

UAB KRIAUTĖ

Pramonės g. 8 K25, Panevėžys

Tel.: +370 45 511393

kriaute@kriaute.lt

Projekto pavadinimas: **Vaikų darželio - mokyklos Taikos g. 15 Vilniuje, rekonstravimo projektas**

Adresas: **Taikos g. 15 Vilniuje**
Skl. un. Nr. un. Nr. 0101/0019:797

Statinio kategorija: Ypatingasis
Statinio paskirtis: Kultūros ir švietimo
Statybos rūšis: Rekonstravimas
Projekto rūšis: Projektiniai pasiūlymai

Projekto Nr.: 2020-008-PP



Projektuotojas: UAB Kriautė

Projekto vadovė: Lina Deikuvienė (atestato nr. A 1615)

Projekto dalies vadovė: Lina Deikuvienė (atestato nr. A 1615)

Statytojas, TVIRTINU:

Vilnius, 2021



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vaikų darželio – mokyklos Taikos g. 15 Vilnius, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvas
2.2.	užstatymo tankis	22%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0.29
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 178.50
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a.
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis yra rekomenduojama numatyti dviračių stovėjimo vietas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją

		inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietai įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinių integruotumą: pastato fasado kompozicija bei spalvinis sprendimas privalo derėti prie esamo pastato bei būti kontekstualus ir aplinkoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius bei formuoti želdynų sistemą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Kertant medžius turi būti numatomos jų kompensavimo priemonės. Želdinius projektuoti taip, kad jie tarnautų kaip lietaus vandens sulaikymo sprendiniai.</p> <p>Nagrinėti susiklosčiusius funkcinius ryšius bei numatyti naujas jungtis vietoje naikinamų pėsčiųjų takų, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TAIKOS G. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-30 Nr. A659-235/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-30 15:52:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-30 15:53:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-30 15:56:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-30 15:56:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

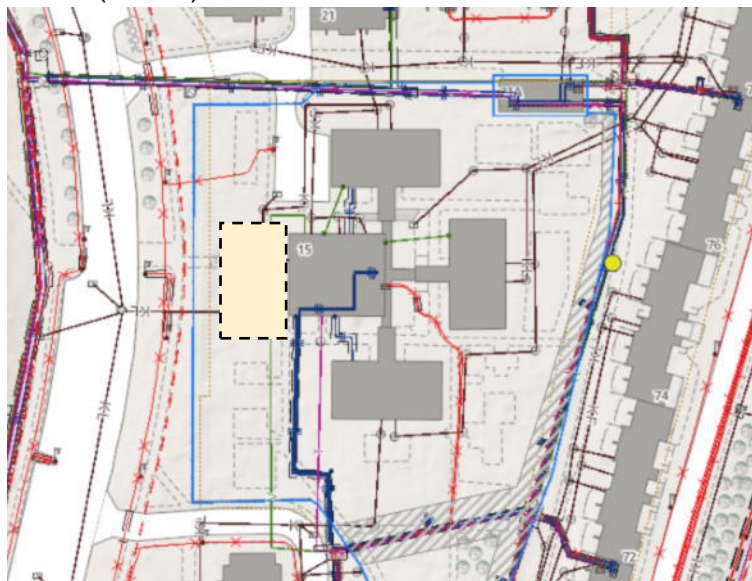
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vaikų darželio - Mokyklos Taikos g. 15 Vilniuje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai).

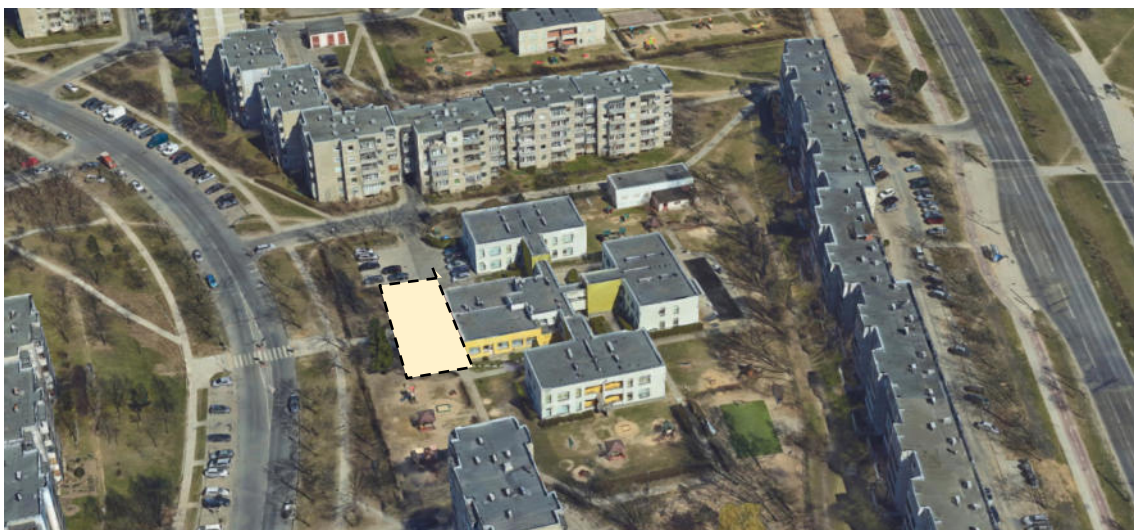
Statytojas (užsakovas): Vilniaus darželis- mokykla „Vilija“ Taikos g. 15 Vilnius.

Projektuotojas: UAB Kriautė, Pramonės g. 8 K25, Panevėžys. Projekto vadovė Lina Deikuvienė, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1615.

Statinio statybos vieta: Projektuojamas priestatas prie vaikų darželio-mokyklos „Vilija“ Taikos g. 15 Vilnius (Pav. 1)



Pav.nr. 1



Pav.nr.2

Atest. Nr.	UAB KRIAUTĖ Pramonės g. 8 K25, Panevėžys			Projektas: Vaikų darželio-mokyklos Taikos g. 15 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1615	PV/PDV	L. Deikuvienė		2021 05	Pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (Projektiniai pasiūlymai)	Laida 0
Etapas LT	Statytojas: Vilniaus darželis- mokykla „Vilija“			Žymuo: 2021-008-PP-AR	Lapas 1	Lapų 7



2. BENDRA INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

Užsakovas – Vilniaus darželis-mokykla „Vilija“, į. k. 190022976, Taikos g. 15, LT-05262 Vilnius, Lietuva.

Statinio statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Naujo sporto salės priestato su persirengimo ir kitomis pagalbinėmis patalpomis pastatymas.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Žemės sklypas:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos
- Plotas: 0,9182 ha

Pastatas – Vaikų darželis-mokykla.

