



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS 3,67 HA TERITORIJOJE PRIE S. GRUNAU G. IR PILAITĖS PR. INICIJAVIMO PAGRINDU

2022 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u inicijavimo proceso sutarties pagrindu koreguoti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (teritorijų planavimo dokumento Nr. T00055197), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius sklypuose Pajautos g. 12 (kadastro Nr. 0101/0167:1289), S. Grunau g. 17 (kadastro Nr. 0101/0167:4247), S. Grunau g. 19 (kadastro Nr. 0101/0167:4246), S. Grunau g. 21 (kadastro Nr. 0101/0167:4245), S. Grunau g. 27 (kadastro Nr. 0101/0167:4248), S. Grunau g. 29 (kadastro Nr. 0101/0167:4249), S. Grunau g. 31 (kadastro Nr. 0101/0167:4251), S. Grunau g. 33 (kadastro Nr. 0101/0167:4250), S. Grunau g. 39 (kadastro Nr. 0101/0167:4252), S. Grunau g. 41 (kadastro Nr. 0101/0167:4254), S. Grunau g. 43 (kadastro Nr. 0101/0167:4344), S. Grunau g. 45 (kadastro Nr. 0101/0167:4343), S. Grunau g. 51 (kadastro Nr. 0101/0167:4342), S. Grunau g. 53 (kadastro Nr. 0101/0167:4345), sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4255), sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4253), sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4265) ir laisvame nesuformuotame valstybinės žemės plote.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sujungti ir padalyti sklypus, pakeisti žemės sklypų paskirtį, nustatyti naudojimo būdus bei naudojimo reglamentus: pastatų aukštį, žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą, statinių statybos zoną ir ribą, palei gatvių raudonąsias linijas nustatyti susisiekimą ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis Administracijos direktorių

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (teritorijų planavimo dokumento Nr. T00055197) koregavimas inicijavimo pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai Pajautos g. 12 (kadastro Nr. 0101/0167:1289), S. Grunau g. 17 (kadastro Nr. 0101/0167:4247), S. Grunau g. 19 (kadastro Nr. 0101/0167:4246), S. Grunau g. 21 (kadastro Nr. 0101/0167:4245), S. Grunau g. 27 (kadastro Nr. 0101/0167:4248), S. Grunau g. 29 (kadastro Nr. 0101/0167:4249), S. Grunau g. 31 (kadastro Nr. 0101/0167:4251), S. Grunau g. 33 (kadastro Nr. 0101/0167:4250), S. Grunau g. 39 (kadastro Nr. 0101/0167:4252), S. Grunau g. 41 (kadastro Nr. 0101/0167:4254), S. Grunau g. 43 (kadastro Nr. 0101/0167:4344), S. Grunau g. 45 (kadastro Nr. 0101/0167:4343), S. Grunau g. 51 (kadastro Nr. 0101/0167:4342), S. Grunau g. 53 (kadastro Nr. 0101/0167:4345), sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4255), sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:4253), sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:4265) ir laisvas nesuformuotas valstybinės žemės plotas.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 3,67 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** atitinka kvartalo apibrėžimą, nes iš rytų ribojama Varnės upės, iš pietų – Pilaitės pr. raudonųjų linijų, iš vakarų – S.Grunau gatvės raudonųjų linijų ir inžinerinės infrastruktūros koridorias.
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** fiziniai ir juridiniai asmenys.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** sujungti ir padalinti sklypus, pakeisti žemės sklypų paskirtį, nustatyti naudojimo būdus bei naudojimo reglamentus: pastatų aukštį, žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą, statinių statybos zoną ir ribą, palei gatvių raudonąsias linijas nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą vadovaujantis vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** planuojama teritorija praplečia galiojančio Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano ribą, todėl ji nėra reglamentuota galiojančiu detaliojo planu. Dalyje teritorijos galioja bendro naudojimo teritorijų zona, kurioje nėra nustatyti teritorijų planavimo reglamentai.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius, bendro naudojimo intensyviai naudojamų želdynų zoną, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus
- 12. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

