

**OBJEKTAS**  
**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**  
**STADIJA:**

Viešojo matinimo patalpų Kalvarijų g. 8 paskirties keitimo į kitą, kapitalinio remonto projektas  
VšĮ „Pasaulio kalbos“  
PROJEKTINIAI pasiūlymai

*DOKUMENTAI VIEŠINIMUI*

<i>Antraštinis lapas</i>	
<i>PP rengimo užduotis</i>	
<i>Vilniaus sav.Kultūros paveldo skyriaus PP derinimas</i>	
<i>Aiškinamasis raštas</i>	
<i>Situacijos schema</i>	
<i>Esamas patalpų planas ir projektuojamas pjūvis</i>	
<i>Projektuojamas patalpų planas</i>	
<i>Rodiklių lentelė</i>	

Projekto vadovė Aurelija Stancikienė



2021-02-04/AST	Lapas	Lapų
	1	1

**PROJEKTUOTOJAS:**  
AURELIJA STANCIKIENĖ,



Individualios veiklos pažyma nr. 726798,  
Tel.861171530, 868306266, [astancikiene@gmail.com](mailto:astancikiene@gmail.com)

**PAVADINIMAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,  
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR.  
440039261573:2411) PASKIRTIES KEITIMO Į  
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTAS

**STATYTOJAS:**

Tvirtinu: *projektą galima tvirtinti VŠĮ „Pasaulio kalbos“*

*Direktorius*

**STATINIO ADRESAS**  
**KALVARIJŲ G.8 - 13, VILNIUJE**  
**VILNIAUS M., VILNIAUS SAVIVALDYBĖ**

**DUOMENYS APIE PASTATĄ**  
**NEYPATINGAS**

Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, Vilniaus senamiesčio 16073, UIP  
vizualinės apsaugos zona;



**STATYBOS RŪŠIS**  
Kapitalinis remontas

NAUDOJIMO PASKIRTIS: MAITINIMO

BŪSIMA PASKIRTIS: KITA

PROJEKTAVIMO ETAPAS TP

LAIDA: 0

BYLA: 2021-02-04/AST

VILNIUS, 2021



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 8, Vilniuje, maitinimo paskirties patalpų Nr. 13 (unikalus Nr. 4400-3926-1573:2411) paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato ir pertvarkomų patalpų automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti sandėliavimo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

		Užtikrinti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto vykdymą – atskiro įėjimo įrengimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2754, [danute.eidukonyte@vilnius.lt](mailto:danute.eidukonyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KALVARIJŲ G.8-13, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-17 Nr. A659-91/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-15 18:24:38 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-15 18:24:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-17 09:20:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-17 09:20:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Aurelijai Stancikienei  
astancikiene@gmail.com

2021-03-16  
į 2021-03-16

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)  
Nr. A654-182/21

**DĖL MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ KALVARIJŲ G. 8-13 PASKIRTIES KEITIMO  
Į KITAĮ (SANDĖLIAVIMO) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo 2021-03-16 gautą prašymą Nr. A654-182/21.

Pritariame maitinimo paskirties patalpų Kalvarijų g. 8-13 paskirties keitimo į kitą (sandėliavimo) kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams (PV – A. Stancikienė).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir  
saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**

1990 KOVO 11



Create
 Open
 Sign
 Register
 Save



**Document: DĖL maitinimo paskirties patalpų Kalvarijų g. 8-13 paskirties keitimo į kitą (sandėliavimo) kapit...**



Content
**Metadata**
Signatures
Validation

Edit
 View

**SIGNABLE METADATA**

**Metadata for describing content of e-document**

	Title of e-document	Document sort	Signatures
	DĖL maitinimo paskirties patalpų Kalvarijų g. 8-13 paskirties keitimo į kitą (sandėliavimo) kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų	ATSAKYMAS	

**Authors**

	Status	Author	Code	Address	Signatures
	Legal entity	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

**Document creation**

	Date of creation	Signatures
	16/03/2021 19:59:26	

**Recipients**

	Status	Recipient	Code	Address	Signatures
	Individual	AURELIJA STANCIKIENĖ	46608240495	Vilnius, Subačiaus 6-35 / J. Basanavičiaus g. 16-64	

**Registrations of a document**

	Date of registration	Document registration No.	Code of the entity	Signatures
	16/03/2021 19:59:26	A655-194/21(2.3.3.14E-VMA)	188710061	
<b>Employee who registered the document</b>				
	First name and last name	Position	Structural subdivision	
	Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius	

**UNSIGNABLE METADATA**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI INFORMACIJA

**Projekto pavadinimas** – Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 8, Vilniuje, viešojo maitinimo paslaugų patalpų nr.13 (unik. Nr. 4400-3926-1573:2411) paskirties keitimo į kitą – sandėliavimo ir prieduobės atidengimo/atstatymo/įrengimo, langų atstatymo kapitalinio remonto projektas,

**Statinio statyb vietės adresas** – Kalvarijų g. 8, Vilnius

Žemės sklypo un.nr.4400-0181-4475, sklypo plotas 2557m<sup>2</sup>

**Statinio naudojimo paskirtis** – Gyvenamos paskirties pastatas

**Statybos rūšis** – Kapitalinis remontas

**Statinio kategorija** – neypatingas statinys

**Statytojas** – VšĮ „Pasaulio kalbos“

**Projektuotojas** – Aurelija Stancikienė

**Projekto vadovas** – Aurelija Stancikienė (atest. nr. A2097)

patenka į senojo miesto vietą su priemiesčiais 25504,

Vilniaus senamiesčio 16073, UIP vizualinės apsaugos zona;

Projekto sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

### 2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

2.1. Nuosavybės dokumentai;

2.2. Statinio projektavimo užduotis;

2.3. Bendraturčių sutikimai

### 3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

#### Pastatas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę

Unikalus objekto kodas 25504

Pilnas pavadinimas Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data 2001-02-09

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 6199895.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Vietovėje yra Žr. TRP 14-17.

Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Amžius XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

2021-02-04/AST-AR	Lapas	Lapų
	1	13

- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės
  - 2.1.6. **vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; <...>
  - **2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
  - **4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės** - Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas (-; -; TRP; 2018 m.);
  - 5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - <...> **Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirko žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirko sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai. <...>.**

## TECHNINIO PROJEKTO STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES PRIVALOMIEJI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### 1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;

2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

#### 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2019-01-01);

2. Architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr.XIII-425, TAR 2017-06-19 Nr.10247)

3. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;

4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);

5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

7. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;

8. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

9. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

2021-02-04/AST-AR	Lapas	Lapų
	2	13

10. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.01.01(6):2008. “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
14. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
15. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
19. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
21. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
22. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;
23. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
24. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
25. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
26. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
27. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2015-11-01).

#### 4. INFORMACIJA IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DUOMENIS

##### ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Daugiabučio gyvenamojo Kalvarijų g.8, Vilniuje viešojo maitinimo patalpų Nr. 13 kapitalinio remonto projektas ruošiamas VšĮ „Pasaulio kalbos“ užsakymu.

Sklypas Kalvarijų g. 8 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (unik.kodas Kultūros vertybių registre- 25504) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonyje Vilniaus istoriniuose dokumentuose Šnipiškės (Šnipiškis) minimos nuo XVI a. Šnipiškių priemiestis pradėjo formuotis pastačius tiltą per Nerį. 1536 m. siekiant palengvinti susisiekimą su Vilniaus miestu, Lenkijos karaliaus ir Lietuvos Didžiojo kunigaikščio Žygimanto Senojo įsakymu Vilniaus pilies prižiūrėtojas Ulrichas Horacijus per Neries upę pastatė medinį tiltą su mūrinėmis atramomis ir mūriniais vartais, ir butais antrame aukšte tilto sargams bei muitininkams. Šalia tilto kūrėsi Šnipiškių priemiestis. XVI a. antroje pusėje Šnipiškės valdė Krėvos seniūnas Mikalojus Astikas, XVI a. pabaigoje – LDK maršalka Eustachijus Valavičius. Čia žemių įvairiu laiku turėjo Vilniaus vyskupas Valerijonas Protasevičius, LDK didikai Oginskiai. XVII a. Šnipiškės priklausė LDK didikams Sapiogoms. 1697 m. Vilniaus vaivada Kazimieras Sapiega sklypą prie Neries padovanojo jėzuitams. 1905 m. Riešės valsčiaus Šnipiškių priemiestyje gyveno 302 žmonės. XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje buvo suformuotos dvi istorinės Šnipiškių dalys – Skansenas ir Piromontas, 1993 m. įrašytos į Kultūros vertybių registrą. XVI a. Kalvarijų ir Ukmergės gatvės susiformavo kaip pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės. Po 1904 m. dėl prekiautojų susigrūdimo ir padažnėjusios arklių vagystės turguje (dab. Naugarduko skvere) Miesto dūma priėmė nutarimą į Šnipiškių aikštę prie Kalvarijų gatvės perkelti prekybą arkliais.

2021-02-04/AST-AR	Lapas	Lapų
	3	13

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR. 440039261573:2411) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

VŠĮ „Pasaulio kalbos“

**STADIJA:**

PP

Kalvarijų g. 8 gatvės ir kiemo korpusai statyti 1897-1898 metais. Pastatų statytojai Lipmanas ir Dovydas Taubai. Pastatų projekto autorius K.Korojedovas. Gatvės korpusas kompaktiškas trijų aukštų su pusrūsiu. Gyvenamasis namas su būdingais architektūriniais dekoru elementais: tapaukštinėmis tarukėmis, langų profiliuotais apvadais, tiesinias antro aukšto sandrikais, rustuotu pirmo aukšto tinku.

Nagrinėjamos patalpos Kalvarijų g. 8-13 yra gatvės korpuse, iš kiemo pusės, pusrūsiuje. Keičiama patalpų paskirtis. Kadangi sandėliavimo patalpoms reikalingas natūralus vėdinimas, o langai esantys pusrūsiuje yra užversti žemėmis ir statybinėmis atliekomis, atidengiama prieduobė. Prieduobė reikalinga šviesai į patalpas per langus patekti, langų atidarinėjimui ir knygoms į sandėliavimo patalpą keliamuoju liftu nuleisti. Projektas atliekamas pasinaudojant galimybe savavalius statybos darbus įteisinti. Prieduobė yra atkasta senai. Data nefiksuota. Atlikta savavaliųjų statybos darbų apskaičiavimo ekspertizė ir sumokėta įmoka už savavališkai atliktus statybos darbus.

Projekto sprendiniais galimos pastato vertingosios savybės nėra žalojamos, ar kitaip naikinamos.

Žemės judinimo darbai, išskyrus vėlyvo laikotarpio šiukšlių ir statybinio laužo išvalymą iš prieduobės, projekte nenumatyti, todėl nekilnojamajai kultūros vertybei – Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais (25504) poveikio nebus. Namų tūris, spalvinis sprendimas nekeičiamas, todėl numatomi darbai Vilniaus senamiesčiui (16073), kurio apsaugos zonoje yra nagrinėjamas pastatas, įtakos neturės. Projekto sprendiniai nepažeis nekilnojamosios kultūros vertybės vertingų dalių ir elementų. Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653), Vilniaus senamiesčio teritorijos (u.k. 16073) bei statinio vertingosios savybės pažeistos nebus.

**5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Jokie statybos darbai nenumatomi.

**5.1 STOGAS**

Esamas

**5.2 PERDANGA**

Neliečiama

**5.3 SIENOS**

Esamos, neliečiamos

**5.4 LANGAI IR DURYS**

Esaami

**5.5 VIDAUS APDAILA**

Esama, tinkas, dažai.

