



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ
KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 80 SPRENDINIUS TERITORIJŲ
PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU**

2022 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1.2, 318.1.3 papunkčiais ir 319 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.7 papunkčiu:

1. L e i d ž i u koreguoti apie 19,5 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1613 „Dėl apie 19,5 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 80 sprendinius sklypuose Sūduvos g. 23 (kadastro Nr. 0101/0101:251), Sūduvos g. 25 (kadastro Nr. 0101/0101:336) ir sklypuose (kadastro Nr. 0101/0101:1133, Nr. 0101/0101:1346) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu: pakeisti detaliuoju planu nustatytą naudojimo tipą, paskirtį ir nustatyti pagrindinius ir papildomus naudojimo reglamentus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (sklypuose Sūduvos g. 23 ir Sūduvos g. 25) bei kitus naudojimo būdus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius formuojant želdynų ir susisiekimo komunikacijų teritorijas.

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2021 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sūduvos g. 23 (kadastru Nr. 0101/0101:251), Sūduvos g. 25 (kadastru Nr. 0101/0101:336), (kadastru Nr. 0101/0101:1133) ir (kadastru Nr. 0101/0101:1346).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,2835 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** teritorija apribota Sūduvos, Gaižuvos ir Karšuvos gatvėmis, suplanuota želdynų teritorija rytinėje planuojamos teritorijos dalyje.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2021-10-07 ir 2021-12-22 prašymai.
- 7. Planavimo uždaviniai:** pakeisti detaliuoju planu nustatytą naudojimo tipą, paskirtį ir nustatyti pagrindinius ir papildomus naudojimo reglamentus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (sklypuose Sūduvos g. 23 ir Sūduvos g. 25) bei kitus naudojimo būdus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius formuojant želdynų ir susisiekimo komunikacijų teritorijas.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, numatyti želdynų teritorijas.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo būdas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** pagal gautas sąlygas ar teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Teisės aktų nustatyta tvarka. Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, atlikti privalomas viešinimo procedūras.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2026 m. gruodžio mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** atliekama TPDRIS.
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Vilniaus miesto savivaldybės
vyriausiasis architektas
(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo architekto biuras)

Mindaugas Pakalnis

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 80 SPRENDINIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-02-09 Nr. A30-554/22 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-02-03 21:39:25 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-02-03 21:39:37 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily's, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avily's“, versija 3.5.56 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-09 08:17:16) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-02-09 08:17:16 Dokumentų valdymo sistema „Avily's“ |