- Naudojimo paskirtis: Kultūros ir švietimo;
- Bendras plotas (esamas, iki rekonstravimo): 2152,02 m²
- Pagrindinis plotas (esamas, iki rekonstravimo): 2152,02 m²
- Tūris (esamas, iki rekonstravimo): 9525 m³
- Aukštų skaičius (esamas, iki rekonstravimo): 2

Kiti inžinieriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)

3. SKLYPO PLANAS

Sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas yra suformuotas atlikus kadastrinius matavimus, aptvertas tvora. Sklypo plotas 0.9182 ha. Esamas reljefas lygus, aplinka sutvarkyta, prižiūrima, sklypo teritorijoje Kurioje planuojamas priestatas yra brandžių medžių, kuriuos planuojama nupjauti. Prie projektuojamo priestato bus sutvarkyta aplinka, suformuoti nauji pėsčiųjų takeliai, šaligatviai. Sklype bus įrengti priėjimo takai iki projektuojamo priestato. Atsižvelgiant į esamą takų situaciją nauji pėsčiųjų takai projektuojami iš šaligatvio plytelių. Aplink priestatą bus įrengta nuogrinda bei atlikti vejos atstatymo darbai. Įvertinus esamo sklypo reljefą, pagal poreikį bus įrengti pandusai prie įėjimo į priestatą durų.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti, jų plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm.

Numatomi sklypo sutvarkymo sprendiniai iš esmės nekeičia esamų transporto ir pėsčiųjų judėjimo srautų. Planuojamas priestatas su esamu darželio pastatu neužtvėria pėsčiųjų jungties su esamomis vaikų žaidimų aikštelėmis. Prie projektuojamo priestato, nauji (papildomi) pėsčiųjų srautai nukreipiami esamais takais link priestato prieigų. Lankytojai savo automobilius saugiai gali palikti prie darželio prieigų.

Esamo įvažiavimo vieta į teritoriją nekeičiama.

Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius mokslo paskirties (lopšelio-darželio) pastatui bus sprendžiamas techninio projekto metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojama salė ir ją aptarnaujančios pagalbinės patalpos numatomos tų pačių darželio mokyklos vaikų ugdymui ir kitoms reikmėms, žmonių skaičius pastate po rekonstravimo nesikeičia, todėl naujos automobilių stovėjimo nenumatomos.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis rengiant techninį projektą ir detalizuojant sklypo plano sprendinius planuojama numatyti dviračių stovėjimo vietas.

Sklypo dalyje kur projektuojamos aišktelės ir priestatas bus išsaugotas natūralus sklypo reljefas.

Planuojamo priestato vietoje yra kelios nevertingos pušaitės, viena eglė, beržas ir maumedis. Techninio projekto metu bus pateiktas šių medžių įvertinimas, remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“) ir inventorizacijos kortelė, Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Kertant medžius bus numatomos jų kompensavimo priemonės. Kiti medžiai išsaugomi. Medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietei įtakos turintys darbai, yra pažymėti plane.

Sklypas/teritorija ir patalpos, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo programa, ir jose esantys įrenginiai planuojami saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.).

Tamsiuoju paros metu grupių darbo laiku įėjimas į pastatą, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, apšviestas.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pagrindinis šio projekto etapo rengimo tikslas – vaikų darželio-mokyklos pastato rekonstravimo pristatant sporto salės priestatą su pagalbinėmis patalpomis projektinių pasiūlymų parengimas. Esamas pastatas neseniai renovuotas, todėl pastato fasado kompozicija bei spalvinis sprendimas derinamas prie esamo pastato atsižvelgiant į ir kitus artimoje aplinkoje esančius pastatus.

Rengiant rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus, numatyti šie sprendiniai ir numatytos bei suprojektuoti šie sprendiniai ir patalpos:

1. Numatyti du patekimai į priestatą – vienas tiesiai iš esamų patalpų ir du atskiri iš lauko pusės, su pagrindiniu pastatu nesusiję išėjimai/įėjimai iš sporto salės patalpų.

2. Sporto salės dydis numatytas skaičiuojant ne mažiau kaip 40 vienu metu sportuojančių vaikų. Salės dydis 340 m²

Salė pritaikyta 1/2 standartinio dydžio krepšinio aikštelei su užribiais bei mažiausiai 7,0 m aukščio švaroje; (aikštelės dydis 14x7,5). Sporto salė suprojektuota (įskaitant riboto judrumo mokinių poreikius) – skirta krepšiniui, rankiniui, tinkliniui, salės futbolui.

Salę galima pritaikyti vienu metu naudoti tiek darželinukams tiek pradinukams numatyti atskyrimo galimybė jos transformacijai, panaudojant mobilias akustines užuolaidas su galimybe naudotis sale kelioms grupėms vienu metu (t.y. galima dalinti salę į 2 dalis).

Rengiant techninį projektą bus įvertinta, kad sporto salėje gali vykti ir kiti renginiai (egzaminai, mokyklos koncertai, mokinių ar bendruomenės susirinkimai). Tuo tikslu numatytos universalios vietos įrangos tvirtinimui ir prijungimui. Grindų danga salėje bus parinkta pagal higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

3. Numatytos vaikų (mergaičių ir berniukų atskirai) rūbinės su dušais ir praustuvais (skaičiuojant ne mažiau kaip 25 vaikams);

4. Prie persirengimo patalpų suprojektuoti tualetai vaikams. Vienas tuoletas numatytas vaikams su negalia pagal atitinkamus HN reikalavimus;

5. Suprojektuota mokytojų (specialistų) rūbinė su dušu ir praustuvu;

6. Mokytojams (specialistams) suprojektuota atskiras tuoletas;

7. Numatyti 2 kabinetai po 10-13 m² su natūraliu apšvietimu ugdymo reikmėms (psichologio ir logopedo kabinetai).

8. Sportinio inventoriaus sandėliavimo patalpa suprojektuota esamose vaikų darželio-

mokyklos patalpose patalpose;

9. Esamose vaikų darželio-mokyklos patalpose suprojektuotas holas ir jungtis iš esamo koridoriaus jungtis su projektuojamu priestatu;

10. Esamame pastate numatytas esamų patalpų (inventorinėje byloje pažymėtų Nr.1-13; 1-14; 1-15; 1-16) perplanavimas. Suplanuotas naujas langas suformuotoje administracinėje patalpoje.

5. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Lauko vandentiekis

Skydinio-modulinio darželio priestato, prie darželio-mokyklos „Vilija“ vandentiekis prijungiamas prie esamų vidaus vandentiekio tinklų už esamos apskaitos.

Priestato išorės gaisrų gesinimui reikalingas 10 l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas numatomas iš vieno esamo gaisrinio hidranto, kuris nutolęs ne didesniu nei 200 m atstumu nuo priestato tolimiausio perimetro taško, atstumą matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija.

Techninio projekto metu numatomas esamo vandentiekio tinklo linijos patenkančios po planuojamu pastatu apsaugojimas (arba iškėlimas).

Vidaus vandentiekis

Darželio priestatui suprojektuotos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekių sistemos iš esamo šilumos punkto.

