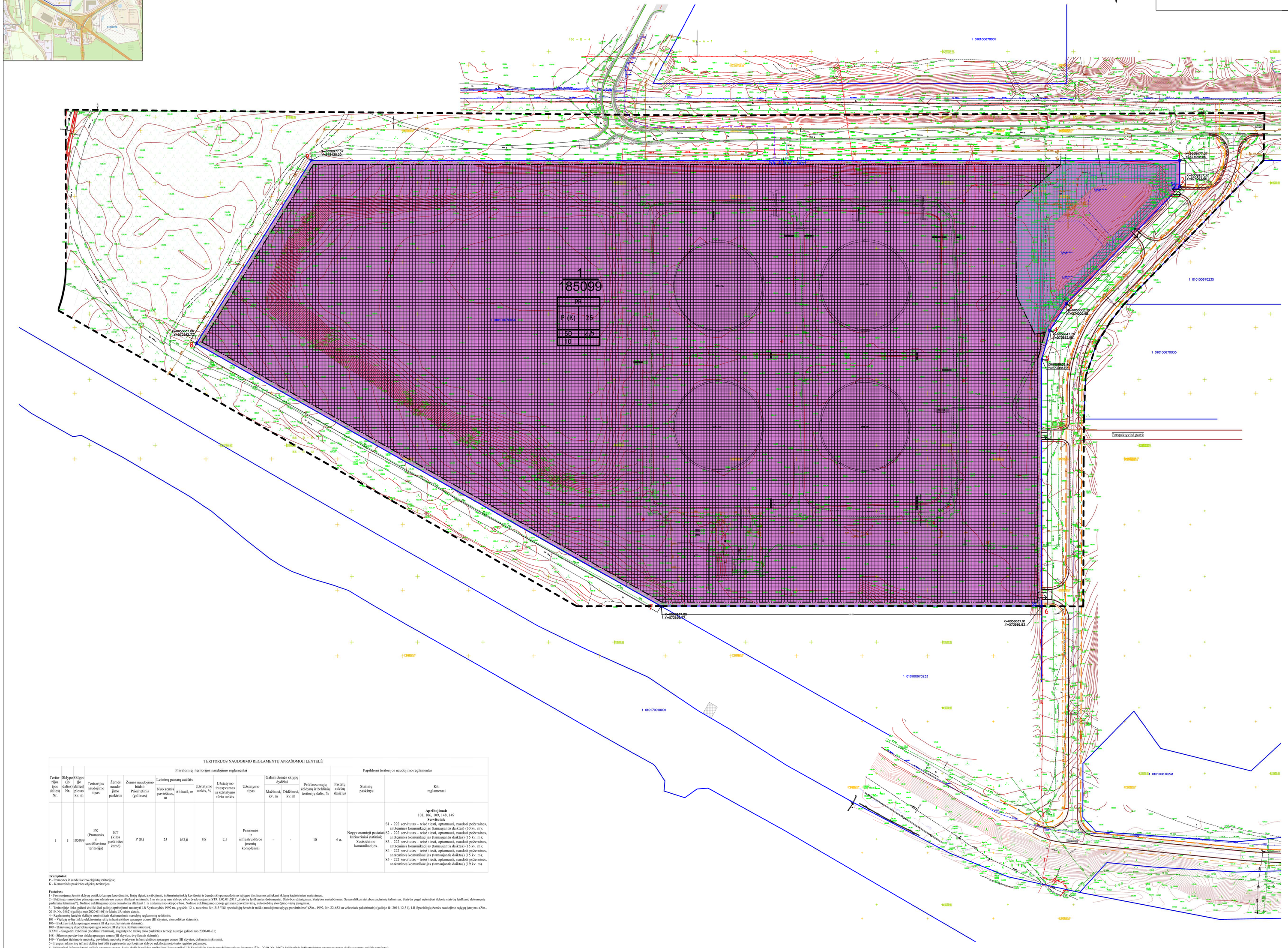
KOREGUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, PAPILDANT SKLYPO JOČIONIŲ G. 55 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDU BEI NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTUS

M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo riba
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- Esami pastatai/statiniai
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)
- 123 Žemės sklypų ribų posūkio taškas ir jo numeris
- Statybos riba
- Statybos zona
- Nulinio aukštingumo statybos riba
- Nulinio aukštingumo statybos zona
- Statybos riba, kurioje statyba galima įvertinus poveikį vandens rezervuarui
- Statybos zona, kurioje statyba galima įvertinus poveikį vandens rezervuarui
- S1 Servitutai

Susisiekimo sistema

- Esama gatvė
- Gatvės raudonosios linijos
- Techniniu projektu suprojektuota gatvė
- Perspektyvinė gatvė
- Perspektyvinis šaligatvis
- Perspektyvinės gatvės raudonosios linijos
- Perspektyvinis įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją/-os

Inžinerinė infrastruktūra

- Perspektyvinė požeminė elektros linija 10kV
- Perspektyvinis centralizuotas vandentiekio tinklas/įvadas
- Perspektyvinis centralizuotas nuotekų tinklas/įvadas
- Perspektyvinis centralizuotas lietaus nuotekų tinklas/įvadas
- Perspektyvinis dujotiekio tinklas
- Perspektyvinis ryšių tinklas
- Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklas
- Vandens rezervuaras gaisrų gesinimui (naudojamas pagal pasirinktą gaisrų gesinimo būdą)

REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - prioritetinis žemės naudojimo būdas;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - užstatymo intensyvumas;
a - želdinių norma, %.

