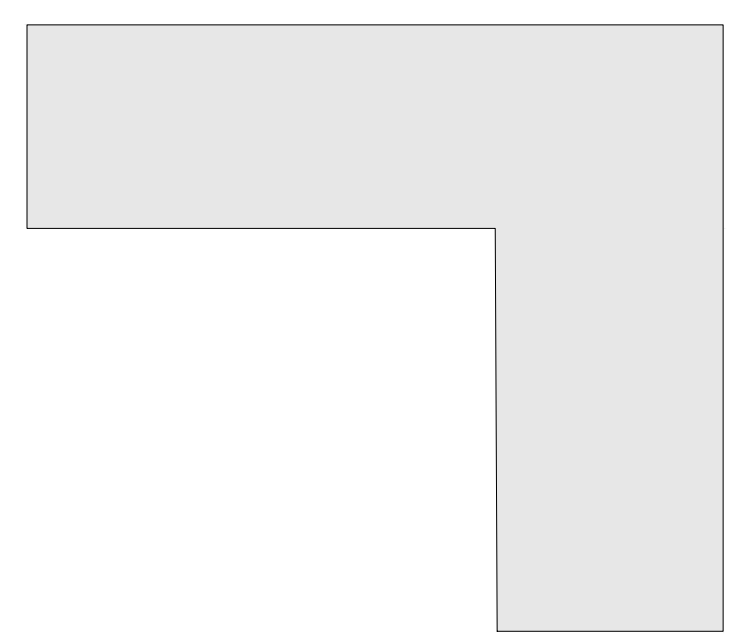
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: -1A AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAPAS LAPŲ: 0



ADMINISTRACINE DALIS

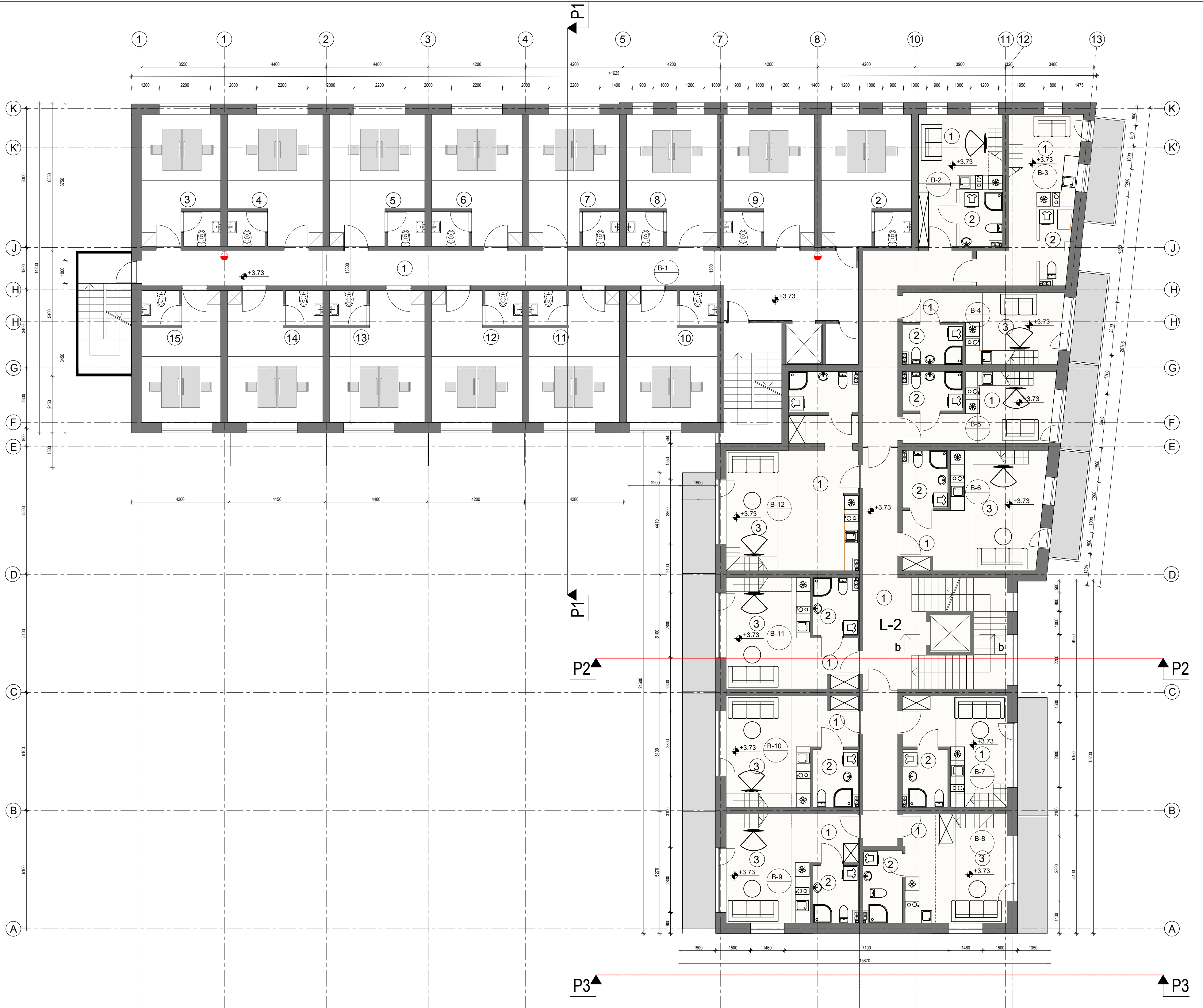


| PATALPA "K-1" | | |
|-------------------------------|--------------------|--------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | SALE | 240.06 |
| 2 | SANMAZGAS, pagalb. | 35.12 |
| BENDRAS PLOTAS: | | 275.18 |
| PATALPA "K-2" | | |
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | SALE | 219.29 |
| 2 | SANMAZGAS, pagalb. | 89.40 |
| BENDRAS PLOTAS: | | 308.69 |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS L-1 | | |
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | TAMBŪRAS | 4.44 |
| 2 | LIFTŲ HOLAS | 13.47 |
| 3 | TAMBŪRAS | 6.00 |
| BENDRAS PLOTAS | | 23.91 |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS L-2 | | |
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | TAMBŪRAS | 2.90 |
| 2 | LIFTŲ HOLAS | 14.14 |
| BENDRAS PLOTAS | | 17.04 |

PASTABOS:
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARAMŲ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARAMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ. 0.00 = 139.50
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIŲ STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANČI
 - IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
 - VISŲ ATITVARŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARAMŲ UGNIAI ŽIŪRĖTI TP GS DALYJE.