Magistraliniai ir skirstomieji šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekių vamzdynai bei stovai suprojektuoti iš PPR vamzdžių, atšakos į prietaisus – iš daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai bus suprojektuoti esamo pastato konstrukcijose (ar palubėje), stovai – prie sienų, pastaruosius aptaisant apdailos konstrukcijomis, prietaisų jungės – grindų, sienų konstrukcijose.

Vertikaliai stovuose projektuojama uždaromoji armatūra ir pamaišymo vožtuvai karštam vandeniui.

Kiekviename cirkuliaciniame stove, ne toliau kaip 1 m nuo cirkuliacinio kontūro magistralės, suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai su dezinfekcijos moduliu ir termometru. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekių vamzdynai galiniuose tinklų taškuose sužiedinami įrengiant automatinius nuorintojus.

Uždaromosios armatūros ir nuorintojų montavimo vietose, jei pastarieji uždengiami pastato apdailos konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, prevencijai nuo legioneliozės bakterijų karšto vandens šildytuvuose karšto vandens temperatūra turi būti pakeliama iki 66°C, o čiaupuose iki 60°C. Po vandentiekio sistemų montavimo turi būti atlikti vandentiekio sistemų dezinfekcijos darbai. Taip pat karšto vandens sistemoje „termo šoko“ bandymai ir karšto vandens temperatūros matavimai.

Pagal „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių“ 11 punkto reikalavimus, vaikų ikimokyklinėse ir mokyklinėse įstaigose karšto vandens temperatūra praustuvų ir dušų vandens ėmimo čiaupuose turi būti ne aukštesnė kaip 37 °C.

Vidaus priešgaisrinė vandentiekio sistema pagal projekto „gaisrinė sauga“ dalį neprojektuojama.

Buitinių nuotekų sistema

Buitinių nuotekų tinklai bus projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas. Darželio priestate susidaranti buitinės nuotekos bus pašalinamos į esamus buitinių nuotekų tinklus d200 mm. Buitinių nuotekų tinklai, patenkantys po

projektuojamu priestatu, bus perklojami apsauginiame futliare arba iškeliami už priestato ribų. Tiksliesni techniniai sprendimai bus sprendžiami techninio projekto metu.

Buitinių nuotekų šalinimui iš priestato numatomas vienas d110 buitinių nuotekų išvadas.

Buitinių nuotekų išvadai ir lauko buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC savitakinių d110 mm – d200 mm nuotekų vamzdžių.

Vidaus buitinių nuotekų sistema

Vidaus buitinių nuotekų sistema suprojektuota iš plastikinių PVC nuotekų vamzdžių, stovai – iš betriukšmių plastikinių nuotekų vamzdžių. Nuotekų stovai suprojektuoti paslėptai pastato sienų konstrukcijose. Magistraliniai vamzdžiai – pirmo aukšto grindyse. Sanitarinių prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdžiai suprojektuoti su nuolydžiu išvadų link.

Vamzdynų tinkle, pastarojo valymui, suprojektuotos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailos konstrukcijomis turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui. Nuotekų stovai išvedami virš pastato stogo vėdinimui, ne mažiau kaip 0.5 m, juose montuojami alsuokliai.

Lietaus nuotekų sistema

Lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo priestato stogo bus nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais tiksliau sprendžiama techninio projekto rengimo metu.

Darželio priestate susidarancios lietaus nuotekos bus pašalinamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d200 mm.

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų surenkamos lietaus surinkimo šulinėliu su sėsdinimo dalimi ir ketinėmis grotelėmis. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Techninio projekto metu numatomas esamos kanalizacijos patenkančios po planuojamu pastatu apsaugojimas (arba iškėlimas).

Šildymas

Darželio priestatui, pagalbinių ir kabinetų patalpų šildymui planuojama radiatorinė šildymo sistema su apatinio pajungimo, plieniniais radiatoriais. Salėje planuojama orinio šildymo ir vėdinimo sistemos. Šilumos šaltinis šildymo sistemai – esami centralizuoti šilumos tiekimo tinklai.

Priestate magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai ir stovai iki kolektorių bus suprojektuoti iš plastikinių, izoliuotų šilumos izoliacija, paslėptai grindų konstrukcijoje, stovai – sienose. Šildymo sistemos subalansavimui ir avarijos atveju galimam atskirų atšakų uždarymui, pastarojoje suprojektuota: tiekiamame šilumnešio vamzdyje – rutulinis uždarymo ventilis, grįžtamame šilumnešio vamzdyje – balansavimo ventilis. Kolektorinėje spintoje, suprojektuoti balansiniai ventiliai ir uždarymo ventiliai radiatoriams, grįžtančiose atšakose – temperatūros reguliavimo ventiliai su el. pavaromis ir uždarymo ventiliai radiatoriams. Atskirų patalpų norimos oro temperatūros kontrolei patalpose projektuojama patalpos temperatūros termostatai.

Vėdinimas

Darželio priestatui suprojektuota mechaninė oro tiekimo – šalinimo sistema.

Vėdinimo įrenginio vieta bus parenkama rendiant techninį projektą. Vėdinimo įrenginys planuojamas su elektriniu oro šildytuvu, plokšteline šilumokaičiu, filtrais, išcentriniais ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo lygis į aplinką ir į ortakius ne daugiau kaip 35dBA. Vėdinimo įrenginys turi būti sumontuotas ant vibropagalvės. Vėdinimo įrenginio darbo proceso valdymas automatinis. Vėdinimo įrenginys turi būti komplektuojamas su gamykliniu valdymo bloku. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Vėdinimo įrenginys prie kondensato nuvedimo vamzdžių jungiamas per sifoną su atbuliniu vožtuvu. Tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per lauko sienoje suprojektuotas lauko oro paėmimo grotas (spalvą derinti su architektais). Šalinamas oras

išmetamas lauk per ant stogo suprojektuotą oro išmetimo kaminėlį. Patalpose lauko oro paėmimo ir šalinamo oro išmetimo ortakiai izoliuojami šilumos izoliacija.

Vaikų ugdymo, pagalbinėse patalpose ir salėje oro santykinė drėgmė, esant poreikiui, turi būti užtikrinta stacionariais oro drėkintuvais.

Dūmų šalinimas projektuojamas per langus virš 2,2 m. aukštyje), kurie aptarnaus patalpas 15 m. atstumu į tolimiausią patalpos grindų tašką. Reikiamas bendras švarus angų plotas nustatomas dauginant nagrinėjamos patalpos plotą iš 0,004. Šių atidarymas bus sprendžiamas techninio projekto metu.

Elektros tinklai

Priestato maitinimas numatomas iš esamo įvadinio paskirstymo skydo į sumontuojant jame naują automatinį jungiklį. Gavus prisijungimo sąlygas bus tikslinama ir pagal poreikį didinama leistina galia.

