

Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
03	Projektuojama atraminė siena
04	Projektuojama aptverta atliekų konteinerių laikymo vieta
05	Projektuojama paštomato vieta
06	Projektuojama atraminė siena
	Griaunami pastatai
	Sklypo riba
	Naudijimosi tvarkos ribos
	Kitu projektu numatomas gamybos paskirties pastatas
	Gatvės bortai
	Nuožulnūs bortai
	Atraminė siena
	Eišiškių pl. dubliuojančios gatvės ties žemės sklypo riba adresu Balio Karvelio g. 22 su pėsčiųjų taku ir Eišiškių pl. Metalo gatvių sankryžos, statybos projektas
	Projektuojami pateikimai į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Įėjimas į technines patalpas
	Įėjimas į pagalbines patalpas
	Veja
	Trinkelė danga
	Asfalto danga
	ŽN stovėjimo vieta (5 vnt.)
	Elekromobilių stovėjimo vieta (16 vnt.)
	Techninės patalpos

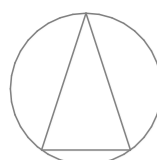
Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas, m ²	17717
Sklypo užstatymo intensyvumas,	0,3
Sklypo užstatymo tankis, %	37
Sklypo žaliųjų zonų kiekis, %	13,7
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²	2250 kv.m.
Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m ²	2150 kv.m.
Parkavimo vietų skaičius teritorijoje, vnt	98
Iš jų žmonėms su negalia, vnt	5

Topografijos derinimo numeris: TIIS1-20220131-007693

formatas A2

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius]	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas	
	A2293 PV	L. Mikštienė	2024-04-12	Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas
A2293 Arch.	L. Mikštienė		2024-04-12		1:500
Stadija	Užsakovas:	KAUBUSTA, UAB	Kompleksas:	313-125-PP	Laida
PP					0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 02** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 03** Projektuojama atraminė siena
- 04** Projektuojama aptverta atliekų konteinerių laikymo vieta
- 05** Projektuojama paštomato vieta
- 06** Projektuojama atraminė siena

- Griaunami pastatai
- Sklypo riba
- Naudijimosi tvarkos ribos
- Kitu projektu numatomas gamybos paskirties pastatas
- Gatvės bortai
- Nuožulnūs bortai
- Atraminė siena

Eišiškių pl. dubliuojančios gatvės ties žemės sklypo riba adresu Balio Karvelio g. 22 su pėsčiųjų taku ir Eišiškių pl. Metalo gatvių sankryžos, statybos projektas

- Kitu projektu numatomai pateikimai į sklypą
- Pagrindinis įėjimas
- Įėjimas į technines patalpas
- Įėjimas į pagalbines patalpas
- ŽN stovėjimo vieta (5 vnt.)
- Elekromobilių stovėjimo vieta (16 vnt.)
- Techninės patalpos

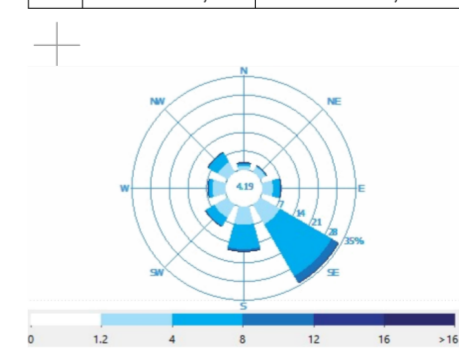
Vidutinė užstatymo esama žemės paviršiaus altitudė

KOORDINATĖS Nr.	KOORDINATĖS ALTITUDĖ
P1	+192,43
P2	+192,36
P3	+192,57
P4	+192,39
P5	+192,76
P6	+192,78
P7	+192,98
P8	+193,34
P9	+192,65
P10	+192,73
P11	+192,65

$$\frac{(192,43+192,36+192,57+192,39+192,76+192,78+192,98+193,34+192,65+192,73+192,65)}{11} = +192,69$$

Pastato kampų koordinatės		
ID	X	Y
P1	6 057 504,69	581 647,06
P2	6 057 502,11	581 640,66
P3	6 057 490,96	581 635,38
P4	6 057 494,39	581 628,15
P6	6 057 459,92	581 629,20
P7	6 057 455,94	581 627,31
P8	6 057 442,80	581 655,06
P9	6 057 485,37	581 675,22
P10	6 057 486,48	581 672,87
P11	6 057 491,36	581 675,18

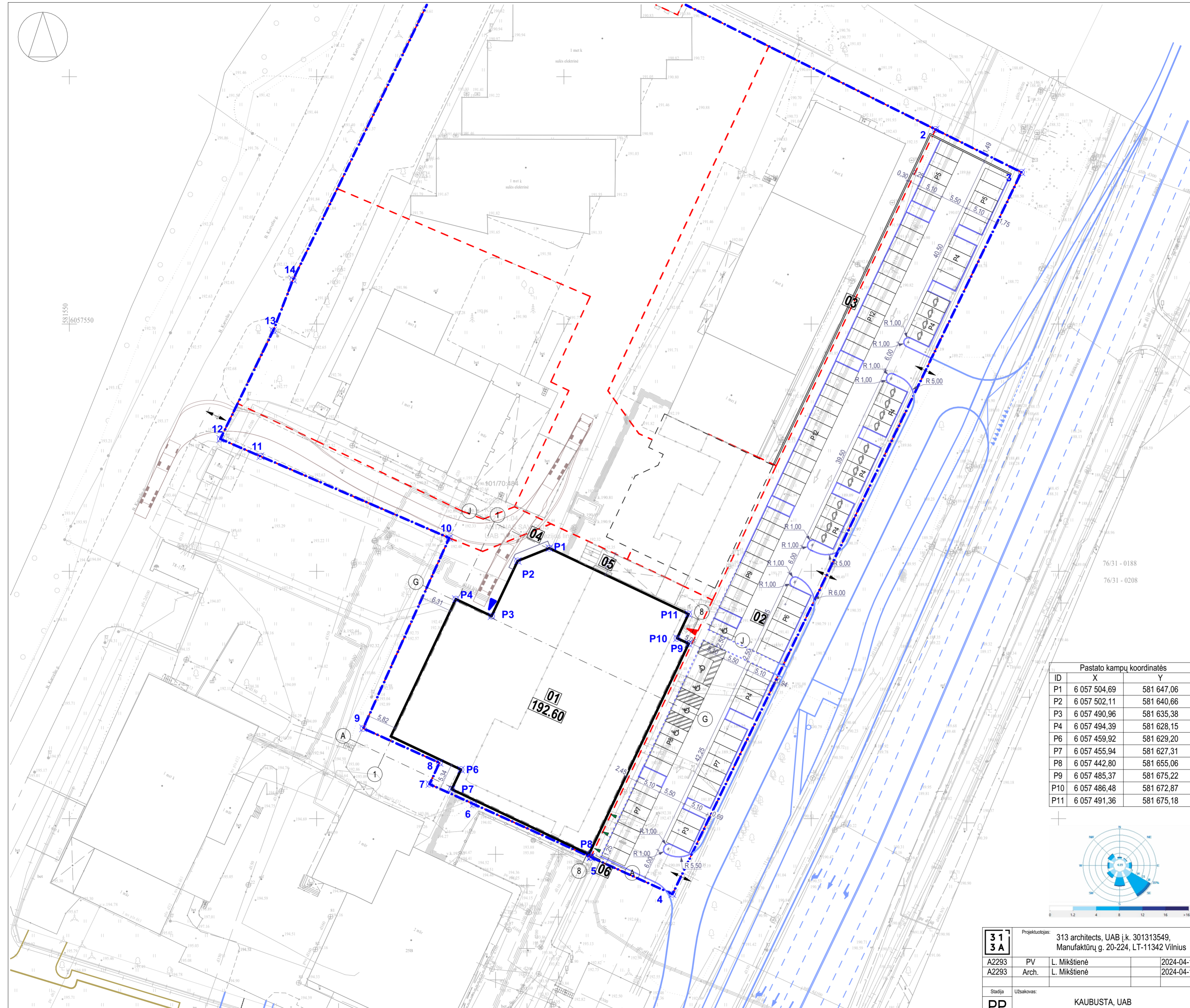
Sklypo ribos koordinatės		
ID	Y	X
1	6 057 635,54	581 632,51
2	6 057 589,33	581 725,14
3	6 057 580,68	581 742,49
4	6 057 434,75	581 671,94
5	6 057 442,23	581 655,43
6	6 057 452,94	581 631,76
7	6 057 456,99	581 622,82
8	6 057 461,28	581 624,84
9	6 057 468,27	581 609,40
10	6 057 506,75	581 626,81
11	6 057 523,27	581 588,63
12	6 057 526,77	581 580,53
13	6 057 548,65	581 591,22
14	6 057 558,97	581 595,22