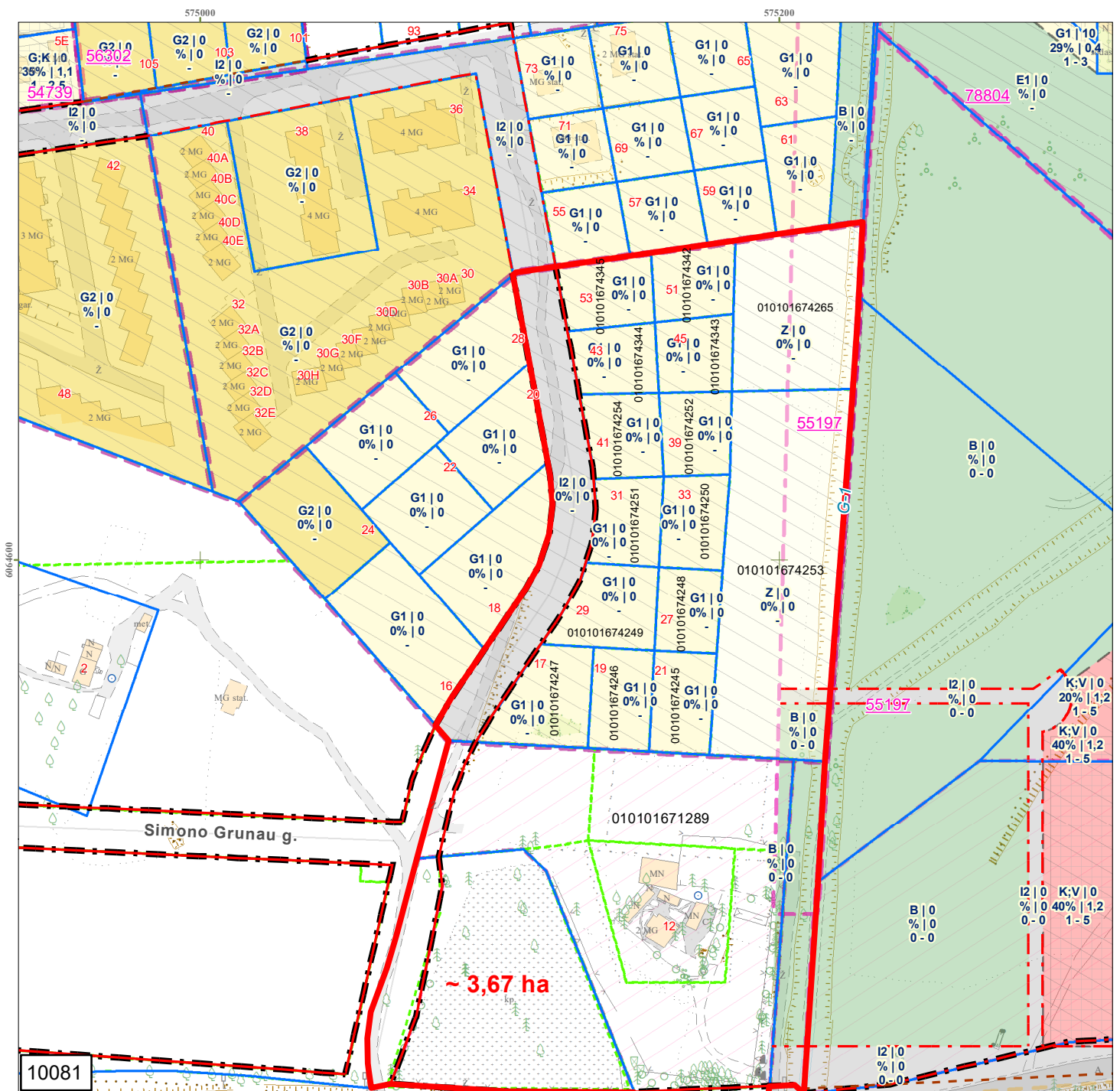
17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

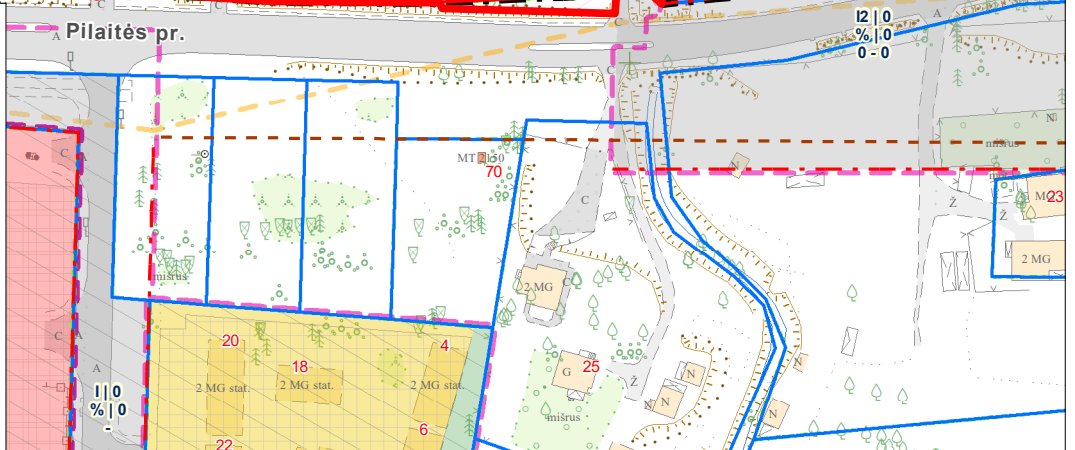
19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Planuojama teritorija



PRIEDAS Prie 2022 m. _____ mėn. _____ d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:2000 OBJKTAS _____

ĮŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS 3,67 HA TERITORIJOJE PRIE S. GRUNAU G. IR PILAITĖS PR. INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-16 Nr. 30-2455/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis Administracijos direktorių, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-16 10:48:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-08-16 10:48:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-10 10:04:57 – 2025-05-09 10:04:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-16 11:16:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-16 11:16:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“