

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BARČIŲ G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18437	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,56	Bendras 16,08
3. sklypo užstatymo tankis	%	6,88	Bendras 20,72
II SKYRIUS			
PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1208,08	
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	967,19	
1.3. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	241,69	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	6260	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	6,5	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
Tikslinama TP			
Tikslinama TP			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
Tikslinama TP			
Tikslinama TP			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

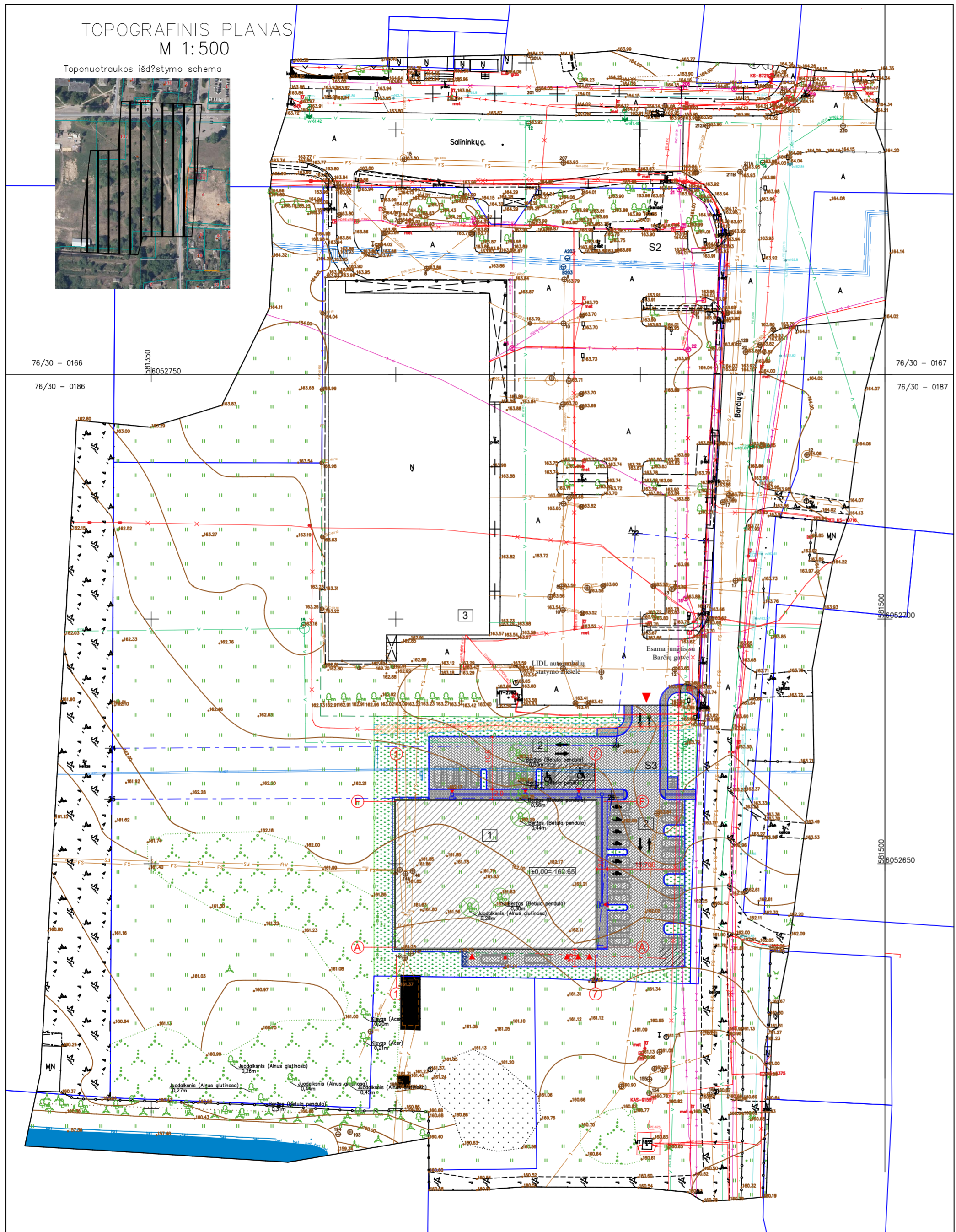
Statinio projekto vadovas Vykintas Šeškus, e-parašas, atest. Nr. A660, 2024-01-26

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Toponuotraukos išdystymo schema



Topografinio plano TIIIS sistema Nr. TIIIS1-20240109-001503

oma UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinatų sistema – LKS-1994 Aukščio sistema – LAS07 Topografinio plano matavimo tikslumas: Planinė padėtis tikslumas – 10 cm; Aukščio padėtis tikslumas – 10 cm;	
Pareigos	V. Pavardė?	Parašas	Data
Geodezininkas	S. Valaitis	1GKV-1190	2024.01.09
Užduoties	A.V.		

- PASTABOS:**
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais teisės aktais.
 2. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
 3. Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos su triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo).
 4. Projektą pakeičti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą raštu, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
 5. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai įtakos neturės.
 6. Matmenys pateikti metrais.



BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		Projektuojamas	Bendras su LIDL
Sklypo plotas	m ²	18437	
Projektuojamas užstatymo plotas	m ²	1269,00	3821,00
Projektuojamas bendrasis plotas	m ²	1208,88	3517,05
Sklypo užstatymo tankis	%	6,88	20,72
Sklypo intensyvumas	%	6,56	19,08
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	1	
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	6,5	
Aukščiausia pastato altitudė	m	169,10	
Tūris	m ³	6260	
Automobilių statymo vietų skaičius	vnt.	30	
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	10	

Pastaba: Visus projektuojamų statinių bendruosius rodiklius žiūrėti lentelėje "BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI"

ZYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PĖŠČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (V DANGOS KLASĖ)
	SKLYPO APŽELDINIMAS VEJA NE MAŽIAU 30%
	PAGRINDINIŲ ĮEJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPO DALĮ VIETA
	SKLYPO RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS
	SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKA RIBOS
	KELIO BORTAI NULEISTI Į NULINĮ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGĮ
	KERTAMI MEDŽIAI
	BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIKŲ KONTAINERIŲ VIETA SKLYPE
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ŽMONIŲ SU SPECIALIAIS POREIKIAIS AUTOMOBILIŲ STAT. AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STATYMO IR KROVIMO VIETA
	AKLIŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR ĮSPEJAMIEJI PAVIRŠIAI

PASTABA: Sodinamas augalus ir kitus apželdinimo sprendinius žiūrėti sklypo apželdinimo projekto dalyje (brėžinyje)

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių statymo aikštelė
3	Esamas prekybos paskirties (LIDL) pastatas su priskirta sklypo dalimi

APSAUGOS ZONOS	
	Požeminio elektros kabelio apsaugos zona
SERVITUTAI	
S2	Kiti servitutai (tarnaujantis) 1578 kv.m
S3	Kiti servitutai (tarnaujantis) 2612 kv.m

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas
A660	PV	Vykintas Šėkus	e-parašas	Prekybos paskirties pastato Baručių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A660	PDV	Vykintas Šėkus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"		Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Sklypo dangų planas M1:500
				Dokumento žymos
				MM23.012-PP-SP- B.02
				Lapas
				1
				Lapų
				1

1. INVENTORIZACIJOS VIETA. METODIKA

Objektas: Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Laikas: Želdinių inventORIZACIJA atlikta 2024 m. sausio mėn;

Sklypo paskirtis: Komercinės paskirties objektų teritorija;

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);

Želdynų ir želdinių būklės ekspertzės atlikimo tvarkos aprašas (Aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo Nr. D1-540 redakcija)

Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklės (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5);

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nutarimas Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

Medžių būklė įvertinta 4 balais, vadovaujantis InventORIZACIJOS metodikos ir Atkuriamosios vertės įkainiuose nurodytais aprašymais: Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo (Atnaujinta redakcija Nr. D1-183, 2020-04-01).

