

UŽSAKOVAS:	UAB "Baltijos Aruodas"
OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 15, Vilniuje, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Daugų g. 15, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:550
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO.:	PA2019.24-PP
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Andrej Pleškov
Projekto vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952
Projekto dalies vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

Handwritten signature and initials (LČ) in blue ink.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Indrei Kabišiūtei
indre@konceptas.com
Šv. Stepono g., Vilnius

2020-04-14 Nr. A655-70/20(2.3.3.14-VMA)
Į 2020-04-06 prašymą (Reg. Nr. A654-269/20)

DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DAUGŲ G. 15

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti dvibučio gyvenamojo namo naujos statybos projektiniams pasiūlymams Daugų g. 15, Vilniuje, jį paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	679	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Maks. 30
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	267,98	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	267,98	
4. Pastato tūris.*	m ³	1200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

LGS

Lina Čižaitė

STATYTOJAS: direktorius Kęstutis Krutulis

UAB "Baltijos Aruodas"



Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 15, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čižaitė		2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A 1952	PDV	Lina Čižaitė		2020			0
Kalba	Užsakovas:				PA2019.24-PP-BD-BSR		Lapas
LT	UAB "Baltijos Aruodas"						1
							1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**BENDRIEJI DUOMENYS****1.1.PROJEKTO APIBŪDINIMAS**

Objekto pavadinimas: Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltijos Aruodas“

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 15,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namo perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Garažo plotas neįtraukiamas į skaičiavimus	140 m ² – 2 vietos (267,98-15,41(garažo plotas)-140):35=1,24 IŠ VISO: 2+3,2=5 vietos

MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886					KONCEPTAS			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 15, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė	LG	2020	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
PP	UAB „Baltijos aruodas“				PA2019.24-PP-BD-BAR			1	4	

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Įvažiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelų danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų danga

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, sklype numatyta 4 automobilių stovėjimo vietos

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš pietų pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelų dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelų nuogrinda. Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš pietinės pusės. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę ir į garažą, o iš garažo į techninę

patalpą, Iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis, du vaikų kambariai ir vonios kambariai.

Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 267,98 Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~8,65 m.

Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila, skardos apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir tamsiai pilkus atspalvius.

3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. "Vilniaus Vandenys" vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Daugiabutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygaus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasadai ir klinkerio plytelės.

Vykdam statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklpe neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Paveldo tvarkymo darbai
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų pavidosaugos darbų projekto pavidosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos

1 : 2 000



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į TPDRIS proceso (Nr. K-VT-13-19-32) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG113604 su pritarimu teikimui tvirtinti:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 12 (kadastr. Nr. 0101/0071:516), Nr. 22 (kadastr. Nr. 0101/0071:523), Nr. 25 (kadastr. Nr. 0101/0071:549), Nr. 31 (kadastr. Nr. 0101/0071:557), Nr. 32 (kadastr. Nr. 0101/0071:550), Nr. 37 (kadastr. Nr. 0101/0071:541), Nr. 38 (kadastr. Nr. 0101/0071:577), Nr. 39 (kadastr. Nr. 0101/0071:544), Nr. 41 (kadastr. Nr. 0101/0071:546), Nr. 42 (kadastr. Nr. 0101/0071:551), Nr. 44 (kadastr. Nr. 0101/0071:519), Nr. 45 (kadastr. Nr. 0101/0071:522), Nr. 46 (kadastr. Nr. 0101/0071:521), Nr. 49 (kadastr. Nr. 0101/0071:518) sprendinių koregavimą pagal pridedamą brėžinį, kuriame nustatyti planuojamų sklypų pagrindiniai ir papildomi naudojimo reglamentai bei sklypas Nr. 39 (kadastr. Nr. 0101/0071:544) padalytas į du sklypus.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo sprendinių koregavimu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
20 19.08.21

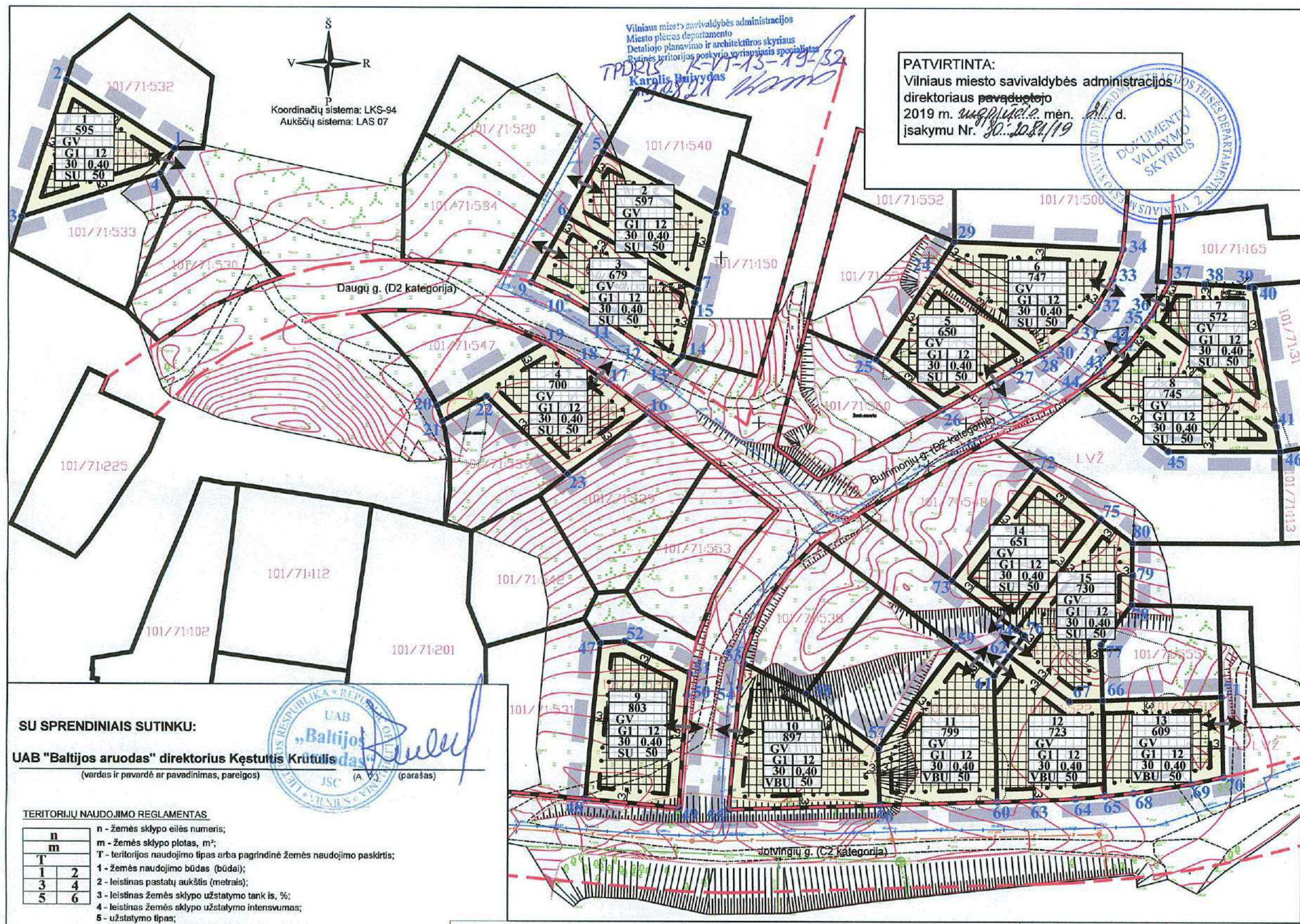
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-08-21 Nr. 30-2081/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-08-21 11:22:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-08-21 11:22:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-21 14:26:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-08-21 14:26:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nuorašas fikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracij
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
2019-08-21





SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "Baltijos aruodas" direktorius Kęstutis Kriutis (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