**6. INŽINERINIAI TINKLAI****6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ**

Esama

**6.2 ELEKTROS TIEKIMAS**

Esamas

**7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Statybos darbai nenumatomi.

**8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE****8.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Esamos statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

**8.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

2021-02-04/AST-AR	Lapas	Lapų
	4	13

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas. Patalpos dirbtinai apšviečiamos užtikrinant reikalavimus.

### Sveikatos apsauga:

Darbo vietų ergonomiką Lietuvoje reglamentuoja atitinkamas dokumentas HN 32:1998 bei papildančios normos. Tinkamai parinkta patalpa, ergonomiškos darbo vietos ir tiksliai parinktas apšvietimo lygis-labai svarbūs dalykai siekiant kuo didesnio darbo našumo. Suprojektuotos patalpos apšvietimas pritaikytas tiek šviesiu paros metu, tiek tamsiu (t.y. mišrus apšvietimas-suderintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas). Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose darbo patalpose. Patalpos apšvietimas turi būti vidutiniškai 400lx. Patalpų vėdinimas natūralus ir mechaninis. WC patalpose paliekamas esamas ištraukiamasis vėdinimas atskirais nuo kitų vėdinimo sistemų kanalais.

Šildymas elektra.

Vanduo ir nuotekos nuo miesto tinklų.

Pastato akustinio komforto sąlygų klasė –C .

Perdangos tarp antro ir pirmo lygio rūsių izoliuojamos akmens vatos plokštėmis Steprock ND 40 mm.

**Patalpose mikroklimato** rodikliai bus užtikrinami pagal HN 42:2004. „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo Patalpų mikroklimatas ( Žin. 2004, Nr.105-3911) reikalavimus.

Oro kokybė pastatuose užtikrinama: nenaudojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, panaudojant Vėdinimą-natūralų ir dirbtinį per vėdinimo kanalus. Patikimi degumo įtaisai numatant efektyvią dūmtraukių, kaminų priežiūrą, išvengiant degumo produktų išsiskyrimo, pasirenkant saugų sveikatai kurą. Oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami išlaikant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas, drėkinant ar džiovinant patalpų vidaus ir į vidų patenkančią orą, izoliuojant būstą nuo išorės drėgmės. Izoliuojant pastatų išorės sienas, grindis ir stogo dangą tik sertifikuotus statybos produktus, įrangą.

Mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti užtikrinamas paviršių valomumas.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas: patalpos šildomos iki higienos normų nustatytų dydžių.

### 8.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

### 8.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### 8.5. Gaisrinė sauga

Atliekami daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 8 viešojo maitinimo patalpų Nr. 13 kapitalinio remonto darbai. Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta .Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į patalpas esami

Projektas atliktas taip, kad gilus gaisrui:

Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.

Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis:

Esamas –II, nekeičiamas

Pastato kategorija:

Sandėliavimo patalpose įrengti priešgaisrinę apsauginę signalizaciją, vandens čiaupus gaisrų gesinimui.

Elektros instaliacija perklojama visos rozetės su įžeminimu ir priduodamos pagal varžų matavimo aktą.

2021-02-04/AST -AR	Lapas	Lapų
	5	13

## PRIEŠGAISRINIS SANDARINIMAS

Priešgaisrinių gipso sienų ir grindų, daugiasluoksnių plokščių ir gipso sienų jungtys turi būti sandarinamos Hilti, Wurth arba kitos firmos sertifikuotais sandarinimo gaminiais. Siūlių sandarinimo atsparumas turi būti ne žemesnis, nei sienų atsparumas ugniai. Daugiasluoksnių plokščių jungtys ir naudojami hermetikai priešgaisrinėse sienose tikslinamos darbo projekto stadijoje. Sandarinimo variantai ieškomi kartu su pasirinktu gamintoju, atsižvelgiant į turimus gamintojo sertifikatus ir technologiją.

### 8.6. Statybos įtaka aplinkai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas, statomo pastato prijungimo prie vandentiekio tinklų metu.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 ) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas ( betono, keramikos, medienos, metalo gaminių termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas ( antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo įmones.

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas ( statybines šiukšles, akmens vatos ir jos taros atliekos, apsauginių plėvelių, stiklo, putų, polistirolo atliekos) baigus statybą išvežamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje Konteineriuose arba uždarose talpose. Baigus statybos darbus visos statybinės atliekos išvežamos į statybines atliekas perdirbančią įmonę.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 100 kg.

Daugiabučio gyvenamojo Kalvarijų g.8, Vilniuje, slėptuvės patalpų paskirties keitimo paprastojo remonto darbai neigiamos įtakos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingosioms savybėms. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### VIDAUS DURYS

**Vidaus durys ir durys sanitariniuose mazuose** –medinės durys, esamos.

### VIDAUS APDAILA

GRINDYS - Esamos.

LUBOS - Sanitariniuose mazuose ir prekybos patalpose formuojamos kabinamos GKB lubos. Esamos

### VIDAUS SIENŲ APDAILOS DARBAI: GLAISTYMAS IR DAŽYMAS

Jokie darbai nenumatomi, bet čia pateikiamos techninės specifikacijos, jei ateityje būtų planuojama atsinaujinti.

2021-02-04/AST -AR	Lapas	Lapų
	6	13

## GLAISTYMO DARBAI

## Paviršiaus paruošimas:

Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti atšokusių sluoksnių. Seni atsilupę dažai turi būti pašalinti nuo paviršiaus, silpnas paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Sukibimui pagerinti anksčiau blizgiais dažais nudažytas paviršius nušlifuojamas iki matiškumo. Anksčiau kreidininiais arba kalkininiais dažais padengtas paviršius kruopščiai nuplaunamas, kad neliktų buvusių dažų.

Pelėsiais, grybeliais ir kitais organiniais teršalais paveiktą paviršių būtina papildomai nuvalyti priešpelėsiniu valikliu.

Gipskartonio plokščių siūlės užglaistomos armuojančiu glaistu. Tankūs, vandens neįgeriantys mineraliniai paviršiai arba visai nesugeriantys betoniniai pagrindai, mineraliniai tinko paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančių gruntu.

Stipriai sugeriantys arba netolygiai sugeriantys pagrindai (akytas betonai, gipskartonio plokštės) gruntuojami giluminiu gruntu.

Glaisto paruošimas prieš darbą:

Prieš naudojimą glaistą reikia gerai išmaišyti. Išmaišyti glaistą galima rankiniu būdu arba mechanizuotai, pvz. panaudojant elektrinę drele.

Dengimo būdas:

Glaistas gali būti užnešamas rankiniu būdu glaistikliu arba mechanizuotu būdu purškimu. Mechanizuotam užnešimui rekomenduojame naudoti beorį aukšto slėgio purškimo įrenginį. Antrą kartą glaistoma tik po to, kai pirmasis sluoksnis bus visiškai išdžiūvęs. Išdžiūvęs glaisto paviršius nušlifuojamas 200 ir 240 grubumo švitriniu tinkleliu, šlifavimo dulkės pašalinamos. Įrankiai po darbo plaunami vandeniu. Glaistytą paviršių galima dažyti tinkamais vandeniniais apdailiniais dažais.

Aplinkos ir darbo sauga:

Saugoti nuo vaikų

Pakuotę laikyti sandariai uždarytą

Vengti patekimo ant odos ir į akis

Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu. Jei dirginimas išlieka, kreiptis į gydytoją

Patekus ant odos, nedelsiant gerai nuplauti vandeniu su muilu

Neišleisti į kanalizaciją

Dėvėti tinkamus apsauginius drabužius, mėvėti tinkamas pirštines ir naudoti akių (veido) apsaugos priemones

Purškiant naudoti tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones naudoti tik gerai vėdinamose vietose

Saugoti nuo šalčio.

## DAŽYMAS

Bendroji dalis:

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %. dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse. Lentelė A.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys			
	vandeninis		silikatinis	
	pagerintas	aukštos kokybės		
valymas	+	+	+	
šlapinimas vandeniu	-	-	-	
			Lapas	Lapų
			7	13

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR. 440039261573:2411) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

VšĮ „Pasaulio kalbos“

**STADIJA:**

PP

išlyginimas	+	+	+
plyšių rievėjimas	+	+	+
pirminis gruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas	+	+	-
užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
pirmasis ištininis glaistymas	-	+	-
svidinimas	-	+	-
antrasis glaistymas	-	+	-
svidinimas	-	+	-
antrasis gruntavimas	+	+	-
trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
dažymas	+	+	+
tapnojimas	-	+	-

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	metalo
valymas	+	+	+
išlyginimas	-	+	-
šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su	+	-	-
plyšių raižymas	-	+	-
nugruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas su užglaistytų vietų	+	+	+
užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
ištisinis glaistymas	+	+	+
svidinimas	+	+	-
gruntavimas	+	+	-
fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
pirmasis dažymas	+	+	+
fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
antrasis dažymas	+	+	+
fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

**DAŽYMO BŪDAS**

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Šiuo atveju numatoma RAL 9003 (balta).

**MEDŽIAGOS**

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tinkamos apdailai patalpų, kurioms keliami specialūs reikalavimai svarumui. Jų sudėtyje neturi būti organinių skiediklių ir emisijų, turi būti bekvapės, dažymo ir džiuvimo

2021-02-04/AST-AR	Lapas	Lapų
	8	13

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR. 440039261573:2411) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

VŠĮ „Pasaulio kalbos“

**STADIJA:**

PP

metu į aplinką neturi išskirti kenksmingų ir sveikatai žalingų medžiagų. medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

**Darbų priežiūra**

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

**Reikalavimai dangos sluoksniams.**

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypai, mm	Kontrolė
dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25mkm	1,5 –	5 matavimai 50 - 70 m2 paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

**Reikalavimai baigtam paviršiui**

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		
vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	-	vizualinė apžiūra
negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	vizualinė apžiūra

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR. 440039261573:2411) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

VšĮ „Pasaulio kalbos“

**STADIJA:**

PP

pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	2	matuojant liniuote
dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus	1	matuojant liniuote

**Paliekamų patalpų būklė:**

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

Dažai naudojami drėgnose patalpose

Paskirtis vidaus darbams

Rišiklis akrilo kopolimero lateksas

Tankis 1,25 kg/l

Sausoji medžiaga.kiekis 36 %

Blizgumo laipsnis 40, pusiau matiniai (Gardner, 60°)

Spalvų paletė NCS (architektas parenka)

Baziniai atspalviai W0, W2

Džiūvimo laikas nekimba dulkės po 2 h (23°C, 50% RH) kitą sluoksnį galima dengti po 2 h

Dengiamumas 6-8 m<sup>2</sup>/l (160-220 g/m<sup>2</sup>)

Atsparumas drėgnam trynimui

- DIN 53778 >5000 ciklų (7 d.), atsparūs trynimui

- ISO 11998 3,13 μm (28 d., 200 ciklų), klasė E1

Pralaidumas garui 0,28

Atsparumas chemikalams labai geras

Tirpalo poveikis (24 h)

- 3% Na<sub>2</sub>CO<sub>3</sub> tirpalas nėra poveikio

- 3% NaOH tirpalas nėra poveikio

- augaliniai, gyvuliniai ir mineraliniai riebalai nėra poveikio

Skiediklis-vanduo

Darbo įrankiai teptukas, volelis, purškiklis

Purškimas antgalis 0,021'' – 0,027'', slėgis 120...230 bar, purškimo kampas 60°

Įrankių valymas vanduo

Laikymo uždaroje gamyklinėje pakuotėje terminas 3 metai

Laikymo sąlygos uždaroje taroje, temp. +1...30°C

Pakuotė 1 l / 5 l / 10 l

Dažai naudojami sausose patalpose

2021-02-04/AST-AR	Lapas	Lapų
	10	13

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR. 440039261573:2411) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