Iš projektuojamo priestao ĮPS spinduline schema per projektuojamus stovus iš PVC vamzdžių ir kabelinius lovelius montuojamus virš lubų prijungiami paskirstymo skydai statomi kiekviename aukšte bendro naudojimo patalpose. Taip pat atskirais kabeliais nuo įvadinio paskirstymo skydo numatomi prijungti gaisrinė centralė, vėdinimo įrenginio valdymo skydas, evakuacijos įgarsinimo skydas.

Gaisriniai įrenginiai (Gaisrinė centralė, evakuaciniai šviestuvai, evakuacijos įgarsinimo skydas), planuojami komplektuojami su akumulatoriais užtikrinančiais I patikimumo kategorijos įrenginių veikimą 1 valandą. Jiems prijungti turi būti naudojami kabeliai, kurie užtikrina sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu ir turi būti ne mažesnio kaip A_{CB} degumo.

Iš paskirstymo skydų kabeliai išvedžiojami į apšvietimo bei kitus elektros įrenginius radialiniu tinklu. Numatomi variniai penkiagysliai ar trigysliai kabeliai. Magistraliniai kabeliai turi būti pakloti vamzdžiuose arba ant kabelinių lovelių.

Pastate laidai numatomi montuoti potinkine instaliacija arba virš montuojamų lubų. Naudojama TN4C4S prijungimo sistema. Naudojami kabeliai evakavimosi keliuose (koridoriuose) turi būti naudojami ne žemesnės kaip $A_{Ca s1, d1, a1}$ degumo klasės, kitur ne žemesnės kaip $D_{Ca s1, d2, a2}$ degumo klasės.

Kabeliai turi būti montuojami laikantis E||BT, ELI|T taisyklių ir darbo saugos reikalavimų.

Spintų pastatymo vietas ir prijungimų pavadinimus juose tikslinti darbo metu.

Techninio projekto metu bus taip pat sprendžiama dėl žaibosaugos įrengimo.

6. PRIESTATO KONSTRUKCIJOS

Kadangi statybos metu darželis-mokykla nebus uždaroma, norint sutrumpinti statybos laikotarpį priestatas projektuojamas surenkamų modulių statinio konstrukcijų.

Planuojami pamatai monolitinis rostverkas ir poliai.

Priestato konstrukcija planuojama iš daugiasluoksnių plokščių (skydų), kurių pagrindą sudaro medinis karkasas iš išorinės ir vidinės pusių apkaltas OSB (orientuotų skiedrų) plokšte. Skydo vidinė dalis yra užpildyta akmens vata, tai leidžia pasiekti projektinę šiluminę varžą. Tokia konstrukcija garantuoja stabilias šiluminės varžos charakteristikas bet kokių metų laiku. Pastatai, pastatyti pagal šią technologiją, ekologiški ir turi aukštas šilumos ir energijos taupymo charakteristikas bei užtikrina optimalias darbo ir gyvenimo sąlygas personalui, lankytojams bei mokyklą-darželį lankantiems vaikams.

Skydiniai-moduliniai surenkami elementai bus pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrą skydinį priestatą bus užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga, higiena, sveikata, aplinkos apsauga, naudojimo sauga, apsauga nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas), ekologiškumas. Skydiniai pastato elementai gaminami gamykloje (ne statybų aikštelyje), kur geriau galima užtikrinti aukštą darbų kokybę. Didelė dalis darbų atliekama be žmogaus įsikišimo – procesų automatizavimas padeda išvengti klaidų, sujungimo mazgai suprojektuoti taip, kad neatsirastų šaltį praleidžiančių "tiltelių".

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	9182	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	23	
1.4. apželdintas sklypo plotas	%	50	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Esamas nesikeičia	
2. STATINIAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius).	žmonių	Esamas nesikeičia	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2624,32	Naujo priestato 472,30 Esamo darželio 2152,02
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2624,32	Naujo priestato 472,30 Esamo darželio 2152,02
2.4. Pastato tūris.*	m ³	13049	Naujo priestato 3524 Esamo darželio 9525
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt	2	(Naujas priestatas vieno aukšto su antresole)
2.6. Pastato aukštis.*	m	7,90	Naujo priestato, 8,40 Esamo darželio 6,55
2.7. Energinio naudingumo klasė		A	Naujo priestato
		nenustatyta	Esamo darželio
2.8. Maksimalios šilumos perdavimo koeficientų reikšmės - Išorės sienos - Grindys - Stogas	W/(m ² K)	0,13	Naujo priestato
		0,16	
		0,11	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Naujo priestato
		nenustatyta	Esamo darželio
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

PV. L. Deikuvienė
(atestato Nr. A 1615)

2021-05

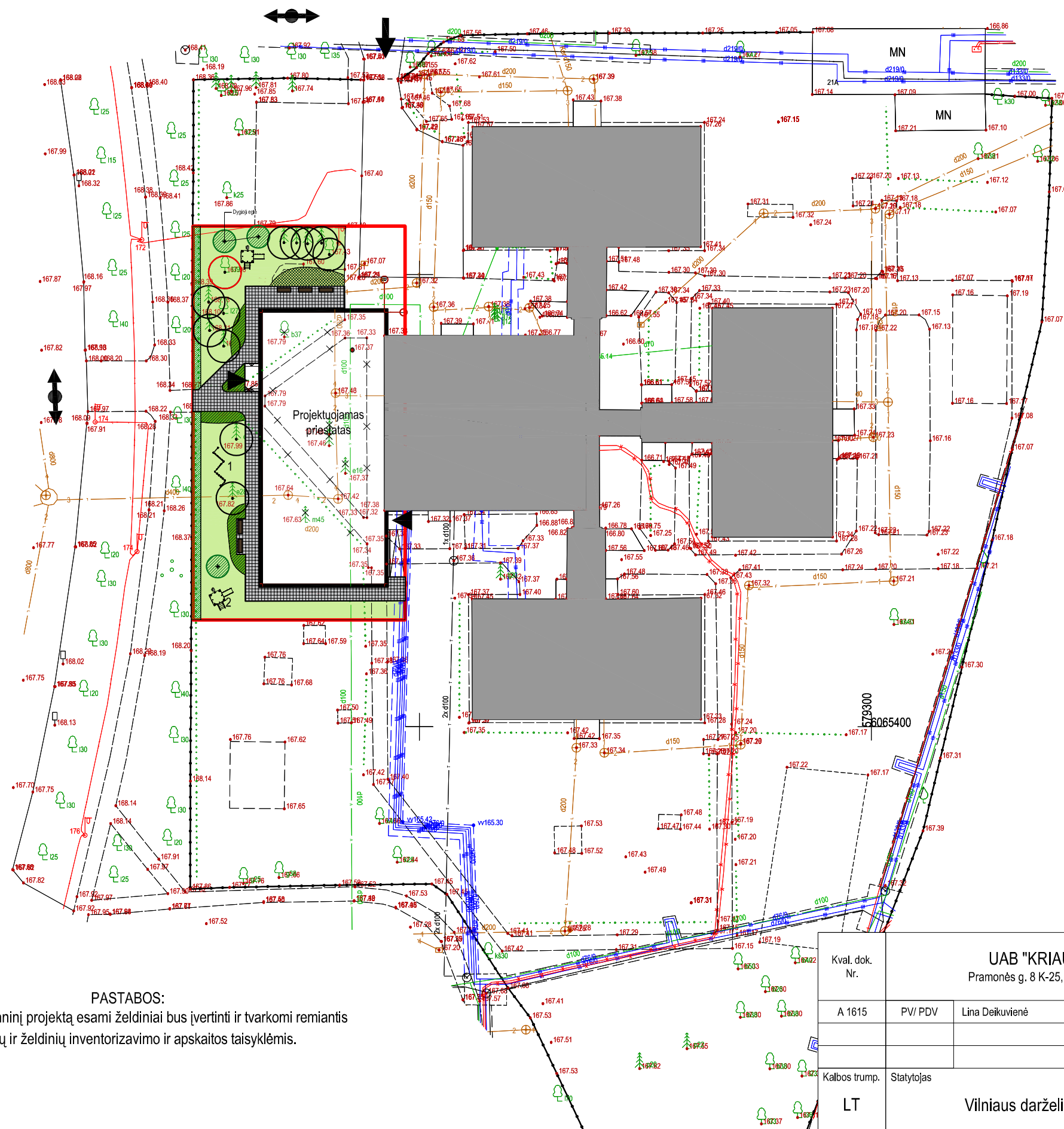
OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

