

Projektuotojas

UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001
Direktorė A. Čepulėnaitė

PV A 1694

I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02 iki 2024-10-02)

NKPA 0621

I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08 iki 2025-07-08)

Architektė

A. Čepulėnaitė (magistro diplomas išduotas 2021-06-30)

NKPA 4226

A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2017-02-29 iki 2022-02-29)

Statybos vieta

Tramvajų g. 2, Vilnius

Sklypas,

kad nr: 101/0034:187, plotas 5168 m2.

Pastatas

Daugiabutis gyvenamasis namas 1095-8021-1010

Žymėjimas plane

1A3/p

Remontuojamas butas nr. 7,

Un. Nr.: 1095-8021-1010:0018, bendras plotas 50,23 kv. m.

Neįrengta pastogė NR. 20,

Un. nr. 400-1841-8527:4422, bendras plotas 16,22 kv. m.

Neįrengta pastogė 21

Un. nr: 400-5238-7627:9369, bendras plotas 9,49 kv. m.

Neįrengta pastogė

Un. nr.: 4400-1841-8492:4420, bendras plotas 61,04 kv. m.

Projekto pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2,
VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21
BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO
IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Projekto dalis

Bendroji dalis BD ir Statinio architektūra SA

Statybos rūšis

Kapitalinis remontas, paskirties keitimas

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projekto Nr.

TP-AP 2024/01-043

Laida

0

Stadija

Projektiniai pasiūlymai PP

Statytojas

D. L.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tramvajų g. 2, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 20, 21 ir unikalus Nr. 4400-1841-8492:4420 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 7, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinės išraiškos elementus (stoglangius ir pan.) derinti prie esamo konteksto. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TRAMVAJŲ G. 2-7, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-08 Nr. A659-62/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-08 11:27:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-08 11:27:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-08 14:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-08 14:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS, (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2024 m. vasario mėn. 1 d., Vilnius

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJU G. 2, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA I GYVENAMAJA SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

žiūr. STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Adresas Tramvajų g. 2, Vilnius (Antakalnis) Sklypas, kad nr: 101/0034:187, plotas 5168 m². Nuomininkas: Namo Tramvajų g. 4 Vilniuje savininkų bendrija, a.k. 305080131 Paskirtis: Kita, Naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas 1095-8021-1010 Žymėjimas plane 1A3/p, bendras plotas: 1674.57 kv. m Remontuojamas butas nr. 7, unikalus Nr.: 1095-8021-1010:0018, bendras plotas 50,23 kv. m. Neirengta pastogė NR. 20, Un. nr. 400-1841-8527:4422, bendras plotas 16,22 kv. m. Neirengta pastogė 21 Un. nr: 400-5238-7627:9369, bendras plotas 9,49 kv. m. Neirengta pastogė Un. nr.: 4400-1841-8492:4420, bendras plotas 61,04 kv. m.

3. Statybos rūšis Kapitalinis remontas, paskirties keitimas

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija neypatingas

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06: STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis statytojo

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda apkalusos būdu

7. Statinio projekto rengimo etapas PP, TP, darbo projektas nerengiamas

pagal STR 1.05.06.

8. Techninio projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas: projektas rengiamas Pastatui Antakalnio mikrorajone, Rengiamu projektu bus numatyta prie buto nr. 7 prijungti 3 pastogės patalpas, patalpos suformuotos kaip atskiri turtiniai vienetai.- paskirtis – kita. – neirengta pastogė. Neirengta pastogė NR. 20, Un. nr. 400-1841-8527:4422, bendras plotas 16,22 kv. m. Neirengta pastogė 21 Un. nr: 400-5238-7627:9369, bendras plotas 9,49 kv. m. Neirengta pastogė Un. nr.: 4400-1841-8492:4420, bendras plotas 61,04 kv. m. projektuojami laiptai į pastogę iš buto nr. 7, įrengiamas balkonas rytiniame fasade. Montuojami plokštuminiai stoglangiai. Projektas rengiamas statybos leidimui gauti.

9. Kitos paslaugos: kitų paslaugų teikimas nenumatytas.

10. Projektavimo paslaugų terminai: pagal sutartį

11. Statytojas (Užsakovas) Statytojas:

D. L



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-
8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ
SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: Tramvajų g. 2, Vilnius (Antakalnis)

Sklypas, kad nr: 101/0034:187, plotas 5168 m².

Nuomininkas: Namo Tramvajų g. 4 Vilniuje savininkų bendrija, a.k. 305080131

Paskirtis: Kita, Naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas 1095-8021-1010

Žymėjimas plane 1A3/p, bendras plotas: 1674.57 kv. m

Statinio kategorija: Neypatingas

Remontuojamas butas nr. 7, unikalus Nr.: 1095-8021-1010:0018, bendras plotas 50,23 kv. m.

Neįrengta pastogė NR. 20, Un. nr. 4400-1841-8527:4422, bendras plotas 16,22 kv. m.

Neįrengta pastogė 21 Un. nr: 4400-5238-7627:9369, bendras plotas 9,49 kv. m.

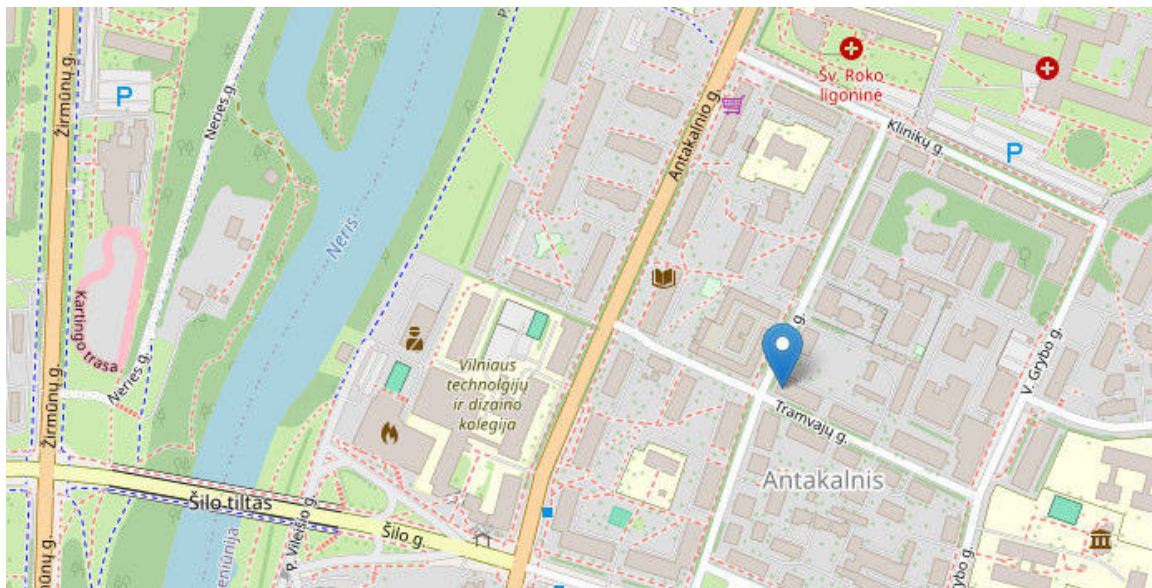
Neįrengta pastogė Un. nr.: 4400-1841-8492:4420, bendras plotas 61,04 kv. m.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas, paskirties keitimas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai PP

Statytojas: D. L.

PASTABA: 2012-10-02 d. buvo gautas Rašytinis pritarimas projektui nr. RPP-01-121002-00261. DAUGIABUČIOGYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2./SMĖLIO G. 16, VILNIUJE, BUTO NR. 7 IR NGYVENAMŲPATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.



Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		1	18	



ESAMA SITUACIJA

Pastatas yra Antakalnio mikrorajone, pastatas nėra Kultūros paveldo saugomoje teritorijoje. Pastatas „L“ formos. Formuoja Tramvajų ir Smėlio gatvių kampą. Sklypas suformuotas, apželdintas, įrengta vaikų žaidimo aikštelė.

Statybos laikotarpis 1958 m. Aukštų skaičius – 3, pastate dalinai įrengta pastogė. Nagrinėjamas butas nr. 7 yra trečiame pastato aukšte. Buto langai orientuoti į šiaurę, rytus ir vakarus, o prijungiamos pastogės dalys orientuotos į šiaurę, rytus, pietus ir vakarų puses.

PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ 2021 M.



Kvartalo numeris ANT-6

Funkcinės zonos numeris TP dokumente ANT-6-6

Funkcinės zonos tipas Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 29392

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16

Užstatymo tipas pr_u;pr_a

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		2	18	



Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai 200
Maksimalus būstų skaičius sklype 0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 5000
Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;05;39

Tekstinis reglamentas

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Įgyvendinimo prioritetas Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 7
Seniūnija Antakalnio
Plotas (m²) 29392

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		3	18	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-
8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ
SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



PROJEKTO TIKSLAS

Projektas parengtas vadovaujantis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Statybos techniniais reglamentais STR, LR įstatymais, HN bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektas parengtas pastato kapitalinio remonto bei pastogės paskirties keitimui architektūriniais sprendiniais suderinti su atsakingomis institucijomis ir statybos leidimui gauti. Šiuo projektu numatoma prie buto nr. 7, Un. nr: 1095-8021-1010:0018, bendras plotas 50,23 kv. m. prijungti Neįrengtą pastogę NR. 20, Un. nr. 4400-1841-8527:4422, bendras plotas 16,22 kv. m., Neįrengtą pastogę 21 Un. nr: 4400-5238-7627:9369, bendras plotas 9,49 kv. m. ir Neįrengtą pastogę Un. nr.: 4400-1841-8492:4420, bendras plotas 61,04 kv. m.