VšĮ „Pasaulio kalbos“

**STADIJA:**

PP

Paskirtis vidaus darbams

Rišiklis kopolimero lateksas

Tankis 1,37 kg/l

Sausojo medžiaga. kiekis 39 %

Blizgumo laipsnis 6, pusiau matiniai

Spalvų paletė Tintorama / Colorama, NCS

Baziniai atspalviai W0, W2, CLR

Džiūvimo laikas. nekimba dulkės po 1 h (23°C 50% RH) kitą sluoksnį galima dengti po 1-2 h

Dengiamumas 6-8 m<sup>2</sup>/l (170-230 g/m<sup>2</sup>)

Atsparumas drėgnam trynimui

- DIN 53778 >5000 ciklų (7 d.), atsparūs trynimui

- ISO 11998 4,07 μm (28 d., 200 ciklų), klasė E1

Pralaidumas garui 0,5

Tirpalo poveikis (24 h)

- 3% Na<sub>2</sub>CO<sub>3</sub> tirpalas nėra poveikio

- 3% NaOH tirpalas nėra poveikio

- augaliniai, gyvuliniai ir mineraliniai riebalai- nėra poveikio

Skiediklis vanduo

Darbo įrankiai teptukas, volelis, purškiklis

Purškimas- antgalis 0,021'' – 0,027'', slėgis 120...230 bar, purškimo kampas 60°

Įrankių valymas-vanduo

Laikymo sąlygos uždaroje taroje, temp. +1...30°C

## GIPSO KARTONO MONTAVIMAS

Pertvarų ir lubų surinkimo instrukcijos pateikiamos gamintojų (pvz. „Knauf“), montuojant vadovautis šiomis instrukcijomis. Pertvaros apšiltinamos 100 mm su akmens vatos sluoksniu. Priešgaisrinės sienos montuojamos su raudonu gipskartoniu, dregnuose patalpose žalios spalvos gipskartoniu, visuose kituose patalpose mėlynu gipskartoniu. Įrengti deformacinės siūlės sienuose pagal gamintojo nurodymus. Sienos prie lubų tvirtinamos slankiomis jungtimis. Pertvaroms, kuriose gipso kartonas montuojamas iš vienos pusės, reikia numatyti papildomus standumo elementus. Visos vidinės pertvaros montuojamos nuo grindų iki perdangos ar denginio.

## AKMENS MASĖS PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Šituo etapu neatliekama. Grindys –esamos.

Bendroji dalis.

Akmens masės plytelės sienoms 7-10mm storio. Gamintojas parenkamas darbo projekte, plytelių dydis 60x60cm, spalva šviesių tonų. Vandens sugeriamumas Eb>10 %, stiprumas lenkimui MPa (kgF/cm<sup>2</sup>) >12. Plytelės – vienos partijos. Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti atitinkamai paruošti, pagrindas turi būti švarus, sausas ir kietas. Patalpose plytelės turi būti klijuojamos naudojant patentuotas medžiagas (klijus). Glaistas pilnai sukietėja per 4 paras jei patalpos temperatūra +20°C. Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas.

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Klijai užnešami su mentele ant šukų. Šukų gylis ~4 mm. Klijai užnešami tik ant tokio ploto, kurį galima suklijuoti per 30 minučių. Klijai turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos. Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai.

2021-02-04/AST-AR	Lapas	Lapų
	11	13

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR. 440039261573:2411) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

VŠĮ „Pasaulio kalbos“

**STADIJA:**

PP

Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini	Kontrolės metodas
Rišamosios medžiagos storis, mm:	+8	Matuojama 5 kartus 70 -100
Padengtam paviršiui: Nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio	1,5	5 matavimai 50 - 70 m2 paviršiaus
Aukštui	4	
Siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1,5	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote	2	
Siūlės storio nukrypimai	±0,5	

### BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įgyvendinant šį projektą privalu laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos darbus bei žmonių saugą reglamentuojančių įstatymų ir norminių aktų. Rangovas ir jo Subrangovai privalo turėti visas reikalingas licencijas, atestatus ar kitus Lietuvos Respublikoje norminiais aktais nustatytus privalomus dokumentus reikalingus darbams vykdyti. Dalyvaudamas statybinės rangos konkurse. Rangovas (Subrangovas) privalo pranešti statytojui ir projektuotojui apie pastebėtus projekto netikslumus ir tiksliai išsiaiškinti jų esmę, kad po laimėto konkurso Rangovas (Subrangovas) nesudarytų sau galimybės piktnaudžiauti statytojo lėšomis. Rangovas (Subrangovas), nagrinėdamas techninį projektą, privalo suvokti normatyviniuose dokumentuose aprašytą techninio projekto esmę, tikslus, tikslumą ir nepainioti su darbo projekto reikalavimais. To pasekoje Rangovas (Subrangovas), suvokdamas projekto apimtį ir sudėtingumą, privalo sąmatoje numatyti atitinkamo dydžio rezervines lėšas, kurios turės būti skirtos nenumatytiems, papildomiems darbams, nišų, vagų, angų ir t.t. gręžimui ar pjovimui įvairiose konstrukcijose. Angų užpildus (langus, duris, vartus ir pan.) privaloma gaminti tik po to, kai bus atlikti kontroliniai faktinių statinių angų matavimai. Pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas Rangovas (Subrangovas) privalo parengti statinio inžinerinių sistemų darbo projektus. Sprendiniai neatitinkantys techniniam projektui turi būti suderinti su techninio projekto autoriais. Darbų saugai turi būti suteikiama pirmenybė. Vykdydamas darbus aukštyje Rangovas (Subrangovas) privalo įgyvendinti būtinas priemones, apsaugančias darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Rangovas (Subrangovas) privalo aprūpinti savo darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis ir atsakyti už saugų jų darbą. Rangovas (Subrangovas) visą laiką turi laikyti savo darbo teritoriją bei kelius tvarkingais, švariais, pravažiuojamais bei saugiais. Iš patalpų ir kaimyninių apylinkių jis turi išvežti ir tinkamai pasirūpinti visomis atliekomis bei šiukšlėmis, atsiradusiomis Rangovo (Subrangovas) darbo metu. Objekto statybai naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudojimui Lietuvos Respublikoje, kokybiški ir atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Techninės priežiūros vadovui turi būti pateikti kokybę įrodantys dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Techninis projektas yra atliktas lietuvių kalba.