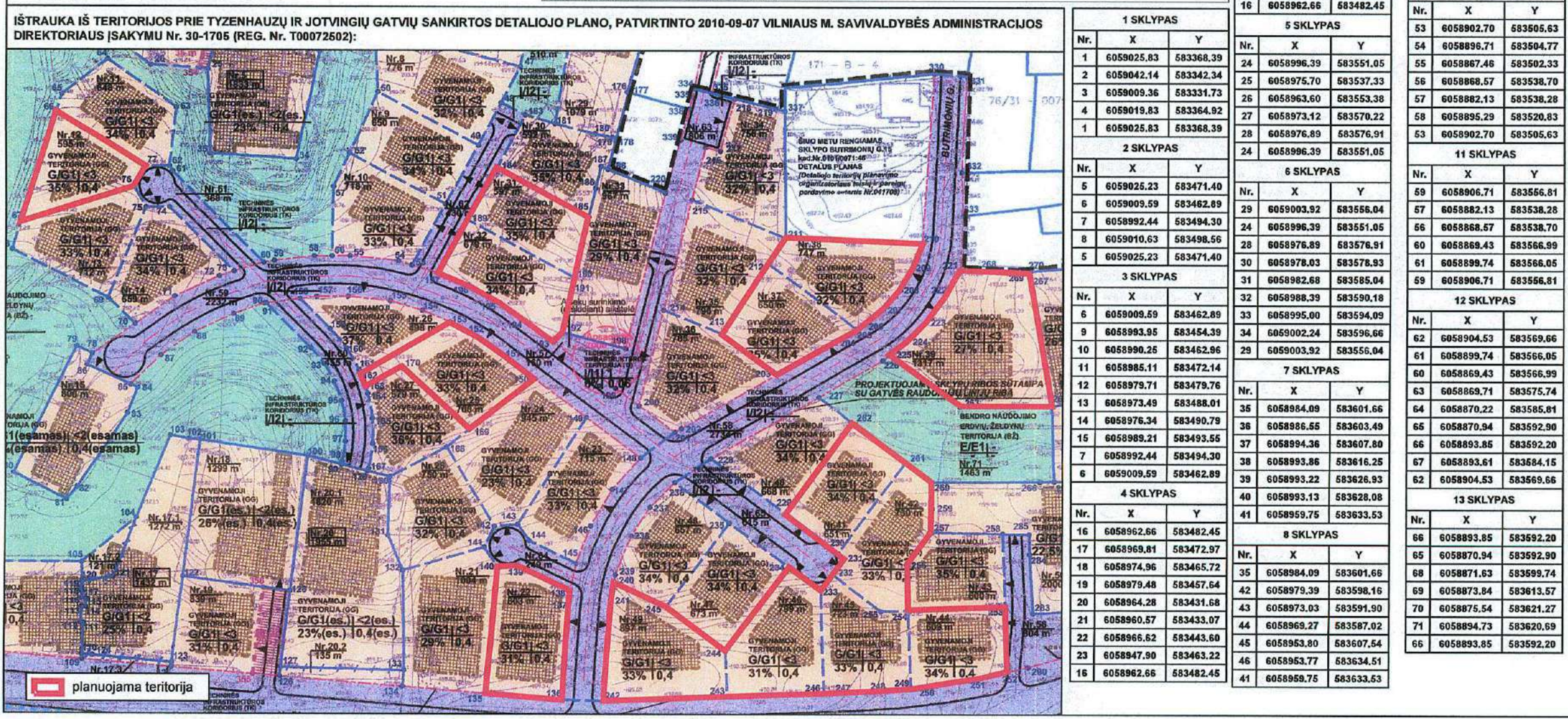
n	m
1	2
3	4
5	6

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sujungta su sklypų ribomis)
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projekto sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių naudojimo linijos
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Išvažiavimas - Išvažiavimas

PASTABOS:

- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodus 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zonai taikomas apsaugos reikalavimas.
- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai metavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrinio nuostatus, o specialiosios zonos ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti atskirame rašte.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų", 8 priedo 1 punktą: aukštumoms pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinkami projektui, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Apie planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi reikiamose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.

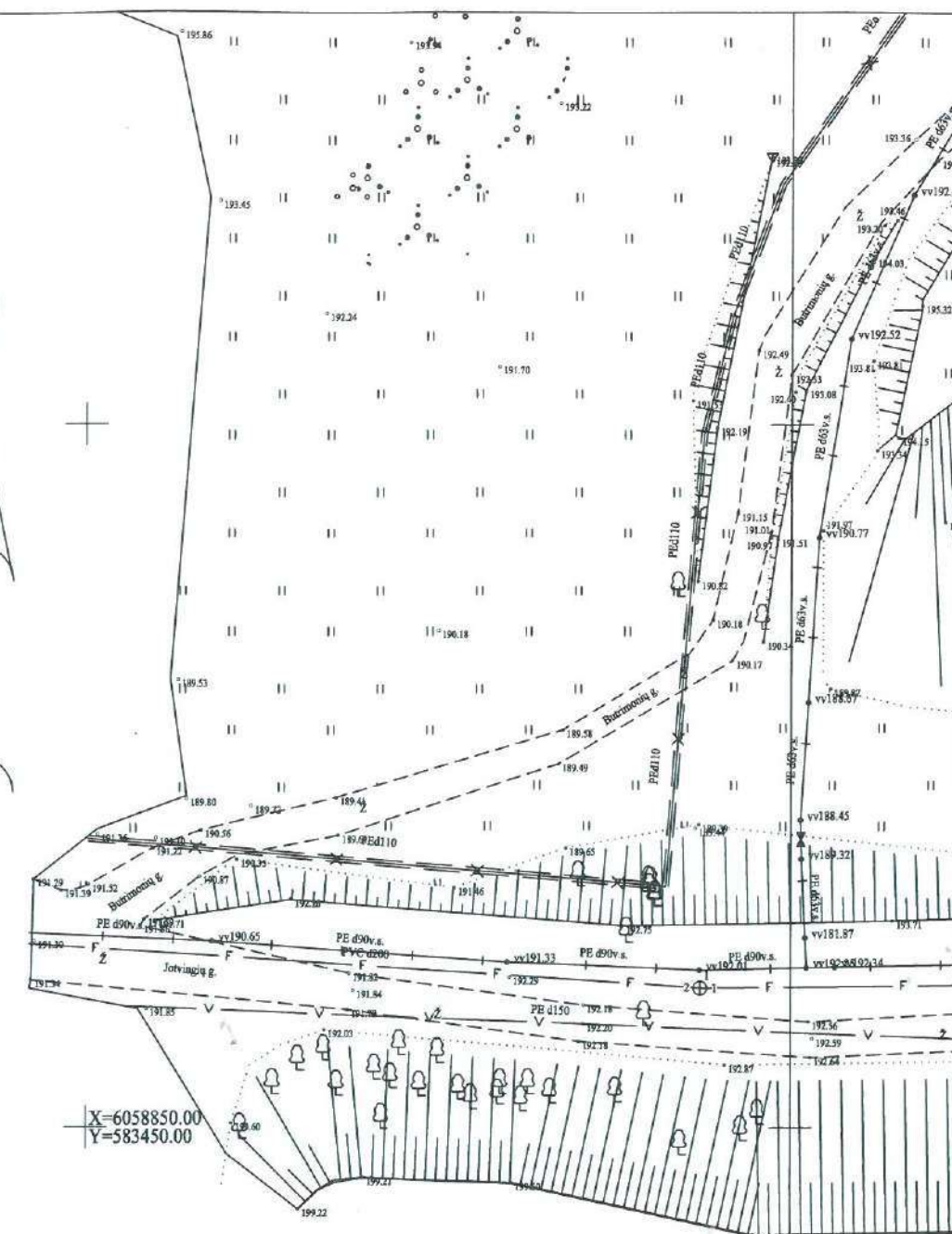


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausočių želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
—	1	595	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 595 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 595 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	2	597	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 597 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 597 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	3	679	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	213,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 649 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 649 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	4	700	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	214,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 700 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 700 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	5	650	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 650 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 650 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	6	747	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 747 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 747 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	7	572	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 572 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 572 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	8	745	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 745 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 745 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	9	803	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 803 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 803 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	10	897	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbutių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 897 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 897 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	11	799	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbutių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 799 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 799 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	12	723	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbutių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 723 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 723 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	13	609	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbutių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 609 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 609 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	14	651	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 651 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 651 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
—	15	730	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	210,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 730 m²; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 730 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
														TERITORIJOS PRIE TYZENHAUŽŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
														UAB „Regroup projektavimas“			
														Direktorius T.Monkevičius 2019-05			
														TPV0071 PV T.Markilevičius 2019-05			
														PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
														Laida 0			
														Mastelis 1:1000			
														Lapas Lapų			
														1 1			

[illegible][illegible]

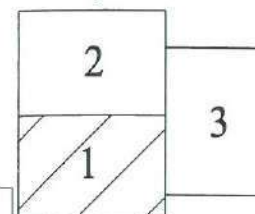


Topografinis planas M1:500



Lapų išdėstymo schema:

76/31 - 0094



Eil. Nr.	Istaigos pavad.	Data	Sprendimo Nr.	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019 02 06	200470	
2	Telia Lietuva AB	2019 01 17	179674	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2019 02 06	200111	
4	UAB "Vilniaus vandenys"	2019 01 17	179671	
5	UAB "Grinda"	2019 01 17	179672	
6	UAB "Vilniaus apšvietimas"	2019 01 21	179673	
7	Suteiktas unikalus Nr	2019 02 07	13:19:358	

OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS 1 LAPŲ 3
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Jonaskių g. 15-7, LT-04136 Vilnius, Tel.: +370 646 51425		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861		A.V.
		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
		Artūras Klimavičius	2019-01	

