

Statinio (statinių) projekto pavadinimas	Rodūnios kelio gatvės Unik. d. Nr. 4400-5935-6968 atkarpos (nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:1415 iki žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:0193) Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Projekto Nr.	PNM202114.1		
Projekto etapas	PP		
Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas	01 Gatvė		
Statinio (statinių) naudojimo paskirtis	8.2. Gatvės		
Statinio (statinių) kategorija	Neypatingasis		
Laida	0		
Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		
Projekto dalis	Bendroji dalis(BD)		
Bylos (segtuvo) žymuo	BD		
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2022-11		
Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
	Statinio projekto vadovas		Vidmantas Kančiauskas A1271



TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	7
3.	Bendrieji statinio rodikliai	8
3.	Gatvės	8
4.	Aiškinamasis raštas	9
4.1.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	9
4.2.	Projektuotojas	9
4.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas	9
4.4.	Statytojas	9
4.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas.....	9
4.6.	Statinio statybos vieta	9
4.7.	Funkcinės zonos tipas	9
4.8.	Paveldosauginė dalis.....	9
4.9.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas	9
4.10.	Statinio kategorija.....	9
4.11.	Statinio statybos rūšis.....	10
4.12.	Atitiktis bendrojo ir specialiojo plano sprendiniams	10
4.13.	Triukšmo / oro taršos skaičiavimai	10
4.14.	Duomenys apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą.....	10
4.15.	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai.....	10
4.15.1.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	10
4.15.2.	Apželdinimo sprendiniai	12
4.15.3.	Tvarūs lietaus vandens surinkimo ir kitl tvarią aplinką formuojantys sprendiniai (panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą).....	12
4.15.4.	Apšvietimo sprendiniai	12
4.15.5.	Viešojo autotransporto stotelės įrengimo sprendiniai.....	12
4.16.	Projektuojamų statinių sąrašas	14
5.	Priedai	15
5.1.	Augančių želdinių inventorizacija ir būklės vertinimas.....	15
5.2.	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas	21
5.3.	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dokumentas.....	26
5.4.	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys.....	28
5.5.	UAB Vilniaus apšvietimas prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos.....	29
5.6.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	31
6.	Brėžiniai	32
6.1.	Situacijos planas	32
6.2.	Griovimo darbų planas	33
6.3.	Sklypo sutvarkymo planas	34

□

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Elektroninio dokumento nuorašas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Infrastruktūros skyriaus
 L.e. skyriaus vedėjo pareigas
 Arūnas Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr.A358- /22(2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Rodūnios kelio gatvės Unik. d. Nr. 4400-5935-6968 atkarpos (nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:1415 iki žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:0193) Vilniuje, rekonstravimo projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</i>
3.	Užsakovas	<i>UAB „Logistina“, El.paštas: sigita.karosiene@balto.lt</i>
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Ponama“, El. paštas: info@ponama.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Susisiekimo komunikacijos (gatvės)</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 18 d. įsakymą Nr. 40 - 331 „Dėl pranešimų apie projektus paskelbimo terminų ir būdų“.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Neypatingasis statinys</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - dangų planas; - skersiniai pjūviai (pjūviuose rodyti visus gatvės elementus); - apšvietimo pasiūlymai; - lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai; - esamų medžių inventorizacija ir esamų gamtos elementų vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūviuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Identifikuotus vertingus želdinius su įspūdingos formos laja siekti išsaugoti ir integruoti į sprendinius. Numatant medžių šalinimą dėl projektinių sprendinių – esant galimybei vertinti jų persodinimą, tinkamas technologijas). - apželdinimo pasiūlymai (Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Parenkamos aplinkai būdingos ir/arba vietinės, nesudėtingai priežiūros, įvairios augalų rūšys).
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - teritorijų planavimo dokumentai; - Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų 2022-05-25 sąlygos Nr. 22/282; - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštas Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 22/282 pakeitimo; - Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas https://gatviustandartas.vilnius.lt/ - 2022-03-08 sutartis Nr. 29-95/22; - statybą reglamentuojantys teisės aktai; - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E- TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/; - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“; - LR aplinkos ministro 2007-12-29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ - „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193. - Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldiniai/
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> - Sprendiniai turi atitikti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų ir susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus;</i> - <i>Sprendiniai turi atitikti universalus dizaino principus;</i> - <i>Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose.</i>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- <i>Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</i>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių k.</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- <i>Dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB).</i>
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

Pastaba: Projektinių pasiūlymų užduotį Nr. A358-118/22(2.9.4.5E-INF) laikyti negaliojančia.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES Rodūnio kelio gatvės Unik. d. Nr. 4400-5935-6968 atkarpos (nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:1415 iki žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:0193) Vilniuje, rekonstravimo projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-13 Nr. A358-120/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-13 14:46:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-13 14:46:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-13 15:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-13 15:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202114.1-XX-PP-BD.BSŽ	5	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202114.1-XX-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio/ių rodikliai	
PNM202114.1-XX-PP-BD.AR	17	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202114.1-XX-PP-BD.B	9	0	Brėžiniai	

□

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS					
3. Gatvės			Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
3.1.	kategorija		D	nesikeičia	
3.2.	ilgis		1,662 km	-	Naikinamas esamas viešojo transporto apsisukimo žiedas. Viešojo transporto stotelė „Paštas“ perkeliama į naują vietą.
3.3.	važiuojamosios dalies plotis		-	nesikeičia	
3.4.	eismo juostų skaičius		2	nesikeičia	
1.5.	eismo juostos plotis		-	nesikeičia	
IV INŽINERINIAI TINKLAI					
			Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
4.	inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
6.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
7.	eismo juostos plotis	vnt.; mm ²			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



0	2022-11	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Rodūnios kelio gatvės Unik. d. Nr. 4400-5935-6968 atkarpos (nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:1415 iki žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:0193) Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	Jolanta Tolvaišaitė	01 Gatvė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		PNM202114.1-XX-PP-BD.BSR-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-10-21 sprendimu Nr. 1-1258 patvirtintu „Teritorijos prie sklypo Dariaus ir Girėno g. 86A detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00059180;

LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais teisės aktais KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai"

4.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Ponama“;

Įm. k. 303091588

Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius

Tel.: +370 618 83846

info@ponama.lt

4.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Vidmantas Kančiauskas (atestato Nr. A1271)

Jolanta Tolvaišaitė

4.4. STATYTOJAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Įmonės kodas: 188710061

Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius

Tel.: +370 5 2112616

4.5. UŽSAKOVAS

UAB „Logistina“

Įmonės kodas: 302241558

Utenos g. 41B, LT-08217, Vilnius

Tel.: +370 699 42001

4.6. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB „Ponama“

Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius

Tel.: +370 618 83846

Email: info@ponama.lt

Laikas: nuo 10:00 iki 17:00 darbo dienomis.

4.7. STATINIO STATYBOS VIETA

Teritorija prie Dariaus ir Girėno G. 86A, Vilnius; Skl. Kad. Nr. 0101/0080:1440. Žemės sklypas nesuformuotas.

Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamiems pastatams nekeliama ir nėra nustatomi. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

4.8. FUNKCINĖS ZONOS TIPAS

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.

4.9. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Neaktualu. Vertingųjų savybių nėra.

4.10. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS

Susisiekimo komunikacijos

Gatvės (8.2.)

4.11. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis (Kelio kategorija D).

4.12. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

7.2. statinio rekonstravimas.

4.13. ATITIKTIS BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

Projektuojamas pastatas atitinka galiojančio teritorijos detalaus plano sprendinius:

	Detalaus plano sprendiniai	PP sprendiniai
Sklypo plotas	-	-
Tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (K1,P1)	nesikeičia
Sklypo užstatymo tankis	≤ 65 %;	nesikeičia
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 1.5	nesikeičia
Pastatų aukštų skaičius	≤ 5	-
Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais	≤ 25 m	-
Projektuojamo pastato aukštis altitudė	≤ 210.00	-

