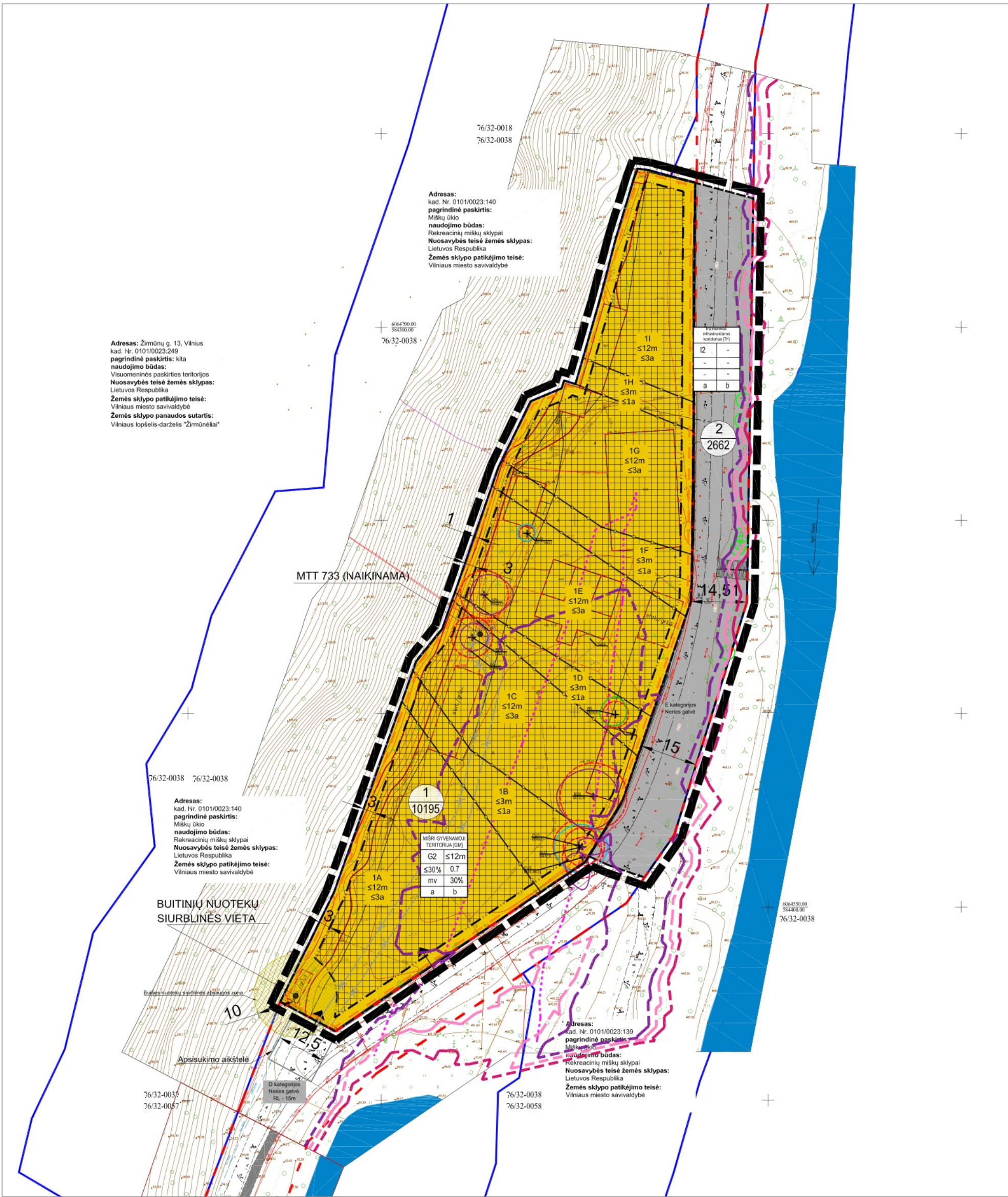


TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	TERITORIJOS REGLAMENTAS					PAPILDOMI REGLAMENTAI					
						LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMAS ŽEMĖS NAUDOJIMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRMO TANKIS*	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDE, M				MAŽIAUSI, M <sup>2</sup>	DIDŽIAUSI, M <sup>2</sup>				
1	10195		MISRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	≤12m	≤105,20	30%	0,7	mv	-	-	30%	≤3a	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNŲ) GYVENAMIEJI PASTATAI SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : • AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS), 10195 M <sup>2</sup> ; • ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) • POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS (VI SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)  a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAUDIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%. VIRŠIUS SĄLYGINIŲ DIDŽIAUSIŲ NELAUDIŲ DANGŲ KIEKĮ SKLYPE, TAIKYTI KOMPENSACINES PRIEMONES (LIETAUS VANDENS INFILTRACINIŲ AR UŽLAIKYMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS, ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS Į Miesto LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĖGUMO DIDINIMĄ)  b - POŽEMINIS IR / AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS
	1A	2937				≤12m	≤104,90									
	1B	716				≤3m	≤95,40									
	1C	1561				≤12m	≤104,70									
	1D	376				≤3m	≤95,50									
	1E	1655				≤12m	≤105									
	1F	523				≤3m	≤96,20									
	1G	1391				≤12m	≤105,60									
	1H	223				≤3m	≤96,50									
	1I	1214				≤12m	≤105,80									
2	2662		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	II/2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENVIETĖS	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : • AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS), 2662 M <sup>2</sup> ; • POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS (VI SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)