Topografijos derinimo numeris: TIIS1-20220131-007693

formatas A2

31 3A	Projektuojamas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas	Mastelis:	
	A2293	PV	L. Mikštienė	2024-04-12	Brėžinys:	
A2293	Arch.	L. Mikštienė		2024-04-12		Sklypo nužymėjimo planas
Stadija	Užsakovas:	KAUBUSTA, UAB	Kompleksas:	313-125-PP	Laida:	0





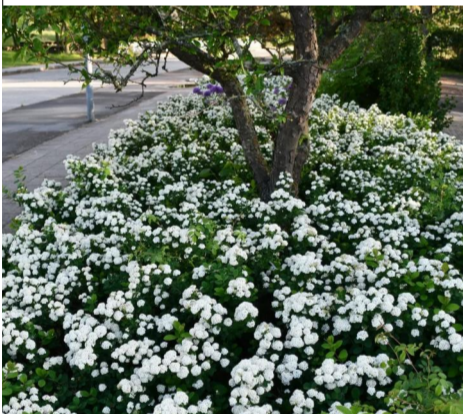
Paprastasis skroblis / *Carpinus betulus*



Alksnialapė medieva / *Amelanchier alnifolia*



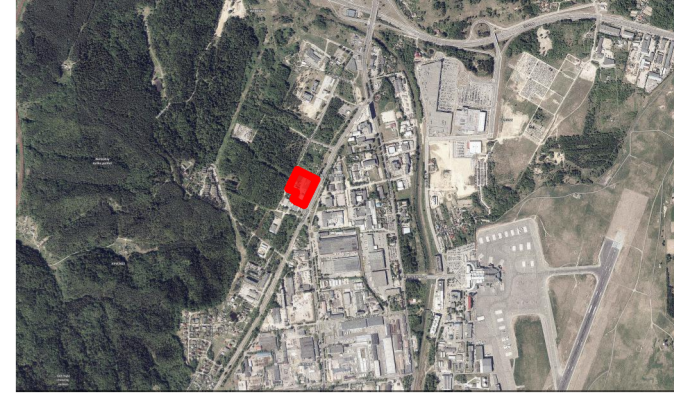
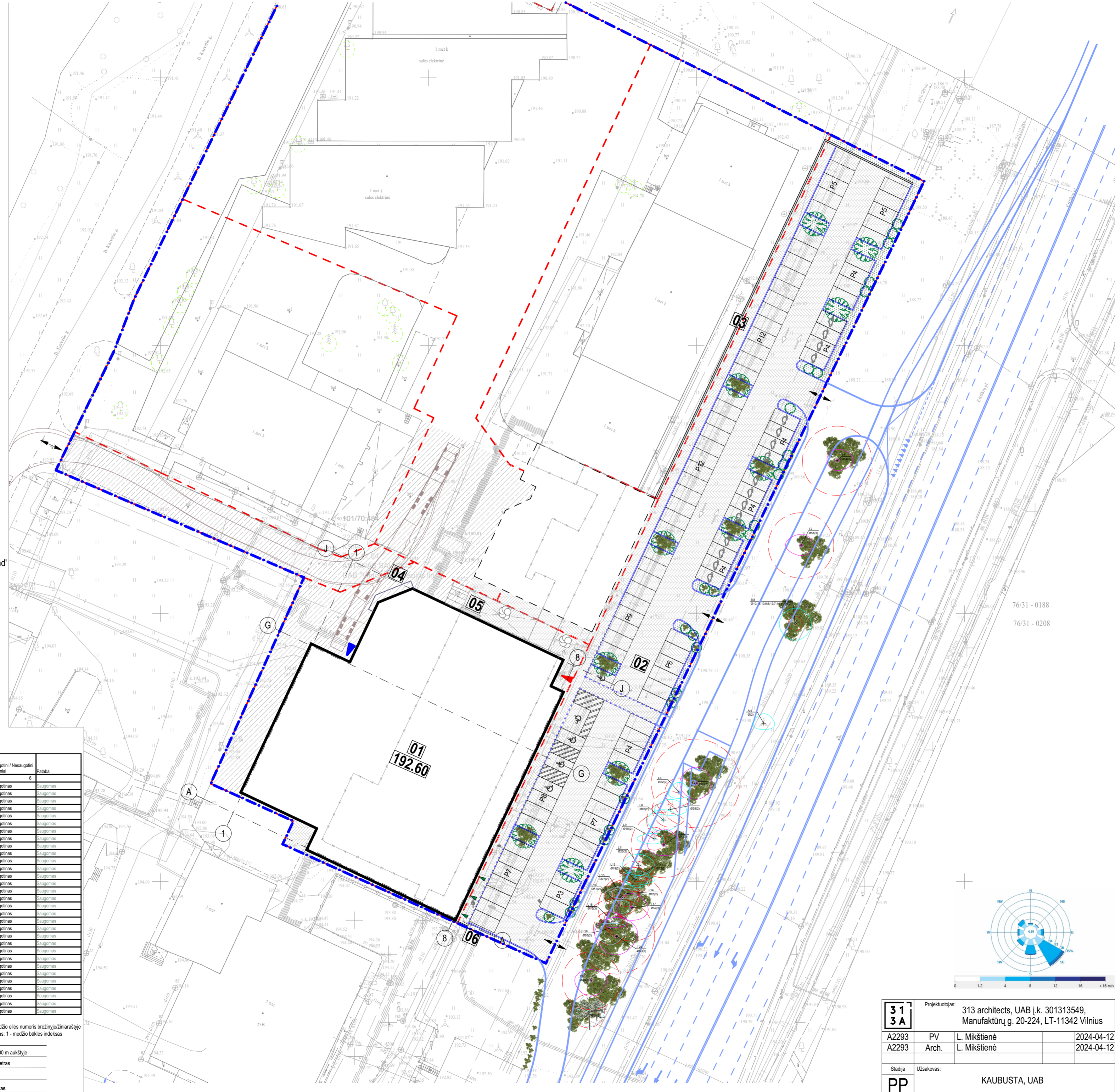
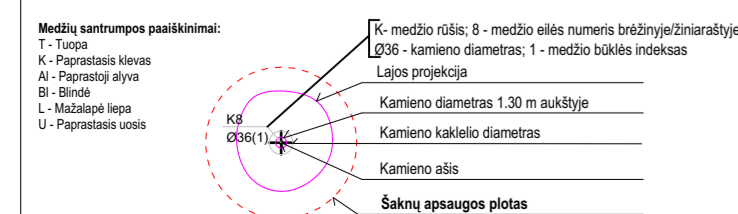
Beržalapė lanksva 'Island' / *Spiraea betulifolia* 'Island'



