

*Prifany
1991. 05. 10*



STATYTOJAS	ATVIROJO TIPO INFORMUOTIESIEMS INVESTUOTOJAMS SKIRTA INVESTICINĖ UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NT PLĖTROS GRUPĖ", A.K. 304685914
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „RA STUDIJA“
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	 VIRGILIJUS JOČYS (A1767) LEONAS VAITKEVIČIUS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G.14, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO KEIČIANT PASKIRTĮ ĮTECHNIKOS TAISYKLĄ, PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINYS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATINIO PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
BYLOS ŽYMUO	2019.AS-03-PP-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2019 M.

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g.14,vilniuje kapitalinio remonto keičiant paskirtį j technikos taisyklą projekto projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas). Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė Uždaroji akcinė bendrovė "NT plėtros grupė", j.k. 304685914

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "RA studija" Įm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21b, Kaunas. Projekto vadovas Virgilijus Jočys (kvalifikacijos atestatas Nr A 1767, galiojimas neterminuotas).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas yra parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.


Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka „STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ skyriumi VII, statybos rūšis yra statinio kapitalinis remontas.

Statybos paskirtis. Pastatas, kuriam atliekamas kapitalinis remontas – sandėliavimo paskirties pastatai. STR 1.01.03:2017, 7.9., atlikus kapitalinį remontą pastato paskirtis bus – paslaugų paskirties, kuriame bus technikos taisykla STR 1.01.03:2017, 7.4 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.

Statinių kategorija. Pastatas, kuriam atliekamas kapitalinis remontas – neypatingos kategorijos.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g.14,vilniuje kapitalinio remonto, keičiant paskirtį j technikos taisyklą projektas rengiamas vienam statybos darbų etapui.

0	2019-03-06			STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL PATV. DDK NR	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" įm.k 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G 14,VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO KEIČIANT PASKIRTĮ J TECHNİKOS TAISYKLĄ PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1767	PV	VIRGILIJUS JOČYS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV	LEONAS VAITKEVIČIUS		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT plėtros grupė", j.k. 304685914			DOKUMENTO ŽYMUO 2019.AS-03-PP-BD.AR		LAPAS LAPŲ
					1	3

2. BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

SKLYPAS	PROJ.	ESAMA
Sklypo plotas	11417 m ²	11417 m ²
Užstatymo tankis	-	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	-	Nekeičiama
Apželdintas plotas	-	Nekeičiama

PASTATAS 01

Paskirtis	Paslaugų	Sandėliavimo
Užstatymo plotas	303.18 m ²	303.18 m ²
Bendrasis plotas	427.50 m ²	427.50 m ²
Rūsio plotas	219.73 m ²	219.73 m ²
Aukštų skaičius	1	1
Aukštis	5.20 m	5.20 m
Tūris	1921 m ³	1921 m ³

Keičiama pastato sandėlio paskirtis į paslaugų paskirties pastatą, numatoma teikti technikos taisyklos paslaugas

3. STATINIŲ PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį esamam sandėliavimo pastatui numatoma atlikti kapitalinį remontą ir pakeisti jo naudojimo paskirtį į paslaugų.

Pastato išorėje statybos darbai numatoma įrengti vienas papildomas duris šoniniame pastato fasade. Nugriauti rampos stogelį.

Klientų patekimui į numatomas paslaugų technikos taisyklos patalpas numatoma naudoti įėjimus iš pastato šonų.

Remonto darbais numatoma: patekimui į projektuojamas patalpas pirmame aukšte, įrengiama anga su durimis patalpoje 102. Numatoma įrengti angą su durimis patekimui iš patalpos 103 į patalpą 104, pašalinti pertvarų konstrukcijas patalpoje 103, visose patalpose įrengiama plytelių grindų danga.

4. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Kapitaliai remontuojamas pastatas nėra kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į kultūros paveldo vertybės Vilniaus senamiestis (kodas 16073) teritoriją.

Sprendiniai kultūros vertybių apsaugai nerengiami, nes statybos darbai pastato išorėje ir žemės sklype kuriame stovi pastatas nevykdomi

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO (PASLAUGŲ) APRAŠYMAS.

Pastate numatoma įrengti būtines technikos ir mobilio technikos taisyklą ir priėmimo, bei išdavimo punktą

6. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Patalpose yra įrengta apsauginė signalizacija.

