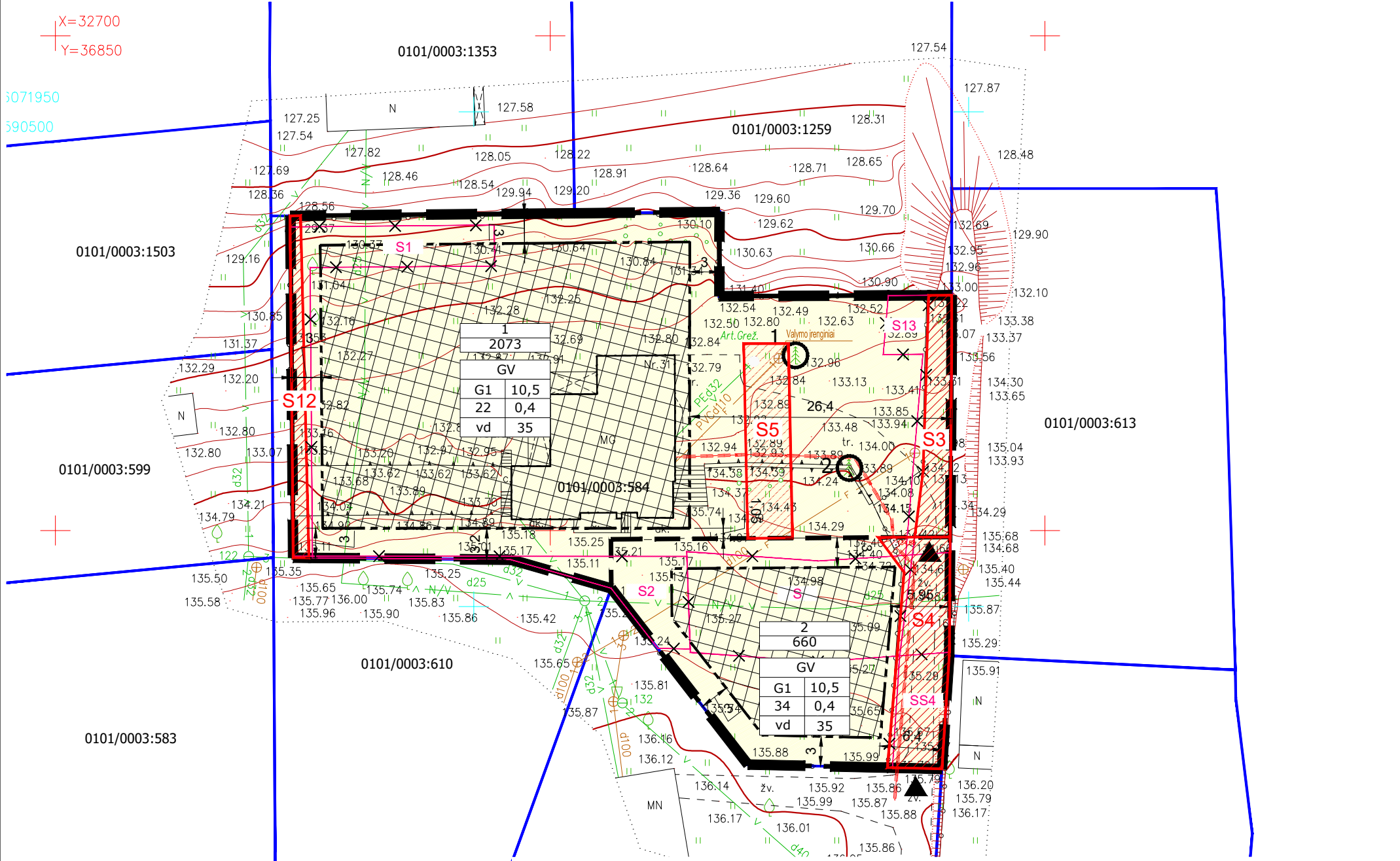


Reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis (%)	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklaus. želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi (m ²)	didžiausi (m ²)				
---	1	2073	GG	KT	G1	10,50	143,50	22	0,4	vd	----	----	35	1-3*	vienbutis arba dvibutis pastatas su priklausiniais	Servitutai S3 (kodas 215, 222) – 67 kv.m, S4 (kodas 115, 220) – 124 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S12 (kodas 222) – 46 kv.m teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S5 (kodas 222) – 89 kv.m teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos. *Nurodytas aukštų skaičius skaičiuojamas taip, kaip nustato bendrojo plano sprendiniai t.y. įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles.
---	2	660	GG	KT	G1	10,50	143,50	34	0,4	vd	----	----	35	1-3*	vienbutis arba dvibutis pastatas su priklausiniais	Servitutai S3 (kodas 115, 220) – 67 kv.m, S4 (kodas 215, 222) – 124 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. S5 (kodas 218) – 89 kv.m teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos. *Nurodytas aukštų skaičius skaičiuojamas taip, kaip nustato bendrojo plano sprendiniai t.y. įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles.



ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO LENTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, Nr. plane	Rūšinis sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius m.	Aukštis m	Diametras cm	Medžių grupės skaičius ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0003:584	1	-----	Eglė paprastoji	1	6	2	10	-----	1*	nereikalingos	-----
	2	-----	Eglė paprastoji	1	8	3	12	-----	1*	nereikalingos	-----

*1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - bloga, 4 - žuvęs želdinys

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	----- Koreguojamos detaliojo plano dalies (sklypas kad. Nr. 1901/0049:172) teritorijos riba
	----- Esamų sklypų ribos
	----- Planuojamų sklypų ribos
	----- Statybos riba
	----- Statybos zona
	----- Nustatyti servitutai
	----- Naikinami servitutai
▲	----- Įvažiavimo į sklypą vieta
●	----- Esami išsaugomi medžiai
	----- Teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

1	1 - Sklypo numeris
2	2 - Sklypo plotas, kv. m.
3	3 - Teritorijos naudojimo tipas
4	4 - Žemės sklypo naudojimo būdas
5	5 - Leistinas pastatų aukštis, m
6	6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
7	7 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
8	8 - užstatymo tipas
9	9 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis proc

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai: reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto rengimo metu.
3. 3 m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
4. Jei užstatant žemės sklypus nelaidžių dangų (ND) plotas viršys nustatytuosius bendrajame plane 40 proc., privalo būti taikomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminis), stogų apželdinimas.

„TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografiniu planu derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-03-25	13:19:781

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, tel./faks. 2121634		ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0003:2356 IR KITŲ) DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00080789) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 2-4 (KIŠKELIŠKIŲ G. 31, KADASTRO NR. 0101/0003:584).
A1482	PV	V. Šeibokas	Pagrindinis sprendinių brėžinys M1: 500
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		DP-2022-05-KISKELISK
			Lapas Lapų
			1 1