Beržalapė lanksva 'Tor' / *Spiraea betulifolia* 'Tor'

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr.	Medžio rūšis	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu (cm)	Saugotini / Nesaugotini bediniai	Pastaba
1	Tuopa	54	77	Saugotinas	Saugotinas
2	Tuopa	51	76	Saugotinas	Saugotinas
3	Blindė	10; 11; 10; 8; 8; 12; 7; 14; 11; 14	72	Saugotinas	Saugotinas
4	Paprastoji alyva	-	-	Saugotinas	Saugotinas
5	Tuopa	69	91	Saugotinas	Saugotinas
6	Mažalapė lepa	22	26	Saugotinas	Saugotinas
7	Mažalapė lepa	28	36	Saugotinas	Saugotinas
8	Mažalapė lepa	26; 25	44	Saugotinas	Saugotinas
9	Mažalapė lepa	19; 17	34	Saugotinas	Saugotinas
10	Tuopa	51	73	Saugotinas	Saugotinas
11	Mažalapė lepa	24; 25	43	Saugotinas	Saugotinas
12	Mažalapė lepa	26; 24	48	Saugotinas	Saugotinas
13	Mažalapė lepa	19	24	Saugotinas	Saugotinas
14	Mažalapė lepa	20	27	Saugotinas	Saugotinas
15	Mažalapė lepa	26; 27	39	Saugotinas	Saugotinas
16	Mažalapė lepa	17	26	Saugotinas	Saugotinas
17	Tuopa	52	73	Saugotinas	Saugotinas
18	Mažalapė lepa	14	20	Saugotinas	Saugotinas
19	Mažalapė lepa	25	33	Saugotinas	Saugotinas
20	Tuopa	59	89	Saugotinas	Saugotinas
21	Tuopa	45	59	Saugotinas	Saugotinas
22	Paprastasis ąžuolas	25	34	Saugotinas	Saugotinas
23	Paprastasis ąžuolas	25	34	Saugotinas	Saugotinas
24	Tuopa	56	86	Saugotinas	Saugotinas
25	Paprastasis ąžuolas	42	49	Saugotinas	Saugotinas
26	Paprastasis ąžuolas	35	45	Saugotinas	Saugotinas
27	Paprastasis ąžuolas	50	59	Saugotinas	Saugotinas
28	Paprastasis ąžuolas	35	45	Saugotinas	Saugotinas
29	Paprastasis ąžuolas	48	58	Saugotinas	Saugotinas
30	Paprastasis ąžuolas	53	64	Saugotinas	Saugotinas
31	Paprastasis ąžuolas	52	66	Saugotinas	Saugotinas

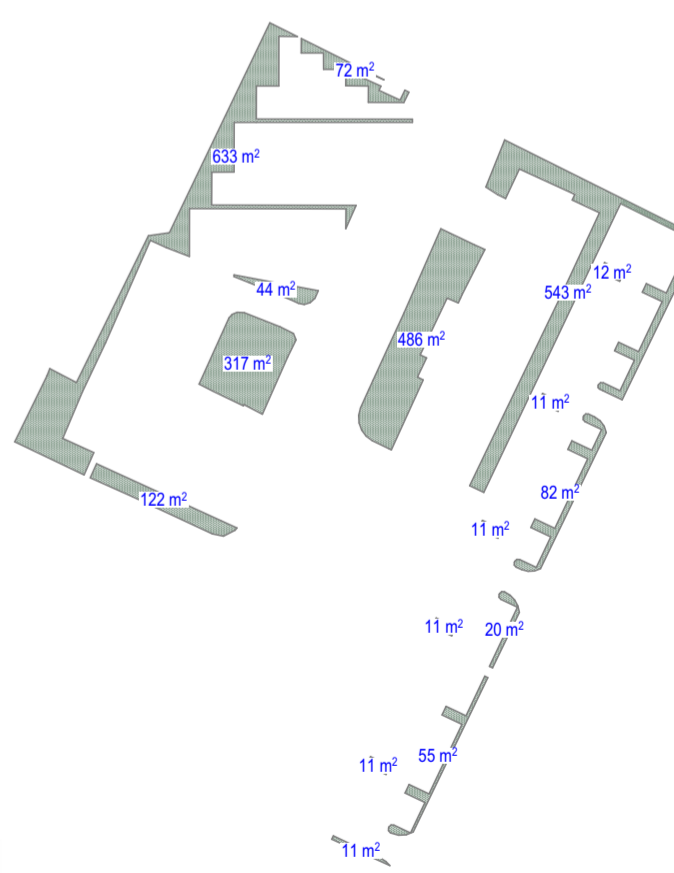


Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

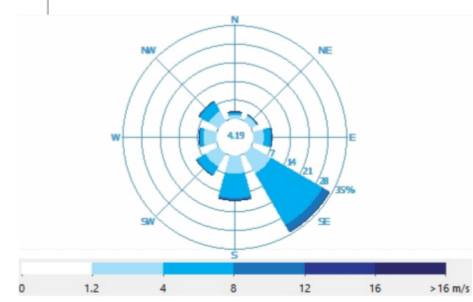
- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 02** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 03** Projektuojama atraminė siena
- 04** Projektuojama aptverta atliekų konteinerių laikymo vieta
- 05** Projektuojama paštomato vieta
- 06** Projektuojama atraminė siena
- Griaunami pastatai
- Sklypo riba
- Naudijimosi tvarkos ribos
- Kitu projektu numatomas gamybos paskirties pastatas
- Gatvės bortai
- Nuožulnūs bortai
- Atraminė siena
- Eišiškių pl. dubliuojančios gatvės ties žemės sklypo adresu Balio Karvelio g. 22 su pėsčiųjų taku ir Eišiškių pl. Metalo gatvių sankryžos, statybos projektas
- Projektuojami pateikimai į sklypą
- Pagrindinis įėjimas
- Įėjimas į technines patalpas
- Įėjimas į pagalbines patalpas
- Veja
- Trinkelė danga
- Asfalto danga
- ŽN stovėjimo vieta (5 vnt.)
- Elektrinių transporto priemonių stovėjimo vieta (16 vnt.)
- Techninės patalpos
- Sklype esantys medžiai
- Projektuojami medžiai (11 vnt.)
- Projektuojami krūmai (26 vnt.)