VISO: 624.72

| PROJEKTUOTOJAI | | KOMPLEKSO PAVADINIMAS | |
|----------------|--------------------------------|--|-------|
| ATESTATO NR. | ACON UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G.32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A551 | SPV R.PUTINAS 2020 01 20 | STATYBOS RUSIS | |
| A551 | ARCH R.PUTINAS 2020 01 20 | NAUJA STATYBA | |
| | ARCH M.BALCYTIS 2020 01 20 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | |
| | KOORD M.BALCYTIS 2020 01 20 | 1A PLANAS M 1:100 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | TEKSTINIS ŽYMUO | LAPAS |
| PP | UAB "DALNOJA" | ACON-K32-TP-P1 | LAPŲ |
| | | | 0 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| B-1 | | | | B-2 | | | | B-6 | | | | B-10 | | | |
|-----|-------------|---------------|-----------|-----|------------------|--------|--|-----------------|------------------|--------|-----------------|-------|------------------|--------|--|
| NR. | PAVADINIMAS | Grindu plotas | Antresole | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | |
| 1 | Koridorius | 55.10 | | 1 | SVETAINE-VIRTUVE | 15.67 | | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3.35 | | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2.83 | |
| 2 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | 2 | SANMAZGAS | 4.18 | | 2 | SANMAZGAS | 4.71 | | 2 | SANMAZGAS | 4.71 | |
| 3 | Kabinetas | 19.38 | 9.69 | 3 | ANTRESOLE | 9.80 | | 3 | SVETAINE-VIRTUVE | 22.48 | | 3 | SVETAINE-VIRTUVE | 19.75 | |
| 4 | Kabinetas | 23.37 | 11.68 | 4 | BENDRAS PLOTAS: | 29.65 | | 4 | ANTRESOLE | 15.18 | | 4 | ANTRESOLE | 13.20 | |
| 5 | Kabinetas | 23.27 | 11.68 | | | | | 5 | BALKONAS | 45.72 | | 5 | BALKONAS | 7.56 | |
| 6 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | BENDRAS PLOTAS: | 6.50 | | BENDRAS PLOTAS: | 40.49 | | | |
| 7 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | BALKONAS | | | BALKONAS | | | | |
| 8 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Kabinetas | 23.37 | 11.68 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Kabinetas | 23.37 | 11.68 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Kabinetas | 19.38 | 9.69 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | 309.98 | 154.98 | | | | | | | | | | | | |

| B-3 | | | | B-7 | | | | B-11 | | | |
|-----------------|------------------|--------|--|-----------------|------------------|--------|--|-----------------|------------------|--------|--|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | |
| 1 | SVETAINE-VIRTUVE | 18.17 | | 1 | SVETAINE-VIRTUVE | 16.98 | | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2.83 | |
| 2 | SANMAZGAS | 4.06 | | 2 | SANMAZGAS | 4.71 | | 2 | SANMAZGAS | 4.71 | |
| 3 | ANTRESOLE | 11.05 | | 3 | ANTRESOLE | 10.37 | | 3 | SVETAINE-VIRTUVE | 19.75 | |
| BENDRAS PLOTAS: | | 33.28 | | 4 | BALKONAS | | | 4 | ANTRESOLE | 13.20 | |
| BALKONAS | | 4.94 | | 5 | BALKONAS | | | 5 | BALKONAS | 7.56 | |
| BENDRAS PLOTAS: | | 32.06 | | BENDRAS PLOTAS: | | 39.22 | | BENDRAS PLOTAS: | | 40.49 | |

PASTABOS:
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETUJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARAMŲ ŽIŪRETI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETUJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARAMUS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRETI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUKOSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANČIŲ IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
 - VISŲ ATITVARŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARAMŲ UGNIAI ŽIŪRETI TP GS DALYJE.

| | | |
|--------------|--|---|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAI ACON UAB "ARCHITECTURA HUMANA" OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt | KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G.32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| A551 | SPV R.PUTINAS 2020 01 20 | STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA |
| A551 | ARCH R.PUTINAS 2020 01 20 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS TIPINIAI 2A, 3A, 4A, AUKŠTO PLANAI M 1:100 |
| | ARCH M.BALCYTIS 2020 01 20 | LAIDA 0 |
| | KOORD M.BALCYTIS 2020 01 20 | TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-TP-P2,P3,P4 |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "DALNOJA" | LAPAS LAPŲ |

