



# ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt)




Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	VĮ „Turto bankas“ į.k. 112021042
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383
Statinio projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastatų (7.7) A. Goštauto g. 9 ir 11, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto numeris	TB-240613
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas	Garažų paskirties pastatai [7.7]
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio projekto dalis	Aiškinamasis raštas
Bylos žymuo	TB-240613-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2024-11

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
SPV	3155/22751	L. Jančiauskas	
VĮ „Turto bankas“ direktorius		G. Makšimas	

1. Bylos sudėties žiniaraštis

Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Laida	Pastabos
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	TB-240613-PP-BSZ	0	
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU)		0	
3.	Aiškinamasis raštas	TB-240613-PP-AR	0	
4.	Priedai		0	
5.	Grafinė dalis		0	

0	2024-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS",</b> ĮM.K. 111678149 ADRESAS PAMĖNKALNIO G. 5-3, LT-01116 VILNIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.7.) A. GOŠTAUTO G. 9 IR 11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
31155/ 22751	<b>SPV</b>	LINAS JANČIAUSKAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHISPEKTRAS</b> UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS", ĮM.K. 302553383 ADRESAS PUODŽIŲ G. 12-1, KAUNAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.7) YPATINGASIS STATINYS		
A2262	PDV	DŽIUGAS KISIELIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS LELYS		0	
	ARCH	EDITA GUMAUSKAITĖ			
	ARCH	POVILAS ŠLIUŽELIS			
	ARCH	IGNAS KALINAUSKAS			
LT	<b>STATYTOJAS</b> VĮ "TURTO BANKAS", ĮM.K. 112021042 ADRESAS KĘSTUČIO G. 45, LT-08124 VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-BSZ	LAPAS 1	LAPŲ 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastatų (7.7.) A. Goštauto g. 9 ir 11, Vilniuje statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Esamas.
2.2	užstatymo tankis	Goštauto g. 11 – esamas; Goštauto g. 9 – iki 43%
2.3	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Goštauto g. 11- esamas; Goštauto g. 9 – iki 4,5m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Goštauto g. 11- esamas; Goštauto g. 9 – iki 98.60m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		<p>planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų.</p> <p>Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektavimui apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d. patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos</p>

		<p>medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	--

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p><b>Projektuojami požeminiai pastatai. Statiniai, skirti savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti – aiškiai nurodyti ir aprašyti, kokią funkciją statinys atliks.</b> Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektuojant požeminius pastatus, projektiniuose pasiūlymuose aprašyti bei vaizduoti, kaip bus užtikrinami patekimai į atskirus statinius visą statinių eksploatavimo laikotarpį. Kiekvienam iš statinių turi būti užtikrinamos atskiros konstrukcijos, kiekvieno iš statinių mechaninis atsparumas, pastovumas bei kiti esminiai statinių reikalavimai. Užtikrinti patekimą į atskirus pastatus, numatant servitutus, jei patekimas projektuojamas per kitus pastatus ar teritoriją.</p> <p><b>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi iki projektinių pasiūlymų pritarimo.</b></p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p>

		<p>Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Goštauto gatvę.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. <u>Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</u></p> <p>Vadovaujantis Vilniaus savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną NJM-21-1, kuriai taikomi tekstiniai reglamentai 02;03;04;05;09;10;18;32;34;35 – projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti</p>

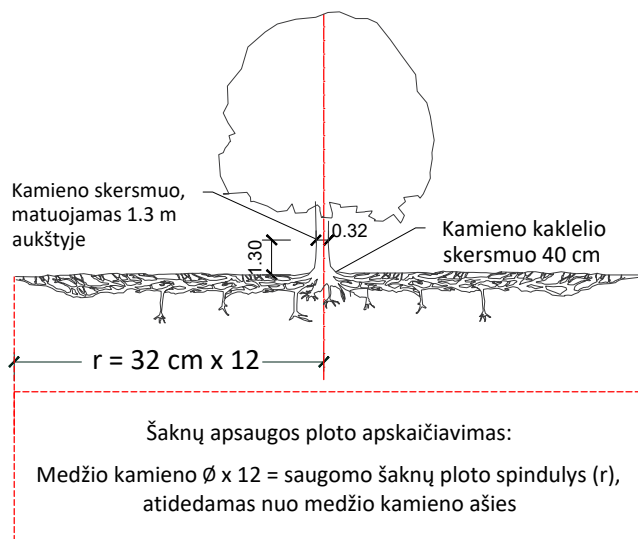
		BP tekstinius reglamentus. <b>Projektuojami nauji pastatai Goštauto g. 9,11 tose sklypo dalyse, kurioje nauja statyba nėra apribota, atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius.</b>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais; vadovautis senamiesčio (Nekilnojamo kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR Reg. T00053354) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004m. vasario 25d. sprendimu Nr. 1-283 dėl Sklypų ribų prie esamų pastatų nustatymo Naujamiesčio seniūnijoje specialiuoju planu. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės 28 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vertinti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. <u>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;</u> informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

R A , el. paštas  
D L , el. paštas

@vilnius.lt,  
@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

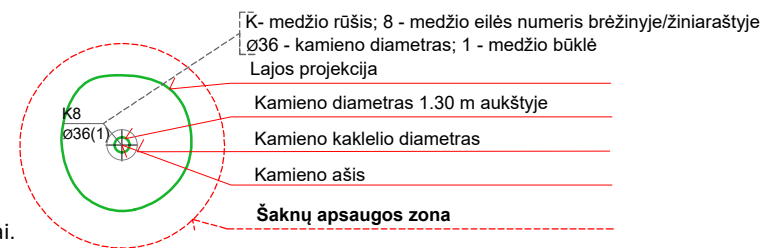
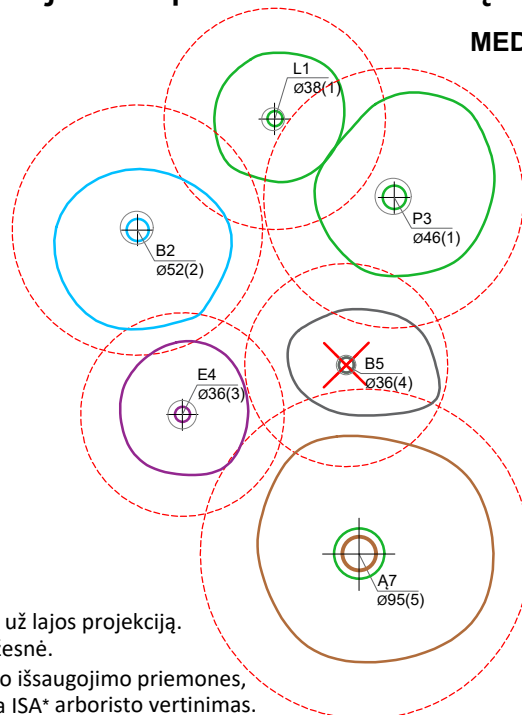
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ GOŠTAUTO G. 9, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTUI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-29 Nr. A659-339/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-29 17:16:25 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-10-29 17:16:36 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-29 18:11:09)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-29 18:11:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## TURINYS

<b>1</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b> .....	1
<b>2</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b> .....	2
2.1.	Atitiktis planavimo dokumentams.....	2
2.1.1	Žemės naudojimo būdas.....	2
2.1.2	Projektinių pasiūlymų sprendinių atitiktis savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniams.....	2
2.1.3	Projektinių pasiūlymų sprendinių įtaka kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms.....	3
2.2	Teritorijos apibūdinimas.....	4
2.3	Esama situacija. Reljefas.....	4
2.4	Pastato techniniai ir paskirties rodikliai.....	8
<b>3</b>	<b>ATLIKTOS ISTORINĖS ANALIZĖS APIBENDRINIMAS</b> .....	9
3.1	Istorinių planų analizė.....	9
3.2	Istorinės raidos apžvalga.....	10
<b>4</b>	<b>NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO REGISTRO DUOMENYS</b> .....	11
4.1	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiščiu (un. kodas KVR 33653).....	12
4.2	Vilniaus Senamiesčio (un. kodas KVR 16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis .....	17
4.3	Valstybės saugomas kultūros paveldo objektas - Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vietoje (un. kodas KVR 231280).....	19
4.4	Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai.....	24
4.5	Sprendinių poveikis kultūros paveldo vietovių ir statinių vertingosioms savybėms.....	29
<b>5</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI</b> .....	30
5.1	Architektūrinio projekto konkurso aprašas.....	30
5.2	Kvartalo urbanistinė koncepcija.....	30
5.3	Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	32
5.4	Architektūriniai sprendimai.....	39
5.5	Architektūra. Pastatų fasadų medžiagiškumas.....	42
5.6	Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos.....	42
5.7	Konstruktiniai sprendiniai.....	42
5.8	Pastatų inžineriniai sprendimai.....	44
5.9	Transportiniai sprendimai.....	44
<b>6</b>	<b>PRIEDAI</b> .....	46
6.1	Patvirtintas Vilnius3d GIS priedas.....	47
6.2	Medžių inventorizacijos ataskaita.....	49
6.3	Žemės sklypo planas.....	43
6.4	Prisijungimo prieš susisiekimo infrastruktūros sąlygos.....	45
6.5	Toponuotrauka.....	52
6.6	Įsakymas dėl žemės sklypo, esančio A. Goštauto G. 9, Vilniuje.....	53
6.7	Dėl Pastatų A. Goštato G. 9, A. Goštauto G. 11 ir A. Goštauto G. 12, Vilniuje, kultūrinės vertės.....	54
6.8	Archeologinių tyrimų ataskaita.....	55
6.9	Istorinių tyrimų apžvalga.....	55
6.10	Kiti tyrimai.....	55
<b>7</b>	<b>GRAFINĖ DALIS</b> .....	57

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Viešojo pirkimo sutartis Nr. VP-1360 (pirkimo Nr. 677010), sudaryta 2024 m. birželio 13 d. Vadovaujantis įvykusio Ministerijų miestelio A. Goštauto g. 11, Vilniuje, tarptautinio atviro architektūrinio projekto konkurso, kurio rezultatas buvo paskelbtas laimėtoją 2024 m. kovo 01 d. ir, remiantis VPĮ 71 straipsnio pagrindu organizuotų neskelbiamų derybų rezultatais.
- Ministerijų miestelio A. Goštauto g. 11, Vilniuje, projektavimas. Projektavimo techninė užduotis;
- Sklypo Vilniuje, A. Goštauto g. 11 kadastro Nr.0101/0040:280 ir jame esančių statinių nuosavybės dokumentai;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-10-29 A659-238/24(2.15.2.59E-ARC);
- Topografinis planas 2023m. 07 mėn.;
- Žemės sklypų A .Goštauto g. 9, 11 ir 12 kadastrinių matavimų bylos;
- Žemės sklypų A .Goštauto g. 9, 11 ir 12 nekilnojamojo turto registrų išrašai;
- Prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygos;
- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Aplinkos ministro 2007.02.14 įsakymu Nr.DI-96 patvirtinti „Gamtinio karkaso nuostatai“;
- STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR „1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- LR Vyriausybės 2008.03.12 nutarimu Nr.206 patvirtinti „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2007.12.24 LR AM įsakymu Nr.Di-694;
- LR aplinkos ministro 2008.01.08 įsakymu Nr.DI-5 patvirtintos „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės“;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje);
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197);

- 2010-10-05 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-1489;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-1083, patvirtintas 2021-07-14, „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1859, patvirtintas 2018.12.19, „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planas“;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-1355, patvirtintas 2022.03.09, „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“;
- Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018.12.17 įsakymu Nr.30-3844/18(2.1.1E-TD2)“;
- Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašas, patvirtintas 2019.12.16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-3178/19;
- A. Goštauto g. 11, Vilniuje statybos aikštelės III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimai;

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Šiais projektiniais pasiūlymais sprendžiama esamo administracinio pastato antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurią norimą perkelti po žeme, taip atveriant galimybes vidiniame kieme formuoti viešą kokybišką erdvę - aikštę. Projektuojamas dviejų aukštų požeminis užstatymas su evakuacine laiptine.

Gerbūvio sprendiniai (dangos ir mažoji architektūra) ir inžineriniai tinklai sprendžiami kitu projektu (*Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas, patvirtinti projektiniai pasiūlymai 2024-10-18*).

**Objektas:** Garažų paskirties pastatų (7.7.) A. Goštauto g. 9 ir 11, Vilniuje statybos projektas

**Adresas:** A. Goštauto g. 9 ir 11, Vilnius

**Statytojas:** VĮ „Turto bankas“, įmonės kodas 112021042, adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinių paskirtis:** Garažų (7.7) paskirties pastatas

**Statinių kategorija:** Ypatingasis statinys

**Projektuotojas:** UAB „Studija Archispektras“, įmonės kodas 302553383,

adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas, tel. nr. +370 37 422690;

Projekto vadovas: Linas Jančiauskas, Atestato nr. 3155 / 22751;

SA/SP dalių vadovas Džiugas Kisielius, atestato Nr. A2262

### .1. ATITIKTIS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

#### 2.1.1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

Projektuojami sklypai Vilniuje, A. Goštauto g. 9 kadastro Nr.0101/0040:272, unikalus daikto Nr.4400-0523-7010 ir A. Goštauto g. 11 kadastro Nr.0101/0040:280, unikalus daikto Nr.4400-0801-6492 yra kitos pagrindinės naudojimo paskirties. Jų naudojimo būdai yra visuomeninės paskirties teritorijos. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nenumatoma keisti šio žemės sklypo naudojimo būdo, numatoma jį naudoti kaip visuomeninės paskirties teritoriją.

#### 2.1.2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS SAVIVALDYBĖS LYGMENS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS

*Projektuojamai teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento reg. Nr. T00086338 TPDR sistemoje).*

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną: Pagrindinę centro zoną (NJM-21-1). Tai mišri didelio užstatymo intensyvumo teritorija. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su veiklų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	2	44



Pav. 1\_Bendrojo plano schema

### Sklypai nustatyti naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų rodikliai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties žemės naudojimo reglamento punktus.

BENDRIEJI DUOMENYS: ATITIKTIS PLANAVIMO DOKUMENTAMS		
	VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO 2021 REGLAMENTO RODIKLIAI KVARTALO NR.: NJM-21	PROJEKTO RODIKLIAI
Funkcinės zonos naudojimo tipas	Pagrindinio centro zona	-
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT (Kitos paskirties žemė)	G9 ir G11: KT - mišri administracinės paskirties institucijų teritorija – administracinių valstybės institucijų kompleksas
Žemės naudojimo būdas	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); K (Komerčinės paskirties objektų teritorijos); V (Visuomeninės paskirties teritorijos); R (Rekreacinės teritorijos); B (Bendro naudojimo); I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); E (Atskirųjų želdynų teritorijos)	G9 ir G11: V - visuomeninės paskirties teritorija
Leidžiami teritorijos naudojimo tipai	GC (Mišri centro teritorija); GM (Mišri gyvenamoji teritorija); PA (Paslaugų teritorija); SI (Socialinės infrastruktūros teritorija)	G9 ir G11: GC; GM; PA
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	7	G9 ir G11: Esamas
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	7	G9 ir G11: Esamas
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35 (Kultūros paveldo dalyje patikslintas „foninis“ aukštingumas iki 32 m)	G9: 4.5 m G11: Esamas
Užstatymo tipas	pr_u - Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai) pr_a - Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	G9 ir G11: pr_a - Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	4,5	G9 ir G11: Esamas
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	0,8	G9: 0,43 G11: Esamas
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50	Numatomos kompensacinės priemonės
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	≥ 25	25
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;04;05;09;10;18;32;34;35	

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	3	44



Pav. 2\_Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema

Projektiniai pasiūlymai tenkina šiuos parametrus:

Sklypų naudojimas atitinka kitos visuomeninės teritorijos naudojimo paskirties tipą GC (mišri centro teritorija), GM (mišri gyvenamoji teritorija), PA (paslaugų teritorija), nes ji projektuojama kaip mišri administracinės paskirties institucijų teritorija – administracinių valstybės institucijų komplekso funkcionavimui.

Jos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra ir lieka kitos paskirties žeme; Žemės naudojimo būdas yra ir lieka visuomeninės paskirties teritorija; Projektuojamų pastatų aukštis neviršys 35 m; Užstatymo tipo laikomasi pagal Vilniaus bendrojo plano reglamentą – perimetrinis (pr\_a); Užstatymo intensyvumas nesieks 3; Užstatymo tankis nesieks 65%; Nelaidžių dangų ploto dalis 74% taikant kompensacines priemones.

Projektuojami nauji pastatai Goštauto g. 9 ir 11 toje sklypo dalyje, kurioje nauja statyba nėra apribota, atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties žemės naudojimo reglamento punktą 3.3.

## 2.2 TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Projektuojama teritoriją sudaro du sklypai: A. Goštauto 9 ir 11, kurie ribojasi su A. Goštauto, Mečetės ir Lukiškių gatvėmis. Teritorija yra matoma ir pasiekiamą iš dešinėsios Neries upės krantinės, kurioje vystosi komercinės ir verslo paskirties zonos. Aplinkui gausu traukos centrų: LR Seimas, M. Mažvydo biblioteka, buvęs Lukiškių kalėjimas, kitoje krantinės pusėje – Nacionalinė dailės galerija ir urbanistinė kalva. Projektuojamas kvartalas yra centrinėje miesto dalyje, apsuptas traukos taškų bei šalia tekančios upės ir Neries krantinės. Aplinkoje dominuoja perimetrinis užstatymas, 4-7 aukštų administracinės, visuomeninės, gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklypas A. Goštauto g. 9 yra analizuojamos teritorijos šiaurės rytų kampe. Sklype lieka eksploatuoti esamas administracinės paskirties pastatas, formuojantis A. Goštauto ir Mečetės gatvių sankirtą. Esamas kiemas šiuo metu naudojamas administracinės paskirties pastato naudotojų reikmėms.

Sklypas A. Goštauto g. 11 yra analizuojamos teritorijos centre, per kurią ejo istorinė Lukiškių gatvės trasa, formavusi buvusias Totorių kapines. Centrinė sklypo lokacija leidžia išvystyti kvartalo viešąsias erdves jungiančias Lukiškių rajono kvartalus su Neries upės pakrantės rekreacine erdve. Esamas užstatymas sklype nėra Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiestiu (33653, UV70) vertingoje savybė. Esami ir esami griaujami pastatai nėra įtraukti į kultūros paveldo registrą. Salpinės terasos nepatenka į projektuojamą sklypo zoną. Sklype yra saugoma Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta (23128). Teritorijos vertingosios savybės: mečetės vieta ir Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta. Statytojo užsakymu buvo atlikti kvartalo istoriniai tyrimai. **Naujai projektuojamas garažas – projektuojamas šio sklypo dalyje, kurioje kapinių nebuvo.**

## 2.3 ESAMA SITUACIJA. RELJEFAS

Šiuo metu sklype A. Goštauto g. 11 (kad. nr. 0101/0040:280) yra registruoti šie pastatai:

1. Pastatas – Institutas (Pastatas Nr. 1, registracijos adresas - Vilnius, Lukiškių g. 9, un. nr. 1399-1003-9011 – griauamas kitu projektu, jo vietoje projektuojamas naujas administracinės (7.2) paskirties pastatas, nauja statyba);

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	4	44



Pav. 3\_Instituto pastatas Nr.1

2. Pastatas - Administracinis pastatas (Pastatas Nr. 2, un. nr. 1097-0009-1016 – kitu projektu rengiamas kapitalinis remontas);



Pav. 4\_Administracinis pastatas Nr.2

3. Pastatas - Administracinis pastatas (Pastatas Nr. 3, un. nr. 1097-0009-1038 – kitu projektu rengiamas kapitalinis remontas);



Pav. 5\_Administracinis pastatas Nr.3

4. Pastatas - Gamybinis pastatas (Pastatas Nr. 4, un. nr. 1097-0009-1027 - griaunamas kitu projektu, jo vietoje projektuojamas naujas administracinės (7.2) paskirties pastatas, nauja statyba).



Pav. 6\_Gamybinis pastatas Nr.4

Šiuo metu sklype A. Goštauto g. 9 (kad. nr. 0101/0040:272) yra registruoti šie pastatai:  
5. Pastatas - Administracinis pastatas (Pastatas Nr. 5, registracijos adresas - Vilnius, A. Goštauto g. 9, un. nr.: 1096-2009-2019);

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	5	44



Pav. 7\_Administracinis pastatas Nr.5

6. Pastatas – Garažas Sandėlis (Pastatas Nr. 6, registracijos adresas - Vilnius, A. Goštauto g. 9, un. nr. :1096-2009-2020 – griaunamas kitu projektu);

7. Pastatas – Ūkio pastatas (Pastatas Nr. 7, registracijos adresas - Vilnius, A. Goštauto g. 9, un. nr. :1096-2009-2032 – griaunamas kitu projektu);

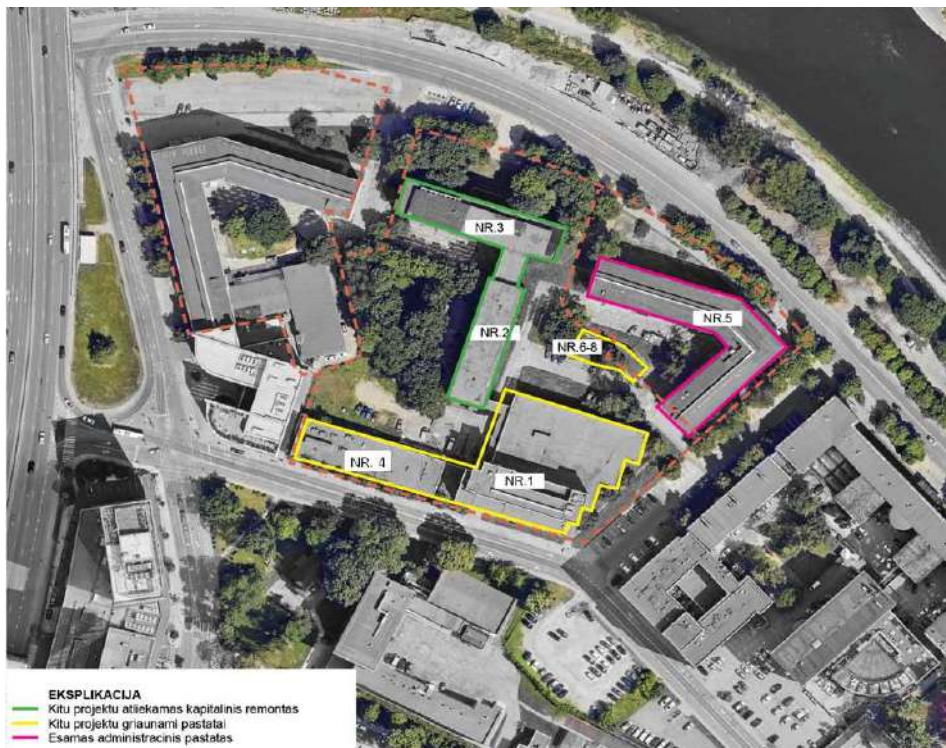
8. Pastatas – Transformatorinė (Pastatas Nr. 8, registracijos adresas - Vilnius, Mečetės g. 1, un. nr. :1096-4021-1018 – griaunamas kitu projektu);

Projekto pirmajame etape – kapitalinio remonto projektu yra tvarkomi pastatai Nr. 2 ir Nr. 3. Šiuo projektu nėra tvarkomi sklypo sutvarkymo sprendiniai. Projekto sprendiniai yra paviešinti ir rengiami kitų architektų.

Projekto antrajame etape – yra rengiamas naujos statybos projektas administracinės paskirties pastato naujos statybos projektui, vietoje griaunamų pastatų, pažymėtų Nr. 1 ir Nr. 4. Pastatai Nr. 6, 7, 8 yra griaunami kitu projektu. Tuo pačiu etapu – bus statomas garažų projektas A. Goštauto g. 9 ir 11 sklypuose (šis projektas).

Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra su nuolydžiu į šiaurę, Neries upės kryptimi, altitudės kinta nuo 96,44 pietinėje sklypo pusėje iki 93,47 šiaurinėje. Aukščių skirtumas ~ 2,97 m.

**Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio ir kultūros paveldo vertybės, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.** Sklype yra brandžių medžių, todėl atliktas ir pateiktas teritorijos A. Goštauto g. 9; 11 ir 12 Vilniuje grafinis / inventorizacijos medžių žymėjimo planas, pateikta medžių inventorizacijos lentelės bei vertinimo ataskaita.



Pav. 8\_A. Goštauto 9 ir 11 sklypuose esančių pastatų tvarkymo schema

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	6	44

## 2.4 PASTATŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS_A. Goštauto g. 9 (kad. nr. 0101/0040:272)</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4522	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		Esamas	G9 sklypo bendras plotas (esamas) = 6923,26. Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas = 0 m <sup>2</sup> . Didžiausias leistinas sklypo tankumas pagal BP – 4.5
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	43	G11 sklypo užstatymo plotas = 1892 + 30 m <sup>2</sup> . Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas pagal BP – 80%.
4. Sklypo želdiniai	%	26	Želdinių plotas = 1180 m <sup>2</sup>
<b>2. PASTATAS (ypatingasis statinys)</b>			
Pastato paskirties rodikliai (garažų paskirties (7.7))			
Pastato (antžeminis) bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	0	Evakuacinės laiptinės bendras antžeminis plotas nėra skaičiuojamas. Techninio projekto metu gali būti tikslinamas.
Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) pagal BP – 7
Pastato aukštis. *	m	4,5	Projektuojamas maksimalus pastato aukštis 4.5=+98.60 Skaičiuojama nuo vidutinės užstatymo altitudės 94.10. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus pagal BP – 35 m
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	0	Esamo pastato ir projektuojamo pastato plotas = 6923,26 + 0 = 6923 m <sup>2</sup>
Požeminis plotas	m <sup>2</sup>	940	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	36	

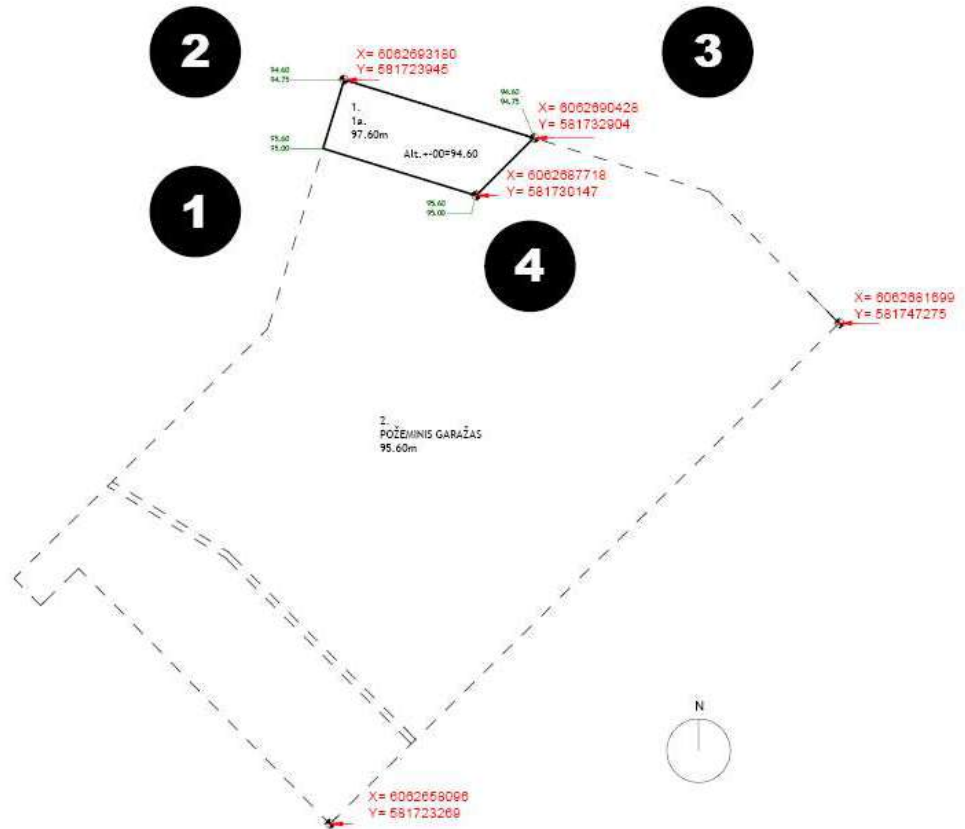
Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	7	44

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>3. SKLYPAS_A. Goštauto g. 11 (kad. nr. 0101/0040:280)</b>			
5. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	14527	
6. Sklypo užstatymo intensyvumas		Esamas	G11 sklypo bendras plotas (esamas ir kitu projektuojamas + projektuojamas naujas) = 30850 + 0 = 30850 m <sup>2</sup> . Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas pagal BP – 4.5
7. Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	G11 sklypo užstatymo plotas = 7100 m <sup>2</sup> + 0 = 7100. Didžiausias leistinas sklypo tankumas pagal BP – 80%.
8. Sklypo želdiniai	%	Esamas	Kitu projektuojamas želdinių plotas = 4309 m <sup>2</sup>
<b>4. PASTATAS (ypatingasis statinys)</b>			
Pastato paskirties rodikliai (garažų paskirties (7.7))			
Pastato (antžeminis) bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	0	Techninio projekto metu bus tikslinamas
Aukštų skaičius.*	Vnt.	0	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) pagal BP – 7
Pastato aukštis.*	m	0	Projektuojamas maksimalus pastato aukštis 29.00=+124.60 Skaičiuojama nuo vidutinės užstatymo altitudės 95.60. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus pagal BP – 35 m
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	0	Esamo pastato ir kitu projektuojamo pastato plotas = 30850 m <sup>2</sup>
Požeminis plotas	m <sup>2</sup>	160	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4	

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	8	44

**Pastaba: rodikliai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio ir darbo projektų rengimo metu.**

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



**PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ**

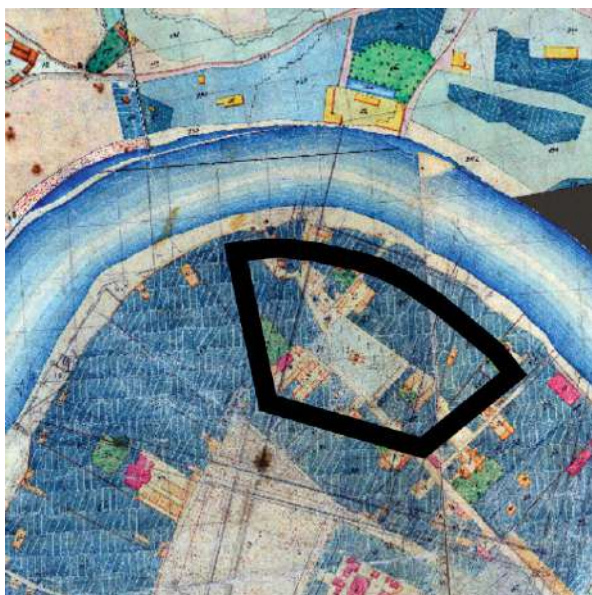
$$\text{Alt.}_{\text{proj. žemės pav. vid.}} = (1+2+3+4) / 4$$

$$\text{Alt.}_{\text{proj. žemės pav. vid.}} = 95.60+94.60+94.60+95.60 / 4 = 95.10$$

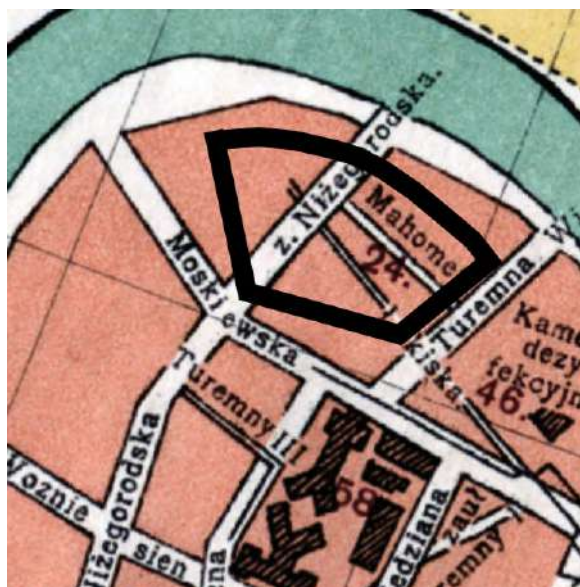
**Pav. 9\_Projektuojamos žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas**