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		4	18	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-
8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ
SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psł.
TP		5	18	



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). **TVIRTINU:**
Statytojai D. L

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS TRAMVAJŲ g. 2, Vilnius, kad nr. 101/0034:187			
1. Sklypo plotas	m ²	5168	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	0,3	Pagal BP galimas iki 0,8
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	11	Pagal BP galimas iki 40
II. PASTATAI DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS . Un. nr: 1095-8021-1010			
1. Užstatytas plotas	m ²	489	nekeičiamas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1669,11	Iki remonto 1674,57, iš jų rūšys 241,55 kv. m.
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1239,87	Iki remonto 1162,28
4. Pastato gyvenamas is plotas	m ²	816,14	Iki remonto 762,45
4. Pastato tūris	m ³	7669	7669
5. Aukštų skaičius	vnt.	3. + m	nekeičiamas
6. Pastato aukštis	m	16,53	nekeičiamas
7. Butų skaičius	vnt.	18	18
8. Energinio naudingumo klasė		-	F
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
PATALPOS – BUTAS nr. 7, un. Nr.: 1095-8021-1010:0018 Neįrengta pastogė NR. 20, Un. nr. 4400-1841-8527:4422, bendras plotas 16,22 kv. m. Neįrengta pastogė 21 Un. nr: 4400-5238-7627:9369, bendras plotas 9,49 kv. m. Neįrengta pastogė Un. nr.: 4400-1841-8492:4420, bendras plotas 61,04 kv. m.			
Bendras plotas	m ²	131,52	50,23 kv. m
Gyvenamasis plotas	m ²	103,92	50,23 kv. m
Naudingas plotas	m ²	127,82	
Pagalbinis plotas	m ²	23,90	27,98 kv. m

Pastato stogo viršaus altitudė: 125,04 m.

Pastato stogo apačios altitudė: 120,86 m.

Pastato pagrindo altitudė: 108,51 m.

Pastato aukštis: 16,53 m.

Aukštai: 3

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		6	18	



STATYBOS RŪŠIS pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" patvirtinimo VII SKYRIUS

Numatomas STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

10. Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis. Šiuo atveju statinio konstrukcijos pertvarkomos- ne perstatomos. Konstrukcijos stiprinamos įrengiami stoglangiai tarp esamų gegnių. Stogo forma, aukštis ir nuolydis nesikeičia. Tokiu atveju pastato ilgis, plotis, aukštis, skersmuo nekinta – laikytina kad statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

PROJEKTO SPRENDINIAI

1. Remontuojamas neypatingos kategorijos pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas Tramvajų g. 2, Vilniuje, Remontuojamas butas nr. 7, unikalus Nr.: 1095-8021-1010:0018, bendras plotas 50,23 kv. m. esantis pastato 3-ame aukšte.
2. 2012-10-02 d. buvo gautas Rašytinis pritarimas projektui nr. RPP-01-121002-00261. DAUGIABUČIOGYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2,/SMĖLIO G. 16, VILNIUJE, BUTO NR. 7 IR NGYVENAMŲPATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. 2012 m projekto sprendiniais bute atliktas kapitalinis remontas ir patalpa Neįrengta pastogė Un. nr.: 4400-1841-8492:4420, bendras plotas 61,04 kv. m. sujungta su butu nr. 7, tačiau darbai nebuvo užbaigti. Statytojas įsigijo dar 2 patalpas neįrengtoje pastogėje.
3. Šiuo projektu prie buto nr. 7 prijungiamos naujai įgytos pastogės patalpos, patalpos suformuotos kaip atskiri turtiniai vienetai.- paskirtis – kita. – neįrengta pastogė.
4. Teikiant prašymą išduoti statybos leidimą bus pateiktas prašymas ankstesnį leidimą panaikinti.
5. Abejų projektų sprendiniais prijungiamos prie buto nr. 7 patalpos:
 - Neįrengta pastogė NR. 20, Un. nr. 4400-1841-8527:4422, bendras plotas 16,22 kv. m.
 - Neįrengta pastogė 21 Un. nr: 4400-5238-7627:9369, bendras plotas 9,49 kv. m.
 - Neįrengta pastogė Un. nr.: 4400-1841-8492:4420, bendras plotas 61,04 kv. m.
6. Esama perdanga g/b. Laiptai bute nr. 7 į pastogę įrengti.
7. Numatoma iš kiemo pusės įrengti balkoną. Analogišką esamiems fasade. Numatoma išardyti esamos lango angos polanginę dalį. Projektuojamas balkonas ant metalinių sijų. Balkono tvorelės h-1,1 m. Balkono matmenys: 245-132 cm.
8. Esama stogo danga molio čerpių, įrengta nauja. Šiuo projektu nekeičiama.
9. Esamos stogo medinės konstrukcijos suremontuotos, sustiprintos, ankstesnio pastato removacijos projekto sprendiniais.
10. Bute įrengtas židiny (uždara metalo kamera) ir kaminas išvestas virš stogo, sprendiniai numatyti ankstesniame projekte.
11. Šiuo projektu numatoma stoge įrengti tik plokštuminius velux tipo langus, tūriniai langai neprojektuojami.

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		7	18	



12. Iš viso esama/įrengiama 25 langai. Iš jų 16 vnt. 78*140, 7 vnt. 58*40 cm ir vienas mažesnio aukščio 78*60 cm bei vienas balkoninio tipo langas 78*140. Langų gamintojo Velux modelių atitikmenys - 3 dydžių langai : standartiniai GGL M08 3059, maži GGL C04 3059 ir vienas stogo balkonas (modelis MK19)

Balkoninis lango tipas, vaizdas iš vidaus patalpos, 78 cm pločio atviras / uždaras. Modelis MK19 (plotis turi derėti prie greta sumontuotų langų)



13. Pastato užstatymas nėra didinamas,
14. Remontuojamų patalpų insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2,5 val.
15. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.
16. Inžinerinės sistemos ir tinklai. Jungiamasi prie esamų buto nr. 7 tinklų.
17. Nauji turtiniai vienetai neprojektuojami.

VIDAUS PATALPOS

18. Sujungus buto nr. 7 patalpas ir pastogės patalpas numatomas – 1 butas. Gyvenamajai paskirčiai numatomos patalpos – svetainė, miegamasis ir san. Mazgas. Pastogės patalpos apšildinamos.

Butas atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:

- 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;
14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		8	18	



SIENOS

Patalpų vidinės pertvaros projektuojamos – tarpbutinės keramzito blokelių, vidaus gipskartonio ant metalo karkaso.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Remontuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 3 amė aukšte esančių san. mazgų. San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

SKLYPE YRA ESAMA INFRASTRUKTŪRA

Šiuo metu sklypas dengtas kieta danga (kelias) ir apželdintas, Įrengta vaikų žaidimo aikštelė bei kita infrastruktūra. Sklypas pakankama esama žalia zona.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, ESAMAS

Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11.

Sklypas suformuotas. Pastate iš viso yra 18 butų + 4 negyvenamos patalpos. 3 iš jų neįrengta pastogė ir 1 rūsys.

Poreikis skaičiuojamas:

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	---	----------------------

ESAMAS POREIKIS - 18 butų 18 automobilių.

Remontuojamas butas nr. 7, nauji turtiniai vienetai neprojektuojami. POREIKIS NESIKEIČIA

Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 2.1. zoną $k_{min}=0.50$, $k_{max}=0.60$)

HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose įrengiami tūriniai stoglangiai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psł.
TP		9	18	



PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Remontuojamas statinys turi būti remontuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

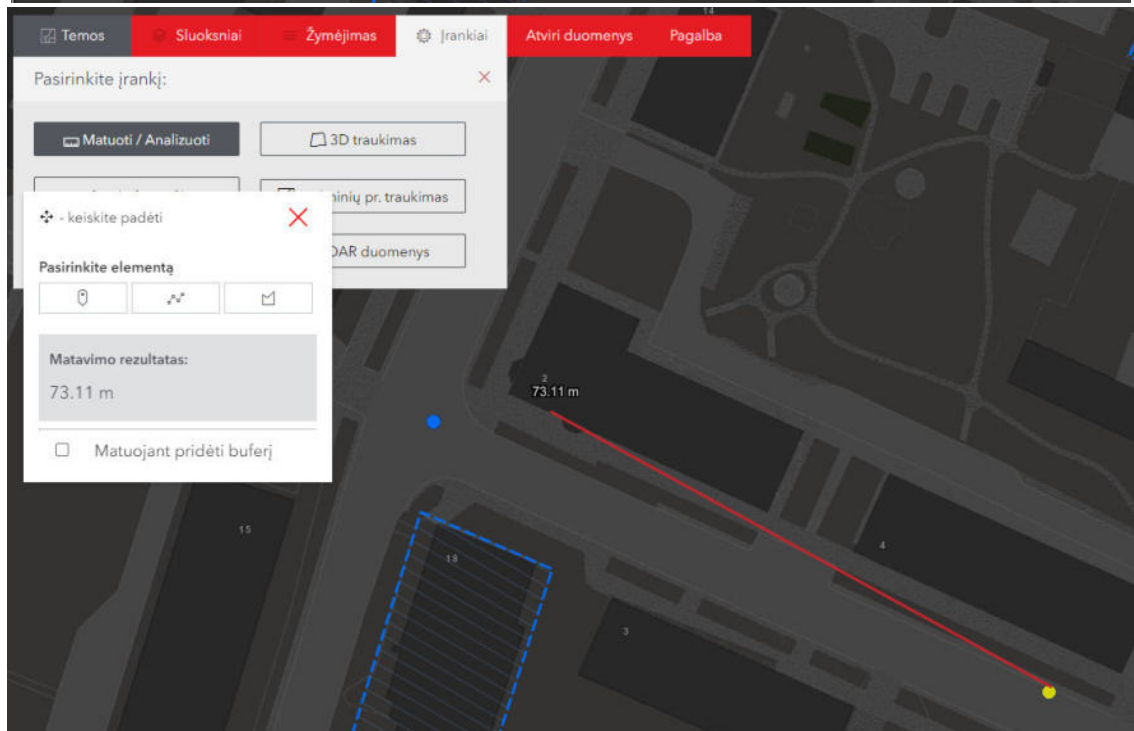
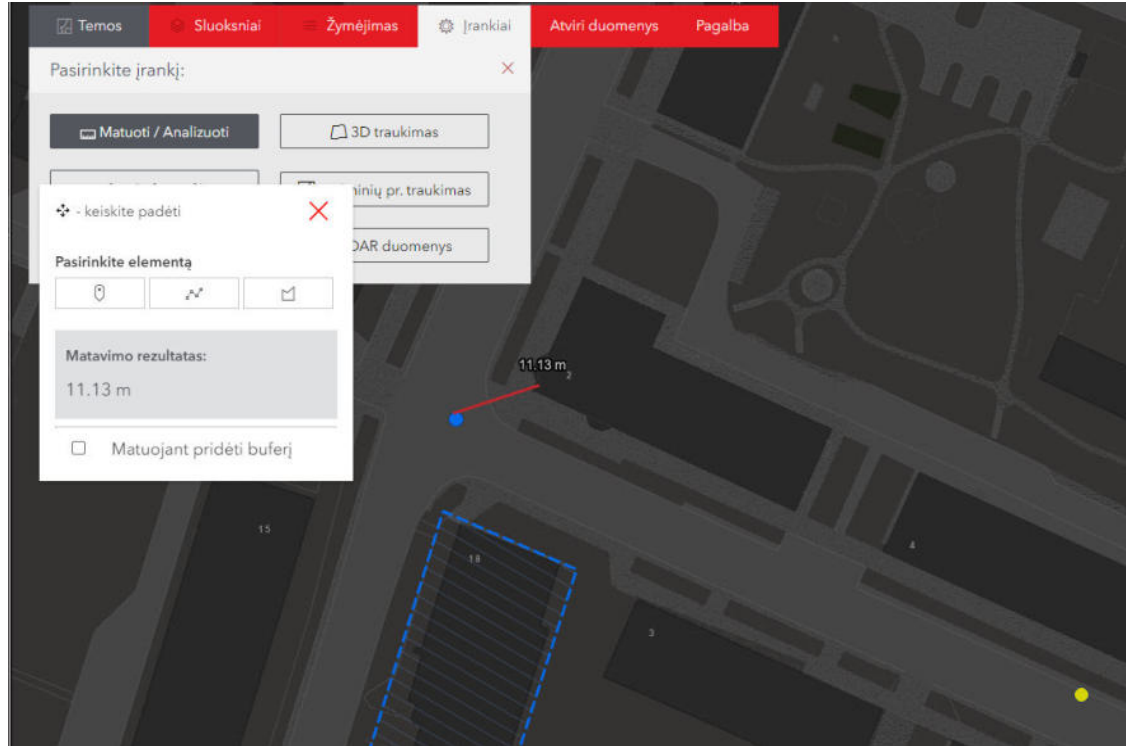
Aprašas parengtas vadovaujantis :