Būklė: 1 – gera, 2- patenkinama, 3- nepatenkinama, 4 – bloga.

2. REZULTATAI

Projektuojamo sklypo aplinka nevienalytė: siaurinė dalis lygaus reljefo, dirvonuojanti pieva, kurioje auga 4 brandūs beržai ir vienas patenkinamos būklės, pažeisto kamieno ir vienpusės lajos ąžuoliukas. Pietinėje teritorijos dalyje, tarp sustumdytų grunto kalvelių ir buvusių verstų šiukšlių likučių, išaugę keli savaiminio augimo medžiai: beržas, klevas ir pušis:

Projektuojamoje sklypo dalyje inventORIZuoti 8 želdiniai.

0	2024-01-22	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok.Nr.	PRJEKTUOTOJAS UAB „MIESTO MOZAIKA“ Tel. +370 698 13422, Smėlio g. 8, Vilnius		Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	SPV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS PROJEKTO DALIES RENGĖJAS: MB „SIESATIRS PROJEKTAI“ Kašėlinės k. 1C, kašėlinės k., LT-33201 Molėtų r. siesartirprojektai@gmail.com , +37064668377			Nr.1 Prekybos paskirties pastatas
(26)-ŽPR-2	PDV	Jurgita Stonkutė		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Eveko investicija“		Dokumento žymuo MM23/012-TDP-AR	Lapas Lapų 1 12

Vadovaujantis teisės aktu, saugotiniams priskiriami 5 medžiai - 5 beržai, kurių kamienų skersmuo didesnis nei 20 cm. Saugotinių medžių būklė gera, vertinama 1 balu.

Nesaugotiniams priskiriami 3 medžiai: ąžuolas, kurio kamieno skersmuo 8 cm, klevas ir pušis, kurių kamienų skersmuo nesiekia 20 cm. Bendra nesaugotinių želdinių būklė vertinama gerai, t.y. 1,3 balo: gerai (1 balu) – 2 vnt., patenkinamai (2 balais) – 1 medis.

Vykdamas projektavimo darbus, numatoma persodinti vieną patenkinamos būklės ąžuolą, kitus medžius numatoma šalinti.

Vadovaujantis Dešimčia Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių, pašalintų saugomų medžių kamienų suma kompensuojama atsodinant naujais želdiniais, kurių ne mažiau kaip pusę sudarys medžiai.

Šalinamų saugomų medžių kamienų suma 200 cm.

3. FOTOFIKSACIJOS



1 pav. Bendras projektuojamos sklypo dalies vaizdas

Dokumento žymuo MM23/012-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0



2 pav. Keturi beržai, augantys teritorijos viduryje. Priekyje – papratis ažuolas, kurį rekomenduojama persodinti ir lauko riedulys, kurį siūloma įkomponuoti į būsimą aplinką



3 pav. Vaizdas iš projektuojamos sklypo dalies į šiaurinę pusę, kur jau yra įsikūręs prekybinės paskirties pastatas

Dokumento žymuo MM23/012-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0



4 pav. Vaizdas iš projektuojamos sklypo dalies į šiaurinę pusę. Pastato pietinė pusė atribota naujai pasodintų medžių eile



5 pav. Esamo pastato aplinka apželdinta medžių ir krūmų eilėmis

Dokumento žymuo MM23/012-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0



6 pav. Projektuojamo pastato vieta



7 pav. Pietinės sklypo dalies kaimynystė

Dokumento žymuo MM23/012-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

4. ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ




Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	KAMIENO DIAMETRAS TIES KAMIENO KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTO SPINDULYS (M)	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š,R,P,V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	PASTABOS	SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVARKYMŲ PRIEMONĖS
1	1A Ø8 (2)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.08	0.12	0.96	2,1,2,2	2	kamieno pažeidimas, drevis, vienpusė laja	rekomenduojama persodinti rankiniu būdu
2	2B Ø47 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.47	0.54	5.64	5,5,3,4	1	ryškus išsišakojimas 2,5 m aukštyje	šalinamas
3	3B Ø37 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.37	0.54	4.44	4,4,4,4	1		šalinamas
4	4B Ø52 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.52	0.62	6.24	5,5,5,5	1		šalinamas
5	5B Ø35 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.35	0.48	4.2	3,5,3,5,3,5,3,5	1		šalinamas
6	6B Ø29 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	0.42	3.48	4,3,2,2	1	5 laipsniu pasvirimas	šalinamas
7	7P Ø18 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.18	0.23	2.16	2,1,2,2,5	1		šalinama
8	8K Ø18 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.19	0.23	2.16	2,2,2,2	1		šalinamas
		Saugotinių želdinių kamienų suma		2						

5. APŽELDINIMO SPRENDINIAI






1. Apželdinimo sprendiniai projektuojami darbų zonos ribose ir artimoje aplinkoje už šiaurinės ir vakarinės darbų zonos ribų;
2. Gausus požeminių inžinerinių komunikacijų tinklas, ženkliai riboja projektuojamo apželdinimo sprendinius.
3. Šiaurinėje darbų vykdymo zonos dalyje, laikantis el. transformatorinei reikalaujamų saugos zonos reikalavimų, sodinama paprastųjų šermukšnių eilė, kuri papildys jau augančių dekoratyvinių obelių eilę
4. Nuo naujai sodinamos medžių eilės žemyn, tarp P/C "LIDL" ir naujai projektuojamo pastato, sodinama pavienių dekoratyvinių krūmų ir žolinių augalų reto masyvo išilginė juosta, skirianti dvejus automobilių stovėjimo aikštes.
5. Šalia gatvės, rytinė sklypo pusėje, ir pietinėje sklypo dalyje sodinama krūmų – pilkosios lanksvos - dviguba eilė. Įvažiavimo posūkis akcentuojamas paprastųjų alyvų, pilkųjų lanksvų ir lendrūnų kompozicine grupe, kurią pagyvins vasaros sezono metu žydinčios rudbekijos intarpai;
6. Automobilių stovėjimo aikštelė šiaurinėje ir rytinėse pastato pusės skaidoma žaliomis salelėmis, kuriose sodinami japoninės lanksvos masyvai. Didesniuose salelių plotuose, kurie gali užtikrinti tinkamą grunto kiekį, sodinami miltingojo šermukšnio medžiai;
7. Vakarinėje pastato dalyje, už 5,5 m nuo pastato sienos, sodinama karpotųjų beržų dviguba eilė.
8. Sodinant medžius, šalia inžinerinių tinklų, vertikaliai grunte, 1 m atstumu nuo tinklo išorinės sienelės klojamas šaknis atribojantis/izoliuojantis šaknų atitvaras;
9. Sodinant krūmų eiles ar masyvus, virš inžinerinių tinklų, jų apsaugos zonos ribų plote tiesiama šaknis izoliuojanti, vandeniui laidi geotekstilė. Geotekstilė klojama 50 cm gylyje, virš jos sodinami krūmai. Šie sprendiniai derinami su tinklų valdytojais.
10. Už pašalintus želdinius kompensavimu atsodinamas želdinių kiekis yra 206 cm, tai pilnai kompensuoja pašalintų medžių kamienų skersmenų sumą, kuri yra 200 cm. Visi atsodinami želdiniai sodinami sklypo ribose.

Dokumento žymuo MM23/012-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

6. SODINAMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

Nr. plane	Augalo pavadinimas	Augalo paveikslėlis	Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)
	Karpotasis beržas / Betula pendula		<p>Sparčiai augantis lapuotis medis, pasiekiantis 15 – 25 metrų aukštį. Apie 50 – 60 metus augimas prislopsta. Kamieno skersmuo 35 – 50 cm. Gyvena iki 150 metų. Dekoratyvus baltas kamienas giliai sueižėjęs. Šakos nusvirusios, dėl savo puošnios išvaizdos dažnai naudojamas apželdinime.</p> <p>Lapai žali, smulkūs, karpytais kraštais. Gelsti pradeda rugsėjo pradžioje, dažnai tampa ryškiai oranžiniai. Kristi ima spalio viduryje, ryškiu vaizdu džiugina mėnesį.</p>
	Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis		<p>8–10 m, rečiau 15–20 m aukščio medis. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Žydi gegužė - birželio mėnesiais. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Sunkiai ištvėria genėjimą, tad jų geriau negenėti. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą.</p>
	Milingasis šermukšnis / Sorbus aria ‚Lutescens‘		<p>Kiaušiniškos lajos 5-9 m medis. Lapai pilkai žali ar sidabriškai pūkuoti. Rudenį lapai gelsta ir rausta. Žydi gegužės mėn., ilgai -2 – 4 savaites. Tinkamas auginti pavėsingoje vietoje. Nereiklus. Toleruoja genėjimus ir formavimus. Atsparus šalčiui</p>

Dokumento žymuo MM23/012-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

	<p>Paprastosios alyvos ,Preisident Grevy' / Syringa vulgaris ,President Grevy'</p>		<p>Krūmas auga aukštas, 4 m aukščio, su pakelta laja. Lapai sodriai žali, blizgūs, širdiški. Žydi gegužės mėn. Žiedai dideli, kvapnūs, dvigubai mėlyni su atspalviu. Sodinama 1 vnt./m2</p>
	<p>Pilkoji lanksva 'Grefsheim' / Spiraea cinarea ,Grefsheim'</p>		<p>Krūmas lengvai svyrančiom šakom iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį geltoni. Žiedai balti skėtiškose kekėse iki 25 cm. Žydi labai gausiai, prieš skleidžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.</p>
	<p>Japoninė lanksva 'Shirobana' / Spiraea japonica 'Shirobana'</p>		<p>Krūmas. Auga stačiomis šakomis iki 1 m aukščio. Žydi dviejų spalvų žiedais vienu metu: baltasis ir rožiniai. Žydi VI-VII mėn. Mėgsta drėgną dircožemį. Tinka saulėta vieta. Gražiai atrodo iš šių augalų žemos gyvatvorės ir krūmų masyvai.</p>
	<p>Lendrūnas/Calamagrostis 'Karl Foerster'</p>		<p>Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.</p>
	<p>Rudbeckia fulgida var. Sullivantii ,Goldsturm'</p>		<p>Žiedai ryškiai geltoni, juodu centru. Aukštis apie 70 – 80 cm. Žydi VII–IX mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereikli.</p>

<p>Dokumento žymuo MM23/012-TDP</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>8</p>	<p>11</p>	<p>0</p>

7. KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sodmenys turi atitikti LR AM įsakymo „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 2017 m. gruodžio 14 d. Nr. D-674 reikalavimus.

SG-su suformuotu šaknų gumulu,

14-16 – lapuočio medžio kamieno apimtis, matuojama metro aukštyje,

C2 (40-60) -vazono dydis matuojamas litrais ir sodinuko aukštis

7.1 ŽELDINIŲ ŠALINIMO DARBAI

Nr.	Darbai	Mato vnt.	Kamieno skersmuo, cm	Kiekis
1.	Saugotinių želdinių šalinimas	vnt.	24-31	1
2.		vnt.	32+	4
3.	Želdinių persodinimas	vnt.		1

7.2 ŽELDINIŲ SODINIMO DARBAI

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Augalo dydis, aukštis plotis	Sodmens dydis	Kiekis, vnt.
	Medžiai			
1.	Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis	<u>12-16</u> 4-6	SG(14-16)	6
2.	Karpotasis beržas / Betula pendula	<u>15-20</u> 9-12	SG(14-16)	15
3.	Miltingasis šermukšnis / Sorbus aria „Lutescens“	<u>6-12</u> 4-6	SG(14-16)	3
	Krūmai			
4.	Paprastosios alyvos spp./ Syringa vulgaris spp. (kelių rūšių ir spalvų)	<u>2-3</u> <u>1,5-2</u>	C3(80-100)	20
5.	Pilkoji lanksva 'Grefsheim' / Spiraea cinerea 'Grefsheim'	<u>1,2-1,5</u> 1-1,5	C3(40-60)	240
6.	Japoninė lanksva 'Shirobana' / Spiraea japonica 'Shirobana'	<u>0,6-0,8</u> 0,6-0,8	C3(40-60)	170
	Žoliniai augalai			
7.	Lendrūnas/Calamagrostis 'Karl Foerster'	<u>1,4-1,6</u> 1-1,5	C2	100
8.	Rudbeckia fulgida var. Sullivantii „Goldsturm“	<u>0,7-0,8</u> 0,5-0,6	C1,5	70
	Medžiagos			
	Pavadinimas		Matas	
9.	Augalinis gruntas augalams (be vejos)		m ³	118
10.	Medžių pririšimo kuolai		vnt.	48
11.	Laistymo žarnos		vnt.	24
12.	Laistymo maišai (pagal pasirinkimą)		vnt.	24
13.	Mulčas		m ³	15
14.	Geotekstilė (po mulču)		m ²	283

Dokumento žymuo

MM23/012-TDP

Lapas

9

Lapų

11

Laida

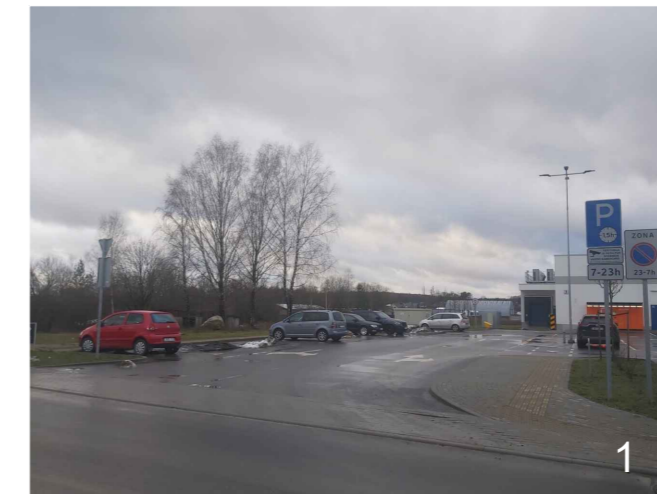
0

15.	Šaknų atitvaras ties medžiais H – 0,8m		m	14
16.	Šaknis izoliuojanti pralaidi geotekstilė, klojama po krūmų masyvu		m ²	195
	Darbai			
17.	Sumedėjusių želdinių įrengimo plotas (krūmų)		m ²	286
18.	Vejos įrengimas		m ²	670