BENDRAS TIPINIO AUKSTO PLOTAS
 KOMERCINE DALIS: 464.96
 GYVENAMOJI DALIS: 460.35
 VIŠO: 925.31



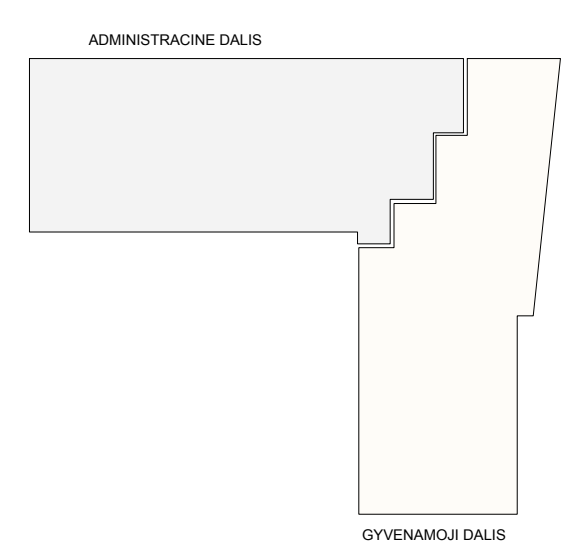
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| B-1 | | | | B-2 | | | | B-6 | | | | B-10 | | | |
|-----|-------------|---------------|-----------|-----|------------------|--------|--|-----|------------------|--------|--|------|------------------|--------|--|
| NR. | PAVADINIMAS | Grindu plotas | Antresole | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | |
| 1 | Koridorius | 55.10 | | 1 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 15.67 | | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3.35 | | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2.83 | |
| 2 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | 2 | SANMAZGAS | 4.18 | | 2 | SANMAZGAS | 4.71 | | 2 | SANMAZGAS | 4.71 | |
| 3 | Kabinetas | 19.38 | 9.69 | 3 | ANTRESOLĖ | 9.80 | | 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 22.48 | | 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 19.75 | |
| 4 | Kabinetas | 23.37 | 11.68 | 4 | BENDRAS PLOTAS: | 29.65 | | 4 | ANTRESOLĖ | 15.18 | | 4 | ANTRESOLĖ | 13.20 | |
| 5 | Kabinetas | 23.27 | 11.68 | | | | | 5 | BALKONAS | 45.72 | | 5 | BALKONAS | 7.56 | |
| 6 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | BENDRAS PLOTAS: | 6.50 | | | BENDRAS PLOTAS: | 40.49 | |
| 7 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | BALKONAS | | | | BALKONAS | | |
| 8 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Kabinetas | 23.37 | 11.68 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Kabinetas | 23.37 | 11.68 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Kabinetas | 19.38 | 9.69 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | 309.98 | 154.98 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

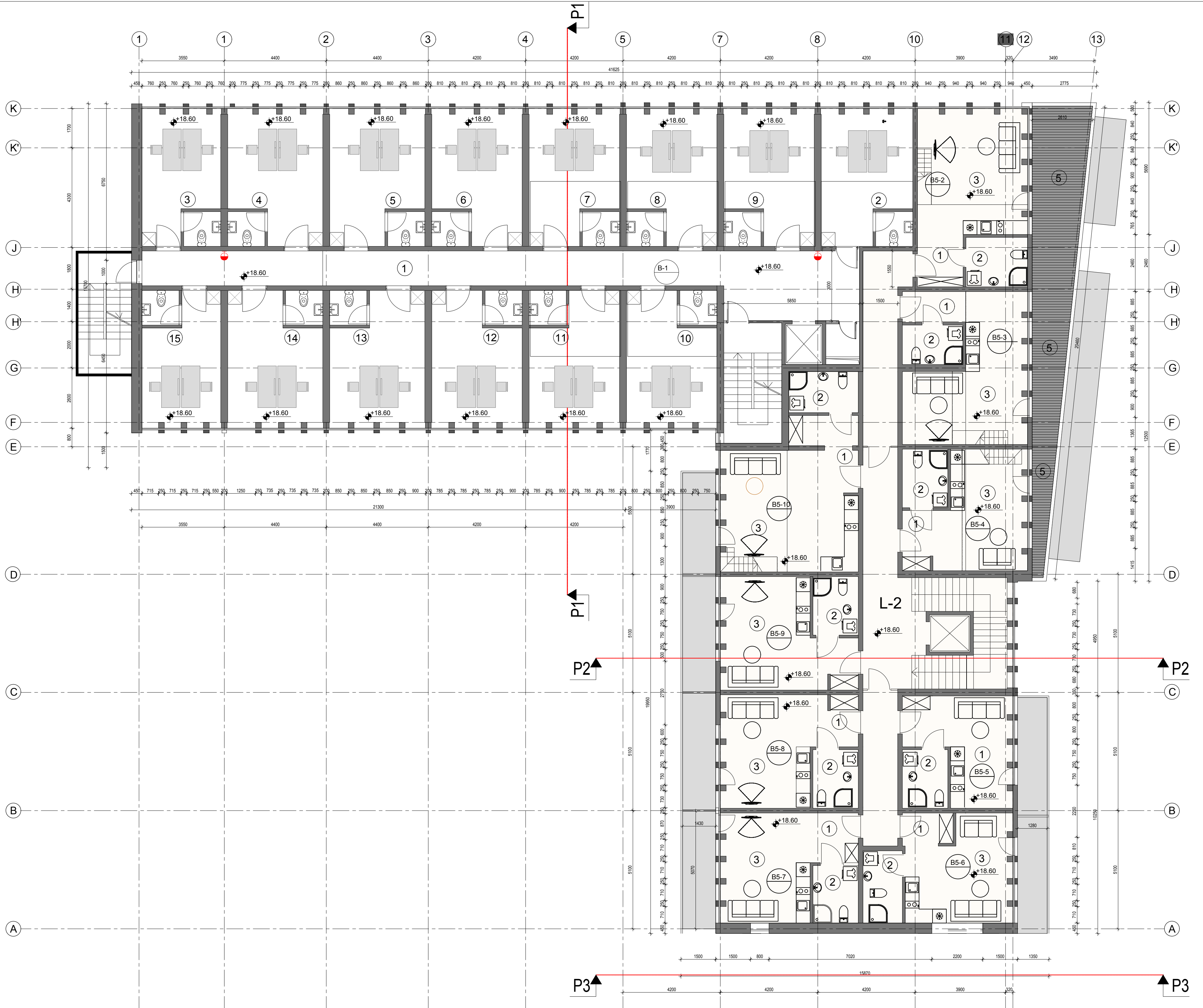
| B-3 | | | | B-7 | | | | B-11 | | | | B-12 | | | |
|-----|------------------|--------|--|-----|------------------|--------|--|------|------------------|--------|--|------|------------------|--------|--|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | |
| 1 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 18.17 | | 1 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 16.98 | | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2.83 | | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 6.63 | |
| 2 | SANMAZGAS | 4.06 | | 2 | SANMAZGAS | 4.71 | | 2 | SANMAZGAS | 4.71 | | 2 | SANMAZGAS | 5.20 | |
| 3 | ANTRESOLĖ | 11.05 | | 3 | ANTRESOLĖ | 10.37 | | 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 19.75 | | 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 27.45 | |
| | BENDRAS PLOTAS: | 33.28 | | 4 | BALKONAS | 12.78 | | 4 | ANTRESOLĖ | 18.80 | | 4 | ANTRESOLĖ | 18.80 | |
| | BALKONAS | 4.94 | | 5 | BALKONAS | 7.90 | | 5 | BALKONAS | 6.33 | | 5 | BALKONAS | 6.33 | |
| | | | | | BENDRAS PLOTAS: | 32.06 | | | BENDRAS PLOTAS: | 57.48 | | | BENDRAS PLOTAS: | 57.48 | |