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO, PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS. DIREKTORIUS ĮSAKYMAS DĖL BENDRŲJŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO,

Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-24). Rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui gali būti nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus (toliau – rizikos vertinimas), taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą. **Šiuo atveju statinyje turi būti užtikrintas ne žemesnis saugos lygis, kurį numato teisės aktų reikalavimai, nereglamentuojantys rizikos vertinimo.**

Kiekvienoje laiptinėje numatomas gesintuvas. Esamų gaisro gesinimo hidrantų planas. Artimiausias hidrantas nuo nagrinėjamo pastato yra 11 ir 73 m atstumu.

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		10	18	



Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose draudžiama: bendrojo naudojimo laiptinėse, koridoriuose, balkonuose, avariniuose išėjimuose laikyti degias medžiagas ir daiktus, trukdančius žmonių evakavimuisi gaisro atveju;

Gyvenamųjų pastatų / patalpų savininkai privalo naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais būtiniais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti; atsargiai elgtis su

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		11	18	



ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis; nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių. Gyvenamosiose patalpose įrengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Patalpose įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti techniškai tvarkingi ir veikiantys.

Pastato palėpė suprojektuota taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

HIGIENA - NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Pagal nurodytus įstatymo STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo punktus

Visose patalpose užtikrinamas apšvietimas per esamus langus bei įrengtas apšvietimas, dienos šviesos lempos. Parametrai atitinka 14 lentelę. P. 212. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami

212. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami 14 lentelėje.

14 lentelė

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose projektuojami tūriniai stoglangiai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		12	18	



reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

PATALPŲ GARSO KLASĖ

Pagal STR 2.01.07:2003 („Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“) pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA).

Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Remontuojamas statinys turi būti remontuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		13	18	



ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Šildymas patalpose esamas – centrinis.

Vėdinimas – natūralus.

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose. Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san. mazge neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

MIKROKLIMATAS / VĖDINIMAS

Mikroklimatas turi atitikti teisės akto reikalavimus. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais“.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C		
1.	Buto pagalbinės			
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21		
1.2.	Drabužinės	18–20		
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23		
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo			
Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psł.
TP		14	18	

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

10. Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšildintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

11. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktu nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

12. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

13. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

14. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

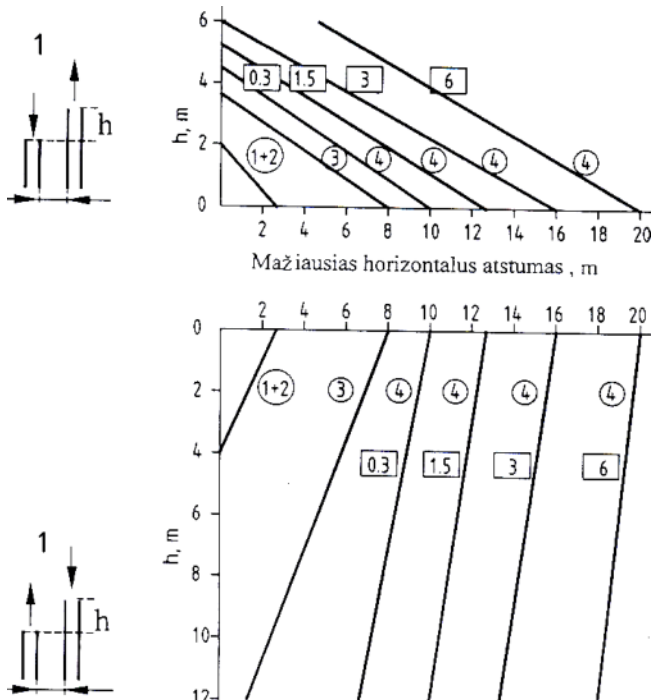
15. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

ATSTUMAS TARP ORO ĖMIMO IR ŠALINIMO ANGŲ

Žymenys:

O – šalinamo oro užterštumo EHA kategorija;

□ – šalinamo oro kiekis, m³/s



Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		15	18	



NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

INSOLIACIJA

Pastatas yra 3–jų aukštų su pastoge. Užstatyme gatvėje yra keletas vienodo aukščio namų, kurie formuoja Smėlio ir Tramvajų gatvių kampą.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute nr. 13 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Visų projektuojamų patalpų langai su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti šiaurės, rytų, pietų pietų bei vakarų kryptimis.

Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

ATLIEKOS

Remontuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas esamas, atliekų kiekis nesikeičia, nes neatsiranda naujų turtinių vienetų. Konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Remontuojama pastogės dalis kurioje įrengiamos gyvenamos patalpos –bus prijungiama prie pastato vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų prie buto nr. 7 tinklų.

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA.

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIMS.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastate tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		16	18	



ELEKTRA

Remontuojamas butas nr. 7 ir pastogės patalpos prijungiams prie esamo įvado, nauji tinklai ir abonentai neprojektuojami.

PV I. Krasnickienė

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psl.
TP		17	18	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE,
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-
8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ
SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

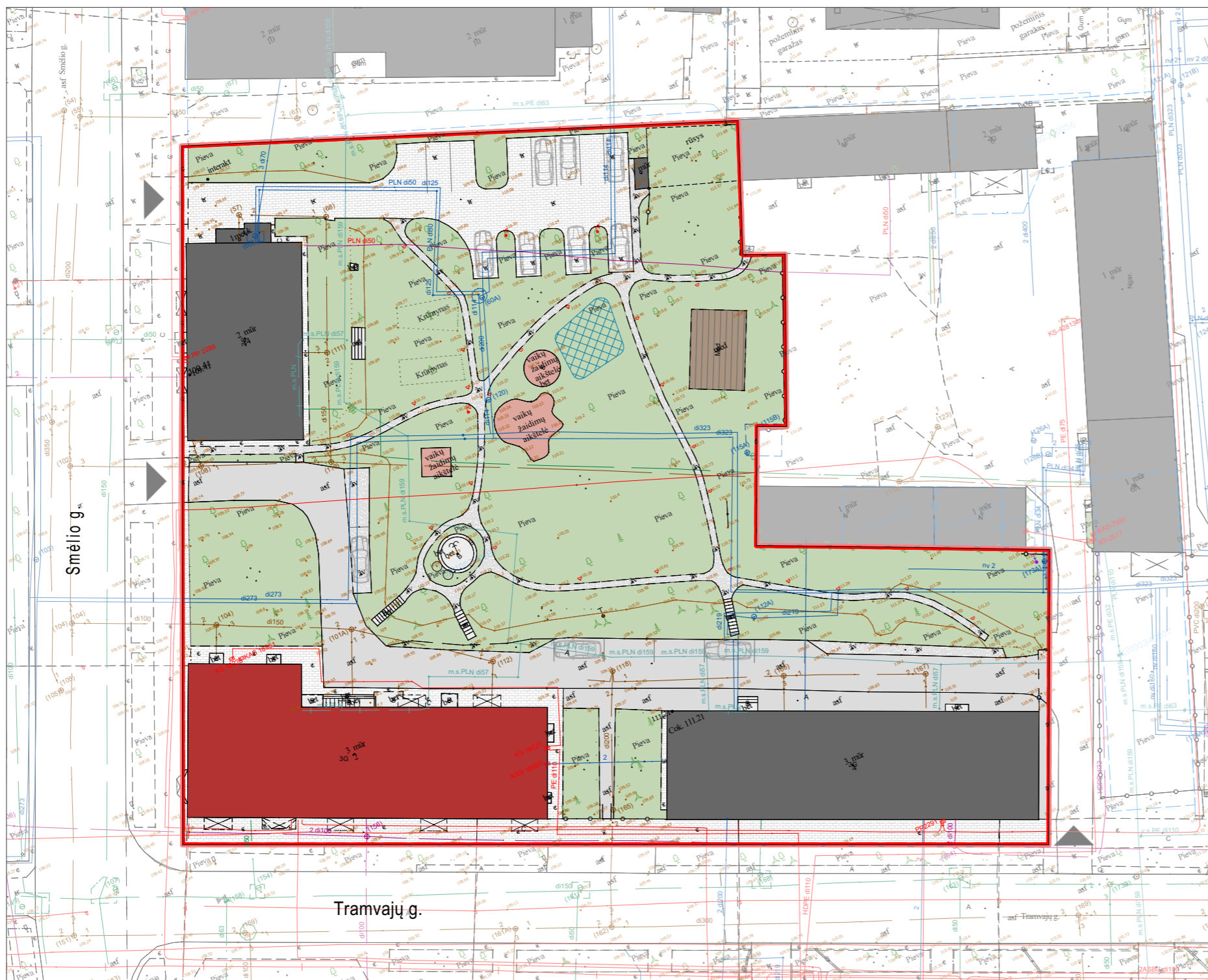
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savaroniška taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