Želdynų užimamo ploto sklype skaičiavimų schema:

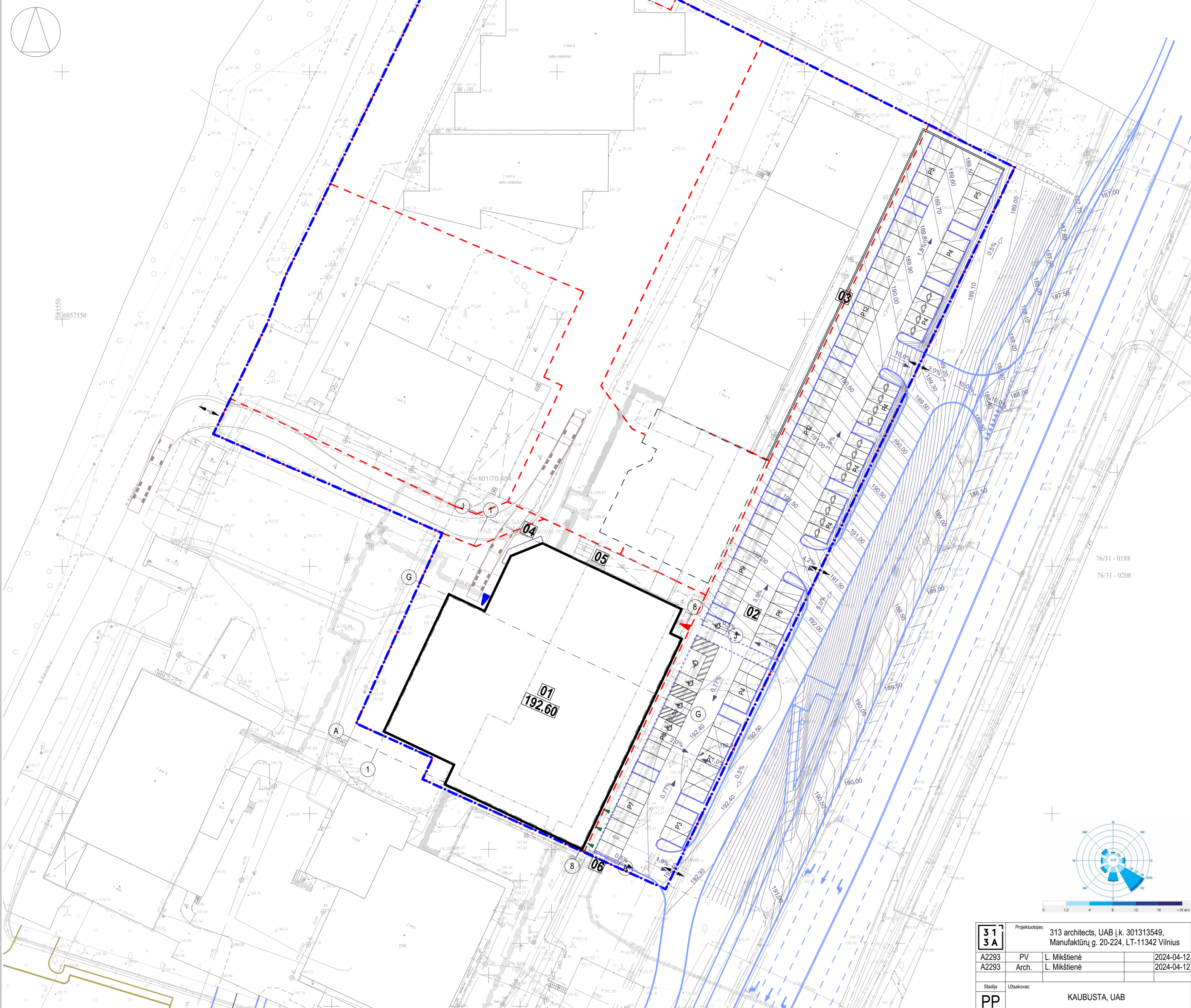


Želdynų normos skaičiavimas:
 $(122+317+44+633+72+486+543+12+11+11+11+11+82+20+55) / 17\ 717 = 0,1377 \cdot 100 = 13,7\%$

Topografijos derinimo numeris: TIIS1-20220131-007693



31 3A	Projektuojamas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius]	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas	formatas A2
	A2293	PV	L. Mikštienė	2024-04-12	Brėžinys:
A2293	Arch.	L. Mikštienė	2024-04-12		Sklypo apželdinimo planas
Stadija	Užsakovas:	KAUBUSTA, UAB	Kompleksas:	313-125-PP	Laida
PP					0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 02** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 03** Projektuojama atraminė siena
- 04** Projektuojama aptverta atliekų konteinerių laikymo vieta
- 05** Projektuojama paštomato vieta
- 06** Projektuojama atraminė siena
- Griaunami pastatai
- Sklypo riba
- Naudijimosi tvarkos ribos
- Kitu projektu numatomas gamybos paskirties pastatas
- Gatvės bortai
- Nuožulnūs bortai
- Atraminė siena
- Projektuojami pateikimai į sklypą
- Pagrindinis įėjimas
- Įėjimas į technines patalpas
- Įėjimas į pagalbines patalpas
- ŽN stovėjimo vieta (5 vnt.)
- Elektromobilių stovėjimo vieta (16 vnt.)
- Techninės patalpos
- Projektuojami aukščiai
- Eišiškių pl. dubliuojančios gatvės ties žemės sklypo riba adresu Balio Karvelio g. 22 su pėsčiųjų taku ir
- Eišiškių pl. Metalo gatvių sankryžos, statybos projektas

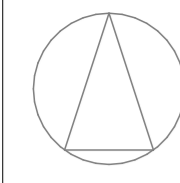


Topografijos derinimo numeris: TIIS1-20220131-007693
formatas A2

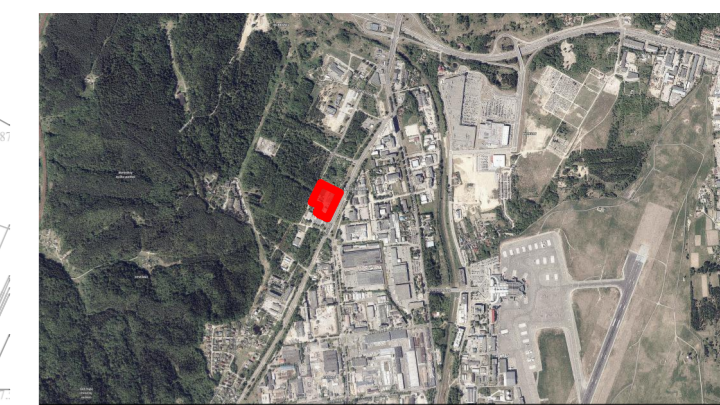
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius]		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas	
	A2293	PV	L. Mikštienė	2024-04-12
A2293	Arch.	L. Mikštienė		2024-04-12
Stadija	Užsakovas:	KAUBUSTA, UAB		Objektas: 313-125-PP
PP				Laida: 0