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	9	44

3. ATLIKOTOS ISTORINĖS ANALIZĖS APIBENDRINIMAS IR IŠVADOS  
 3.1. ISTORINIŲ PLANŲ ANALIZĖ (Šaltinis idvilnius.lt)



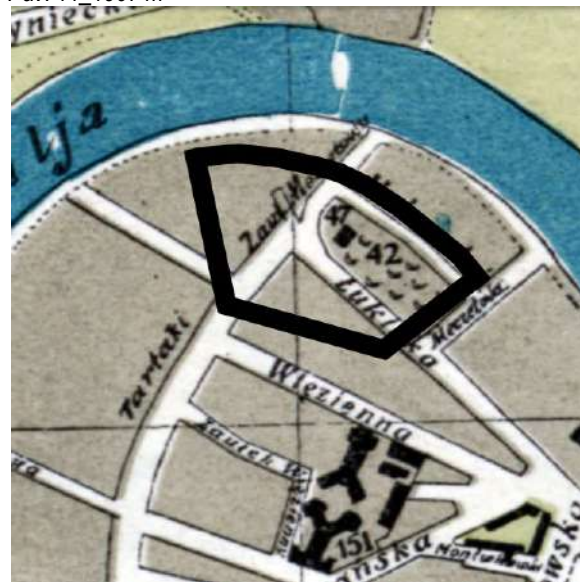
Pav. 10\_1845 m



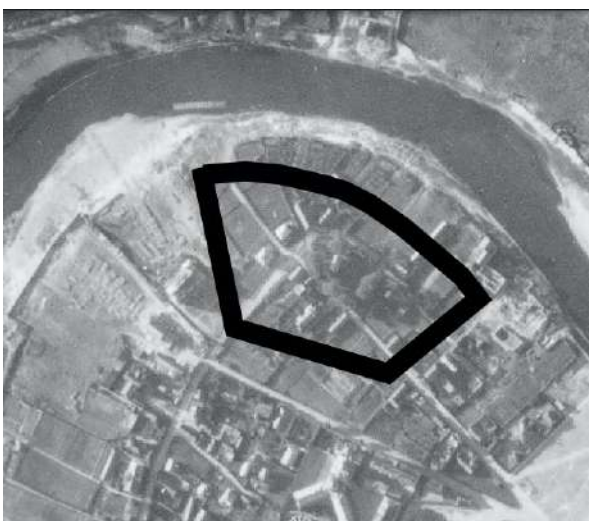
Pav. 11\_1907 m



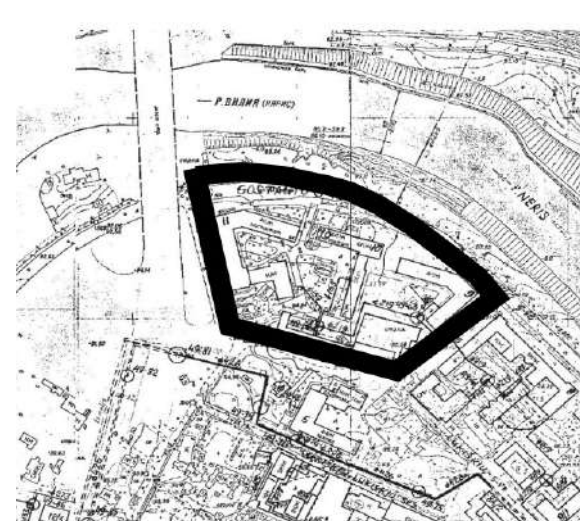
Pav. 12\_1918 m



Pav. 13\_1935 m



Pav. 14\_1944 m



Pav. 15\_1977 m

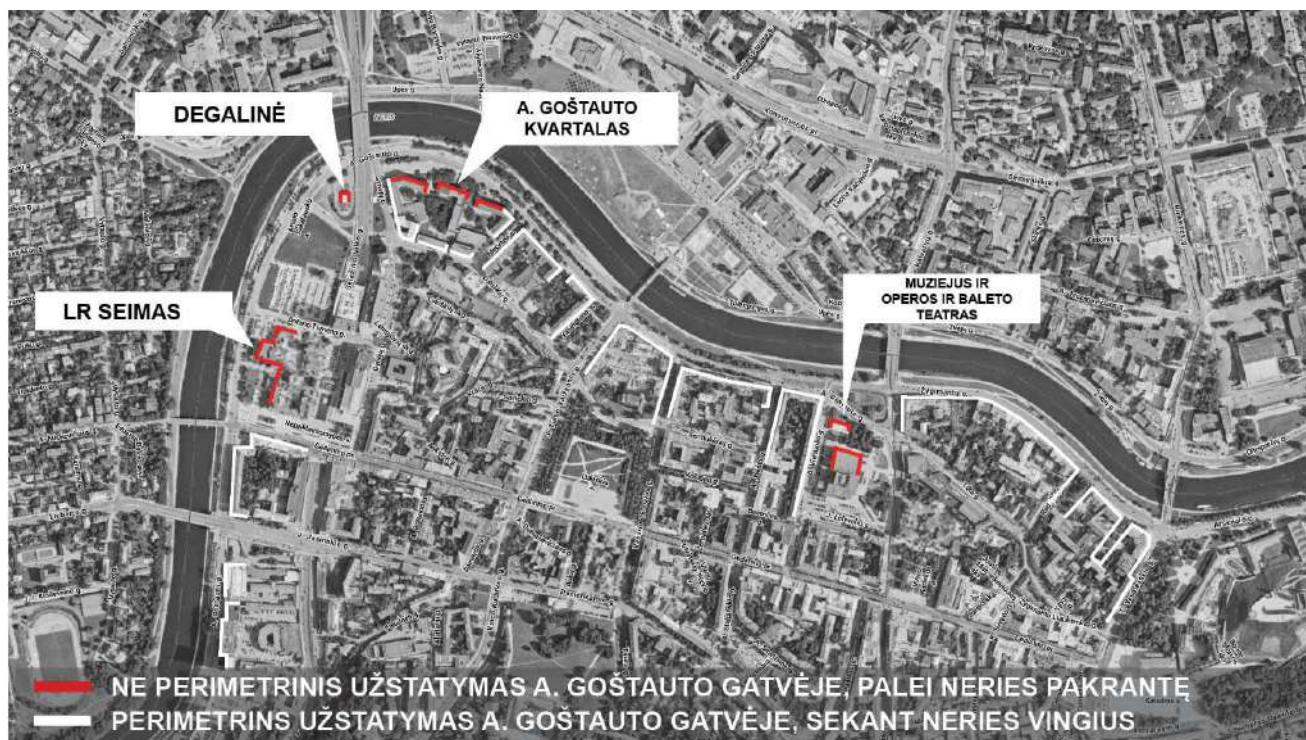
Aišklinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	10	44

## ISTORINIŲ TYRIMŲ IŠVADOS (2023 m):

- Teritorija, šiuo metu ribojama A. Goštauto, Mečetės, Lukiškių ir Gynėjų gatvių, nuo XIV a. buvo Totorių Lukiškių valdų dalis. Kvartalas sudaro itin svarbią Totorijos dalį. Totoriai buvo svarbūs LDK kariuomenei, jų vaidmuo karuose neretai turėdavo lemiamą įtaką mūšių eigai. Totorių Lukiškės driekėsi palei Neris upę.
- 1808 m. nagrinėjamoje teritorijoje buvo keturi Mečetės skersgatviai. Lukiškių gatvė – tuometinis Šv. Jokūbo skersgatvis. Pirmosios Mečetės gatvės trasa lygiagreti dabartinei Mečetės gatvei, tačiau vis dėlto nesutampa. Senojo skersgatvio trasa yra toliau į rytus nuo dabartinės Mečetės gatvės.
- Lukiškių gatvės trasa šiuo metu neatitinka senosios Šv. Jokūbo gatvės trasos. Dabartinė Lukiškių gatvė buvo nutiesta pastačius mokslo institutų pastatus.
- XIX a. tai buvo nuošali priemiesčio teritorija, kurioje daugiausia totorių tautybės gyventojai turėjo odų dirbtuves, lentpjūves ir daržus. Didžiąją dalį teritorijos užėmė mečetei priklausęs sklypas su kapinėmis.
- Senųjų gatvių, kurios supo mečetei priklausiusį sklypą, trasos XX a. antroje pusėje sunaikintos.
- Kuriant Vilniaus miesto rekonstrukcijos projektus ir taikant tipines sovietinio miesto schemas Lukiškių kvartalą planuota paversti labiausiai urbanizuota Vilniaus centro dalimi, skirta mokslo židiniui. Nutiesus dabartinę A. Goštauto gatvę ir užstačius krantinę dideliais mokslo institutų pastatais, buvo sunaikinta mečetė ir totorių kapinės.
- Totorių kapinių būta ne tik aplink mečetę – vienos kapinės liko jau uždaryto Lukiškių kalėjimo teritorijoje, dar vienos – ten, kur buvo statoma Martyno Mažvydo biblioteka. Deja, Po Antrojo pasaulinio karo vykdytos grandiozinės statybos šias kapines sunaikino. Lietuvos Respublikos Seimo pastatų dalis irgi galėjo būti statoma ant kadaise toje vietoje buvusių totorių kapinių. Statant šiuos pastatus jokių tyrimų neatlikta, archyvinė dokumentų nerasta.
- Išsikėlus mokslo institutams, naujų įvairių įstaigų buvimas pastatų nepagerino, priešingai, mokslo institutų pastatai buvo nugyventi. XX a. antros pusės statinių išvaizda po atliktų rekonstrukcijų tapo netvarkinga ir nepatraukli, pastatai – morališkai pasenę.

(„Teritorija Vilniuje, esanti A. Goštauto g. 9, 11, 12 ir Lukiškių g. 9 Istorinių tyrimų apibendrinimas“, 2024 m. I. Baliulytė)

### 3.2. ISTORINĖS RAIDOS APŽVALGA



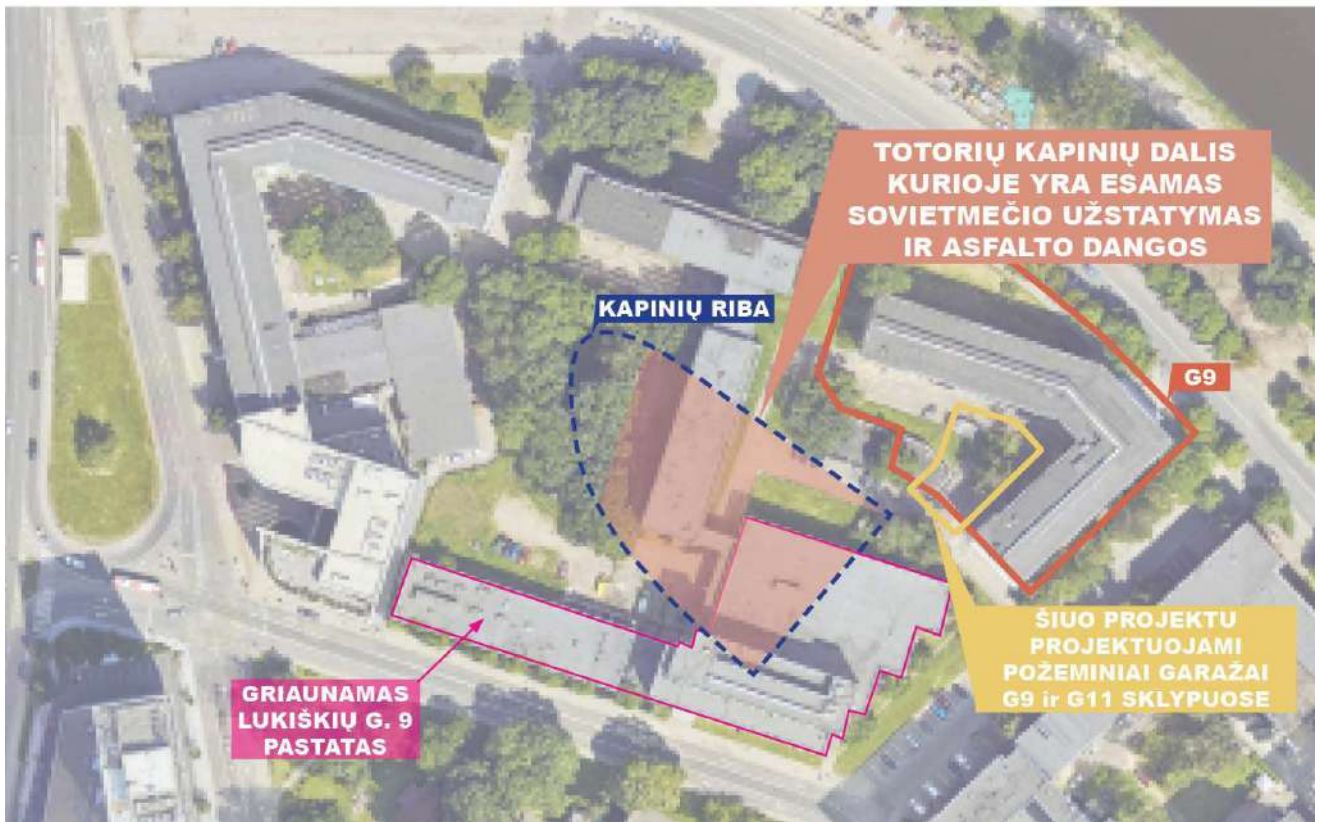
16\_A. Goštauto ir Žygimantų gatvių užstatymo tipų schema.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	11	44

Aptarti urbanistiniai principai daugiausia buvo plėtojami XIX-XX a. pabaigoje, su nedidelėmis išimtimis. Analizuojamo kvartalo esamas užstatymas nebeatitinka anksčiau išvardintų urbanistinių principų. Sudėtingas Neries vingis laikomas kliūtimi, dėl kurios vietovė netapo upės uostu, skirtingai nuo jos kaimynystėje esančios teritorijos į pietvakarius, kur šiuo metu yra LR Seimas. Galbūt ir dėl šios priežasties 1969 m. institutai buvo pastatyti kaip laisvai stovinčios planinės formos ir neformavo išsklotinės A. Goštauto gatvėje. Viešųjų erdvių ir išskirtinių pastatų formų, ryšio su upe trūkumas ilgainiui paveikė vietą taip, kad po daugiau nei 50 metų teritorijoje liko nebepatrauklūs nusidėvėję administraciniai pastatai, vietai trūksta identiteto, nėra išvystytų viešųjų erdvių ryšių, komercinio patrauklumo, ribotas gyventojų ir lankytojų skaičius.

Pagrindinė projekto urbanistinio ir kraštovaizdžio sutvarkymo idėja - atnaujinti teritoriją formuojant aiškų urbanistinį perimetrinį kvartalą su administraciniu vyriausybiniu centru. Kvartalą įveiklintų naujos viešosios erdvės, kurios išnaudotų gamtinės Neries upės pakrantės ir istorinės aplinkos potencialą, šiuo metu mažiau išvystytos buv. Lukiškių teritorijoje. Pati teritorija taptų nauju demokratijos uostu. Šis Demokratijos uostas yra simbolinis miesto objektas, kurį sudaro nacionalinių administracinių pastatų kompleksas, architektūros, urbanistikos, kultūros paveldo ir kraštovaizdžio architektūros elementai sukuria demokratinę miestietišką erdvę.

#### 4. NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO REGISTRO DUOMENYS (PAVELDOSAUGINĖ DALIS)



Pav. 17\_Senujų Lukiškių Totorių kapinių situacijos schema sklype A. Goštauto g. 11 ir projektuojamų pastatų schema sklypuose A. Goštauto g. 9 ir 11.

Šiais projektiniais pasiūlymais sprendžiama esamo administracinio pastato antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurią norimą perkelti po žeme, taip atveriant galimybes vidiniame kieme formuoti viešą kokybišką erdvę - aikštę. Projektuojamas dviejų aukštų požeminis užstatymas su evakuacine laiptine.

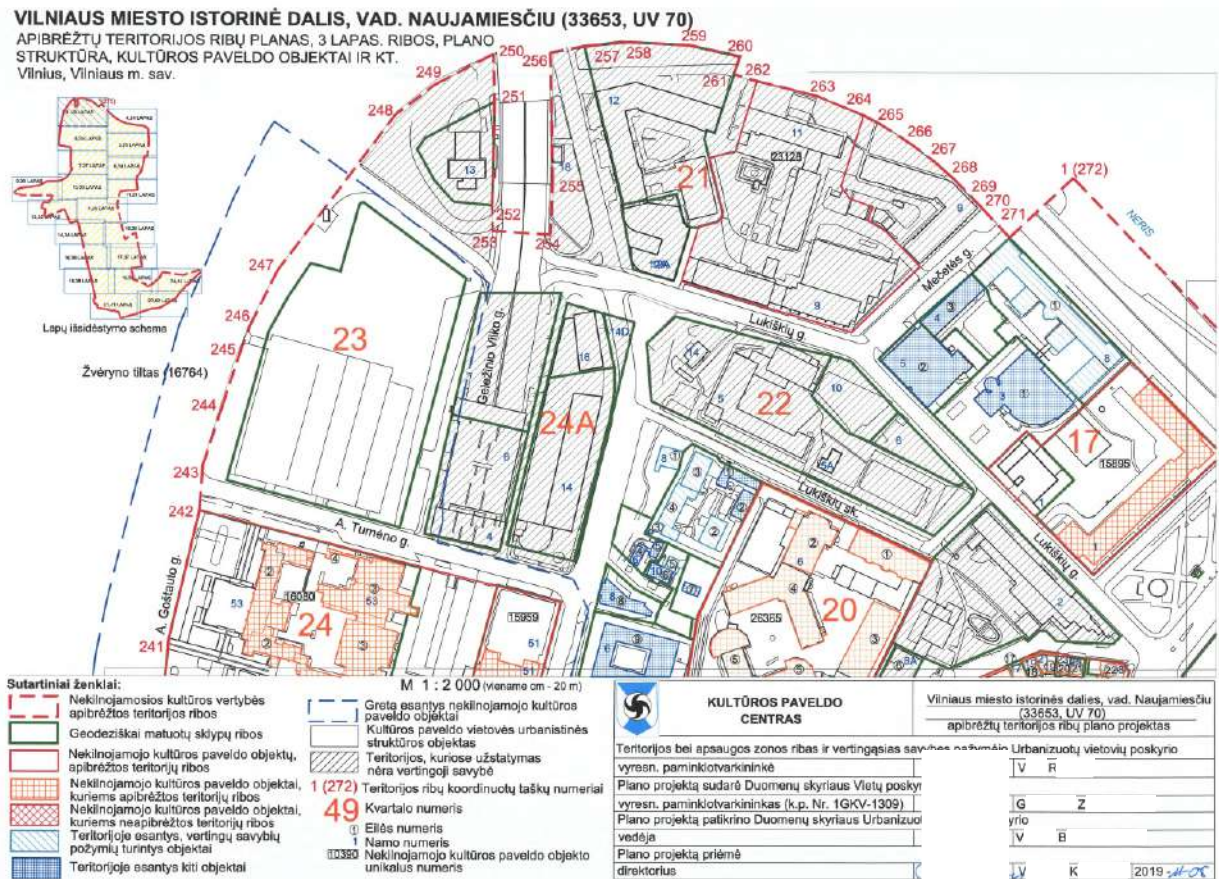
Gerbūvio sprendiniai (dangos ir mažoji architektūra) ir inžineriniai tinklai sprendžiami kitu projektu (*Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas, patvirtinti projektiniai pasiūlymai 2024-10-18*). Vienas iš projektuojamų statinių patenka į A. Goštauto g. 11 sklypą, kuriame yra Senosios Lukiškių Totorių kapinės, tačiau pastatas projektuojamas toje sklypo dalyje, už kapinių ribų, kur statyba nėra apribota.

Archeologiniai tyrimai bus atliekami, pagal pirminių tyrimų rekomendacijas. Projektuojamoje zonoje A. Goštauto g. 11 sklype – rekomenduojama atlikti žvalgomuosius tyrimus. Žr. Priede, archeologinių tyrimų ataskaita.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	12	44

Sklypai A. Goštauto g. 9 ir 11, Vilniaus m. patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre (toliau KVR) registruotų kultūros paveldo vietovių - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653), statusas inicijuotas skelbti valstybės saugomu ir kultūros paminklo - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio 2023-03-27 Nr. A651- (2.3.3.8E-KPA) "Dėl pastatų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje kultūrinės vertės" griaunamas pastatas Lukiškių g. 9, Vilniuje, nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre, o kitų statinių užstatymas sklypuose taip pat nėra vertingoji savybė. Dalis sklypo A. Goštauto g. 11 sutampa su valstybės saugoma Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23128), kuriai yra taikomi paveldosauginiai apribojimai. Visoje Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai (Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymas Nr. Į-167 „Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“).

#### 4.1 VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (UN. KODAS KVR 33653)

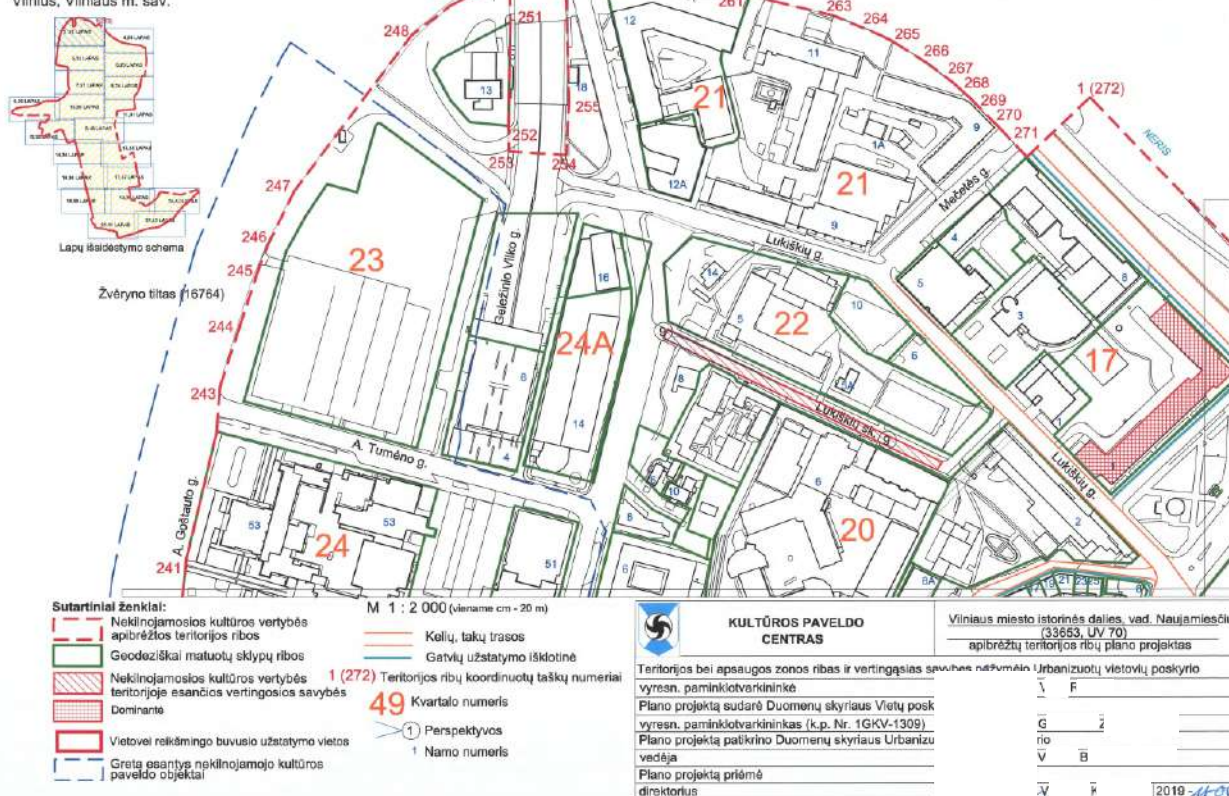


Pav. 18\_Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu (33653, UV70) teritorijos ribų planas 21-ame kvartale, 3 lapas

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	13	44

## VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS. 23 LAPAS.  
TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.  
Vilnius, Vilniaus m. sav.



Pav. 19\_Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiščiu (33653, UV70) teritorijos ribų planas 21-ame kvartale, 23 lapas

Planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra pakitusi, „užstatymas nėra vertingoji savybė“ (Žr. TRP lapas 3 ir 23, pav. 15). Planuojamuose sklypuose stovintys administraciniai pastatai nepatenka į saugomas gatvių perspektyvas, neformuoja Lukiškių ir A. Goštauto gatvių saugomų išsklotinių. Ties projektuojamu kvartalu Lukiškių ir Mečetės gatvių trasos – nesaugomos.

**Lukiškių gatvė** pradėjo formuotis dar iki XVII a. vid. teritorija buvo žymima Totorių Lukiškėmis. 1808 m. nagrinėjamoje teritorijoje buvo keturi Mečetės skersgatviai. Lukiškių gatvė – tuometinis Šv. Jokūbo skersgatvis. Tuometė trasa jungė dabartinės Lukiškių aikštę su totorių kvartalu ir Neries upe. 1808 m. plane parodyta struktūra nedaug tepasikeitė iki XIX a. vidurio. Panašų vietos užstatymą matome 1840 m. miesto plane. Šiandien dauguma minėtų lokalinės paskirties gatvių ir skersgatvių yra sunkiai identifikuojami dėl radiklios ir sparčios priemiesčio architektūros plėtros, prasidėjusios nuo XIX a. vidurio. XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje takai, vedę prie upės, virto skersgatviais. Pagal 1875 m. caro patvirtintą perspektyvinį planą turėjo būti nutiestos tiesios gatvės, tarp kurių mūrinių kvartalų teritorijoje atsidūrė kapinės ir mečetė.

Lukiškių gatvės trasa šiuo metu neatitinka senosios Šv. Jokūbo gatvės trasos.

Senųjų gatvių, kurios supo mečetei priklausiusį sklypą, trasos XX a. antroje pusėje sunaikintos. Dabartinė Lukiškių gatvė buvo nutiesta pastačius mokslo institutų pastatus. XX a. pabaigoje – XXI a. pradžioje šiek tiek ištiesinta Lukiškių gatvės trasa. Palei ją pastatytas neišraiškingas pastatas Lukiškių g. 9. Nutiesus dabartinę A. Goštauto gatvę ir užstačius krantinę dideliais mokslo institutų pastatais, buvo sunaikinta mečetė ir totorių kapinės. („Teritorija Vilniuje, esanti A. Goštauto g. 9, 11, 12 ir Lukiškių g. 9 Istorinių tyrimų apibendrinimas“, 2024 m. I. Baliulytė)

### Mečetės ir Mahometonų gatvės

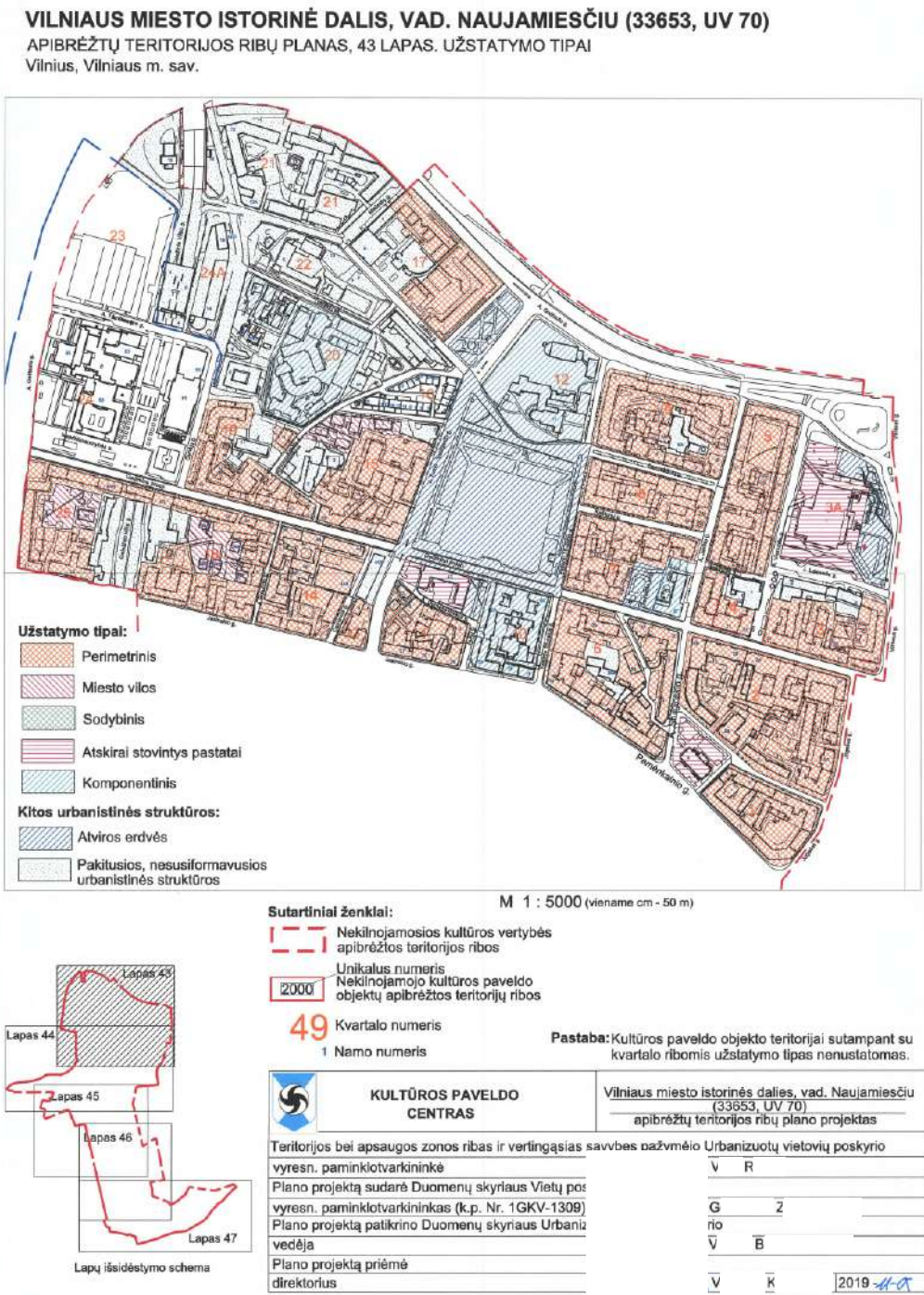
Buvusios Totorių kapinės buvo ribojamos buvusių Jokūbo, Mečetės ir Mahometonų skersgatvių. 1808 m. nagrinėjamoje teritorijoje buvo keturi Mečetės skersgatviai. Lukiškių gatvė – tuometinis Šv. Jokūbo skersgatvis. Mečetės pirmosios gatvės trasa lygiagreti dabatinei Mečetės gatvei, tačiau vis dėlto nesutampa. Senojo skersgatvio trasa yra toliau į rytus nuo dabartinės Mečetės gatvės.

Po Antrojo pasaulinio karo totorių Vilniuje liko nedaug. Dalis jų išvyko į Lenkiją. Istorinis rajonas Lukiškėse iš žemėlapio buvo ištrintas 1945 metais. Kurį laiką mečetė su kapinaitėmis nebuvo judinamos. Gatvės, turėjusios religinius pavadinimus, tapo „vaisinėmis“: Mahometonų gatvė pervadinta į Obuolių, o Mečetės gatvė – į Slyvų. 1951 m. mečetė oficialiai buvo uždaryta, o 1962 m. nuspręsta avarinės būklės apleistą pastatą nugriauti ir kapines likviduoti. Tikslas – miesto rekonstrukcijos darbai ir gyvenamųjų, mokslo ir kultūrinių buitinių pastatų

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	14	44

statyba. („Teritorija Vilniuje, esanti A. Goštauto g. 9, 11, 12 ir Lukiškių g. 9 Istorinių tyrimų apibendrinimas“, 2024 m. I. Baliulytė)

Dabartinės A. Goštauto g. 11 sklypo ribos suformuotos XX a. pabaigoje, pastačius mokslo institutų pastatus, XX a. pab. kvartale tarp A. Goštauto, Mečetės, Lukiškių ir Gynėjų gatvių buvo įsikūrę mokslo institutų pastatai. Išsikėlus mokslo institutams, naujų įvairių įstaigų buvimas pastatų nepagerino, priešingai, mokslo institutų pastatai buvo nugyventi. XX a. antros pusės statinių išvaizda po atliktų rekonstrukcijų tapo netvarkinga ir nepatraukli, pastatai – morališkai pasenę. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) aktu pastatai mokslo institutų teritorijoje A. Goštauto g. 9, 11, 12 – yra įvertinti kaip vertingų savybių neturintis užstatymas, nesiūlomi saugoti.