2021-02-04/AST-AR	Lapas	Lapų
	12	13

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR. 440039261573:2411) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

VŠĮ „Pasaulio kalbos“

**STADIJA:**

PP

---

Projektas atitinka statybos techninius reglamentus statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Aiškinamasis raštas, Rodiklių lentelė, tekstinė dalis:

Microsoft Windows;

Microsoft Office Word;

2. Brėžiniai, grafinė dalis:

DraftSight;

Adobe Reader;

PDF Split And Merge Basic.



Projekto vadovė (architektė) at.Nr.A2097

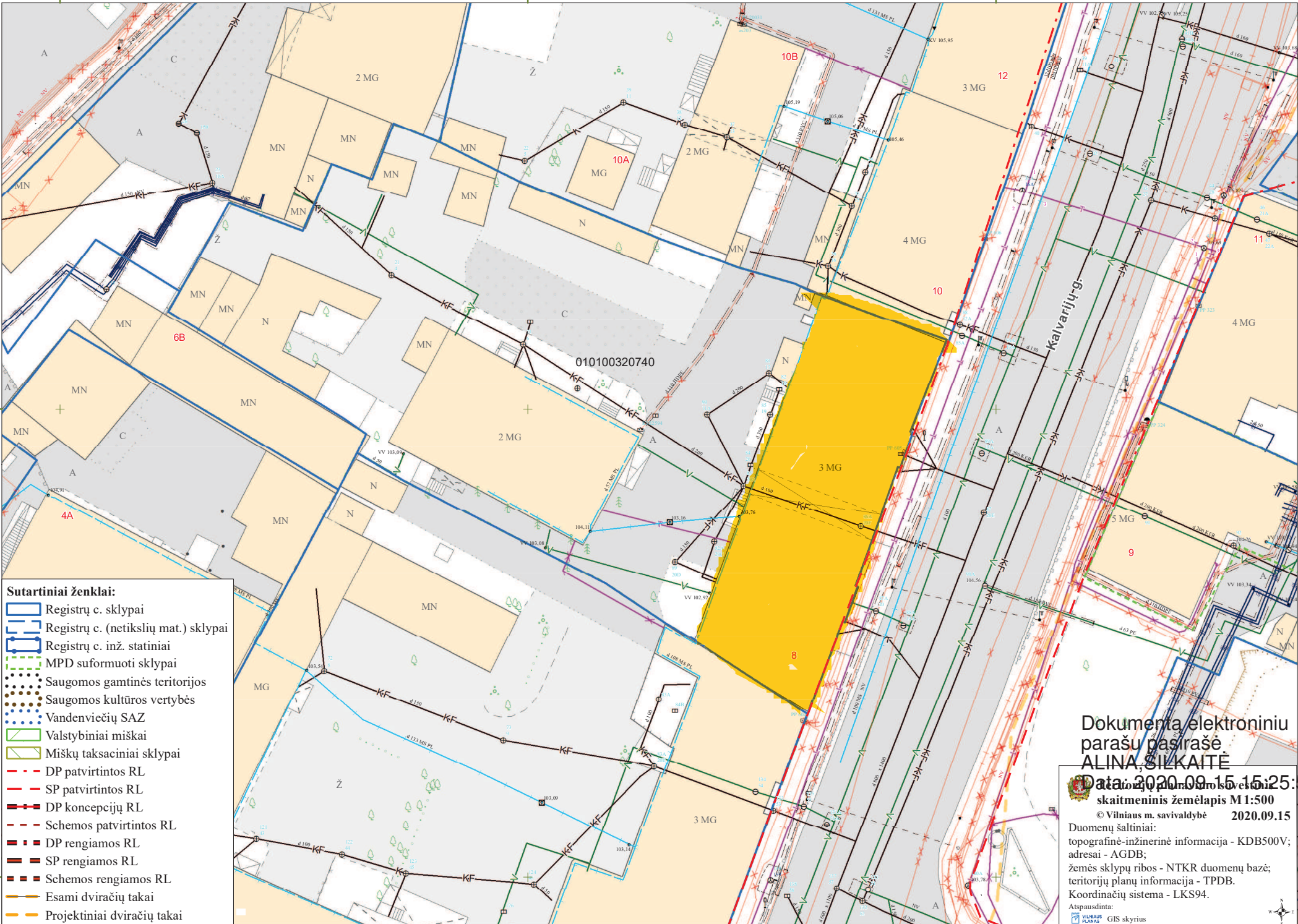


Aurelija Stancikienė

2021-02-04/AST-AR	Lapas	Lapų
	13	13

**Sutartiniai ženklai:**

-  Registru c. sklypai
-  Registru c. (netikslų mat.) sklypai
-  Registru c. inž. statiniai
-  MPD suformuoti sklypai
-  Saugomos gamtinės teritorijos
-  Saugomos kultūros vertybės
-  Vandenviečių SAZ
-  Valstybiniai miškai
-  Miškų taksaciniai sklypai
-  DP patvirtintos RL
-  SP patvirtintos RL
-  DP koncepcijų RL
-  Schemos patvirtintos RL
-  DP rengiamos RL
-  SP rengiamos RL
-  Schemos rengiamos RL
-  Esami dviračių takai
-  Projektiniai dviračių takai