Sklypo vertikalinis planas

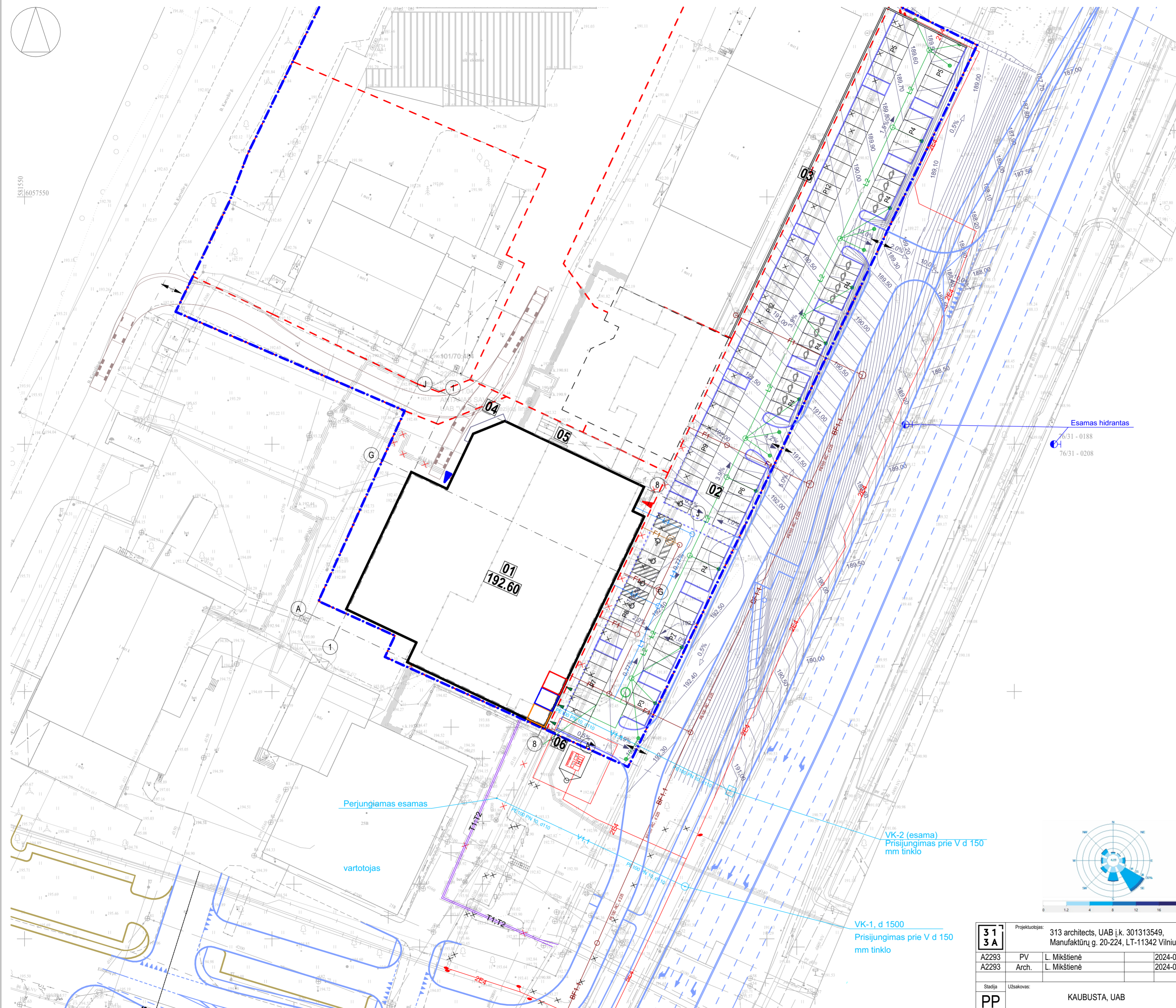
1:500



6057550



Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
03	Projektuojama atraminė siena
04	Projektuojama aptverta atliekų konteinerių laikymo vieta
05	Projektuojama paštomato vieta
06	Projektuojama atraminė siena
	Griaunami pastatai
	Sklypo riba
	Naudijimosi tvarkos ribos
	Kitu projektu numatomas gamybos paskirties pastatas
	Gatvės bortai
	Nuožulnūs bortai
	Atraminė siena
	Eišiškių pl. dubliuojančios gatvės ties žemės sklypo riba adresu Balo Karvelio g. 22 su pėsčiųjų taku ir Eišiškių pl. Metalo gatvių sankryžos, statybos projektas
	Projektuojami pateikimai į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Įėjimas į technines patalpas
	Įėjimas į pagalbines patalpas
	ŽN stovėjimo vieta (5 vnt.)
	Elektrromobilių stovėjimo vieta (16 vnt.)
	Projektuojami aukščiai
	Techninės patalpas
	V1.1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
	F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
	BF1.1 Projektuojama buitinė nuotekynė
	L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
	L2 Projektuojama lietaus nuotekynė (važiuojamoji dalis)
	Esamas antžeminis hidrantas
	Demontuojami tinklai
	Projektuojama elektros kabelių trasa
	Demontuojami elektros kabeliai

Esamas hidrantas

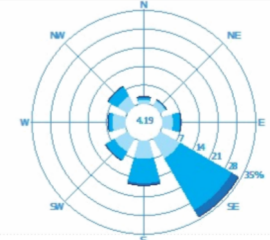
76/31 - 0188
76/31 - 0208

Perjungiamas esamas

vartotojas

VK-2 (esama)
Prisijungimas prie V d 150 mm tinklo

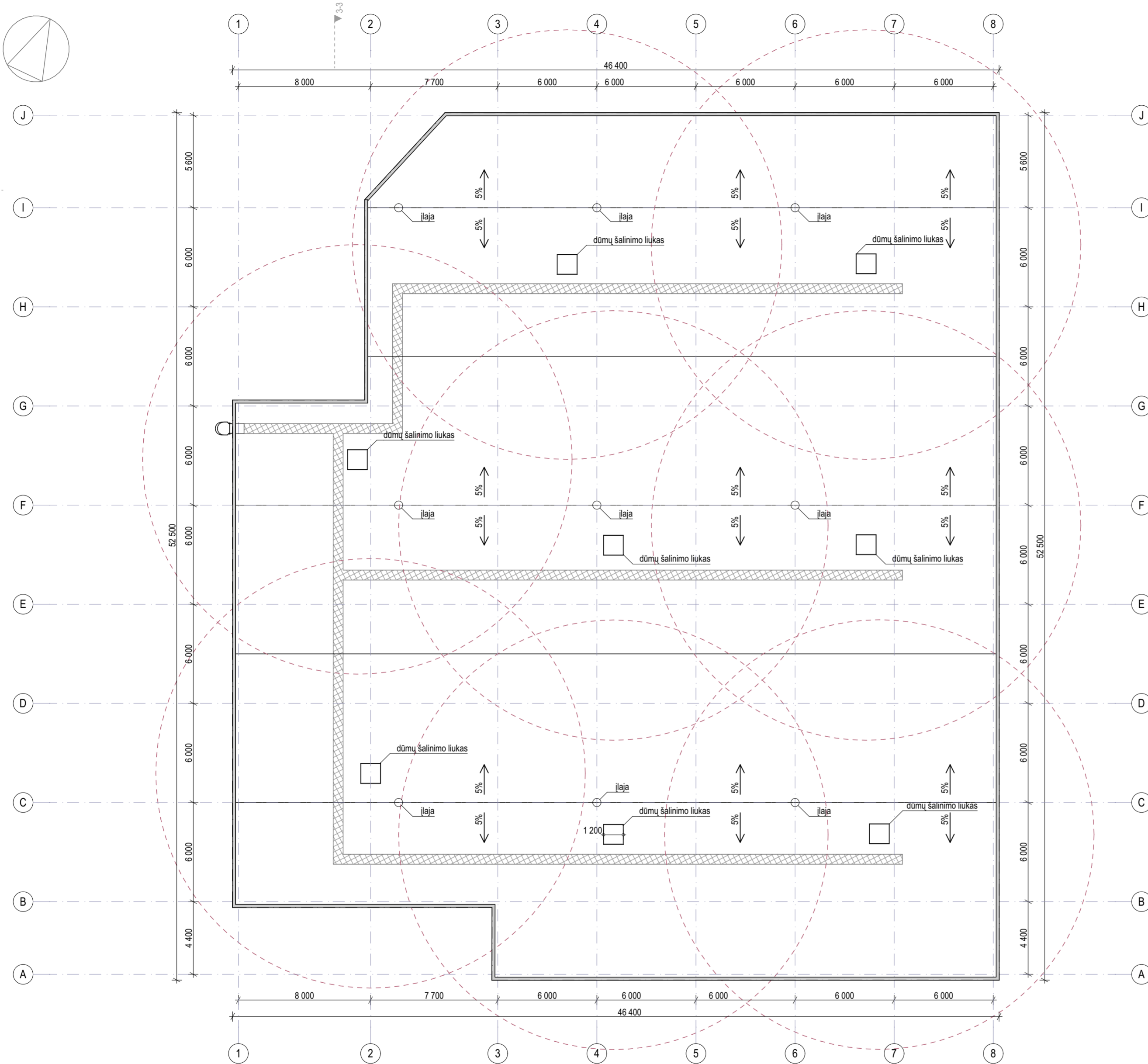
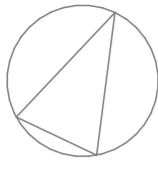
VK-1, d 1500
Prisijungimas prie V d 150 mm tinklo