Išorinėse duryse įstatomi patikimi užraktai.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

0	2019-03-06		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAKOMA)			
PV	VIRGILIJUS JOČYS		DOKUMENTO ŽYMUO 2019.AS-03-PP-BD AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PDV	LEONAS VAITKEVIČIUS			2	3	0

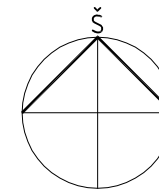
7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių butų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į visas patalpas, išlieka galimybė naudotis vidaus inžineriniais tinklais. Remontuojamos patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas
Virgilijus Jočys

0	2019-03-06		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	VIRGILIJUS JOČYS		DOKUMENTO ŽYMUO 2019.AS-03-PP-BD AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PDV	LEONAS VAITKEVIČIUS			3	3	0

SKLYPO PLANAS
1:1000

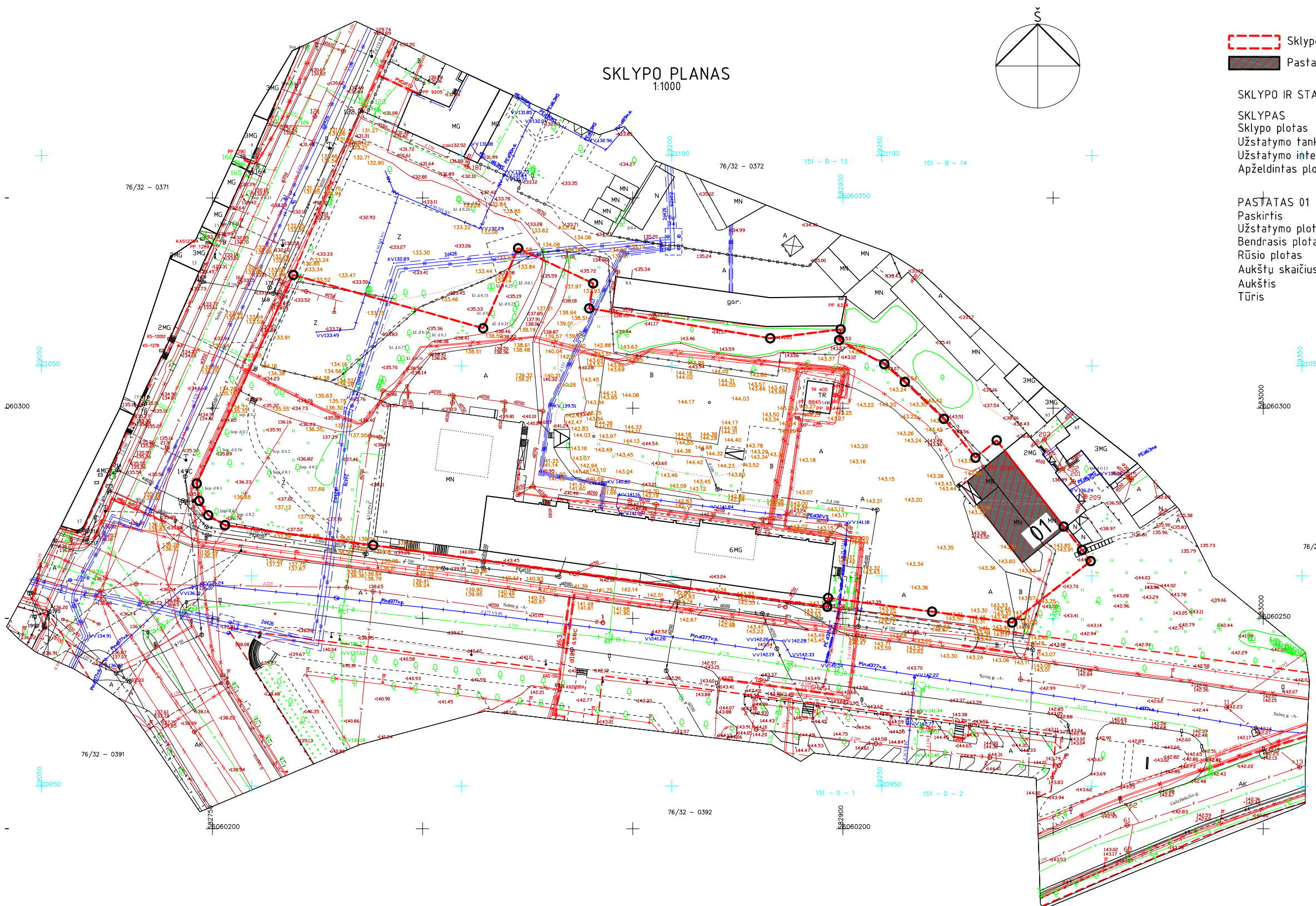


- Sklypo riba
- Pastatas, kuriame numatomi remonto darbai

SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI


SKLYPAS	PROJ.	ESAMA
Sklypo plotas	11417 m ²	11417 m ²
Užstatymo tankis	-	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	-	Nekeičiama
Apželdintas plotas	-	Nekeičiama