Stadija	TP-AP 2024/01-043	lapas	lapų	Psł.
TP		18	18	



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Nagrinėjamo sklypo kontūrai **5167,76m²** Tramvajų g. 2; 4;
- Gretimų sklypų kontūrai
- Įvažiavimo į teritoriją vieta
- Esamas užstatymas
- Nagrinėjamas pastatas. Esamas užstatytas plotas **489,00m²** (nekeičiamas)
- Esama asfalto danga 566,42m²
- Esama betono danga 53,97m²
- Esama trinkelų danga 714,21m²
- Esama žvyro danga 212,85m²
- Esama medžio danga 45,51m²
- Esama veja 2 374,43m² **46%** nuo bendro ploto
- Vaikų žaidimų aikštelė **50m²**
- Projektuojama jaunimo/ sporto aikštelė

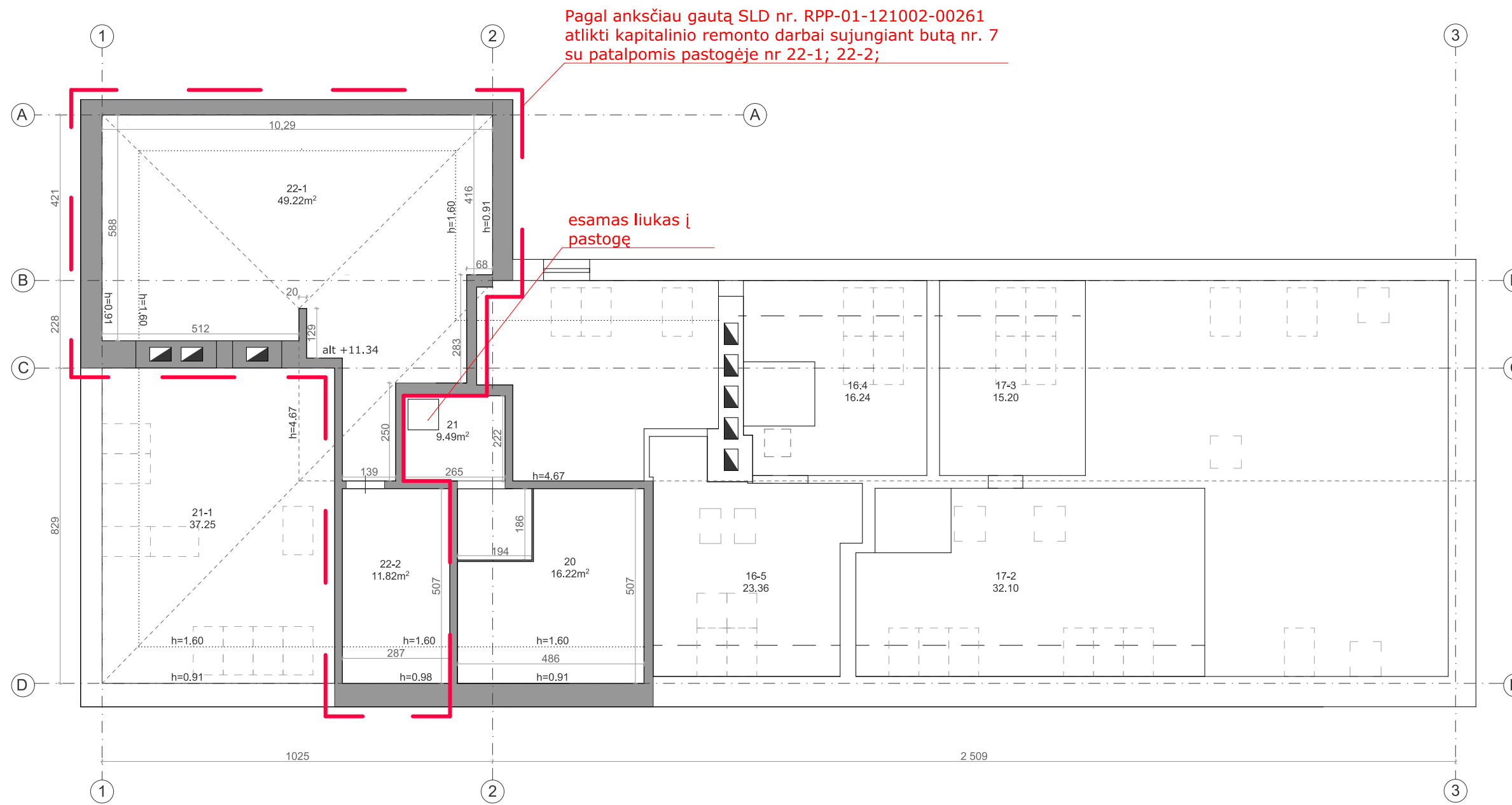
PASTABA:

Šiuo projektu sklypo tankumas ir intensyvumas nedidindamas

TIISI Inžinerinių tinklų žymėjimai:

- PLN d176 Dujos
- ASBC d100 Elektra
- d150 Lietus
- d150 Nuotekos
- (T59) Ryšiai
- d157 Šiluma
- (T52) Vandentiekis
- Inžinerija
- Nafta

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAUS: DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2. VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITAĮ GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09	SKLYPO PLANAS. PROJEKTUOJAMAS M1:500	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09		0
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09		Lapas
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	D. L. ir J. G.			TP-AP 2024/01-043	0



SITUACIJOS SCHEMA

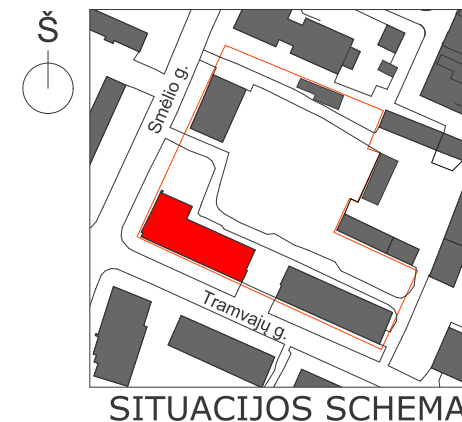
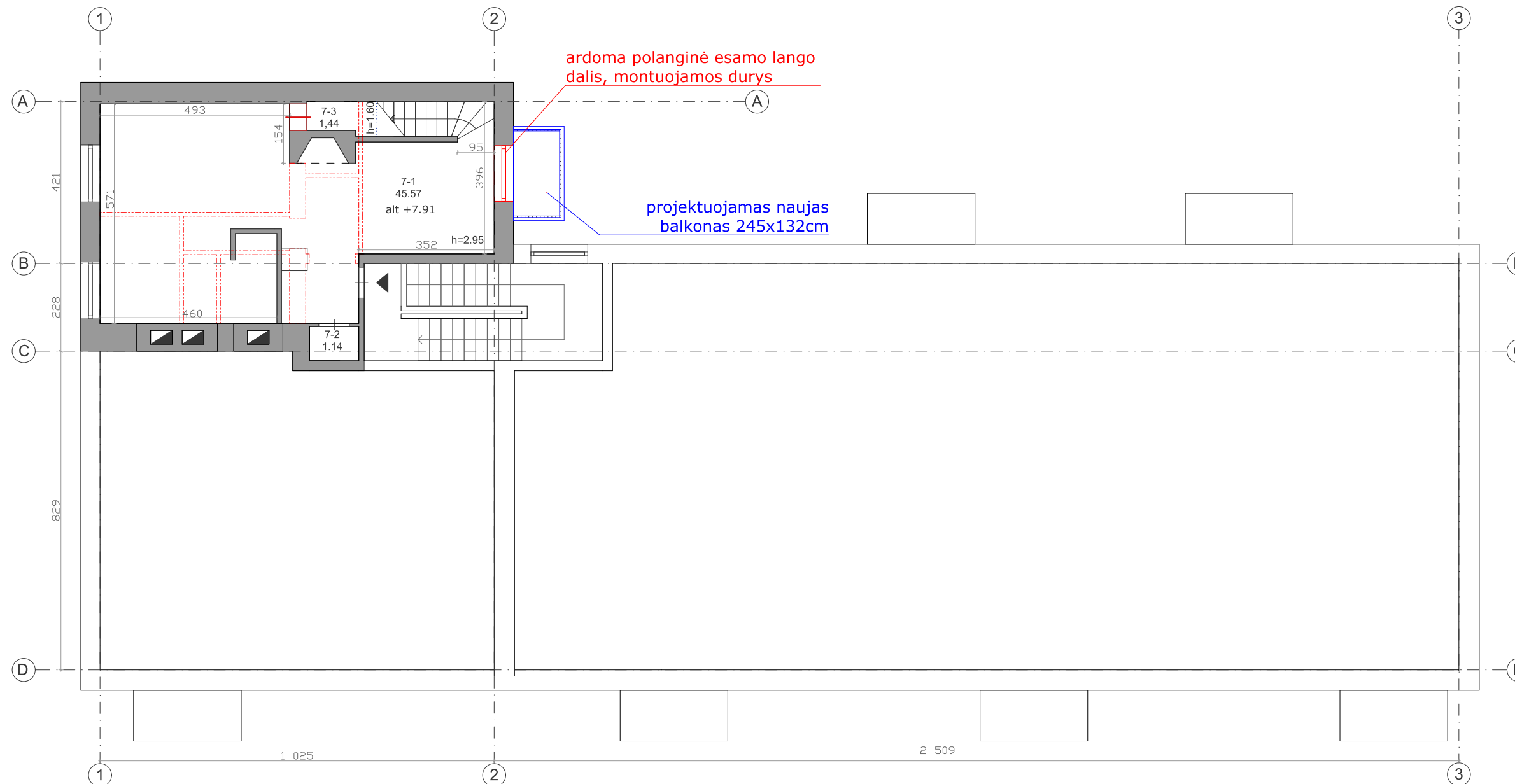
PASTOGĖS PATALPŲ PLOTAS

nr.	patalpos pav.	plotas
20	u.k. 4400-1841-8527:4422	16,22m ²
21	u.k. 4400-5238-7627:9369	9,49m ²
22-1	u.k. 4400-1841-8492:4420	49,22m ²
22-2	u.k. 4400-1841-8492:4420	11,82m ²
bendras plotas		86,75m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- nagrinėjamo ploto sienos
- esami stoglangiai
- stogo kraigas
- kaminais