Topografijos derinimo numeris: TIISI1-20220131-007693

formatas A2

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius]	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Balo Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas	Mastelis:	
	A2293	PV	L. Mikštienė	2024-04-12	Brėžinys:	
A2293	Arch.	L. Mikštienė		2024-04-12	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	1:500
Stadija	Užsakovas:	KAUBUSTA, UAB	Kompleksas:	313-125-PP	Laida	0
PP						



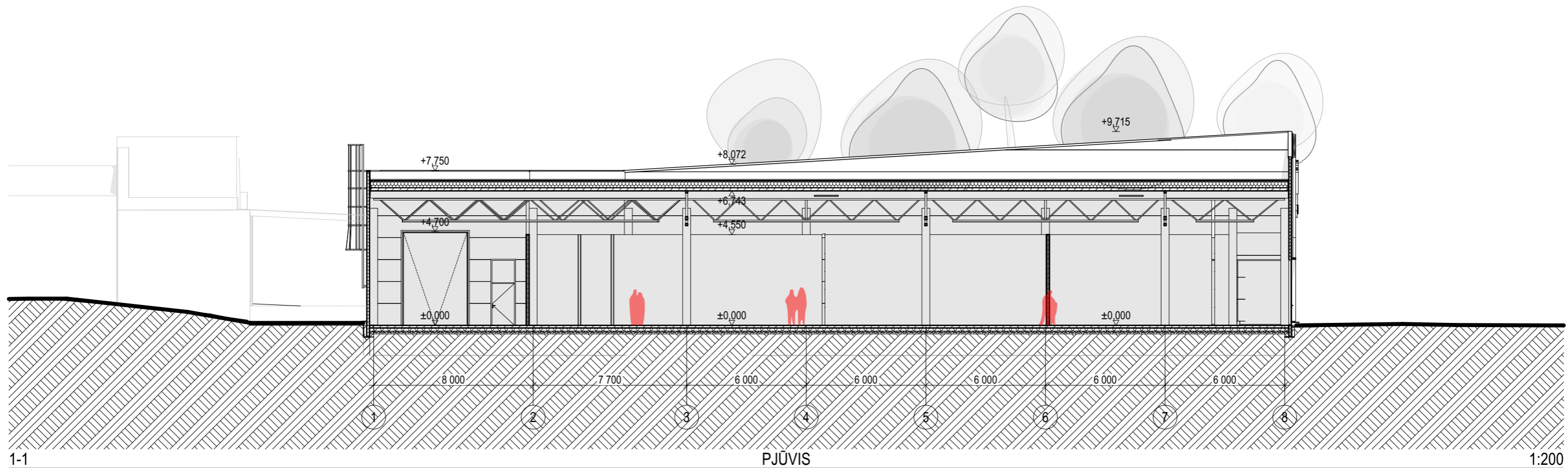
01

Stogo planas

1:200

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamos dūmų šalinimo liukų efektyvumo zonos
	Projektuojami dūmų šalinimo liukai
	Projektuojama ilaja
	Projektuojami tilteliai / stogo takai įrenginių priežiūrai
	Projektuojami stogo dangos nulydis

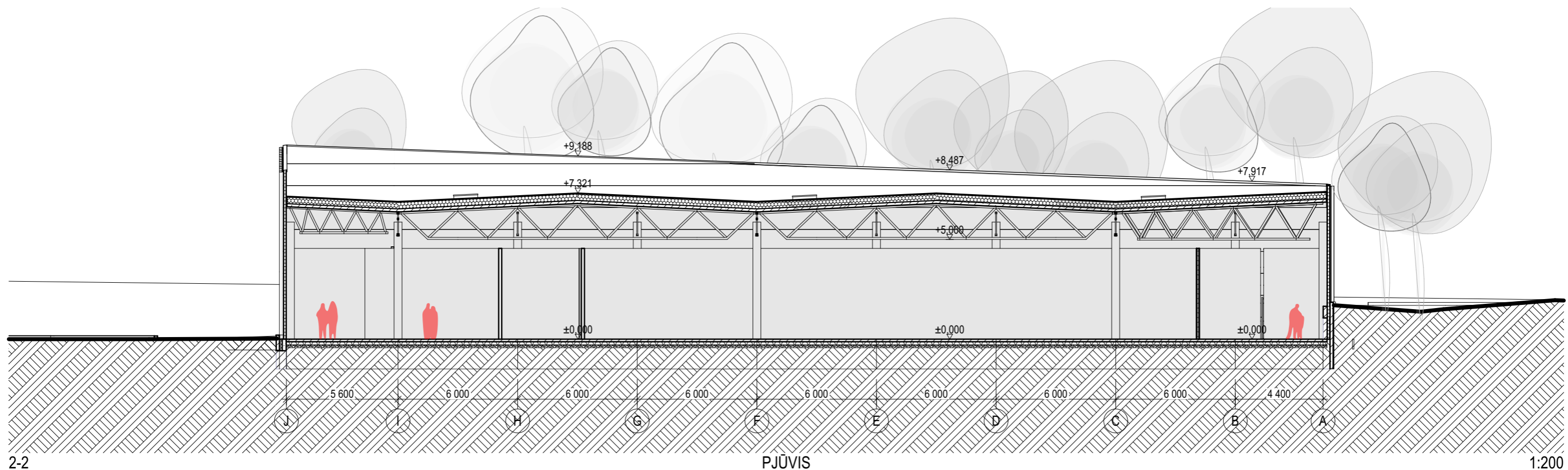
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas	formatas A2
	A2293 SPV/SPDV L. Mikštienė A2293 Arch. L. Mikštienė	2024-04-12 2024-04-12	Brėžinys: Stogo planas
Stadija PP	Užsakovas: KAUBUSTA, UAB	Komplexas: 313-125-PP-SA-02	Laida: 0



1-1

PJŪVIS

1:200



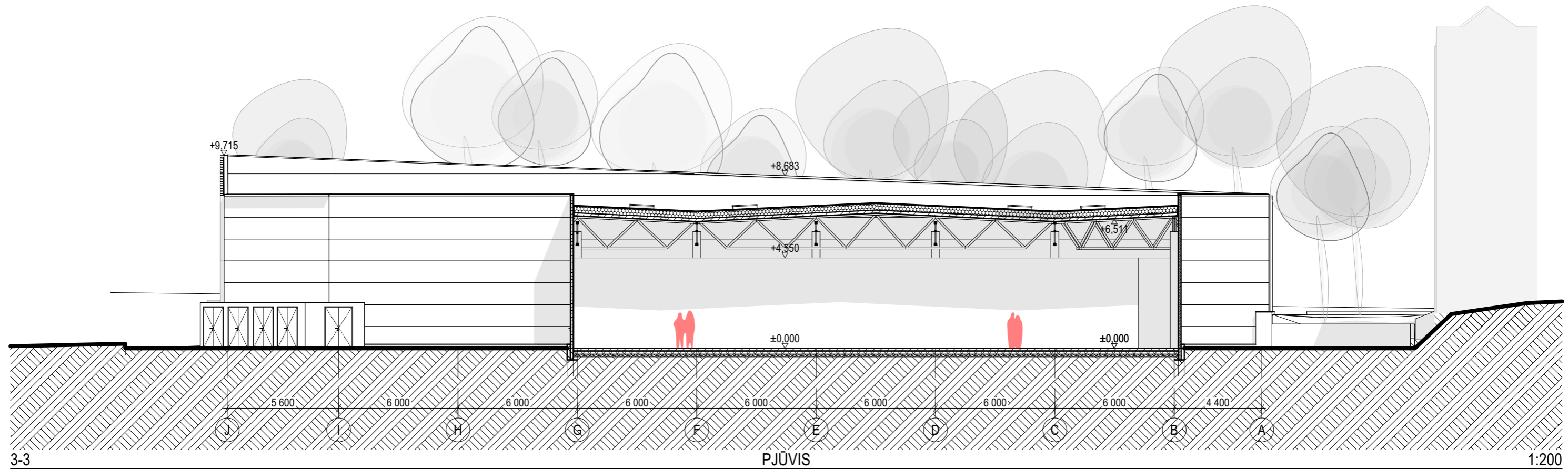
2-2

PJŪVIS

1:200

formatas A3

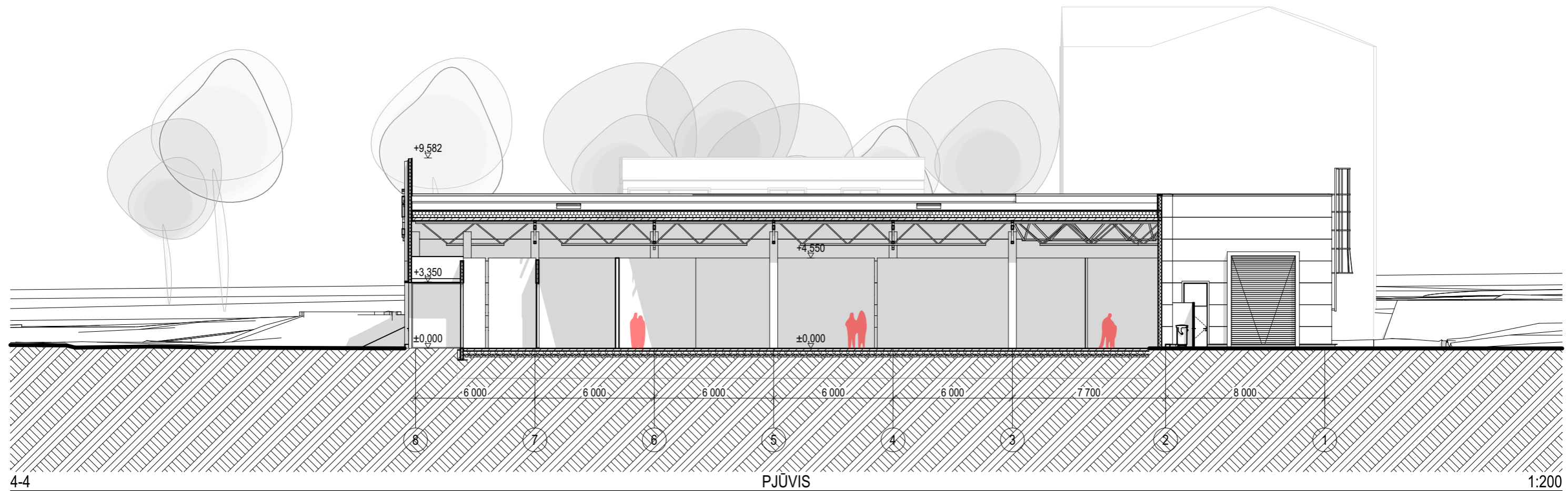
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas		
	A2293	SPV/SPDV	L. Mikštienė	2024-04-12	Brėžinys: Pjūviai	Mastelis
A2293	Arch.	L. Mikštienė	2024-04-12	1:200		
Stadija	Užsakovas: KAUBUSTA, UAB			Kompleksas:		Laida
PP				313-125-PP-SA-03		0