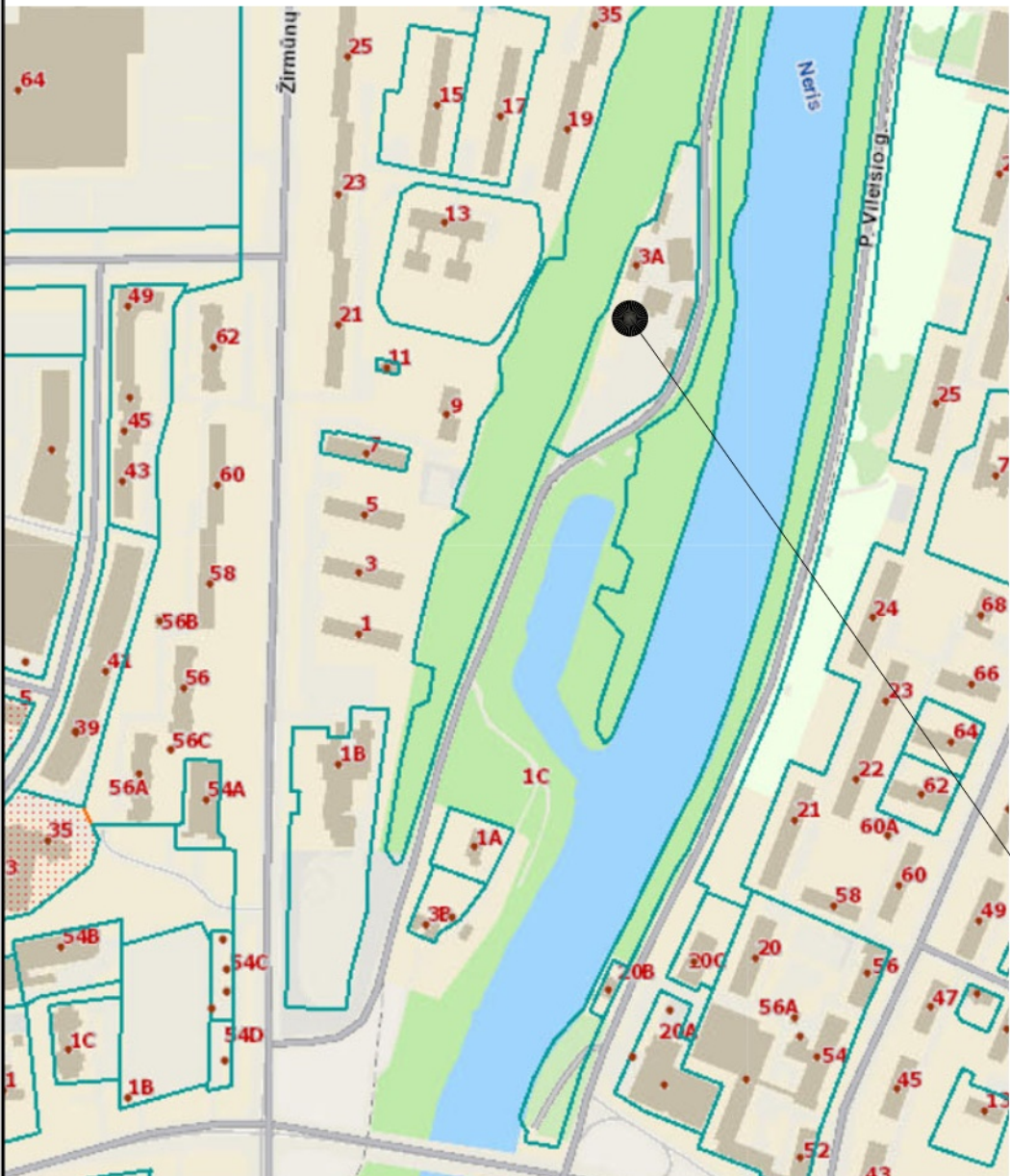


KITI PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINĖS SĄRANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI: PASTATAI, ŽELDINIAI IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAIS ATSKIRIAMOS VIĖSOS (GATVIŲ, AIKŠČIŲ, SKVERŲ) ERDVĖS NUO PRIVAČIŲ KIEMO ERDVIŲ;
- ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR AR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS.
- ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ ĮIŠ D KATEGORIJOS GATVĖS VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHINIAME REGLAMENTE 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEIKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISIKRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO. ATLEIKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS TECHINIO PROJEKTO METU.
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIAUS REIKALAVIMAMS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISILUNGIMAS PRIE PLANUOJAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHINIO PROJEKTO STADIJOJE. LAUKO ELEKTROS SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI YRA IŠMOTOS ESO TECHINĖS SĄLYGOS NR. REG3008462. ESAMOS ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS MTT733 IŠKĖLIMO SPRENDINIAI BUS DETALIZUOJAMI TECHINIO PROJEKTO STADIJOJE.
- STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRINĖ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR. 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR. 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAMS IR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- STATINIŲ STATYBA BE GREITUMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ RAŠY TINIO SUTIKIMO GALIMA TIK STR.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" P. 192, 193 IR STR. 1.05.01:2017 "STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVALAIKIOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTA STATYBA LEIDŽIANTĮ DOKUMENTŲ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDĖ NUMATYTAIS ATVEJAIS.
- UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA, STATINIŲ STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO.
- ŠLAITUOSE IR JŲ 25 M PARIBUOSE NAUJA STATYBA GALIMA TIK TADA, JEIGU SKLYPE YRA ESAMOS UŽSTATYMAS.
- FORMUOJAMAS UŽSTATYMAS ATSKIRAIS TŪRIAIS. ARČIAU UPĖS PASTATŲ AUKŠTIS ŽEMĖSNIS, IKI 3 AUKŠTŲ.
- ATSIŽVELGIANT Į ŽEMĖS SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 3A, VILNIUJE, HIDROLOGINĖS IR POTVYNIŲ RIZIKOS EKSPERTIZĖS IŠVADŲ 9. PUNKTĄ, KAD ESANT MAKSIMALIAM 0,1 PROC. TIKIMYBĖS NERIES UPĖS POTVYNIŲ VANDENS LYGIUI 92,68 M YRA GALIMAI DALINAI UŽLIEJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS ŽIRMŪNŲ G. 3A, VILNIUS, REKOMENDUOJAMOS POTVYNIŲ RIZIKOS MAŽINIMO PRIEMONĖS. GALIMA PRIEMONĖ YRA TERITORIJOS SUKĖLIMAS VIRŠ POTVYNIŲ VANDENS LYGIŲ. ĮVERTINUS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ FAKTINES APLINKYBES, EKONOMINES SĄNAUDAS, ESTETINIUS VEIKSNIUS IR KT., TAIP PAT GALIMA TAIKYTI INŽINERINES PRIEMONES RIBOJANČIAS POTVYNIŲ IR GRUNTINIO VANDENS PATEKIMĄ Į GALIMAI UŽLIEJAMAS TERITORIJAS (PVZ. SPRUAUSTASIENIŲ, APSAUGINIŲ PLYMIŲ ĮRENGIMAS IR PAN.), POTVYNIŲ IR GRUNTINIO VANDENS NUVEDIMO/PAŽEMINIMO PRIEMONĖS (PVZ. DRENAŽO SISTEMŲ, SULAIKYMO IR SAUGOJIMO TVENKINIŲ, LAIDŲ GRINDINIŲ, INFILTRACINIŲ JUOSTŲ, ŠLAPYNIŲ ĮRENGIMAS IR PAN.), KONSTRUKCINES PRIEMONĖS (PVZ. SANDARIŲ JĖGOS GRINDŲ ĮRENGIMAS IR PAN.), KOMPLEKSINES PRIEMONĖS. STATYTOJAS PRISIMA VISĄ RIZIKĄ DĖL GALIMO POTVYNIŲ PADARINIŲ.
- SKLYPO RIBOSE ESAMUS SAUGOTINUS MEDŽIUS TVARKYTI TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA. SAUGOTINŲ MEDŽIŲ PERKĖLIMO AR ŠALINIMO KLAUSIMAI SPRENDŽIAMI TECHINIO PROJEKTO STADIJOJE.
- PROJEKTUOJANT BEI ĮGYVENDINANT INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIUS, ESAMA ŽELDINIŲ JUOSTA NUO UPĖS PUSĖS TURI BŪTI IŠSAUGOMA