PASTATAS 01		
Paskirtis	Paslaugu	Sandėliavimo
Užstatymo plotas	303.18 m ²	303.18 m ²
Bendrasis plotas	427.50 m ²	427.50 m ²
Rūsio plotas	219.73 m ²	219.73 m ²
Aukštų skaičius	1	1
Aukštis	5.20 m	5.20 m
Tūris	1921 m ³	1921 m ³

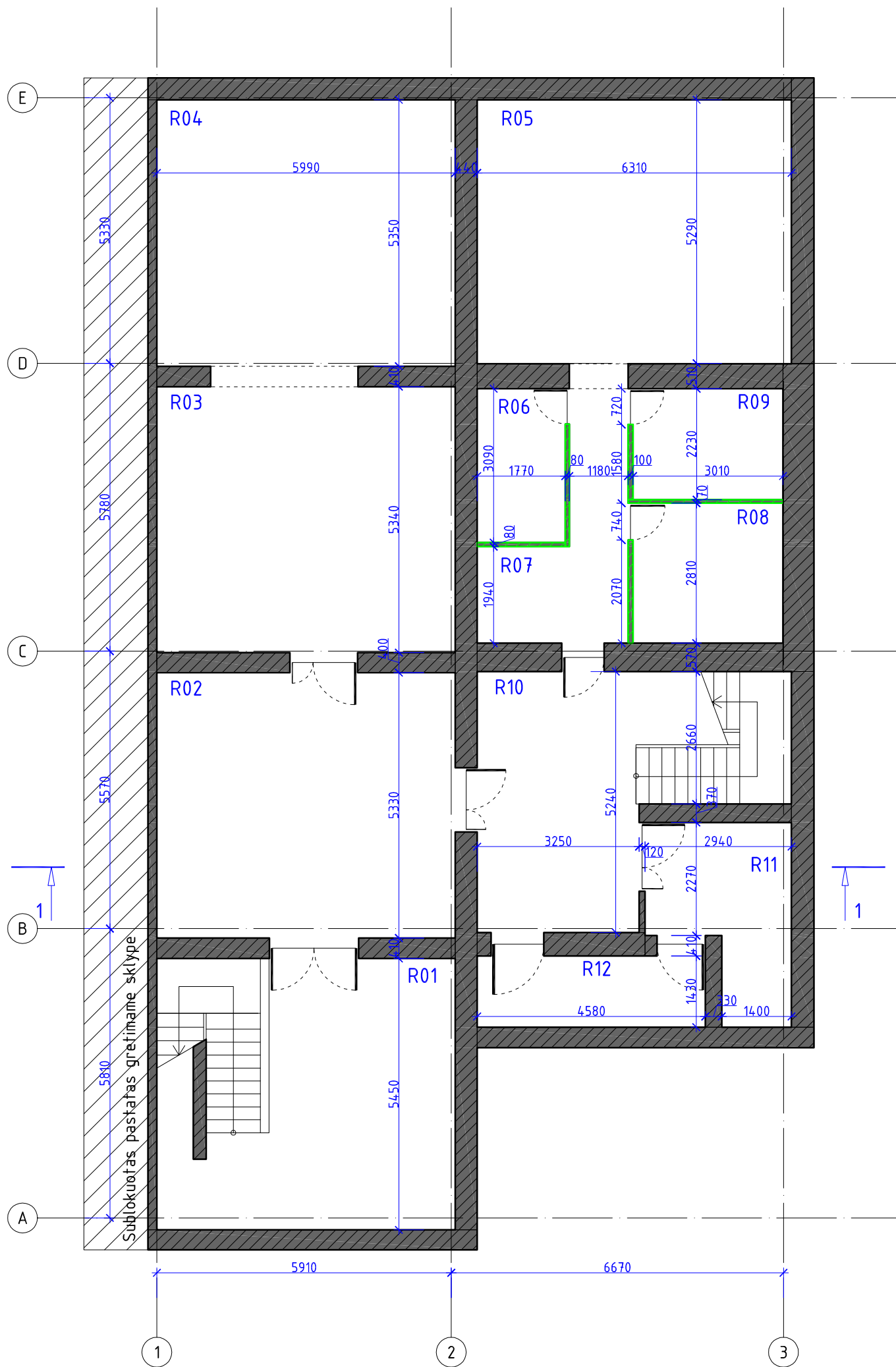


PASTABOS:

- 1) Žemės sklype kasimo darbai nenumatomi.
- 2) Kituose, esančiuose greta, pastatuose statybos darbai nenumatomi.
- 3) Pastate pakeičiama 1 aukšto patalpų paskirtis iš sandėliavimo į paslaugų.

0	2019-3-6	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje Sodų g. 14 kapitalinio remonto keičiant paskirtį į technikos taisyklą (paslaugų) projekto projektiniai pasiūlymai	
A 1767	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS
	Arch.	Leonas Vaitkevičius	
LT	-	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo PP-BR-01
			Lapas 1
			Lapų 1

RŪSIO PLANAS
1:100



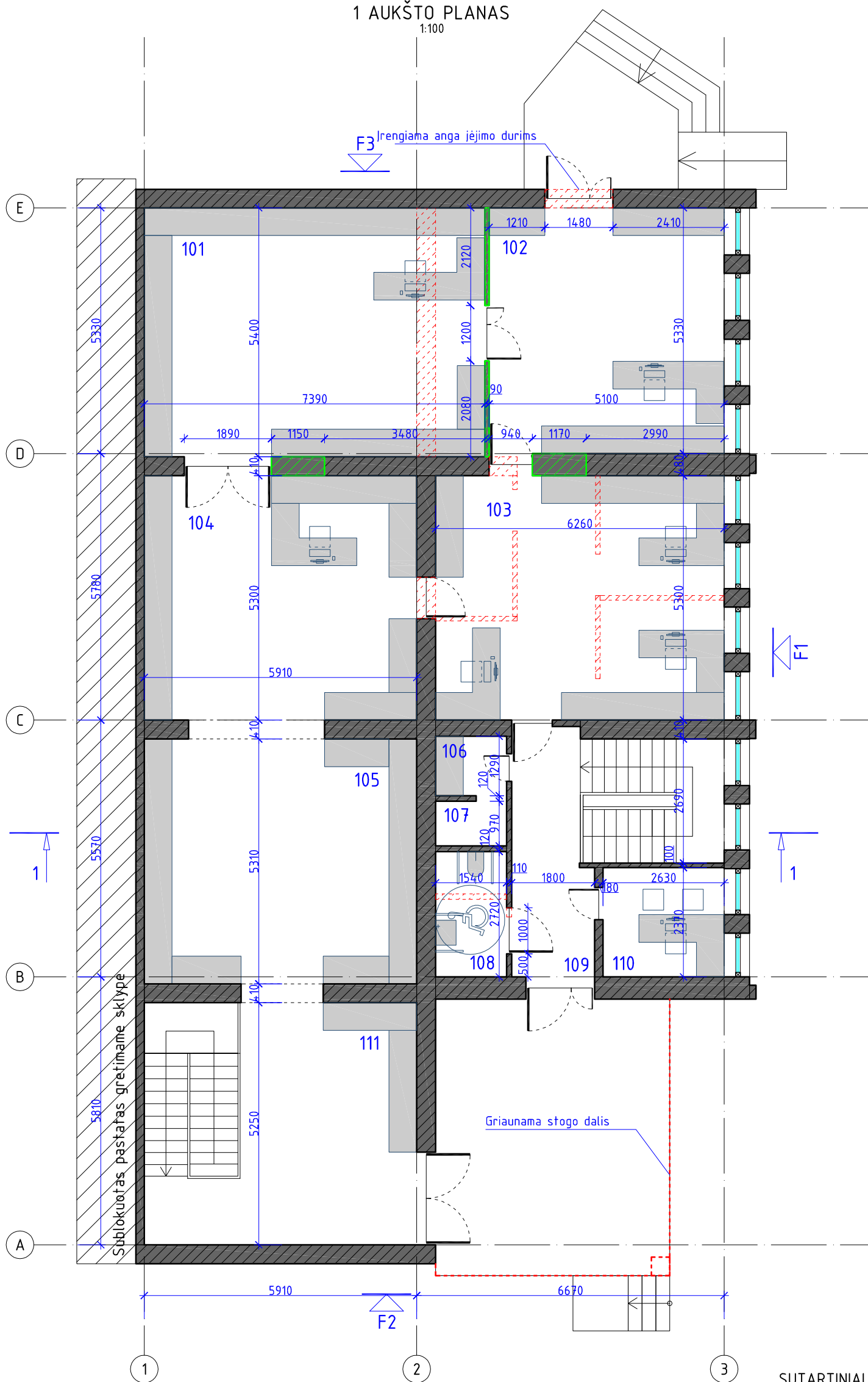
Rūsių Patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
R01	Pagalbinė patalpa	23.74 m ²
R02	Pagalbinė patalpa	31.94 m ²
R03	Pagalbinė patalpa	31.71 m ²
R04	Pagalbinė patalpa	32.06 m ²
R05	Pagalbinė patalpa	33.72 m ²
R06	Pagalbinė patalpa	5.47 m ²
R07	Pagalbinė patalpa	9.62 m ²
R08	Pagalbinė patalpa	8.46 m ²
R09	Pagalbinė patalpa	6.71 m ²
R10	Pagalbinė patalpa	22.37 m ²
R11	Pagalbinė patalpa	6.75 m ²
R12	Pagalbinė patalpa	7.18 m ²
Viso:		219.73 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujai statomos konstrukcijos
- Esamos, nekeičiamos konstrukcijos
- Griaunamos konstrukcijos

0	2019-3-1	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje Sodų g. 14 kapitalinio remonto keičiant paskirtį į technikos taisyklą (paslaugų) projekto projektiniai pasiūlymai	
A 1767	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas RŪSIO PLANAS	Laida
	Arch.	Leonas Vaitkevičius		0
LT	-	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo PP-BR-02	Lapas 1
				Lapų 1


1 AUKŠTO PLANAS
1:100



1A Patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
101	Pridavimo patalpa	39.91 m ²
102	Priėmimo patalpa	27.18 m ²
103	Darbo patalpa	30.76 m ²
104	Darbo patalpa	33.18 m ²
105	Pagalbinė patalpa	31.16 m ²
106	Rūbinė	2.00 m ²
107	Dušas	1.55 m ²
108	WC ŽN	4.19 m ²
109	Koridorius	8.61 m ²
110	Kabinetas	6.21 m ²
111	Išdavimo patalpa	23.18 m ²
Viso:		207.77 m ²

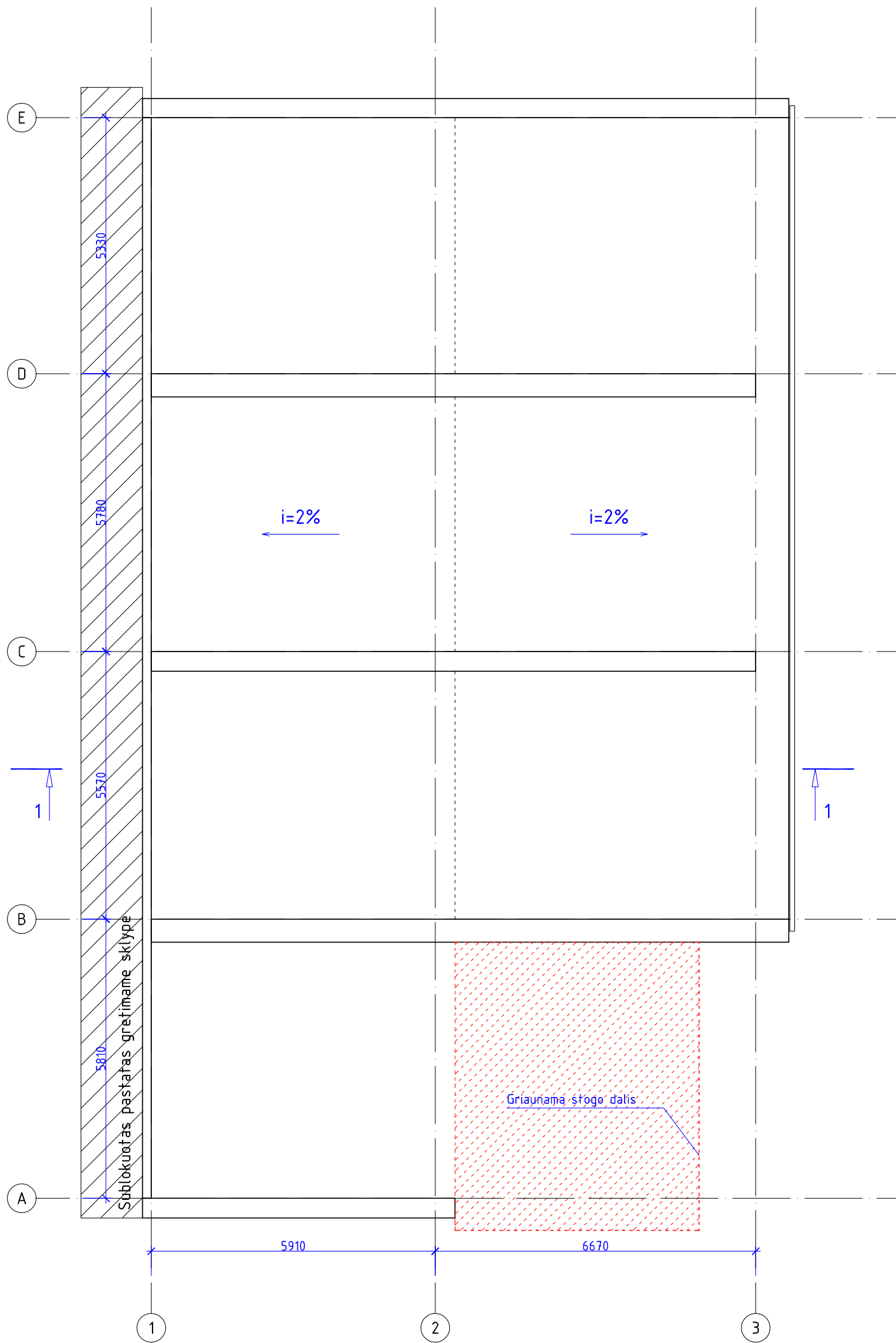
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujai statomos konstrukcijos
- Esamos, nekeičiamos konstrukcijos
- Griaunamos konstrukcijos

0	2019-3-1	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje Sodų g. 14 kapitalinio remonto keičiant paskirtį į technikos taisyklą (paslaugų) projekto projektiniai pasiūlymai	
A 1767	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS	Laida 0
	Arch.	Leonas Vaitkevičius		
LT	-	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo PP-BR-03	Lapas 1
				Lapų 1


STOGO PLANAS

1:100

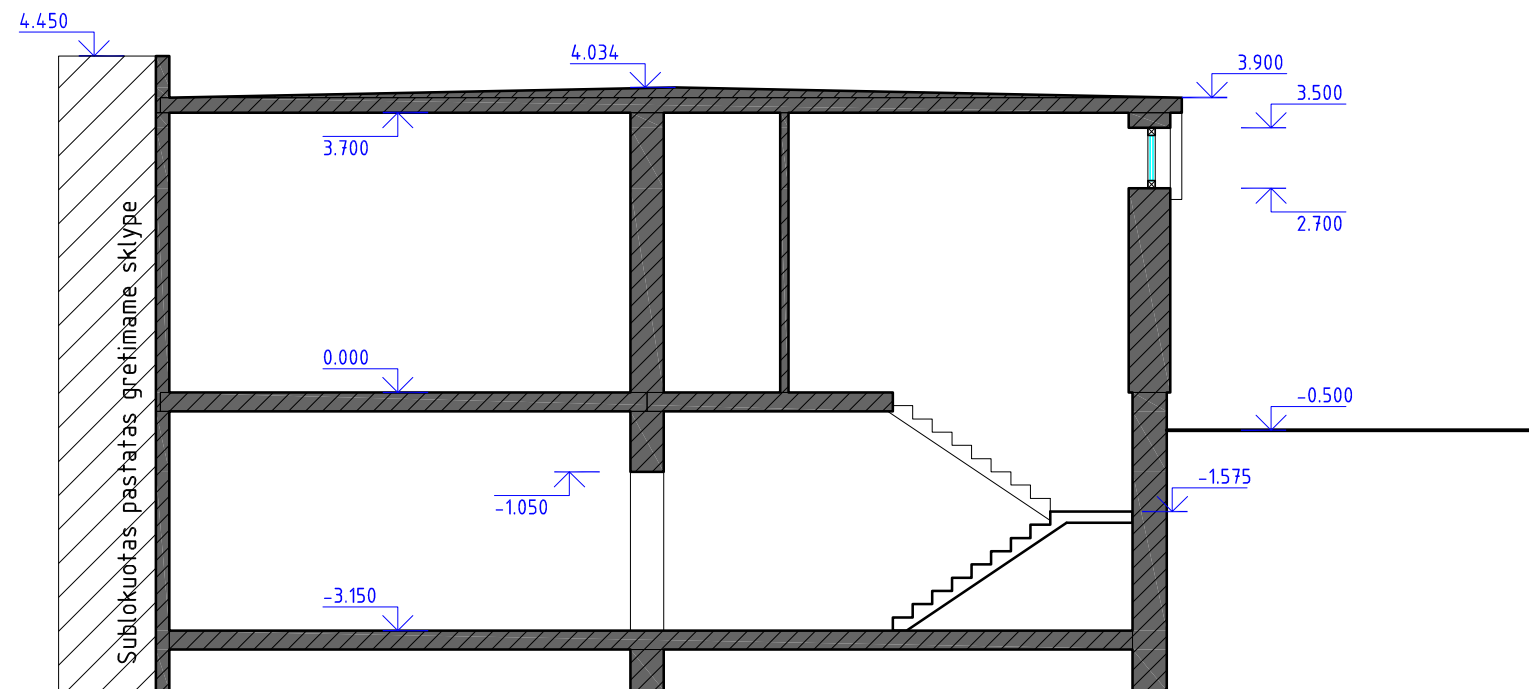


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujai statomos konstrukcijos
- Esamos, nekeičiamos konstrukcijos
- Griaunamos konstrukcijos


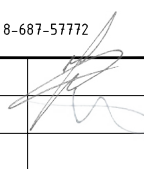
0	2019-3-1	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje Sodų g. 14 kapitalinio remonto keičiant paskirtį į technikos taisyklą (paslaugų) projekto projektiniai pasiūlymai
A 1767	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS
	Arch.	Leonas Vaitkevičius	
LT	-	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo PP-BR-04
			Lapas 1
			Lapų 1

PJŪVIS 1-1
1:100

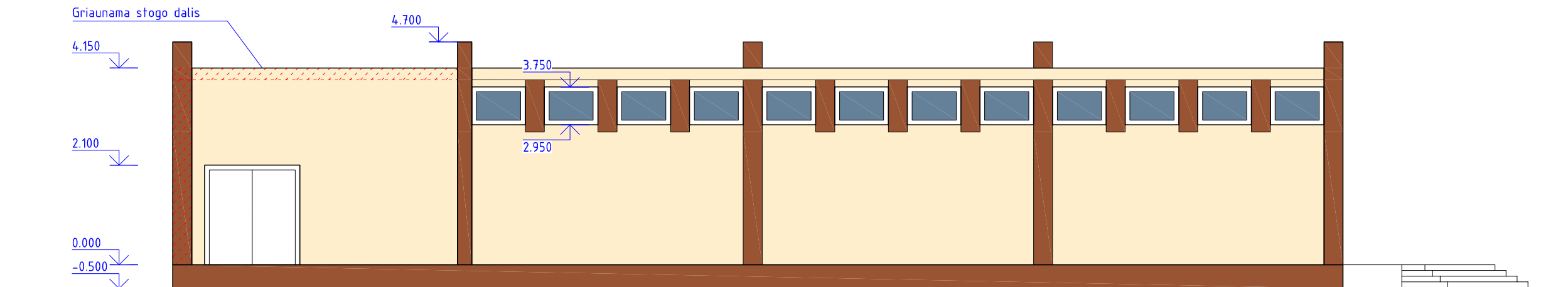


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

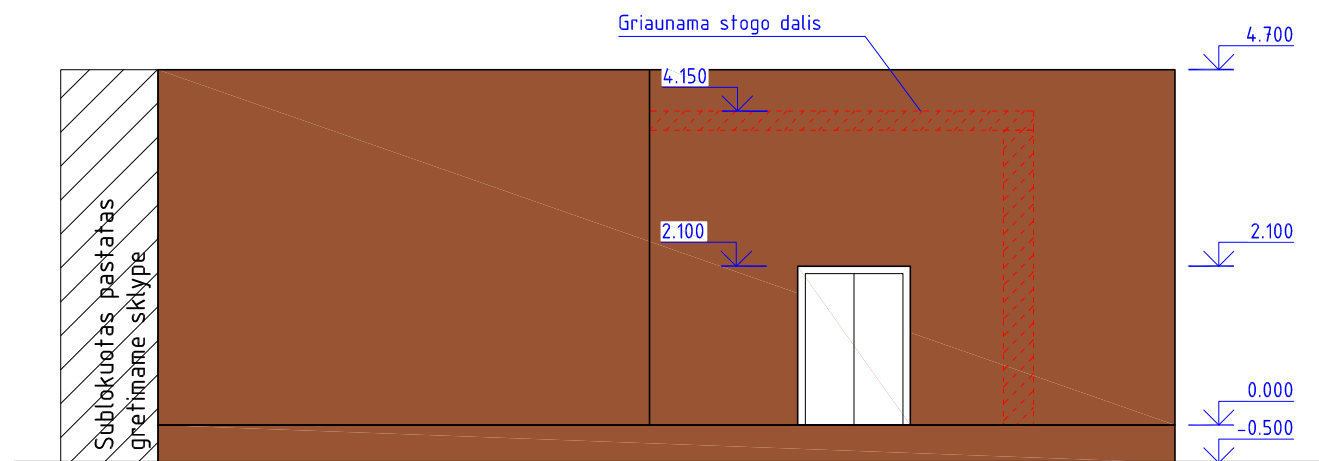
- Naujai statomos konstrukcijos
- Esamos, nekeičiamos konstrukcijos
- Griaunamos konstrukcijos