3-3

PĪŪVIS

1:200



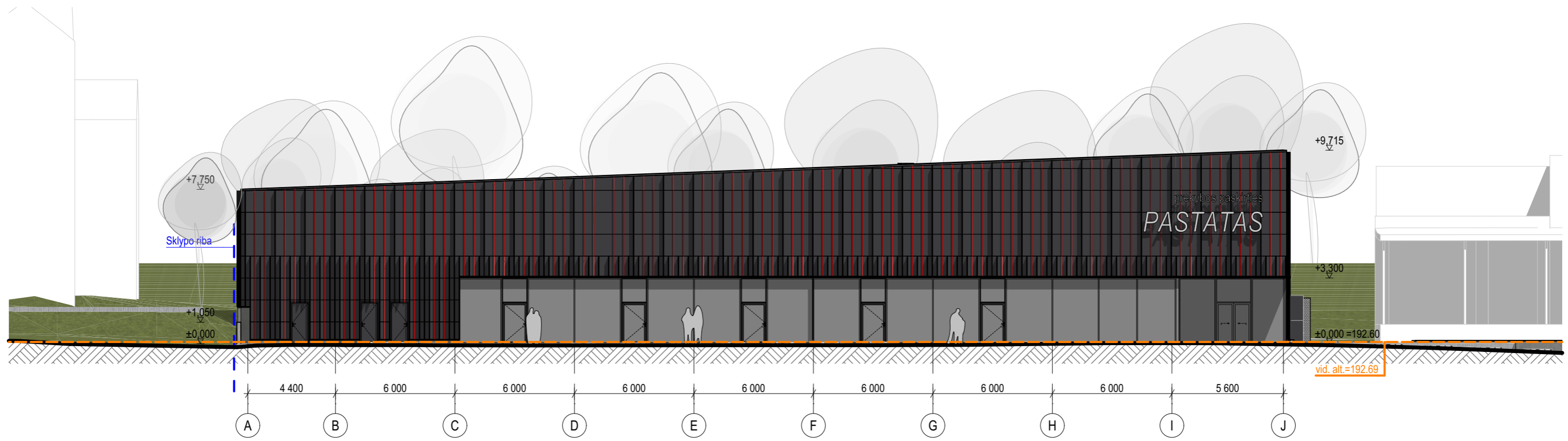
4-4

PĪŪVIS

1:200

formatas A3

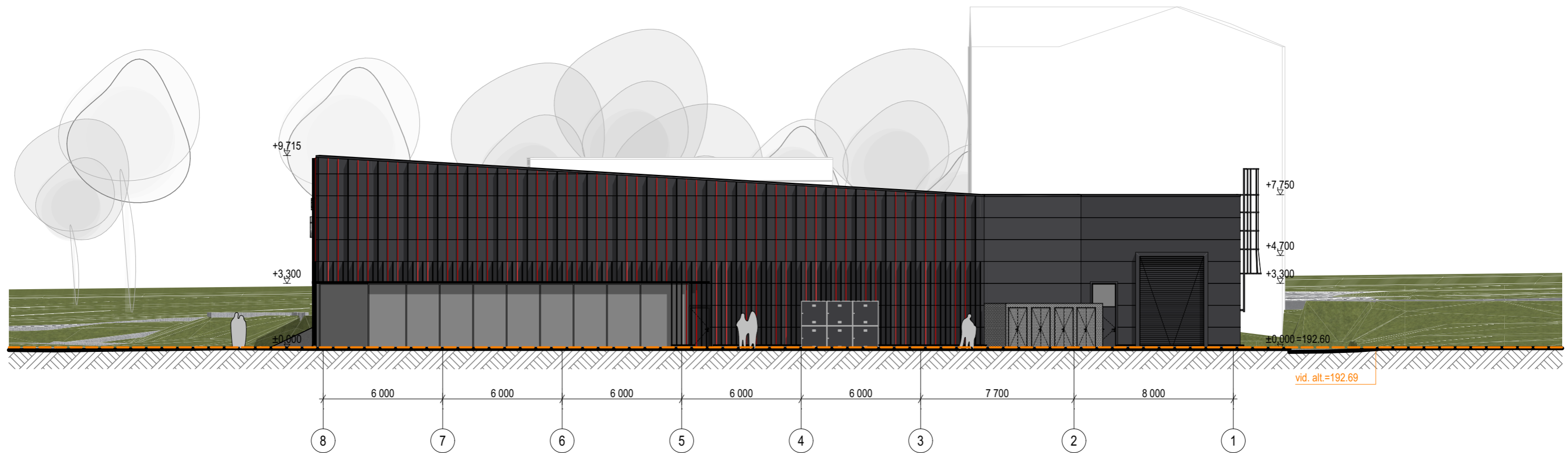
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas		
	A2293	SPV/SPDV	L. Mikštienė	2024-04-12	Brėžinys: Pjūviai	Mastelis 1:200
A2293	Arch.	L. Mikštienė	2024-04-12			
Stadija	Užsakovas: KAUBUSTA, UAB			Kompleksas: 313-125-PP-SA-04		Laida
PP						0



F1.2

Fasadas

1:200



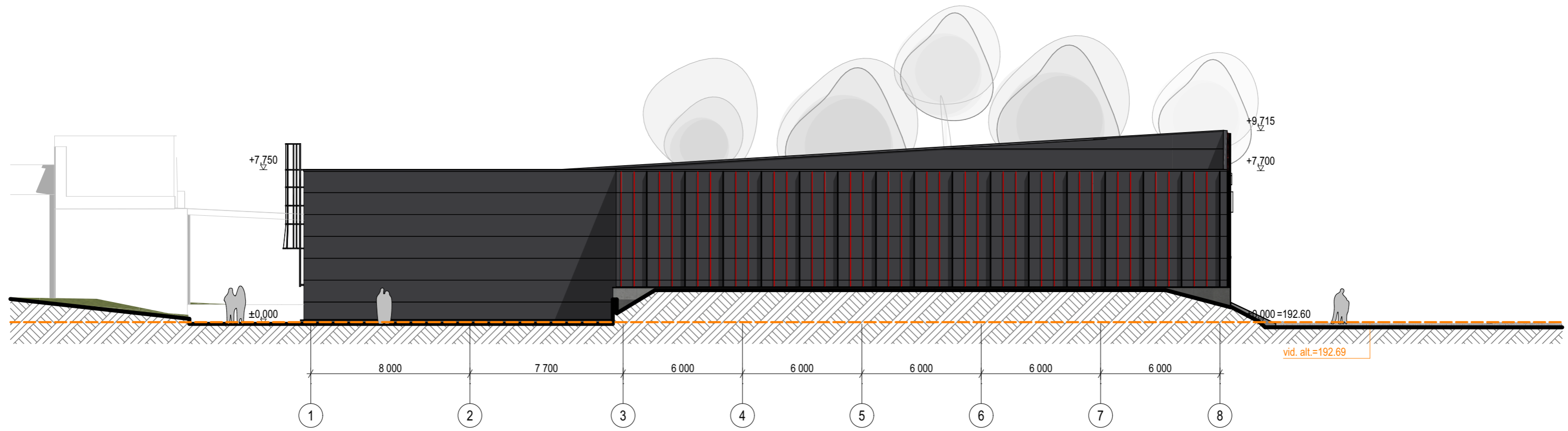
F2.2

Fasadas

1:200

formatas A3

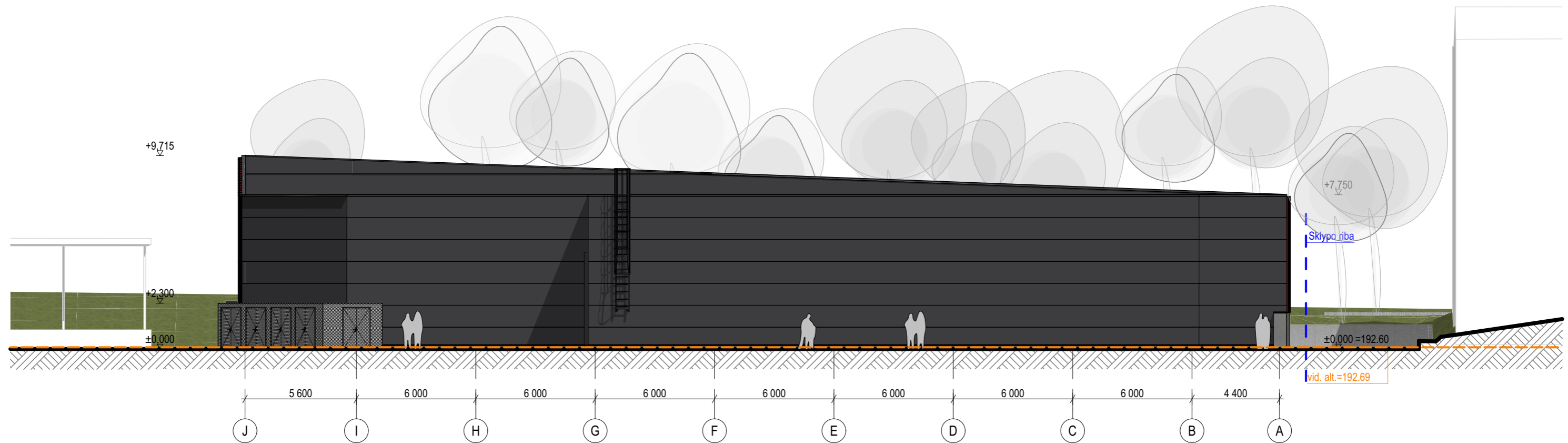
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas		
	A2293	SPV/SPDV	L. Mikštienė	2024-04-12	Brėžinys: Fasadai	Mastelis
A2293	Arch.	L. Mikštienė	2024-04-12	1:200		
Stadija	Užsakovas: KAUBUSTA, UAB			Kompleksas:		Laida
PP				313-125-PP-SA-05		0



F3.2

Fasadas

1:200



F4.2

Fasadas

1:200

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas		
	A2293	SPV/SPDV	L. Mikštienė	2024-04-12	Brėžinys: Fasadai	Mastelis
A2293	Arch.	L. Mikštienė	2024-04-12	1:200		
Stadija	Užsakovas: KAUBUSTA, UAB			Kompleksas:		Laida
PP				313-125-PP-SA-06		0



Three
1 Three
Architects

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: KAUBUSTA, UAB



Three
1 Three
Architects

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Balio Karvelio g. 22, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: KAUBUSTA, UAB