PASTABOS:
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARAMŲ ŽIŪRETI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠAČTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARAMUS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRETI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE:
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUKOSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANČIĄ IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
 - VISŲ ATITVARŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARAMŲ UGNIAI ŽIŪRETI TP GS DALYJE.

| | | | | | |
|--------------|--|---|--|--|--|
| ATESTATO NR. | | PROJEKTUOTOJAI | | KOMPLEKSO PAVADINIMAS | |
| A551 | | ACON UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | | ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G.32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A551 | | OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt | | STATYBOS RŪŠIS | |
| SPV | | R.PUTINAS 2020 01 20 | | NAUJA STATYBA | |
| ARCH | | R.PUTINAS 2020 01 20 | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | |
| ARCH | | M.BALCYTIS 2020 01 20 | | TIPINIAI 2A, 3A, 4A, AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAI M 1:100 | |
| KOORD | | M.BALCYTIS 2020 01 20 | | LAIDA | |
| | | | | 0 | |
| ETAPAS | | STATYTOJAS | | TEKSTINIS ŽYMUO | |
| PP | | UAB "DALNOJA" | | LAPAS LAPŲ | |
| | | | | ACON-K32-TP-P2,P3,P4 | |



BENDRAS TIPINIO AUKSTO PLOTAS
 KOMERCINE DALIS: 464.96
 GYVENAMOJI DALIS: 460.35
 VISO: 925.31



| B-1 | | Grindu plotas | Antresole |
|-----|------------|---------------|-----------|
| 1 | Koridorius | 55.10 | |
| 2 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 |
| 3 | Kabinetas | 19.38 | |
| 4 | Kabinetas | 23.37 | |
| 5 | Kabinetas | 23.27 | |
| 6 | Kabinetas | 22.23 | |
| 7 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 |
| 8 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 |
| 9 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 |
| 10 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 |
| 11 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 |
| 12 | Kabinetas | 22.23 | |
| 13 | Kabinetas | 23.37 | |
| 14 | Kabinetas | 23.37 | |
| 15 | Kabinetas | 19.38 | |
| 16 | | 309.98 | 66.66 |

BENDRAS AUKSTO PLOTAS
KOMERCINE DALIS: 376.64
GYVENAMOJI DALIS: 639.86
VISO: 1016.50

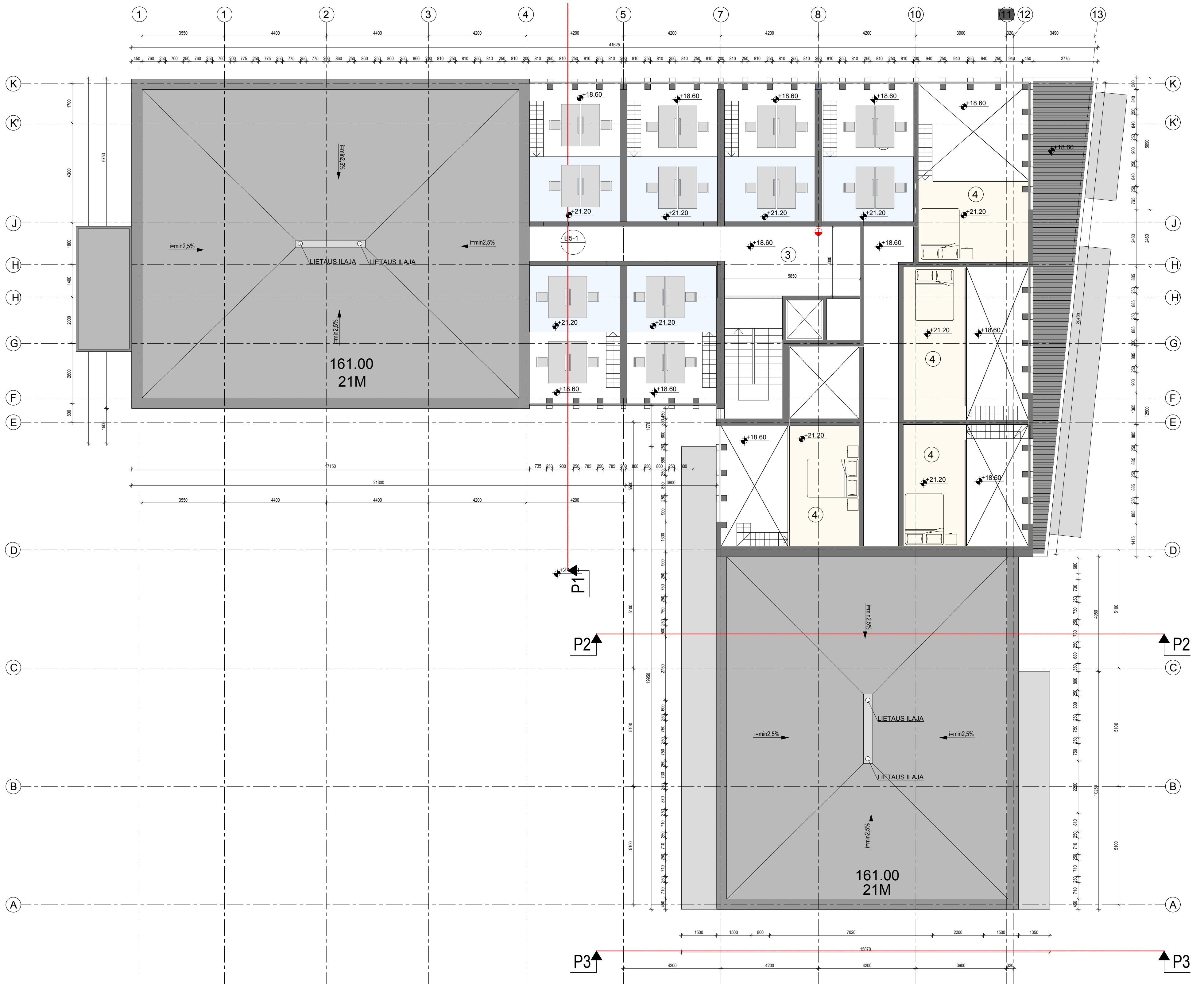
| B5-2 | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------|------------------|-------|-------------|--------|
| 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4.45 | | |
| 2 | SANMAZGAS | 5.27 | | |
| 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 24.65 | | |
| 4 | ANTRESOLĖ | 15.90 | | |
| 5 | TERASA | 16.60 | | |
| BENDRAS PLOTAS: | | | | 50.27 |
| B5-3 | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3.63 | | |
| 2 | SANMAZGAS | 4.00 | | |
| 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 24.15 | | |
| 4 | ANTRESOLĖ | 15.60 | | |
| 5 | BALKONAS | 10.23 | | |
| BENDRAS PLOTAS: | | | | 47.38 |
| B5-4 | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3.35 | | |
| 2 | SANMAZGAS | 4.52 | | |
| 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 18.09 | | |
| 4 | ANTRESOLĖ | 12.86 | | |
| 5 | BALKONAS | 4.29 | | |
| BENDRAS PLOTAS: | | | | 38.82 |