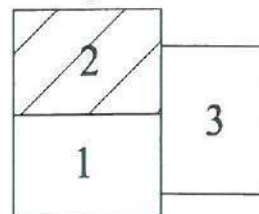
Topografinis planas M1:500

X=6059050.00
Y=583400.00

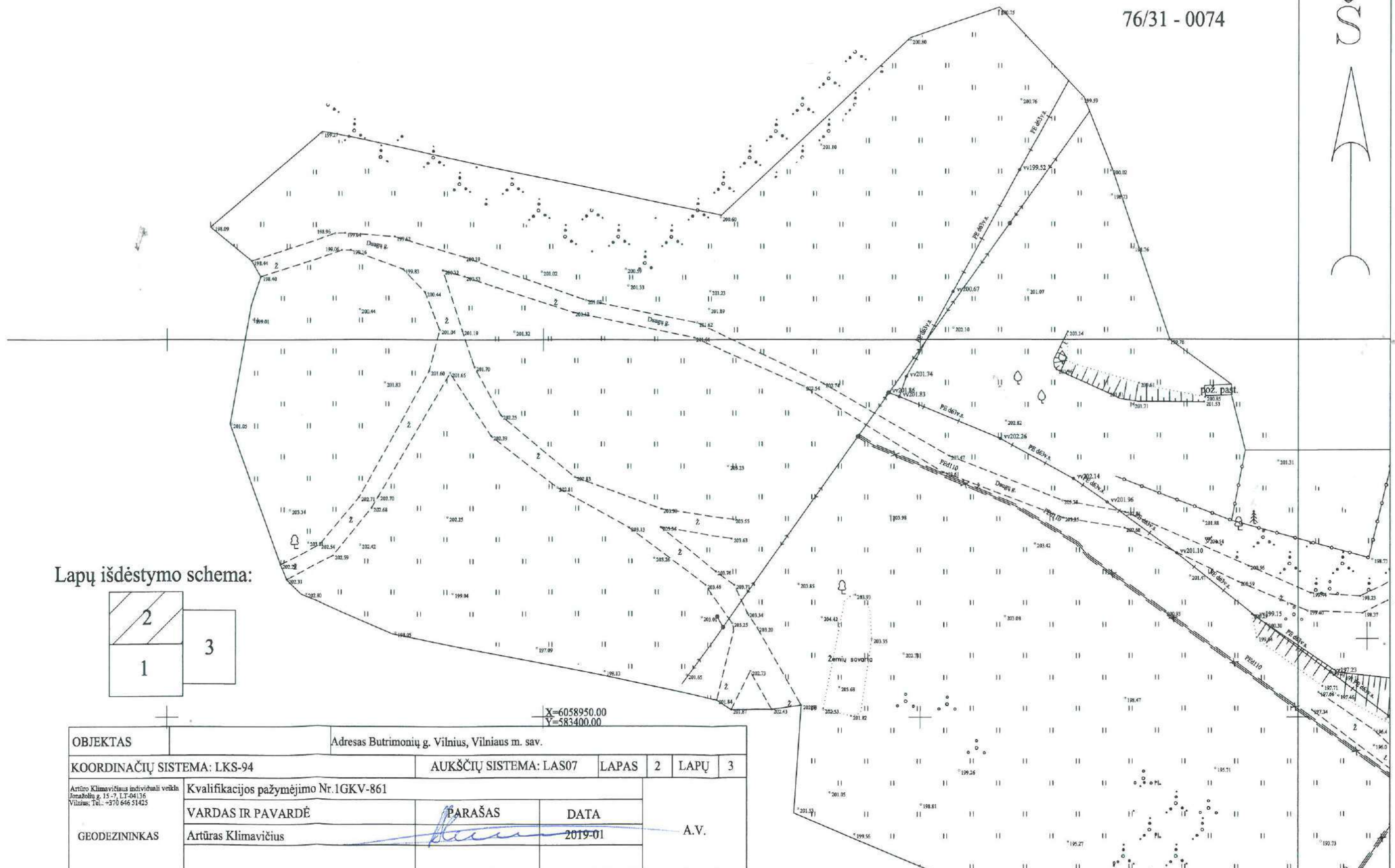
76/31 - 0074



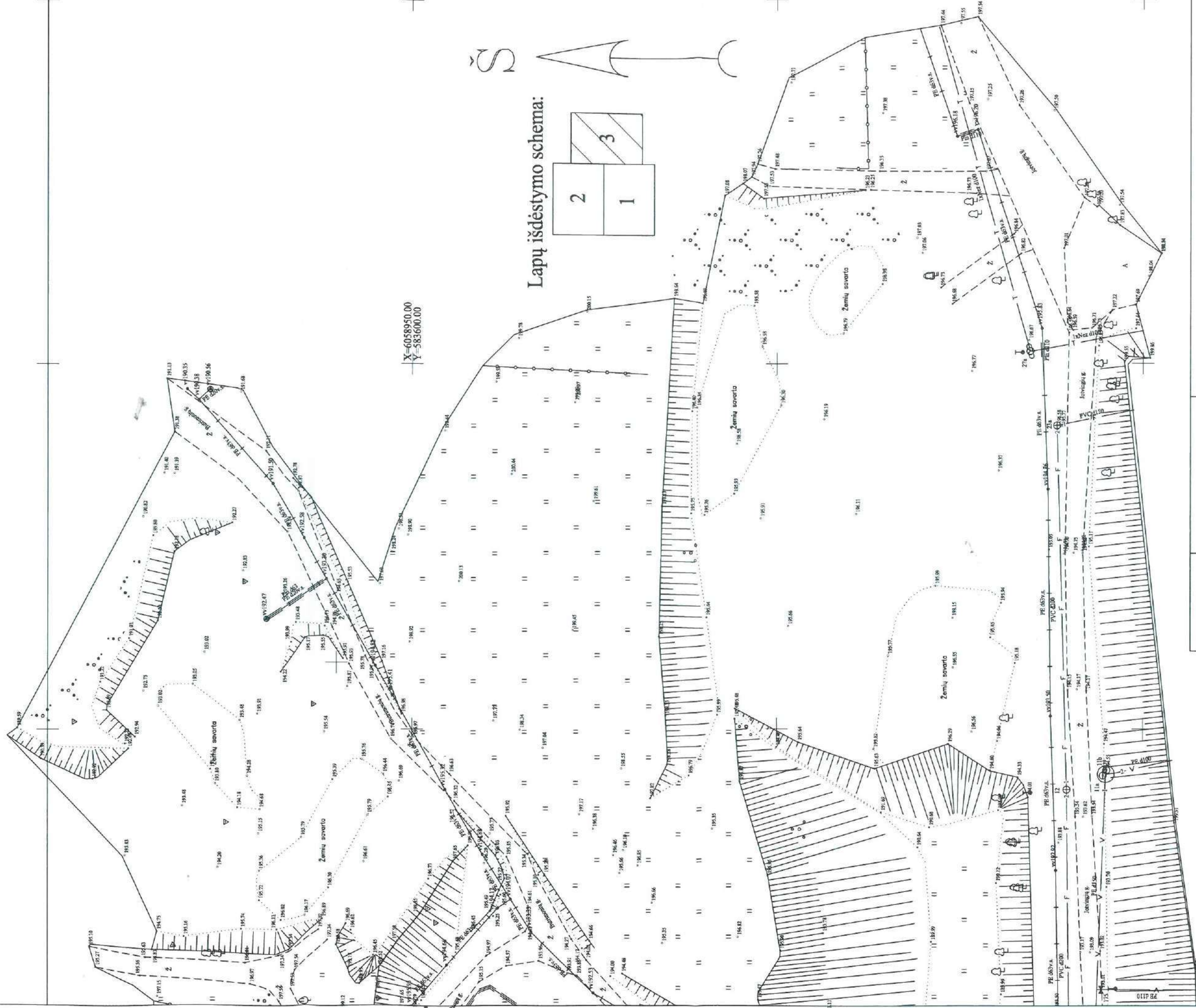
Lapų išdėstymo schema:



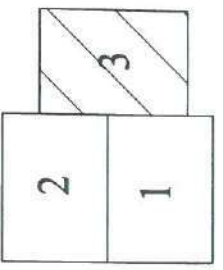
OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.				
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS	2
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Jonažolių g. 15-7, LT-04136 Vilnius; Tel.: +370 646 51425		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861		LAPŲ	3
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.	
	Artūras Klimavičius		2019-01		



