



2 BRICKS
architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt

ADMINISTRACINIO PASTATO BALIO KARVELIO G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS




STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „BK10 AERO“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO B. KARVELIO G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2023-11
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024.04

	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
	Statinio projekto vadovas	Vytautas Augustinavičius [30378] +370 687 24672, va@2bricks.lt
PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Statinio projekto dalies vadovė	Sigita Lapienytė [A 1517] +370 659 29324, sl@2bricks.lt
	Statinio projekto architektas	Tomas Talaikis +370 644 45578, tt@2bricks.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
2023-11-PP-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	-
2023-11-PP-AR	11	0	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2021-02-24 Nr. A659-110/21(3.3.2.26E-VMA)	5	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
Urbanistinė analizė				
2023-11-PP-01	1	-	Vieta mieste	-
2023-11-PP-02	1	-	Bendrojo plano duomenys	-
2023-11-PP-03	1	-	Esama urbanistinė situacija	-
2023-11-PP-04	1	-	Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai	-
2023-11-PP-05	1	-	Gamtinio karkaso schema	-
2023-11-PP-06	1	-	Transporto srautai	-
2023-11-PP-07	1	-	Pėsčiųjų ir dviračių srautai	-
2023-11-PP-08	1	-	Aukštingumo schema	-
2023-11-PP-09	1	-	Funkcijos schema	-
2023-11-PP-10	1	-	Gatvės perimetrą formuojantis užstatymas	-
2023-11-PP-11	1	-	Miesto žaluma	-
Grafinė medžiaga				
2023-11-PP-12	1	0	Sklypo planas	-

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO BALIO KARVELIO G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ				
	ARCH	TOMAS TALAİKIS				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "BK10 AERO"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-11-PP-DSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 2


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023-11-PP-12.1	1	0	Preliminarus suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	-
2023-11-PP-13	1	0	Pirmo aukšto planas	-
2023-11-PP-14	1	0	Antro aukšto planas	-
2023-11-PP-15	1	0	Trečio aukšto planas	-
2023-11-PP-16	1	0	Ketvirto aukšto planas	-
2023-11-PP-17	1	0	Penkto aukšto planas	-
2023-11-PP-18	1	0	Fasadai	-
2023-11-PP-19	1	0	Pjūviai A-A ir B-B	-
Vaizdinė medžiaga				
-	4	0	Vizualizacijos	-

2023-11-PP-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8 342	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,2	9942,70 (statinių antžeminės dalies patalpų plotas) / 8342 (sklypo plotas) = 0,90
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28,4	2370 (pastatais užstatytas plotas) / 8342 (sklypo plotas) x 100% = 28,4%
4. Sklypo želdynų plotas	%	15	1277 (apželdintas sklypo plotas) / 8342 (sklypo plotas) x 100% = 15%
II. PASTATAS			
Administracinis pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	10 486,99	
1.1. požeminis	m ²	544,29	
1.2. antžeminis	m ²	9 942,70	
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	6 432,22	
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	4 054,77	
4. Pastato tūris	m ³	58 939	
4.1. požeminis	m ³	2 046	
4.2. antžeminis	m ³	56 893	
5. Aukštų skaičius	vnt.	6	
6. Pastato aukštis	m	30,70	nuo žemės paviršiaus statybos zonoje vidutinės altitudės
	abs. alt.	210,20	
7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO BALIO KARVELIO G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ		
	ARCH	TOMAS TALAİKIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "BK10 AERO"	2023-11-PP-BR		LAPŲ
				1
				1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.1. ĮSTATYMAI


- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;

3.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas dėl Patalpų kūdikiams žindyti ir pervystyti įrengimo reikalavimų patvirtinimo;

3.1.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO BALIO KARVELIO G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ		
	ARCH	TOMAS TALAİKIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS UAB "BK10 AERO"	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-11-PP-AR		LAPAS 1
				LAPŲ 11

- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

3.1.4. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)
- ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
- ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

3.1.5. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
- HN 18:2007 Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai.
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
- HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose;
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;

2023-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje;
- HN 136:2023 Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

3.2.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinio pastato B. Karvelio g. 10, Vilniuje, statybos projektas

3.2.2. STATYTOJAS

UAB "BK10 Aero", įmonės kodas 306104254, adresas Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius

3.2.3. STATINIO STATYBOS VIETA

B. Karvelio g. 10, Vilnius

3.2.4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Projektuojamo pastato statybos rūšis – **naujo statinio statyba**.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys": naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių ir kurios tikslas pastatyti naują statinį, pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

3.2.5. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - **administracinės paskirties pastatas**.