| B5-5 | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------|------------------|-------|-------------|--------|
| 1 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 16.41 | | |
| 2 | SANMAZGAS | 4.53 | | |
| 3 | BALKONAS | 6.81 | | |
| BENDRAS PLOTAS: | | | | 20.94 |
| B5-6 | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | PRIEŠKAMBARIS | 3.05 | | |
| 2 | SANMAZGAS | 4.44 | | |
| 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 17.77 | | |
| 4 | BALKONAS | 14.55 | | |
| BENDRAS PLOTAS: | | | | 25.71 |
| B5-7 | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4.47 | | |
| 2 | SANMAZGAS | 4.44 | | |
| 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 17.19 | | |
| 4 | BALKONAS | 15.60 | | |
| BENDRAS PLOTAS: | | | | 26.10 |
| B5-8 | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2.89 | | |
| 2 | SANMAZGAS | 4.53 | | |
| 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 19.45 | | |
| 4 | BALKONAS | 7.56 | | |
| BENDRAS PLOTAS: | | | | 26.87 |

| B5-9 | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-------------------------------|--------------------|-------|-------------|--------|
| 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2.89 | | |
| 2 | SANMAZGAS | 4.53 | | |
| 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 19.45 | | |
| 4 | BALKONAS | 7.56 | | |
| BENDRAS PLOTAS: | | | | 26.87 |
| B5-10 | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | PRIEŠKAMBARIS | 6.81 | | |
| 2 | SANMAZGAS | 4.88 | | |
| 3 | SVETAINE-VIRTUVĖ | 26.75 | | |
| 4 | ANTRESOLĖ | 18.80 | | |
| 5 | BALKONAS | 6.63 | | |
| BENDRAS PLOTAS: | | | | 57.24 |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS L-2 | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1 | BENDRAS KORIDORIUS | 42.42 | | |
| BENDRAS PLOTAS: | | | | 42.42 |

PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRETI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRETI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUKOSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- VISŲ ATITVARŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARUMĄ UGNIAI ŽIŪRETI TP GS DALYJE.

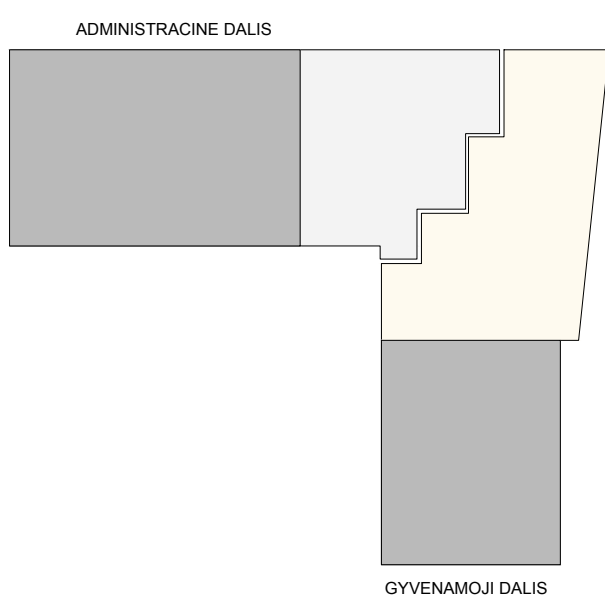
| | | | |
|--------------|------------|---|---|
| ATESTATO NR. | | PROJEKTUOTOJAI ACON UAB "ARCHITECTURA HUMANA" OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel: +37061544167, modestas@acon.lt | KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G.32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| A551 | SPV | R.PUTINAS 2020 01 20 | STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA |
| A551 | ARCH | R.PUTINAS 2020 01 20 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS 5A, AUKSTO PLANAS M 1:100 |
| | ARCH | M.BALCYTIS 2020 01 20 | LAIDA 0 |
| | KOORD | M.BALCYTIS 2020 01 20 | TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-TP-P5 |
| ETAPAS | STATYTOJAS | UAB "DALNOJA" | LAPAS LAPŲ |
| PP | | | |