Dokumento žymuo MM23/012-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0



FOTOFIKSACIJOS



PATEKIMO Į SKLYPĄ IR Į PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTA VĪTOS VAIZDAS



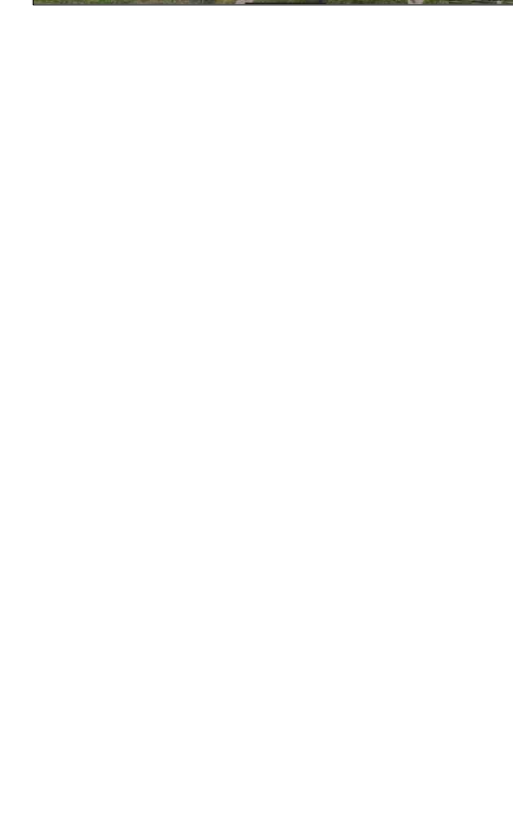
PROJEKTUOJAMOS VIETOS APŽVALGA NUO ĮVAŽIAVIMO



LAUKO RIEDULYS, RASTAS SKLYPE IR REKOMENDUOJAMAS PERSODINTI AŽUOLIUKAS



BERŽŲ EILĖ



FOTOFIKSACIJOS



ESAMĄ PREKYBOS CENTRĄ ATSKIRIANTI NAUJAI PASODINTA DEKORATYVINIŲ OBJEKTŲ EILĖ



EL. TRANSFORMATORINĖ, ĮSITERPUSI TARP ESAMO IR PROJEKTUOJAMO PASTATŲ



BERŽAS, KLEVAS IR PUŠIS - ESAMI MEDŽIAI RYTINĖJE SKLYPO DALYJE

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilų stajamo aikštė
3	Esamas prekybos paskirties (LIDL) pastatas

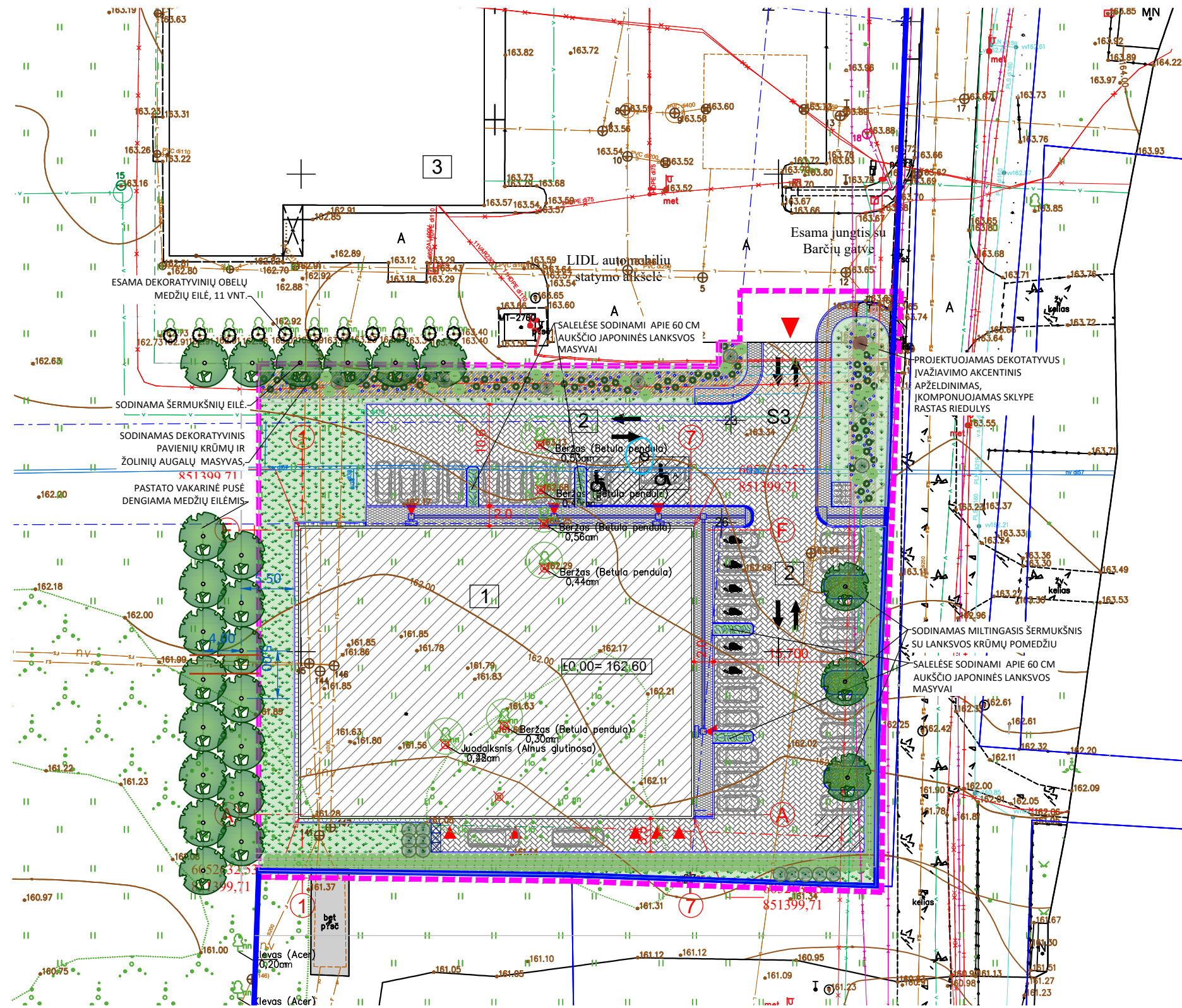
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:	
1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMI PĖSIOJŲ TRINKELIŲ TAKAI
3	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (IV DANGOS KLASĖ)
4	SKLYPO APŽELDINIMAS VEJA NE MAŽIAU 30%
5	PAGRINDINIŲ ĮEJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
6	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
7	SKLYPO RIBOS
8	DARBO RIBOS
9	BUTINIŲ IR RŪŠUOJAMŲ ATLIUKŲ KONTEJNERIŲ VIETA SKLYPE