4.14. TRIUKŠMO / ORO TARŠOS SKAIČIAVIMAI

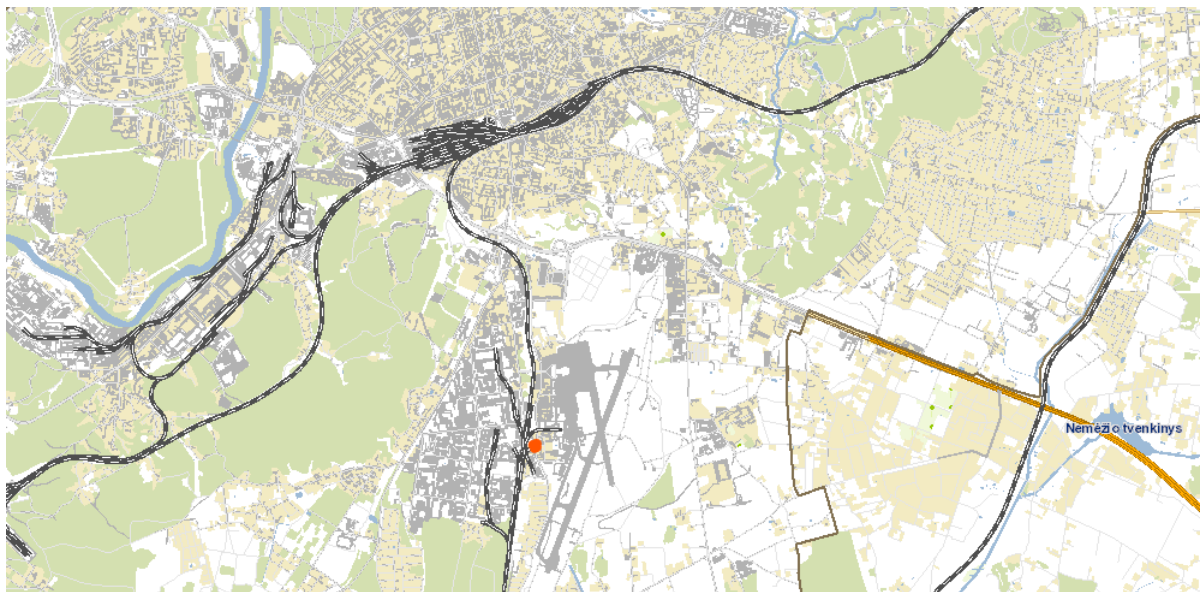
Triukšmo / oro taršos skaičiavimai neprivalomi pagal teisės aktus. Įvykdžius projekto sprendinius, triukšmo / oro tarša nesikeičia.

4.15. DUOMENYS APIE ESAMĄ IR PERSPEKTYVINĮ EISMO INTENSIVUMĄ

Esamas ir perspektyvinis eismo intensyvumas, įvykdžius projekto sprendinius, nesikeičia.

4.16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

4.16.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI



Sklypo vieta Vilniaus miesto teritorijoje



Vilniaus miesto 3D maketas

- Susisiekimo infrastruktūra projektuojama remiantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi (2022-03-08, Nr.:29-95/22).
- Naikinamas esamas viešojo transporto apsisukimo žiedas. Viešojo transporto stotelė „Paštas“ perkeliama į naują vietą.
- Išilgai Rodūnios kelio (tarp Rodūnios kelio ir žemės sklypų Dariaus ir Girėno g. 86, Dariaus ir Girėno g. 86A (kadastro Nr. 0101/0080:1440) ir Rodūnios kel. 9, Vilniuje) projektuojamas pėsčiųjų takas, atnaujinamas apšvietimas. Takai projektuojami gatvės raudonosios linijos ribose.
- Rodūnios kelio atkarpoje gatvės geometrija keičiama minimaliai tik tose vietose, kur įrengiama viešojo transporto stotelė, perkeliama pietinė įvažė (05).
- Projektuojamos įvažės:
 - įvažė į Dariaus ir Girėno g. 86A sklypą nuo Rodūnios kelio su iškiliąja perėja,
 - įvažė į Dariaus ir Girėno g. 86A ir 86 sklypus nuo Rodūnios kelio su iškiliąja perėja
 - įvažė į Rodūnios kel. 9 sklypą nuo Rodūnios kelio su iškiliąja perėja.
- pėsčiųjų perėjos per Rodūnios kelią,
- Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: asfaltbetonis, betoninės plytelės, veja.

- Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojami dekoratyvinių krūmų masyvai.

4.16.2. APŽELDINIMO SPRENDINIAI

- Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojami dekoratyvinių krūmų masyvai (sorboria sem_šermukšniapė lanksvūnė).



- Daraus ir Girėno 86a sklype priešais Rodūnios kl. numatomas tvoros apželdinimas. Siūloma naudoti: penkialapis vynvytį (lot. Parthenocissus quinquefolia), paprastąją gebenę (lot. Hedera helix). Tvoros apželdinimo sprendiniai pateikti projekte Nr.PNM202114. Apželdinta tvora formuos žalią gatvės išsklotinę.



4.16.3. TVARŪS LIETAUS VANDENS SURINKIMO IR KITI TVARIĄ APLINKĄ FORMUOJANTYS SPRENDINIAI (PANAUDOJANT SUSIKLOSČIUSIŲ GAMTINĖS SITUACIJOS POTENCIALĄ).

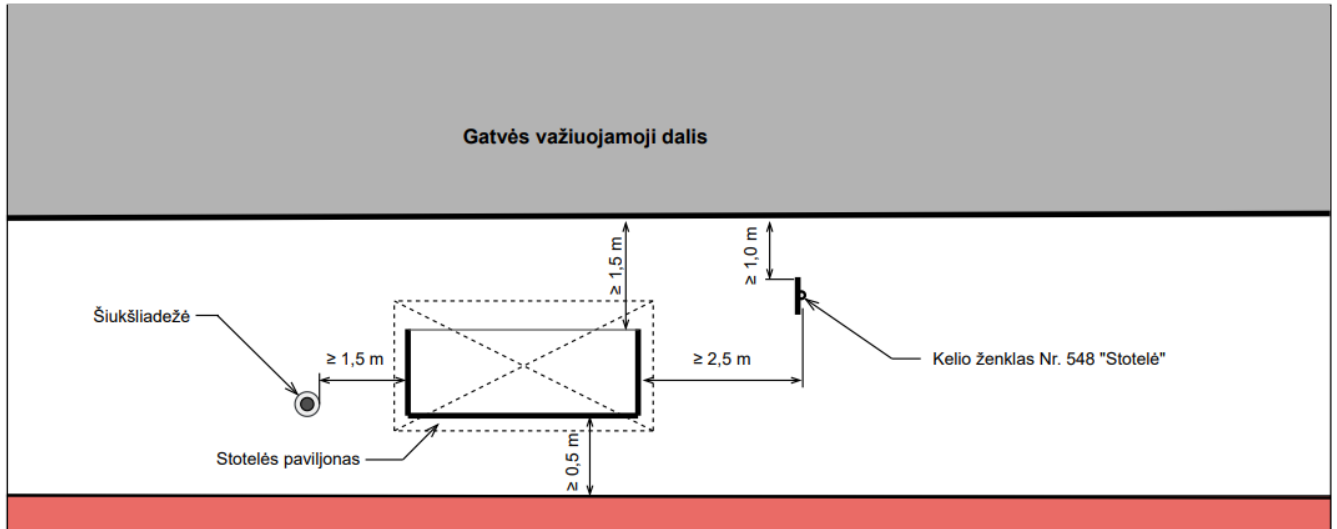
Lietaus vanduo nuo pėsčiųjų tako nukreipiamas į želdynų pusę, vejos bortus įrengiant 1cm žemiau tako dangos.

4.16.4. APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Įgyvendinant šio projekto sprendinius demontuojami 5vnt. gatvės šviestuvai. Naujai įrengiami 6vnt. gatvės šviestuvų, remiantis *Vilniaus miesto gatvių kodo* rekomendacijomis. Prie naujai projektuojamos pėsčiųjų perėjos įrengiami kelio ženklai Nr.533+534 su kryptiniu perėjos apšvietimu.

4.16.5. VIEŠOJO AUTOTRANSPORTO STOTELĖS ĮRENGIMO SPRENDINIAI

Viešojo transporto stotelės įrengimo sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis pateikta principine schema.



4.17. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01 PĖSČIŲJŲ TAKAS (Išilgai Rodūnios kelio (tarp Rodūnios kelio ir žemės sklypų Dariaus ir Girėno g. 86, Dariaus ir Girėno g. 86A (kadastr. Nr. 0101/0080:1440) ir Rodūnios kel. 9, Vilniuje))

02 PĖSČIŲJŲ PERĖJA PER RODŪNIO KELIĄ

03 VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ

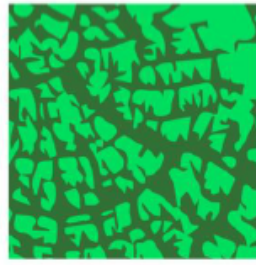
04 ĮVAŽA (į Dariaus ir Girėno g. 86A sklypą nuo Rodūnios kelio su iškilia perėja)

05 ĮVAŽA (į Dariaus ir Girėno g. 86A ir 86 sklypus nuo Rodūnios kelio su iškilia perėja)

06 ĮVAŽA (į Rodūnios kel. 9 sklypą nuo Rodūnios kelio su iškilia perėja)

5. PRIEDAI

5.1. AUGANČIŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS VERTINIMAS



Kraštovaizdžio
ir želdynų
ekspertų
grupė

UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“

**DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIAUS MIESTE, AUGANČIŲ
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. Julius Bačkaitis

2021 m.