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTA" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAUS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJIRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITAĮ GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09	PRIE BUTO NR 7 PRIJUNGIAMŲ NEJIRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ SCHEMA M1:125	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09		0
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09		Lapas
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	D. L.			TP-AP 2024/01-043	1



SITUACIJOS SCHEMA

PLOTAS IKI REMONTO


bendras plotas buto nr.7	50,23m ²
nejungtos pastogės bendras plotas	86,75m ²

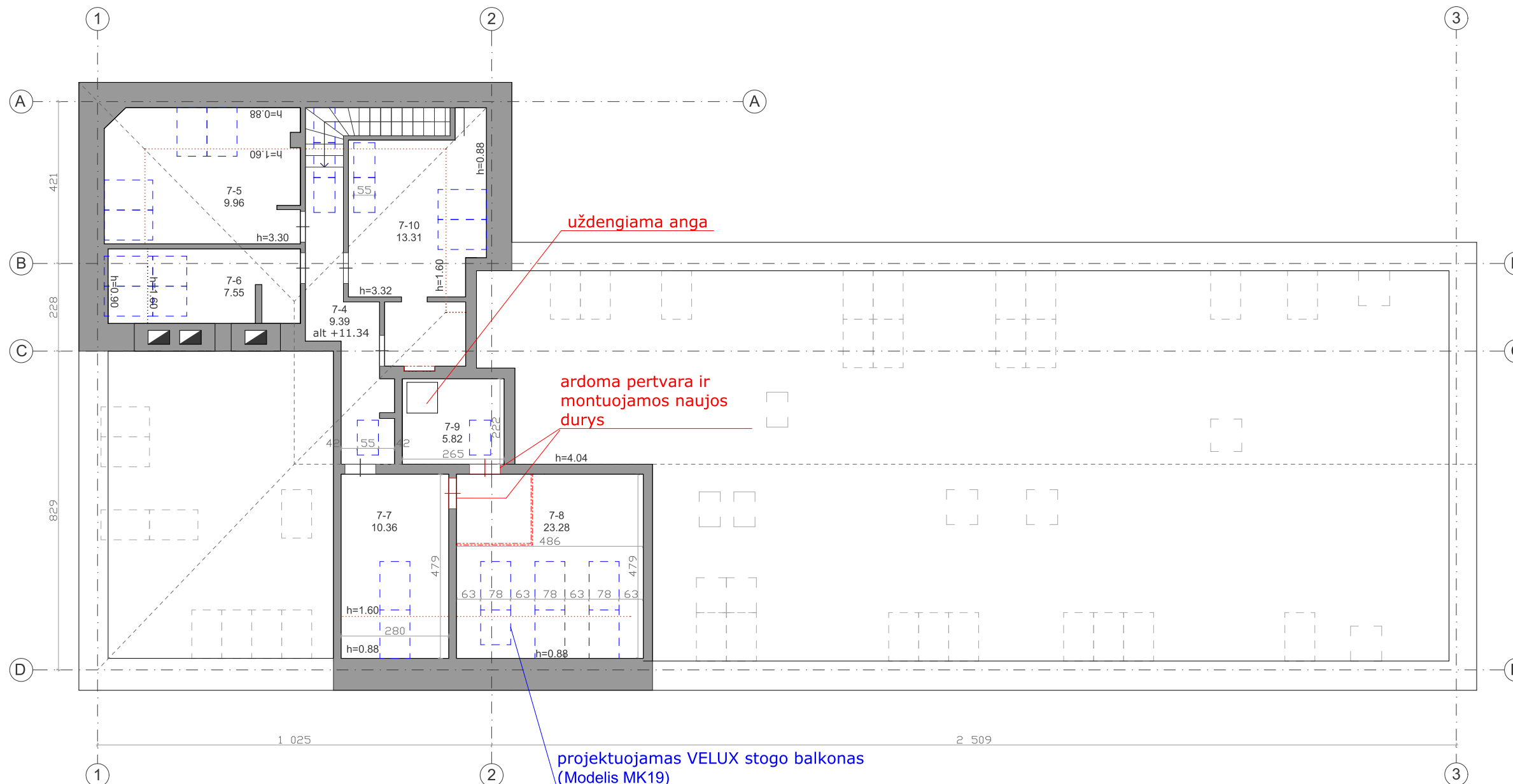
PLOTAS PO REMONTO

trečio aukšto eksplikacija		
nr.	patalpos pav.	plotas
7-1	svetainė	45,57m ²
7-2	wc	1,14m ²
7-3	sandėliukas	1,44m ²
bendras plotas		48,15m ²
pastogės aukšto eksplikacija		
7-4	koridorius	9,39m ²
7-5	miegamasis	9,96m ²
7-6	wc	7,55m ²
7-7	darbo kambarys	10,36m ²
7-8	miegamasis	23,28m ²
7-9	wc	5,82m ²
7-10	miegamasis	13,31m ²
bendras plotas		79,67m ²
iš viso		
bendras plotas		127,82m ²
naudingas plotas		127,82m ²
Gyv. patalpų bendrasis plotas		103,92m ²
Pagalbinių patalpų plotas		23,90m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- nagrinėjamo ploto sienos
- patekimas į patalpas
- kaminai
- griauamos sienos, ardomos pertvaros pagal SLD nr. RPP-01-121002-00261
- ardoma pertvara ir montuojamos naujos durys

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITAĮ GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09
Etapas	Užsakovas:		
TP	D. L.		
3 AUKŠTO PLANAS. PROJEKTUOJAMAS M1:125			Laida
			0
			Lapas
TP-AP 2024/01-043			2



SITUACIJOS SCHEMA

PLOTAS IKI REMONTO

bendras plotas buto nr.7	50,23m ²
nejungtos pastogės bendras plotas	86,75m ²

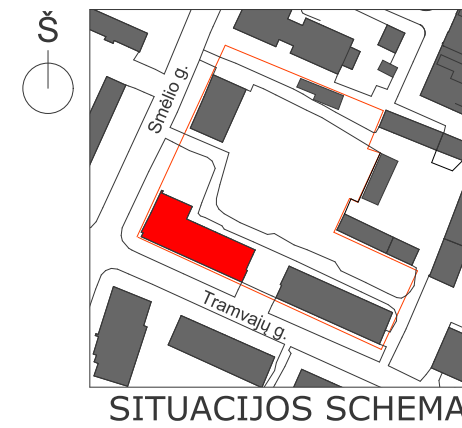
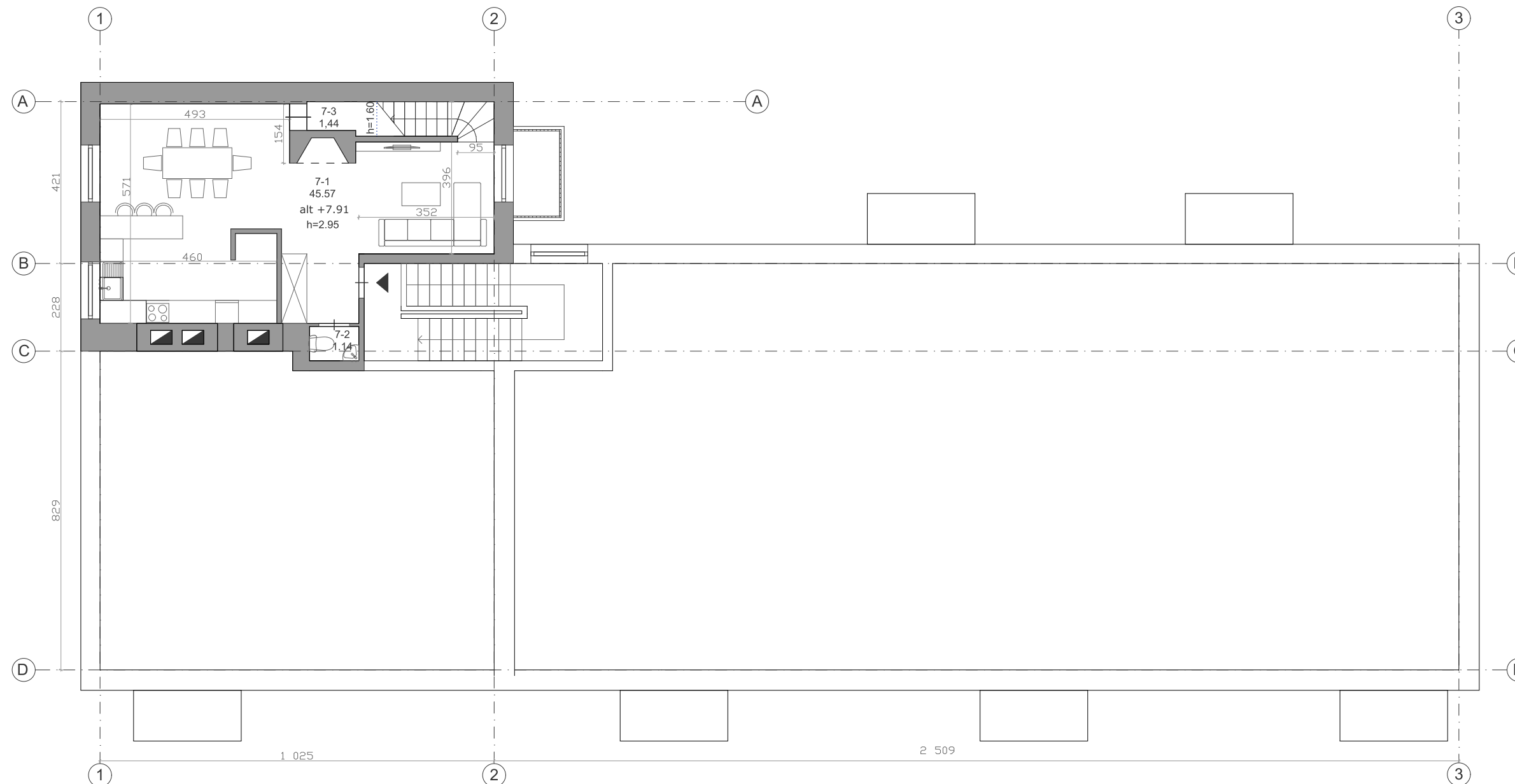
PLOTAS PO REMONTO

trečio aukšto eksplikacija		
nr.	patalpos pav.	plotas
7-1	svetainė	45,57m ²
7-2	wc	1,14m ²
7-3	sandėliukas	1,44m ²
bendras plotas		48,15m ²
pastogės aukšto eksplikacija		
7-4	koridorius	9,39m ²
7-5	miegamasis	9,96m ²
7-6	wc	7,55m ²
7-7	darbo kambarys	10,36m ²
7-8	miegamasis	23,28m ²
7-9	wc	5,82m ²
7-10	miegamasis	13,31m ²
bendras plotas		79,67m ²
iš viso		
bendras plotas		127,82m ²
naudingas plotas		127,82m ²
Gyv. patalpų bendrasis plotas		103,92m ²
Pagalbinių patalpų plotas		23,90m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- nagrinėjamo ploto sienos
- esami plokštuminiai stoglangiai
- projektuojami plokštuminiai stoglangiai
- stogo kraigas
- kaminai
- griauamos sienos, ardomos pertvaros pagal SLD nr. RPP-01-121002-00261
- ardoma pertvara ir montuojamos naujos durys

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITAĮ GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09	PASTOGĖS PLANAS. PROJEKTUOJAMAS M1:125	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09		0
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09		Lapas
Etapas	Užsakovas:			TP-AP 2024/01-043	3
TP	D. L.				



PLOTAS IKI REMONTO

bendras plotas buto nr.7	50,23m ²
nejrengtos pastogės bendras plotas	86,75m ²

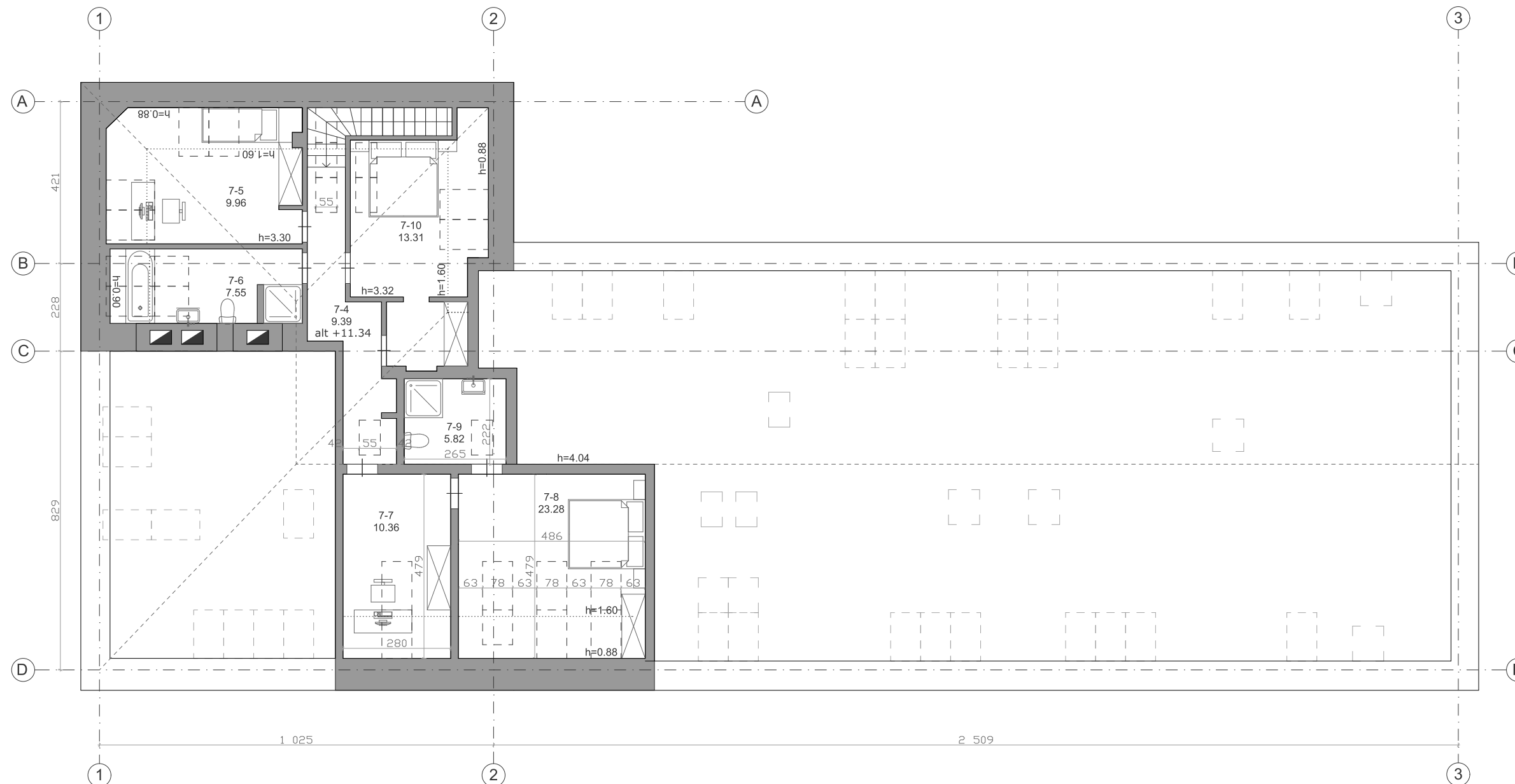
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- nagrinėjamo ploto sienos
- patekimas į patalpas
- kaminai

PLOTAS PO REMONTO

trečio aukšto eksplikacija		
nr.	patalpos pav.	plotas
7-1	svetainė	45,57m ²
7-2	wc	1,14m ²
7-3	sandėliukas	1,44m ²
	bendras plotas	48,15m ²
pastogės aukšto eksplikacija		
7-4	koridorius	9,39m ²
7-5	miegamasis	9,96m ²
7-6	wc	7,55m ²
7-7	darbo kambarys	10,36m ²
7-8	miegamasis	23,28m ²
7-9	wc	5,82m ²
7-10	miegamasis	13,31m ²
	bendras plotas	79,67m ²
iš viso		
	bendras plotas	127,82m ²
	naudingas plotas	127,82m ²
	Gyv. patalpų bendrasis plotas	103,92m ²
	Pagalbinių patalpų plotas	23,90m ²

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09
Etapas	Užsakovas:		
TP	D. L.		
3 AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. PROJEKTUOJAMAS M1:125			Laida 0
TP-AP 2024/01-043			Lapas 4



SITUACIJOS SCHEMA

PLOTAS IKI REMONTO

bendras plotas buto nr.7	50,23m ²
nejungtos pastogės bendras plotas	86,75m ²

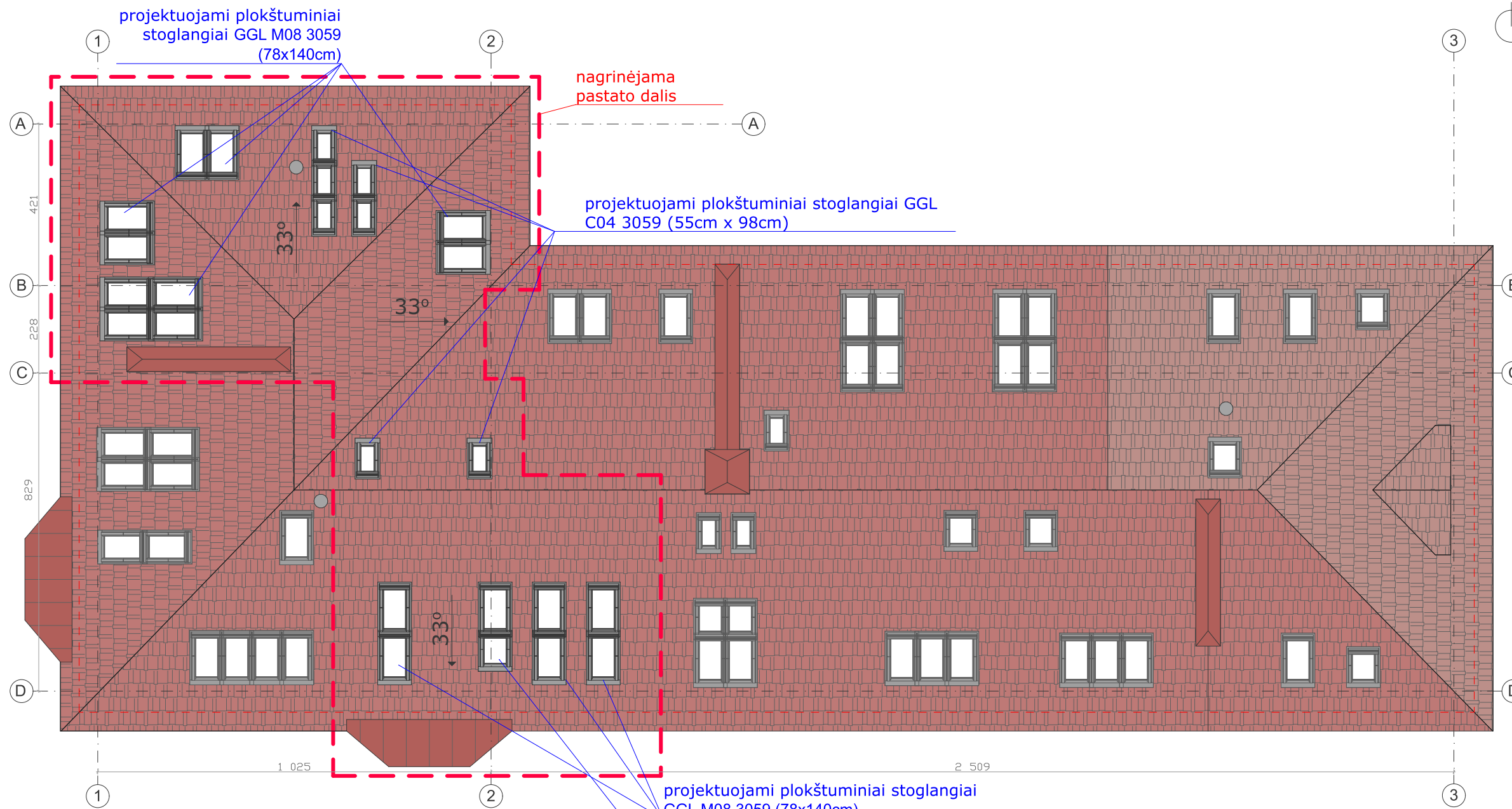
PLOTAS PO REMONTO

trečio aukšto eksplikacija		
nr.	patalpos pav.	plotas
7-1	svetainė	45,57m ²
7-2	wc	1,14m ²
7-3	sandėliukas	1,44m ²
	bendras plotas	48,15m ²
pastogės aukšto eksplikacija		
7-4	koridorius	9,39m ²
7-5	miegamasis	9,96m ²
7-6	wc	7,55m ²
7-7	darbo kambarys	10,36m ²
7-8	miegamasis	23,28m ²
7-9	wc	5,82m ²
7-10	miegamasis	13,31m ²
	bendras plotas	79,67m ²
iš viso		
	bendras plotas	127,82m ²
	naudingas plotas	127,82m ²
	Gyv. patalpų bendrasis plotas	103,92m ²
	Pagalbinių patalpų plotas	23,90m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- nagrinėjamo ploto sienos
- esami plokštuminiai stoglangiai
- projektuojami plokštuminiai stoglangiai
- stogo kraigas
- kaminai

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITAĮ GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09
Etapas	Užsakovas:		
TP	D. L.		
	TP-AP 2024/01-043		
	Laida	0	
	Lapas	5	



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- išorinių sienų kontūrai
- keraminių čerpių stogo danga
- valcinio profilio stogo danga
- kaminai
- ventiliaciniai kaminėliai
- projektuojami plokštuminiai stoglangiai

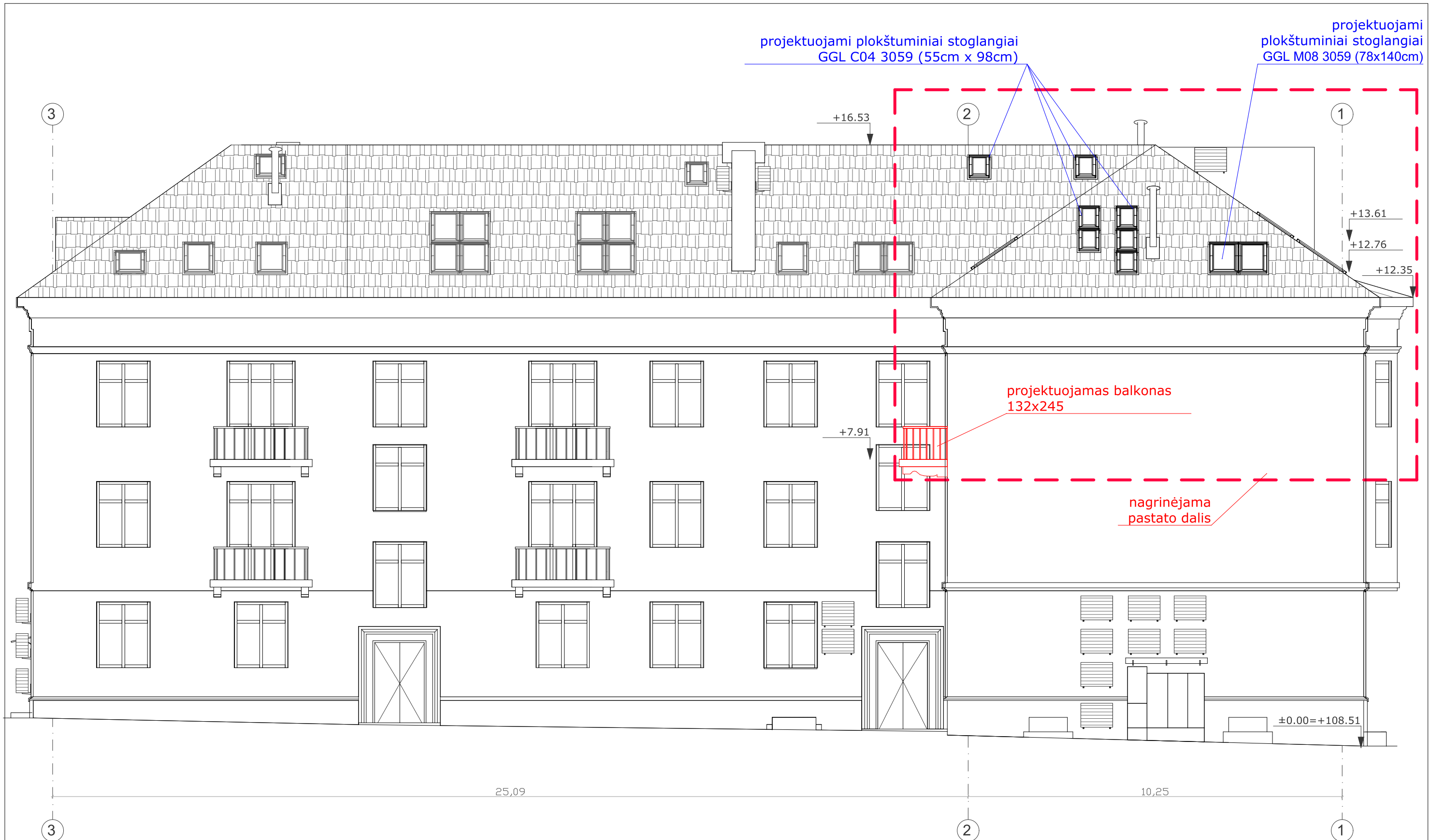
ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09	STOGO PLANAS. PROJEKTUOJAMAS M1:125	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09		0
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09		Lapas
Etapas	Užsakovas:				
TP	D. L.			TP-AP 2024/01-043	6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 projektuojami plokštuminiai stoglangiai

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAUS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITAĮ GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09	FASADAS 1-3 M1:100	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09		0
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09		Lapas
Etapas	Užsakovas: D. L.			TP-AP 2024/01-043	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



projektuojami plokštuminiai stoglangiai

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	Laida
PV 1694 NKPA 0621	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09	FASADAS 3-1 M1:100
MA 001254	PV	I. Krasnickienė	2023.09	
Etapas	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09	Lapas
TP	Užsakovas:	D. L.	TP-AP 2024/01-043	8

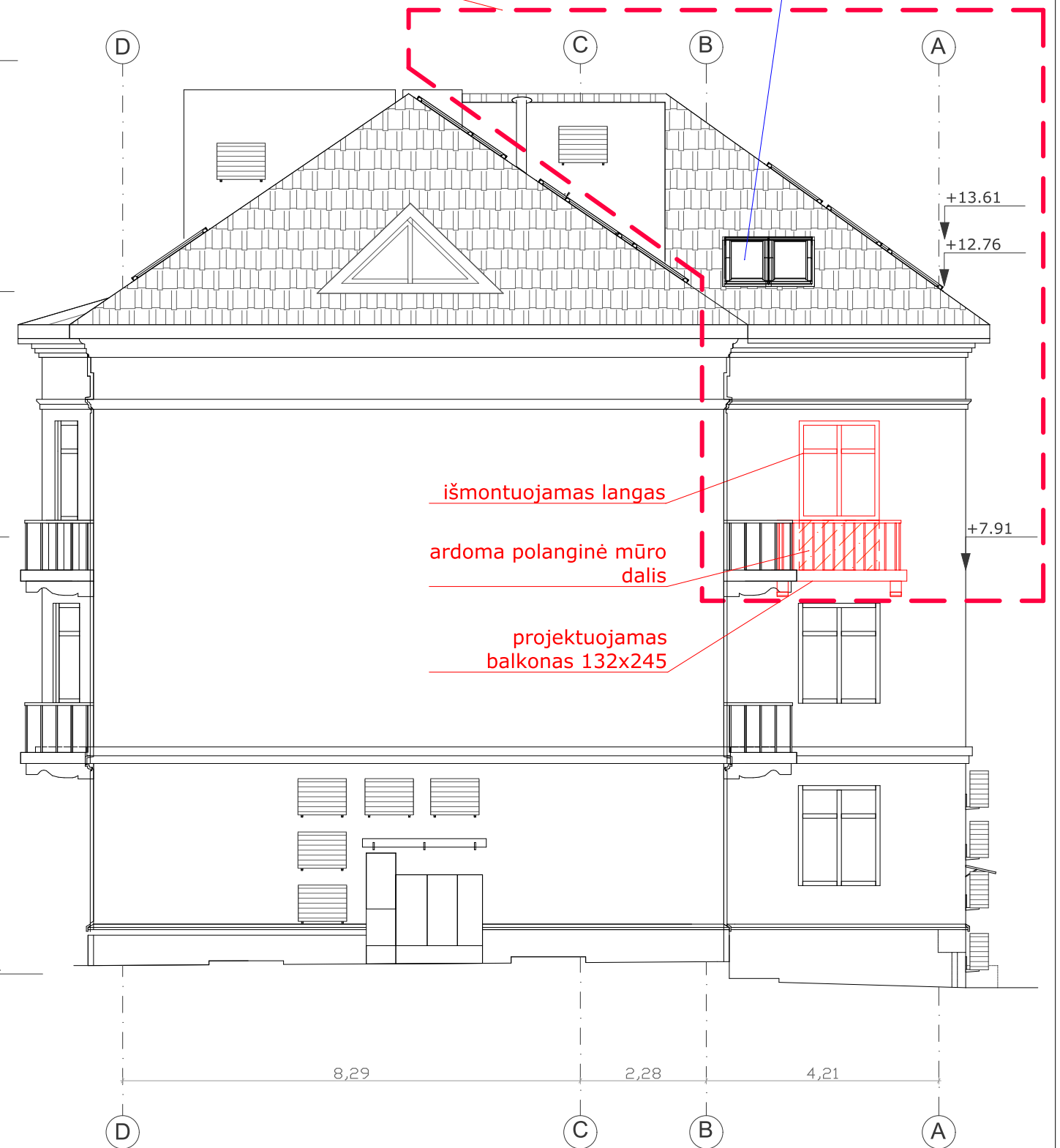
projektuojami
plokštuminiai stoglangiai
GGL M08 3059 (78x140cm)

nagrinėjama pastato dalis



projektuojami
plokštuminiai stoglangiai
GGL M08 3059 (78x140cm)


nagrinėjama pastato dalis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



projektuojami plokštuminiai stoglangiai

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09	FASADAI A-D IR D-A M1:100
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09	0
Etapas	Užsakovas:			Lapas
TP	D. L.			TP-AP 2024/01-043
				9

2

išmontuojamas langas

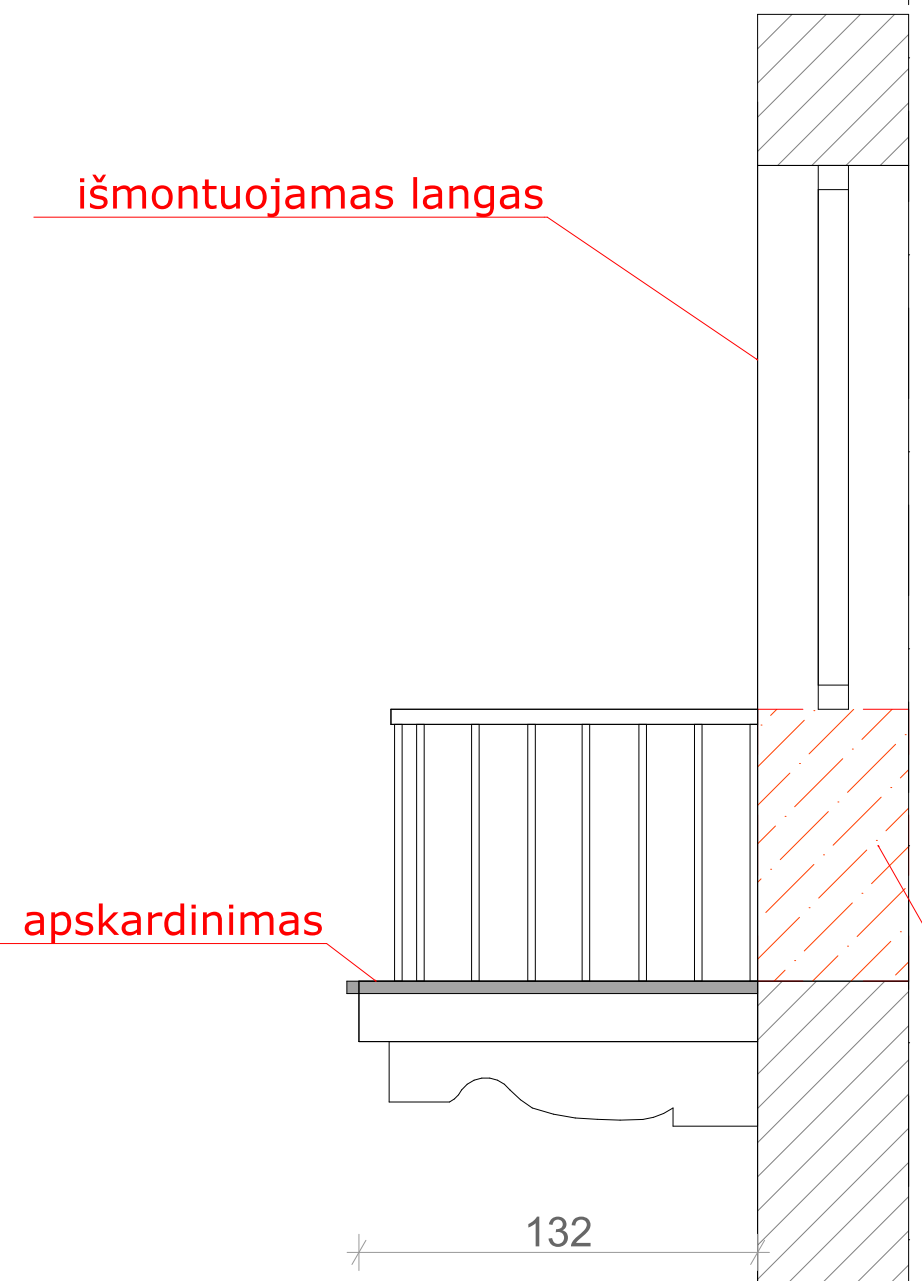
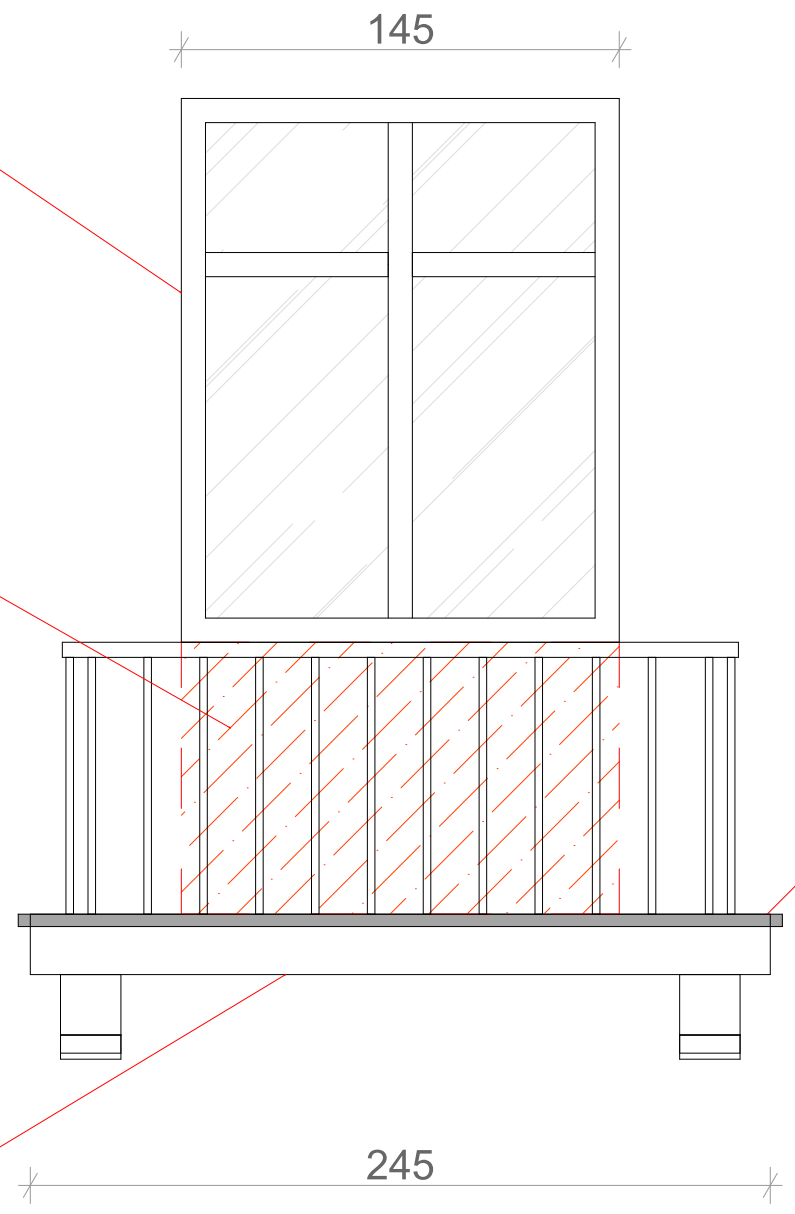
išmontuojamas langas

ardoma polanginė mūro dalis


ardoma polanginė mūro dalis

projektuojamas balkonas 132x245

apskardinimas




2

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITAĮ GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09	PROJEKTUOJAMAS BALKONAS M1:100	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09		0
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09		Lapas
Etapas	Užsakovas:				
TP	D. L.			TP-AP 2024/01-043	10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


 nagrinėjama pastato dalis

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTA" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITAĮ GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. VIZUALIZACIJA	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09		0
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09		Lapas
Etapas	Užsakovas: D. L. ir J. G.			TP-AP 2024/01-043	10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

nagrinėjama pastato dalis

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAMVAJŲ G. 2, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 20, NR. 21 BEI UN.NR: 4400-1841-8492:4420 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITAĮ GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 7, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.09	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. VIZUALIZACIJA	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.09		0
MA 001254	Arch.	A. Vegelevičiūtė	2023.09		Lapas
Etapas	Užsakovas:			TP-AP 2024/01-043	11
TP	D. L. ir J. G.				