Dokumenta elektroniniu  
parašu pasirašė  
**ALINA ŠILKAITĖ**

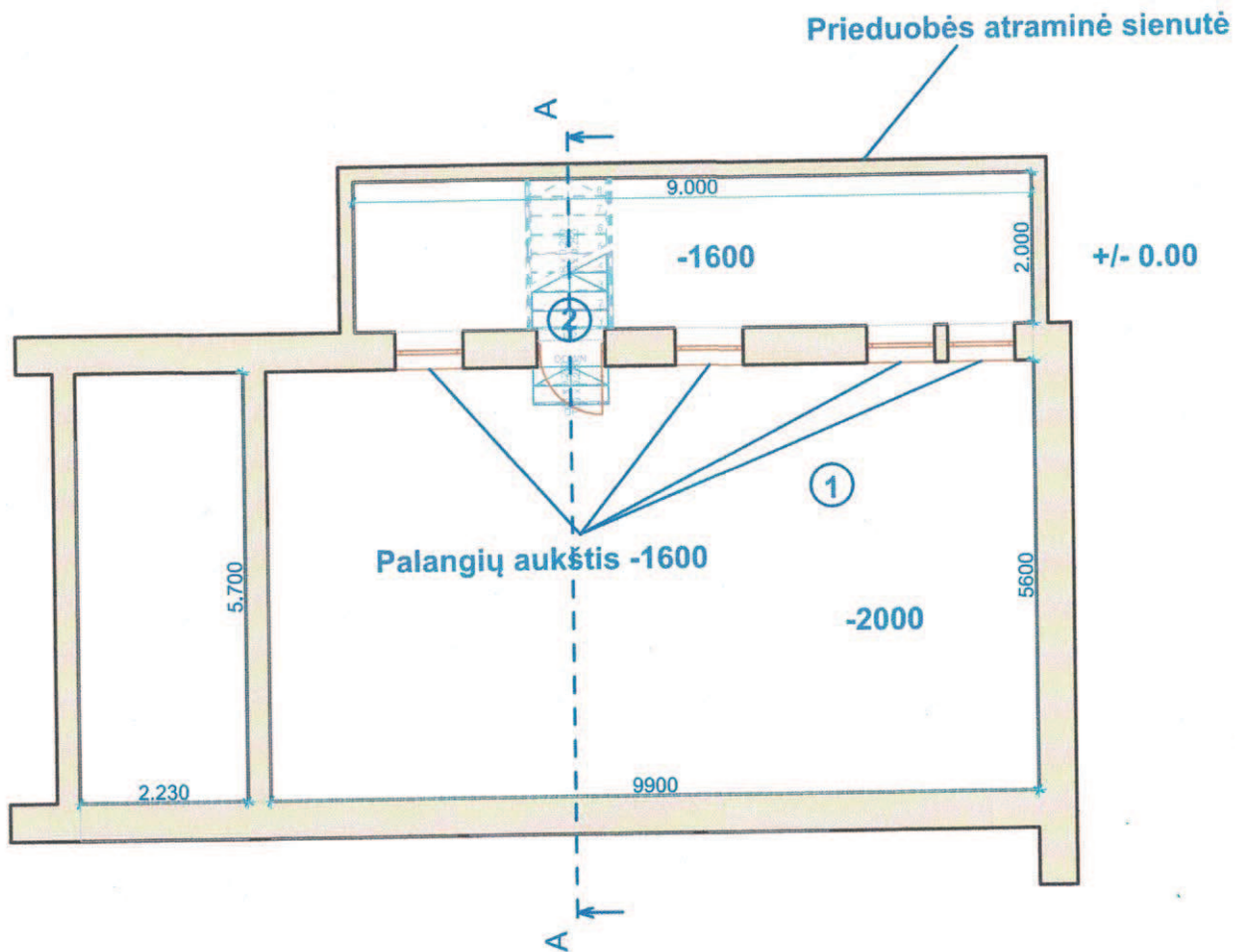
Data: 2020.09.15 15:25:50  
skaitmeninis žemėlapis M 1:500

© Vilniaus m. savivaldybė 2020.09.15

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinacių sistema - LKS94.


