VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0151:319, NR. 0101/0151:3, NR.0101/0151:2, NR. 0101/0151:350) BUVUSIAME GALGIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (BARSUKYNĖS G. 57, KADASTRO NR. 0101/0151:0003) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gegužės 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG278713:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. 30-2783 „Dėl teritorijos (kadastro Nr. 0101/0151:319, Nr. 0101/0151:3, Nr.0101/0151:2, Nr. 0101/0151:350) buvusiame Galgių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00073459) sprendinių koregavimą sklype Nr. 8 (Barsukynės g. 57, kadastro Nr. 0101:0151:0003): nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties padalyti žemės sklypą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-474). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

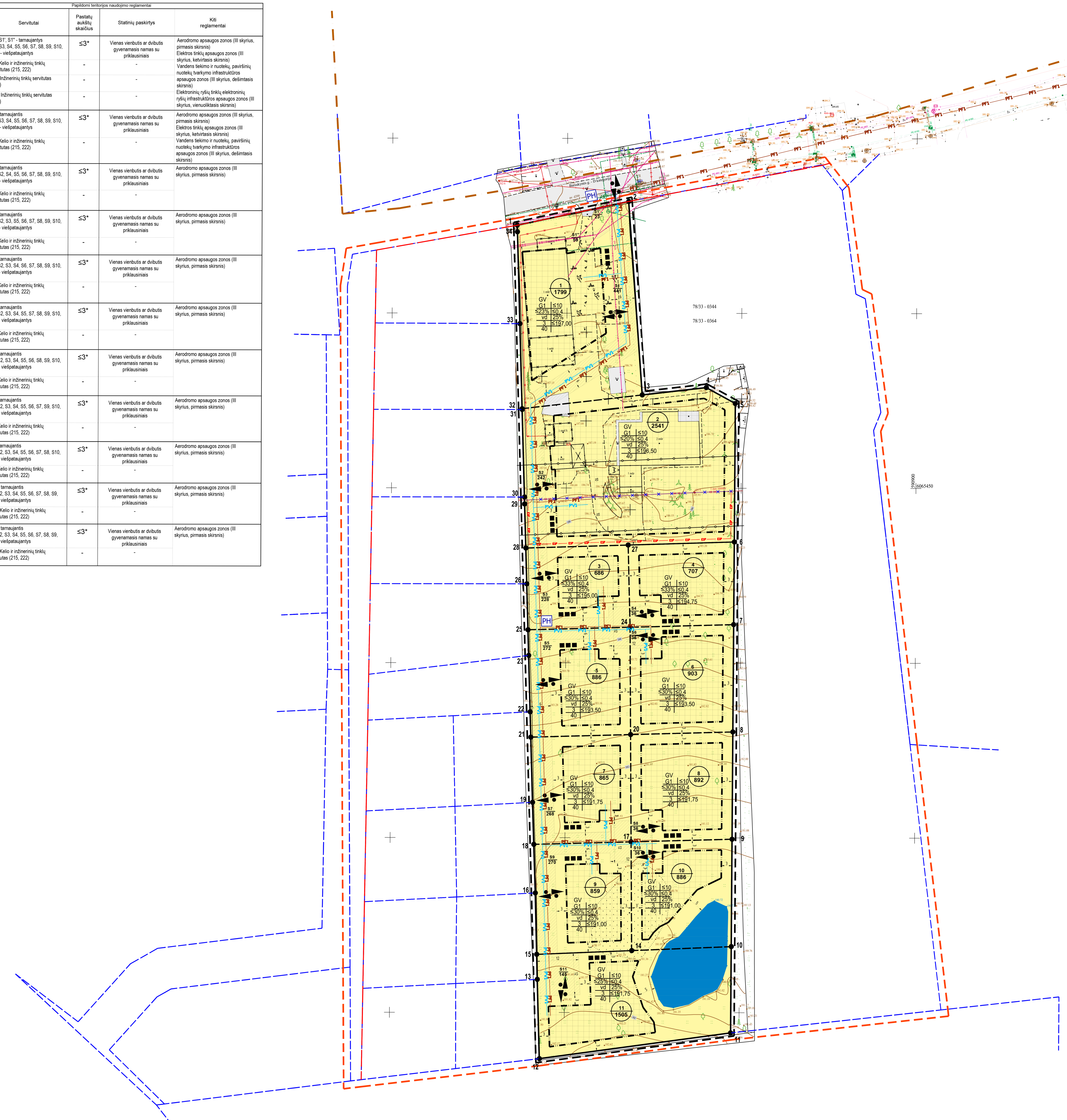
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
0101/0151:0003	1	1799	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	197,00	23	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S1, S1', S1'' - tarnaujantys S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	S1	441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	S1'	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1'- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	
	S1''	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1''- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	
	2	2541	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	196,50	20	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S2 - tarnaujantis S1, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
	S2	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	3	686	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	195,00	33	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S3 - tarnaujantis S1, S2, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S3	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	4	707	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	194,75	33	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S4 - tarnaujantis S1, S2, S3, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S4	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	5	886	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	193,50	30	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S5 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S6, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S5	272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	6	903	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	193,50	30	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S6 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S7, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S6	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	7	865	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	30	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S7 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S8, S9, S10, S11 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S7	268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	8	892	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	30	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S8 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S10, S11 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S8	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S8- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	9	859	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,00	30	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S9 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S10, S11 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S9	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S9- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	10	886	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,00	30	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S10 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S11 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S10	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S10- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	11	1505	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	191,75	25	0,4	Vienbutis/ dvibutis(vd)	-	-	25	S11 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10 - viešpataujantys	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S11	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S11- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	

*** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "3" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles**

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės: x	y
1	6065525,14	590785,68
2	6065531,97	590817,53
3	6065476,65	590821,61
4	6065478,77	590839,92
5	6065474,22	590848,25
6	6065434,64	590848,11
7	6065411	590848,02
8	6065380,31	590847,91
9	6065349,63	590847,79
10	6065318,91	590847,68
11	6065294,24	590847,59
12	6065286,8	590792,92
13	6065309,47	590792,24
14	6065317,74	590819,21
15	6065316,62	590792,05
16	6065334,19	590791,58
17	6065348,83	590818,93
18	6065348,08	590791,11
19	6065360,09	590790,7
20	6065379,52	590818,66
21	6065378,74	590790,13
22	6065385,99	590789,91
23	6065402,11	590789,42
24	6065410,2	590818,39
25	6065409,44	590789,2
26	6065422,58	590788,8
27	6065433,72	590817,76
28	6065432,82	590788,49
29	6065445,42	590788,1
30	6065447,42	590788,04
31	6065472,44	590787,28
32	6065472,67	590787,27
33	6065496,99	590786,54
34	6065523,26	590785,74

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu parengti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. 30-2783 „Dėl teritorijos (kadastro Nr. 0101/0151:319, Nr. 0101/0151:3, Nr.0101/0151:2, Nr. 0101/0151:350) buvusiame Galgių kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00073459) sprendinių koregavimą sklype Nr. 8 (Barsukynės g. 57, kadastro Nr. 0101:0151:0003): nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties padalinti žemės sklypą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Vadovautis reikalavimais statinių statybai nuo sklypo ribos, nustatytais STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai". 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Elektros oro linijos iškėlimo ir rekonstravimo darbai vykdomi savininko lėšomis.
7. Iškėlimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškėlimo sąlygas. Elektros oro linijos iškėlimui parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tarnaujančius, viešpataujančius) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.
8. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
9. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.



PLANUOJAMA TERITORIJA

sklypo numeris / sklypo plotas, m² (1 / 2000)

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- MIESTO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI (kelio ir inžinerinių tinklų)
- SERVITUTAI (inžinerinių tinklų)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
- bet — ESAMA BETONO DANGA
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 3 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PV1 — PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PF1 — PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- IŠKELIAMA - KABELIUOJAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- E1P — PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- PH — PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOPLĖTRA" info tel.+37068490074, el.p. geopletra.info@gmail.com			
Direktorius	P.Jagminas					
Geodezininkas 1GKV-1198	P.Jagminas		Objekto vieta: Vilniaus m., Barsukynės g. 57; Vilniaus r., Mickūnų sen., Galgių k.			
Objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: m_s=0,04m; m_H=0,04m.			Brėžinys	Topografinis planas – pilnas turinys		
	Užsakovas		Objekto Nr.	Mastelis	Lap sk./Nr.	Data
				1:500	1/1	2022-02

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Teritorijos (kadastro Nr. 0101/0151:319, Nr. 0101/0151:3, Nr.0101/0151:2, Nr. 0101/0151:350) buvusiame Galgių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 8 (Barsukynės g. 57, kadastro Nr. 0101/0151:0003) inicijavimo sutarties pagrindu		
	Dir.	A. Bernatavičienė	2023-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida	
A2006	PV	A. Kariniauskienė	2023-04		0	
Etapas	INICIATORIUS:			ŽYMUO	Lapas	Lapų
DPK	Fizinis asmuo			DPK-22-22/K-VT-13-22-474	01	01

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0151:319, NR. 0101/0151:3, NR.0101/0151:2, NR. 0101/0151:350) BUVUSIAME GALGIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (BARSUKYNĖS G. 57, KADASTRO NR. 0101/0151:0003) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-05 Nr. 30-1319/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-05 14:14:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-05 14:14:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-05 14:27:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-05 14:27:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“