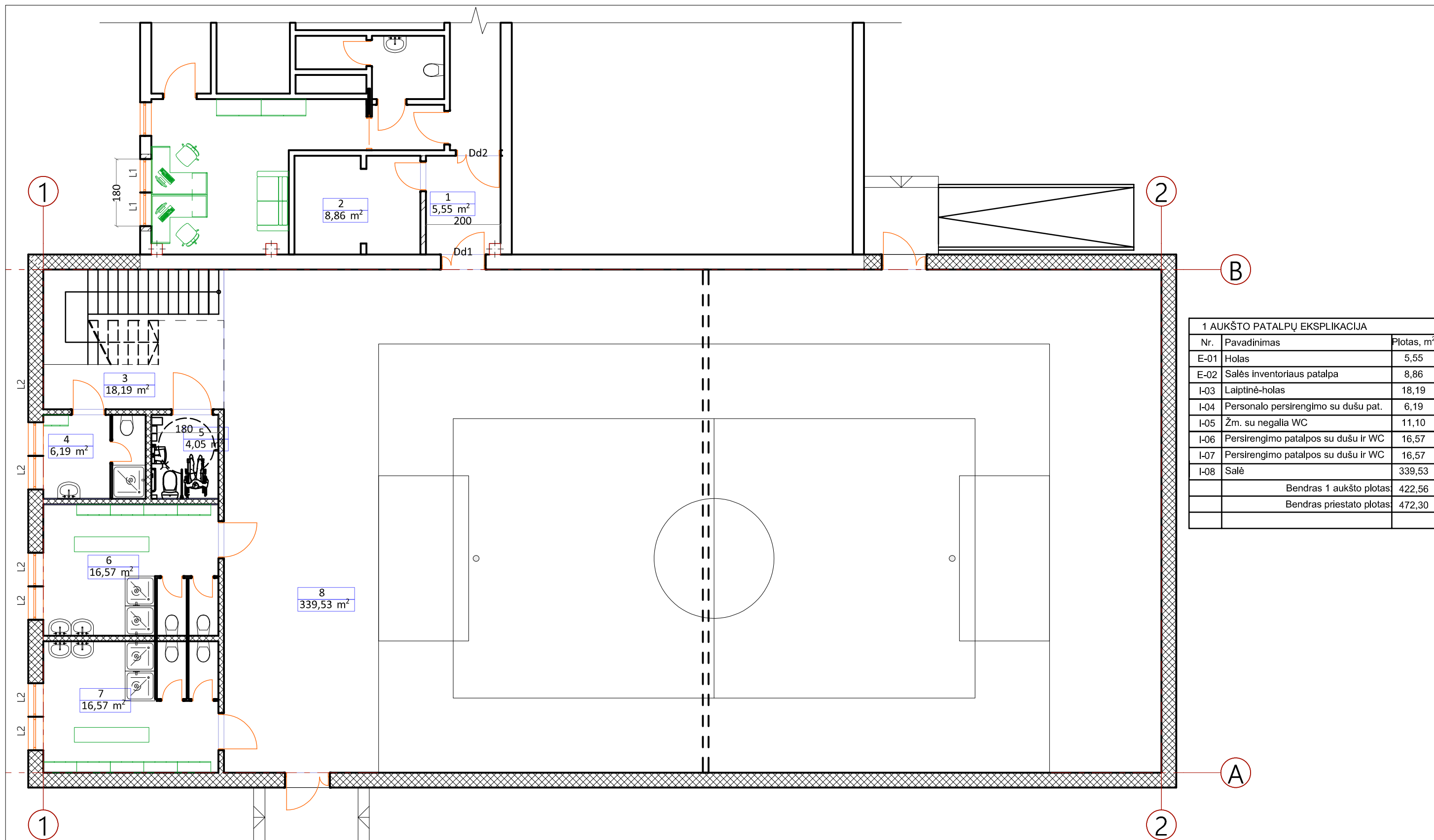
01	Rekonstruojamas darželis
SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	0,9182 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,29
Sklypo užstatymo tankumas	23 %
Sklypo apželdinimas	50 %
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo sklypo riba
	Aplinkos sutvarkymo riba
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Esamas nekeičiamas įvažiavimas į sklypą
	Eismo kryptis
	Kertami medžiai, ardomos dangos
	Išsaugomi esami medžiai
	Projektuojami želdynai
	Esamas darželis
	Projektuojamas priestatas
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama betono plytelių danga
	Projektuojama betono plytelių danga
	Projektuojama veja

Statinio projekto pavadinimas		Vaikų darželis-mokykla, Taikos g. 15, Vilnius. Priestato statybos projektas	
Dokumento pavadinimas	Laida	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
	0		
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
2021-01-01-PP-SP.B-01	1	1	



PASTABOS:
1. Rengiant techninį projektą esami želdiniai bus įvertinti ir tvarkomi remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis.