DARBŲ METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų spalio mėn. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (*1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaičiuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

- 6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.
- 7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:
 - a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,
 - b) tvarkymo priemonės eiliškumas:
 - * skubiai (*medžiai kirstini šiemet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;
 - * 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinų, stelbimo ir kt.),
 - * 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),
 - * projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus Dariaus ir Girėno g. 86A, Vilniaus m. augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 13 atskirų medžių (*15 kamienų*), priklausančių 3 taksonams (1 priedas), o 14 Nr. auga tirtos teritorijos prieigose;
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 13 m (*nuo 6 iki 18 m*), vid. skersmuo – 22 cm (*nuo 8 iki 65 cm*);
- 3) Pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainių*“ 2 priedą, 11 vnt. medžių kamienų yra geros, 5 vnt. – patenkinamos būklės;
- 4) Vadovaujantis „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems*“ 3 punktu bei Kriterijų 1 priedo 6 punktą, aptariamoje teritorijoje saugotini 5 medžių kamienai (*1 priedas*);
- 5) Atsižvelgiant į medžių būklę ir rūšį, artimiausiu metu turėtų būti pašalinti bent 2 medžiai, tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

Želdinių būklės ekspertas

Julius Bačkaitis

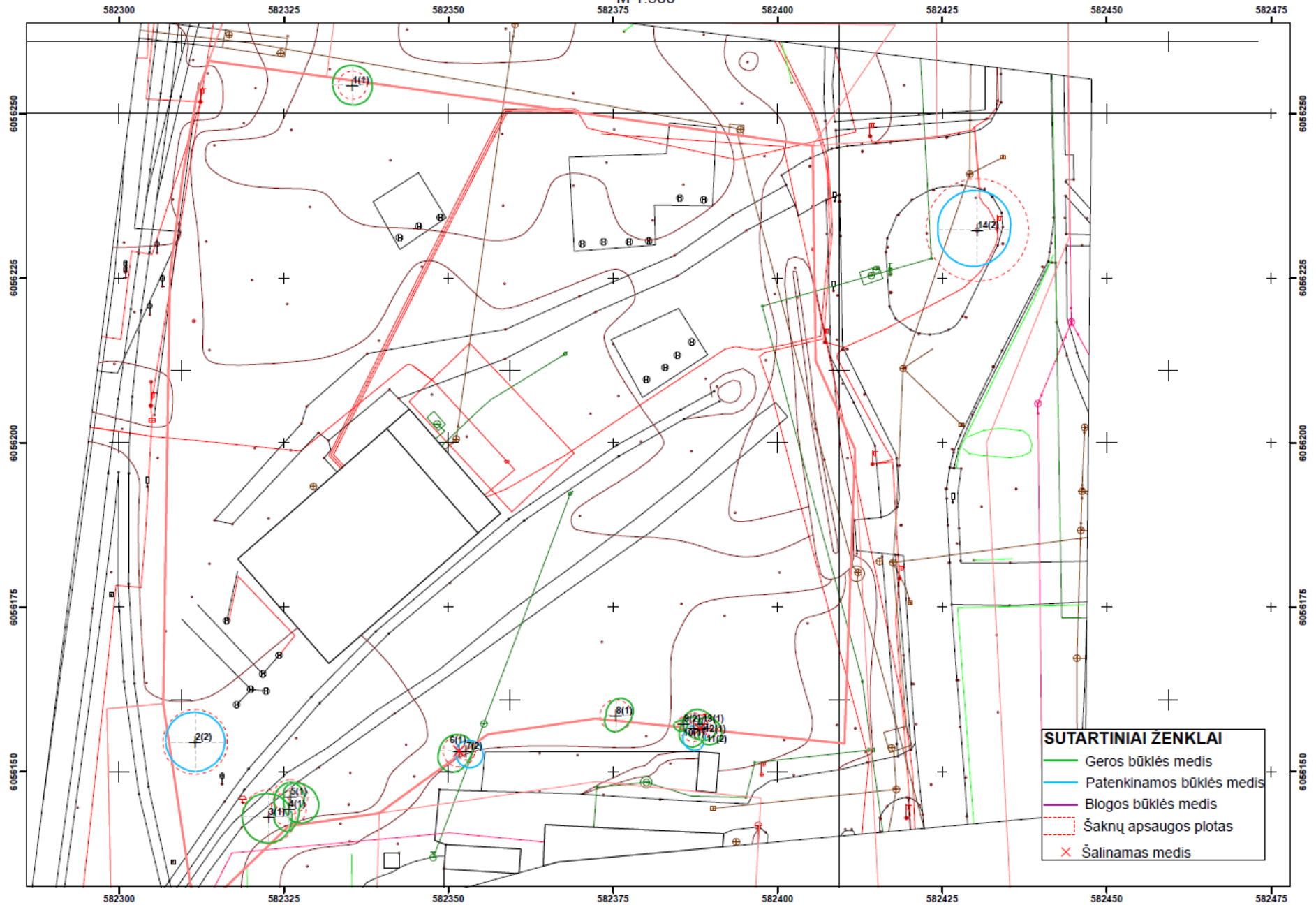
1 priedas. Želdinių taksoraštis

Skl. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lot.)	H, m	D _{1,3} cm	D ₀ cm	Saug. šaknų ploto spindulys, m	Saugo masė šaknų plotas, m ²	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Būklė ***	Pastabos	Ūkinė priem.	Sau got.	Atkur. vertė, €
								Š	R	P	V					
1	Beržas karpotasis	Betula pendula	13	18	24	2,16	14,7	3	3	3	3	1	2 kamieniai		N	
	Beržas karpotasis	Betula pendula	12	18	23	2,16	14,7					1			N	
2	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	41	46	4,92	76,0	4,5	4,5	4,5	4,5	2	yra drevių		S	369,0
3	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	34	38	4,08	52,3	3,5	3,5	4	4	1			S	408,0
4	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	22	28	2,64	21,9	4	1,5	3,5	2	1	2 kamieniai		S	264,0
	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	19	24	2,28	16,3					1			N	
5	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	22	30	2,64	21,9	2	4	3,5	1	1			S	264,0
6	Drebulė	Populus tremula	12	20	23	2,40	18,1	2,5	2	3	3	1	stelbia vertingesnes rūšis	kirsti 1 eilėje	N	
7	Klevas paprastasis	Acer platanoides	6	12	15	1,44	6,5	1,5	2,5	2,5	1,5	2	stelbiamas		N	
8	Beržas karpotasis	Betula pendula	18	20	28	2,40	18,1	2,5	2,5	2,5	1,5	1			N	
9	Beržas karpotasis	Betula pendula	9	8	11	0,96	2,9	0,5	0,5	1	1,5	2	skurdus		N	
10	Beržas karpotasis	Betula pendula	18	18	20	2,16	14,7	1,5	1,5	3	2	1			N	
11	Beržas karpotasis	Betula pendula	14	13	16	1,56	7,6	0,5	0,5	3	2	2	stelbiamas, pasviręs 15°	kirsti 1 eilėje	N	
12	Beržas karpotasis	Betula pendula	17	17	22	2,04	13,1	1,5	2,5	2,5	1	1			N	
13	Klevas paprastasis	Acer platanoides	9	11	14	1,32	5,5	2	2	2,5	3	1			N	
14	Uosis amerikinis	Fraxinus americana	12	65	70	7,80	191,1	6	5	5,5	6	2	žaizdos skeletinėse šakose, yra drevių		S	877,5
	Viso:															2182,5

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro

** Būklė nurodoma pagal „Želdinių atkurtamosios vertės įkainių“ 2 priedą

VILNIAUS M., DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A IR JOS PRIEIGOSE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1:500



3. SPRENDINIAI

3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1.1. Planavimo pagrindas

Apie 1.27 ha teritorijos detalusis planas rengiamas Vilniaus m. savivaldybės Administracijos direktoriaus 2009m. sausio mėn. 12 d. įsakymu Nr.30-29 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos prie Dariaus ir Girėno g. 86A detalųjį planą“ ir kartu patvirtintomis sąlygomis (2009-01-19 Nr. A620-8-(2.15.1.21-MPD) detaliojo planavimo dokumentui rengti, bei planavimo užduotimi.

Planavimo tikslas – žemės sklypų ribų keitimas, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reglamentų nustatymas (patikslinimas). Vadovaujantis Vilniaus m. bendrojo plano sprendiniais ir teritorijos prie Rodūnės kelio 10A. detaliojo plano konceptualiosios dalies rekomendacijomis, praplėsti UAB „Vorto“ 6706 kv.m. sklypo (Nr.0101/0080:186) Dariaus ir Girėno g. 86A. plotą besiribojančiu (įsiterpusių tarp sklypo ir Rodūnės kelio raudonųjų linijų) valstybinės žemės plotu.

Planavimo organizatorius – Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas.

Detaliojo plano rengėjas – M. Jagusinskio projektavimo komercinė firma „Exprometa“

3.1.2. Esama padėtis

Planuojama teritorija yra tarp Rodūnės kelio ir geležinkelio ruožo prie Dariaus ir Girėno gatvės Naujininkų seniūnijoje, netoli Tarptautinio Vilniaus oro uosto. Planuojamas sklypas yra kitos paskirties žemė, buvo naudojama sandėliavimo pastatams eksploatuoti. Šiaurinėje dalyje, planuojama teritorija, ribojasi su kadastriniu sklypu Nr. 0101100800193 (AB „Lietuvos paštas“), kuriam jau yra parengti detaliojo plano sprendiniai (DP reg. Nr.724). Vakarinėje dalyje iš dalies ribojasi su AB „Lietuvos geležinkeliai“ sklypo ribomis Nr. 010180010012. Rytinėje dalyje į planuojamo sklypo ribas patenka viešojo transporto keleivių stotelė. Sklype išlikę seni nenaudojami gamybiniai pastatai bei įrenginiai ir geležinkelio atšaka. Nagrinėjamos teritorijos ribose pietinėje dalyje susiformavęs jaunas beržynas už kurio yra mūrinis vieno aukšto gyvenamasis pastatas. Privažiavimas į sklypą įrengtas iš Rodūnios kelio, šalia viešojo transporto apsisukimo žiedo.