Pav. 20. Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu (33653, UV70) teritorijos ribų planas 21-ame kvartale, taikomi 43 lapas – užstatymo tipai. Projektuojama teritorija – pakitusios ir nesusiformavusios urbanistinės struktūros

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	15	44

**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIO (U. K. 33653) NUSTATYTOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS (VERTINIMO TARYBOS AKTAS 2020-10-06 NR. KPD-RM1387/8):**

p. 7.2.1.2. **planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; -; 2019 m.);**

p. 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: **Lukiškių;**

p. 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje;**

p. 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: **Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikšte Š dalyje.** Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 18-19, 22-23; FF Nr. 0.5-9, 11-20, 22, 28-30, 32-33, 36-37; 2019, 2022 m.);

p. 7.2.2.2. saugomi užstatymo tipai Naujamiesčio teritorijos - Lukiškių, iš P apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš Š pusės - Neries upės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 2-5 a. pastatais su pastogėmis ir sutapdintais stogais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4-9, 11, 13-5, 17-19, 25, su pavieniais aukštingumu išsiskiriančiais: gyvenamosios ir komercinės paskirties 6 a. pastatu kvartale Nr. 5, A. Goštauto g. Nr. 2, „Lietkoopsajungos“ administraciniu 8 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 28, komercinės paskirties 1 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 32A, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 17, Lukiškių g. Nr. 1, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 9, Vasario 16-osios g. Nr. 2A (2-5 aukštų su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,2 iki 21,4 m, iki kraigo - nuo 10,5 iki 24 m., 6 a. pastato A. Goštauto g. Nr. 2 aukštis iki karnizo 23, 5 m, iki kraigo - 26 m, ūkinio pastato Vasario 16-osios Nr. 2A aukštis iki karnizo 3, 4 m, iki kraigo - 6,6 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24, 25, 25a, 28, 29, 32, 33, 35-43, 45-49; FF Nr. 0.3, 5-9, 11-18, 1.1-5, 7-10, 2.1-7, 3.1-7, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 8, 7.1, 2, 7, 8, 8.1-6, 9.1-5, 7, 9, 11-16, 11.1-3, 5, 8, 13.1, 2, 14.1-6, 15.1, 2, 9, 17.1-3, 5, 18.1-6, 19.1-3, 5-8, 25.1-4, 6; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėse dalyse, kvartalo Nr. 15 Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis vilų aukštis iki karnizo nuo 7,4 iki 9,9 m., iki kraigo - nuo 9,9 iki 12,4 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 15.4-7, 18.7-9, 25.7, 8; 2019 m.); komponentinis XX a. pr. užstatymas Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksu ir greta esančiais Lukiškių kalėjimo pagalbiniais pastatais kvartalo Nr. 20, V dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 0.21, 20.1-4; 2019 m.); komponentinis XIX a. pab.-XX a. užstatymas Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksu kvartale Nr. 10 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 36, 37; FF Nr. 10.1-4; 2019 m.); užstatymo tipas - komponentinis kvartalo Nr. 12 XVII a. pab.-XIX a. pab. užstatymas Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso pastatais (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.19, 20. 12.1-6, 8-12; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: 1900-1902 m. pastatytas mergaičių gimnazijos pastatas kvartale Nr. 11, Gedimino pr. Nr. 42 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 35; FF Nr. 11.1, 2, 4, 6, 7; 2019 m.); 1949-1951 pastatytas kino teatras „Pergalė“ kvartale Nr. 1, A. Stulginskio g. Nr. 8 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 1.6; 2019 m.); 1963-1974 m. pastatytas Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras kvartale Nr. 3A, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 3A.1-4; 2019 m.); 1910-1929 m. statytas Vilniaus mokslo bičiulių draugijos pastatas kvartale Nr. 3A, A. Goštauto g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 48; FF Nr. 3A.1, 2; 2019 m.);

p. 7.2.2.3. **atviros erdvės - Lukiškių aikštė** (1817 m. pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė, 1861 m. aikštėje veikė turgavietė, 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai įvykdyti mirties nuosprendžiai 21 sukilimo dalyviui, XX a. pr. Lukiškių a. prieigose ėmus kurtis įvairioms administracinėms įstaigoms ir iškėlus turgavietę, aikštė palaipsniui tapo viena pagrindinių renginių, demonstracijų vieta; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 14-20, 22-25a, 27, 28, 32, 37, 43; FF Nr. 0.20, 12.6-10; 2019 m.); **Vašingtono aikštė** (atvira erdvė dab. aikštės vietoje susiformavo XIX a. pab., aikštė

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	16	44

pradėta formuoti XX a. II p., pastačius Mokslininkų namus, Vašingtono aikšte pavadinta 1996 m.; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 14, 15, 17-20, 22-24, 29, 49; FF Nr. 12.3, 17.4; 2019 m.); atvira erdvė kvartalo Nr. 3A R, ŠR dalyje (su dirbtinėmis terasomis žemėjančiu reljefu, suformuota XX a. 8 deš., pastačius operos ir baleto teatro rūmus, erdvėje stovi K. Petrausko paminklas, u.k. 20026; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 24, 48; FF Nr. 0.10, 3A.1, 3, 4; 2019 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su **vyraujančiu perimetriniu kvartalu**, aikščių užstatymu. Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3-4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau - moderno - stilistikos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomojamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria gausa ir puošnumu - kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausų fasadų tūrinių elementų - balkonų, portalų. Centrinėje priemiesčio dalyje išsiskiria asimetriškų moderno architektūros formų, dekoruotų faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, dekoratyvinėmis keraminėmis, glazūruotomis plytelėmis pastatų kvartalas, vad. Kražių kolonija. Lukiškių priemiesčio dalyje vyrauja tinkuoto mūro pastatai, rečiau pasitaikantys istorizmo plytų stiliaus pastatai greta pagrindinių gatvių taip pat gausiai dekoruoti profiliuotomis plytomis. Pastatų stogai dengti skarda arba čerpėmis. P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išklotinėse dominuoja 4-5 a. pokario retrospektyvizmo stilistikos pastatai, **kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais**, čerpėmis dengtais stogais. Priemestyje fragmentiškai pasitaiko tarpukario ir ankstyvojo pokario modernizmo stilistikos pastatų sutapdintais stogais. Tarpukario modernizmo stilistika būdinga Lukiškių priemiesčio vilų architektūrai - fasadai kukliai dekoruoti, akcentuoti asimetriškai išdėstytais tūriniais elementais. Centrinės priemiesčio dalies akcentas - barokinė Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Priemiesčio erdvėje neretai dominuoja pavieniai ankstyvojo ir vėlyvojo sovietinio modernizmo architektūros pastatai - Mokslininkų namas Š dalyje,

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras ŠR dalyje. Lukiškių priemiesčio ŠV dalies architektūriniai akcentai - istorizmo „plytų stiliaus“ Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas su neobizantinio stiliaus Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkve ir vėlyvojo sovietinio modernizmo Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai su greta esančiu retrospektyvizmo (socrealizmo) stiliaus Martyno Mažvydo bibliotekos pastatu (-; -; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 25a, 27-33, 35-50; FF Nr. 0.13-21, 1.1-5, 2.1-7, 3.2-7, 3A.2, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 7.1, 2, 5-7, 8.1-4, 9.1-4, 7-15, 10.1-4, 11.1-8, 12.1, 2, 7-12, 13.2, 3; 14.1, 4-6, 15.1, 2, 4-9, 16.1-4, 6, 7, 17.1-3; 18.1, 2, 5-9, 19.1-5, 8, 20.1-8, 24.1-4, 25.2-4, 6; 2019 m.);

### Sprendiniai ir išvados.

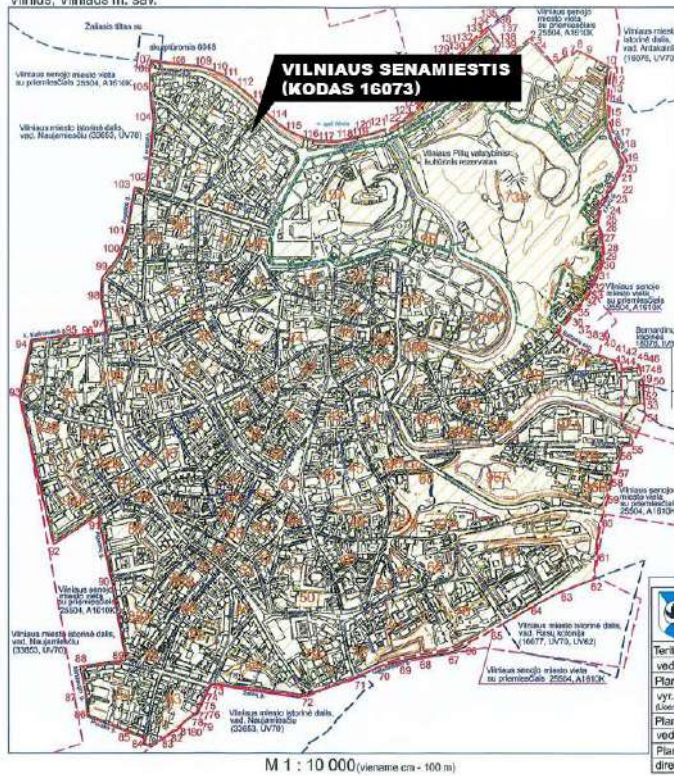
Projektuojami A. Goštauto g. 9 ir 11 projektiniai sprendiniai neprieštarauja saugomos vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653), vertingosioms savybėms, atitinka aplinkinių teritorijų išvystymo mastelį, požeminio statinio funkcija – paslėpti automobilius požeminiuose aukštuose ir įrengti pėstiesiems atvirą kiemą-aikštę. Sprendiniai atitinka akto prieduose pateikiamuose pavyzdiniuose kultūros paveldo vietovių užstatymo tipuose (PUT) nustatytus „perimetrinio posesijinio“ užstatymo tankio ir aukštingumo rodiklius bei nepažeidžia susiformavusių vizualinių ryšių su atskirai stovinčiais vertingais Naujamiesčio u.k. 33653 teritorijoje objektais. Projektuojamas pastatas būdamas kvartalo viduje – akivaizdžiai neužstoja Naujamiesčio pirmo ir antro plano siluetų, panoramose ir perspektyvose, nes yra požeminis statinys. Saugomas kultūrinis sluoksnis, prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaitoje pažymėtoje siūlomoje zonoje.

**Projektiniai sprendiniai yra pagrįsti Naujamiesčio šiaurinei teritorijai būdingu vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu, kurio kampe (Lukiškių ir Mečetės gatvių sandūroje) numatomas masyvesnio tūrio pastatas, su projektuojama Lietuvos Vėliavos aikšte, formuojančia tiek atkuriamus vizualinius ryšius su p. 7.2.2.3. saugoma atvira erdve – Lukiškių aikšte, tiek atveriančia istorinės Lukiškių g. trasos fragmentą.**

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	17	44

## 4.2 VILNIAUS SENAMIESČIO (UN. KODAS KVR 16073) APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)  
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



LAPŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

Teritorijos plotas - 3519811 m<sup>2</sup>

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribos
- Vilniaus senosio miesto vieta su promėšonine 25504, A1610K
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės

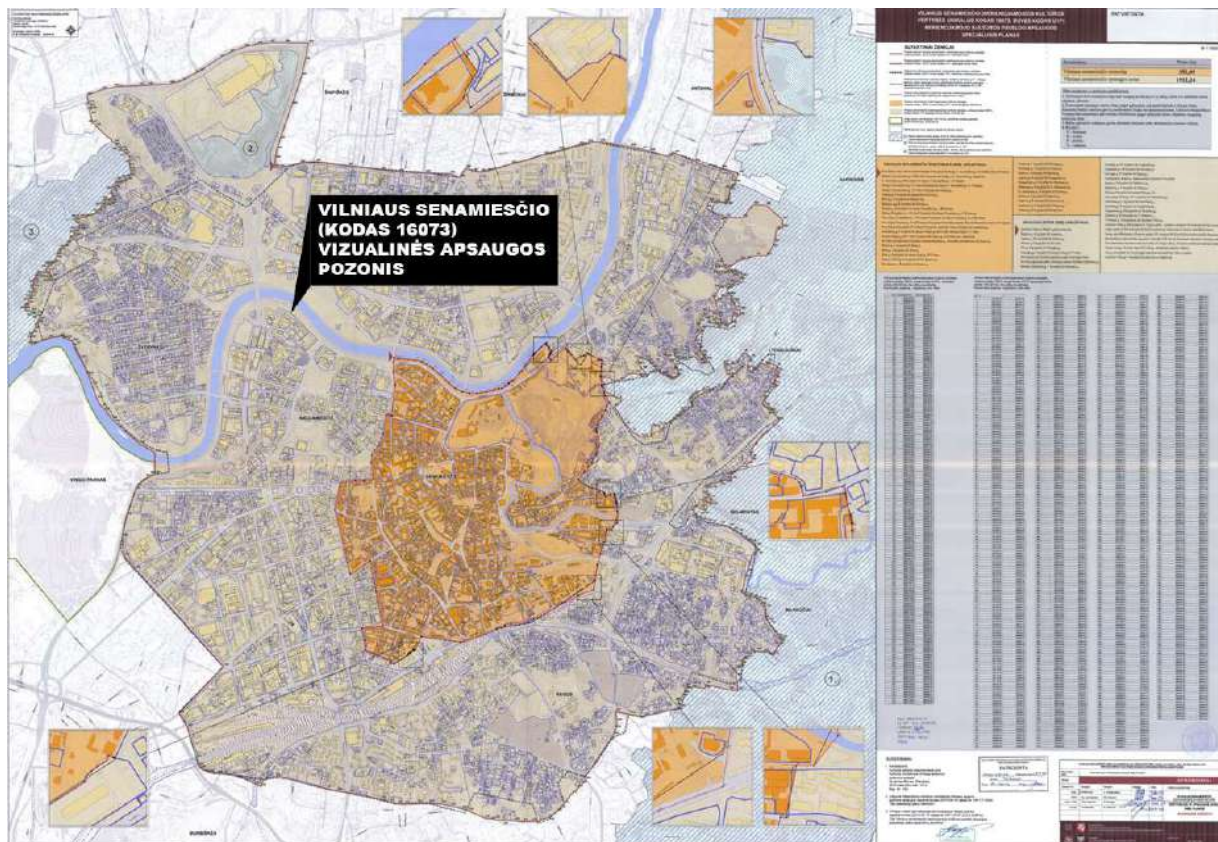
15B Kvartalo numeriai

Pastaba: urbanistinės vietovės vertingosios sąvybės (išskyrus dominantes ir išskiotines), vietovės urbanistinę struktūrą sudarantys objektai ir vertingųjų sąvybių požymių turintys objektai ir vietovėje esantys kiti objektai, nenustatomi ir neįrašomi kultūros paveldo objektų, esančių šioje vietovėje, teritorijoje. Taip pat neįrašomos tų kultūros paveldo objektų teritorijose esančios vertingosios sąvybės.

Nuoroda: vietovės apibrėžtų ribų pozicija taškų koordinatės nurodytos 2 lape.

<p><b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b></p> <p>Teritorijos ribas ir vertingasias sąvybes pažymėko Duomenų skvriaus Urbanizuotų vietovių poskylio vedėjas</p> <p>Plano projektą sudarė Duomenų skvriaus Sta. vyr. paminklotvarkininkė (licenzija Nr. G-445-760), Pažymėjimas Nr. KM-013, 2007-01-20</p> <p>Plano projektą patikrino Duomenų skvriaus vedėjas</p> <p>Plano projektą priėmė direktorius</p>	<p>Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas</p>
	<p>V I E</p>
	<p>1 F</p>
	<p>€ R</p>
	<p>2015.07.16</p>

Pav. 21\_Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos ribų planas

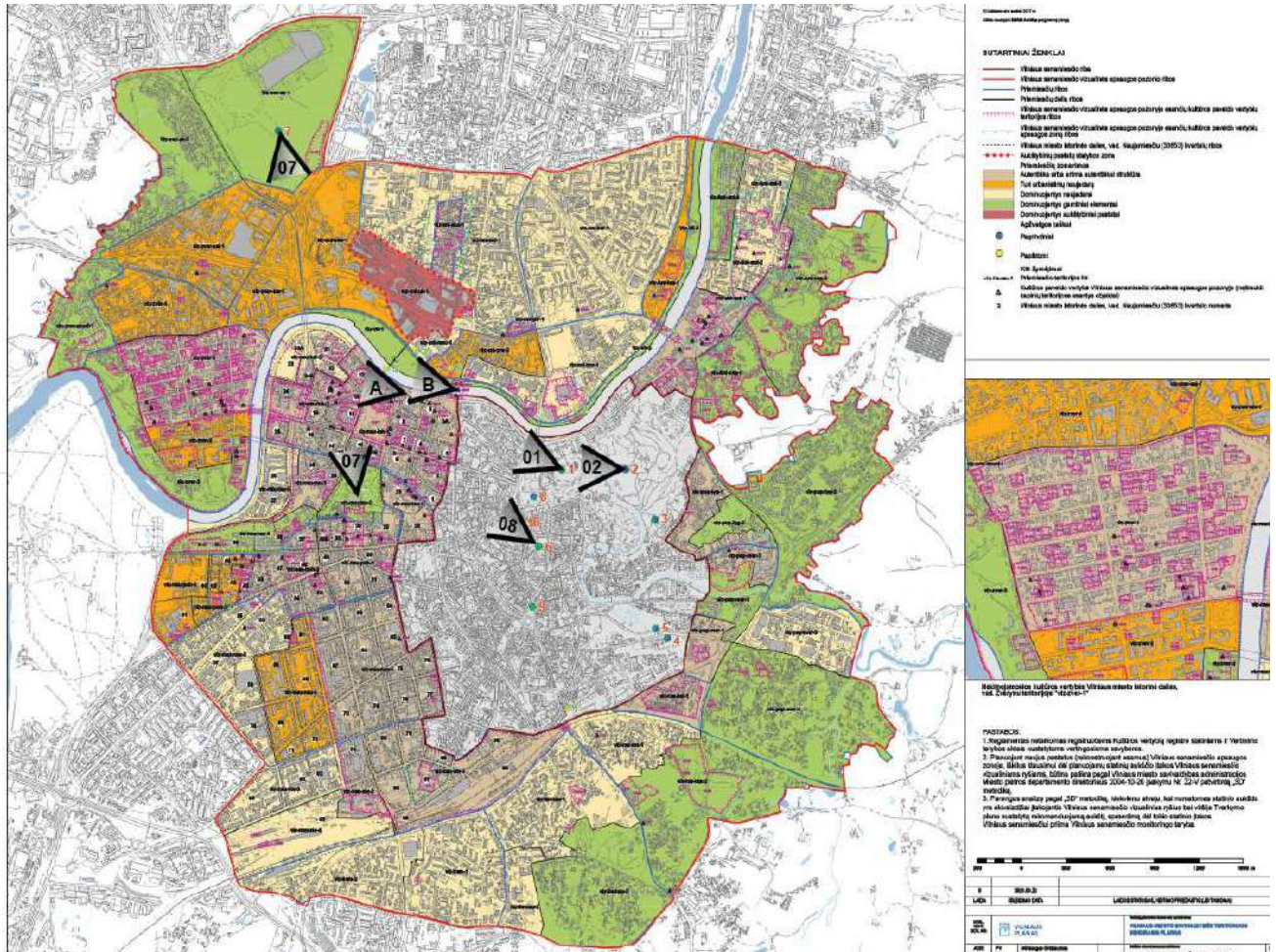


22\_Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	18	44

Projektuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (u.k.16073) vizualinės apsaugos zoną. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planui (T00053354), patvirtintam 2010-11-19 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512, - projektuojamas užstatymas neturės įtakos Vilniaus Senamiesčio, jį supančių kalvų ir Senamiesčio apsaugos zonoje esančių objektų apžvelgiamumui - įvertintas poveikis nustatytoms vizualinės apsaugos zonoje esančioms panoramoms nuo Gedimino bokšto ir Trijų kryžių kalno bei Vilniaus miesto savivaldybės pastato; naujas užstatymas projektuojamas foninio užstatymo papildyme. Siūlomo užstatymo vizualizacijas Vilniaus 3D modelyje iš pagrindinių apžvalgos taškų – Trijų Kryžių kalno, Gedimino kalno, Šv. Jonų bokšto, Tauro kalno, Šeškinės kalvų – žr. priede.

Planuojamas užstatymo papildymas neturės neigiamo poveikio Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 saugomoms panoramoms; neužstos ir nekirs senamiestį supančių žaliųjų kalvų ir nekonkuruos su saugomais kitais vizualinės apsaugos zonos objektais arba kompleksais, bei netrukdytų jų apžvelgti iš nustatytų apžvalgos vietų; projektuojamų pastatų aukštis nesiekia saugomai vietai nustatytų maksimalių užstatymo reglamentų.



Pav. 23\_Saugomų apžvalgos taškų schema (Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano NKP priedo)

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	19	44

## 4.3 VALSTYBĖS SAUGOMAS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS - VILNIAUS LUKIŠKIŲ TOTORIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ VIETOJE (UN. KODAS KVR 231280)

### Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**  
23128

**Pilnas pavadinimas**  
Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta

**Adresas**  
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., A. Goštauto g. 11

**Įregistravimo registre data**  
1997-06-03

**Statusas**  
Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**  
Regioninis

**Rūšis**  
Nekilnojamas

**Teritorijos**  
KVR objektas: 14521.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą**  
Pavienis objektas

**Seni kodai**  
Kodas registre iki 2005.04.19: L513

**Vertingųjų savybių pobūdis**  
Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

#### Vertingosios savybės

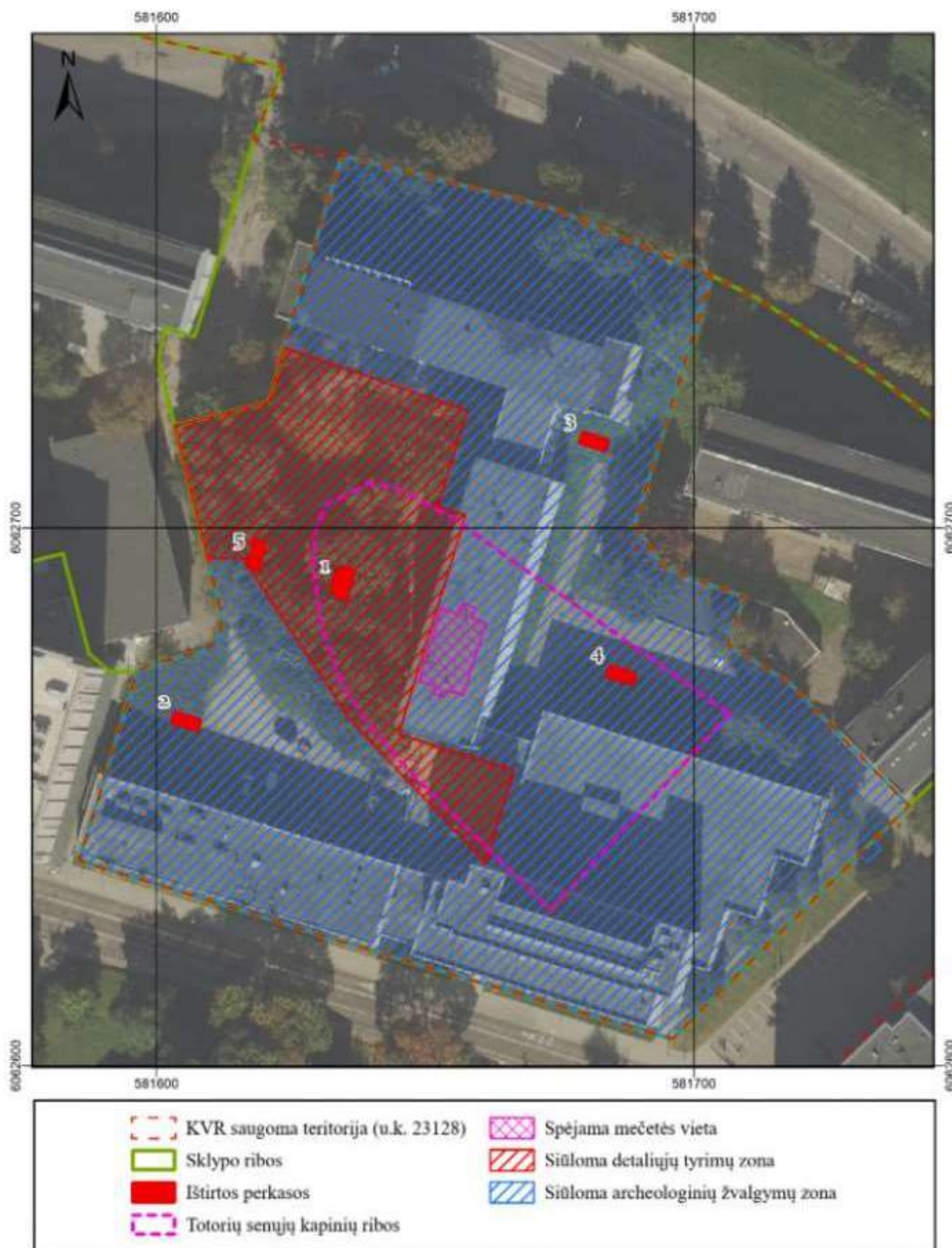
7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, palaikai ir jų liekanos (dalis teritorijos buvo suardyta 1968 m. ruošiantis statyti Puslaidininkų fizikos ir Chemijos institutų pastatus TRP; FF Nr. 1-16; 2010 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - palaidoti Vilniaus miesto totorių tautybės gyventojai. Totoriai Lukiškėse įsikūrė XIV - XVI a., XIX a. I pusės J. Ozemblovskio litografijoje yra pavaizduota mečetė. 1866 - 1867 m. mečetė buvo perstatyta: kūginės formos pastatas tapo panašus į gyvenamąjį namą. Šioje mečetėje savo maldose totoriai prisimindavo Didįjį Lietuvos kunigaikštį Vytautą, buvo meldžiamasi už totorius, žuvusius 1794 m. T. Kosciuškos sukilime. Čia 1812 m. perskaitytas kreipimasis į totorius, raginantis suformuoti atskirą pulką Napoleono kariuomenėje, meldžiamasi už visus žuvusius totorių tautos didvyrius. Pagal litografiją mečetės vakarinėje dalyje matosi pavaizduoti kapinių antkapiai - gulinčios stačiakampio formos plokštės ir akmuo galvūgalyje (pagal totoriškus papročius buvo laidojama galva į vakarus). Įrašai juose buvo totorių, rusų, o taip pat ir lenkų kalbomis. Šioje vietoje kapinės egzistavo maždaug iki 1968 m. Apie 1969 m. pradėjus statybas mečetės vietoje buvo pastatytas Puslaidininkų fizikos institutas, o kartu buvo sunaikintos ir kapinės. Tikėtina, kad teritorijos dalyje, kur buvo įrengtas negilus skaičiavimo mašinų centro aušinimo fontanas, kapai nebuvo suardyti.

Totorių kapinėse buvo palaidoti Achmatovičių, Asanovičių, Baranovskių, Čainskių, Kričinskių, Sobolevskių ir kt. totorių giminės. Manoma, kad šešių Rusijos kariuomenėje tarnavusių Kazanės pulko totorių karių, buvusių palaidotų šiose kapinėse, antkapinės plokštės yra išlikusios Vilniaus Antakalnio kapinėse.

2009 m. ant Puslaidininkų fizikos instituto pastato kampo (A. Goštauto g. 11) buvusių Lukiškių totorių kapinių ir mečetės vietoje buvo įrengta memorialinė lenta su užrašu:





<b>2023 m. tyrimai</b>	Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta (u. k. 23128)
<b>Brėžinys nr. 2</b>	Siūlomos archeologinių tyrimų zonos (M 1:1000)

Pav. 25\_Archeologinių tyrimų zonų schema, ištauka iš archeologinių tyrimų.

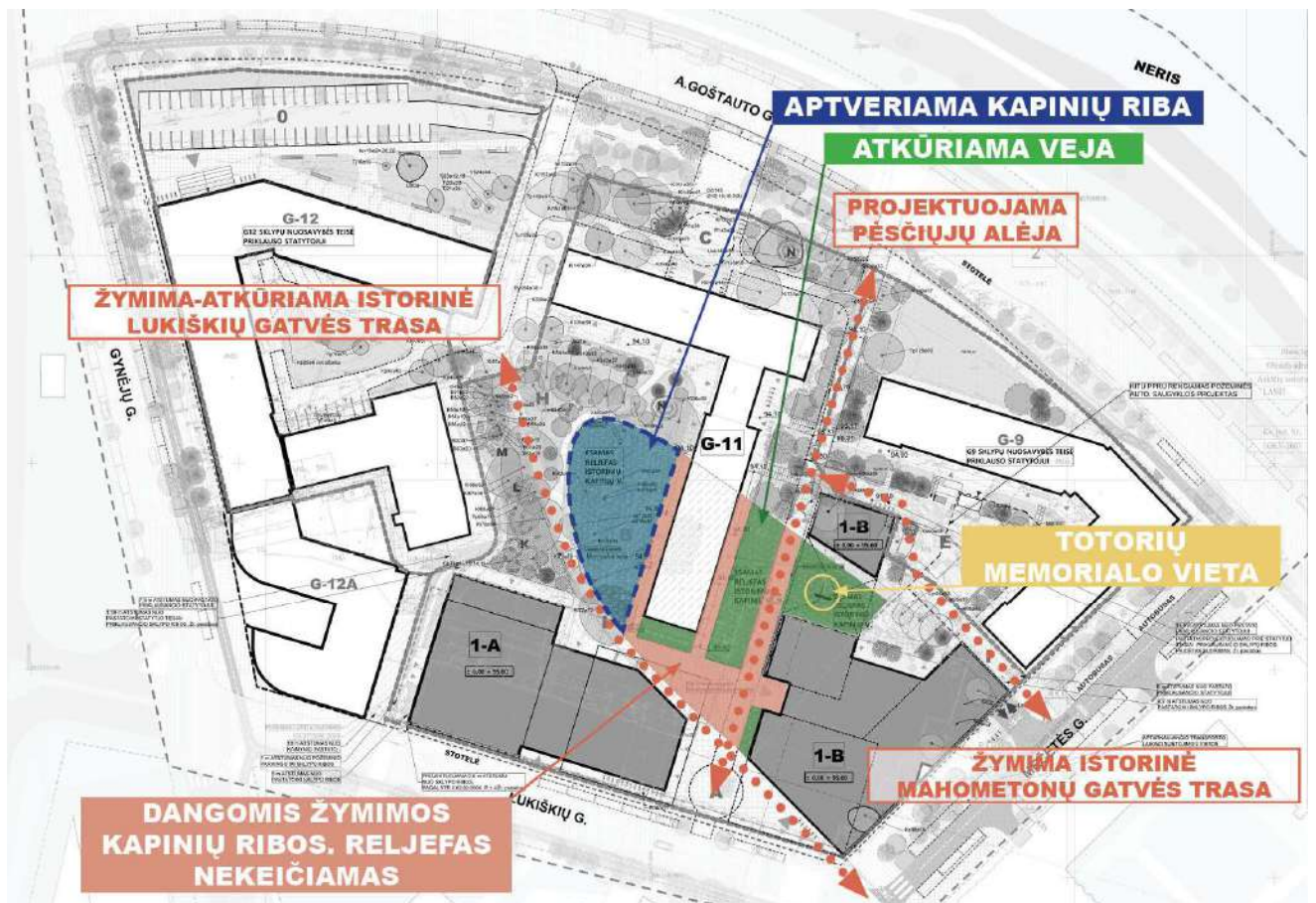
**Sprendiniai ir išvados. Sprendiniai parengti žvalgomųjų archeologinių tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis, archeologinių tyrimų ataskaita pridedama prieduose (VšĮ „Akiračiai“, 2023 m.).**

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	22	44

Projektuojant atsižvelgta į Vilniaus Lukiškių Totorių senųjų kapinių (23128) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (33653) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., A. Goštauto g. 11, 2023 m, žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaitos (2023 m.) išvadas: **siūlomoje detalių archeologinių tyrimų zonoje, kuri sovietmečiu nebuvo užstatyta - naujas užstatymas neprojektuojamas, nekeičiamas reljefo aukštis, bet ardomos kietos dangos. Naujas požeminis užstatymas A. Goštauto g. 11 sklype projektuojamas tik dalyje, kuri ribojasi su A. Goštauto g. 9 sklypu, aiškiai už kapinių ribos.**

Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta (u. k. 23128) bus pažymėtos skirtinga danga ir aptvertos tvorele. Kapinių funkcija išlaikoma istorinėje registre pažymėtoje teritorijoje, Kapinės – viešosios pagarbos objektas. Ši dalis tvarkoma kitu projektu (Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas).

