

INFORMUOJAME, KAD PRADEDAMAS RENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS – „DĖL LEIDIMO KEISTI 2,4507 HA ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0078:100) TIES P. JONIKO IR DIEVENIŠKIŲ GATVĖMIS DETALŪJŲ PLANĄ PARENGIANT JĮ KEIČIANTĮ APIE 17,57 HA TERITORIJOS TARP EIŠIŠKIŲ PL., P. JONIKO IR DIEVENIŠKIŲ GATVIŲ DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU“

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 2112616, faks. +370 5 2112222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, <https://vilnius.lt>

Planavimo iniciatorius: UAB „DG Launagai“ (į.k. 306036390) Aukštaičių g. 7, Vilnius, Tel.: +370 682 31919, i.sukyte@darnugroup.lt

Plano rengėjas: MB "Martyno Marozo architektūra ir planavimas" (į.k. 303091182) T. Ševčenkos g. 16K-101, LT-03111, Vilnius, +370 610 40748, martynas@mmap.lt, projekto vadovė Giedrė Ratkutė Skačkauskienė (atest. A1735), +370 698 79972, giedre@urbanform.lt

Planavimo pagrindas – iniciatoriaus prašymas, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-05-31 įsakymas Nr. 30-1441/24 „Dėl leidimo keisti 2,4507 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0078:100) ties P. Joniko ir Dieveniškų gatvėmis detalųjį planą parengiant jį keičiantį apie 17,57 ha teritorijos tarp Eišiškių pl., P. Joniko ir Dieveniškų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-07-17 įsakymas Nr. 30-1859/24 „Dėl administracijos direktoriaus 2024-05-31 įsakymo Nr. 30-1441/24 „Dėl leidimo keisti 2,4507 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0078:100) ties P. Joniko ir Dieveniškų gatvėmis detalųjį planą parengiant jį keičiantį apie 17,57 ha teritorijos tarp Eišiškių pl., P. Joniko ir Dieveniškų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-10-03 įsakymas Nr. 30-2544/24 „Dėl administracijos direktoriaus 2024-05-31 įsakymo Nr. 30-1441/24 „Dėl leidimo keisti 2,4507 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0078:100) ties P. Joniko ir Dieveniškų gatvėmis detalųjį planą parengiant jį keičiantį apie 17,57 ha teritorijos tarp Eišiškių pl., P. Joniko ir Dieveniškų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“ papildymo“.

Planavimo darbų programa (susipažinti su visa darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (<https://www.planuojustatau.lt/>), rengiamo TPD numeris K-VT-13-24-718.

Planavimo dokumento pavadinimas: Dėl leidimo keisti 2,4507 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0078:100) ties P. Joniko ir Dieveniškų gatvėmis detalųjį planą parengiant jį keičiantį apie 17,57 ha teritorijos tarp Eišiškių pl., P. Joniko ir Dieveniškų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: kadastro Nr. 0101/0078:876; Nr. 0101/0078:100; Nr. 0101/0078:835.

Planuojamos teritorijos plotas: apie 17,57 ha.

Planuojamos teritorijos kvartalo riba: kvartalas apibūdinamas, kaip pilnai apribota iš keturių pusių teritorija. Planuojama teritorija ribojama Eišiškių pl., P. Joniko, Dieveniškų gatvių ir užstatytos garažų teritorijos.

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: pertvarkyti žemės sklypų ribas, formuoti žemės sklypus, esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, planuoti inžinerinę susisiekimo infrastruktūrą, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai; numatyti teritorijas želdynams, nustatyti priemones želdynų apsaugai, nagrinėti esamų saugomų želdinių išsaugojimo galimybes; vertinti nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nagrinėti galimybes suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypus; nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai; viešųjų erdvių išdėstymas; numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; sporto, poilsio, kitos aikštelės, automobilių saugyklos (nurodant tipą) ar jų išdėstymo reikalavimai; atliekų surinkimo konteinerių aikštelės ar jų išdėstymo reikalavimai; siūlomas pastatų išdėstymas, viešosios erdvės; pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai.“

Tyrimai ir galimybių studijos: Parengti planuojamos teritorijos topografiją; medžių inventorizaciją ir arboristinį vertinimą. Parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę. Esant poreikiui detaliojo plano rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

SPAV reikalingumas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

Detaliojo plano koncepcijos rengimas: rengiama.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

Pasiūlymų teikimo tvarka: Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos (pasiūlymus galima teikti ir žodžiu).

Išsamesnė informacija teikiama aukščiau nurodytais projekto vadovės kontaktais.

Pridedama planuojamos teritorijos schema.