Sutartiniai ženkliukai	No.	Medžio rūšis (latvų kalba)	Medžio rūšis (lietuviškai)	Kamieno skersmuo (cm)	Kamieno ilgis (cm)	Saugomumo laipsnis (I, II, III, IV, V)	Laipsnis projekcija nuo adies S.R.P.V. kryptimi (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Skilimo būklės indeksas 1,2,3,4,5	Skilimo būklės indeksas 1,2,3,4,5
(1) Geriausia būklės medis	1.	Uosialapė klevas	Acacia negundo	55	68	6,6	5,5; 7,5; 7; 6,3	2	1	1
(2) Patenkinamos būklės medis	2.	Uosialapė klevas	Acacia negundo	41	46	4,92	2; 7; 2; 0	3	1	1
(3) Blogos būklės medis	3.	Uosialapė klevas	Acacia negundo	44;36	95	5,28	0; 0; 8,3; 4	3	1	1
(4) Žuvęs medis	4.	Uosialapė klevas	Acacia negundo	72	96	8,64	7; 6,6; 8,3; 9,5	3	1	1
Šaltnamiai medis	5.	Karpotasis beržas	Betula pendula	38	38	3,36	4,5; 2,8; 9; 4	1	1	1
Šaltnamiai kaskalo projekcija	6.	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	48	-	-	4	1	1
Šaltnamiai apsaugos zona	7.	Karpotasis beržas	Betula pendula	44	51	3,28	3,7; 4,2; 3,5; 3	3	1	1
	8.	Paprotasis klevas	Acacia negundo	52	70	6,24	5; 3,8; 5; 7,5	3	1	1
	9.	Uosialapė klevas	Acacia negundo	37;34	27	2,04	2,5; 2,2; 2; 2,5	2	1	1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		NAIKINAMAS ESAMAS SERVIDUTAS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		POŽEMINIO UŽSTATYMO STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		NAIKINAMAS ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS RIBA		SKLYPO NUMERIS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA		SAUGOTINI ESAMI MEDŽIAI PAGAL VMS TARYBOS SPRENDIMĄ NR. 1-27 (2023-10-25)
	25 M VIRŠUTINIO IR APATINIO ŠLAITO PARIBO RIBA		GALIMAI UŽLIEJAMA TERITORIJA ESANT MAKSIMALIAM 0,1 PROC. TIKIMYBĖS NERIES UPĖS POTVYNIŲ VANDENS LYGIUI 92,68 M
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS		GALIMAI UŽLIEJAMA TERITORIJA ESANT MAKSIMALIAM 1 PROC. TIKIMYBĖS NERIES UPĖS POTVYNIŲ VANDENS LYGIUI 91,76 M
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS		GALIMAI UŽLIEJAMA TERITORIJA ESANT MAKSIMALIAM 10 PROC. TIKIMYBĖS NERIES UPĖS POTVYNIŲ VANDENS LYGIUI 90,78 M
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS		
	BUTINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖS APSAUGOS ZONA 10 M NUO ŠULINIO IŠORINĖS BRIAUNOS		

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
b	a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAUDIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE 40%;
	b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS;

PLANUOJAMA TERITORIJA SKLYPAS ŽIRMŪNŲ G. 3A	
1	2
3	4
5	6
a	b

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	10195		2662

ABS. ALT 105,20		PRINCIPINIS 3A. PASTATO PŪJŪVIS	
1	2	3	3
1	2	1	1
		KINTANTI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LINIJA	VIDUTINĖ ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LINIJA

2024 09 23		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektavimo sprendimai" Kintų g. 11, Vilnius Tel.: +370 612 98 488 info@projektavimosprendimai.lt	SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 3A (KADASTRO NR. 0101/0023:241) DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
LT	INICIJATORIUS JURIDINIS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO
			K-VT-13-23-995
			LAPAS LAPŲ
			1 1

DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
2023-09-25	THIIS1-20230829-059710
2024-02-23	THIIS1-20240214-008556
2024-02-23	THIIS2-20231129-063379
2024-03-01	THIIS1-20240215-008768
2024-03-01	THIIS2-20231129-063381

TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (THIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA