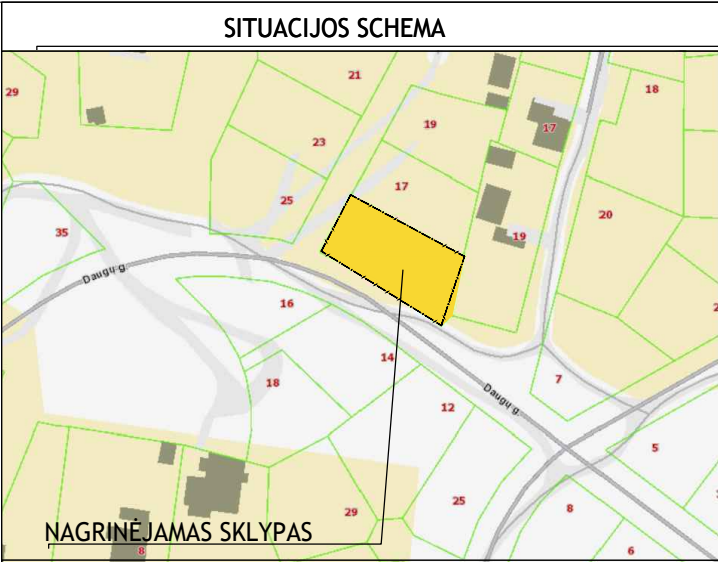
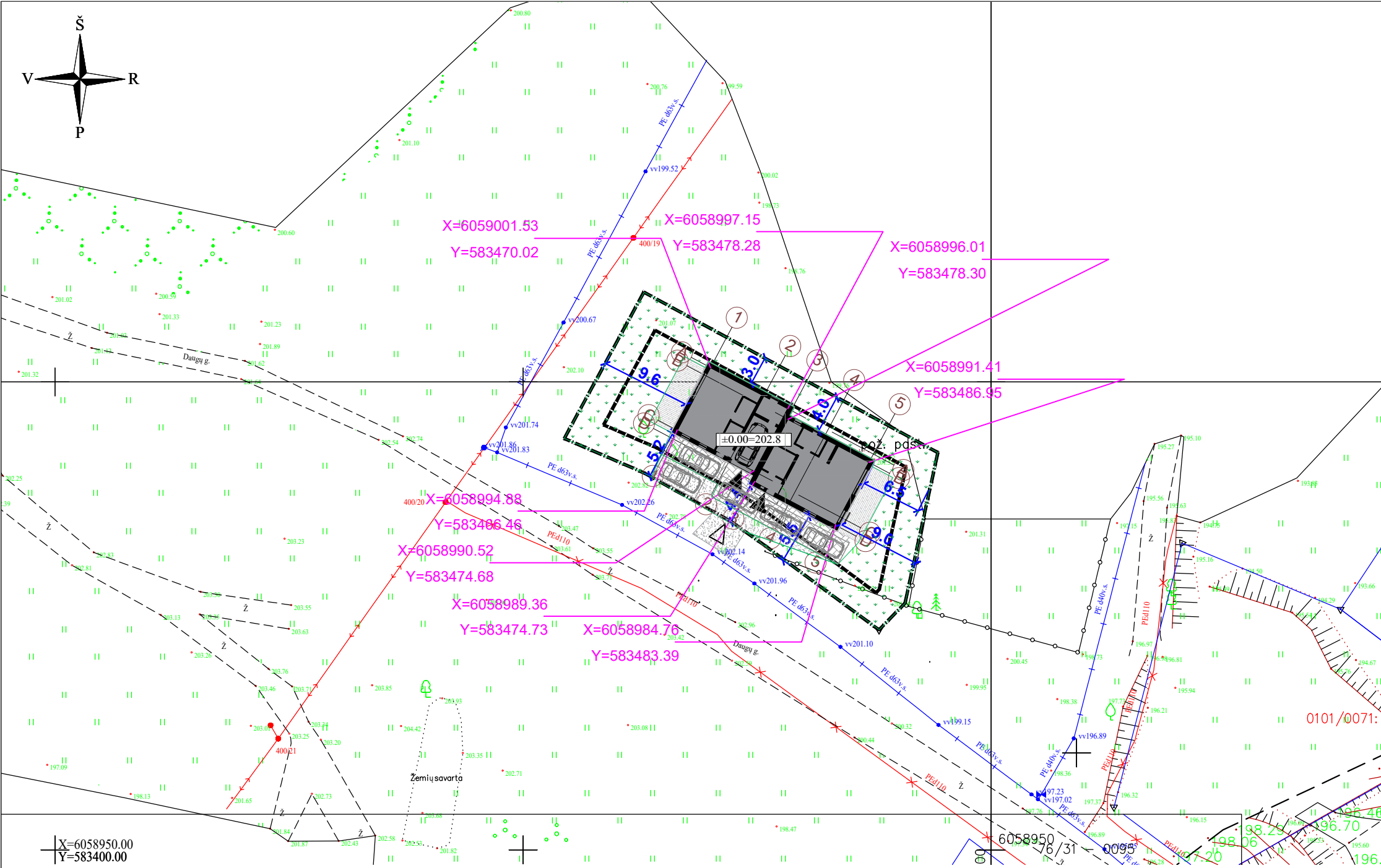
Topografinis planas M1:500



Lapų išdėstymo schema:



OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	LAPŲ
76/31 - 0095			
GEODEZININKAS Artūras Klimavičius	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-861		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2019-01
A.V.			



EKSPLIKACIJA		
1 - Dvibutis gyvenamasis namas		
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas - 679 m ² Sklypo užstatymo intensyvumas - 39% Sklypo užstatymo tankumas - 27% Sklypo apželdinimas 54%		
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		

- Sklypo riba
- Užstatymo zona (pagal detalųjį planą)
- Projektuojami pastatai
- Stogo linija
- Trinkelų danga 68 m²
- Terasinės lentos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Ašių susikirtimo taškų koordinatės

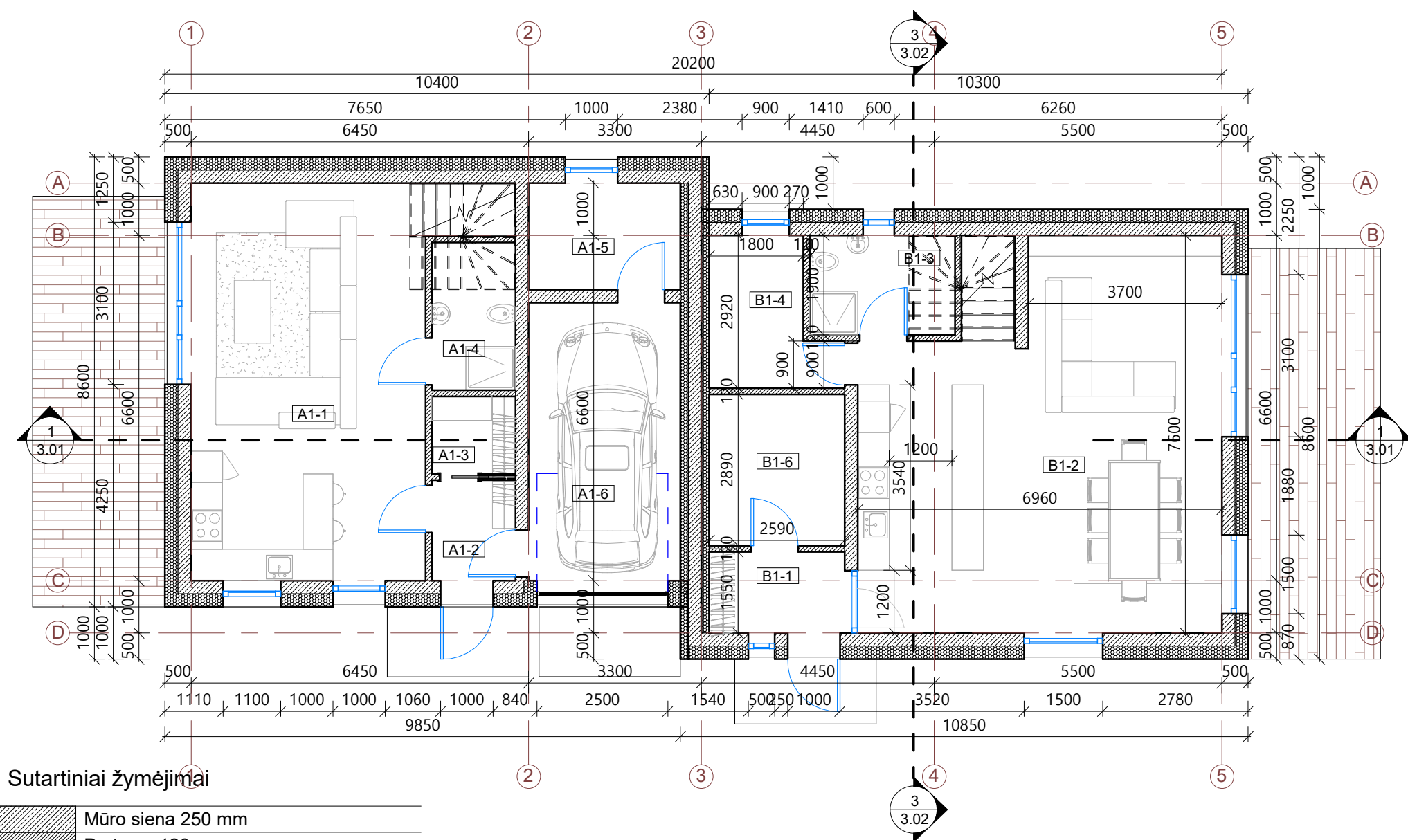
PLOTAI:		
Užstatymo plotas (su projekcijomis)		179 kv.m.
Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 15,VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500		Laida
		0
Dokumento žymuo: PA2019.24-PP-SP- 1.01		Lapas
		Lapų
		11

Atestato Nr.	KONCEPTAS			
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			
	A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ	2019
		ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ	2019
LT	Statytojas:			
RPDP	UAB "Baltijos Aruodas"			

- PASTABOS:
- Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartėlių - 1,2 m.
 - Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenžas;
 - Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
 - Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
 - Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrasuskas

2020 09 01
PP_1024



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Svetainė-virtuvė	36.64 m ²
A1-2	Tambūras	3.07 m ²
A1-3	Drabužinė	2.37 m ²
A1-4	WC	4.52 m ²
A1-5	Tech.patalpa	5.91 m ²
A1-6	Garažas	15.41 m ²
B1-1	Tambūras	4.01 m ²
B1-2	Viruvė-Svetainė	49.35 m ²
B1-3	WC	5.28 m ²
B1-4	Tech. patalpa	5.97 m ²
B1-6	Pagalb. patalpa	7.48 m ²
		140.01 m ²