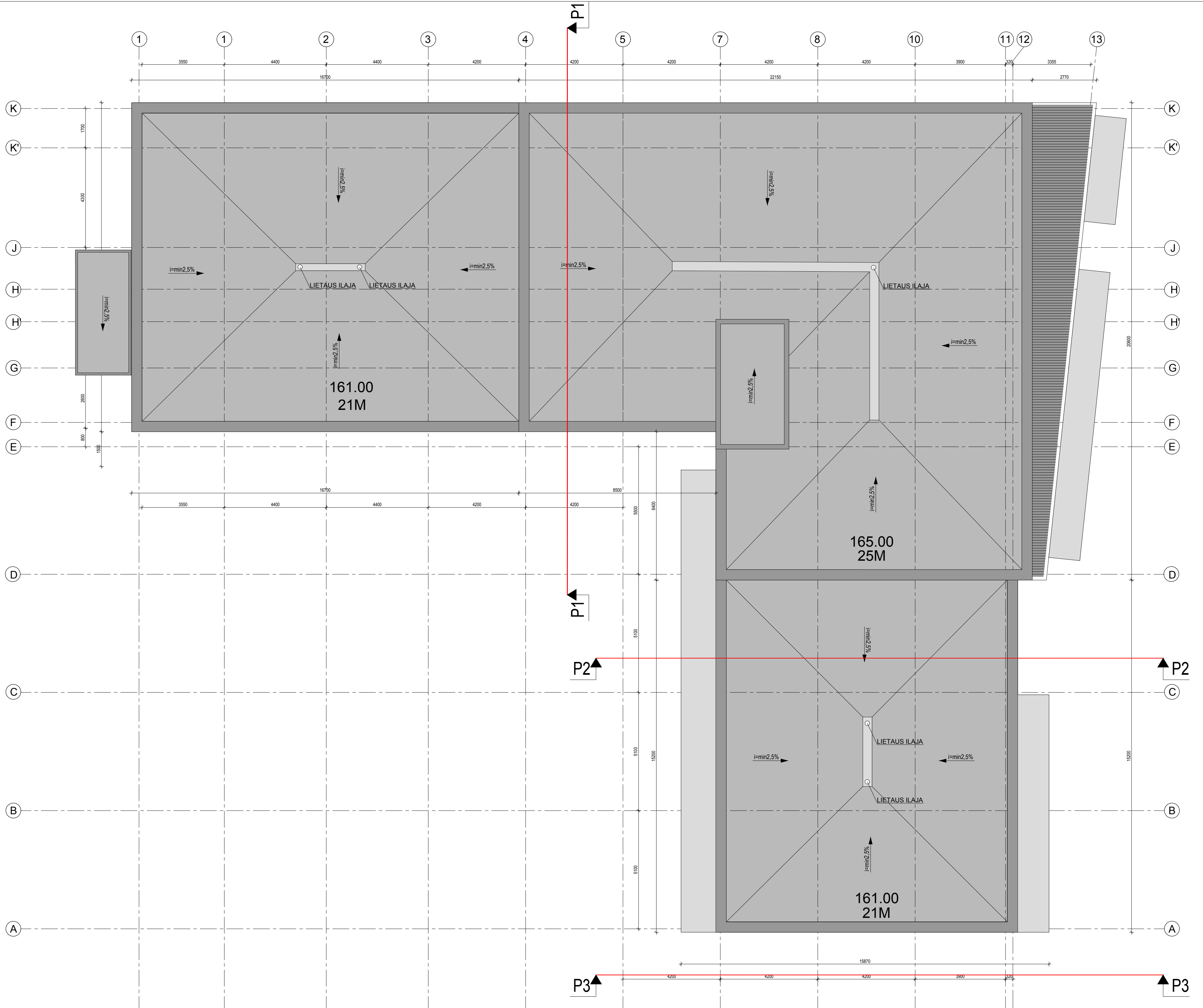
| B-1 | | | | B5-2 | | | | B5-5 | | | | B5-9 | | | |
|--------------------------|-------------|---------------|-----------|-----------------------|------------------|--------|--|-----------------------|------------------|--------|--|-----------------------|------------------|--------|--|
| NR. | PAVADINIMAS | Grindu plotas | Antresole | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | | NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS | |
| 1 | Koridorius | 55.10 | | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 4.45 | | 1 | SVETAINĖ-VIRTUVĖ | 16.41 | | 1 | PRIEŠKAMBARIS | 2.89 | |
| 2 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | 2 | SANMAZGAS | 5.27 | | 2 | SANMAZGAS | 4.53 | | 2 | SANMAZGAS | 4.53 | |
| 3 | Kabinetas | 19.38 | | 3 | SVETAINĖ-VIRTUVĖ | 24.65 | | 3 | BALKONAS | 6.81 | | 3 | SVETAINĖ-VIRTUVĖ | 19.45 | |
| 4 | Kabinetas | 23.37 | | 4 | ANTRESOLĖ | 15.90 | | 4 | BALKONAS | 7.56 | | 4 | BALKONAS | 7.56 | |
| 5 | Kabinetas | 23.27 | | 5 | TERASA | 16.60 | | | | | | | | | |
| 6 | Kabinetas | 22.23 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Kabinetas | 22.23 | 11.11 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Kabinetas | 22.23 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Kabinetas | 23.37 | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Kabinetas | 23.37 | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Kabinetas | 19.38 | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | 309.98 | 66.66 | | | | | | | | | | | | |
| BENDRAS AUKSTO PLOTAS | | | | BENDRAS PLOTAS: 50.27 | | | | BENDRAS PLOTAS: 20.94 | | | | BENDRAS PLOTAS: 26.87 | | | |
| KOMERCINE DALIS: 376.64 | | | | BENDRAS PLOTAS: 47.38 | | | | BENDRAS PLOTAS: 25.71 | | | | BENDRAS PLOTAS: 57.24 | | | |
| GYVENAMOJI DALIS: 639.86 | | | | BENDRAS PLOTAS: 38.82 | | | | BENDRAS PLOTAS: 26.10 | | | | BENDRAS PLOTAS: 57.70 | | | |
| VISO: 1016.50 | | | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATŲ VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIATISPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIATISPARUMĄ NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKSTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARUMĄ UGNIATISPARUMĄ ŽIŪRĖTI TP GS DALYJE.