Planuojamos teritorijos žemės reljefas ramus ir yra šiek aukščiau Rodūnios kelio atžvilgiu.

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija priskiriama rajonų centrams ir mišrios didelio užstatymo tankio teritorijoms PR 3.1.3.

3.1.3. Urbanistiniai sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniai tikslina kadastrinio sklypo Nr.0101/0080:186 ribas, prijungiant įsiterpusius valstybinės žemės plotus, kartu nustatant žemės naudojimo būdą bei pobūdį ir statybos reglamentus:

Sklypas Nr.1 – planuojamas plotas 10 251 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos (K) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai – **Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) / Pramonės ir sandėliavimo įmonės statybos (P1) .**

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – **žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti administravimo, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.**

„1a“ žemės sklypo dalis 142 kv.m. perduodama į valstybinės žemės fondą (I2 – inžinerinės infrastruktūros teritorija)

„1b“ prijungiama įsiterpusios valstybinės žemės dalis 3085 kv.m.

„1c“ prijungiama įsiterpusios valstybinės žemės dalis 607 kv.m.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.1 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – nuo 1 iki 5 aukštų iki 25 m. nuo esamo žemės paviršiaus, neviršijant absoliutinės altitudės 210.00 m.
- Užstatymo tankis – 65%;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5
- Nustatomi servitutas 1s, kurio plotas yra 1773 kv.m. – teisė eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius. Užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu.

Automobilių parkavimas sklypo ribose - galimas požeminis ir antžeminis.

3.1.4. Apsaugos zonos

Vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis ir normatyviniais dokumentais nustatomos sekančios apsaugos zonos planuojamoje teritorijoje:

- **Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona** – 20 metrų nuo kelio ašies. Geležinkelio ir jo įrenginių apsaugos zonoje draudžiami statybos bei montavimo darbai, nesusiję su geležinkelio aptarnavimu.
- **Aerouostų apsaugos zona** – 10 km. spinduliu nuo aerouosto kontrolinio taško. Planuojamas užstatymas iki 210 m. absoliutinės altitudės, neviršys ribinės 226 m. absoliutinės altitudės.
- **Automobilių parkavimo aikštelės sklype sanitarine apsaugos zona** – 15 m. nuo automobilių parkavimo aikštelės (nuo 11 iki 50 automobilių) iki gyvenamųjų namų.
- **Leidybos, spausdinimo ir su tuo susijusios veiklos sanitarine apsaugos zona** – iki įmonės sklypo ribos.

Planuojama teritorija nepatenka į kitas apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas.

3.1.5. Sprendinių vertinimas aplinkos kokybės aspektu

Detaliojo plano sprendiniai, numatantys komercinės paskirties naudojimą teritorijoje, įgalins sukurti naujas darbo vietas, kaip numato miesto Bendrasis planas iki 2015 metų.

Vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis ir normatyviniais dokumentais pateikta informacija poveikio visuomenės sveikatos vertinimo atrankai.

Planuojama teritorija nepatenka į kitas apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, negu skyriuje 3.1.4. *Apsaugos zonos* yra nurodyta.

Detaliojo plano sprendiniuose užtikrinti reglamentuojami atstumai nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ar statomų pastatų – iki esamų gyvenamųjų pastatų ne mažiau kaip 15 m.

Detaliojo plano sprendiniuose užtikrintos sąlygos dėl natūralaus apšvietimo planuojamiems ir gretimuose sklypuose esantiems pastatams. Statybos riba planuojama ne arčiau kaip 10 - 14 m. nuo planuojamos sklypo ribos. Nuo planuojamo užstatymo iki gretimai esamo pastato atstumas apie 30 m.

Geriamo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklus planuojama prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Buitinių atliekų tvarkymas numatomas pagal atskiras sutartis su šių paslaugų tiekėjais.

Esamas ir planuojamas transporto srautų kiekis, aprašytas transportinėje dalyje, esamai ir besiribojančioms teritorijoms neigiamo poveikio neturės, kadangi reikšmingu transporto srautų pokyčių neplanuojama.

Planuojama komercinė veikla sklype neigiamos įtakos esamai ir besiribojančioms teritorijoms neigiamo poveikio neturės.

Šalia planuojamos teritorijos nėra išdėstytų radiotechninių objektų, kurie gali turėti neigiamą poveikį planuojamoms darbo vietoms.

Išvados:

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybei neigiamos įtakos neturės.

3.1.6. *Sprendinių vertinimas kraštovaizdžio aspektu*

Vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis ir normatyviniais dokumentais, planuojant teritoriją, siekiama kokybinio kraštovaizdžio atnaujinimo:

- Esamų menkaverčių, nenaudojamų pastatų bei įrenginių demontavimas, numatant jų vietoje modernų užstatymą;
- Esamų želdinių įvertinimas, numatant menkaverčių išskirtimą, vertingų grupių ar pavienių medžių išsaugojimą, naujų medžių sodinimą;
- Kompleksinis planuojamos teritorijos dangų ir inžinerinių tinklų sutvarkymas.

Detaliojo plano sprendiniuose planuojamas prisijungimas prie centralizuotų miesto vandens ir nuotekų tinklų.

Pagrindiniame brėžinyje nurodyta vieta antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštei įrengti.

Bendra sklype esančių želdinių charakteristika.

Teritorijoje vyrauja karpotojo beržo ir drebulės jaunuolyno medynas su gausiais jaunais menkavertės floros (dominuojant gluosniams bei karklams) savaiminiais sąžalynais, kuriuos sudaro: gluosnis žilvitis, trapusis gluosnis, gluosnis virbis, purpurinis karklas, blindė, juosvasis karklas, pilkasis karklas, pilkoji tuopa, krantinio gluosnio porūšis, raudonoji sedula, baltoji sedula, paprastasis šermukšnis, juodvaisė aronija, skėstašakė slyva, naminė obelis, naminė kriaušė, paprastoji eglė, paprastasis uosis – viso apie 40 savaimių išaugusių medžių. Šiame medyne auga dvi jaunų beržų grupės (apie 20 metų amžiaus, 7-18 m. aukščio, 12-25 cm. skersmens.)

Išvada: rekreaciniu požiūriu minėtas dvi beržų grupes galima būtų išsaugoti, iškertant visus likusius menkaverčius medžius ir krūmus.

Transportinės dalies aiškinamasis raštas

Objektas: Teritorijos prie sklypo Dariaus ir Girėno g. 86a detalusis planas

Planuojama teritorija yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje Kirtimų pramonės rajone netoli esamos Dariaus ir Girėno gatvės. Su pagrindiniu miesto gatvių tinklu susisieklimas transportu vykdomas esamomis Rodūnios kello ir Vaitkaus gatvėmis, kurios jungia su Dariaus ir Girėno gatve – pagrindine pietinės dalies transporto arterija. Šiomis gatvėmis taip pat aptarnaujamas ir tarptautinis Vilniaus oro uostas.

Esamas transporto eismo intensyvumas Dariaus ir Girėno gatvėje siekia iki 1450 aut./val šliauriau Vaitkaus gatvės, 1050 aut. – Vaitkaus gatvėje ir 150-400 aut./val. abiem kryptimis Rodūnios gatvėje. Pagrindinė susisiekimo problema – apsunkintas išvažiavimas į Vaitkaus G. sankryžą dėl stovinčių automobilių (važiavimui) esamus parūngus. Esamos Rodūnios kelio važiuojamosios dalies plotis 7,0 metrai. Ties planuojama teritorija šiuo metu yra įrengtas autobusų žiedas miesto autobusų eismui. Planuojama teritorija pilnai aptarnaujama iš esamo visuomeninio transporto tinklo.

Esami šių gatvių techniniai parametrai tenkina planuojamos teritorijos poreikius, kurioje išlieka pramonės, sandėliavimo ir logistikos paslaugos. Projektiniai sprendiniai atlikti atsižvelgiant į patvirtintą šios miesto dalies koncepcijos sprendinius, kuriuose numatyta Rodūnės kelią išplatinti iki 3-4 eismo juostų, esamą autobusų žiedą perkelti arčiau esamų kolektyvinių sodų.

Pagrindinės planuojamos teritorijos gatvių techninės charakteristikos 2015m.