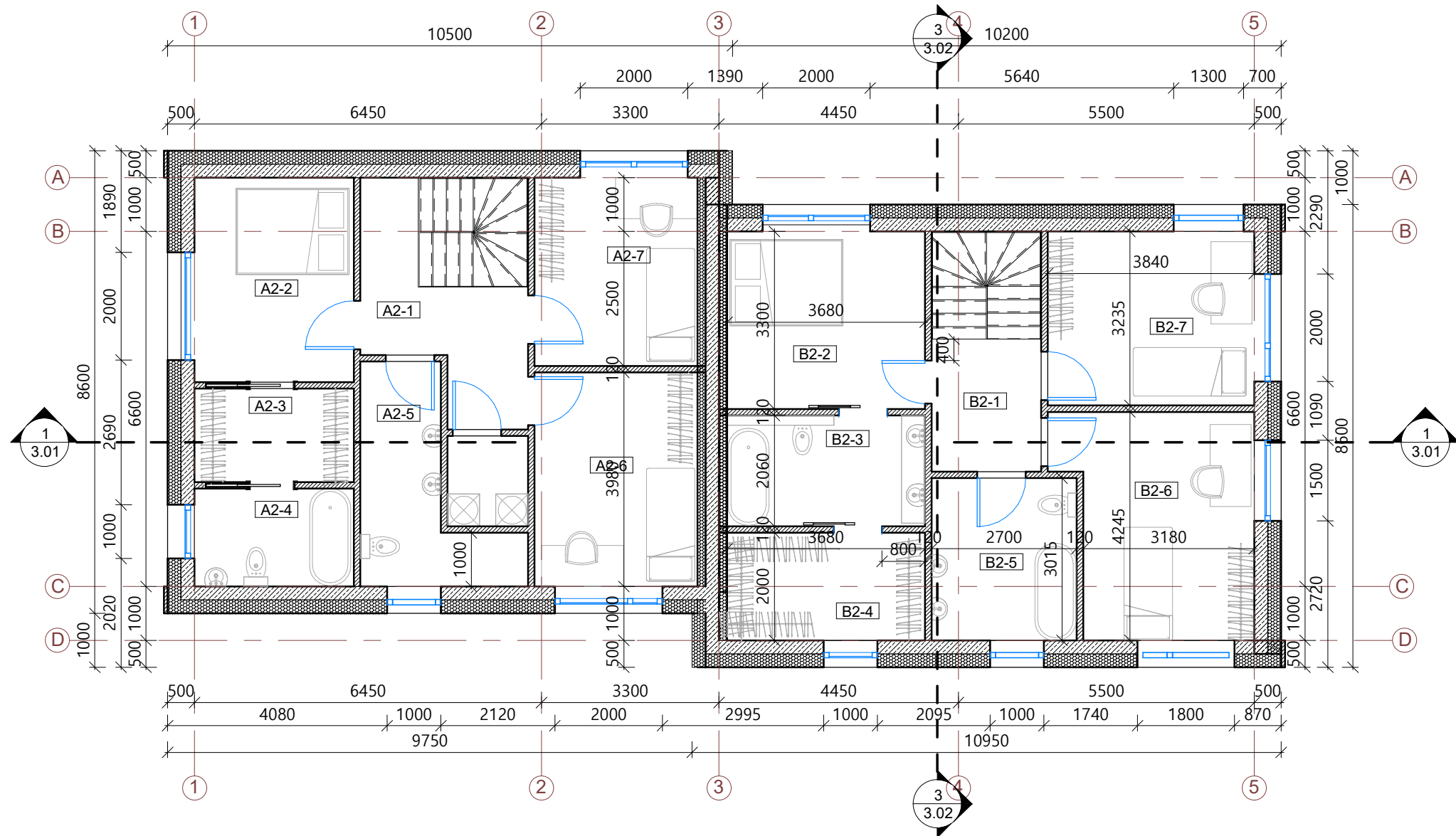
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Lietvamzdis

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	KONCEPTAS			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas	
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com				
A1952	PV	L. Čizaitė		Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100	Laida
A1952	PDV	L.Čizaitė			0
	Arch.	I.Kabišiūtė			
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.24-PP-A- 1.01	Lapas
					1
					Lapų
					1



II aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Holas	8.24 m²
A2-2	Miegamasis	11.25 m²
A2-3	Drabužinė	5.15 m²
A2-4	Vonia	5.39 m²
A2-5	Vonia	7.89 m²
A2-6	Kambarys	12.06 m²
A2-7	Kambarys	10.61 m²
B2-1	Holas	5.50 m²
B2-2	Miegamasis	12.14 m²
B2-3	Vonia	7.58 m²
B2-4	Drabužinė	7.36 m²
B2-5	Vonia	8.14 m²
B2-6	Kambarys	14.23 m²
B2-7	Kambarys	12.42 m²
		127.97 m²

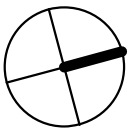
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

Sutartiniai žymėjimai

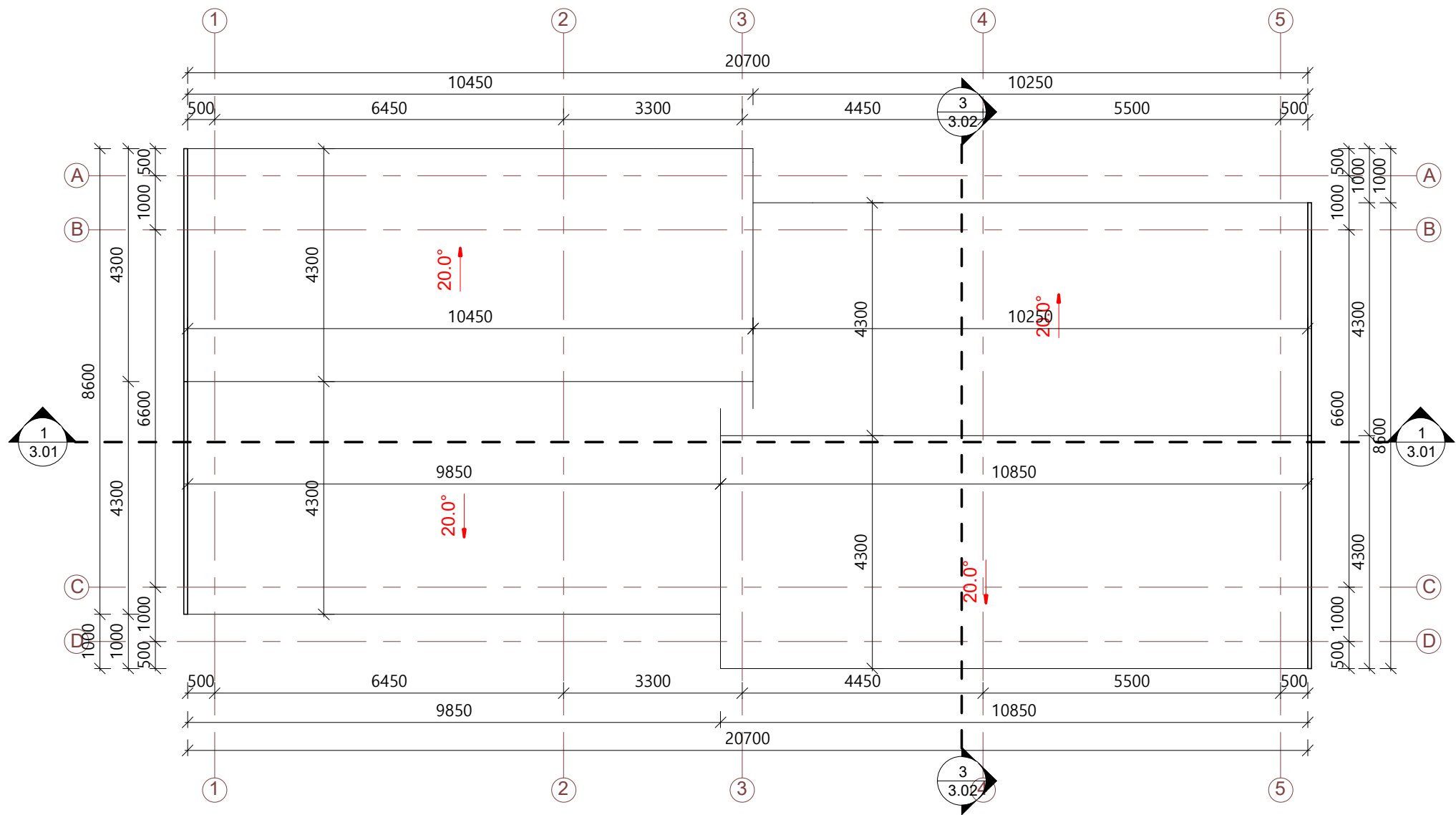
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Lietvamzdis

0	2020	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	KONCEPTAS			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas	
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com				
	A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys: II aukšto planas 1 : 100	Laida
	A1952	PDV	L.Čizaitė		0
	Arch.	I.Kabišūtė			
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.24-PP-A- 1.02	
				Lapas	Lapų
			1	1	



Stogo planas

1 : 100



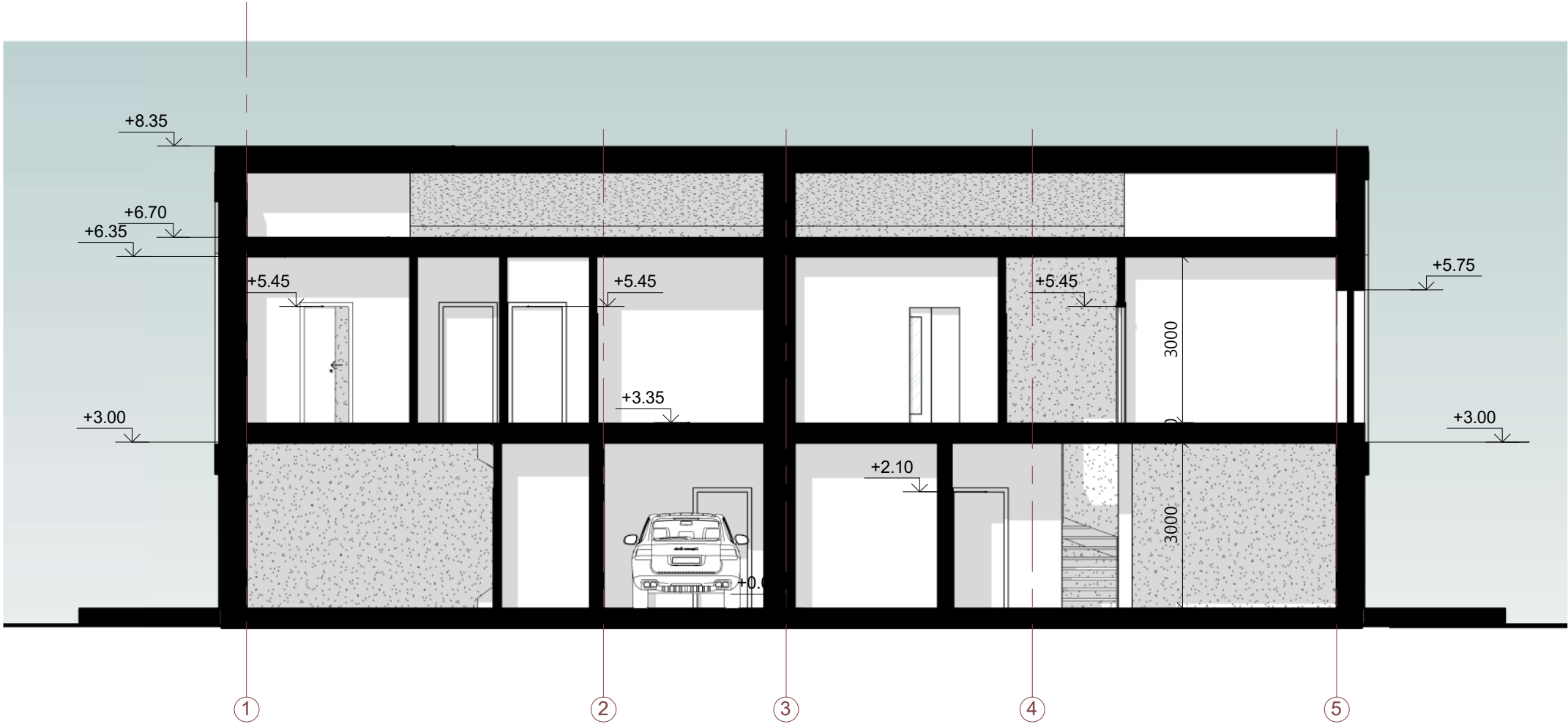
Sutartiniai žymėjimai

<u>25°</u>	Stogo nuolydis
---	Stogo linija
---	Laikančios sienos mūras

PASTABOS:

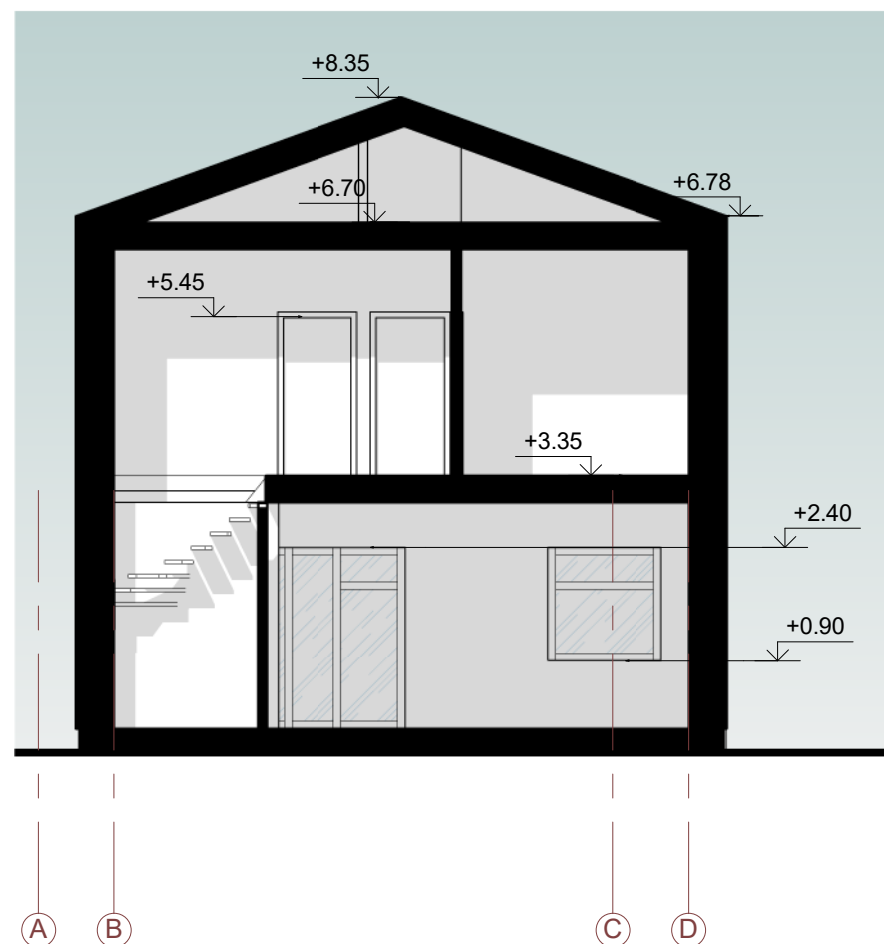
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2020	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	L. Čizaitė		Brėžinys: Stogo planas 1 : 100	Laida	
A1952	PDV	L.Čizaitė			0	
	Arch.	I.Kabišiūtė				
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.24-PP-A- 2.01	Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiros konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			Objektas:			
				Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas			
	A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys:	Pjūvis 1 : 100	Laida	
	A1952	PDV	L.Čizaitė			0	
	Arch.	I.Kabišiūtė					
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo:	PA2019.24-PP-A- 3.01	Lapas 1	Lapų 1



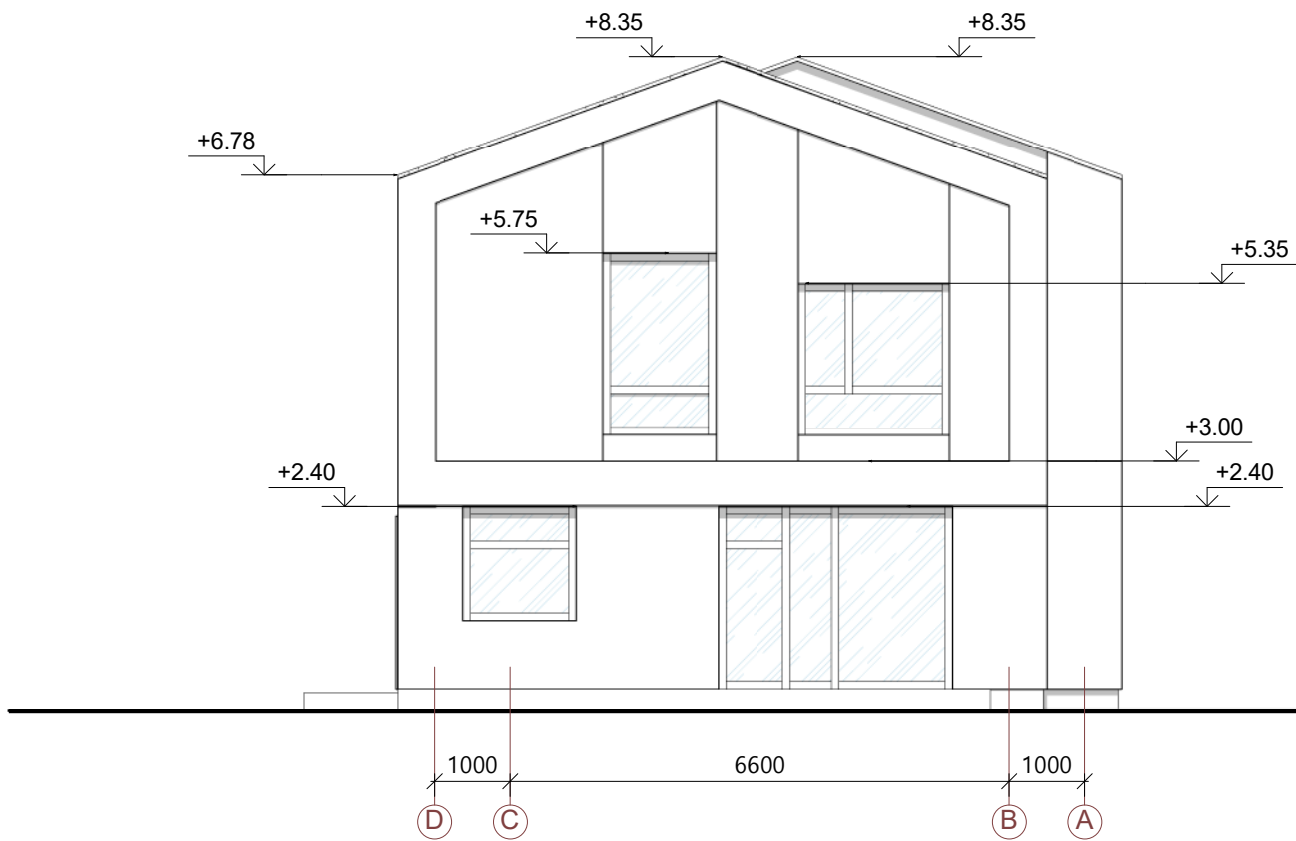
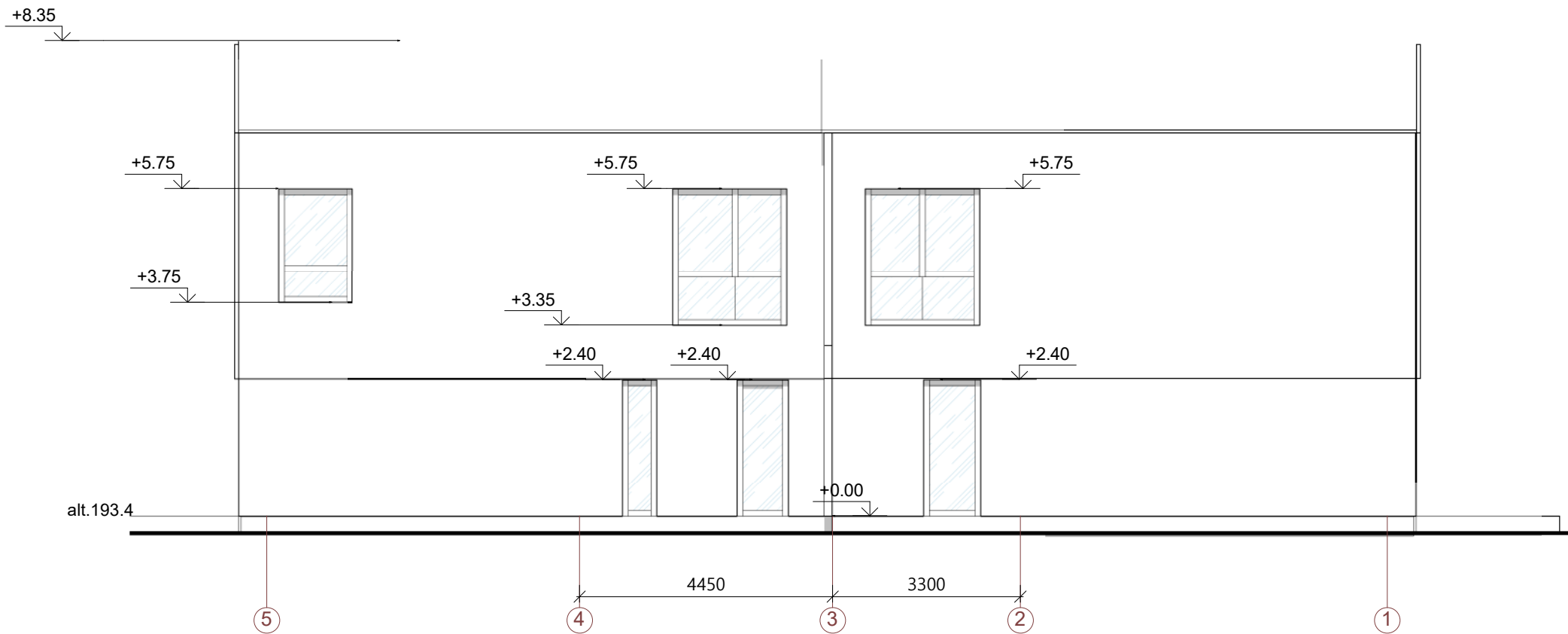
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiros konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys: Pjūvis 1 : 100	Laidos statusas, išleidimo priežastis	0
A1952	PDV	L.Čizaitė			
	Arch.	I.Kabišiūtė			
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.24-PP-A- 3.02	Lapas 1

Fasadas 1-4

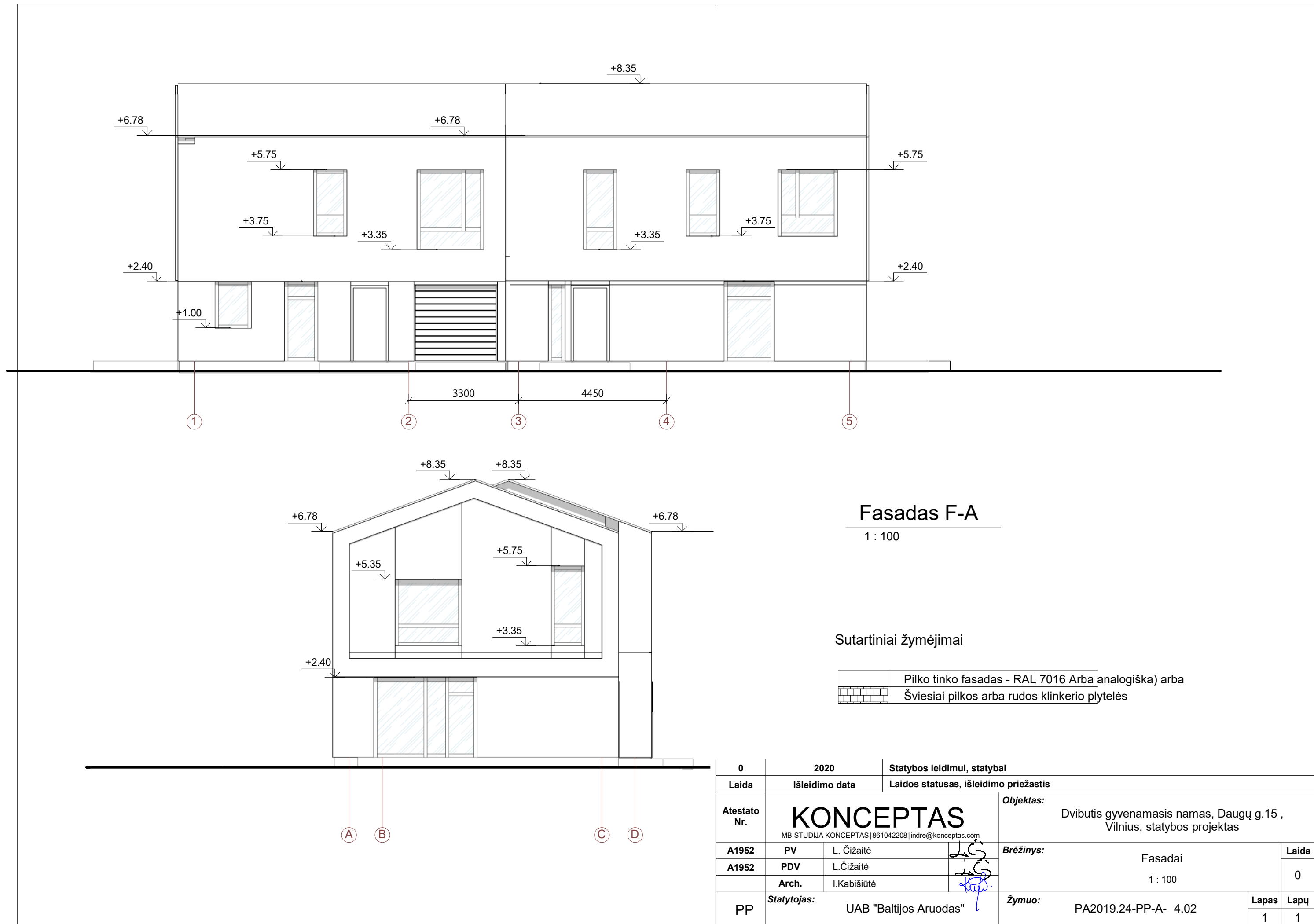
1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

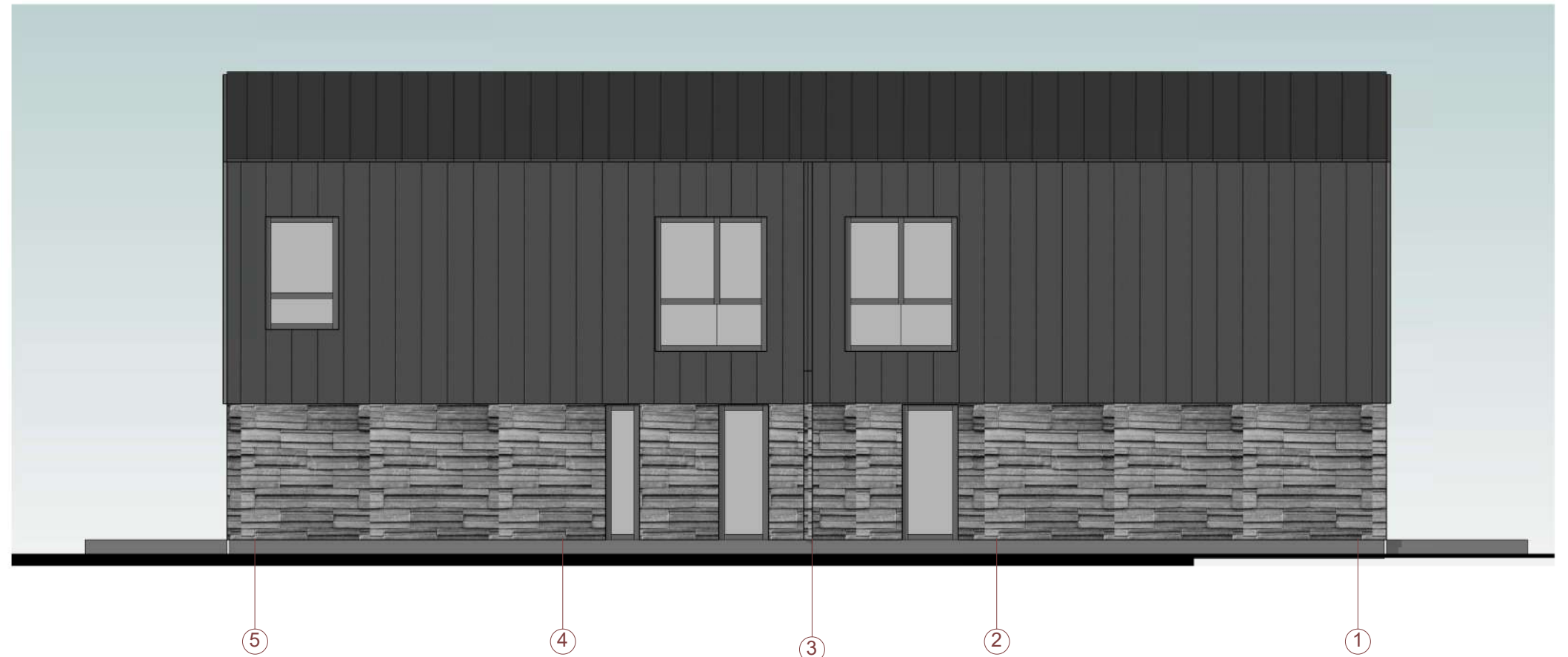
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

0	2020		Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS MP-STUDJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas			
A1952	PV	L. Čizaitė		Brėžinys: Fasadai 1 : 100		Laida	
A1952	PDV	L.Čizaitė				0	
	Arch.	I.Kabišiūtė					
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.24-PP-A- 4.01		Lapas	
						Lapų	
					1	1	



Fasadas 1-6

1 : 100



Fasadas 7-1

1 : 100

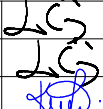


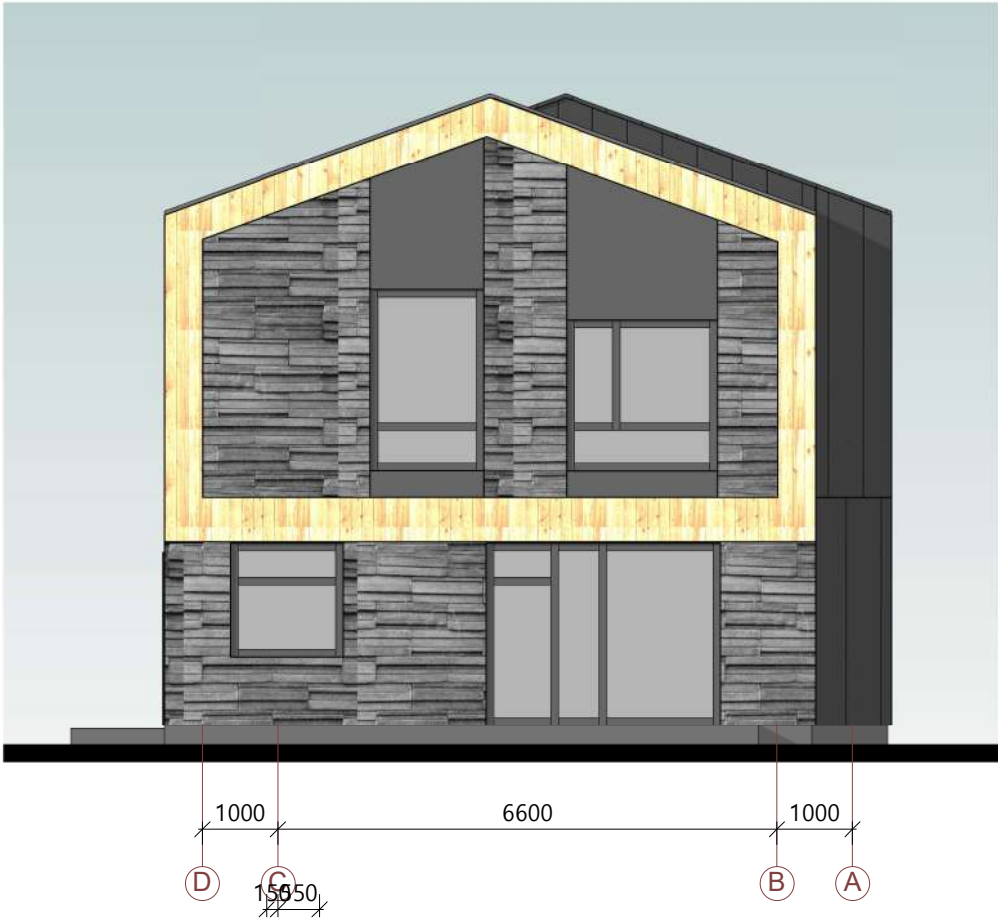
Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

PASTABOS:

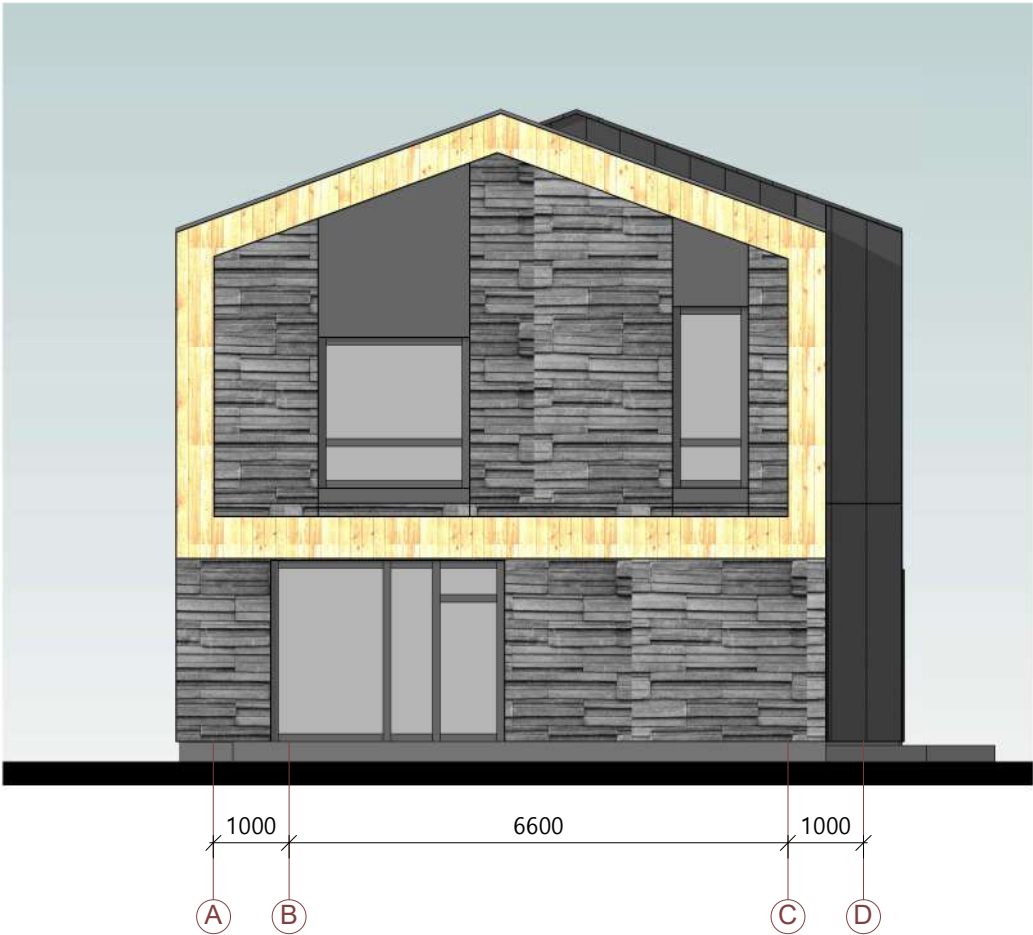
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	L. Čizaitė		Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1 : 100	Laida	
A1952	PDV	L. Čizaitė			0	
	Arch.	I. Kabišiūtė				
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.24-PP-A- 5.01	Lapas	Lapų
					1	1



Fasadas A-F

1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas - RAL 7016 Arba analogiška) arba
	Šviesiai pilkos arba rudos klinkerio plytelės

- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
 - Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
 - Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			Objektas:			
				Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas			
	A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys:	Spalviniai sprendimai 1 : 100	Laida	
	A1952	PDV	L.Čizaitė			0	
	Arch.	I.Kabišiūtė					
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo:	PA2019.24-PP-A- 5.02	Lapas	Lapų
						1	1



0	2020	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas			
	A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys: 3D vaizdas	Laida 0		
	A1952	PDV	L.Čizaitė				
	Arch.	I.Kabišiūtė					
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.24-PP-A- 6.01		Lapas 1	Lapų 1



0	2020	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	KONCEPTAS			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas, Daugų g.15 , Vilnius, statybos projektas		
	MB STUDIJA KONCEPTAS 861042208 indre@konceptas.com					
	A1952	PV	L. Čizaitė	Brėžinys: 3D vaizdas	Laida	
	A1952	PDV	L.Čizaitė		0	
	Arch.	I.Kabišiūtė				
PP	Statytojas: UAB "Baltijos Aruodas"			Žymuo: PA2019.24-PP-A- 6.02	Lapas 1	Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DAUGŲ G. 15, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-16 Nr. A51-131497/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-16 14:50:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-10-16 14:50:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-16 15:10:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-16 15:10:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“