3.2.6. STATINIO KATEGORIJA

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktu projektuojamas statinys priskiriamas **ypatingųjų** statinių kategorijai pagal tokius požymius ir techninius parametrus: pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m², visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių.

Pagal Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktą: *Ypatingasis statinys – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Prie ypatingųjų statinių kategorijos priskiriamų statinių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė (toliau – Vyriausybė) įgaliota institucija.*

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktą: *Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys.*

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 2 skirsnio 1 lentelę:

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
1.	Negyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės

2023-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

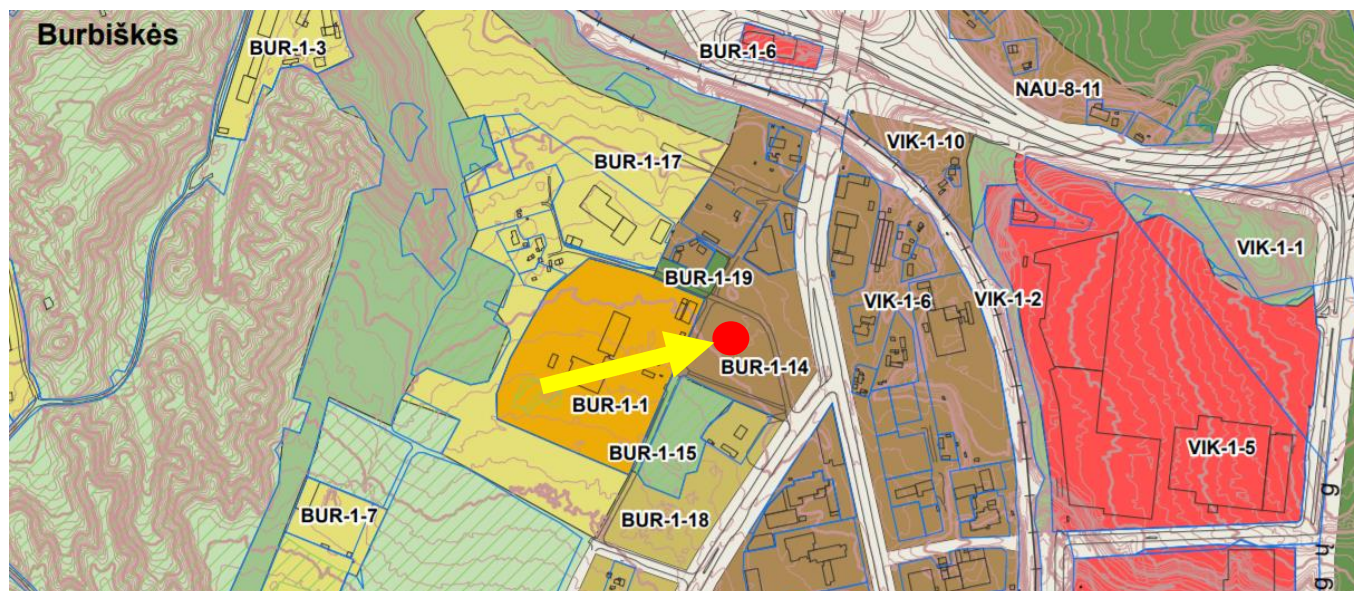
Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
		konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² naudojamos 100 m ³ ir didesnės 1 grupės takiųjų medžiagų talpyklos

3.3. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

3.3.1. BENDRASIS PLANAS

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338) sklypas B. Karvelio g. 10 patenka į Burbiškio zoną Nr. BUR-1-14. Tai intensyvaus užstatymo zona, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GC – mišri centro teritorija, GM – mišri gyvenamoji teritorija, PA – paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos. Vyraujantis aukštų skaičius – 7. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) –35. Užstatymo tipas: pr_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), mv – miesto vilų. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%. Didžiausia nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype – 50%.

Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



2023-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
		BUR-1-14	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	6,2	7	9	35
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;mv	2.5	80	-	-	50	20000	01;02;03;05;08	1	3	2

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinei zonai:

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo
02	UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės
03	Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
08	Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.

3.4. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.4.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:485 Vilniaus m. k.v.
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5493-5478
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 8 342 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „BK10 Aero“
- Žemės sklype įregistruoti servitutai:
 - tiesė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 166 m²
 - tiesė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 177 m²
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 8 m²
 - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 8 342 m²

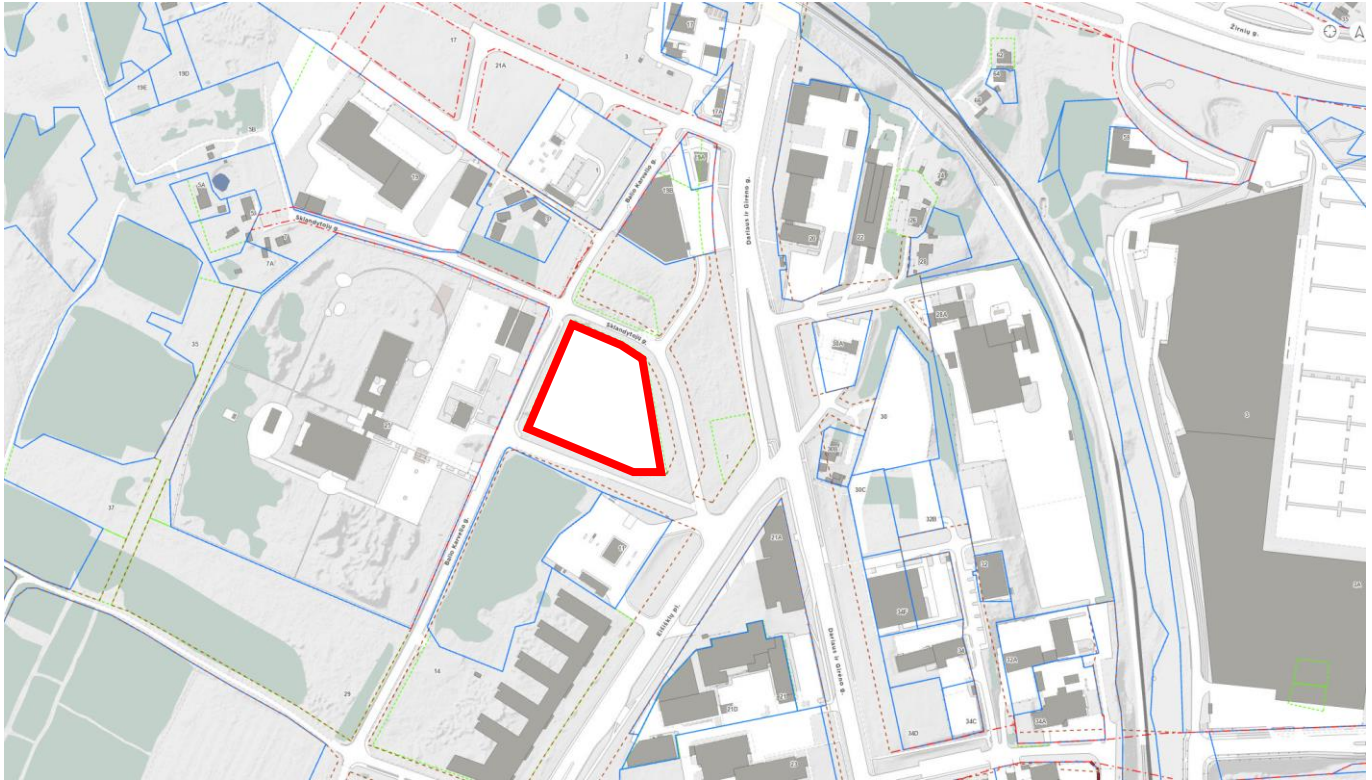
3.4.2. SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas B. Karvelio g. 10, Vilniuje, kuriame projektuojamas administracinis pastatas, yra miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje. Sklypas visu perimetru apribotas B. Karvelio ir Sklandytojų gatvėmis ir bendrų

2023-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

sklypo ribų su gretimais sklypais neturi. Žemės sklypą riboja gatvės raudonosios linijos, pietuose, šiaurėje ir vakaruose sutampačios su sklypo riba.

Žemės sklypo vieta mieste:



3.4.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Sklypo reljefas lygus. Reljefo perkritimas per visą sklypą nežymus, tolygiai kyla pietų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo ~179,00 m iki ~181,00 m.

3.4.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype statinių nėra.

3.4.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype yra šilumos ir elektros tinklai.

3.4.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Teritorijoje nėra išraiškingo kraštovaizdžio. Šiuo metu sklype vyrauja veja. Sklypo ribose atliktas esamų medžių arboristinis vertinimas.

3.4.7. VANDENS TELKINIAI

Nei sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

3.5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Žemės sklypas nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

2023-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

3.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.6.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektu numatyta pastatyti vieną administracinį pastatą.

Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Parametrai
1.	Administracinis pastatas	Negyvenamasis pastatas Administracinės paskirties pastatas	Naujo statinio statyba	Ypatingasis	Bendrasis plotas ~10 500 m ² Aukštų skaičius: 6

3.6.2. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastato tūris komponuojamas lygiagrečiai Dariaus ir Girėno gatvei formuojant gatvės išklotinę. Tūris dviejų dalių, iš kurių aukštesnis ties Dariaus ir Girėno g. bei turi išraiškingą įėjimo portalą. Stačiakampiai tūriai galuose smailėja reaguodami į sklypo ribas ir gretimų gatvių tinklą. Abu tūrius jungia stiklo konstrukcijomis dengta atrijaus erdvė. Žemesniojo tūrio 1 aukšto dalis pakelta ir skirta automobilių parkavimui.

Pastato planinė struktūra pritaikyta administracinės paskirties tipologijai. Pirmajame ir antrajame pastato aukštuose įrengiamos bendro naudojimo patalpos: įėjimo holas, maitinimo patalpos, mokymo klasės ir kitos pagalbinės patalpos. Trečiame - šeštame aukštuose įrengiamos biurų patalpos jas projektuojant atrijaus perimetru. Projektuojami atviro tipo biurai, kurie esant poreikiui gali būti pritaikomi kabinetinei sistemai. Kiekviename aukšte atrijaus galuose numatytos biurų aptarnavimo patalpos: tualetai, virtuvėlės ir kitos pagalbinės patalpos. Šeštasis pastato aukštas ties Dariaus ir Girėno g. išaukštintas, projektuojamas aukštas parapetas inžineriniai įrangai maskuoti.

3.6.3. PASTATO IŠORĖS APDAILOS SPRENDINIAI

Pastatui naudojama stiklo ir aliuminio kompozito apdailos plokščių apdailos sistema. Fasaduose naudojamas reguliarus prasislenkančių stačiakampių tinklas, kai didelių gabaritų langai aprėminami aliuminio kompozito gaminių segmentais. Tarp dviejų pastato tūrių projektuojama ištisinė stiklo fasadinė sistema. Spalvinė gama monochrominė, aliuminio kompozitas numatomas juodos spalvos, langų stiklai selektyviniai su saulės kontrole.

3.6.4. SKLYPO SUTVARKYMO, APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Aplink pastatą planuojamos kietosios dangos, apželdinimas ir mažosios architektūros elementai, formuojamas reljefas, įrengiama veja. Projektuojami aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Pietinėje sklypo dalyje priešais pagrindinį įėjimą į pastatą projektuojama poilsio erdvė – skveras, su želdiniais ir suoliukais, krūmų masyvais. Automobilių stovėjimo aikštelėse projektuojami želdinių intarpai, kuriose numatomi sodinti medžiai, o pomedžiuose – krūmų masyvai.