10	PERSODINAMAS MEDIS
11	ŠALINAMAS MEDIS
12	GEROS BOKLĖS MEDIS
13	PATENKIAMOS BOKLĖS MEDIS
14	NEPATENKIAMOS BOKLĖS MEDIS
15	ŽELDINIAI / VEJA



PASTABOS:
 PROJEKTAVIMO DARBAI ATLIKAMI PR SKLYPO DALYJE , APIE 37 A PLOTE.
 SKLYPO PASKIRTIS PAGAL KADASTRO IŠRAŠUS - KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS;
 PAGAL LRV NUTARIMĄ „DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAM SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS“ (2008 M. KOVO 12 D. NR. 206, SUVESTINĖ REDAKCIJA NUO 2021-12-24), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIOJE, SAUGOTINAI ŽELDINIAI LAIKOMI: 20 CM IR DIDESNIO SKERSMENS AŽUOLAI...KLEVALI...PUŠYS...BERŽAI...
 PROJEKTUOJAMOJE SKLYPO DALYJE NUMATOMA ŠALINTI 7 MEDŽIUS, IŠ KURIŲ 5 PRISKIRIAM SAUGOTINIEMS. SAUGOTINŲ NUMATYTŲ ŠALINTI MEDŽIŲ KAMIENŲ SKERSMENŲ SUMA - 2,00 M
 1 MEDJ - AŽUOLA - REKOMENDUOJAMA PERSODINTI.
 KOMPENSAVIMU ATSODINAMI ŽELDINIAI SODINAMI SKLYPO RIBOSE.

Laida	2024-02-09	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas
A660	PV	Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Baručių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
(26)-ŽPV-2	PDV	Jurgita Stonkutė	Statinio numeris ir pavadinimas
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	ESAMA SITUACIJA. ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS
			M1:500
			Dokumento žymuo
			MM23/012-TDP-SPA-01
			Lapas
			Lapy
			0
			1
			1



SKLYPO VIETA MIESTE



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių statymo aikštelė
3	Esamas prekybos paskirties (LIDL) pastatas

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI PĖŠČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI
[Symbol]	VAŽIUJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (V DANGOS KLASĖ)
[Symbol]	SKLYPO APŽELDINIMAS VEJA IR/AR ŽELDINIAI NE MAŽIAU 30%
[Symbol]	PAGRINDINIŲ ĮEJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
[Symbol]	SKLYPO RIBOS
[Symbol]	SERVITUTŲ RIBOS
[Symbol]	BUITINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIKEJŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPE
[Symbol]	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
[Symbol]	ŽMONIŲ SU SPECIALIAIS POREIKIAIS AUTOMOBILIŲ STAT. AIKŠTELĖ
[Symbol]	ELEKTROMOBILIŲ STATYMO IR KROVIMO VIETA
[Symbol]	ŠALINAMAS MEDIS
[Symbol]	PERSODINAMAS MEDIS
[Symbol]	SODINAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI
[Symbol]	SODINAMI KRŪMAI
[Symbol]	SODINAMI ŽOLINIAI AUGALAI
[Symbol]	ŠAKNIS IZOLIUOJANTI GEOTEKSTILĖ
[Symbol]	MULČAS
[Symbol]	ŠAKNIS IZOLIUOJANTIS ATITVARAS
[Symbol]	APSAUGOS ZONOS
[Symbol]	Požeminio elektros kabelio apsaugos zona
[Symbol]	SERVITUTAI
[Symbol]	S2 Kiti servitutai (tamajantis) 1578 kv.m

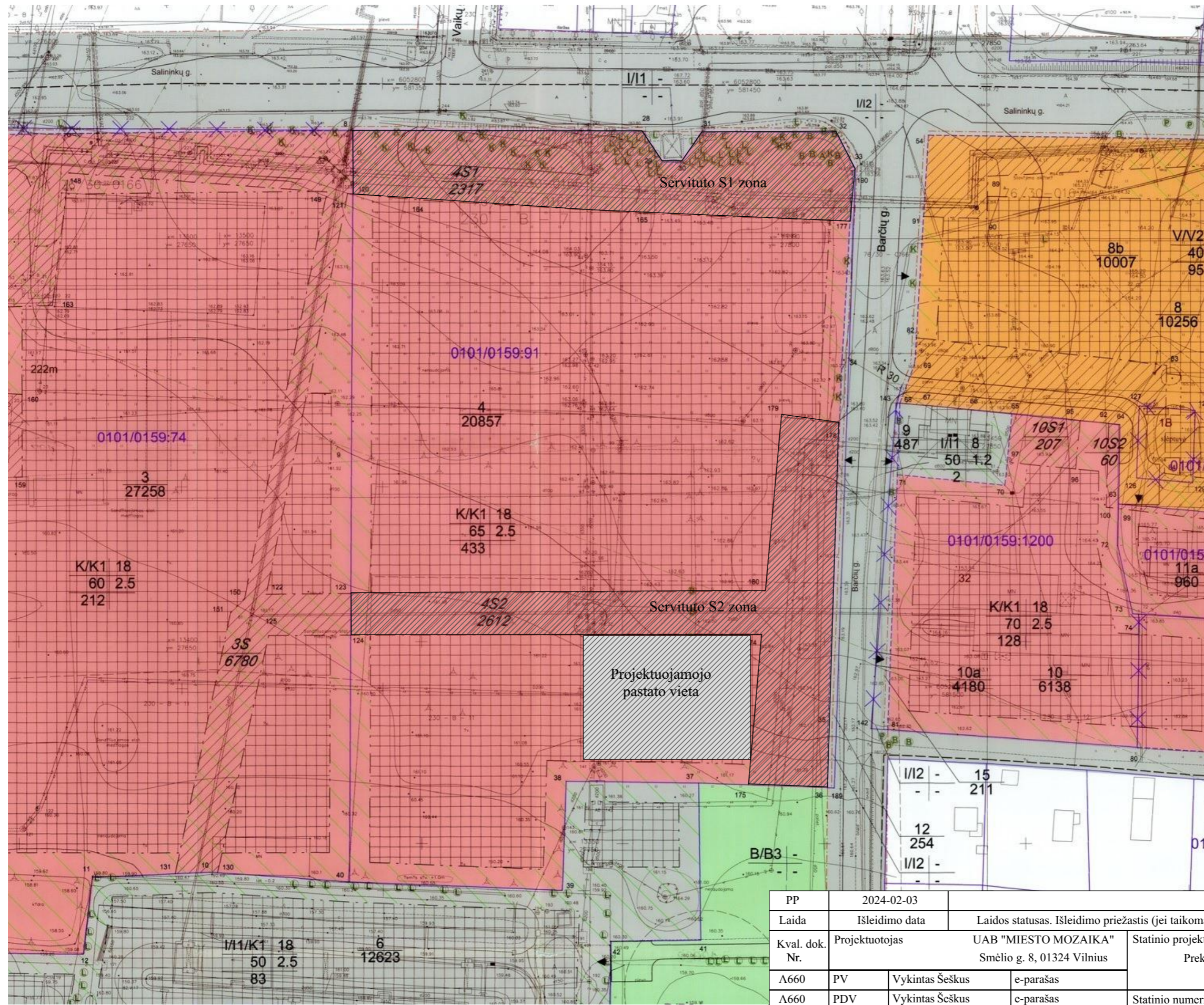
PASTABA:
 ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ KAMIENŲ SUMA - 200 CM
 KOMPENSAVIMU ATSODINAMA:
 MEDŽIŲ - 24 VNT., 120 CM,
 KRŪMŲ - 86 CM
 KOMPENSAVIMU ATSODINAMA ŽELDINIŲ SUMA - 206 CM

SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

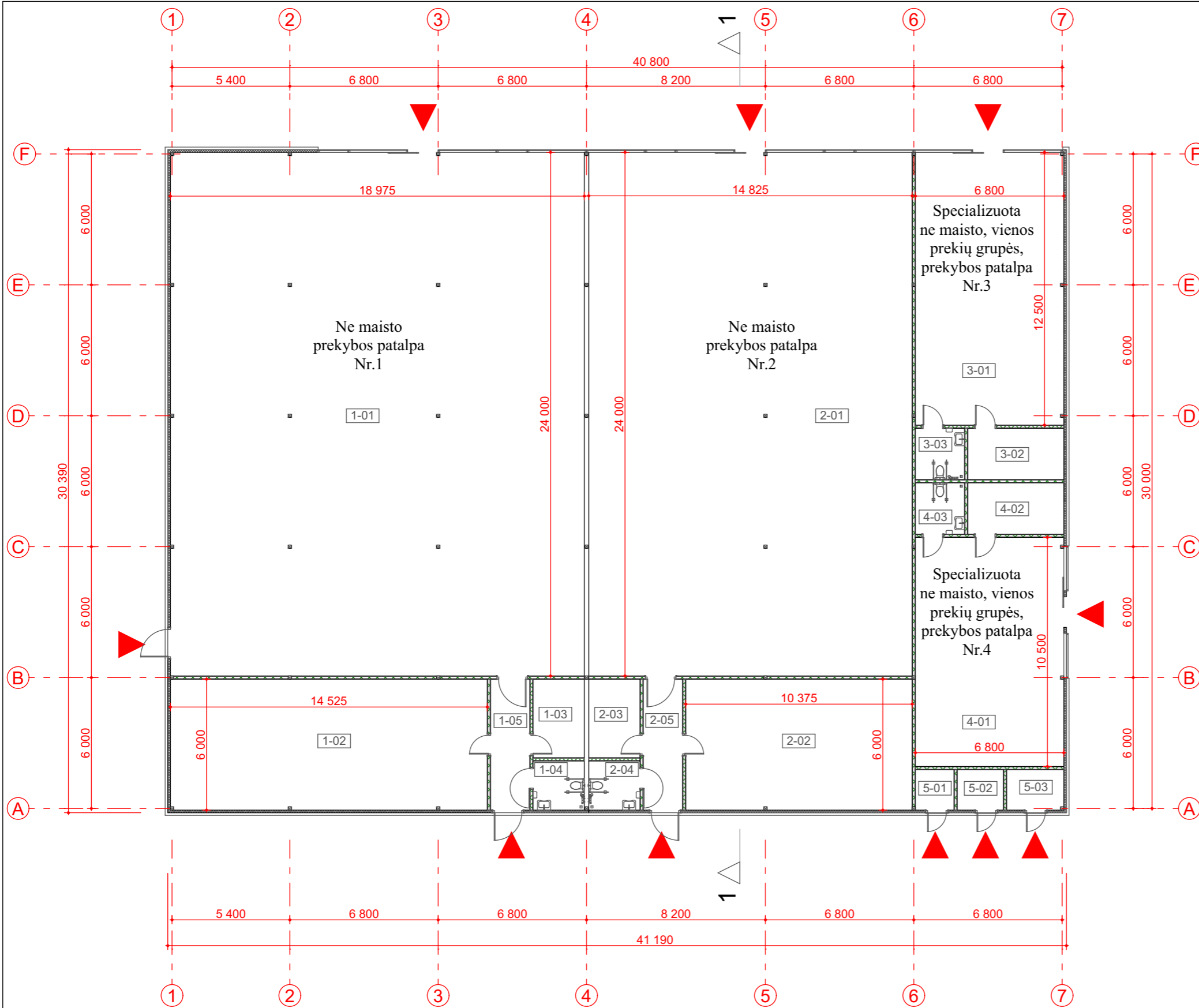


BERŽAS ALYVOS PIKOJI LANKSVA MILTINGASIS ŠERMUKŠNIS LENDRŪNAS LANKSVA ŠERMUKŠNIS

	2024-02-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A660	PV	Vykintas Šeškus	
	Projektuotojo subrangovas	MB "SIESARTIES PROJEKTAI" Kašėlinės k. 1C, Kašėlinės k., LT-33201 Molėtų r. siesartiesprojektai@gmail.com, +37064668377	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai
(26)-ŽPV-2	PDV	Jurgita Stonkutė	Dokumento pavadinimas SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500
			Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo MM23/012-TDP-SPA-02
			Lapas 1
			Lapų 1



PP	2024-02-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas
			Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas Detaliojo plano schema M1:500
			Dokumento žymuo MM23/12-PP-SA-1
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	
		Lapas	Lapų
		1	1



Patalpų Nr.1 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
1-01	Prekybos salė	455,20
1-02	Pagalbinė patalpa	87,08
1-03	Pagalbinė patalpa	8,46
1-04	WC	5,29
1-05	Koridorius	10,80
Iš viso:		566,83 m ²

Patalpų Nr.2 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
2-01	Prekybos salė	355,71
2-02	Pagalbinė patalpa	62,23
2-03	Pagalbinė patalpa	8,46
2-04	WC	5,29
2-05	Koridorius	10,80
Iš viso:		442,48 m ²

Patalpų Nr.3 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
3-01	Prekybos salė	84,93
3-02	Pagalbinė patalpa	10,34
3-03	WC	5,29
Iš viso:		100,56 m ²