Statybos metu, pagal archeologinių tyrimų ataskaitos išvadas, išskirtose zonose bus atliekami detalūs ir žvalgomieji tyrimai. Atradus palaikų – jie būtų perlaidojami teisės aktų nustatyta tvarka, šių kapinių teritorijoje – tam numatytoje vietoje.



Pav. 26\_Projektuojamų dangų Senosiose Lukiškių totorių kapinių ribose schema. Visi reljefo aukštiai nekeičiami. Sprendiniai įgyvendinami kitu projektu (Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas)

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	23	44

#### 4.4 PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTO REIKALAVIMAI

(Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymas Nr. Į-167 „Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“)

3

PATVIRTINTA

Kultūros vertybių apsaugos departamento  
prie Lietuvos Respublikos kultūros  
ministerijos direktoriaus  
2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167

#### PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONOS LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS

##### I. BENDROS NUOSTATOS

1. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes.

2. Veiklos pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendrojo planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

##### II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

###### 3. Reglamente vartojamos sąvokos:

**Apsaugos zonos** – greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.

**Apžiūros vieta** – Vilniaus miesto bendrojo planu bei kitais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais nustatytos vietos (regyklos, apžvalgos vietos, apžiūros vietos), skirtos senamiesčio ar atskirų jo dalių apžiūrai ar tinkamos ir rezervuotos tokiam naudojimui.

**Kultūros paveldo objektai** – pavieniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jais priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.

**Naujo statinio statyba** – statybos rūšis, kai yra tikslas statybos sklype, kuriame yra ar nėra statinių, pastatyti naują statinį (nutiesti naujus inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas), pastatyti esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, neatsižvelgiant į tai, ar jie savo paskirtimi bus susiję ar ne, atstatyti buvusį (sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

**Panorama** – matomas iš tam tikro apžvalgos taško daugiaplanis urbanizuotos ir/ar gamtinės aplinkos vaizdas.

**Senamiestis** – Vilniaus istorinis centras tomis ribomis, kurios yra nurodytos įrašymo į Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijoje.

**Siluetas** – tolimesis kontūrinis užstatymo vaizdas dangaus skliauto ir gamtinių elementų fone ar tolimesio užstatymo fone.

**Statinio rekonstravimas** – statybos rūšis, kai yra tikslas iš esmės pertvarkyti esamą statinį, sukurti jo naują kokybę: pastatyti naujus aukštus (antstatus) ar nugriauti dalį esamų (nedidinant statinio užimto žemės ploto matmenų, išskyrus priestato atvežį); pristatyti prie statinio (ar pastatyti tarp gretimų statinių) priestatą – pagalbinių statinių (pagal naudojimo paskirtį susijusių su statiniu, prie kurio jis pristatomas), kurio visų aukštų, taip pat rūšio (pusrūšio), antstatų, pastogės patalpų plotų

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	24	44

suma nebūtų didesnė kaip 10 procentų už tokiu pat būdu apskaičiuotą statinio, prie kurio priestatas pristatomas, plotų sumą; iš esmės keisti statinio fasadų išvaizdą (keičiant apdailą – jos konstrukcijas, medžiagas, įrengiant naujus statinio elementus – balkonus, duris, langus, architektūros detales, keičiant šių statinio elementų matmenis, tipą, išdėstymą ar juos pašalinant); keisti (pašalinti nereikalingas) bet kurias laikančiąsias konstrukcijas kito tipo konstrukcijomis; iš esmės keisti pastato patalpų planą pertvarkant laikančiąsias konstrukcijas; apšiltinti statinio išorines atitvaras (sienas, stogą); atlikti statinio kapitalinio remonto darbus, jei šie darbai atliekami kartu su statinio rekonstravimu; pertvarkyti statinio bendrąsias inžinerines sistemas keičiant jų tipą, pralaidumą; atlikti technologinių įrenginių ir technologinių inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų rekonstravimo darbus, nurodytus normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose; pritaikyti statinį naujai paskirčiai, kai normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nustatyti naujos statinio paskirties reikalavimai yra griežtesni negu buvusios ir kai šių reikalavimų negalima laikytis atliekant paprastąjį ar kapitalinį remontą.

**Teritorijų planavimo dokumentai** – bendrieji (generaliniai), specialieji ir detalieji planai, kuriuose raštu ir grafiškai pateikti sprendiniai dėl teritorijų, žemės sklypų ar jų grupių tvarkymo, naudojimo ir apsaugos bei teritorijos vystymo reikmių ir sąlygų.

**Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas** – teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu (nustatytais aspektais ir tvarka) įvertinamas rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis.

Kitos vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme bei kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

### III. STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS

4. Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniais (natūros) tyrimais.

5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška mustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas mustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	25	44

8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

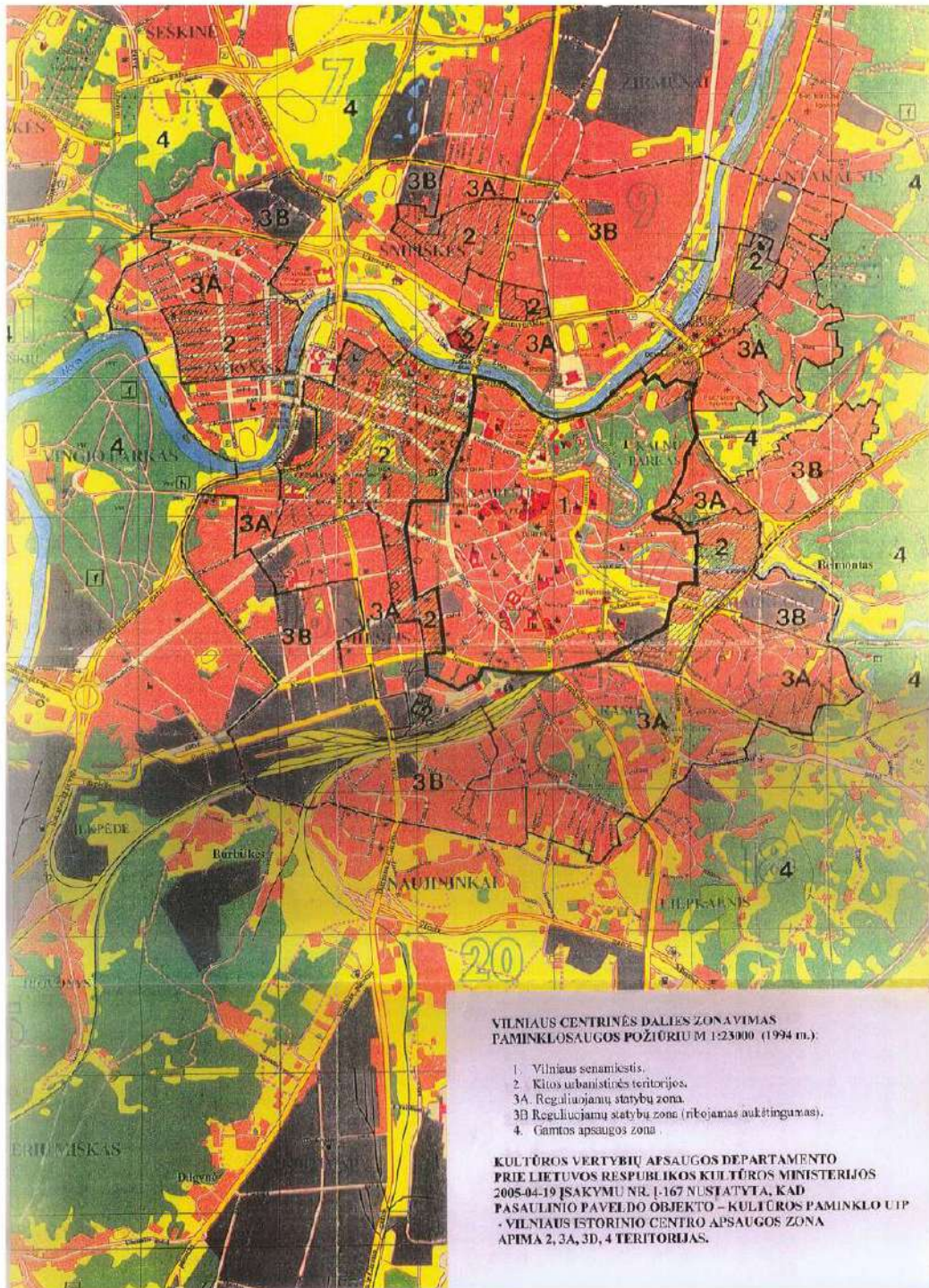
9. Atvejais, nemurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

10. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.

12. Senamiesčio apsaugos zonos dalyse, kurios yra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose, taikomi tų saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai kartu su šio Reglamento reikalavimais.

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	26	44



Pakeitimai:

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	27	44

8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

9. Atvejais, nemurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

10. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklų“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.

12. Senamiesčio apsaugos zonos dalyse, kurios yra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose, taikomi tų saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai kartu su šio Reglamento reikalavimais.

1.  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Įsakymas  
Nr. [I-441](#), 2010-11-16, Žin., 2010, Nr. 136-6975 (2010-11-20), i. k. 11020KPISAK000I-441  
Dėl Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymo Nr. I-167 "Dėl pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo" pakeitimo

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	28	44

## Sprendiniai ir išvados.

Projektuojamas požeminis statinys, esamu A. Goštauto, Mečetės ir Lukiškių gatvių užstatymu vizualiai blokuojamas, dėl to jokio vizualinio poveikio saugomoms panoramoms neturės.

### 4.5 SPRENDINIŲ POVEIKIS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR STATINIŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

#### Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsauga

Projektuojami sklypai A. Goštauto g. 9 ir 11 patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinama Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) apsaugos pozonio teritoriją. Sklype. Goštauto g. 11 yra Vilniaus Lukiškių Totorių senųjų kapinių vieta su buvusia mečete (unikalus objekto kodas 231238), kurios vietoje užstatytas buv. puslaidininkių institutas. Šis pastatas šiuo metu kapitaliniu remontu tvarkomas kitu projektu (<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2023/03/Projektiniai-pasiulymai-1-1.pdf>), o buvusi mečetės vieta projekte žymima unikaliu memorialu autentiškoje savo vietoje. Senųjų Vilniaus Lukiškių Totorių kapinių vieta žymima atminimo lentomis, o kapinių zona aptveriamą. Takai kapinių vietų - ir išskiriama skirtingomis dangomis – pažymint viešosios pagarbos kapinėms vietą.

Sklypuose A. Goštauto g. 9 ir 11 esantys administraciniai pastatai į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą neįrašyti, o užstatymas nėra vertingoji savybė, bet rengiant projektinius pasiūlymus buvo atsižvelgta į istorinės vietos, vad. Naujamiesčiu teritorijos (UN. KODAS KVR 33653) vertingąsias savybes, taip pat rengiant projektinius pasiūlymus buvo vadovautasi „Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas“ sprendiniais ir nustatytais vertingosiomis senamiesčio savybėmis (panoramos, siluetai, dominantės, perspektyvos). **Projektuojami pastatai šioms vertybėms neigiamo poveikio neturi.**

Nagrinėjamas sklypai yra susiformavusiame Naujamiesčio kvartale nr. 21 tarp A. Goštauto, Mečetės, Lukiškių ir Gynėjų gatvių.

Požeminiai garažai numatomi kvartalo vidiniame kieme – taip stiprinamas perimetrinis užstatymas funkciškai iškeliant techninę automobilių garažų funkciją į požemį, antžeminę kiemo dalį atveriant viešam naudojimui ir želdynams, atsižvelgiama į Naujamiesčio vertingąją savybę 7.2.2.4 Uždaro erdvės – kiemų erdvės, su viešais praėjimais.

#### **Naujas antžeminis užstatymas buvusių kapinių zonoje, kuri nebuvo užstatyta sovietmečiu – neprojektuojamas.**

Apibendrinant, parengti „Garažų paskirties pastatų (7.7.) A. Goštauto g. 9 ir 11, Vilniuje statybos projekto“ sprendiniai: pastato tūris – projektuojamas po žeme, antžeminės laiptinės tūrio medžiagiškumas, aukštingumas, užstatymo intensyvumu neprieštarauja galiojantiems reglamentams, nepažeidžia vertingųjų savybių ir atitinka reikalavimus keliamus projektuojant ar statant pastatus ir statinius nustatytaime Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje ir Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu ir atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties žemės naudojimo reglamento punktą 3.5.

Žilvinas Radvilavičius  
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas  
kvalifikacijos atestatas nr. A 818 / A1006

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	29	44

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 5.1 ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSO APRAŠAS

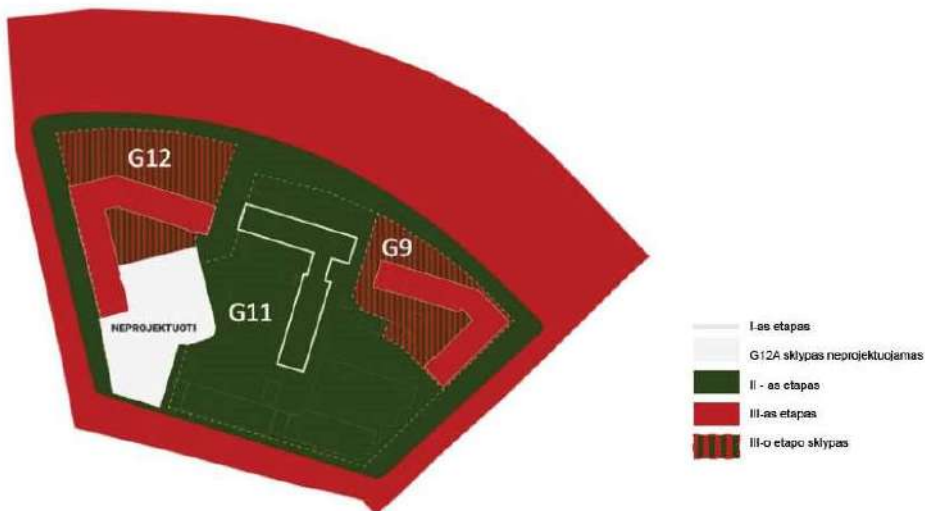
Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11 projektavimo darbai buvo planuoti organizuojant atvirą architektūrinį konkursą. Konkurse numatyta Demokratijos kiemas per A. Goštauto 9 ir 11 sklypuose projektuojamas išskirtinai pėstiesiems, iškeliant A. Goštauto g. 9 sklype esamas parkavimo vietas. Siekiant patenkinti esamą A. Goštauto g. 9 sklypo automobilių stovėjimo vietų poreikį – šiuo projektu, projektuojami du požeminiai garažai (A. Goštauto g. 9 ir 11 sklypuose), viso 40 vietų, kurie bus statomi kartu su kitu projektu numatyta požemine saugykla A. Goštauto g. 11 bei naudosis bendra įvažą iš Mečetės gatvės.

### 5.2 KVARTALO URBANISTINĖ KONCEPCIJA

Urbanistinė plėtra pagal konkurso užduotį numatoma plėtoti trimis etapais. Pirmame etape (I) vystomas kapitalinio A. Goštauto 11 sklype esančio mokslo paskirties pastato projektas, pritaikant pastatą administracinei veiklai, rengiamas kitu projektu.

Antruoju etapu (II etapas) A. Goštauto g. 11 sklype bus griaujami esami pastatas palei Lukiškių gatvę (un. nr. 1399-1003-9011 ir un. nr. 1097-0009-1027) ir rengiamas administracinės paskirties (7.2) pastato projektas. Kartu su šiuo etapu tvarkomas gerbūvis A. Goštauto g. 9 ir 12 sklypuose. Siekiant įrengti vienu etapu viešąsias erdves A. Goštauto g. 9 sklype, požeminis garažas A. Goštauto g. 9 (Šis projektas) sklype bus įrengiamas kartu su A. Goštauto g. 11 požemine automobilių saugykla.

Perspektyvoje, numatomas Trečiasis etapas (III), kurio metu bus rengiami konkursai A. Goštauto g. 9 ir 12 rekonstravimui ir plėtrai projektai. Kvartalas bus plėtojamas trimis etapais (etapiškumo schema):



Pav. 27\_Teritorijos vystymo etapiškumo schema (G11 esami mokslo paskirties pastatai – remontuojami atskiru projektu)

Projekto sprendiniai parengti, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau kartu yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtina miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, kartu tobulina esamus funkcinius ryšius teritorijoje, remiantis istoriniais tyrimais ir atveriami nauji pėsčiųjų ryšiai, aprašyti paveldosauginėje dalyje. Atsižvelgiama ir sprendiniai reaguoja į esamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį bei medžiagiškumą. Siekiant pagrįsti užstatymo kompoziciją – žemiau yra pateikta planuojamo kvartalo ir jo aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę.

Projekte užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų – dangoms – akmuo, medis; antežminės dalies ir mažosios architektūros elementams - betonai, metalas, stiklas. Skyriuje 5.5 ARCHITEKTŪRA. PASTATŲ FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS yra nurodytos fasadų apdailos medžiagos, jų analogai.

Sprendiniai saugoja, neužgožia, neardo ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžia susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojamas miestietiškas gyvenimo būdas ir kokybiškos gyvenimo sąlygos.

Projektuojamas požeminis pastatas atitraukiamas nuo esamo A. Goštauto g. 9 pastato per 3-6 metrus, šis tarpas skiriamas pėsčiųjų takams ir želdinių juostai. Perspektyvoje zona aplink esamą pastatą rezervuojama perspektyvinei pastato rekonstrukcijai, užtikrinant sklandų patekimą į pirmą ir rūšio aukštus.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	30	44

Siūdomi užstatymo principai bei sklypo planinis – erdvinis sprendimas remiasi vietinės reikšmės architektūrinio konkurso užduotimi, PPRU reikalavimais bei bendruoju planu, kur numatytas perimetrinis užstatymas, todėl vadovaujantis STR 2.02.02:2004. P.1.4 nuostata, netaikomi mažiausi atstumai nuo statinio iki sklypo ribos, nustatyti p. 1.1 („1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu. Valstybės įmonė Turto bankas patikėjimo teise valdo žemės sklypą, esantį A. Goštauto g. 9, Vilnius, kurio unikalus numeris - 4400-0523-7010 (toliau – ŽS G9) ir kuris greta žemės sklypo, esančio A. Goštauto g. 11, Vilnius, unikalus numeris - 4400-0801-6492 (toliau – ŽS G11) – dėl to, šis atstumas yra neišlaikomas ir projektuojami požeminiai garažai iki sklypų ribų.

Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties žemės naudojimo reglamento punktą 3.3.

## **Visiems projekto etapams numatomos šios bendros vystymo taisyklės:**

### **ISTORINĖS JUNGTYS**

Siekiant kvartalą darniai integruoti į aplinkinį kontekstą, atkuriamos istorinės trasos - pėsčiųjų jungtys perimetrinį kvartalą dalina į 3 mažesnius segmentus ir, remiantis 1960-ųjų metų tūrių kompozicija, pastatai nėra blokuojami ir yra laisvai apeinami, išlaikomas esamas perėjimas į kvartalą iš Mečetės gatvės. Siūloma ateityje tvarkant A. Goštauto 12 pastatą įrengti papildomą praėjimą ir įvažiavimą į kvartalą ir iš Gynėjų gatvės. Buvę istoriniai kvartale ryšiai panaudojami naujai kuriant šiuolaikinę ir integralią miesto jungtį su upės krantine.

### **KIEMELIAI**

Siūdomi 3 urbanistiniai kvartalai pabrėžia 3 unikalius kiemus:

- 1. Demokratijos aikštė / kiemas – susitikimų erdvė, skirta šventėms, koncertams ir kitiems kultūriniais renginiams, vyrauja kietos dangos;
- 2. Totorių sodas, kuriame išsaugomi esami brandūs medžiai, išskirtos specialiu apželdinimu ir ženklais istorinė kapinių vieta, mažinamas kietų dangų kiekis, įrengiami takeliai, sodinami nauji medžiai ir medeliai, krūmai ir žoliniai augalai, parenkamos aplinkai būdingos, vietinės augalų rūšys, veja projektuojama funkciškai pagrįstuose plotuose, atskiroje zonoje nuo istorinių kapinių, siūloma įrengti aktyvaus, pasyvaus poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės;
- 3. Gyventojų kiemas šalia A.Goštauto 12 su esamais brandžiais medžiais, papildytas biologine įvairove.

### **ŽALIOSIOS JUNGTYS**

Atsižvelgiant į tai, kad Neries krantinė yra prioritetinga viešoji miesto erdvė, pažymėta miesto bendrajame plane, naujos pėsčiųjų jungtys formuojamos kaip žalieji koridoriai su papildoma augmenija, kuriems reikia nedaug priežiūros, bet sukuria stiprią ir jaukią jungtį. Atnaujinus pėsčiųjų takus Totorių sode ir suformavus Upės alėją kvartalo viduje, turėtų didėti ir žmonių skaičius Neries krantinėje. Taip pat siūlome įrengti 2 apžvalgos aikšteles krantinėje, siekiant atkurti miesto ir upės ryšį.

### **UPĖS KRANTINĖS PLĖTRA**

Neries upės terasos yra pagrindinis kraštovaizdžio elementas, suformavęs gretimus kvartalus. Projektuojami tūriai papildo natūralią kranto liniją ir praturtina urbanistinį audinį, trečiu etapu siūlomas kampinis bokštas su viešai prieinama apžvalgos aikštele darniai įsilietų į „Vilniaus vartų“ projektą, bei pažymi A. Goštauto / Geležinio Vilko gatvių sankryžą ikonišku laikrodžio bokštu, kuris yra vienas iš būdingų Neries krantinės fasadų elementų.

### **GATVIŲ TVARKYMO KONCEPCIJA**

Teritorijos gatvių projektavimas atnaujintas vadovaujantis pagrindiniais Vilniaus gatvių standarto principais. Gretimų kvartalų funkciniams ryšiams yra svarbi Mečetės gatvė, kurioje miesto savivaldybės administracijai siūloma pertvarkyti į lėto eismo gatvę, atnaujinti pėsčiųjų takų pločius, miesto želdinius ir įrengti šoninio parkavimo automobilių trumpalaikio stovėjimo vietas. Tai leistų suaktyvinti pastatų pirmuosius aukštus, įrengti kavinių terasas. Lukiškių ir A. Goštauto gatvėse siūloma atnaujinti dviračių takus ir 4 papildomus pėsčiųjų šaligatvius, kurie užtikrintų istorinio ryšio atkūrimą nuo Lukiškių priemiesčio iki upės krantinės.

### **PIRMOJO AUKŠTO ĮĖJIMAI**

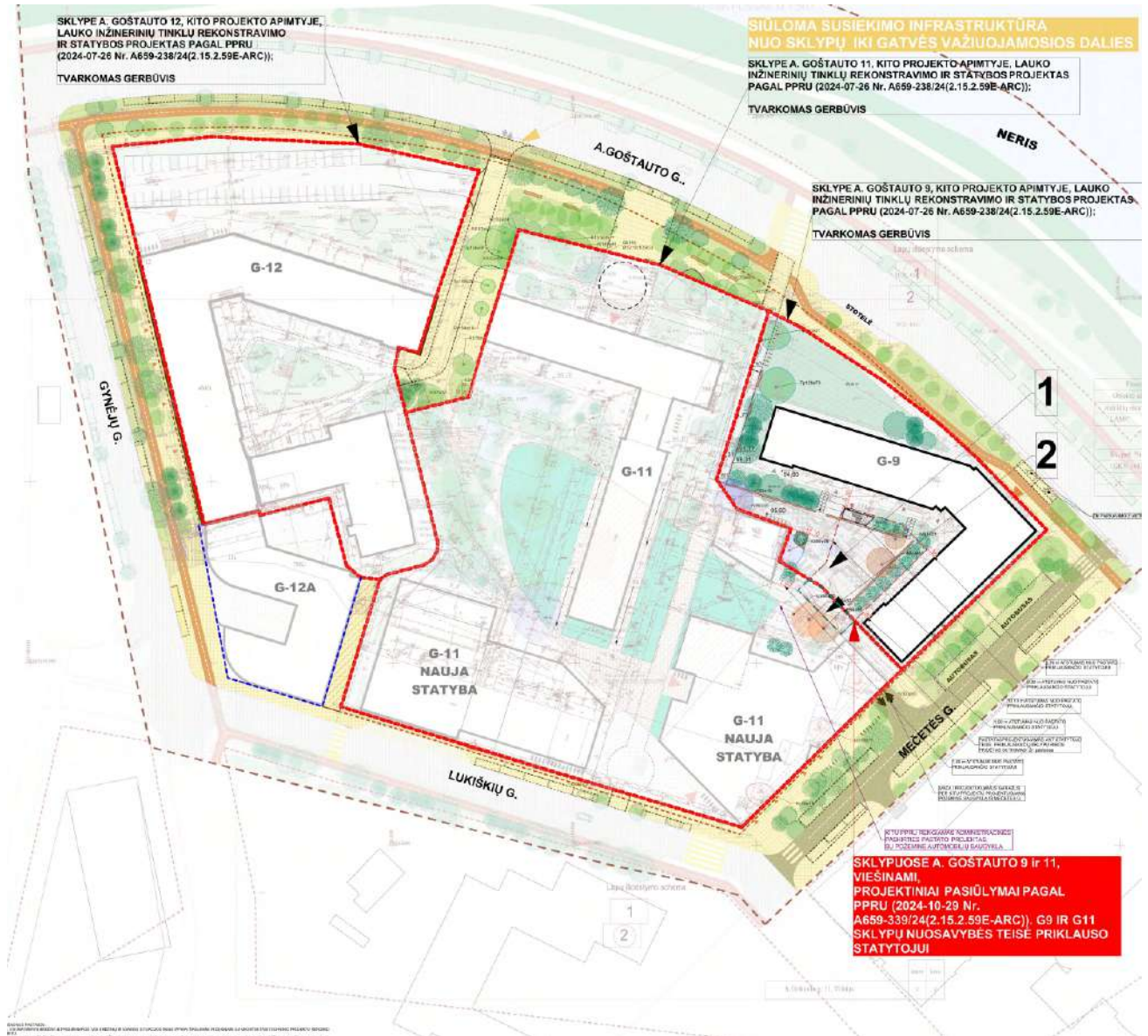
Aplink visus pastatų perimetrus suplanuoti įėjimai. Nauji įėjimai į renovuojamus pastatus iš gatvės lygio planuojami esant galimybei nuleidžiant aplink pastatus esantį žemės lygį.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	31	44

### 5.3 SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI

Šiais projektiniais pasiūlymais sprendžiama esamo administracinio pastato antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurią norimą perkelti po žeme, taip atveriant galimybes vidiniame kieme formuoti viešą kokybišką erdvę - aikštę. Projektuojamas dviejų aukštų požeminis užstatymas su evakuacine laiptine.

Gerbūvio sprendiniai (dangos ir mažoji architektūra) ir inžineriniai tinklai sprendžiami kitu projektu (*Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas, patvirtinti projektiniai pasiūlymai 2024-10-18*).



Pav. 28\_Sklypo planas

Sklypo užstatymo intensyvumas numatomas esamas, nes antžeminis plotas nėra projektuojamas, užstatymo tankumas 0,43 ir atitinka bendrojo plano nurodytus rodiklius, išlaikant pastato vyraujančią funkciją numatytą pagal BP. Vadovaujantis BP rodikliais ir tekstiniais reglamentais yra parengti šie projektiniai pasiūlymai. Projektuojami pastatai yra garažų paskirties, abu statiniai požeminiai, evakuacija numatoma dviem laiptinėmis, viena naujai projektuojamu statiniu į A. Goštauto g. 9 sklypą, o kita esama į A. Goštauto g. 11 administracinį pastatą. Bendras pastato antžeminis plotas yra 1100 m<sup>2</sup> visas plotas - požeminis. Aplinkoje vyrauja administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su veiklų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, želdynais ir viešosiomis erdvėmis, projekto sprendiniai papildys miesto centrui būdingas funkcijas ir želdynų, viešąsias erdves. Projektiniuose pasiūlymuose pateiktas automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai. Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę (žr.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	32	44

skyrių 5.7). Projekte yra atskiriami darbuotojų, lankytojų ir gyventojų srautai ir jiems priskirta infrastruktūra. Projektuojamos kvartalo viešosios erdvės, takai, mažosios architektūros akcentai ir elementai, apšvietimas, želdynai, numatomos automobilių sustojimo vietos lankytojams ir aptarnaujančiam transportui, infrastruktūriniai gerbūvio reikalavimai pagal funkciją yra išpildomi, sukuriama vietos pridėtinė vertė, vystomi kvartaliniai ir miesto ryšiai. Tai gi, taip išdėsčius sklypo ir pastato funkciją yra natūraliai įsiliejama į unikalią urbanistinę aplinką.

## FUNKCIONALUMAS

Projektuojamos požeminės automobilių saugyklos (du konstrukciškai atskirti statiniai sklypuose A. Goštauto g. 9 ir 11) naudotojai naudosis viena įvažia iš Mečetės g., o automobilių saugykla bus sujungta su kitu projektu, bet vienu etapu statoma požemine automobilių saugykla (*Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilnius, statybos projektas ir Lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12 Vilniuje rekonstravimo ir statybos projektas*). **A. Goštauto g. 9 IR A. Goštauto g. 11 sklypų nuosavybės teisė priklauso vienam statytojui**, dėl to pridedamas sutikimas (Žr. priedai) statyti statinį ant sklypų ribos, taip pat užtikrinant teisę tiek antžeminėje, tiek požeminėje dalyje sujungti šiuos statinius praėjimais ir/ar pravažiuojimais statiniuose A. Goštauto g. 9 ir A. Goštauto g. 11, naudojamus bendriems poreikiams. Projektiniai sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties žemės naudojimo reglamento punktą 3.1.

## VIEŠOSIOS ERDVĖS

Projekto sprendiniais atkuriami istoriniai pėsčiųjų ryšiai, kurie suformuoja visuomenei atviras kvartalo viešąsias erdves skirtas pėstiesiems. Žaliosios erdvės gausinamos natūralia augmenija, o kitais projektais projektuojamų pastatų pirmuose aukštuose planuojamos visuomeninės ir komercinės funkcijos: parduotuvės, konferencijų centras, kavinės ir atviri biurai. Tokiu būdu sukuriama saugi ir į veiklinta viešoji erdvė tiek darbo metu, tiek po jo. Dėl tos pačios priežasties pirmojo aukšto fasaduose vengiama aklinų sienų.

