



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ
GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE J. BIELINIO G. 19
(KADASTRO NR. 0101/0071:150) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2023 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00072502) sprendinius sklype J. Bielinio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0071:150) ir gretimoje teritorijoje.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant sklypo J. Bielinio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0071:150) žemės naudojimo paskirties ir žemės sklypo naudojimo būdo padalinti sklypą ir nustatyti naujai suformuotų sklypų ribas bei plotus. Suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją prie naujai suformuotų sklypų; planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype J. Bielinio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0071:150).
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas J. Bielinio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0071:150) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,13 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** J. Bielinio ir Daugų gatvėmis, Daugų gatvės atšaka, natūraliu barjeru (želdiniu) ir antropogeniniu komponentu (užstatyta teritorija) apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemeje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant sklypo J. Bielinio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0071:150) žemės naudojimo paskirties ir žemės sklypo naudojimo būdo padalinti sklypą ir nustatyti naujai suformuotų sklypų ribas bei plotus. Suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją prie naujai suformuotų sklypų; planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** J. Bielinio g. 19 sklypas: žemės sklypo naudojimo būdai – G/G1; statinio aukštingumas < 3; užstatymo tankis – 29% (esamas); užstatymo intensyvumas – 0,4 (esamas); priklausomųjų želdynų kiekis sklype – 25%; statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 8 m (esamas); statinio aukštis altitudė – 203,5 (esamas); statinio aukštis iki karnizo ar kraigo – 8 m (esamas); užstatymo tipas – sodybinis (esamas); statinių aukštų skaičius – 2 (esamas); statinių paskirtys - vienbutis gyvenamasis namas, kiemo statiniai (esami).
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 12. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 14. SPAV reikalingumas:** nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

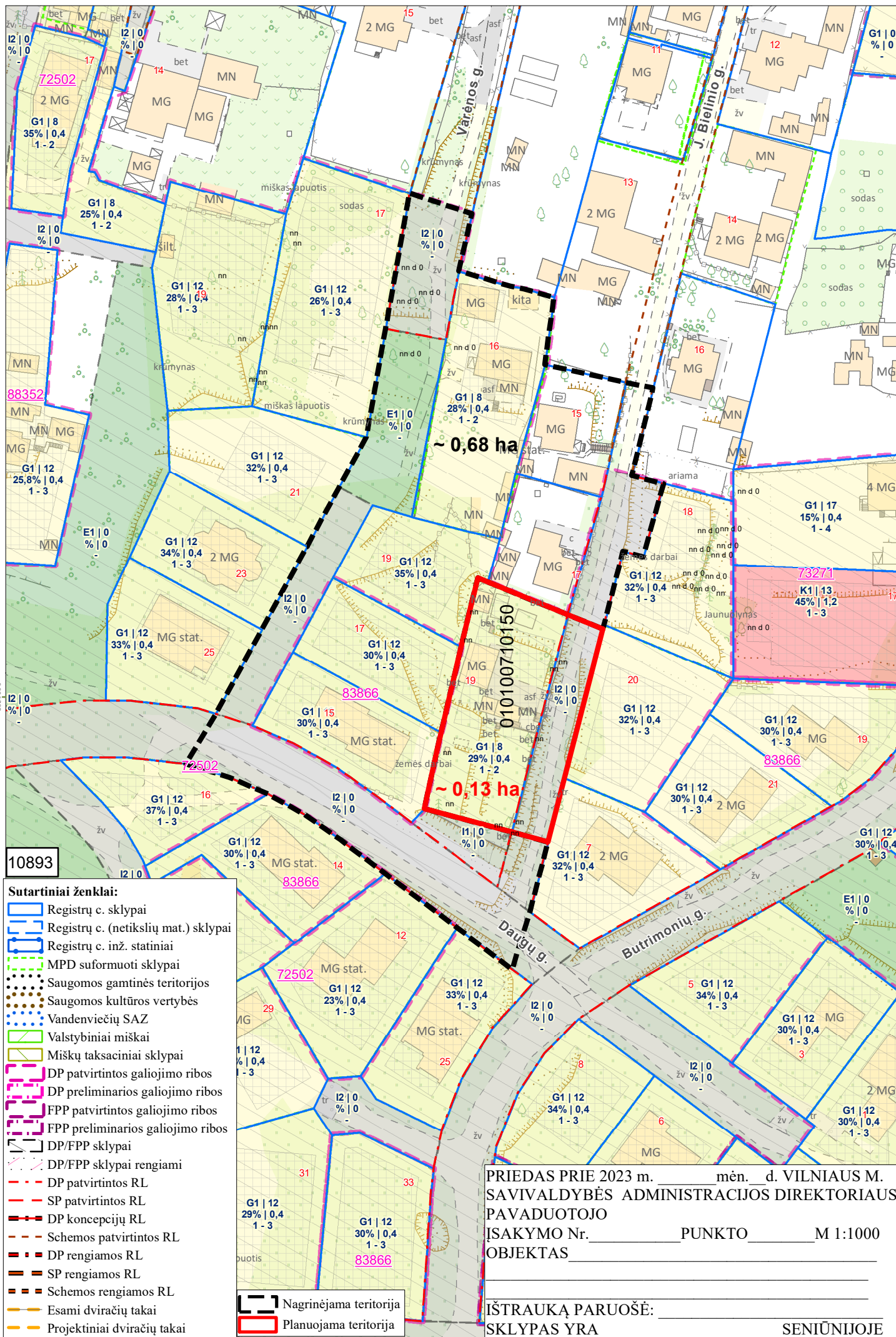
17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE J. BIELINIO G. 19 (KADASTRO NR. 0101/0071:150) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-13 Nr. A30-1378/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-27 13:05:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-27 13:05:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-13 07:23:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-13 07:23:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“