Patalpų Nr. 4 eksplikacija

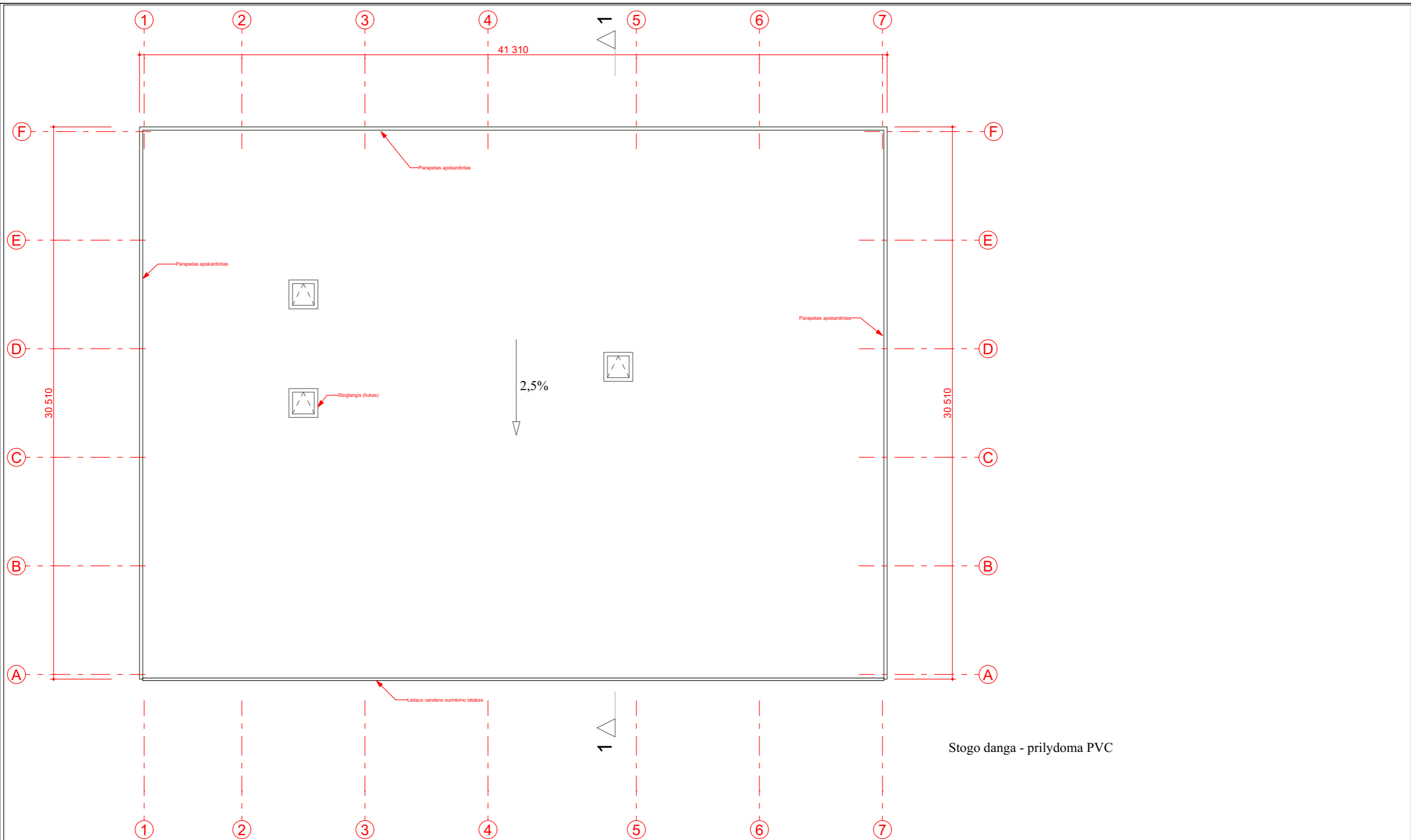
Nr.	Patalpa	kv. m
4-01	Prekybos salė	71,35
4-02	Pagalbinė patalpa	10,34
4-03	WC	5,29
Iš viso:		86,98 m ²

Patalpų (bendrų techninių) eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
5-01	Techninė patalpa	3,27
5-02	Techninė patalpa	3,92
5-03	Techninė patalpa	4,84
Iš viso:		12,03 m ²

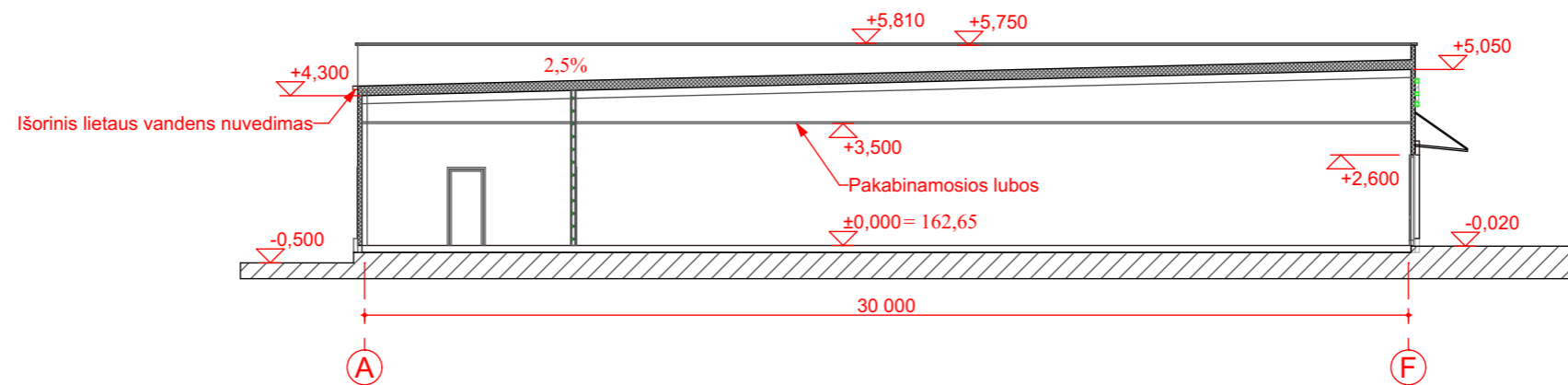
Iš viso pastate: 1208,88 m²

PP	2024-02-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas	
		Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
				Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Pirmo aukšto planas M1:200
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo	Lapas
			MM23/12-PP-SA-2	Lapų
				1
				1

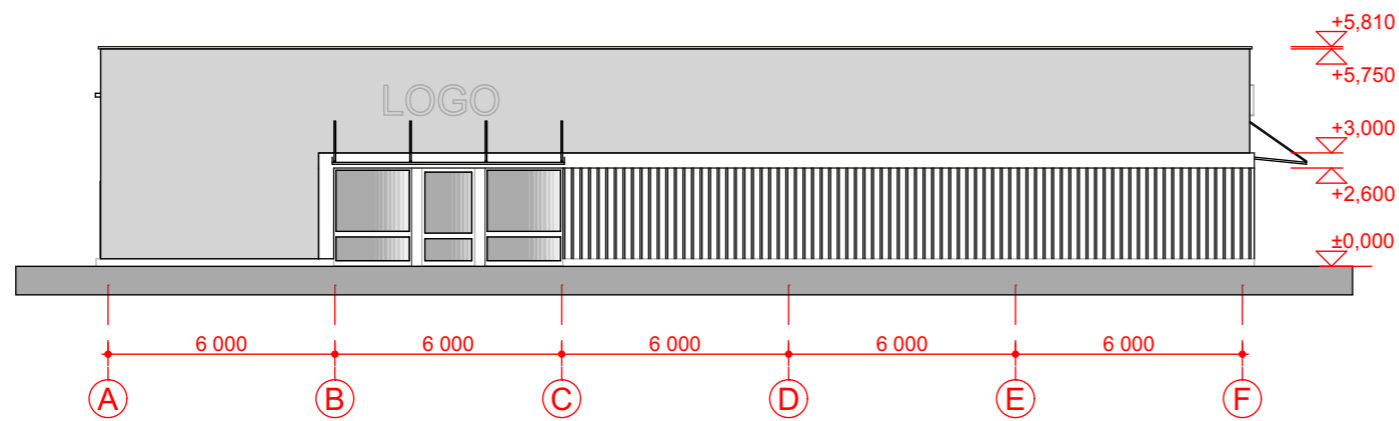
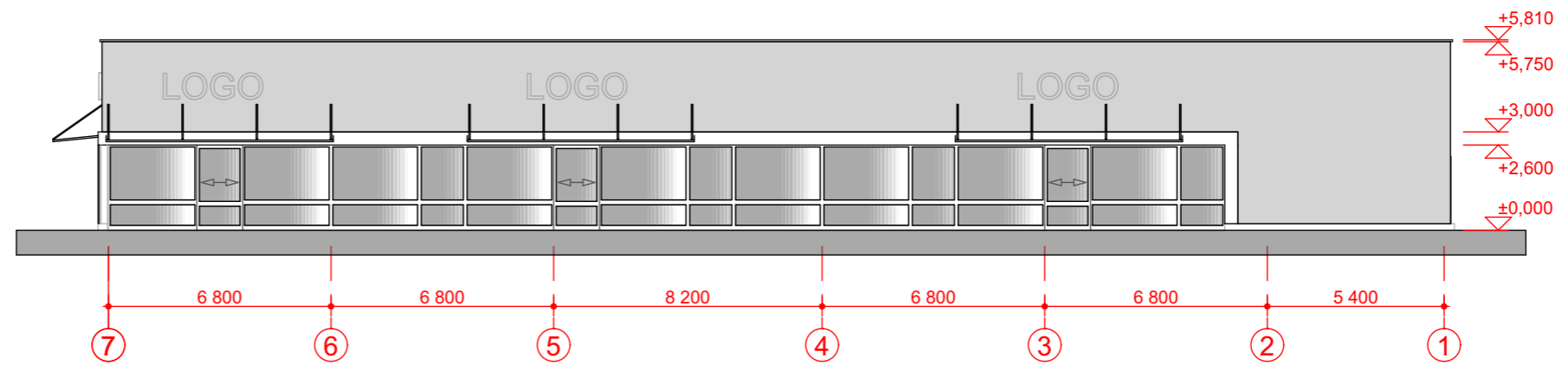