Kval. dok. Nr.	UAB "KRIAUTĖ", Pramonės g. 8 K-25, Panevėžys		
A 1615	PV/PDV	Lina Deikuvienė	
Kalbos trump.	Statytojas	Vilniaus darželis-mokykla „Vilija“	
LT			

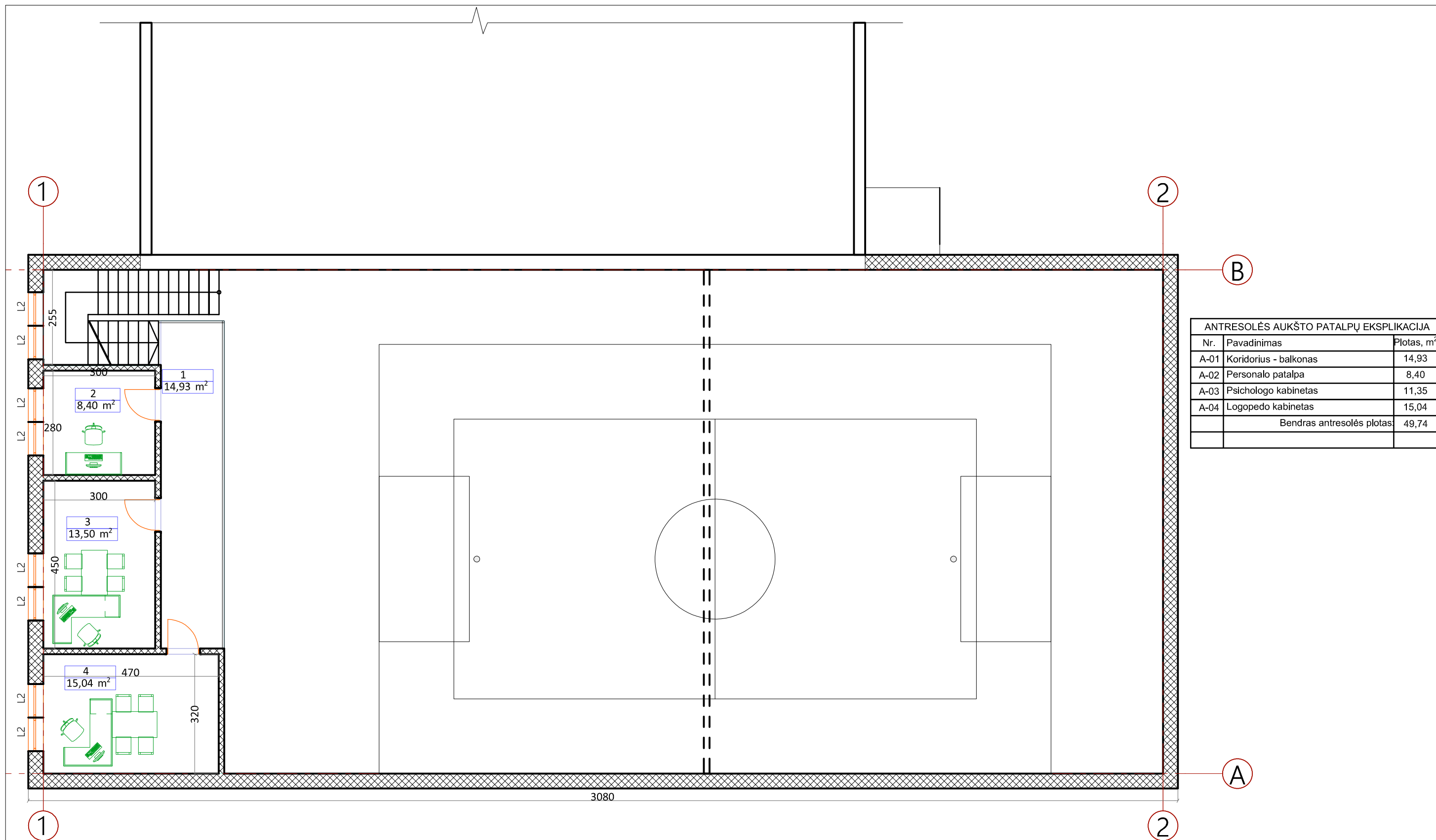


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
E-01	Holas	5,55
E-02	Salės inventoriaus patalpa	8,86
I-03	Laiptinė-holas	18,19
I-04	Personalo persirengimo su dušu pat.	6,19
I-05	Žm. su negalia WC	11,10
I-06	Persirengimo patalpos su dušu ir WC	16,57
I-07	Persirengimo patalpos su dušu ir WC	16,57
I-08	Salė	339,53
Bendras 1 aukšto plotas		422,56
Bendras priestato plotas		472,30



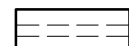
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos modulinės konstrukcijos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros (esamo darželio dalyje)
- Esamos sienos
- Ardomos angos
- Galima akustinė slenkančių sistemų pertvara