0	2019-3-1	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje Sodų g. 14 kapitalinio remonto keičiant paskirtį į technikos taisyklą (paslaugų) projekto projektiniai pasiūlymai	
A 1767	PV	Virgilijus Jočys		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	Arch.	Leonas Vaitkevičius		PJŪVIS 1-1
LT	-	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas
			PP-BR-05	Lapų
				1
				1

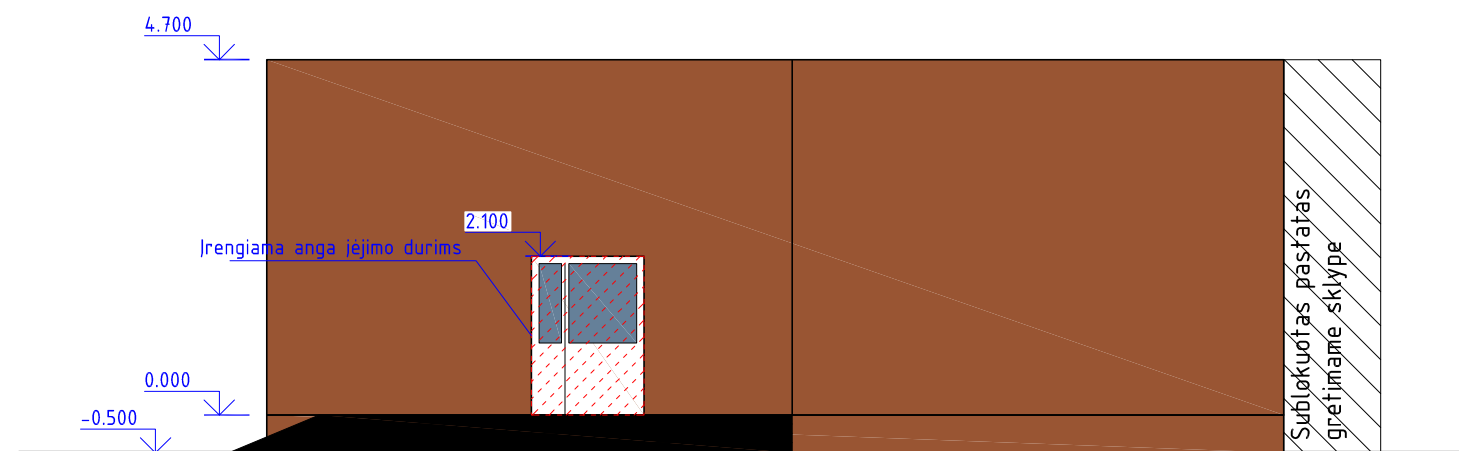
FASADAS F1
1:100



FASADAS F2
1:100




FASADAS F3
1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujai statomos konstrukcijos
- Esamos, nekeičiamos konstrukcijos
- Griaunamos konstrukcijos

0	2019-3-1	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje Sodų g. 14 kapitalinio remonto keičiant paskirtį į technikos taisyklą (paslaugų) projekto projektiniai pasiūlymai			
A 1767	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Laida FASADAI F1,F2,F3 0		
	Arch.	Leonas Vaitkevičius			
LT	-	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo PP-BR-06	Lapas 1	Lapų 1



Sađ ãđãã^ { [] c [ãæ Á æ cææ Áæ) á |ã Æ^ã ãæ æ] æ cæ] Á æ \ãã ÁÁ
] æ |æ *



Saj āāāāā{ [] ċ [lāē ae Ā ae āāāāā Āāā ā |ā Ēā ^ā āāē āāē ae āāē Ā ae \ āāē Āā ae |āē *