Atspausdinta:  
 GIS skyrius

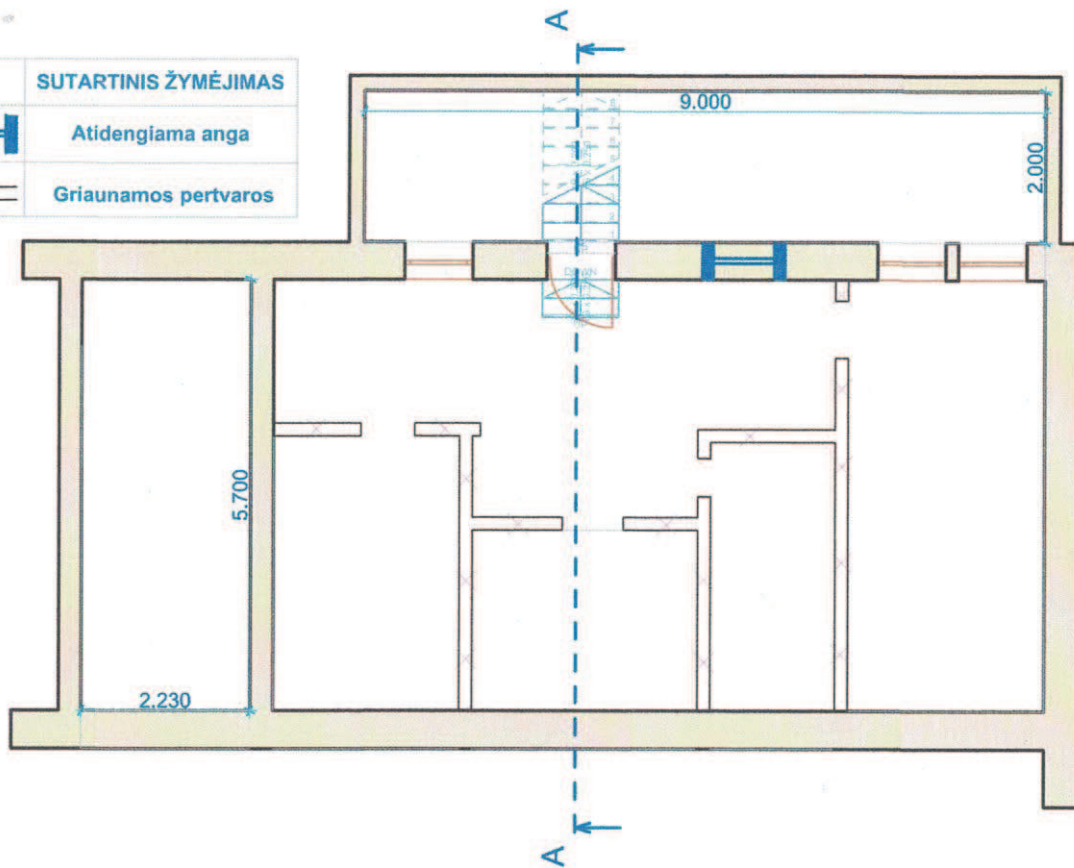




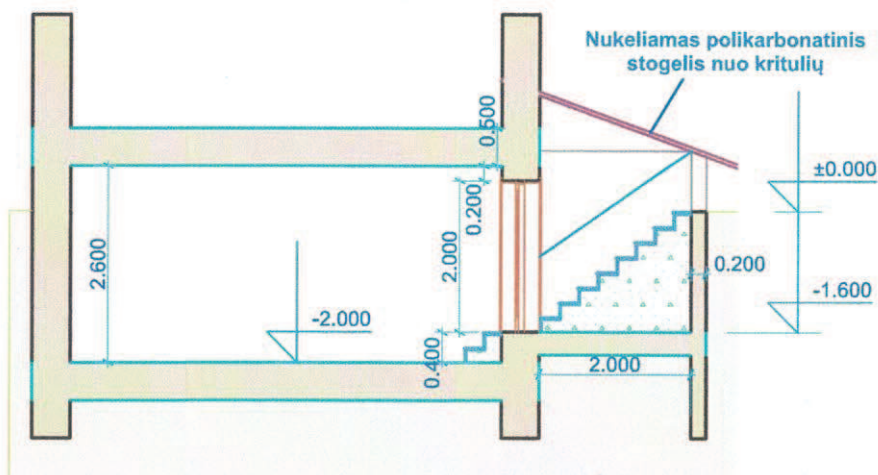
Nr:	<b>PATALPŲ EKSPLIKACIJA :</b>	
①	Sandėliavimo patalpa	55m <sup>2</sup>
②	Įėjimo laiptai	

<b>ARCHITEKTĖ</b> <b>AURELIJA STANCIKIENĖ</b> INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798 J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE, MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR. 440039261573:2411) PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Viliaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė ( u.k.v.k.25504), Viliaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis		
A 2097	PV, PDV	A.Stancikienė	<i>[Signature]</i>	2021	<b>PATALPŲ PLANAS</b>		LAIDA 0
3815	KPD Arch.	A.Stancikienė V.Kneižienė	<i>[Signature]</i>	2021 2021			STADIJA
	Arch.	P.Sakalis				LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS : VšĮ „Pasaulio kalbos“				<b>2021-02-04/AST</b>		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Atidengiama anga
	Griaunamos pertvaros



1:100



<p align="center"><b>ARCHITEKTĖ</b>  <b>AURELIJA STANCIKIENĖ</b>  <b>INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798</b>  <b>J.Basanaivičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266</b></p>					<p align="center">DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,            MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR.            440039261573-2411) PASKIRTIES KEITIMO Į            SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO            PROJEKTAS</p> <p align="center">Vilniaus senjojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė ( u.k.v.k.25504),            Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos            pozonis</p>		
A 2097	PV, PDV	A.Stancikienė		2021	<p align="center"><b>GRIAUNAMŲ PERTVARŲ PLANAS IR SCHEMATINIS            PJŪVIS A-A</b></p>	LAIKA 0	
3815	KPD Arch.	A.Stancikienė V.Kneižienė		2021 2021		STADIJA	
	Arch.	P.Sakalis				LAPAS	LAPŲ
LT	<p align="center">UŽSAKOVAS :            VŠĮ „Pasaulio kalbos“</p>				<p><b>2021-02-04/AST</b></p>		



<b>ARCHITEKTĖ</b> <b>AURELIJA STANCIKIENĖ</b> <b>INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 726798</b> <b>J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266</b>					<b>DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,</b> <b>MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR.</b> <b>440039261573-2411) PASKIRTIES KEITIMO I</b> <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO</b> <b>PROJEKTAS</b> Vilniaus senjojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė ( u.k.v.k.25504), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis		
A 2097	PV, PDV	A.Stancikienė		2021	<b>VIZUALIZACIJA</b>		LADA 0
3815	KPD Arch.	A.Stancikienė V.Kneižienė		2021 2021			STADIJA
	Arch.	P.Sakalis					LAPAS
LT	<b>UŽSAKOVAS :</b> <b>VšĮ „Pasaulio kalbos“</b>				<b>2021-02-04/AST</b>		

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,  
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR.  
440039261573:2411)PASKIRTIES KEITIMO Į  
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STR 1.04.04:2017 „Statinio  
projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>2557</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankis	%		

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1751,96	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	728,07	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9851	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ G. 8, VILNIUJE,  
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ NR. 13 (UNIKALUS NR.  
440039261573:2411) PASKIRTIES KEITIMO Į  
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m		Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	14	Nesikeis
7.1. Negyvenamų patalpų skaičius	vnt.	8	Nesikeis
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelija Stancikienė, A2097



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Tvirtinu. Projektą galima derinti.*

Užsakovas VšĮ „Pasaulio kalbos direktorius Ramūnas Mitkevičius

(vardas, pavardė, parašas, data)