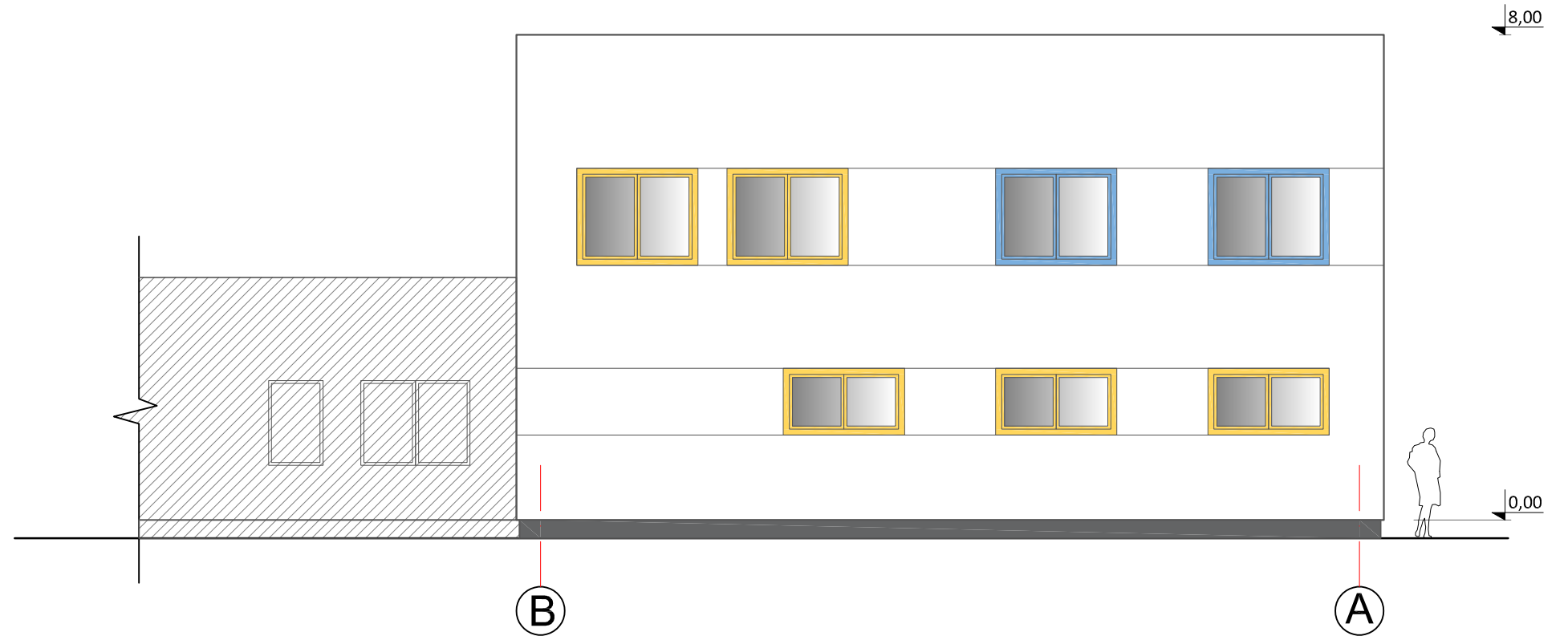
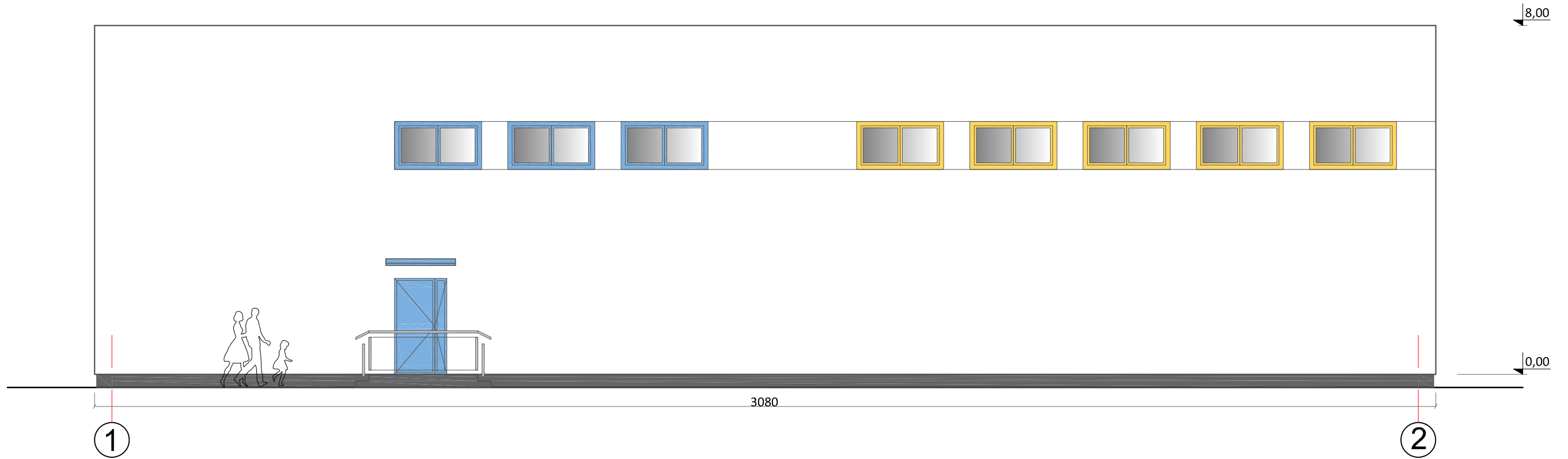
UAB "Kriautė" Pramonės g. 8 K-25, Panevėžys				Projektas: Vaikų darželio-mokyklos Taikos g. 15, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė			
LT	Statytojas: Vilniaus darželis-mokykla „Vilija“			Žymuo: 2021-008-PP-SA-B02	Lapas Lapų 1 1




ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A-01	Koridorius - balkonas	14,93
A-02	Personalo patalpa	8,40
A-03	Psichologo kabinetas	11,35
A-04	Logopedo kabinetas	15,04
Bendras antresolės plotas:		49,74

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Projektuojamos modulinės konstrukcijos sienos ir pertvaros
 -  Esamos sienos
 -  Galima akustinė slenkančių sistemų pertvara

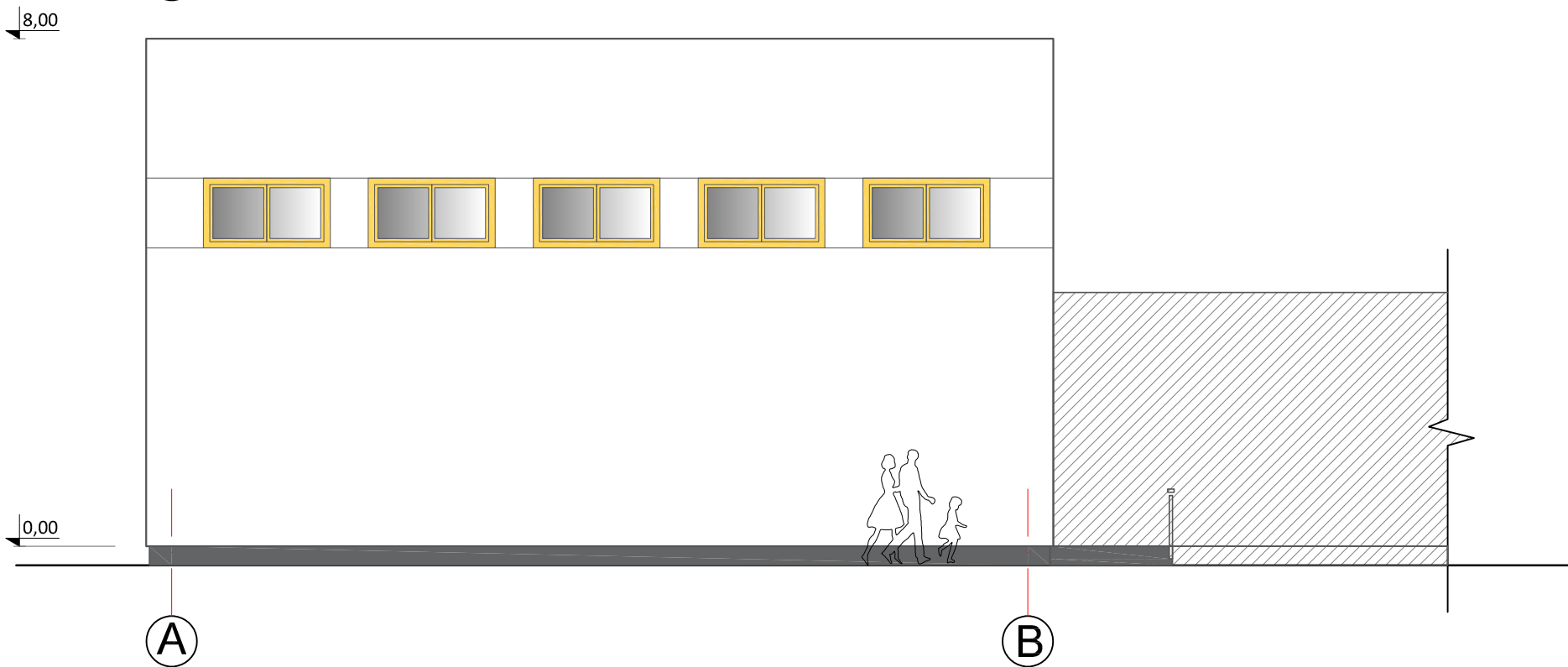
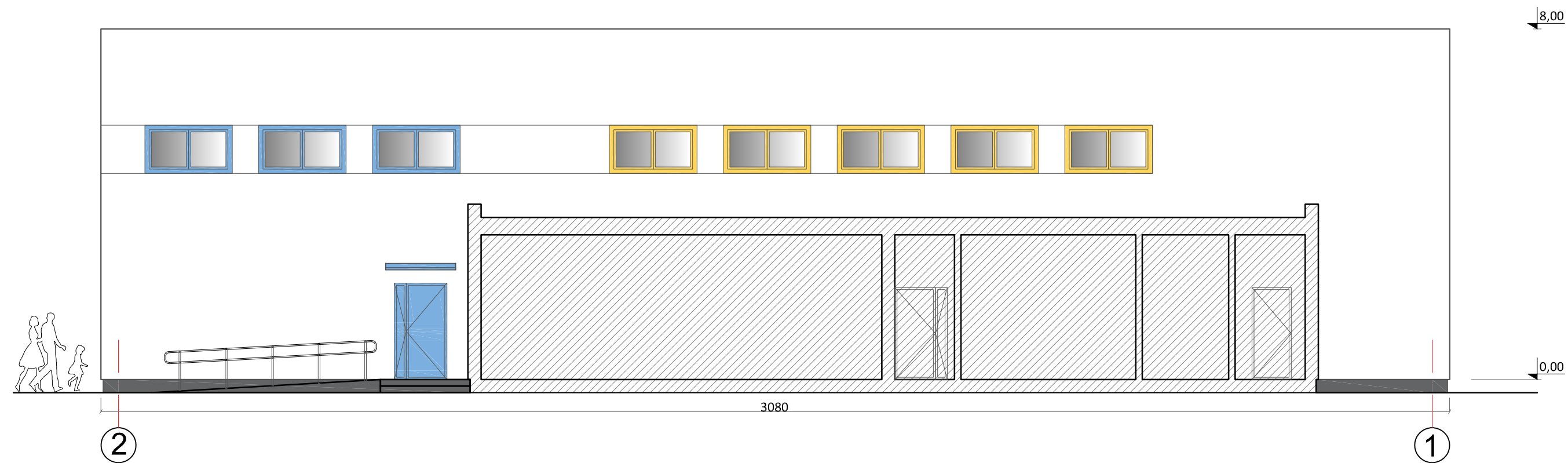
UAB "Kriautė" Pramonės g. 8 K-25, Panevėžys				Projektas: Vaikų darželio-mokyklos Taikos g. 15, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Pavadinimas: ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS		Laida
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė				0
LT	Statytojas: Vilniaus darželis-mokykla „Vilija“			Žymuo: 2021-008-PP-SA-B03	Lapas	Lapų
					1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Esamas darželio pastatas