II etapo statybos metu, kitu projektu, bus įrengiama visuomenei skirta viešų erdvių infrastruktūra: pėsčiųjų ir dviračių takai, sodas / parkas, alėja ir aikštės. Pagrindiniai istoriniai ryšiai sujungiami su pagrindinėmis Naujamiesčio-Lukiškių viešosiomis erdvėmis:

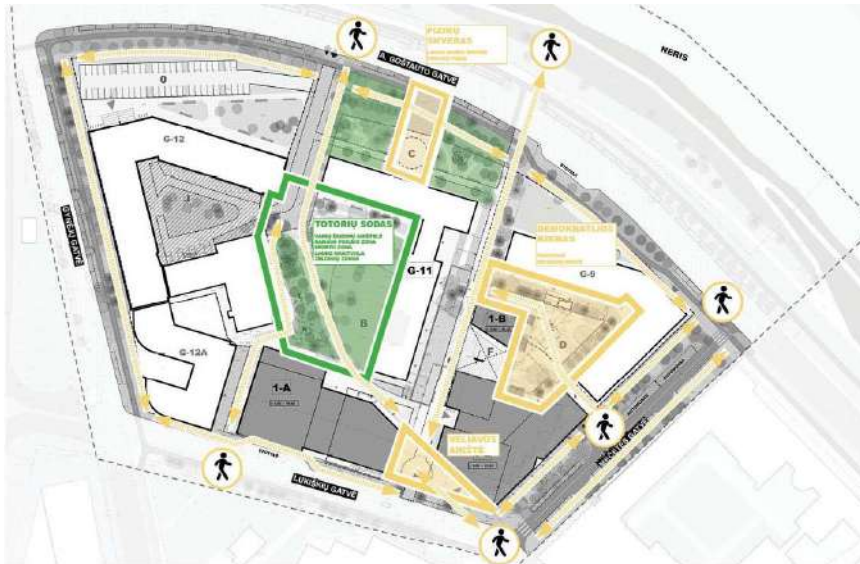
1. Vėliavos aikštė - dalinai dengta (11 m aukščio) savo forma žymi buvusios istorinės gatvės ir Lukiškių gatvės sankirtą. Sukuriamas išraiškingas įėjimas į kvartalą ir unikali pusiau dengta viešoji erdvė. Šioje vietoje planuojama nauja pėsčiųjų perėja, jungianti srautus iš Lukiškių ir Vašingtono aikščių.
2. Tiek Upės alėjos, tiek Totorių sodo prieigose – projektuojama papildoma nauja pėsčiųjų perėja link Upės krantinės ir link Nepriklausomybės aikštės bei Gynėjų gatvės.
3. Mečetės gatvės važiuojamąją dalį siūloma pakelti iki vieno lygio su pėsčiųjų šaligatvio altitudės suteikiant prioritetą pėstiesiems ir ramiam eismui. Pėsčiųjų ir dviračių takai nusileis iki gatvės lygio visose sankryžose su įvažiuojimais į kiemus, parduotuves, automobilių stovėjimo aikšteles. Mečetės g. perimetru ties pirmaisiais aukštais bus įrengti papildomi įėjimai ir numatyti paslaugoms skirtos patalpos.
4. Demokratijos kiemas ir Totorių sodas papildys naujas miesto viešąsias erdves, pritrauks ne tik darbuotojus, bet ir aplinkinių rajonų gyventojus bei Vilniaus svečius kasdieniniam naudojimui ir švenčių metu.

Teritorijos pastatų aptarnavimas numatomas kroviniu transportu per požeminę saugyklą, ir numatant trumpalaikio sustojimo vietas gatvėse. Automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią patenkama per Mečetės g., projektuojama taip, kad galėtų būti sklandžiai pasiekama dviračiais ir pėsčiomis, taip pat siūlomi būdai, kaip sumažinti A. Goštauto, Lukiškių ir Geležinio Vilko gatvių ribojantį poveikį. Uždaras perimetrinis kvartalas sukuria saugią vidinę erdvę Totorių sodui, Demokratijos kiemui / aikštei ir Alėjai, taip pat tai yra būdas sumažinti transporto taršos ir triukšmo poveikį nuo judrių A. Goštauto, Lukiškių ir Geležinio Vilko gatvių vidinėms kvartalo erdvėms.

Sklype A. Goštauto g. 11 – numatytas delegacijų privažiuojimas prie pastatų, pakoreguoti takų kampų radiusai ir pritaikyti automobilių privažiuojimui renginių metu. Kasdienio teritorijos naudojimo metu kvartalo vidinė erdvė skirta tik pėstiesiems.

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	33	44

## SKLYPO DANGOS



Pav. 29\_Sklypo plano viešųjų erdvių ir pėsčiųjų takų schema

Sklype projektuojamos dangos nuo didesnių (XL, L) dydžio gabaritų reprezentatyvios dangos iki smulkios (S dydžio) parko takelių dangos.

Erdvė	Dangos tipas	Analogas
<b>Demokratijos kiemas</b>	Reprezentatyvi šviesi ir tamsi XL gabaritų grindinio akmens plytelė, iš kurių sudeliojamas lietuviškų etnografiniu motyvų raštas. Akmens rūšis, faktūra, spalva ir raštas tikslinami TP metu.	 
<b>Istorinės gatvės trasa / Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių menama riba</b>	Istorinė buvusių gatvės trasa ir Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių menama riba iškiriama Demokratijos aikštėje ir Upės alėjoje, ją pažymint tokio pat tipo akmens plytele, bet naudojant smulkesnį gabaritą, ir kitą plytelės klojimo kryptį, faktūrą ir/arba spalvą. Akmens rūšis, faktūra, spalva ir raštas tikslinami TP metu.	

## SKLYPO DANGŲ KIEKIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype neturi viršyti 50 %, projekte nelaidžių dangų kiekis sudaro 74 %, todėl yra numatomas kompensacinės priemonės: stogų apželdinimas, lietaus nuotekų akumuliacija ir infiltracija. Vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis techninėmis sąlygomis 2024-09-12 Nr. 24/353. Šie sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu, atlikus geologinius tyrimus ir nustatius infiltracijos galimybes konkrečiose lokacijose.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	34	44

sistemoje, kuri planuojama įvynioti į geotekstilę. Geotekstilė apsaugo sistemą nuo smėlio, medžių šaknų ar kitokių medžiagų, kurios galėtų pabloginti infiltracinės sistemos veikimą. Nustojus lyti, visa sistema palaipsniui ištuštėja. Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reglamento punktą 2.7 ir 2.8

**Iš viso projektuojama 26 % minkštų/lietaus vandeniui laidžių dangų (želdiniai, apželdinti stogai, vandeniui laidžios dangos) ir 74% kietų dangų (kietos dangos ir stogai 8 294 m<sup>2</sup> - 512 m<sup>2</sup> apželdinti stogai pritaikius k.).** Kiekiai gali kisti ir bus tikslinami TP metu. Ateityje – A. Goštauto g. 9 sklype esančio pastato rekonstravimo metu bus pritaikomos papildomos kompensacinės priemonės.

*A. Goštauto 11 sklype projektuojami želdiniai 1196 m<sup>2</sup>;  
Sklype laidžių vandeniui dangų kiekis yra 1196 m<sup>2</sup>;  
Stogų ir kietos dangos plotas sklype 3 326 m<sup>2</sup>*

Pateikiamas skaičiavimas:

*Želdiniai 1196m<sup>2</sup>x 100/4522m<sup>2</sup>= 26%*

*Kietos dangos ir stogai 3326 m<sup>2</sup> x 100 / 14527 m<sup>2</sup> = 74 %*

## **MAŽOJI ARCHITEKTŪRA**

Sklype bei jo prieigose siūlomi mažosios architektūros elementai iš ilgaamžiškų, tačiau organinių medžiagų. Demokratijos kieme – numatoma viešoji erdvė, kuri gali būti pritaikomi ir viešiesiems renginiams – dėl to, jos centre numatyti į grindinį integruotas fontanas, o sėdimos vietos zonuojamos aikštės perimetruose, palei apželdintų augalų klombas, paliekama laisva erdvė laikinai renginių scenai, prekybiniams paviljonams ir kitai renginių metu būdingai veiklai.

## **SKLYPO APŠVIETIMAS**

Demokratijos kiemas apšviečiamas intensyviau prožektoriais, kurie formuoja tolygų apšvietimą, ir bus integruojami į grindinį ir/arba fasadus. Papildomai žemi šviestuvais pagal poreikį planuojami lokaliai – apšviečiami takai ir alėja, želdinių grupės.

## **SKLYPO BEI JO PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS**

A. Goštauto kvartalo kiemo erdvėse ir prieigose techninio projekto metu bus tikslinamos taktilinės dangos ir paviršiai, žymintys pagrindines judėjimo kryptis ir pagrindinius patekimus į administracinius pastatus, tam bus parenkami nerūdijančio plieno taktiliniai žymekliai. Teritorija planuojama pritaikyti visiems naudotojams, pagrindiniai takai projektuojami be laiptelių ar kliūčių. Esant poreikiui patekti į kitu kapitaliniu remonto projektu tvarkomo A. Goštauto 11 pastato cokolinį aukštą bus projektuojami keltuvai, kurie bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

## **ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS**

M. Pabriežos individuali įmonė atliko medžių taksacijos užduotį vadovaujantis VĮ „Turto bankas“ pateiktais reikalavimais. Medžių taksacija pateikiama topo nuotraukų suderinimuose.

Projektuojamame A. Goštauto g. 11 sklype esamo prekybos paskirties pastato, unikalus daikto numeris Nr. 1099-4035-8012, Kalvarijų g. 24A, Vilnius, žemės sklype ,kadastro Nr. 0101/0032:1159 Vilnius m. k.v., Lvovo g. 21B, Vilnius, yra gausu brandžių medžių. Teritorijoje vyrauja žolė ir kietos dangos. Teritorijoje vyraujančios medžių rūšys: paprastasis kaštonas, mažalapė liepa, karpotasis beržas, paprastasis klevas, kurių būklės dauguma patenkinamos arba geros. Taip pat vertinimo metu užfiksuoti ir šalintini želdiniai viso 14vnt, kurie blogos sanitarinės arba avarinės būklės ar augantys iš pamatų. Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinių medžių žymėjimą plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėty.

*Projekto sklypo tvarkymo sprendiniuose (žr. brėžinį TB-240613-PP-SP-01), kertama 4 medžiai:*

*numeriu 89 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 45 cm) (šioje vietoje yra keičiamas užstatymas, siekiant sukurti vidinę kvartalo struktūrą);*

*numeriu 90 pažymėtas medis – paprastasis kaštonas (diametras 58 cm) (šioje vietoje yra keičiamas užstatymas, siekiant sukurti vidinę kvartalo struktūrą);*

*numeriu 91 pažymėtas medis – europinis maumedis (diametras 58 cm) (šioje vietoje yra keičiamas užstatymas, siekiant sukurti vidinę kvartalo struktūrą);*

*numeriu 93 pažymėtas medis – kapotasis beržas (diametras 44 cm) (šioje vietoje yra keičiamas užstatymas, siekiant sukurti vidinę kvartalo struktūrą);*

*Kertamų medžių kamienų skersmenų suma (4 medžiai) = 45 + 58 + 44 + 58 = 205 cm*

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	35	44

*Preliminari naujai sodinamų medžių kamienų ir krūmų ploto skersmenų suma (28 medžiai) = 205 - 95 / 12 = 9,10 cm*

*Preliminarus krūmų plotas = 195 m<sup>2</sup>, dėl to, vertiname, kad 1 cm medžio kamieno atitinka 2 m<sup>2</sup> krūmų ploto, t. y. Skaičiavime taikomas 95 cm rodiklis.*

TP metu numatomos arboristo rekomendacijos ir medžio gerovę išsaugančios technologijos bei priemonės 3 medžių lajos ir šaknų plotų redukcijai.

A. Goštauto 9 numeriu 89 pažymėtas medis – paprastasis klevas (diametras 45 cm);

A. Goštauto 9 numeriu 90 pažymėtas medis – paprastasis kaštonas (diametras 58 cm);

Kiti esami brandūs ir aplinkinėse teritorijose esami medžiai išsaugomi, aplink juos kuriamas visuomenei atviras kiemas-aikštė, stiprinamas biofilinis dizainas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemos želdynų vertę projektuojami nauji medžiai ir medeliai, krūmai ir žoliniai medingi augalai, parenkamos aplinkai būdingos, vietinės augalų rūšys, veja projektuojama funkciškai pagrįstuose plotuose.

Kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2- 4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagal taikomas adekvataus kompensavimo taisykles (kertamo medžio diametras 60 cm kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų 60 cm (4 vnt po 15cm).

Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reglamento punktą 2.9.

### **SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai darys teigiamą įtaką A. Goštauto g. 11 sklypio ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, nes sklype ženkliai padidės želdinių kiekis, įrengiant visuomenei atvirą parką/sodą, kuris sukurs patraukią aplinką socialiniams veiksniams ir funkcines jungtis su Neries upės pakrante, taip pat tobulins esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Projekte saugomi ir įtraukiami į teritorijos dizainą esami želdiniai, kuriant Totorių sodą, plečiamos žalios zonos, minimaliai keičiamas esamas reljefas, tik prie naujai projektuojamo pastato prieigų. Sklype gerinamos mikroklimatinės sąlygos įrengiant šlapbalę, didinant želdinių kiekį teritorijoje ir apželdinant pastato stogus. Sklypo apželdinimo sprendiniai atliepia esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, pagerina žaliąją Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Sodinami nauji augalai atitinka charakterį esamų želdinių, pievų. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Siūlomi gausesnį želdinimą palei A. Goštauto ir kur nėra inžineriniu tinklų Lukiškių gatvėje, siūloma apželdinti Mečetės gatvę. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo (Žr. TB-240613-PP-SP-01).

Kiemuose, ypač Totorių sode – siūloma išsaugoti vertingus medžius ir papildyti gausiai papildyti naujais medžiais su neaukštų krūmų ir daugiamečių augalų rinkiniu apsodintais žaliaisiais plotais. Siūloma formuoti natūralų smilginių rūšių augalų žolyną aplink totorių kapinių ribą, taip sukuriant natūralios augmenijos buferį ir formuojant erdvę. Greta kapinių siūloma formuoti erdvę šlapbalei skirtą dalies lietaus vandens surinkimui. Siūloma sodinti daugiamečių gėlės, galinčias augti drėgnose vietose. Kapitaliniu remontu tvarkomo A. Goštauto g. 11 pastato želdinimo sprendiniai pateikiami atskiru projektu. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiama į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, TP metu bus tikslinama statybos technologija, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Komplekso stogo terasose numatomos rekomenduojamos Lietuvos klimato sąlygoms tinkančios dekoratyvios, prisitaikę augti nederlingų gruntų sąlygomis bei pritraukiančios gyvūniją augalų rūšys. Numatomos sodinti rūšys pajvairins esamus želdinius. Bendras apželdintų stogų kiekis pritaikius grunto storio koeficientus yra 512 m<sup>2</sup>. Pateikiamas skaičiavimas:

*854 m<sup>2</sup> grunto sluoksnio storis 40 cm pritaikomas koeficientas 0,6 =512 m<sup>2</sup>;*




A. Goštauto g. 9 sklypo priklausomų želdynų plotas sudaro 1196 m<sup>2</sup>, tai yra 26% (išpildoma bendrojo plano želdyno norma taikoma sklype: ≥25%). Toks želdynų plotas yra daugiau, nei reikalauja reglamentai „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-694. Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reglamento punktą 2.7 ir 2.8




Perspektyvoje, rekonstruojant esamą administracinį pastatą gali būti vertinama papildoma stogų želdinimo priemonė – stogų želdinimas.

Pridėjus preliminarių apželdintų stogų kiekį - 300 m<sup>2</sup>, **maksimalus bendras priklausomų želdynų plotas sklype galėtų sudaryti 31 % (apie 1450 m<sup>2</sup>).**

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	36	44

**PAGRINDINIŲ AUGALŲ RŪŠIŲ ASORTIMENTAS**

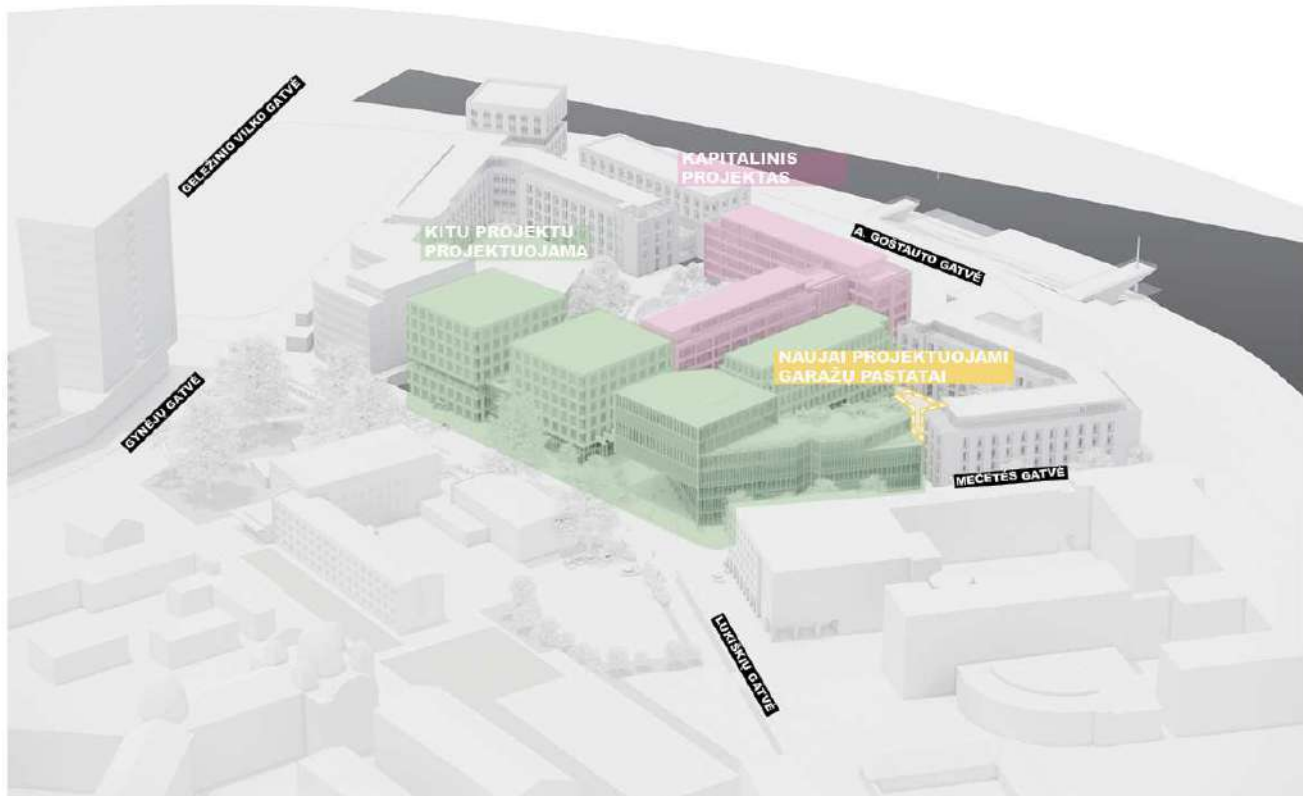
Eil. Nr.	Pavadinimas	Vaizdinė informacija
1	Juodoji pušis / <i>Pinus nigra</i> „Pyramidalis“	
2	Ažuolas paprastasis / <i>Quercus robur</i> „Fastigiata Koster“	
3	Kaštonas rausvažiedis „Briotii“ / <i>Aesculus camea</i> „Briotii“	

4	Mēlītas rudēnīnis / <i>Sesleria Autumnalis</i>	
5	Lendrūnas smailiažiedis / <i>Calamagrostis x acutiflora</i>	
6	Kupstinis barzdūnas / <i>Prairie Blues</i>	

**Pastaba**

\* - Augaļu sodināmo vietos ir rūšys gali būtī patīkslīntos tehnīnīo projektō rengīmo etapē

## 5.4 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI



Pav. 30\_Projektuojamų garažų schema

### ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Šiais projektiniais pasiūlymais sprendžiama esamo administracinio pastato antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurią norimą perkelti po žeme, taip atveriant galimybes vidiniame kieme formuoti viešą kokybišką erdvę - aikštę. Projektuojamas dviejų aukštų požeminis užstatymas su evakuacine laiptine.

Gerbūvio sprendiniai (dangos ir mažoji architektūra) ir inžineriniai tinklai sprendžiami kitu projektu (*Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas, patvirtinti projektiniai pasiūlymai 2024-10-18*).

Projektuojamas požeminis dviejų aukštų požeminis garažas. Kadangi antžeminį užstatymą sudaro tik iškilusi evakuacinė laiptinė - jos architektūrai skiriamas didelis dėmesys. Formuojamas lakoniškos formos tūris poliruoto metalo apdaila, nuo kurios kuriamas projektuojamos kokybiškos želdinių ir naujų pastatų atspindžių žaismas. Laiptinės tūris tampa integruota mažosios architektūros, želdinių ir kraštovaizdžio sutvarkymo dalimi. Siekiama neužgožti aplinkinio užstatymo ir integruoti į bendrą kvartalo sutvarkymo viziją.

Virš požeminio pastato projektuojamas Demokratijos kiemas (atskiru projektu), atviras renginiams, numatomas į dangas integruotas fontanas.

Svarbus tikslas – išsaugoti istorinę totorių kapinių zoną su natūralia augmenija ir be jokių statinių jose, tose vietose kuriose nebuvo sovietinio užstatymo ir galimai išlikę palaidojimai. Projekte numatomi požeminiai garažai neprojektuojami buv. kapinių zonoje, antžeminėje dalyje virš garažų įrengiama kiemas – aikštė, erdvė renginiams, fontanas. **Kapinių zona tvarkoma kitu projektu (Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas).**

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	39	44

Sprendimais siekiama saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuoti miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas. Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reglamento punktą 3.1.

## 5.5 ARCHITEKTŪRA. PASTATŲ FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Fasadų apdaila pagrįsta greta projektuojamo A. Goštauto g. 9 medžiagiškumu, laiptinės tūris dengiamas nepermatoma reflektivaus poliruoto nerūdijančio plieno arba kito metalo apdaila (derinama prie kitų metalo dangų projekte A. Goštauto g. 11), su lakoniškomis detalėmis, integruotomis į fasado apdailą durimis iš vieningos medžiagos. Projektuojama natūrali šviesa numatoma projektuojant stoglangį. Visos apdailos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.



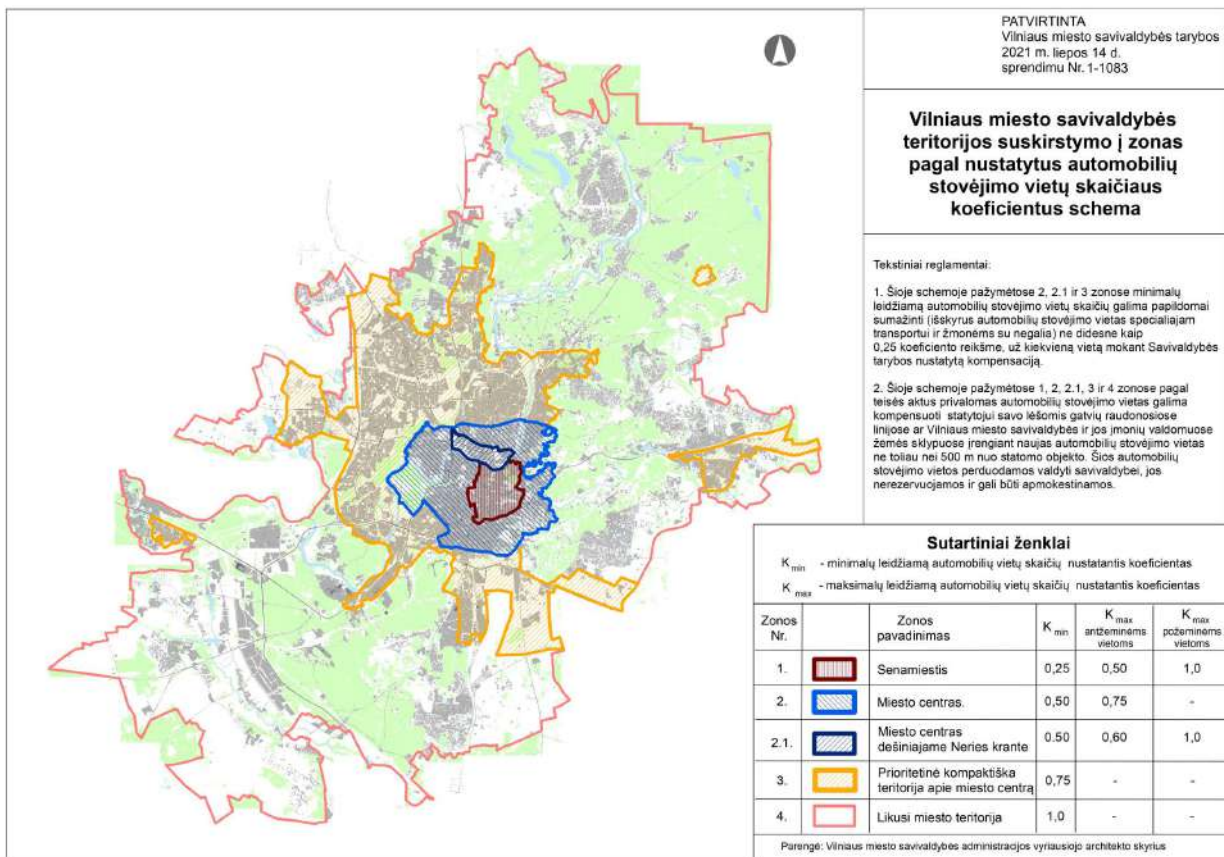
Pav. 31\_Fasado medžiagiškumo analogų schema

## 5.6 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Aiškkinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	40	44

Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai. Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

Projektuojamos požeminės automobilių saugyklos sklypuose A. Goštauto 9 ir 11 bus naudojama esamo administracinio pastato A. Goštauto g. 9 (Pastatas Nr. 5, registracijos adresas - Vilnius, A. Goštauto g. 9, un. nr.: 1096-2009-2019) reikmėms. Žemiau lentelėje yra pateiktas parkavimo vietų skaičiavimas. Ne daugiau nei 50% vietų - gatvių už statinio žemės sklypo ribų, gatvių raudonųjų linijų ribose.



Pav. 32\_Vilniaus miesto savivaldybės automobilių stovėjimo vietų įrengimo miesto zonose schema (Vilniaus miesto tarybos sprendimas nr. 1-1083)

Perspektyvoje rekonstruojant A. Goštauto g. 9 pastatą pagrindinio ploto skaičiavimas bus tikslinamas, įvertinant kitų paskirčių įrengimą pirmame ir/arba cokoliniame aukštuose, dėl ko skaičiavimas gali būti koreguojamas, o bendras poreikis nežymiai mažėti. Šiame etape buvo vertinamas esamo pastato pagrindinis plotas, pagal registrų centro duomenis. Parkavimo vietos išskiriamos administracinei paskirčiai, skaičiuojant pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Administracinei paskirčiai skaičiuojama 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Projektuojamiems administracinės paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Funkcijos	Patalpų plotas m <sup>2</sup> / vnt.	Automobilių poreikis	Projektuojamas automobilių sk. (Pritaikius koef. 0.5)
Administracinė paskirtis	3901.20	156	78
<b>IŠ VISO poreikis</b>		<b>156</b>	<b>78</b>
<b>IŠ VISO vt. požeminėje saugykloje</b>			<b>40</b>
<b>IŠ VISO vt. gatvių raud. linijose</b>			<b>23</b>

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	41	44

Vadovaujantis 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“, teritorija patenka į zoną Nr. 2, miesto centras, kurioje minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0,5. Pritaikius koeficientą, viso numatoma įrengti 40 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių iki 30% iškeliami prie A. Goštauto g., Mečetės, Lukiškių ir Gynėjų g., tarp gatvių raudonųjų linijų (38 parkavimo vietų), pagal STR 2.06.04:2014 112.1.2 punktą, kuris nurodo, kad savivaldybės tarybos nustatyta tvarka iki 30 procentų privalomų automobilių stovėjimo vietų gali būti įrengiamos už statinio žemės sklypo ribų, gatvių raudonųjų linijų ribose.

*Projektuojamame požeminiame statinyje numatoma – 40 parkavimo vietų; 23 parkavimo vietos (30%) - įrengiamos už statinio žemės sklypo ribų, gatvių raudonųjų linijų ribose; 15 parkavimo vietų – numatoma įrengti A. Goštauto g. 12 sklype.*

### **Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius**

Viso projektuojamos 40 požeminio parkingo vietos iš jų 10 vietų skirta elektromobiliams, tai sudaro 22 proc. vietų. Pagal reglamentą TP metu tikslinamas įkrovimo priegios, elektros kabelių kanalai. Elektromobilių stovėjimo vietos pažymėtos TP-20240613-PP-SA-02, TP-20240613-PP-SA-03. Požeminiame parkavime bus numatytos įrengti dviračių įkrovimui priegias.

### **Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis, nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 3 parkavimo vietos. Iš kurių : A tipo - 1 stovėjimo vietos (projektuojama kito projekto požeminiame saugykloje - Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas), B tipo – 2 stovėjimo vietos – projektuojamos gatvių raudonosiose linijose, prie pastato pagrindinio įėjimo. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

### **Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas**

Projektuojama dviračių saugykla – 16 vietų administracinėms paskirties patalpoms – po 1 vietą 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tačiau, atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą PPRU – rekomenduojama, kad 10%- iai darbuotojų būtų numatytas pakankamas vietų poreikis. Preliminarus esamas darbuotojų skaičius apie 390 darbuotojų (Vertinama, kad maksimaliai darbuotojui bus skiriama 10 m<sup>2</sup>/žm.), dėl to numatoma dviračių stovų 40 vietų. Iš jų 30 vt. - požeminiame saugykloje, 10 – sklype.

Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties punktą 2.8 ir 3.3.

## **5.7 KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**

Projektuojami du konstrukciškai atskirti statiniai sklypuose A. Goštauto g. 9 ir 11. Projektuojamus pastatus sudaro požeminis užstatymas – automobilių saugojimo aikštelė iš gelžbetonio konstrukcijų kolonų tinklo bei perdangų. Parenkamas optimalus kolonų žingsnis pagal antžeminio eksplotuojamą stogą, atsižvelgiant į patogų požeminės dalies funkcionavimą. Detalizuojant projektą konstrukciniai sprendiniai turi atitikti STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas" normas.

Statinio konstrukciniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

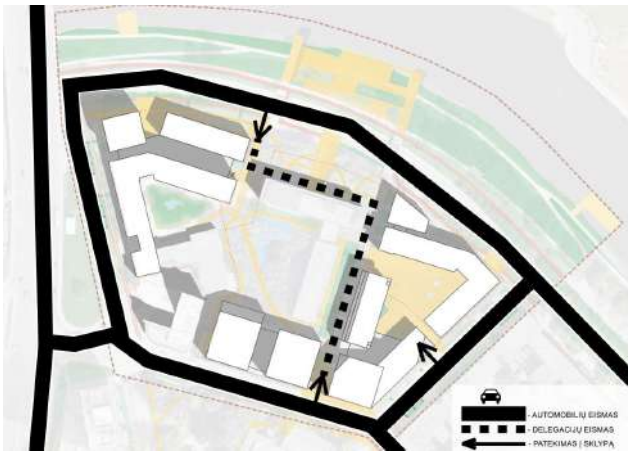
## **5.8 INŽINERINIAI SPRENDIMAI**

Šiais projektiniais pasiūlymais sprendžiama esamo administracinio pastato antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurią norimą perkelti po žeme, taip atveriant galimybes vidiniame kieme formuoti viešą kokybišką erdvę - aikštę. Projektuojamas dviejų aukštų požeminis užstatymas su evakuacine laiptine.

Gerbūvio sprendiniai (dangos ir mažoji architektūra) ir inžineriniai tinklai sprendžiami kitu projektu (*Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas, patvirtinti projektiniai pasiūlymai 2024-10-18*).