Stogo danga - prilydoma PVC

PP	2024-02-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas
			Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas Stogo planas M1:200
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo MM23/12-PP-SA-3
		Lapas	Lapų
		1	1

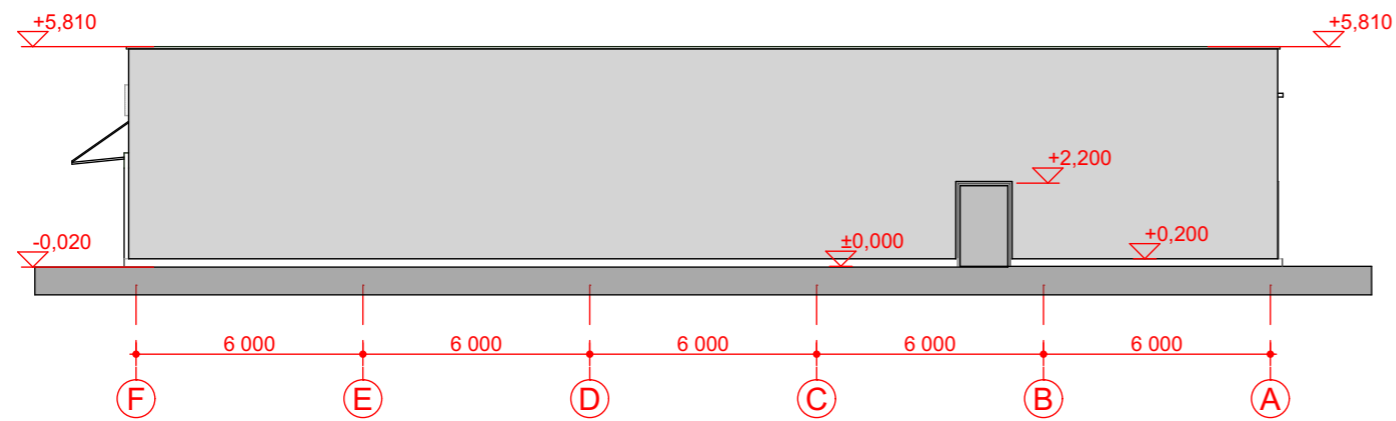
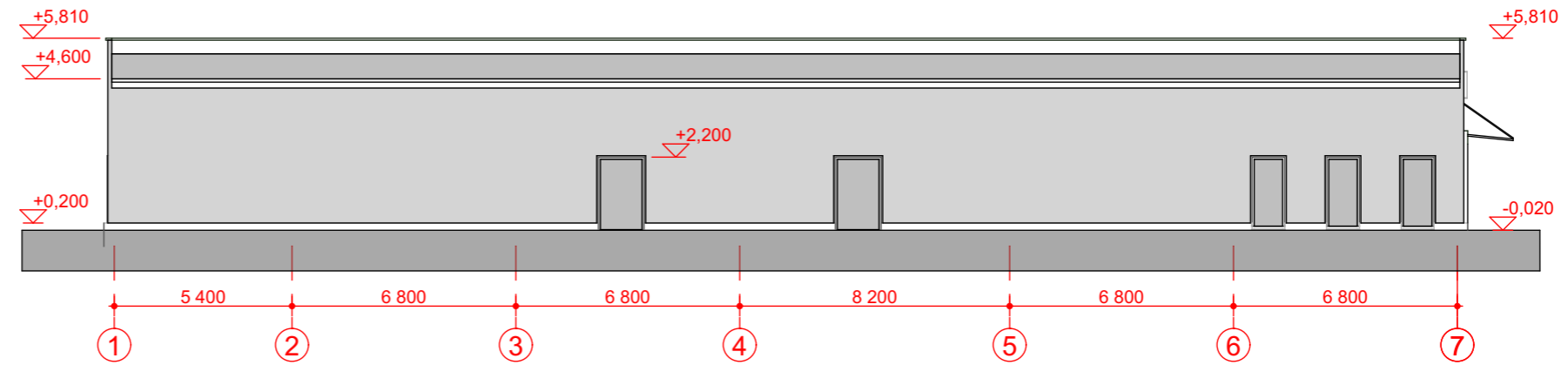


PP	2024-02-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parąšas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parąšas	
			Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai	
			Dokumento pavadinimas Pjūvis 1-1 M1:200	Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo MM23/12-PP-SA-4	Lapas 1
				Lapų 1



Fasadų apdailos:
 kompozitinės plokštės:
 spalvos: RAL 7016 / RAL 7045 / RAL 9010
 langų, durų rėmų spalva RAL 7016

PP	2024-02-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A660	PV	Vykintas Šeškus			e-parašas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai	
				Dokumento pavadinimas Fasadai 7-1 A-F M1:200	Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"		Dokumento žymuo MM23/12-PP-SA-5	Lapas 1
					Lapų 1



Fasadų apdailos:
 kompozitinės plokštės:
 spalvos: RAL 7016 / RAL 7045 / RAL 9010
 langų, durų rėmų spalva RAL 7016

PP	2024-02-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Fasadai 1-7 F-A M1:200	Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"		Dokumento žymuo MM23/12-PP-SA-6	Lapas 1
					Lapų 1



PP	2024-02-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas	
		Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-paršas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-paršas	Statinio numeris ir pavadinimas
				Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Vizualizacija 1
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo	Laida
			MM23/12-PP-SA-7	0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PP	2024-02-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas	
		Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-paršas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-paršas	Statinio numeris ir pavadinimas
				Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Vizualizacija 2
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo	Laida
			MM23/12-PP-SA-8	0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PP	2024-02-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai	
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija 3	Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"		Dokumento žymuo MM23/12-PP-SA-9	Lapas 1
					Lapų 1