Gatvė	Kategorija	Gatvės plotis - m	Atstumas tarp raudonųjų linijų - m	Gatvės ilgis-m	Perspektyv. valandinis srautas
Rodūnio kelias	D1	9,0	20-26,0	100	400-700
Vaitkaus gatvė	B1	7,5+7,5	36,0	*	1300

* gatvė už planuojamos teritorijos ribų

Rodūnios kelio važiuojamoji dalis perspektyvoje (2020 metams) numatoma išplatinti iki 9,0 metrų pločio, gatvės važiuojamosios dalies išplatinimai parodyti punktyrine linija transporto brėžinyje. Nors pagal patvirtintą koncepciją miesto VT žiedas yra nukeliamas į pietinę šios gatvės dalį, tačiau dėl neaiškių iškėlimo terminų detaliojo plano sprendiniuose kol kas jis yra paliekama esamoje vietoje paliekant jį gatvės raudonosiose linijose. Perspektyvoje iškėlus transporto žiedą gatvės raudonosios linijos vakarinėje pusėje galėtų būti koreguojamos.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš jau esamų (važiavimų). Šiaurinėje dalyje (važiavimas sutapdintas su VT žiedu, pietinėje dalyje numatomas iš esamo (važiavimo) (gretimą sklypą).

Papildomai transporto brėžiniuose pateikiami rekonstruojamos gatvės skersiniai pjūviai. Miesto visuomeninio transporto eismo organizavimas planuojamoje teritorijoje išlieka esamos būklės pratęsiant autobusų maršrutą iki pietinėje dalyje numatomo galinio punkto. Esant 9,0 m gatvės pločiui visuomeninio transporto stotelės numatomos važiuojamoje dalyje. Esant 7,0 m pločiui turi būti įrengtos minimalus pločio (važos stotelėse).

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje, bendras vietų skaičius – 85,0.

Automobilių parkavimo vietų skaičius bus tikslinamas techninio projekto stadijoje vadovaujantis STR, kuomet bus tiksliai žinoma planuojamo objekto programa.

Transportinės dalies konsultantas

Vidualdas Valeika

Atest.Nr. 3534



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. spalio 21 d. Nr. 1-1258
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos prie sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:186) Dariaus ir Girėno g. 86A, Naujininkų seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir 10251 (dešimties tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt vieno) kv. m plotą, kurį sudaro 6559 (šešių tūkstančių penkių šimtų penkiasdešimt devynių) kv. m ploto esama sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:186) dalis ir prijungiama įsiterpusios valstybinės žemės 3085 (trijų tūkstančių aštuoniasdešimt penkių) kv. m ploto dalis 1b ir 607 (šešių šimtų septynių) kv. m ploto dalis 1c;

1.1.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties (vyraujantis) ir pramonės, sandėliavimo objektų teritorijos;

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų, pramogų objektų ir pramonės, sandėliavimo įmonių statybos (indeksai K1, P1);

1.1.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 5 aukštų (iki 25 m nuo žemės paviršiaus);

1.1.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 210 m;

1.1.7. užstatymo tankį – iki 65 proc.;

1.1.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,5;

1.1.9. dalies 1s 1773 (vieno tūkstančio septynių šimtų septyniasdešimt trijų) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti, transformatorinei pastotei įrengti ir aptarnauti;

2

1.2. valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:186) 142 (vieno šimto keturiasdešimt dviejų) kv. m ploto dalį 1a, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas ir pervedamą į laisvos valstybinės žemės fondą.

2. Pritarti prašymui nuomoti (parduoti) 3085 (trijų tūkstančių aštuoniasdešimt penkių) kv. m ploto valstybinės žemės dalį 1b ir 607 (šešių šimtų septynių) kv. m dalį 1c.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybos leidimą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinamas atlikus tikslius geodezinius matavimus;

5.3. sklypo Nr. 1 sprendinių dėl 3085 (trijų tūkstančių aštuoniasdešimt penkių) kv. m ploto prijungiamos valstybinės žemės dalies 1b ir 607 (šešių šimtų septynių) kv. m ploto dalies 1c įgyvendinimas galimas tik sklypo naudotojui nustatyta tvarka jas įsigijus.



Vilius Navickas

5.5. UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS

PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO
SĄLYGOS

Nr. 113-22

2022-09-28

Objekto pavadinimas ir adresas: **Infrastruktūros plėtros prie
Dariaus ir Girėno g.86A,
Vilniuje, statybos projektas**

Užsakovas (statytojas): **UAB „Logistina“**

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartais LST EN 13201 ir Vilniaus gatvių standartais suprojektuoti ir įrengti apšvietimo elektros tinklą Rodūnios kelio atkarpoje (kelio projektavimo ribos nustatytos savivaldybės infrastuktūros plėtros sutarties Nr. 29-95/22 priede Nr.1), ir pagal poreikį suprojektuoti ir įrengti pėsčiųjų takus, pėsčiųjų perėjas su kryptiniu apšvietimu, prijungiant prie esamo apšvietimo elektros tinklo maitinimo punkto MP1891 artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus apšvietimas“ sandėlį. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.

2. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai:

Atrama - karštai cinkuota su įleidžiamomis duralėmis (be tarpinių), antikoroziniais dažais cinkuotam metalui padengta (RAL9004), su gnybtų komplektu apsaugotu nuo atsitiktinio prie įtampą turinčių srovinių dalių, kurių izoliacinė korpuso dalis pagaminta iš smūgiams atsparios ir degimo nepalaikančios termoplastinės medžiagos polipropileno, su užmaunama gembe ar be jos.

Šviestuvai - spalva (RAL9004), II saugos klasės, IP 66/66 (valdymo dalis atidaroma be įrankių, atskirta nuo optinės dalies hermetiška pertvara); atramoms iki 6m IK-nemažiau 0,9; atramoms virš 6m IK-nemažiau 0,8; su šviesos diodais (LED); šviesos spalvinė temperatūra privažiavimuose ir gyvenamuose kvartaluose 3000 K, efektyvumas ne mažiau 110 lm/W; pagrindinėje gatvėje 4000 K, efektyvumas ne mažiau 120 lm/W; pėsčiųjų perėjų šviesos spalvinė temperatūra 5000 K, efektyvumas ne mažiau 130 lm/W; maitinimo šaltinis su pritemdymo funkcija (pritemdymo grafikus derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“) ir pritemdymo galimybe per išorinius įrenginius, standartizuotas „plug&play“ 7 kontaktų lizdas NEMA arba Zhaga šviestuvo valdikliui įrengti bei šviestuvo individualaus valdiklio integruotas į valdymo

gatvių apšvietimo valdymo sistemą, veikimo trukmė ne mažiau 100000 val.; šviestuvo korpusas iš aliuminio, aptakus (be briaunų, kad išvengti šiukšlių kaupimosi), aplinkos temperatūra -30 ÷ +35 .

Kabelis - darbo temperatūra +90C, gyslos su spalvota izoliacija.

Pastabos: Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Įvertinti greta parengtus techninius projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su sąmata.

Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje.

Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“.

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje: Negalima projektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Prisijungimo sąlygos galioja 2 metus.

Vystymo vadovas

Darius Jasas
(parašas)

Ruošė:

Tinklo vystymo tarnybos inžinierė Tinklo eksploatavimo grupė
Galina Pinajeva Galina Pinajeva
(parašas)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
DARIUS,JASAS
Data: 2022-09-28 13:37:38

5.6. PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-11-04 Nr. E348-1441/22(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-11-09 Nr. 22/529

Projekto pavadinimas Rodūnios kelio gatvės Unik. d. Nr. 4400-5935-6968 atkarpos (nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:1415 iki žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:0193) Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdam 2022 m. kovo 8 d. savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-95/22 įsipareigojimus, suprojektuoti ir įrengti:

Rodūnios kelio atkarpoje (kelio projektavimo ribos nustatytos savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-95/22 Priede Nr. 1) pėsčiųjų taką (takus) su želdynais, apšvietimą, pėsčiųjų perėją su kryptiniu apšvietimu, viešojo transporto įvažą su kitais stotelės infrastruktūros elementais, įvažas į žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0080:1440, Nr. 0101/0080:193 ir Nr. 0101/0080:1415), panaikinant esamus įvažiavimus į šiuos sklypus.

