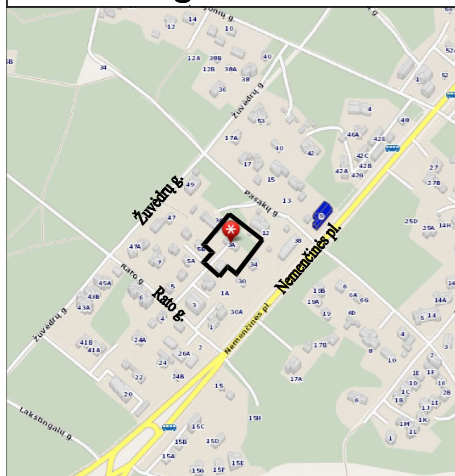


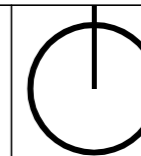
OBJEKTO VIETA



77/33 - 0224

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		13:19:7273

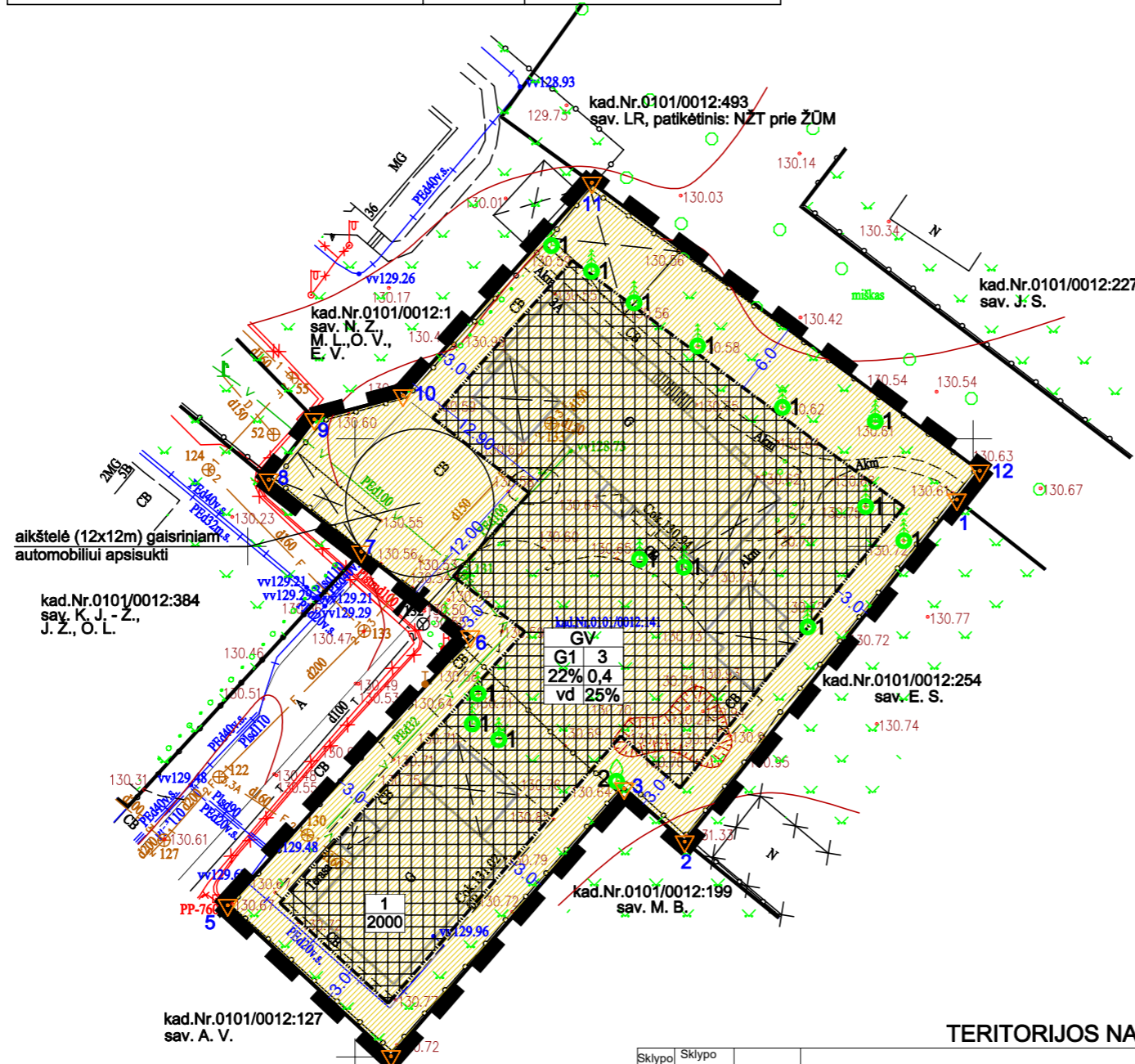
6067100
588850



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavadootojo
2021 m. mėn. d.
įsakymu Nr.

ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt.
1	Pušis (lot. Pinus sylvestris)	išsaugomas	35	14
2	Klevas (lot. acer platanoides)	išsaugomas	35	1



93 - A - 5

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemė sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m	Didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	2000	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 13	143,65	22	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	2000	2000	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skirsnio apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Aukštągio geomorfologinis draustinis. Taikomi 2007-02-14 AM įsakymo D1-96 reikalavimai

PASTABOS:

- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - planuojamame sklype, prie įvažiavimo į jį.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Tarp projektuojamo pastato ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai		- sklypo numeris
	statybos zona		- sklypo plotas
	servitutas tinklams		detaliojo plano galiojimo riba
			gatvės raudonoji linija
			esamos sklypų ribos
			statybos riba
			esami pastatai
			įvažiavimas į sklypą

ATESTATO NR.

A. VYŠNIAUSKO
ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

A1220 PR. VADOVAS D. VYŠNIAUSKIENĖ

KVARTALŲ TARP NEMENČINĖS PL., LAKŠTINGALŲ, ŽUVĖDRŲ IR RATO GATVIŲ IR NEMENČINĖS PL., RATO, ŽUVĖDRŲ IR PASAKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIAUS PLANO SKLYPE RATO G. 3A SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

LAIDA

DP 10/20

LAPAS 1 LAPŲ 2

PLANAVIMO INICIATORIUS:
V. P., D. P.