Žalieji plotai sklypo ribose užima 15% viso sklypo ploto. Medžiai, trukdantys įgyvendinti numatytus sprendinius, kertami – 1 vnt. 3 medžiai persodinami, visi kiti medžiai išsaugomi jų augimo vietose. Kertami medžiai kompensuojami naujai sodinamais medžiais ir krūmų masyvais.

3.6.5. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694“) sklypo teritorijos apželdinta turi būti ne mažiau nei 10% žemės sklypo ploto.

Žemės sklype priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuotas vadovaujantis „Atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu“.

Numatytas apželdinti žemės sklypo plotas – 1 277 m²

Apskaičiuojant priklausomųjų želdynų plotų kiekį vertinamas apželdintas žemės sklypo plotas, t.y. 1 277 m², kuris sudaro $1\,277 / 8\,342 \times 100\% = 215\%$ žemės sklypo ploto ir pilnai išpildo priklausomųjų želdynų plotų 10 % sklypo ploto normą.

3.6.6. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją.

2023-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Pamatai – poliniai.

Rūsio sienos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos).

Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).

Perdangos – surenkamos su monolitiniiais ruožais.

Stogas – sutapdintas.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

3.6.7. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Žmonėms su negalia pritaikytų takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamo pastato) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelinių dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos numatytos netoli pagrindinio įėjimo į pastatą, be kliūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršija 50 m atstumo nuo patekimo į pastatą. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms.

Patekimai į pastatą suprojektuoti be aukščių pasikeitimų. Teritorijoje pėsčiųjų judėjimo maršrute, kai maršruto išilginis nuolydis neviršija 5 proc., įrengtos nuožulnos.

Prieš visus patekimus į pastatą, prieš laiptus, pandusus, bet kokius kitus aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis teritorijoje ir pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pastatas suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia gali į jį laisvai patekti ir jame laisvai judėti. Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia. Į visas patalpas patenkama tiesiai iš lauko. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinių įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės įgilinamos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastate praėjimai, koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Grindų dangos projektuojamos lygios, kietos, neslidžios. Visos durys vežimėlio judėjimo keliuose įrengiamos taip, kad durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Grindys suprojektuotos be perkritimų.

3.6.8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

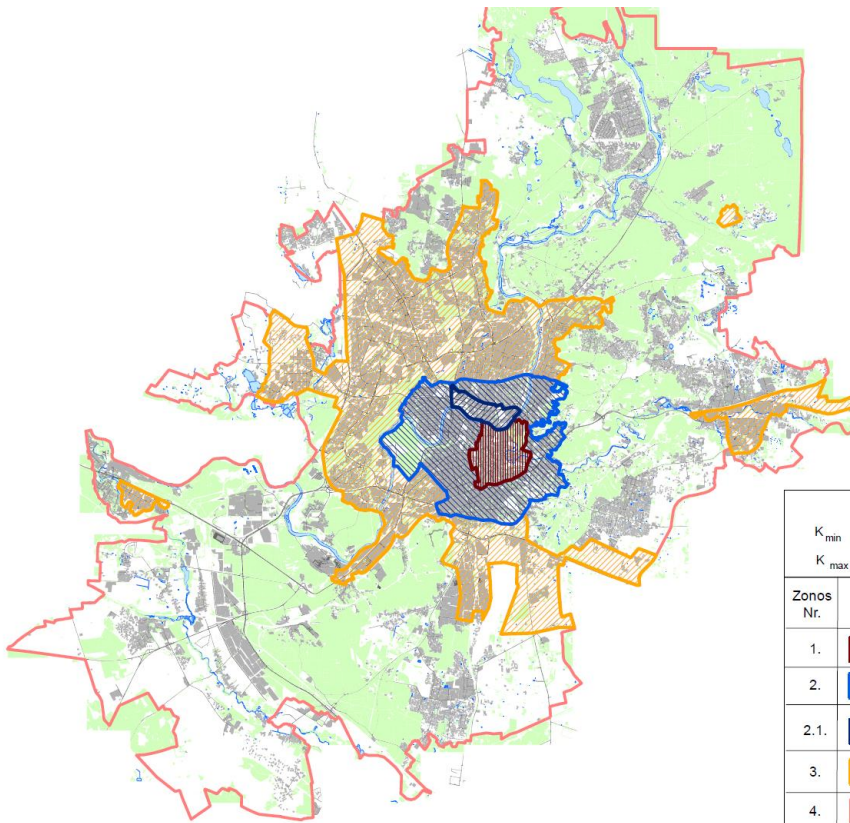
Projektuojama žemės sklypo betoninių trinkelinių dangos eismo jungtis numatyta su Balio Karvelio gatve iki Balio Karvelio gatvės raudonųjų linijų. Žemės sklypo nuovaža suprojektuota UAB „Urban line“ parengtu projektu Nr. UL-214-80 „D kategorijos gatvių atkarpų nuo Eišiškių pl. prie žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0070:151) statybos ir Eišiškių pl. atkarpų kapitalinio remonto projektas“.