Panaikinti esamą apsisukimo žiedą.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

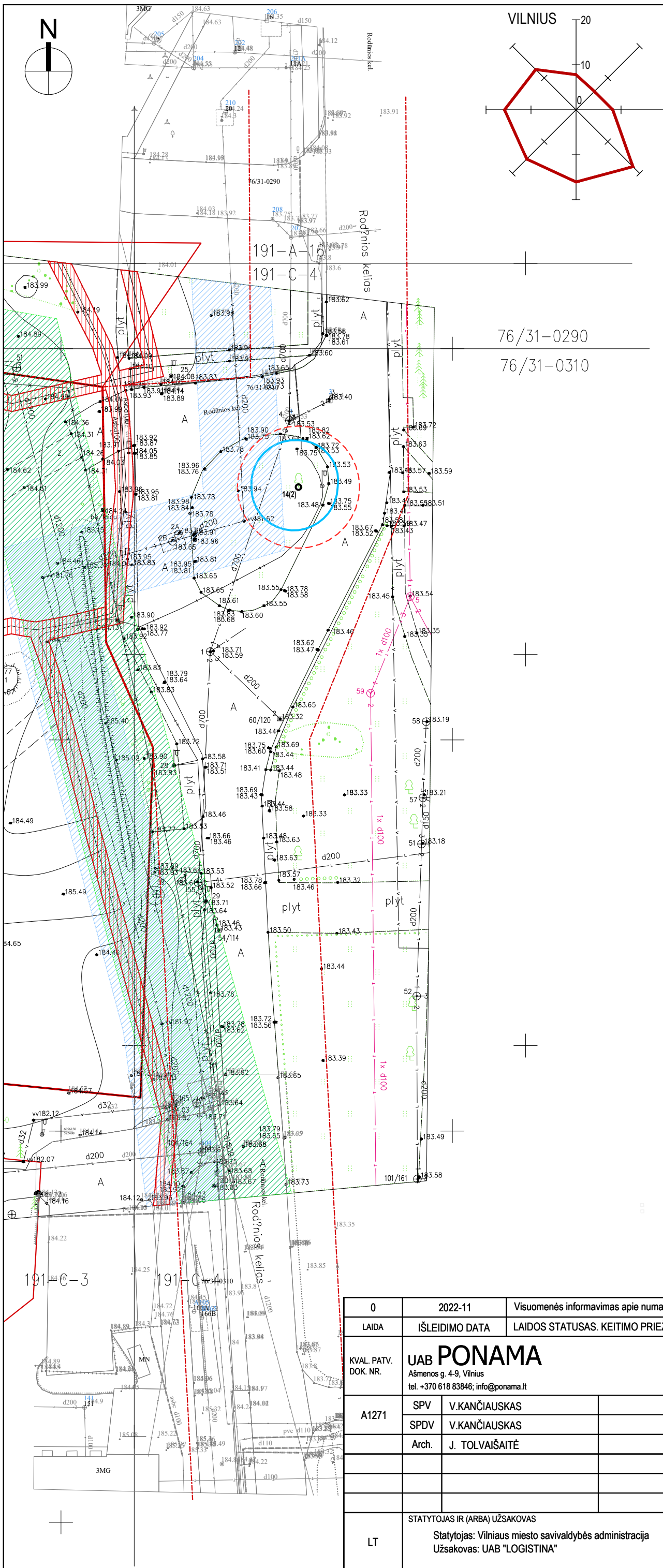
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 22/282 laikyti negaliojančiomis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

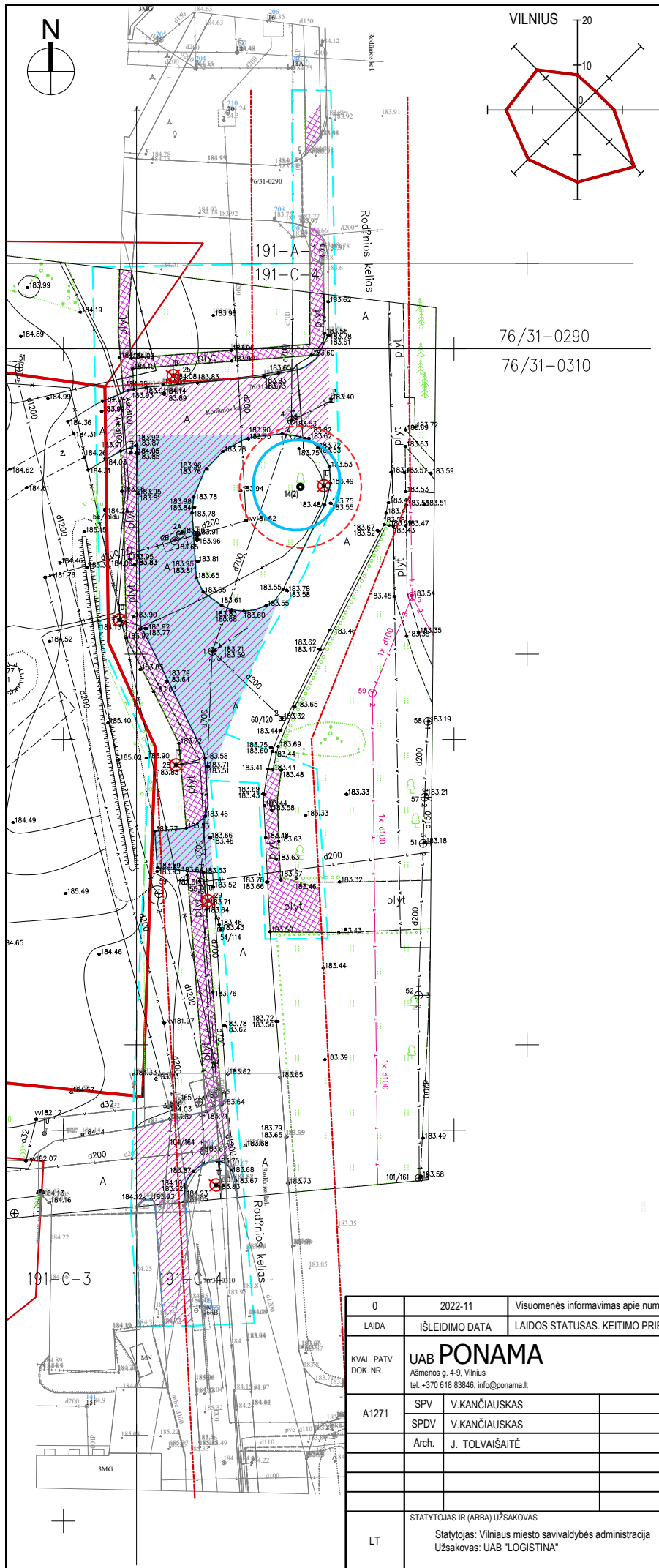
Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-09 įsakymu Nr. 30/1315/22 yra patvirtintas Vilniaus miesto gatvių infrastruktūros standartas <https://gatviustandartas.vilnius.lt/>

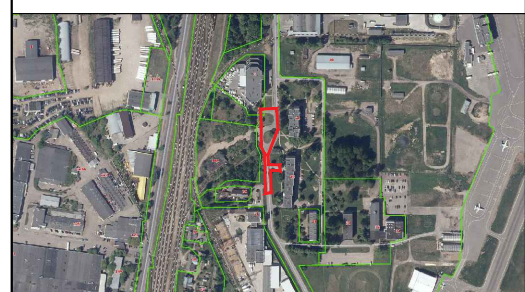
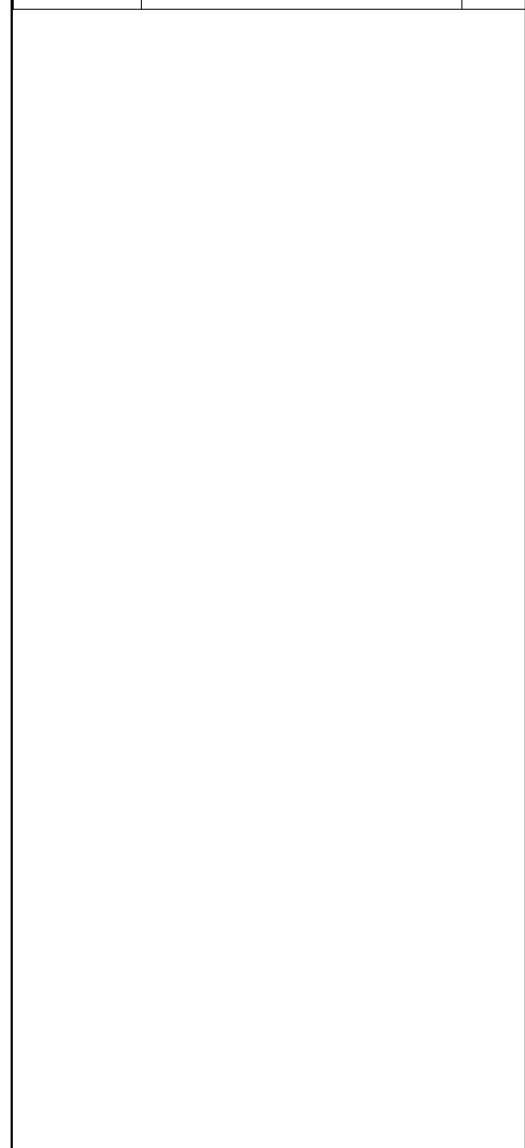
Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt