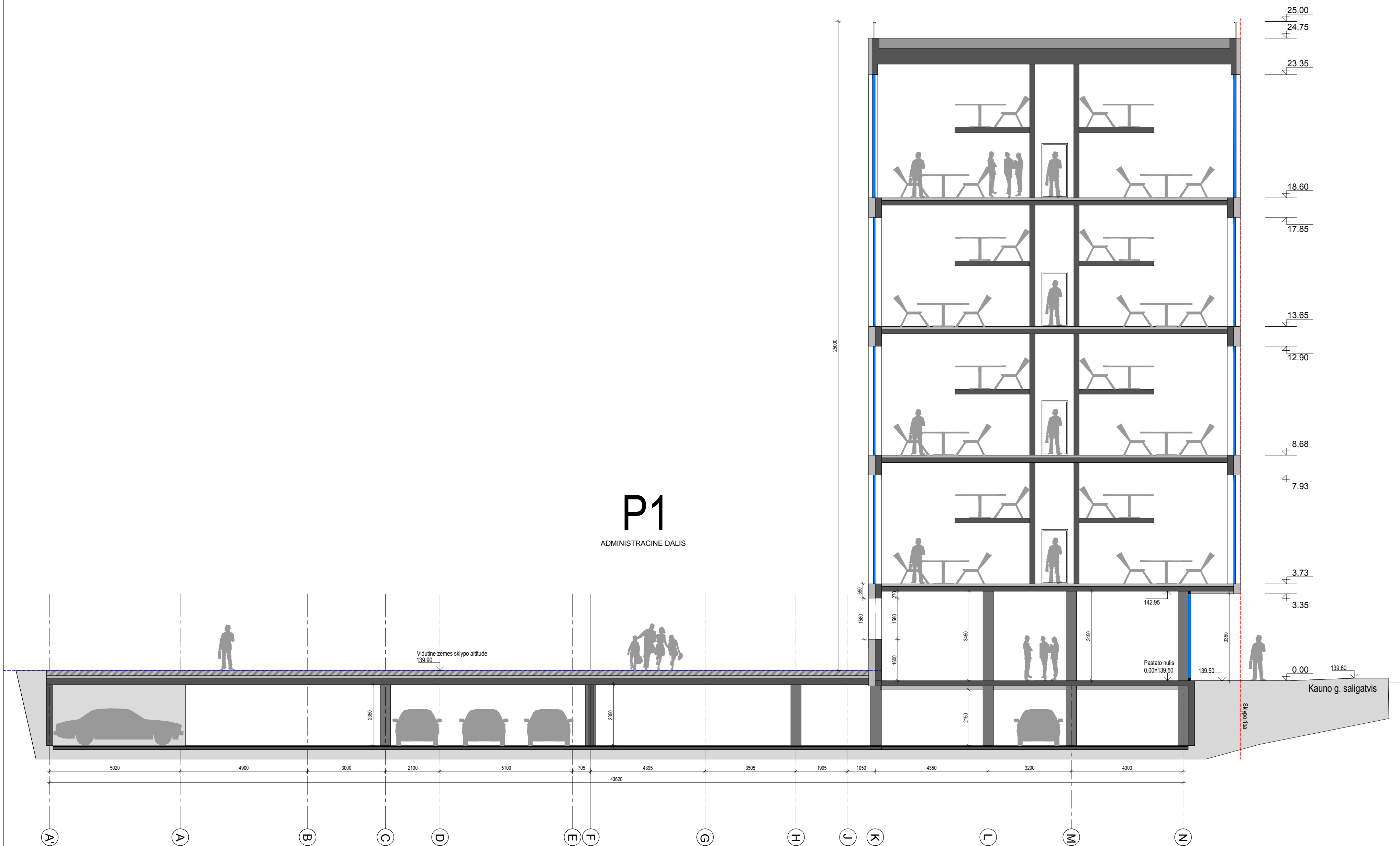
| | | | |
|---|-----------------------------|--|------|
| PROJEKTUOTOJAI | | KOMPLEKSO PAVADINIMAS | |
| ATESTATO NR. ACON UAB "ARCHITECTURA HUMANA" | | ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G.32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt | | STATYBOS RŪŠIS | |
| A551 | SPV R.PUTINAS 2020 01 20 | NAUJA STATYBA | |
| A551 | ARCH R.PUTINAS 2020 01 20 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | |
| | ARCH M.BALCYTIS 2020 01 20 | 5A, AUKSTO ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:100 | |
| | KOORD M.BALCYTIS 2020 01 20 | LAIDA | |
| | | 0 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | TEKSTINIS ŽYMUO | |
| PP | UAB "DALNOJA" | ACON-K32-TP-P5 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |



PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDIAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIĄ ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIĄ NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- VISŲ ATITVARŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARUMĄ UGNIĄ ŽIŪRĖTI TP GS DALYJE.

| | | |
|--------------|--|---|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAI ACON UAB "ARCHITECTURA HUMANA" OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel.+37061544167. modestas@acon.lt | KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| A551 | SPV R.PUTINAS 2020 01 20 | STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA |
| A551 | ARCH R.PUTINAS 2020 01 20 | BREŽINIO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100 LAIDA 0 |
| | ARCH M.BALCYTIS 2020 01 20 | |
| | KOORD M.BALCYTIS 2020 01 20 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "DALNOJA" | TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-TP-P6 |
| PP | | LAPAS LAPŲ |



P1

ADMINISTRACINE DALIS

Pastato nulis = 0.00-139.50
Zemes sklypo nulis = 0.00-139.90

- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUŠ MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (JRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ. 139.50
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRIUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
 - VISŲ ATITVARŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARUMĄ UGNIAI ŽIŪRĖTI TP GS DALYJE.