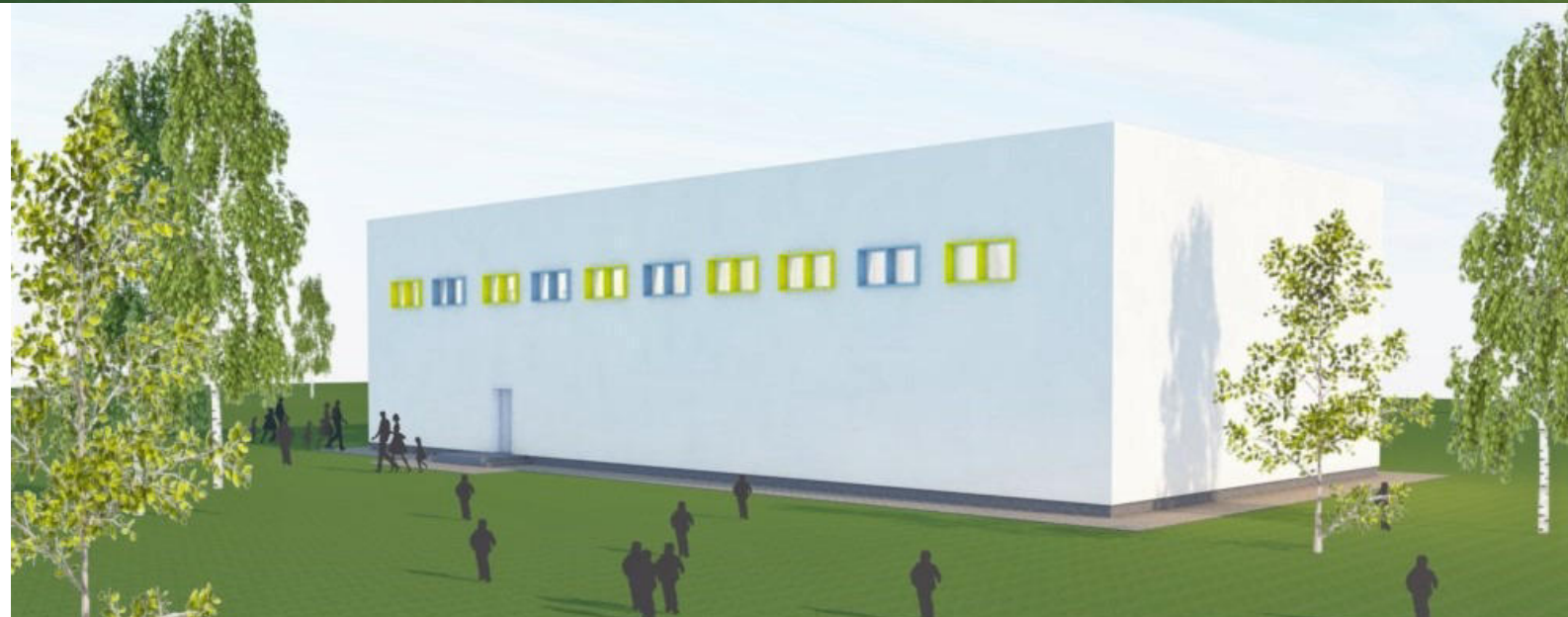
UAB "Kriautė" Pramonės g. 8 K-25, Panevėžys				Projektas: Vaikų darželio-mokyklos Taikos g. 15, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, B-A	
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė		Laida 0	
LT	Statytojas: Vilniaus darželis-mokykla „Vilija“			Žymuo: 2021-008-PP-SA-B04	Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Esamas darželio pastatas

UAB "Kriautė" Pramonės g. 8 K-25, Panevėžys				Projektas: Vaikų darželio-mokyklos Taikos g. 15, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Pavadinimas:	
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė		FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, A-B	
Statytojas: Vilniaus darželis-mokykla „Vilija“				Žymuo: 2021-008-PP-SA-B05	
LT				Lapas	Lapų
				1	1



UAB "Kriautė" Pramonės g. 8 K-25, Panevėžys				Projektas: Vaikų darželio-mokyklos Taikos g. 15, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Pavadinimas:		Laida
A 1615	PV / PDV	L. Deikuvienė		VIZUALIZACIJOS 1		0
LT	Statytojas: Vilniaus darželis-mokykla „Vilija“			Žymuo: 2021-008-PP-SA-B05		Lapas 1
						Lapų 1