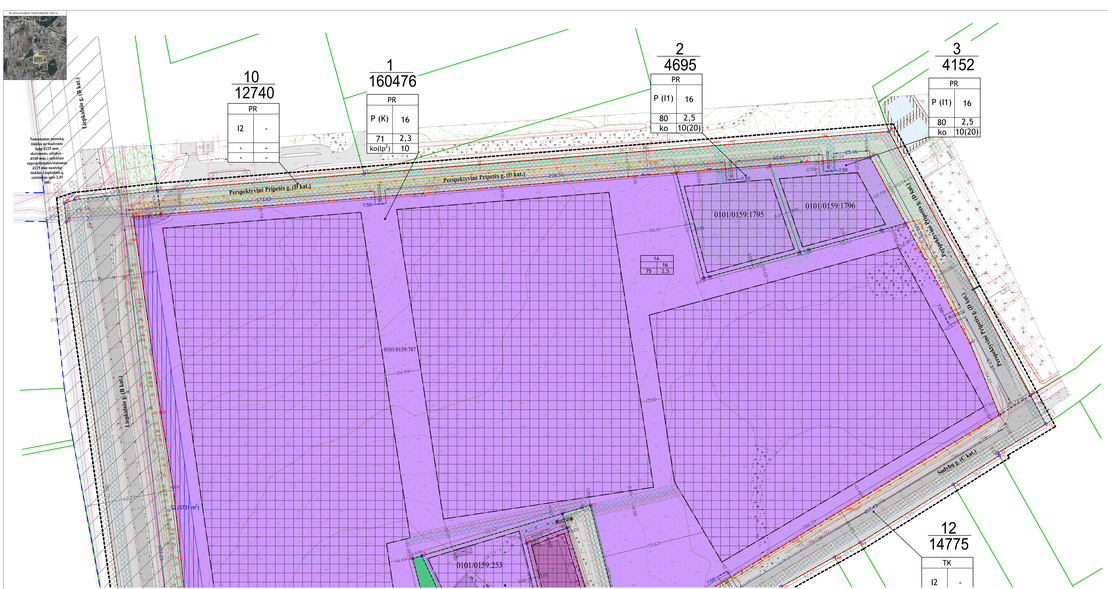
APIE 24 HA TERITORIJOS PRIE SODYBŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS

INICIJUOTAS SUTARTIES PAGRINDU

M 1:500



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ DAIKLAS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo reguliuojamo žemės sklypo riba
- Esamo inžinerinio statinio reguliuojamo riba
- Naikinamas esamas žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Žemės sklypo riba poskiliu taikas ir jo numeris
- Komercinės paskirties objektų teritorija (PR) (RGB 204/153/255)
- Komercinės paskirties objektų teritorija (K) (RGB 255/80/80)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2) (RGB 217/217/217)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P) (RGB 207/125/207)
- Atskirųjų žeidžyų teritorija (E) (RGB 76/196/136)
- Esamas pastatas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Skiriamoji reglamentų riba
- Esamas servitutas
- Esamas naikinamas servitutas
- Formuojamas servitutas
- Atskiriama esamo/formuojamo žemės sklypo dalis ir prijungiama prie naujai formuojamo žemės sklypo dalies

Susisiekimo infrastruktūra

- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į(iš) sklypą/sklypo
- Naikinamas esamas įvažiavimas/išvažiavimas į(iš) sklypą/sklypo (pagal techninio projekto sprendinius)
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į(iš) sklypą/sklypo
- Detaliojo plano planuojamos (svitiniamos) gatvių raudonosios linijos
- Į planuojamąją teritoriją nepatenkančios (perpokytinės) gatvių raudonosios linijos (detaliojo plano ribos svitiniamose)
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į(iš) sklypą/sklypo galioja iki tol kol teritorijoje funkcionuoja esama degalinė. Kaciūnė pastato paskirtį ir rongant techniną projektą esamas įvažiavimas/išvažiavimas naikinamas
- Įvažiavimas/išvažiavimas į(iš) sklypą/sklypo galimas tik delininiais posikiais

Inžinerinė infrastruktūra

- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialųjį žemės naudojimo sąlygų žinatyną)
- Perspektyvinė požeminė elektros linija
- Perspektyvinė elektros apskaitos spinta
- Perspektyvinė vidaninio dūjogio dujotiekio linija
- Perspektyvinė dujotiekio apskaitos spinta
- Perspektyvinė centralizuoto vandens tiekimo linija
- Perspektyvinė centralizuoto nuotekų tvarkymo linija
- Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialųjį žemės naudojimo sąlygų žinatyną)

Gamtinės aplinkos (Žeidžinės), kraštovaizdžio

- Esami saugomi ir nesaugomi medžiai ir krūmai (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimą Nr. 296 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų žėlo paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“) (daugiau informacijos paieškia užklausmaps.vstin Priedė Nr. 1)
- Esami saugotini žeidžiniai pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. sprendimą Nr. 1-27 „Dėl žeidžinių paskirtimo saugotinais ir atkartinamosios vertės įkainių saugotinais paskirtiems žeidžiniams nustatymo“

Žemės naudojimo būdų pirmatinėmis teritorijos naudojimo reglamentai.

TEKSTUOJAMI NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĖDMAI (ŽYMŲ)

Teritorijos žymėjimo indeksas	Sklypo dydis (ha)	Sklypo dydis (m²)	Teritorijos tipas	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo kodas	Pirmaisiais teritorijos naudojimo metais (eilinių metų skaičiumi)	Užstatomo žemės sklypo ploto dalis (%)	Užstatomo žemės sklypo ploto dalis (m²)	Pirmaisiais teritorijos naudojimo metais (eilinių metų skaičiumi)	Užstatomo žemės sklypo ploto dalis (%)	Užstatomo žemės sklypo ploto dalis (m²)	Pagrindinė teritorijos naudojimo reglamentai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Žymėjimas
1	16/79	2	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	Pramonės ir inžinerinių statinių teritorijos	12101	16	217	71	1,2	Pramonės ir inžinerinių statinių teritorijos	12101	Maksimalaus aukščio ribojimas – 15 m. Užstatymo tankis – 0,8. Užstatymo intensyvumas – 1,2. Užstatymo tipas – laisvai stovintys pastatai. Užstatomos teritorijos dalis – 71 %. Leistinas triukšmo lygis – 55 dBA. Leistinas triukšmo lygis – 45 dBA. Leistinas triukšmo lygis – 40 dBA. Leistinas triukšmo lygis – 35 dBA. Leistinas triukšmo lygis – 35 dBA. Leistinas triukšmo lygis – 35 dBA.	Žemės naudojimo kodas: 12101 – kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P.1). Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789 „Dėl Lietuvos Respublikos Sisteminės sistemų ir modulinės 24h parking. atsiskaitymo sprendinio sukūrimo ir Vilniaus ir kitos alternatyvos klimo-tiksimo taka pramonės ir žemės reserviniams kitoje nei ano uostas Liepkalnio g. pusėje, todėl reservinės teritorijos gali būti panaudojamos kitai veikai net buvo rezervuotos ¿¿24h. Oro transporto ir infrastruktūros vystymas. Oro transporto plėtros sritys(ir (gyvendinti etapų tarptautinių, Vilniaus, Kaune ir Palangos oro uostų modernizavimą ir procesų efektyvinimą, orientuojantis į keliems bei skraidžiu krypčių skaičiaus didinimą, išsibėstėjusiai (poreikį atsiskyrti Vilniaus oro uosto alternatyvaus