$\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdas: Prioritetinis (galimas)	Leistina pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistina pastatų aukštis: Aukštuė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, kv. m	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, kv. m	Priklausomąjį želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukšių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	185099	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	P (K)	25	163,0	50	2,5	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	10	6 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	**Apribojimai:** 101, 106, 109, 148, 149 **Servitutai:** S1 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnusąamtis daiktas) (30 kv. m); S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnusąamtis daiktas) (15 kv. m); S3 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnusąamtis daiktas) (15 kv. m); S4 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnusąamtis daiktas) (15 kv. m); S5 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnusąamtis daiktas) (19 kv. m).

Trumpiniai:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pastabos:
1 - Esamuosiuose žemės sklypų posūkio kampų koordinatės, linijų ilgiai, azimutai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
2 - Brėžinyje nurodyto planuojamos užstatymo zonos išlaikant minimalų 3 m atstumą nuo sklypo ribos (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statyba pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"). Nulinio aukštingumo zona numatoma išlaikant 1 m atstumą nuo sklypo ribos. Nulinio aukštingumo zonoje galėtų pravažiuoti, automobilių stovėjimo vietų įrengimas.
3 - Teritorijoje leka galėsi visi tie šiel galioję teptiojimai nustatyti LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 c. nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) (galioje iki 2010-12-31), LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) (galioja nuo 2020-01-01) ir kitais LR teisės aktais.
4 - Reglamentų lentelės skiltyje nenešniškas skaitmeninis nurodytų reglamentų reikšmės:
101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viensoliktas skirsnis);
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturiasis skirsnis);
109 - Skirtosmosių dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mažiau kaip paskirties žemėje nustojo galioti nuo 2020-01-01;
148 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis).
5 - Įrengus inžinerinių infrastruktūrą turi būti įregistruotas aprėpiantiems sklypo nekilnojamojo turto registro duomenys.
6 - Inžinerinės infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos sąlygos yra patvirtintos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862). Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis suteiktas su šiais servitutai:
222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnusąamtis daiktas);
225 servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnusąamtis daiktas).
7 - Statybos zonoje, esančioje arti inžinerinės infrastruktūrinės ir potenkamčiojo jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros eksploatuojančios įmonės išdėstos techninės sąlygos dėl tinklų ilkčiūno priėsi užstatant teritoriją.
8 - Perspėkyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinamos techninių projektų metu. Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862). Techninio projekto, esant poreikiui, nustatomi tikslinami servitutai inžinerinės infrastruktūrinės įrengimui ir eksploatacijai.

Tikslinamas masteliu topografinių plėnių derinimas su inžinerinėse tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis/ veiklaja sutrikimaja pastaraja (TSPO) topografinio plano teritorija/ sutarčiaus sudūrius numeris ir data	Data	Sutarčiaus sudūrius Nr
	2020.12.21	17-0428-K
	2020.12.21	17-0429-K
	2020.12.21	17-0430-K
	2020.12.21	17-0431-K
	2020.12.21	17-0432-K
	2020.12.21	17-0433-K
	2020.12.21	17-0434-K

SUTARTIS ĮMONĖS LAIKO REGISTRAVIMO SISTEMA LAIS-ja

Parengė	Paruošė	Atsakingas	Ž ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Projektuotojas	Ž.Šalkauskas		Tel. 8 686 80075, starkautis@gmail.com
Inžinierius	O.Minajė		Objektas: Jočionių g. 55, Vilnius

Projektavimo pažymėjimas Nr.GAIS-1608				
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB"JIBIN Development"	500	2	1	2019 11 11

Brėžinys: Inžinerinės topografinės plėnės

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žemaitės g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 272 87 74, Fak. (8-5) 2012280			PLANO PAVADINIMAS: AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, PAPILDANT SKLYPO JOČIONIŲ G. 55 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDU BEI NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTUS.		
TPV 0081	PV	E. Grablievskienė	2020.01	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BREŽINIO PAVADINIMAS:		
TPV 0034	PDV.	Ž. Grabauskas	2020.01	Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys		
	Vyr. inž.	E. Romanovska	2020.01		M 1:1000	
KALBOS TRUMP. LT	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius INICIATORIUS: UAB „Jaspvita"			SUTARTIES NR. 2019 m. gegužės 14 d. rangos sutartis Nr. LVT-1905-001/AT-19A-1472	LAPAS 1	LAPŲ 1