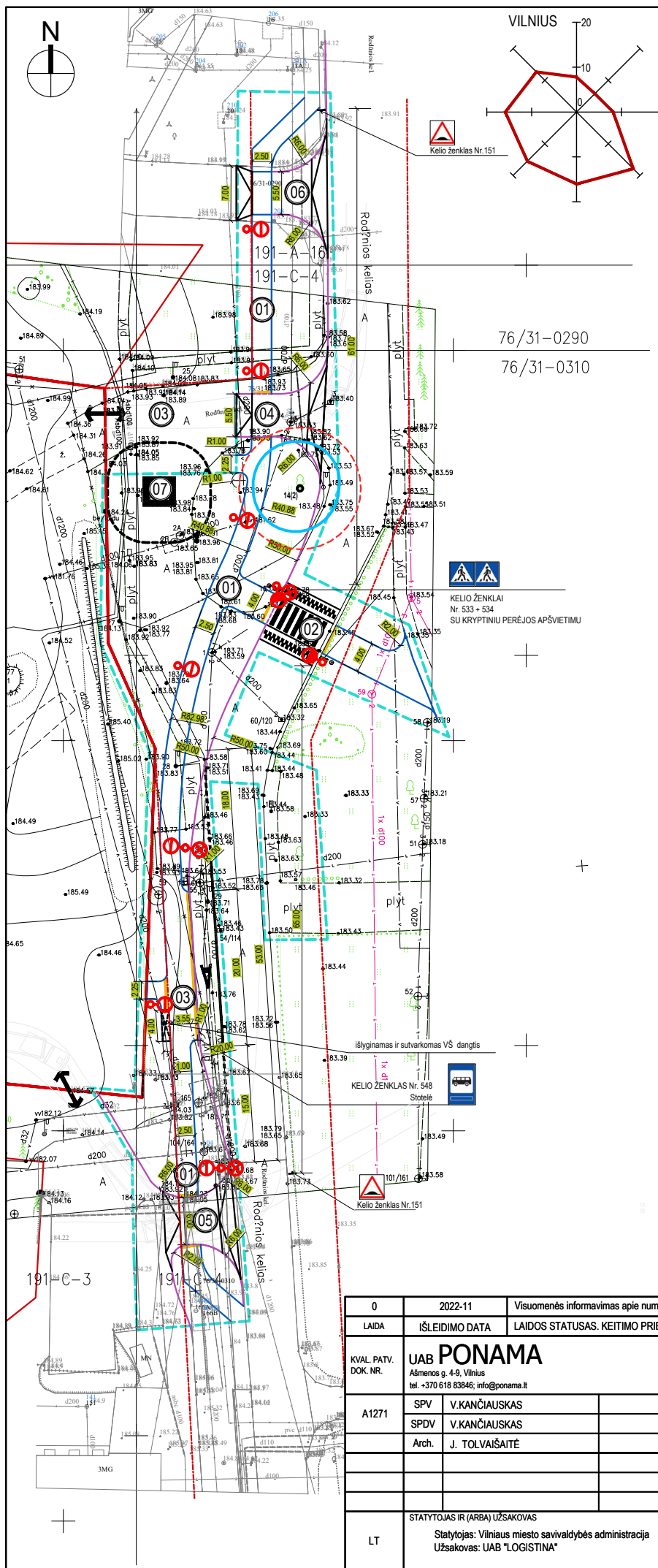
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	SKLYPO RIBA		
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA		
	ESAMI MEDŽIAI:		GEROS BŪKLĖS MEDIS
			PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
			NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
ESAMŲ STATINIŲ APSAUGOS ZONOS			
	GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA		
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA		
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA		
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA		
	ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA		
0	2022-11	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rodūnės kelio gatvės Unik. d. Nr. 4400-5935-6968 atkarpos (nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:1415 iki žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:0193) Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1271	SPV	V.KANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	SPDV	V.KANČIAUSKAS	00 SKLYPO PLANAS
	Arch.	J. TOLVAIŠAITĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Užsakovas: UAB "LOGISTINA"		DOKUMENTO ŽYMUO
			PNM202114.1-00-PP-SP.B-01
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	GRIOVIMO DARBŲ RIBA	
	DEMONTUJAMA ASFALTO DANGA IR DALIS PAGRINDO	450 m²
	DEMONTUJAMA ASFALTO DANGA	401 m²
	DEMONTUJAMOS ŠALIGATVIŲ PLYTELĖS	310 m²
	DEMONTUOJAMI KELIO BORTAI	260 m
	DEMONTUOJAMI VEJOS BORTAI	260 m
	DEMONTUOJAMI GATVĖS ŠVIESTUVAI	6 vnt.



0	2022-11	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rodnės kelio gatvės Unik. d. Nr. 4400-5935-6968 atkarpos (nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:1415 iki žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:0193) Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1271	SPV	V.KANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	SPDV	V.KANČIAUSKAS	00 SKLYPO PLANAS
	Arch.	J. TOLVAISAITĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			GRIOVIMO DARBŲ PLANAS
			M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Užsakovas: UAB "LOGISTINA"	PNM202114.1-00-PP-SP-B-02	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



EKSPLIKACIJA	
01	PĖSČIŲJŲ TAKAI
02	NAUJAI ĮRENGIAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA
03	APŠISUKIMO ŽIEDAS, NAUJAI ĮRENGIAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
04	ĮVAŽA
05	ĮVAŽA
06	ĮVAŽA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA
	ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
	KELIO BORTAI
	ILEISTI KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU VEDANČIOJUOJŲ PAVIRŠIUMI
	GATVĖS, TAKO IR PERĖJOS ŠVIETUVAI