| | | | |
|--------------|--|---|---------------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAI ACON UAB "ARCHITECTURA HUMANA" OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel.+37061544167. modestas@acon.lt | KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A551 | SPV R.PUTINAS 2020 03 17 | STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA | |
| A551 | ARCH R.PUTINAS 2020 03 17 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJUVIS P1 M 1:100 | |
| | ARCH M.BALCYTIS 2020 03 17 | | |
| | KOORD M.BALCYTIS 2020 03 17 | LAIKA 0 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS UAB "DALNOJA" | TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-TP-P1 | LAPAS LAPŲ |
| PP | | | |

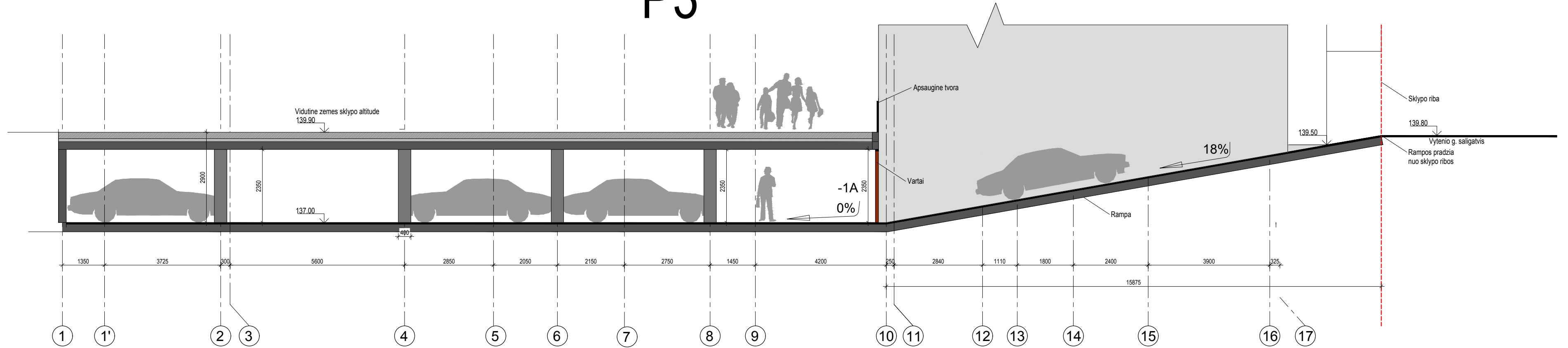
P2

GYVENAMOJI DALIS



Pastato nulis = 0.00-139.50
Zemes sklypo nulis = 0.00-139.90

P3



- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIUI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RĖDOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILO STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVĀRUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
 - VISŲ ATITVARŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARUMĄ UGNIUI ŽIŪRĖTI TP GS DALYJE.

| | | | | | |
|--------------|-------|--|------------|--|--|
| ATESTATO NR. | | PROJEKTUOTOJAI | | KOMPLEKSO PAVADINIMAS | |
| | | UAB "ARCHITECTURA HUMANA" OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel.+37061544167. modestas@acon.lt | | ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A551 | SPV | R.PUTINAS | 2020 03 17 | STATYBOS RŪŠIS | |
| A551 | ARCH | R.PUTINAS | 2020 03 17 | NAUJA STATYBA | |
| | ARCH | M.BALCYTIS | 2020 03 17 | BREŽINIO PAVADINIMAS | |
| | KOORD | M.BALCYTIS | 2020 03 17 | PJUJVIS P2, P3 M 1:100 | |
| ETAPAS | | STATYTOJAS | | TEKSTINIS ŽYMUO | |
| PP | | UAB "DALNOJA" | | LAPAS LAPŲ | |
| | | | | ACON-K32-TP-P2, P3 | |

FASADAS 12-1 M 1:200



PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANČI IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- VISŲ ATITVARŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARUMĄ UGNIAI ŽIŪRĖTI TP GS DALYJE.
- PASTATO NULIS 139.50


| | | | | | |
|--------------|--|------------|------------|--|-------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAI | | | KOMPLEKSO PAVADINIMAS | |
| | UAB "ARCHITECTURA HUMANA" OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt | | | ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A551 | SPV | R.PUTINAS | 2020 03 17 | STATYBOS RUSIS | |
| A551 | ARCH | R.PUTINAS | 2020 03 17 | NAUJA STATYBA | |
| | ARCH | M.BALCYTIS | 2020 03 17 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | |
| | KOORD | M.BALCYTIS | 2020 03 17 | FASADAS 12-1 M 1:200 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | TEKSTINIS ŽYMUO | LAPAS |
| TP | UAB "DALNOJA" | | | ACON-K32-TP-F1 | LAPŲ |
| | | | | | 0 |

FASADAS A-L M 1:200



PASTABOS:

- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- G/B PERDANGOSE, MŪRO IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
- MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
- FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
- SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
- BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILO STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
- BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;
- VISŲ ATITVARŲ, DURŲ, LANGŲ IR KT. ATSPARUMĄ UGNIAI ŽIŪRĖTI TP GS DALYJE.
- PASTATO NULIS 139.50

| | | | | |
|--------------|--|------------|------------|-----------------------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAI | | | KOMPLEKSO PAVADINIMAS |
| |  UAB "ARCHITECTURA HUMANA" OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt | | | |
| A551 | SPV | R.PUTINAS | 2020 03 17 | STATYBOS RUSIS |
| A551 | ARCH | R.PUTINAS | 2020 03 17 | |
| | ARCH | M.BALCYTIS | 2020 03 17 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | KOORD | M.BALCYTIS | 2020 03 17 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | TEKSTINIS ŽYMUO |
| TP | UAB "DALNOJA" | | | |
| | FASADAS A-L M 1:200 | | | LAPAS |
| | ACON-K32-TP-F2 | | | LAPŲ |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |