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
	42	44

## 5.9 TRANSPORTINIAI SPRENDIMAI



Pav. 33\_Automobilių judėjimo kvartale schema



Pav. 34\_Dviračių judėjimo kvartale schema



Pav. 35\_Pėsčiųjų judėjimo kvartale schema



Pav. 36\_Viešojo transporto judėjimo kvartale schema

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Projektiniai sprendiniai parengti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis (2024-08-21 Nr. 24/364), kuriose numatyta įvažos į požeminę automobilių saugyklą vieta ir naikinama įvažas ties sklypo vakarine riba. Aplinkinėje teritorijoje yra poreikis atnaujinti viešąją infrastruktūrą gatvių skirtą pėstiesiems, dviračių takams, viešojo transporto, automobilių parkavimo vietų gatvių raudonosiose linijose įrengimui ir želdynų zonų įrengimui. Siūlomi sprendiniai yra pažymėti projekto grafiniame dalyje, tačiau bus tikslinami atsižvelgiant į vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties įgyvendinimo sąlygas. Toliau detalizuojami projektiniai pasiūlymai:

### Pėsčiųjų judėjimas

Kvartalas projektuojamas siekiant sukurti išskirtinai kokybiškas erdves pėstiesiems kvartalo viduje ir išorėje, nes projektuojamų pastatų naudotojų automobiliai yra iškeliami į požeminę automobilių saugyklą. Pėstiesiems suteikiamas pirmumas, planuojamos trys pagrindinės erdvės: Totorių sodas, Upės alėja ir Demokratijos kiemas. Judėjimas kuriamas trimis kryptimis: istorinės Lukiškių gatvės (palei buvusias totorių kapines) link upės krantinės, taip pat naujai projektuojamos Upės alėjos šiaurės - pietų kryptimis ir buvusios Mahometonų gatvės kryptimi nuo Mečetės gatvės. Pėsčiųjų srautui kuriamos papildomos jungtys iš Gynėjų ir Lukiškių gatvių, o pagrindiniu traukos tašku į kvartalą tampa Vėliavos aikštė – kviečianti srautus nuo Lukiškių aikštės krypties.

### Dviračių judėjimas

Aplink kvartalą, remiantis Vilniaus miesto darnaus judumo planu ir Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu siūlomas dviračių takų plėtimas ir jungimas su Gedimino prospekto taku į pietinę pusę, bei siūlomas dviračių takas abiejuose važiuojamosios dalies pusėse A. Goštauto g.. Mečetės gatvėje siūlomas dviračių judėjimas bendrame sraute dėl lėto greičio ir pakelto važiuojamosios dangos lygio. Gynėjų g. atkarpoje, ties projektuojamu kvartalu, dėl didelio eismo srauto – siūlomas dviračių takas.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	43	44

Kvartalo viduje privažiavimas prie pastatų galimas stumiantis, nes atskiri takai kvartalo viduje nėra projektuojami. Prie pastatų pagrindinių įėjimų, išlaikant norminius atstumus projektuojami dvigubu dviračių stovai, pagal Vilniaus miesto gatvių standarto reikalavimus.

### **Viešojo transporto judėjimas**

Lukiškių gatvėje ir A. Goštauto gatvėse yra esamos viešojo transporto stotelės. Projektu bus gerinamas susisiekimas link abiejų šių stotelių pėstiesiems, taip siekiant išnaudoti jau esamą miesto viešojo transporto infrastruktūrą. Be to, pagrindiniai įėjimai į administracinius pastatus projektuojami nuo gatvių arti viešojo transporto stotelių – kad atvykus blogomis oro sąlygomis būtų galimybė greitai patekti į pastatus.

### **Automobilių judėjimas**

Įvažiavimai / išvažiavimai į sklypą numatomi iš projektuojamos nuovažos į požeminę saugyklą rytinėje pusėje iš esamos Mečetės gatvės ir šiaurinėje pusėje esamos nuovažos iš A. Goštauto gatvės. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei konkretizuojami techninio projekto stadijoje, gavus prisijungimo sąlygas. Aplink kvartalą, remiantis „Vilniaus gatvių standartu“ numatoma šoninio parkavimo schema“.

Kvartalo viduje esant būtinybei patekti prie pastatų yra numatytas delegacijų judėjimas Upės alėja, su tik renginiams skirtu privažiavimu iš Lukiškių gatvės ir A. Goštauto gatvės.

Sprendiniai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reglamento punktą 3.3.

### **KITI PROJEKTAI:**

**- Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilnius, statybos projektas ir Lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12 Vilniuje rekonstravimo ir statybos projektas**

<https://vilnius.lt/lt/numatomo-statiniu-projektavimo-viesumas/administracines-paskirties-pastato-a-gostauto-g-11-vilnius-statybos-projektas-ir-lauko-inzineriniu-tinklu-a-gostauto-g-9-11-ir-12-vilniuje-rekonstravimo-ir-statybos-projekto-projektiniu-pasiuly/>

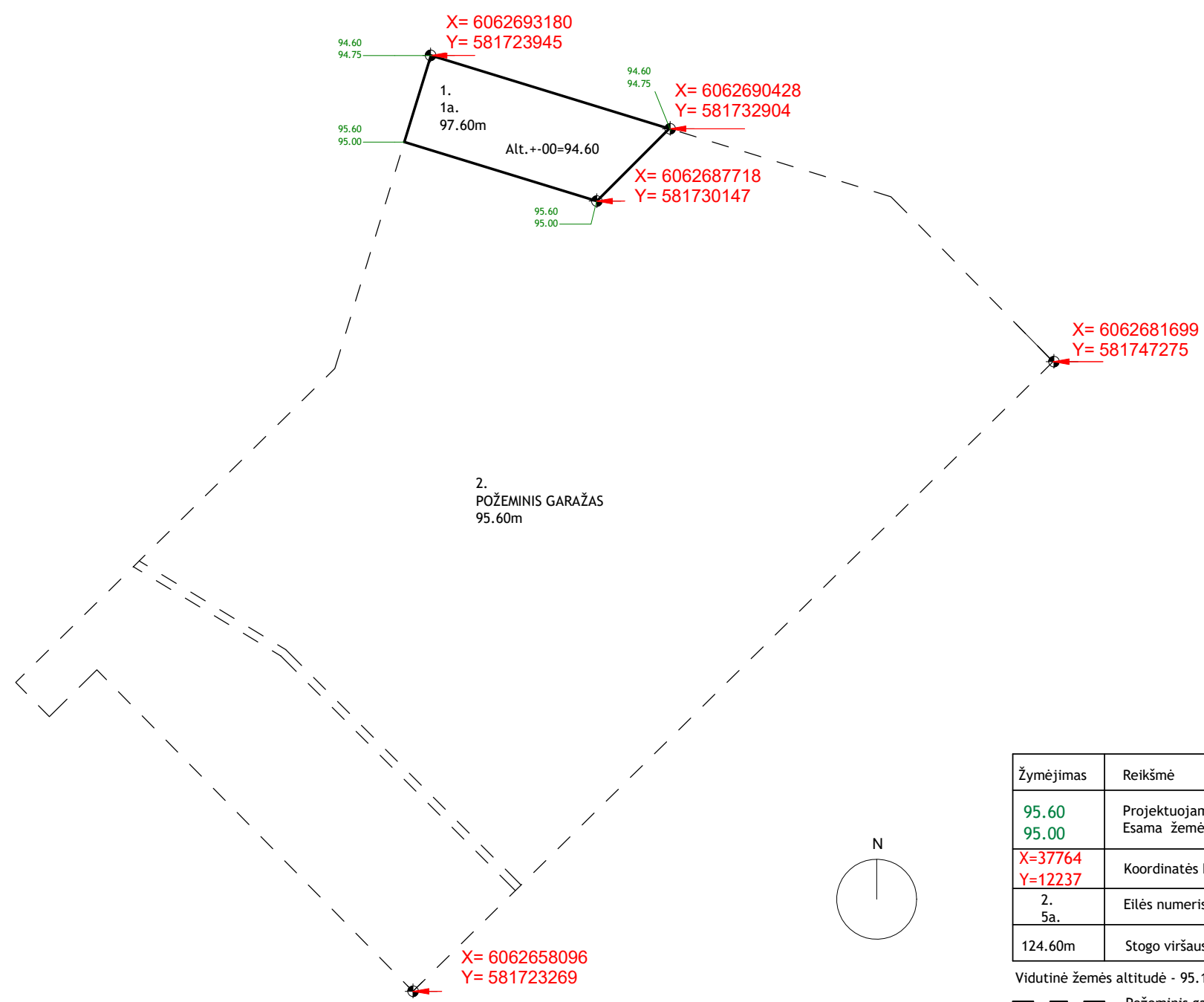
**- Mokslo paskirties pastatų (1C5p ir 3C5p) A. Goštauto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, projekto projektinių pasiūlymų pristatymas**

<https://vilnius.lt/lt/numatomo-statiniu-projektavimo-viesumas/mokslo-paskirties-pastatu-1c5p-ir-3c5p-a-gostauto-g-11-vilniuje-paskirties-keitimo-i-administracine-paskirti-projekto-projektiniu-pasiulymu-pristatymas/>

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
TB-240613-PP-BD.AR	44	44

# 6

**PRIEDAI**



Žymėjimas	Reikšmė
95.60	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
95.00	Esama žemės paviršiaus altitudė
X=37764 Y=12237	Koordinatės LKS-94 sistemoje
2. 5a.	Eilės numeris / aukštų skaičius
124.60m	Stogo viršaus absoliutinė alt.

Nr.	Aprašymas	Abs.alt
1	Stogo viršus 1	97.60
2	Stogo viršus 2	95.60

Vidutinė žemės altitudė - 95.10m  
 - - - - - Požeminis garažas  
 ————— Laiptinė

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	A.Goštauto g. 11, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB „Vilniaus geodezijos linija“</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1607	M Či		2023-02		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
		1:500	1	2	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatų [7.7] A. Goštauto g. 9 ir 11, Vilniuje statybos projektas	
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatai [7.7] Ypatingasis statinys		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo aukščių nužymėjimo planas	
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius	M 1:200		
	ARCH	Vytautas Lelys			
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SP-GIS	LAPAS 1
				LAPŲ 1	

**TERITORIJOS GOŠTAUTO G. 9; 11 IR 12 VILNIUJE  
GRAFINIS/INVENTORIZACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE, MEDŽIŲ  
INVENTORIZACIJOS LENTELĖS BEI VERTINIMO ATASKAITA**

**UŽSAKOVAS:  
VYKDYTOJAS**

**VĮ "Turto bankas"  
M P**

**M P**

[@gmail.com](#)

**ATASKAITOS PARENGIMO METAI**

**2023**

**Objektas:** TERITORIJA GOŠTAUTO G. 9; 11 IR 12 VILNIUJE

**Metai:** 2023

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Psl. Nr.</b>
<b>0.</b>	<b>Viršelis</b>	<b>1</b>
<b>1.</b>	<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Aiškinamasis raštas</b>	<b>3-4</b>
<b>3.</b>	<b>ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS</b>	<b>5-8</b>
<b>4.</b>	<b>GRAFINĖ DALIS</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>Projektuotojo pažymėjimų kopijos</b>	<b>10-11</b>
	<b>Viso puslapių:</b>	<b>11</b>

# ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

## Vertinimo metodika

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2023 m. liepos 2-8 dienomis, vegetacijos metu. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kamieno būklę, pasvirimo laipsnį kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus bei ties kamieno kakleliu. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechanškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

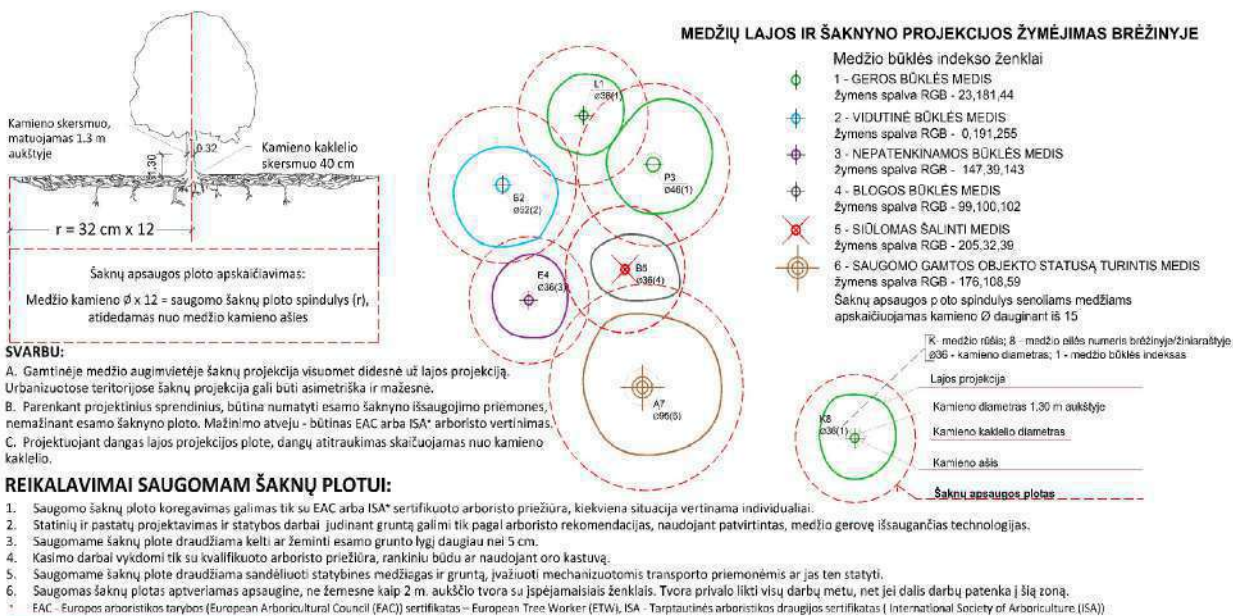
Teikiant rekomendacijas tvarkymo priemonėms vadovaujamosi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1- 45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNUOSE, PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS

<b>Objektas:</b>	medžiai Goštauto g. 9; 11 ir 12 sklypuose bei besiribojančioje teritorijoje
<b>Užduoties turinys:</b>	175 medžių būklės vertinimas
<b>Apžiūros data:</b>	2023 m. liepos 2-8 dienomis

Vertinamoje teritorijoje vyraujančios medžių rūšys: paprastasis kaštonas, mažalapė liepa, karpotasis beržas, paprastasis klevas, kurių būklės dauguma patenkinamos arba geros. Taip pat vertinimo metu užfiksuoti ir šalintini želdiniai viso 14vnt, kurie blogos sanitarinės arba avarinės būklės ar augantys iš pamatų.

Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinių medžių žymėjimą plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtį.

### Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.  
**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.  
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).  
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos poto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

#### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknyno poto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š.R.P.V. kvadratis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8.	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4; 3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	50	5.04	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	45	62	5.40	4;3;4;5	2	Sanitarinis genėjimas
3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8;9;6;10;9;14;13;14	52	1.20	2;2;2;2	2	-
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	53	70	6.36	5;4;3;3	2	-
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	52	61	6.24	2;2;2;3	3	Sanitarinis genėjimas
6	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	16;17;17;16;12;8	56	1.68	2;2;2;2	2	-
7	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	51	68	6.12	4;4;4;4	1	-
8	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	47	50	5.64	4;4;4;4	1	-
9	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	38	3.36	3;3;3;3	1	-
10	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	23	28	2.76	2;2;2;2	1	-
11	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	43	3.84	3;3;3;3	1	-
12	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	39	3.60	4;4;4;4	1	-
13	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	36	3.36	3;3;3;3	1	-
14	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	53	79	6.36	4;4;6;4	1	-
15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	17	22	2.04	1,5;2;2;1	2	-
16	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	26	31	3.12	2;2;2;2	2	-
17	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	32	3.72	2;3;2;2	1	-
18	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	16	24	1.92	1;1;1;1	4	Šalinama. pavirtusi
19	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i>	24; 28; 22	58	3.12	3;4;4;3	3	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
20	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	3;2;3;2	1	Formuojamasis genėjimas
21	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	24	39	2.88	1;1;1;1	2	-
22	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	20	29	2.40	1;1;1;1	1	-
23	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	12; 18	34	1.80	1;1;1;1	2	-
24	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus laevis</i>	44	53	5.28	3;3;3;3	2	-
25	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	6vnt.	70	-	1;1;1;1	2	Atžalos iš kelmo, 6vnt., nesaugotinos
26	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	60	74	7.20	4;4;4;4	2	Lajos suveržimas
27	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	45	3.84	3;4;3;2	2	-
28	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	69	101	8.28	4;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
29	Balkaninė pušis	<i>Pinus peuce</i>	16	24	1.92	1;1;1;1	2	Sanitarinis genėjimas
30	Balkaninė pušis	<i>Pinus peuce</i>	23	27	2.76	2;2;2;2	2	-
31	Didžioji pocūgė	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	28	38	3.36	1;2;2;3	4	Šalinti, džiūstanti
32	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	52	63	6.24	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas + genėjimas nuo fasado
33	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	57	85	6.84	4;4;4;4	2	-
34	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	57	5.28	5;5;4;3	2	Sanitarinis genėjimas
35	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	45	4.20	3;3;3;3	2	-
36	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	38	4.08	3;3;3;3	3	Lajos suveržimas
37	Jazminas	<i>Philadelphus</i>	-	-	-	1,5;1,5;1,5;1,5	1	-
38	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	56	64	6.72	8;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas + genėjimas nuo fasado
39	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	28	2.64	2;3;3;1	2	Stelbiamas, šalinti
40	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	42	4.20	4;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
41	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	33	44	3.96	4;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
42	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	45	4.44	4;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
43	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	36	41	4.32	5;5;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
44	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	27	35	3.24	4;4;3;2	2	Sanitarinis genėjimas

**Medžio būklės indekso paaiškinimai**

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

**Medžių santrumpos paaiškinimai**

- Kl - Paprastasis klevas
- Kš - Paprastasis kaštonas
- Jz - Jazminas
- L - Mažalapė liepa
- Tj - Tuja
- Iev - Paprastoji ieva
- Lf - Lenktašakė forzitija
- Vš - Paprastoji vinkšna
- Bp - Balkaninė pušis
- Dp - didžioji pocūgė

**MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	49	4.44	4;3;4;3	2	Sanitarinis genėjimas
46	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	38	46	4.56	5;4;3;2	2	Sanitarinis genėjimas
47	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	26	32	3.12	3;3;2;3	2	Sanitarinis genėjimas
48	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	36	3.36	4;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
49	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	44	3.36	3;2;2;3	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
50	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	12	17	1.44	3;1;1;1	3	Šalinti, stelbiamas
51	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	33	2.64	2;2;1;1	2	Sanitarinis genėjimas
52	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	29	2.64	1;2;1;1	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
53	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	20	27	2.40	1;2;1;1	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
54	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19	26	2.28	4;1;1;3	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį, pasviręs
55	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	34	3.24	2;2;2;2	1	-
56	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	31	2.64	2;1;1;1	2	Pasviręs
57	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	21	1.80	0	4	Šalinti, žuves, stuobrys
58	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	38	2.88	1;1;2;1	2	Pasviręs
59	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	11	16	1.32	0	4	Šalinti, stuobrys
60	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16	22	1.92	1;1;1;1	1	-
61	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	36	3.00	2;1;1;1	2	Sanitarinis genėjimas
62	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	46	4.44	4;2;1;2	2	Sanitarinis genėjimas
63	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	33	2.76	1;1;1;4	2	Sanitarinis genėjimas
64	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	38	44	4.56	2;2;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
65	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	43	65	5.16	3;5;5;5	1	Sanitarinis genėjimas
66	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	52	62	6.24	10;10;9;5	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
67	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	52	4.56	8;3;4;6	2	Sanitarinis genėjimas
68	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	41	3.24	3;4;6;4	2	Sanitarinis genėjimas
69	Tuopa	<i>Populus</i>	74	101	8.88	6;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas
70	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	64	83	7.68	5;5;8;8	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
71	Gudobelė	<i>Crataegus</i>	16;13;14;12	36	1.68	3;1;3;4	2	Sanitarinis genėjimas
72	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14	19	1.68	2;2;0;5;2	2	Šalinti, auga iš pamatų
73	Platanalapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i>	34	52	4.08	3;3;5;2	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
74	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14	25	1.68	1;1;1;7	4	Šalinti, pasviręs
75	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	27	2.40	2;2;2;3	2	Stelbiamas
76	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	54	75	6.48	5;6;6;6	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
77	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	72	86	8.64	6;7;9;7	2	Sanitarinis genėjimas, atlaisvinti pomedį
78	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	46	3.84	2;5;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
79	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	35	3.00	4;7;5;5	2	Sanitarinis genėjimas
80	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	45	3.84	4;7;6;4	2	Sanitarinis genėjimas
81	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35; 26	67	3.60	6;6;5;5	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
82	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	40	43	4.80	3;3;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
83	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	44	4.32	5;3;3;4	2	Sanitarinis genėjimas + lajos suveržimas
84	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	50	5.04	4;3;4;4	2	Sanitarinis genėjimas
85	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	41	3.36	2;4;4;2	2	Sanitarinis genėjimas
86	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	43	3.24	4;6;4;4	1	Lajos pakėlimas
87	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	43	4.32	4;2;4;5	2	Lajos pakėlimas
88	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	46	61	5.52	4;4;5;6	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas nuo fasado ir stogo

**Medžio būklės indekso paaiškinimai**

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

**Medžių santrumpos paaiškinimai**

- Kl - Paprastasis klevas
- Kš - Paprastasis kaštonas
- B - Karpotasis beržas
- Tp - Tuopa
- Gb - Gudobelė
- Bl - Blindė
- PKl - Platanalapis klevas
- Uos.kl - Uosialapis klevas

**MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
89	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	45	55	5.40	6;6;5;5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas ir nuo fasado ir stogo pagėnėjimas
90	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	58	63	6.96	4;5;5;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas ir nuo fasado ir stogo pagėnėjimas
91	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	21	33	2.52	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
92	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	1;1;1;1	1	-
93	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	44	57	5.28	4;4;4;4	1	Lajos pakėlimas
94	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	55	72	6.60	4;4;4;4	2	Šalinti, auga iš pamatų
95	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	45	4.44	5;5;5;5	1	Lajos pakėlimas, nuo fasado pagėnėjimas
96	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	48	4.20	3;3;2;2	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas
97	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	17	21	2.04	1;1;1;1	2	-
98	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	16;16;10;14;21	40	1.80	2;4;4;4	3	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas ir nuo fasado ir stogo pagėnėjimas
99	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	44	3.60	2;3;4;3	2	Lajos nuo stogo ir fasado pakėlimas
100	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	53	4.56	3;3;3;3	2	Lajos nuo stogo ir fasado pakėlimas
101	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	29	2.76	3;3;3;3	2	Lajos pakėlimas
102	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	50	5.16	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas
103	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	41	3.84	2;2;3;2	2	Sanitarinis genėjimas, lajos pakėlimas
104	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	37	57	4.44	3;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos suveržimas
105	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	34	52	4.08	4;3;3;3	2	Lajos pakėlimas
106	Alyva	<i>Syringa</i>	-	-	-	1;1;1;1	1	-
107	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	56	5.04	3;4;3;4	2	Sanitarinis genėjimas
108	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38	67	4.56	3;4;4;3	2	Sanitarinis genėjimas
109	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	52	81	6.24	5;5;5;5	2	Sanitarinis genėjimas, genėjimas nuo fasado
110	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	35	3.00	2;4;4;2	2	Sanitarinis genėjimas
111	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	33	43	3.96	3;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas, užpultas keršakandės
112	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	18	20	2.16	2;2;2;2	2	Užpultas keršakandės
113	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	47	4.20	4;4;4;4	2	Užpultas keršakandės
114	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	41	4.08	2;4;4;3	2	Užpultas keršakandės
115	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	44	54	5.28	4;4;4;5	2	-
116	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	39	4.08	4;4;4;4	1	-
117	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	38	47	4.56	3;4;3;3	1	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
118	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	37	3.72	2;2;3;3	3	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
119	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	25	31	3.00	2;2;2;2	3	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
120	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	41	4.20	3;3;3;3	3	Intensyviai užpultas keršakandės, sanitarinis genėjimas
121	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	36	3.36	3;3;3;3	3	Intensyviai užpultas keršakandės
122	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	40	4.08	3;3;3;3	2	-
123	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	2;1;2;1	1	-
124	Paprastasis ligustras	<i>Ligustrum vulgare</i>	-	-	-	1;1;1;1	1	-
125	Lenktašakė forzitija	<i>Forsythia Suspensa</i>	-	-	-	2;3;2;3	1	-
126	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	40	61	4.80	4;4;4;4	2	-
127	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	15	25	1.80	1;1;1;1	3	-
128	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	22	30	2.64	3;3;2;2	2	-
129	Tuopa	<i>Populus</i>	70	98	8.40	5;5;5;5	2	Sanitarinis genėjimas, genėjimas nuo fasado
130	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37	48	4.44	5;5;3;3	2	Sanitarinis genėjimas
131	Tuopa	<i>Populus</i>	54	71	6.48	4;7;6;4	2	Sanitarinis genėjimas, genėjimas nuo fasado
132	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	33	47	3.96	3;6;6;4	1	-

**Medžio būklės indekso paaiškinimai**

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

**Medžių santrumpų paaiškinimai**

- Kl - Paprastasis klevas
- Kš - Paprastasis kaštonas
- M - Europinis mumedis
- B - Karpotasis beržas
- Lm - Mažalapė liepa
- Ed - Dygioji eglė
- Ks - Kaukazinė slyva
- Lf - Lenktašakė forzitija
- Tp - Tuopa
- Lg - Paprastasis ligustras
- Al - Alyva
- Br - Baltažiedė robinija

**MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
133	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	43	55	5.16	5;6;3;3	1	-
134	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	36	3.00	3;3;3;4	1	-
135	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	46	4.08	6;4;5;4	1	Genėti, liečia fasada
136	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	40	57	4.80	4;4;3;4	2	-
137	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	36	41	4.32	5;4;3;3	2	-
138	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	58	86	6.96	2;2;2;2	5	Šalinti, avarininis
139	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	46	3.60	5;3;3;2	2	Sanitarinis genėjimas
140	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	56	74	6.72	8;4;3;8	3	Šalinamas
141	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	56	5.28	7;6;4;5	2	Šalinamas, arti pamatų ir fasado
142	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	24	33	2.88	3;2;2;2	4	Šalinama, džiūstanti
143	Gudobelė	<i>Crataegus</i>	12;10;10;9	25	1.20	1;3;3;1	3	Šalinama
144	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	34	44	4.08	1;2;2;2	3	Sanitarinis genėjimas
145	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	26	36	3.12	1;1;2;1	3	Šalinti, džiūstanti
146	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	42	63	5.04	4;6;5;4	2	Genėti, liečia fasadą
147	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	40	4.08	4;4;3;3	2	Genėti, liečia fasadą
148	Kaulenis	<i>Cotoneaste</i>	-	-	-	2;2;2;2	1	-
149	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	41	57	4.92	4;7;5;4	1	-
150	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	56	4.56	5;4;6;5	2	Sanitarinis genėjimas
151	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35	53	4.20	5;5;2;3	2	-
152	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	46	4.08	5;4;5;4	2	-
153	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	44	56	5.28	4;4;6;5	2	Sanitarinis genėjimas
154	Paprastoji vinkšna	<i>Ulmus leavis</i>	18	22	2.16	2;2;2;2	1	-
155	Tuopa	<i>Populus</i>	20	25	2.40	2;2;2;2	1	-
156	Tuopa	<i>Populus</i>	91	121	10.92	7;7;5;10	2	Bandažas, suveržimas.
157	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	24	2.28	3;3;3;1	2	Sanitarinis genėjimas
158	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	14	18	1.68	2;1;1;1	2	-
159	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	19	22	2.28	2;2;2;2	2	-
160	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	25	2.40	3;3;2;2	1	-
161	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	24	28	2.88	3;3;3;3	1	-
162	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	21	27	2.52	3;3;1;2	2	Sanitarinis genėjimas
163	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	32	3.60	3;3;3;3	2	-
164	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	44	4.44	4;4;3;3	1	Sanitarinis genėjimas
165	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	42	3.84	3;2;3;2	2	Sanitarinis genėjimas
166	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	26	31	3.12	4;4;2;2	2	Sanitarinis genėjimas
167	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	47	4.44	3;3;3;3	2	-
168	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	37	41	4.44	3;4;3;2	2	-
169	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	42	45	5.04	4;4;4;4	1	-
170	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	42	4.08	3;4;3;4	1	-
171	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	19	24	2.28	3;3;2;2	1	-
172	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	18	23	2.16	3;2;2;3	1	-
173	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	34	41	4.08	4;4;3;3	1	-
174	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	27	35	3.24	2;2;2;2	2	-
175	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	22	27	2.64	2;2;2;2	2	-

**Medžio būklės indekso paaiškinimai**

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

**Medžių santrumpos paaiškinimai**

- Kl - Paprastasis klevas
- Gl - Trapusis gluosnis
- Uok - Uosialapis klevas
- Kš - Paprastasis kaštonas
- E - Paprastoji eglė
- Gb - Gudobelė
- Kaul - Kaulenis
- Tp - Tuopa
- Pv - Paprastoji vinkšna



Legend for antenna locations:

- Blue circle: Antena tipa: 8 - medžiū elies numeris trąbyje/nuostatoje
- Red circle: Antena tipa: 1 - medžiū tokios nuostatoje
- Green circle: Antena tipa: 2 - medžiū tokios nuostatoje
- Red dashed circle: Antena tipa: 3 - medžiū tokios nuostatoje
- Blue dashed circle: Antena tipa: 4 - medžiū tokios nuostatoje
- Green dashed circle: Antena tipa: 5 - medžiū tokios nuostatoje
- Red solid circle: Antena tipa: 6 - medžiū tokios nuostatoje
- Blue solid circle: Antena tipa: 7 - medžiū tokios nuostatoje
- Green solid circle: Antena tipa: 8 - medžiū tokios nuostatoje

Darbu atliko: Marius Pakriška  
Palyginimo Nr. 09 ir NF 749

# PAŽYMĖJIMAS

M

P



VILNIAUS  
JERUZALĖS  
DARBO RINKOS  
MOKYMO CENTRAS

*Mokėsi pagal*

*Arboristikos pagrindai. Sumedėjusių augalų lajų genėjimo, formavimo ir  
priežiūros neformalaus ugdymo programą*

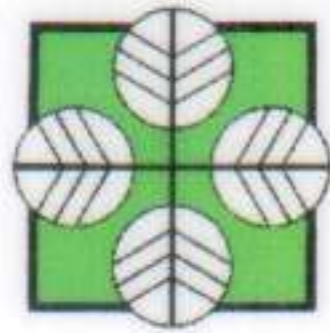
*ķ.190221191, 12 val.*

2019 m. balandžio 3 d., Reg. Nr. NF 746

*Direktorius*



M.C.



Rengėjas: Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjunga

Partneriai: Lietuvos savivaldybių asociacija, ASU Miškų ir ekologijos fakultetas, LR Aplinkos ministerija

**PAŽYMĖJIMAS NR. 72**

Kaunas-Akademija, 2014-05-30

Pažymime, kad

**M P**

2014 gegužės 30 d. dalyvavo seminare

**“Želdynų ir želdinių tvarkybos praktikos pagrindai”**

ir išklausė pranešimus (8 akad. val.)

Pranešimus skaitė ASU Miškų ir ekologijos fakulteto ir LKAS lektoriai.

Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjungos pirmininkas

A.M.

ASU Miškų ir ekologijos fakulteto dekanas

E.B.



# Žemės sklypo planas M 1:500

Sklypo plotas 4522 m<sup>2</sup>

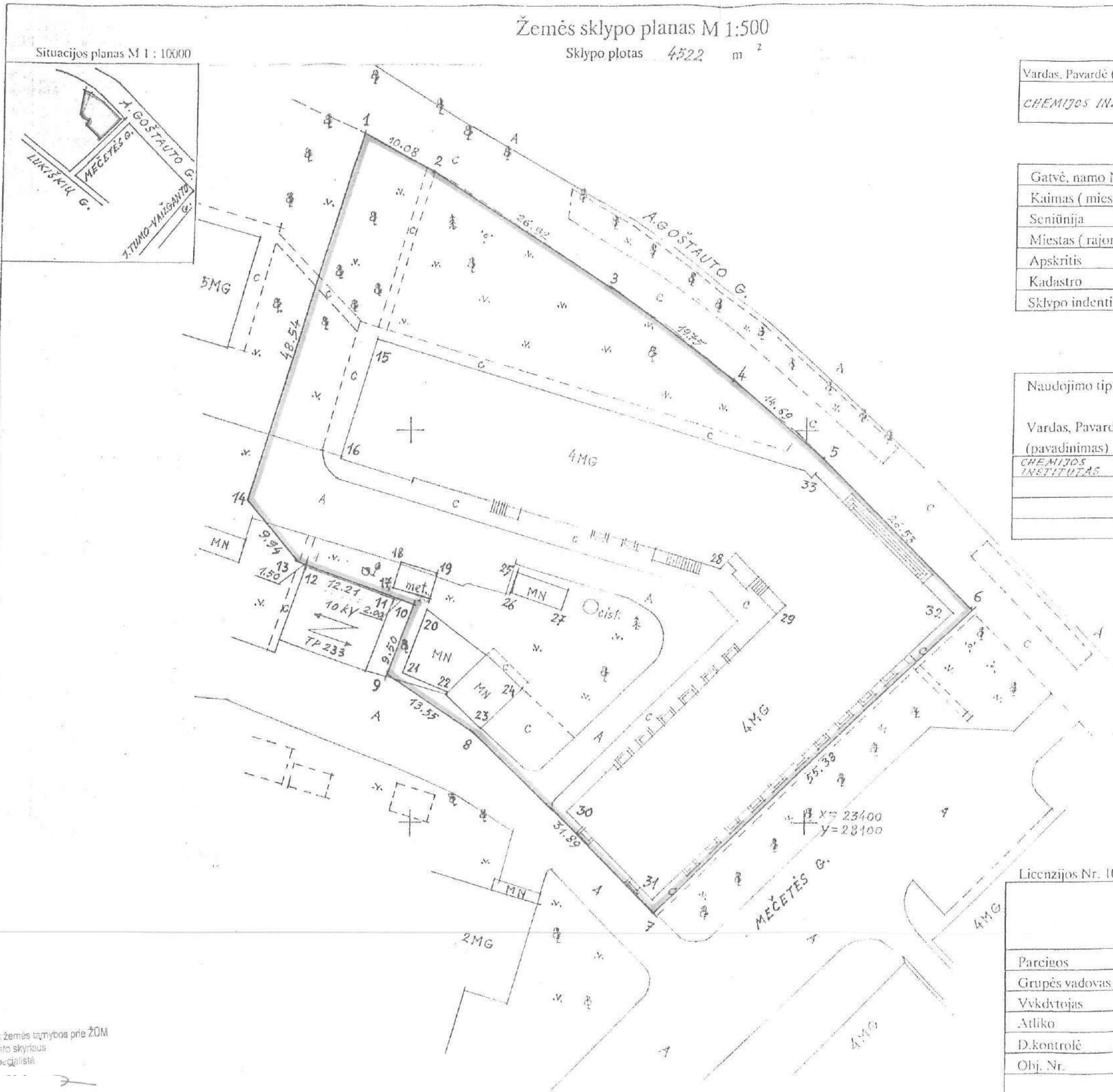
Situacijos planas M 1:10000

Vardas, Pavardė ( pavadinimas )	Asmens ( įmonės ) kodas	Parašas	Data
CHEMIJOS INSTITUTAS	1195407		1997.10

Gatvė, namo Nr.	A. GOŠTAUTO G. 9		
Kaimas ( miestelis )			
Seniūnija	RAUZANIESČIO		
Miestas ( rajonas )	Vilnius		
Apskritis	Vilniaus		
Kadastro	vietovė	blokas	sklypas
Sklypo indentifikatorius			

Vardas, Pavardė ( pavadinimas )	Naudojamas plotas			
	Privati		Valstybinė	
	Atskirai	Bendrai	Atskirai	Bendrai
	ind. kv.m. a	ind. kv.m. a	ind. kv.m. a	ind. kv.m. a
CHEMIJOS INSTITUTAS			4522	

LINIJOS NR.	ILGIS (M)
10-11	2.00
12-13	1.50



7 19234

Licenzijos Nr. 102 išduota 1996.10.20, galioja iki 2001.10.20

Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"			
Gamybinių skvėrių			
Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	R. R		1997.10
Vykdytojas	A. J.		1997.10
Atliko	L. T.		1997.10
D.kontrolė	A. K.		1997.10
Obj. Nr.			



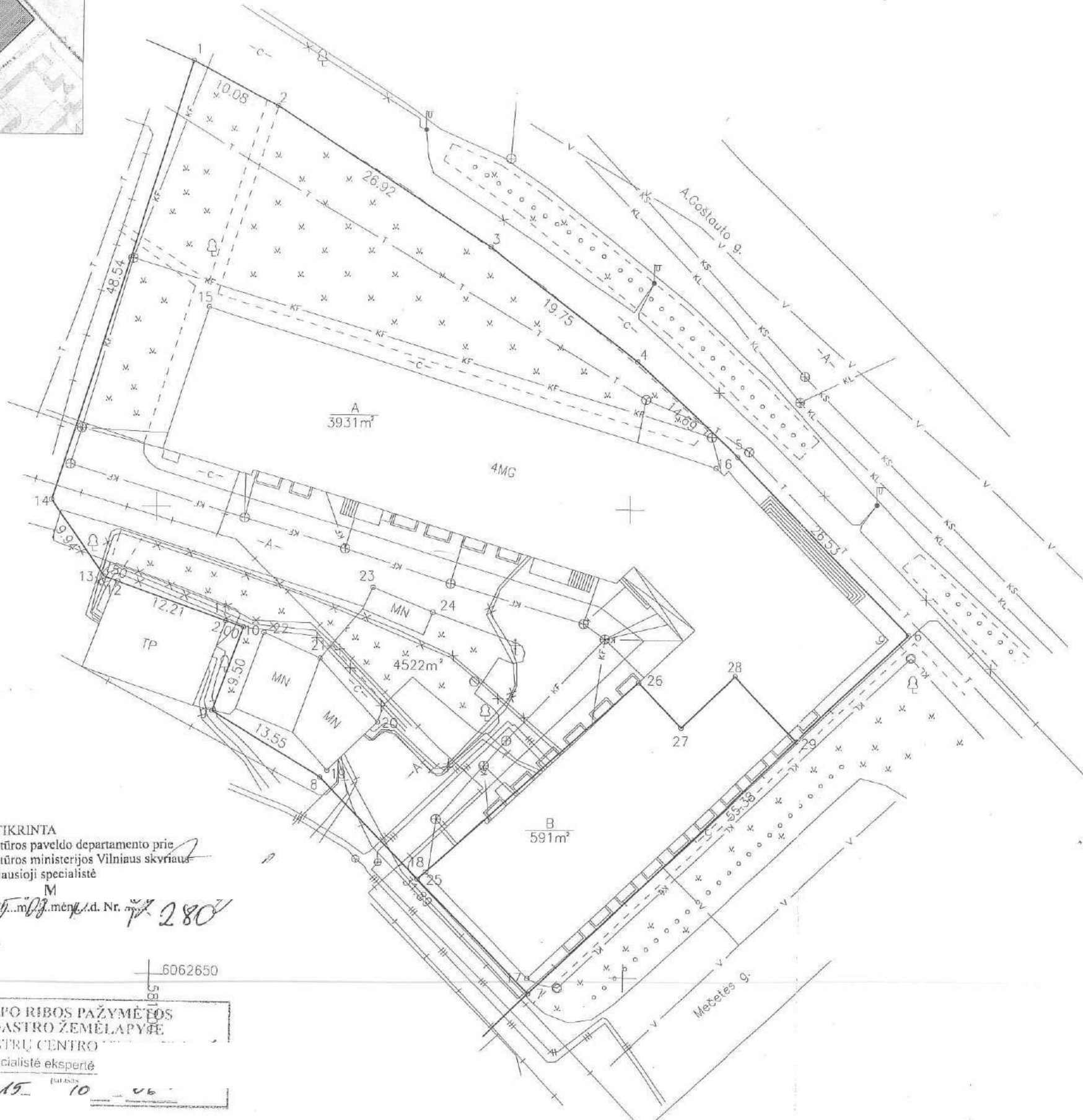
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vniešioji specialistė

2018.10.22

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4522 m<sup>2</sup>



PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
A M  
2015 m. 09 mėn. d. Nr. 280

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO  
Kadastro specialistė ekspertė  
pareigos 15 parašas 10 06

Nacionalinės žemės tarnybos  
Vilniaus miesto skyriaus  
Pastabos: Žemės sklypo planui sudaryti yra naudojami Vilniaus miesto savivaldybės archyvo duomenys apie požeminius tinklus.

Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 010100400272		

Gatvė, namo Nr.	A. Goštauto g. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujamiesčio sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m. sav.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5-6		A. Goštauto g.
6-7		Mečetės g.
7-11-1	0101/0040:280	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				A	3931		
				B	591		

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. 06 mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras (A) B  
Direktorius pavadootojas  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)  
Aplinkos apsaugos agentūra (B) Aplinkos apsaugos agentūros direktorius  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)  
R M

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė  
Suderino: Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė  
(parašas) (data) (vardas, pavardė) (data)  
2015-09-08

UAB "GEOLIMBAS"  
Juozapavičiaus 9-105, Vilnius  
+370 600 41708, info@geolimbas.lt, www.geolimbas.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
matininkas		sk. paž. Nr. 2M-M-1097	2015 09



2018 10 22

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4522 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100400272

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Uždavio Nr.	Kodas	X	Y	Uždavio Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062746.96	581703.33				
2	R	6062742.39	581712.32				
3	R	6062727.73	581734.90				
4	R	6062715.72	581750.58				
5	R	6062705.83	581761.44				
6	R	6062686.76	581779.88				
7	R	6062648.31	581740.03				
8	R	6062671.17	581717.79				
9	R	6062678.18	581706.20				
10	R	6062687.12	581709.41				
11	R	6062687.80	581707.53				
12	R	6062691.93	581696.04				
13	R	6062692.44	581694.63				
14	R	6062700.60	581688.96				
15	NK	6062721.22	581705.27				
16	NK	6062704.59	581759.07				
17	NK	6062649.94	581739.93				
18	NK	6062661.20	581729.08				
19	NK	6062671.88	581718.55				
20	NK	6062677.08	581723.78				
21	NK	6062683.81	581717.60				
22	NK	6062686.56	581711.62				
23	NK	6062691.44	581723.07				
24	NK	6062688.88	581729.42				
25	r	6062660.43	581728.24				
26	r	6062681.53	581751.18				
27	r	6062676.78	581755.75				
28	r	6062682.31	581761.48				
29	r	6062675.41	581768.13				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetinio nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6062697 Y=581730	76/32 - 0187
Valstybinė LKS-1994	X=6062697 Y=581730	76/32 - 0187

Žiniarašį sudarė matavimai: (pamšas) (vardas ir pavardė) 2015 04 13 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	✓ I. Rysių linijų apsaugos zonos	291
2	6	✓ VI. Elektros linijų apsaugos zonos	350
3	9	✓ IX. Dujotiekių apsaugos zonos	298
4	19	✓ XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	4522
5	48	✓ XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	30 <sup>P</sup>
6	49	✓ XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1 <sup>P</sup>

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	-	-	-
2	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



Kopija tūre

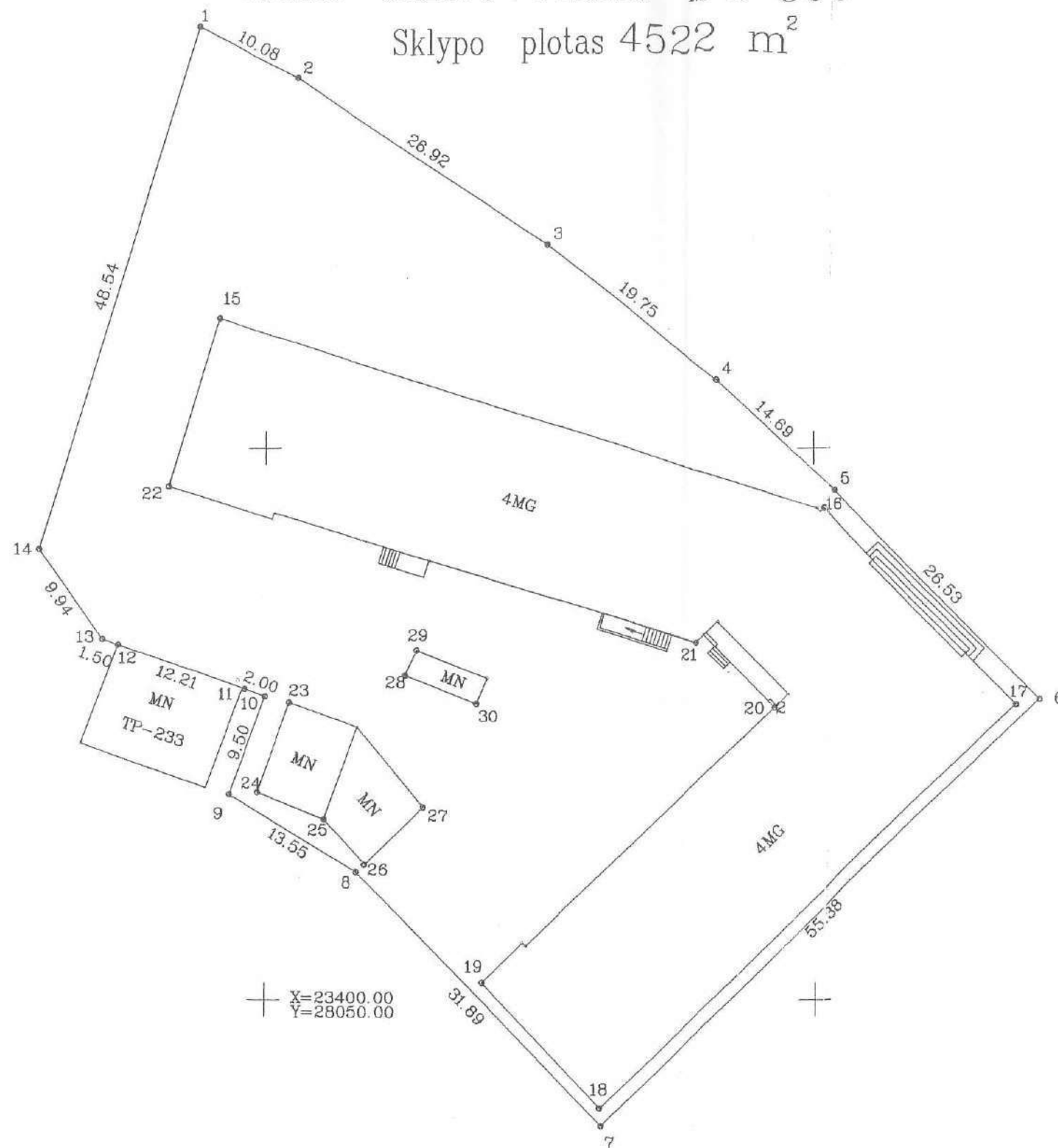
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vienašioji specialistė

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 4522 m<sup>2</sup>



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vyriausioji specialistė

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas  
Vilniaus miesto skyriaus  
vyriausioji specialistė  
parašas: [Signature] v., pavarde: [Name]  
2005.02.11

Kadastras:	vieta:	Vilnius	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		010100400272		
Gatvė, namo Nr.	A. Goštauto g. 9			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Naujamiesčio			
Miestas (rajonas)	Vilnius			
Apskritis	Vilniaus			
Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-14	valst. žemė			
Naudojamas plotas				
Privati		Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>
			4522	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2003 ... m.  
Žemės savininkas (naudotojas):  
CHEMIJOS INSTITUTAS ak.1195407

(vardas, pavardė) (parašas) (data)  
Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Vilniaus miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyresn. specialistė [Signature] RS 2005.01.17  
Suderino: vedėjas [Signature] SOC. 2005.01.17  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

LICENCIJOS Nr. 145G-839  
Savivaldybės įmonė, VILNIAUS PLANAS  
skaitmeninės kartografijos skyrius  
Pareigos: [Signature] Vardas, pavardė: [Name] Data: 2004.12  
sk. vedėjas: Ž.S.  
inž. geodezininkas: A.K.  
VILNIAUS PLANAS A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 4522 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	23487.34	28043.84				
2	R	23482.77	28052.83				
3	R	23468.11	28075.41				
4	R	23456.10	28091.09				
5	R	23446.21	28101.95				
6	R	23427.14	28120.39				
7	R	23388.69	28080.54				
8	R	23411.55	28058.30				
9	R	23418.56	28046.71				
10	R	23427.50	28049.92				
11	R	23428.18	28048.04				
12	R	23432.31	28036.55				
13	R	23432.82	28035.14				
14	R	23440.98	28029.47				
15	NK	23461.56	28045.75				
16	NK	23444.64	28100.94				
17	NK	23426.65	28118.27				
18	NK	23390.28	28080.39				
19	NK	23401.57	28069.60				
20	NK	23426.48	28096.24				
21	NK	23432.48	28089.18				
22	NK	23446.55	28041.14				
23	NK	23426.92	28052.21				
24	NK	23418.74	28049.28				
25	NK	23416.28	28055.40				
26	NK	23412.24	28059.03				
27	NK	23417.38	28064.30				
28	NK	23429.45	28062.60				
29	NK	23431.77	28063.63				
30	NK	23426.83	28069.01				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=23439.29 Y=28071.24	
Valstybinė LKS-1994	X=0.00 Y=0.00	-40 / -1180
Žiniaraštį sudarė	A.K. v. pavardė	2004.12. data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ūkio n  
ės  
kita ž  
  
plotas  
Papil  
požiū  
tarša  
taršo  
ir mo



*Sklypo naudojimas privylo  
 esant laikui, leisti pabrūti  
 pėsčiųsų kėdros naudojimo  
 ir žiūrinimo tinklų...*

Savivaldybės įmone "Vilnius planas"

Gamybinis statusas

OBJEKTO VAI CHEMIJOS  
 INSTITUTO PASTATAI  
 GOSTAUTO G. 9 SKLYPO KIBOJ  
 INŽINIERIUS  
 ISDAVIMO DAT...  
 GRUPIS  
 VADOVAS  
 INŽINIERIUS

Online žemės žemėlapis  
 Miesto žemėlapis



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 14527 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietaivė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 4 0 0 2 B 0			

Catvė, namo Nr.	A. Goštauto g. 11
Kaimas (Miestelis)	
Seniūnija	Neujamiesčio
Miestas (Rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-3		LVP
3-...-11	0101/0040:0272	
11-12		Mecetas g.
12-...-14		Lukiškių g.
14-...-16		LVP
16-...-22	0101/0040:0311	
22-...-1		LVP

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. kovo 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

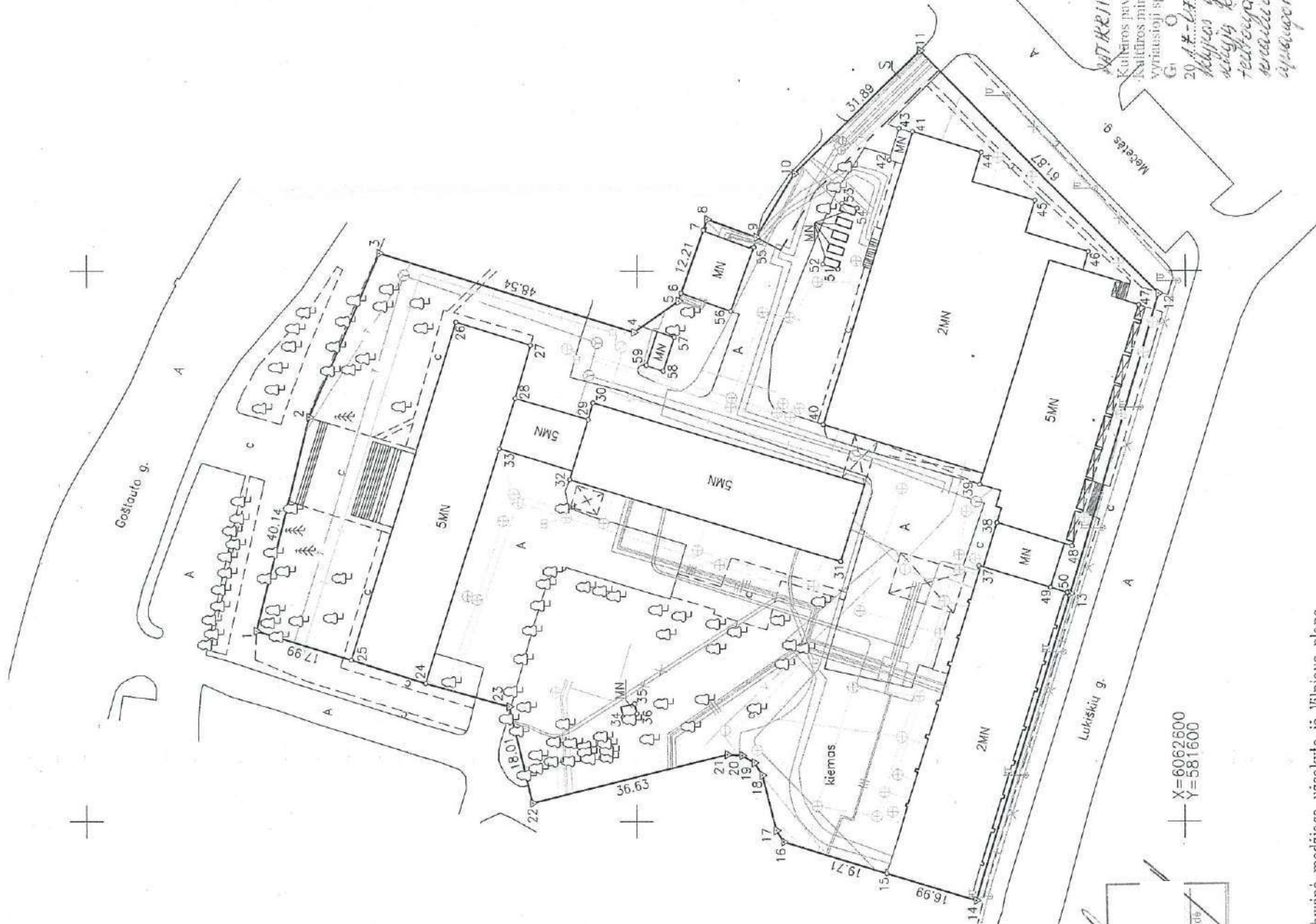
Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) Lietuvos darbo biržos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, direktorė  
 (parašas) (data)  
 L V

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus Vyr. inžinierius specialistas  
 Patikrinęs: V. V. (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
 Suderinęs: V. V. (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
 A. V. (jeigu reikalaujama turėti antspaudo nusiųtąs įstatymuose)

**VŽF**

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
 Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas) Vilnius  
 Tel. 8 (5) 262 16 72  
 Įmonės kodas 120093212

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	Data
Grupės vadovas		R. K.	2017-03-23
Vyr. specialistas		P. U.	2017-03-23



Riba	Ribos ilgis, m.
2-3	32.47
4-5	9.94
5-6	1.50
7-8	2.00
8-9	9.50
9-10	13.55
12-13	57.06
13-14	58.17
16-17	2.47
17-18	10.34
18-19	2.70
19-20	2.60
20-21	2.68
23-24	15.79
24-25	14.15

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖS  
 VILNIAUS MIESTO KADASTRO CENTRO  
 kadastro specialistė eksp. (parašas)  
 (data)

**PASTABA:**  
 Žymint inžinerinius tinklus panaudota archyvinė medžiaga užsakyta iš Vilniaus plano Valdo ir disponuoja SI Vilniaus planas

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14527 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100400280

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		Koordinatės X/Y					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062769.28	581634.50	39	NK	6062637.53	581661.13
2	R	6062759.79	581673.50	40	NK	6062666.08	581672.13
3	R	6062746.86	581703.33	41	NK	6062649.59	581725.42
4	R	6062700.60	581688.96	42	NK	6062653.95	581720.23
5	R	6062692.44	581694.53	43	NK	6062652.08	581725.96
6	R	6062691.93	581696.04	44	NK	6062637.10	581721.57
7	R	6062687.80	581707.53	45	NK	6062627.29	581712.81
8	R	6062687.12	581709.41	46	NK	6062617.61	581703.52
9	R	6062678.18	581708.20	47	NK	6062608.48	581693.90
10	R	6062671.17	581717.79	48	NK	6062620.70	581649.89
11	R	6062648.31	581740.03	49	NK	6062624.60	581642.32
12	R	6062604.92	581695.93	50	NK	6062621.55	581641.39
13	R	6062621.01	581641.19	51	NK	6062683.29	581700.42
14	R	6062638.08	581585.58	52	NK	6062686.05	581701.30
15	R	6062654.33	581590.55	53	NK	6062662.52	581712.35
16	R	6062673.17	581596.33	54	NK	6062659.77	581711.44
17	R	6062674.51	581598.41	55	NK	6062678.61	581704.44
18	R	6062677.07	581608.43	56	NK	6062682.90	581692.84
19	R	6062678.54	581610.70	57	NK	6062693.23	581688.06
20	R	6062680.78	581612.02	58	NK	6062695.26	581681.93
21	R	6062683.46	581612.17	59	NK	6062698.34	581683.00
22	R	6062719.02	581603.37				
23	R	6062723.33	581620.86				
24	R	6062738.56	581625.03				
25	R	6062752.08	581629.22				
26	NK	6062733.09	581690.88				
27	NK	6062719.50	581686.65				
28	NK	6062722.31	581676.89				
29	NK	6062709.00	581673.06				
30	NK	6062708.12	581676.12				
31	NK	6062662.88	581647.11				
32	NK	6062712.38	581682.05				
33	NK	6062725.21	581667.70				
34	NK	6062702.52	581618.91				
35	NK	6062700.46	581621.36				
36	NK	6062700.03	581619.55				
37	NK	6062637.63	581646.29				
38	NK	6062634.40	581654.15				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6062680 Y=581660
Žiniarašį sudarė	U. (parašas) 2017-07-23 (data)

Įsitraukta į Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodeksą.  
 112 straipsnis. Ribozenklų sunaikinimas arba sugadinimas  
 Nuolatinių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba sugadinimas  
 užtraukia baudą nuo septynišesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Kopija tikra

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Šil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	1. Rysų linijų apsaugos zonos	651
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1298
3	9	IX. Dujotiekų apsaugos zonos	2782
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3106
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos	1853
6	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	14527

SERVITUTAS		
Šil. Nr.	Kodas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	215	223

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-08-18 Nr. E348-1016/24(2.9.4.9E-INF)

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-08-21 Nr. 24/364

**Projekto pavadinimas** Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** Turto bankas, VI

## Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo, adresu A. Goštauto g. 11, eismo jungtį numatyti iki Mečetės gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-6262-6942), panaikinant esamą eismo jungtį.

Panaikinti esamą žemės sklypo eismo jungtį į privažiavimo kelią, esantį ties sklypo vakarinė riba.

Žemės sklypo pėsčiųjų jungtis numatyti iki A. Goštauto gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-5946-8576), Mečetės gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-6262-6942), Lukiškių gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-5947-8829).

Eismo ir pėsčiųjų jungčių parametrai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Mečetės gatvės nuovažą, patenkančią į Mečetės gatvės statinį, bei pėsčiųjų jungtis, patenkančias į A. Goštauto, Mečetės, Lukiškių gatvių statinius, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-26 Nr. A51-123111/24(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-26 09:55:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-26 09:56:04 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-26 10:08:22)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-26 10:08:23 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**UAB "Vilniaus geodezijos linija"**

Įm.kodas 304766501, PVM kodas LT100011543917

Perkūnkiemio g. 4A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Kaunakiemio g. 1, Kaunas m., Kauno m. sav.

**TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA**  
**M 1:500**

**UŽSAKOVAS:**

**OBJEKTAS ADRESAS:** A. Goštauto g. 11, Vilnius,

**TIIS1-20230210-010020**

2023 m.

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-02-22 13:03

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

M

Č

GKP:

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20230210-010020

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230210-010020>

Pavadinimas:

A. Goštauto g. 11, 01108 Vilnius

Adresas:

A. Goštauto g. 11, 01108 Vilnius

Prašymo teritorija:

1.50 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

AGoštauto11\_Vilnius.pdf, Aiškinamasis.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

E

R

Pateiktas tikrinti EDR:

AGoštauto11\_Vilnius.dwg

Pridėti dokumentai:

AGoštauto11\_Vilnius.pdf, Aiškinamasis.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-02-10 12:53:06

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2023-02-22 12:58:42

Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR:

AGoštauto11\_Vilnius.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: AGoštauto11\_Vilnius.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)  
Gautas EDR: AGoštauto11\_Vilnius.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Skaidula" (131)  
Gautas EDR: AGoštauto11\_Vilnius.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Vilniaus apšvietimas" (156)  
Gautas EDR: AGoštauto11\_Vilnius.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)  
Gautas EDR: AGoštauto11\_Vilnius.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)  
Gautas EDR: AGoštauto11\_Vilnius.dwg

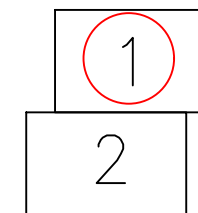
**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Vilniaus šilumos tinklai, AB (83)  
Gautas EDR: AGoštauto11\_Vilnius.dwg

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

881700  
6062800

Lapų išdėstymo schema



76/32 - 0167

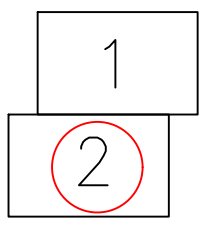
76/32 - 0187

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	A.Goštauto g. 11, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB „Vilniaus geodezijos linija“</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1607			2023-02		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
		1:500	1	2	



581600  
6062600

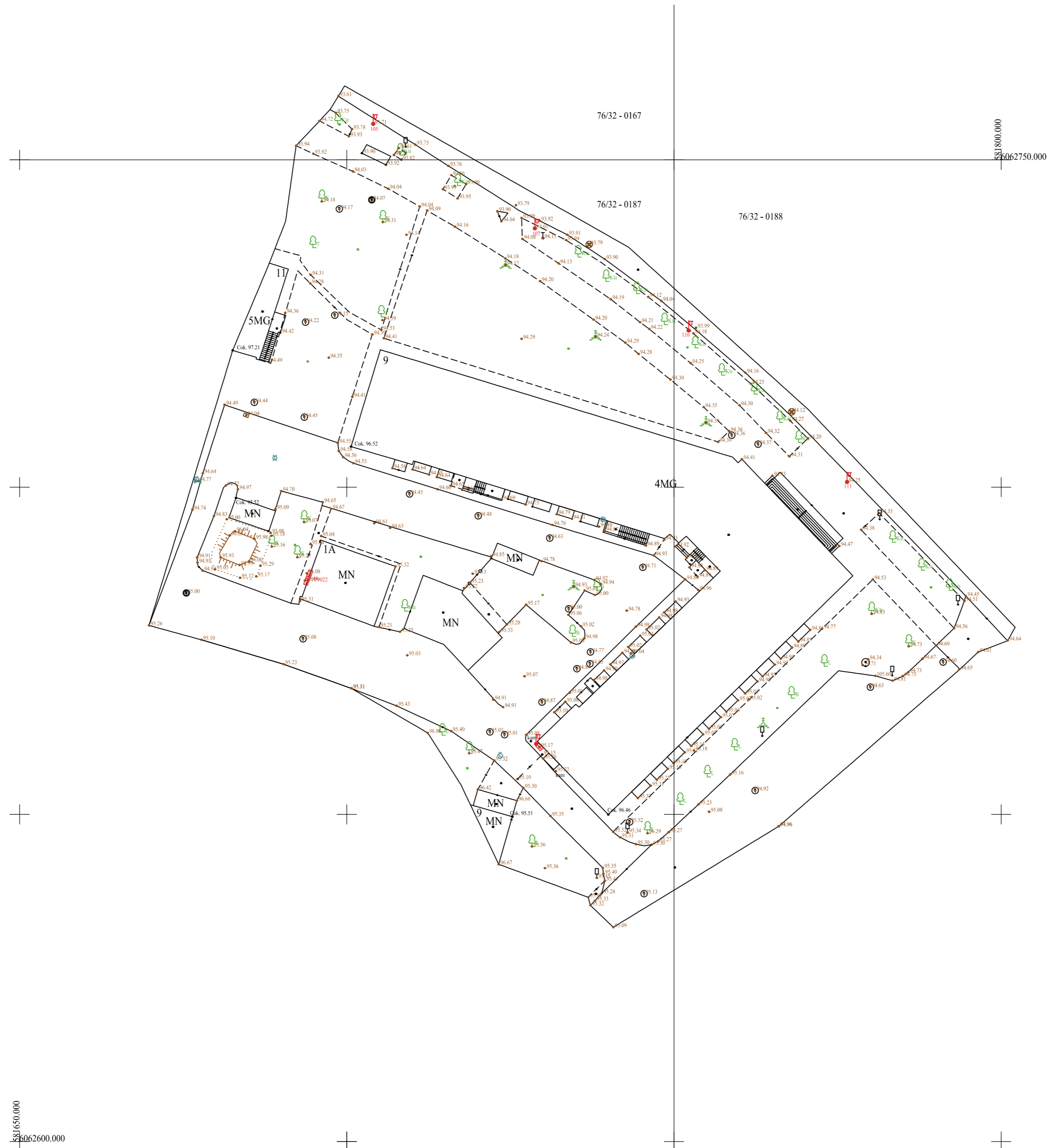
Lapų išdėstymo schema



Lapas	Lapų
2	2

A.Goštauto g. 11, Vilnius

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

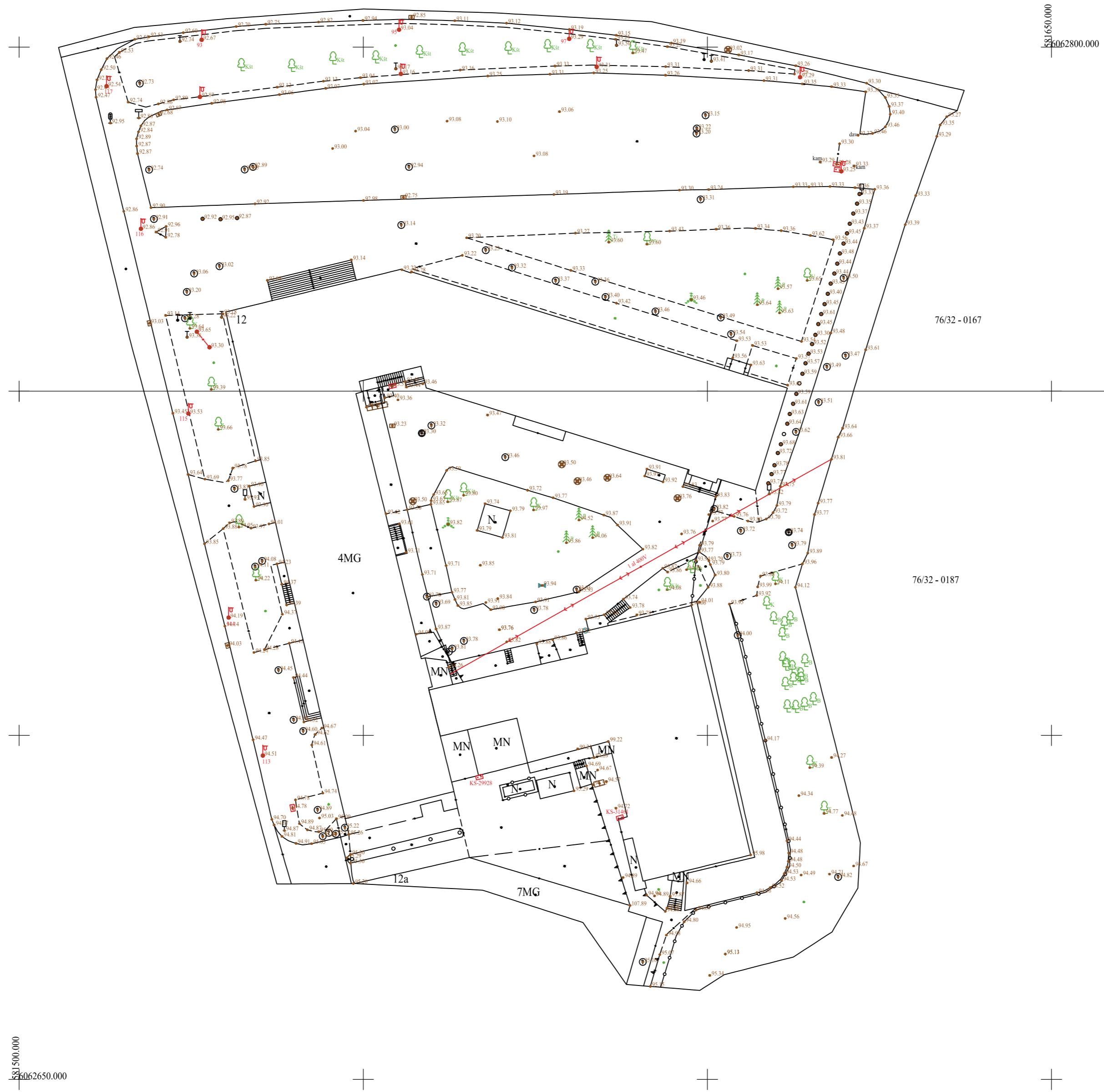


Suteiktas derinimo Nr.: TIHS1-20230515-033455

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Goštauto g. 9, Naujamiestis sen., Vilnius.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>GEOMETRA</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1663					
			Lapų sk.		
		1:500			



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Suteiktas derinimo Nr.: TIHS1-20230515-033164

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Goštauto g. 12, Naujamiestio sen., Vilnius.					
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>GEOMETRA</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	UAB	
IGKV-1663			2023-05	GEOMETRA UAB	
				Išp. N. [Signature]	
		1:500			





**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO  
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO A. GOŠTAUTO G. 9, VILNIUJE**

2024 m. rugsėjo d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 str. 1 d. 3 p. ir 14 d., Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 str. 2 d. 1 p. ir 27 str. 16 str. 3 p., Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. D1-878, 7 priedo 4 punktu, Valstybės įmonės Turto banko įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300 „Dėl Valstybės įmonės Turto banko įstatų patvirtinimo“, 32 punktu bei atsižvelgdamas į tai, kad valstybės įmonė Turto bankas patikėjimo teise valdo žemės sklypą, esantį A. Goštauto g. 9, Vilnius, kurio unikalus numeris - 4400-0523-7010 (toliau – ŽS G9) ir kuris greta žemės sklypo, esančio A. Goštauto g. 11, Vilnius, unikalus numeris - 4400-0801-6492 (toliau – ŽS G11),

n u s t a t a u, kad:

1. bet kuris ŽS G11 savininkas ir (ar) naudotojas, nepažeisdamas atitinkamai ŽS G11 taikomų (galiojančių) statybos (naudojimo) reglamentų, kurie yra nustatyti atitinkamų galiojančių ir šiam sklypui taikomų teritorijų planavimo dokumentų, statytų, rekonstruotų ir/ar remontuotų:

1.1. negyvenamuosius (visuomeninės ir/ar administracinės ir/ar garažų) paskirties pastatus savo sklypo ribose, arčiau kaip 3 (trys) metrai nuo ribos, kuri skiria ŽS G11 ir ŽS G9;

1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinius statinius ir stogo neturinčius inžinerinius statinius (t. y. susisiekimo komunikacijos, inžinerinius tinklus, hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius) savo sklypo ribose, išskyrus aukščiau minėtų sklypo aptvarus, arčiau kaip 1 (vienas) metras ar ant sklypo ribos, kuri skiria ŽS G11 ir ŽS G9;

2. ŽS G11 savininkas ir (ar) naudotojas, projektuodamas ir statydamas, rekonstruodamas ir (ar) remontuodamas statinius ŽS G11 tiek antžeminėje, tiek požeminėje dalyje gali sujungti šiuos statinius praėjimais ir/ar pravažiavimais su ŽS G9, naudojamus bendriems poreikiams.

3. perleidžiant patikėjimo teise valdomą ŽS G9 turtą tretiesiems asmenims, patikėjimo teisės ir (ar) nuosavybės teisių perėmėjas turi būti informuotas apie šio įsakymo turinį.

Generalinis direktorius  
Makšimas

Gintaras



Valstybės m. Turto bankas  
GAUTA  
2023-04-21

Reg. Nr. SK3-9805

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės m. „Turto bankas“  
info@turtas.lt 2023-04- Nr. A651- (2.3.3.8E-KPA)  
į 2023-03-27 prašymą

**DĖL PASTATŲ A. GOŠTATO G. 9, A. GOŠTAUTO G. 11 IR A. GOŠTAUTO G. 12,  
VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS**

Informuojame, kad pastatai A. Goštauto g. 9, A. Goštauto g. 11 ir A. Goštauto g. 12, Vilniuje, yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritorijoje, 12-ame kvartale. Apibrėžtų teritorijos ribų plane (3 lapas) šis kvartalas pažymėtas kaip teritorija, kurioje užstatymas nėra vertingoji savybė. Todėl šioje teritorijoje esantys pastatai nebus registruojami Kultūros vertybių registre. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad dalis 12 kvartalo teritorijos sutampa su valstybės saugoma Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23128), kuriai yra taikomi paveldosauginiai apribojimai.

Skyriaus vedėja

D A

Ž R tel. (8 5) 211 2847, el. p.

[@vilnius.lt](mailto:info@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

Kitos nuorodos:

- Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vietos žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita  
<https://turtas.lt/wp-content/uploads/2023/03/vilniaus-lukiskiu-totoriu-senuju-kapiniu-vietos-zvalgomuju-archeologiniu-tyrimu-ataskaita.pdf>

- Žvalgomųjų archeologinių tyrimų A. Goštauto g. 11, Vilnius pažyma  
<https://turtas.lt/wp-content/uploads/2023/03/zvalgomuju-archeologiniu-tyrimu-a-gostauto-g-11-vilnius-pazyma.pdf>

- Istorinių tyrimų A. Goštauto g. 9, 11, 12 apibendrinimas  
<https://turtas.lt/wp-content/uploads/2023/03/istoriniu-tyrimu-apibendrinimas-a-gostauto-g-9-11-12-ir-lukiskiu-g-9-vilnius-indre-baliulyte-2024.pdf>

- *Kiti tyrimai ir analizės*  
<https://turtas.lt/isskirtiniai-projektai/konversija/dokumentai/>

**7**

**GRAFINĒ DALIS**

## 7. Grafinė dalis

Brėžinių žiniaraštis

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Laida</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Sklypo planas	TB-240613-PP-SP-01	0	
2.	Rūsio planas alt.-8.00	TB-240613-PP-SA-02	0	
3.	Rūsio planas alt.-4.00	TB-240613-PP-SA-03	0	
4.	Pjūvis ir Išsklotinės	TB-240613-PP-SA-05	0	
5.	Vizualizacija	TB-240613-PP-SA-06	0	

Aiškinamasis raštas TB-240613-PP-AR	Lapas	Lapų
	1	1

SKLYPE A. GOŠTAUTO 12, KITO PROJEKTO APIMTYJE, LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS PAGAL PPRU (2024-07-26 Nr. A659-238/24(2.15.2.59E-ARC));

TVARKOMAS GERBŪVIS

SIŪLOMA SUSIEKIMO INFRASTRUKTŪRA NUO SKLŪPŲ IKI GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES

SKLYPE A. GOŠTAUTO 11, KITO PROJEKTO APIMTYJE, LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS PAGAL PPRU (2024-07-26 Nr. A659-238/24(2.15.2.59E-ARC));

TVARKOMAS GERBŪVIS

SKLYPE A. GOŠTAUTO 9, KITO PROJEKTO APIMTYJE, LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS PAGAL PPRU (2024-07-26 Nr. A659-238/24(2.15.2.59E-ARC));

TVARKOMAS GERBŪVIS



PROJEKTUOJAMI PASTATAISKLYPE A. GOŠTAUTO 9 (kad. nr. 0101/0040:272)		
NR.	PAVADINIMAS	KATEGORIJA PAGAL STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
1	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS	Ypatingsis. Naujas statyba
PROJEKTUOJAMI PASTATAISKLYPE A. GOŠTAUTO 11 (kad. nr. 0101/0040:280)		
2	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS	Ypatingsis. Naujas statyba
SKLYPO A. GOŠTAUTO G. 9 TECHNINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO KADASTRO NR. 01010040:272 PLOTAS	0.4522 ha
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	esamas
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	esamas
4.	SKLYPO APŽELDINIMO PROC.	≥ 25%
SKLYPO A. GOŠTAUTO G. 11 TECHNINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO KADASTRO NR. 01010040:272 PLOTAS	1.4527 ha
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	esamas
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	esamas
4.	SKLYPO APŽELDINIMO PROC.	≥ 25%

Plano tipas  
Objekto adresas  
Aukščių sistema  
LAS07  
Kv. paž. Nr.  
1GKY-V1607

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO KAD. NR. 01010040:280 A. GOŠTAUTO G. 11, VILNIUJE RIBOS
	PROJEKTUOJAMO POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA G11 SKLYPE
	PROJEKTUOJAMO POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA G9 SKLYPE
	PROJEKTUOJAMA EVAKUACINĖ LAIPTINE IŠ POŽEMINIO GARAŽO
	ESAMI PASTATAI
	ĮEJIMAI Į PASTATA
	TRANSPORTO PATEIKIMAI Į SKLYPĄ
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI: Kieksis (vnt.): 3 (bus šalinama PP metu)
	NAUJAI SOGINAMI MEDŽIAI: Vyšnia smailiadė - sakura / Prunus serotula „Kanzan“.
	NAUJAI SOGINAMI MEDŽIAI: Juodoji pušis / Pinus nigra „Pyramidalis“.
	NAUJAI SOGINAMI MEDŽIAI: Ažuolas paprastasis / Quercus robur „Fastigiata Koster“.
	NAUJAI SOGINAMI KRŪMŪ: „Sakuras“.
	ŽOLYNAI: Mėliava roderinis / Seseliai Autumnalis; LendGėnis smailiažiedis / Calamagrostis x acutiflora; Kupustinė beržonė / Prairie Blues
	SUOLIUKAI, MAŽŪJŲ ARCHITEKTŪRA
	DVARAČIŲ STOVAI (SIDVIRAČIŲ VIETŲ (požeminiame garaže 30 v.l.))
	ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
	SIŪLOMA SUSIEKIMO INFRASTRUKTŪRA NUO SKLŪPŲ IKI GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES

**PASTABA**  
Šiais projekciniais pasiūlymais sprendžiama esamo administracinio pastato (A. Goštauto g. 9) antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurią norima perkelti po žeme, taip atveriant galimybes vidiniame kieme formuoti viešą kokybišką erdvę - aikštę. Projektuojamas dviejų aukštų požeminis užstatymas su evakuacine laiptine. Sklypuose A. Goštauto g. 9 ir 11 lauko inžinerinių tinklų rekonstravimas ir gerbūvis tvarkomas kito projekto apimtyje pagal PPRU (2024-07-26 Nr. A659-238/24(2.15.2.59E-ARC)).

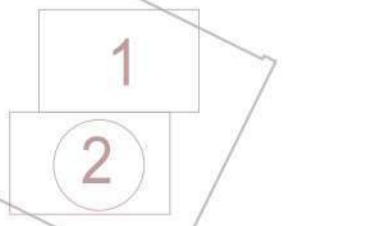
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			Garazų paskirties (7.7) pastatų A. Goštauto g. 9, Vilnius, statybos projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garazų paskirties pastatai [7.7] Nr.1 ir Nr.2 Ypatingoji statiniai
A2262	SP PDV	Džiugas Kisielius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Vytautas Lelys	SKLYPO PLANAS
	ARCH	Edita Gumauskaitė	
	ARCH	Povilas Šliuželis	
	ARCH	Linas Kalinauskas	
LT			DOKUMENTO ŽYMUO
			TB-240613-PP-SP-1
			LAPAS LAPŲ
			1 1

RENDS PASTABOS:  
1. VISI MATTENYS BŪRINŲJE PRELIMINARIS. VISI BRĖZNIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPANT TIKSLIAI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.  
2. PROFESIONALIOS ŽEMES SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO SPRENDIMAI BUS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU. AUGALAI IR JŲ ROŠYS GALI BŪTI TIKLINAMI.  
4. ABS. ALT. 10.00+94.60m

**SKLYPUOSE A. GOŠTAUTO 9 IR 11, VIEŠINAMI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PAGAL PPRU (2024-10-29 Nr. A659-339/24(2.15.2.59E-ARC)). G9 IR G11 SKLŪPŲ NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSO STATYTOJUI**

A. Goštaula g. 11, Vilnius

Lapų išdėstymo schema



KITU PPRU RENGIAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PROJEKTAS, SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA

2.80 m ATSTUMAS NUO PASTATO PRIKLAUSANČIO STATYTOJUI  
6.30 m ATSTUMAS NUO PASTATO PRIKLAUSANČIO STATYTOJUI  
12.10 m ATSTUMAS NUO PASTATO PRIKLAUSANČIO STATYTOJUI  
1.80 m ATSTUMAS NUO PASTATO PRIKLAUSANČIO STATYTOJUI  
PASTATAS PROJEKTUOJAMAS ANT STATYTOJŲ TEISĖ PRIKLAUSANČIŲ SKLŪPŲ RIBOS. PRIDĖTAS SUTIKIMAS, Žr. pastabas  
7.60 m ATSTUMAS NUO PASTATO PRIKLAUSANČIO STATYTOJUI  
[VAŽŲ] PROJEKTUOJAMUS GARAŽUS PER KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMĄ POŽEMINĖ SAUGYKLĄ IŠ MEČETĖS G.

Lapsas Lapų



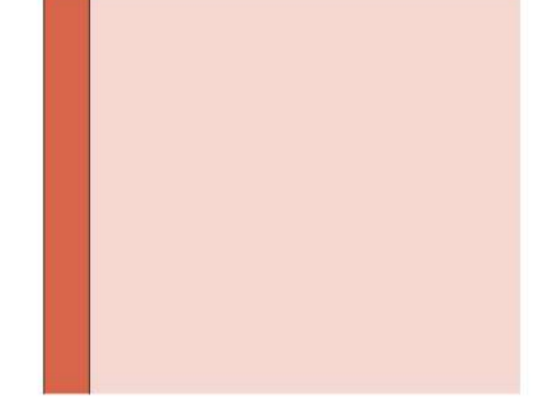


**G9\_PP\_-2 1A\_-2 Požeminio aukšto eksplikacija copy 1**

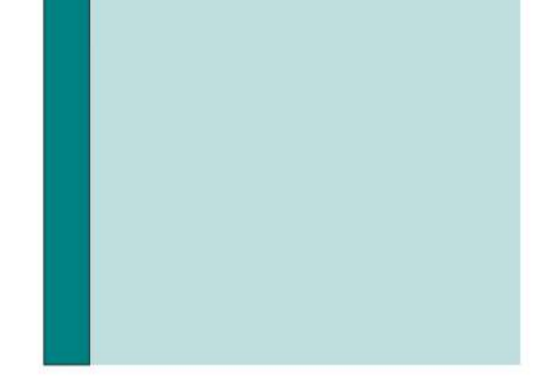
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
R-2.1	Garažas (G-11 sklype)	78,49
R-2.2	Garažas (G-9 sklype)	434,44
R-2.3	Tambūras (G-9 sklype)	6,54
R-2.4	Saugykla (G-9 sklype)	26,96
		<b>546,43 m<sup>2</sup></b>

**1 1** SKLYPŲ RIBOS

Projektuojamas požeminis garažas sklype A. Goštauto g.9

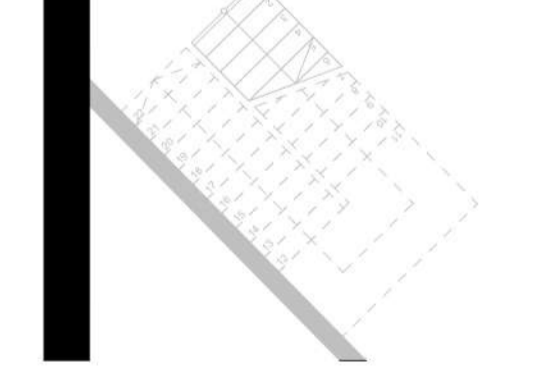


Projektuojamas požeminio garažo dalis A. Goštauto g.11 sklype



Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
R-2.1	Garažas (G-11 sklype)	78,49
R-2.2	Garažas (G-9 sklype)	434,44
R-2.3	Tambūras (G-9 sklype)	6,54
R-2.4	Saugykla (G-9 sklype)	26,96
		<b>546,43 m<sup>2</sup></b>

Požeminis garažas A. Goštauto g.11 sklype



Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos
- Antžeminio užstatymo ribos
- Graunamas užstatymas



MASTELIS 1:200

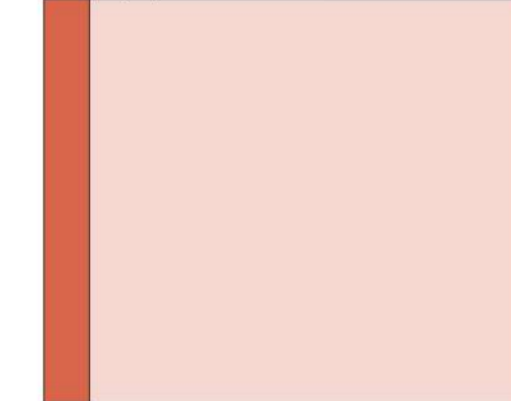
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", j.m.k. 111678149 Adresas Pamerikainio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		Garažų paskirties (7.7) pastatų A Goštauto g. 9 ir 11 Vilniuje, statybos projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatai (7.7) Nr.1 ir Nr.2 Ypatieji statiniai
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH Vytautas Lelys		LAIDA
	ARCH Edita Gumauskaitė		0
	ARCH Povilas Šliuželis		RŪSIO PLANAS alt. -8.00
	ARCH Linas Kalinauskas		
STATYTOJAS	VĮ "Turto bankas", j.m.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			TB-240613-PP-SA-2
			LAPAS LAPŲ
			1 1



G9_PP_-2 1A_-1 Požeminio aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
R-1.1	Garažas (G-12 sklype)	78,49
R-1.2	Garažas (G-9 sklype)	435,54
R-1.3	Tambūras (G-9 sklype)	6,54
R-1.4	Saugykla (G-9 sklype)	26,96
R-1.5	Avarinis priedangos išėjimas (G-9)	7,33
R-1.6	Avarinis priedangos išėjimas(G-11)	6,04
		<b>560,90 m<sup>2</sup></b>

- SKLYPŲ RIBOS
- ELEKTROMOBILIŲ VIETOS (10 VNT.)

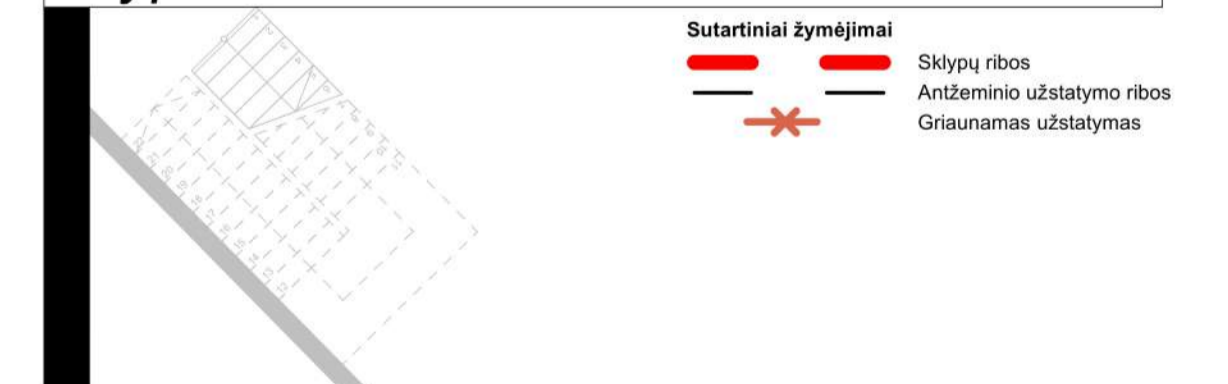
Projektuojamas požeminis garažas sklype A. Goštauto g.9



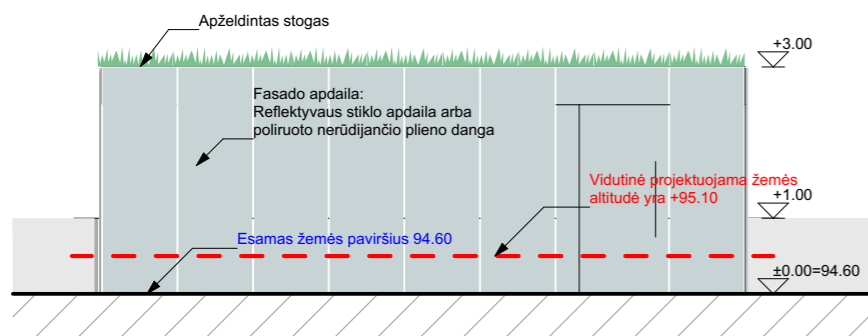
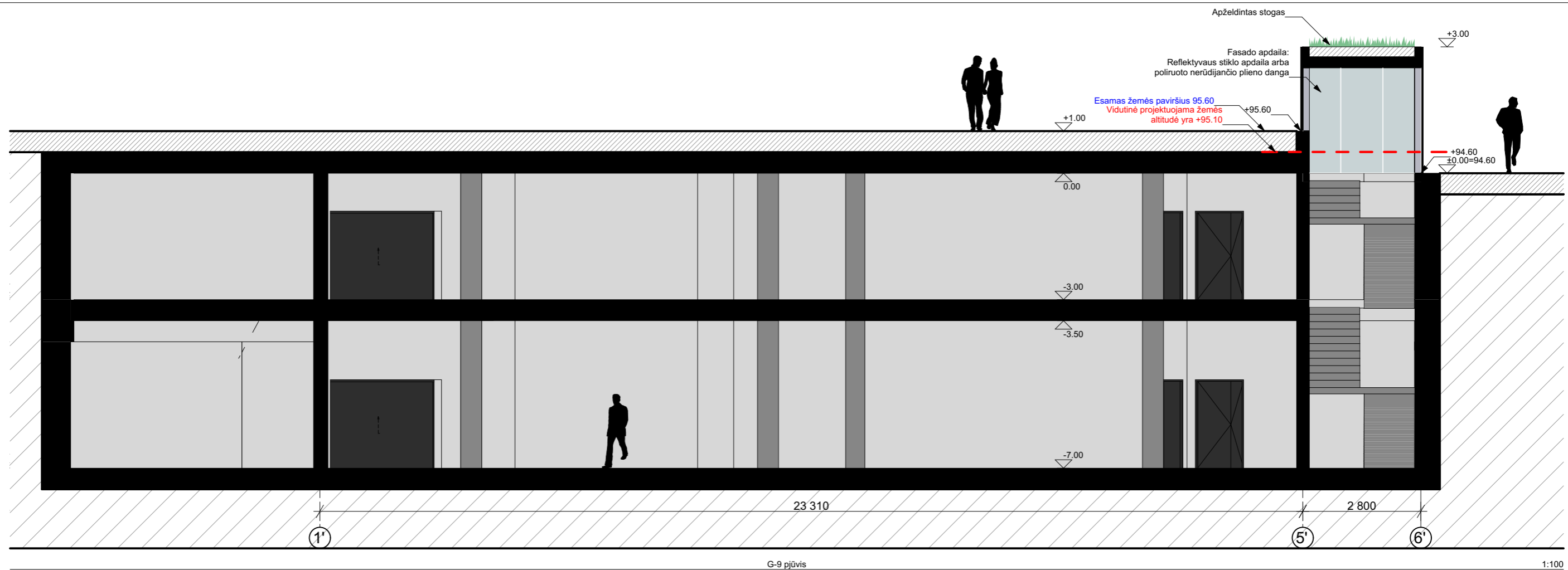
Projektuojamas požeminio garažo dalis A. Goštauto g.11 sklype



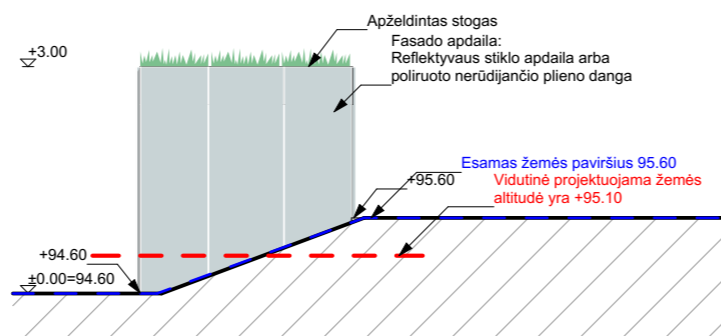
Požeminis garažas A. Goštauto g.11 sklype



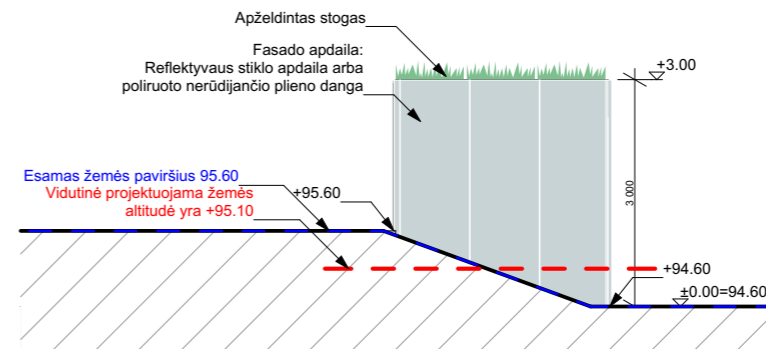
MASTELIS 1:200			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", j.m.k. 111678149 Adresas Pamerikainio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		Garažų paskirties (7.7) pastatų A Goštauto g. 9 ir 11 Vilniuje, statybos projektas
3115522751	SPV Linas Jančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatai (7.7) Nr.1 ir Nr.2 Ypatieji statiniai
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", j.m.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas		
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH Vytautas Lelys		RŪSIO PLANAS alt.-4.00
	ARCH Edita Gurnauskaitė		
	ARCH Povilas Šliuželis		
	ARCH Linas Kalinauskas		
STATYTOJAS	VĮ "Turto bankas", j.m.k. 112821042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			TB-240613-PP-SA-3
			LAPAS LAPŲ
			1 1



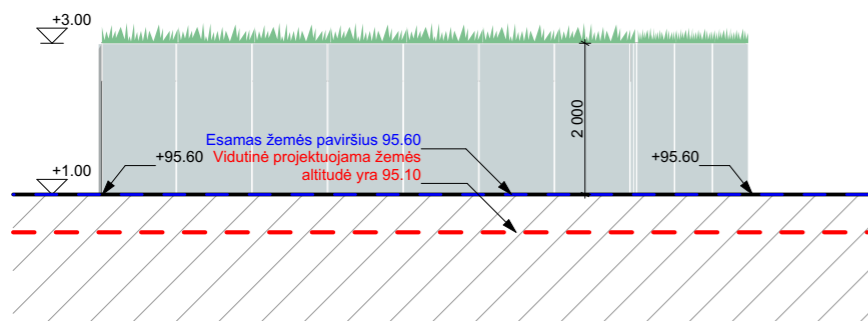
Šiaurinis fasadas (LPT) 1:100



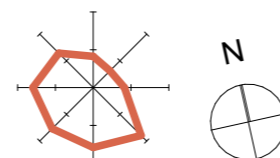
Vakarų fasadas (LPT) 1:100



Rytų fasadas (LPT) 1:100




Pietinis fasadas (LPT) 1:100



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties (7.7) pastatų A.Goštauto g. 9 ir 11 Vilniuje, statybos projektas	
31155/22751	SPV Linas Jančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatai [7.7] Nr.1 ir Nr.2 Ypatingieji statiniai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas <b>ARCHISPEKTRAS</b>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2262	SA PDV Džiugas Kisielius ARCH Vytautas Lelys ARCH Edita Gumauskaitė ARCH Povilas Šliuželis ARCH Ignas Kalinauskas	LAIPTINĖS IŠKLOTINĖS, IŠILGINIS PJŪVIS	
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-4	LAPAS LAPŲ 1 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149</b> Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties (7.7) pastatų A.Goštauto g. 9 ir 11 Vilniuje, statybos projektas		
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383</b> Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas 		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažų paskirties pastatai [7.7] Nr.1 ir Nr.2 Ypatingieji statiniai		
A2262	SA PDV	Džiugas Kisielius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Vytautas Lelys		VIZUALIZACIJA	0
	ARCH	Edita Gumauskaitė			
	ARCH	Povilas Šliuželis			
	ARCH	Ignas Kalinauskas			
LT	STATYTOJAS <b>VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042</b> Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO TB-240613-PP-SA-5		LAPAS 1
				LAPŲ	1