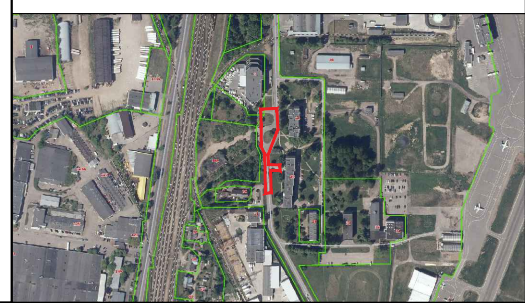
76/31-0290
76/31-0310

KELIO ŽENKLAI
Nr. 533 + 534
SU KRYPTINIŲ PERĖJOS APŠVIETIMU

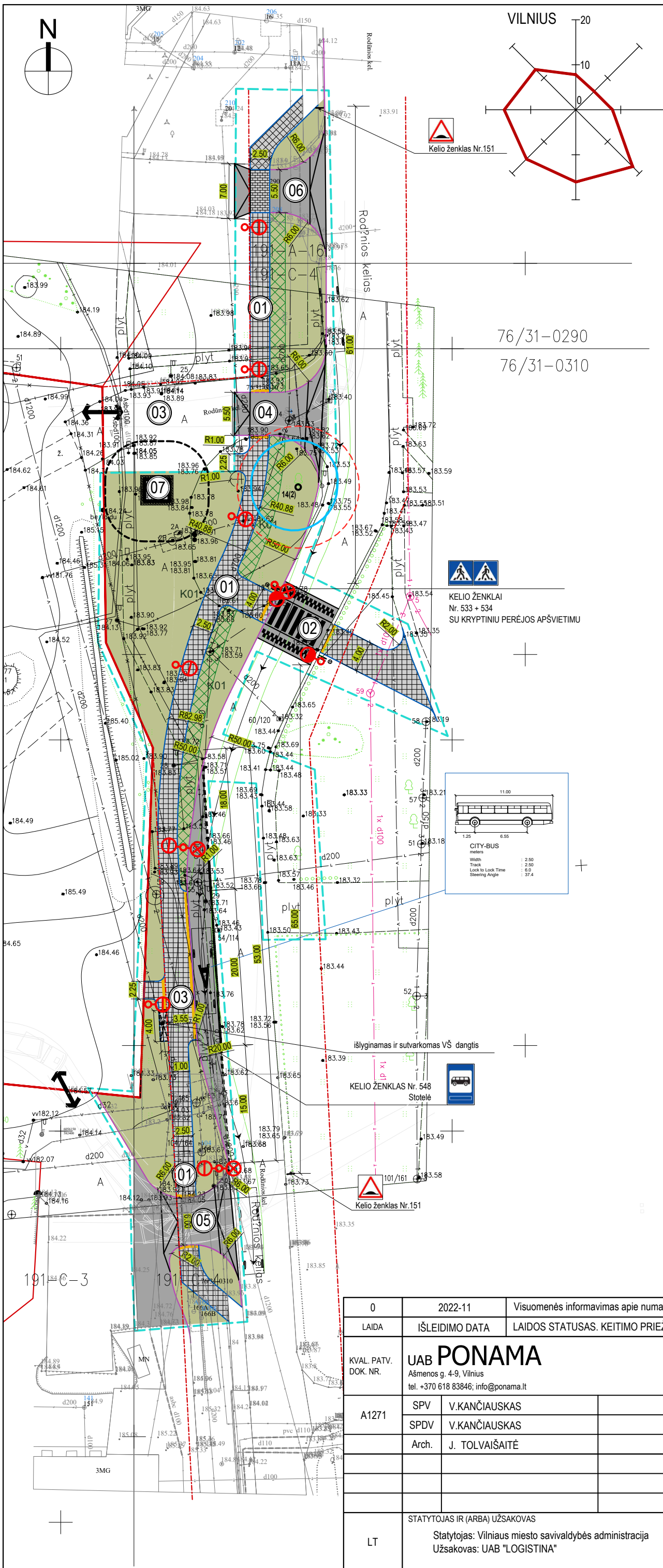
išlyginamas ir sutvarkomas VŠ dangtis

KELIO ŽENKLAS Nr. 548
Stotelė

Kelio ženklas Nr. 151



0	2022-11	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9 Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rodnės kelio gatvės Unik. d. Nr. 4400-5935-6968 atkarpos (nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:1415 iki žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:0193) Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1271	SPV	V.KANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS	
	SPDV	V.KANČIAUSKAS		
	Arch.	J. TOLVAIŠAITĖ		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Užsakovas: UAB "LOGISTINA"		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA 0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114.1-00-PP-SP-B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA	
01	PĖSČIŪJŲ TAKAI
02	NAUJAI ĮRENGIAMA PĖSČIŪJŲ PERĖJA
03	APSIUKIMO ŽIEDAS, NAUJAI ĮRENGIAMA VIŠEJOJO TRANSPORTO STOTELĖ
04	ĮVAŽA
05	ĮVAŽA
06	ĮVAŽA
07	NUMATOMA VIETA TRANSFORMATORINEI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA	509 m ²
	BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 375x375x70 mm PĖSČIŪJŲ TAKAI	476 m ²
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŪJŲ TAKAI ant važiuojamosios kelio dalies	14 m ²
	Veja	464 m ² /851 DABAR
	KELIO BORTAI	188 m
	ĮLEISTI KELIO BORTAI	20m
	VEJOS BORTAI	297 m
	TAKTILINĖS TRINKELĖS (ISPĖJAMASIS PAVIRŠIUS)	39 m
	GATVĖS, TAKO IR PERĖJOS ŠVIESTUVAI	9 vnt. atramų (12vnt. šviestuvų)
	DEKORATYVINIAI KRŪMAI 2 vnt./m.kv. (ant žemės mulčo sluoksnis)	120 m.kv.
	AUGANTIS MEDIS - UOSIS AMERIKINIS	

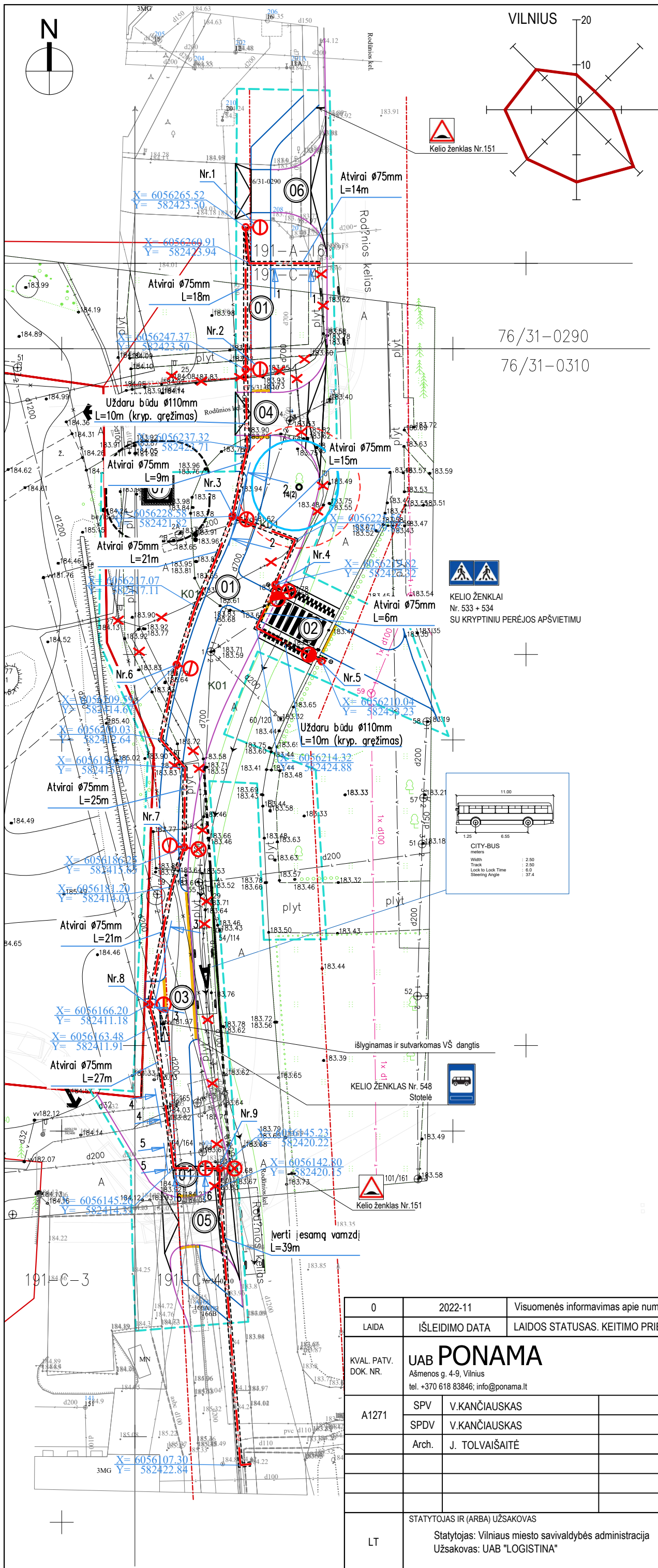
VIŠEŠIOSIŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS DARBŲ APRAŠAS		
01	Pėsčiųjų tako tarp Rodūnės kelio ir žemės sklypų Dariaus ir Girėno g. 86, Dariaus ir Girėno g. 86A (kadastr. Nr. 0101/0080:1440) ir Rodūnės kel. 9, Vilniuje projektavimas ir statyba	Rekonstravimas; Neypatingasis statinys
02	Pėsčiųjų perėjos per Rodūnės kelią projektavimas ir statyba	
03	Esamo viešojo transporto apsisukimo žiedo panaikinimo ir viešojo transporto stotelės „Paštas“ perkėlimo į naują vietą projektavimas ir statyba	
04	Įvažos į Dariaus ir Girėno g. 86A sklypą nuo Rodūnės kelio su iškilijama perėja projektavimas ir statyba	
05	Įvažos į Dariaus ir Girėno g. 86A ir 86 sklypus nuo Rodūnės kelio su iškilijama perėja projektavimas ir statyba	
06	Įvažos į Rodūnės kel. 9 sklypą nuo Rodūnės kelio su iškilijama perėja projektavimas ir statyba	

PROJEKTUOJAMI KRŪMAI

K01
120 m.kv. 240 vnt.

sorboria semperflorens-lanksvūnė
Pastaba: krūmai sodinami ne arčiau nei 50 cm atstumu nuo važiuojamosios dalies ir 40 cm atstumu nuo pėsčiųjų zonų. Mulčas - per visą plotą.

0	2022-11	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rodūnės kelio gatvės Unik. d. Nr. 4400-5935-6968 atkarpos (nuo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:1415 iki žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:0193) Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1271	SPV V.KANČIAUSKAS SPDV V.KANČIAUSKAS Arch. J. TOLVAIŠAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Užsakovas: UAB "LOGISTINA"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114.1-00-PP-SP-B-05
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA	
01	PĖSČIŪJŲ TAKAI
02	NAUJAI ĮRENGIAMA PĖSČIŪJŲ PERĖJA
03	APSISUKIMO ŽIEDAS, NAUJAI ĮRENGIAMA VIĖŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
04	ĮVAŽA
05	ĮVAŽA
06	ĮVAŽA
07	NUMATOMA VIETA TRANSFORMATORINEI

VIĖŠOSIOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS DARBŲ APRASŠAS	
01	Pėsčiųjų tako tarp Rodūnios kelio ir žemės sklypų Dariaus ir Girėno g. 86, Dariaus ir Girėno g. 86A (kadastr. Nr. 0101/0080:1440) ir Rodūnios kel. 9, Vilniuje projektavimas ir statyba
02	Pėsčiųjų perėjės per Rodūnios kelią projektavimas ir statyba
03	Esamo viešojo transporto apsisukimo žiedo panaikinimo ir viešojo transporto stotelės „Paštas“ perkėlimo į naują vietą projektavimas ir statyba
04	Įvažos į Dariaus ir Girėno g. 86A sklypą nuo Rodūnios kelio su iškilijama perėja projektavimas ir statyba
05	Įvažos į Dariaus ir Girėno g. 86A ir 86 sklypus nuo Rodūnios kelio su iškilijama perėja projektavimas ir statyba
06	Įvažos į Rodūnios kel. 9 sklypą nuo Rodūnios kelio su iškilijama perėja projektavimas ir statyba

Sutartiniai žymėjimai:

- Gatvės apšvietimo šviestuvai 3 vnt.
- Pėsčiųjų tako apšvietimo šviestuvai 7 vnt.
- Kryptinis perėjės apšvietimo šviestuvai 2 vnt.
- Proj. gatvės apšvietimo kabelis
- Demontuojami tinklai

0	2022-11	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A1271	SPV	V.KANČIAUSKAS
	SPDV	V.KANČIAUSKAS
	Arch.	J. TOLVAIŠAITĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Užsakovas: UAB "LOGISTINA"		PNM202114.1-00-PP-SP-B-06
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1