3.6.9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema:

2023-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Tekstiniai reglamentai:

1. Šioje schemoje pažymėtos 2, 2.1 ir 3 zonos minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

2. Šioje schemoje pažymėtos 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonos pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lešomis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemes sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas
 K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neris krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinga kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Šiuo atveju projektuojamas sklypas patenka į Prioritetingą kompaktiškos teritorijos apie miesto centrą (3) zoną, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas $K_{min} = 0,75$.

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR pritaikius koeficientą, vnt.	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
Administracinės patalpos (biurai)	Pagrindinis plotas – 4 756,96 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto: 4 756,96 / 25 x 0,75* = 143	160
	Viso	143	

* - automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas $K_{min} = 0,75$.

Suprojektuotos 160 automobilių stovėjimo vietos antžeminėje automobilių saugykloje, iš kurių 9 automobilių stovėjimo vietos (1 vnt. A ir 8 vnt. B tipo) su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia, kurios išdėstytos automobilių stovėjimo aikštelėje ne didesniu nei 50 m atstumu nuo įėjimo į pastatą.

Ne mažiau 20% automobilių stovėjimo vietų nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose numatyta įrengti elektros tinklų infrastruktūrą (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

3.6.10. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelė.

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės patalpos (biurai)	Pagrindinis plotas – 4 756,96 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto: 4 756,96 / 250 = 19	25
	Viso	19	

Sklypo ribose suprojektuota 25 dviračių stovėjimo vietos. Dviračių pastatymo būdas statmenas, atstumas tarp stovų 1,0 m, stovėjimo vietos plotis 2,0 m (pagal STR 2.06.04:2014 44 lentelės reikalavimus). Dviračių susisiekimas sklype planuojamas pėsčiųjų takais.

3.6.11. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai bus išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar tvarių paviršinių nuotekų sugėrimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Projektuojami inžineriniai tinklai, kurie patenka į kitų savininkų suformuotus sklypus, projektuojami tik galiojančių servitutų ribose arba turi būti gautas sklypo savininko sutikimas dėl šių tinklų tiesimo.

Esamų tinklų demontavimas ir/ar atjungimas turi būti vykdomas etapais, rangovui parengus technologinį tinklų atjungimo ir naujai projektuojamų lauko tinklų techninius ir darbo projektus.

3.6.12. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai, elektroninio ryšio tinklai ir kitos pagal techninio projekto sudėtį ar statytojo poreikį.

3.6.13. LIETAUS NUOTEKOS, LIETAUS PAVIRŠINĖS NUOTEKOS ANT NELAIDŽIŲ DANGŲ (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

Lietaus paviršines nuotekas numatoma nuvesti į Sklandytojų gatvėje esantį d600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Numatoma suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 15 l/s.

3.6.14. NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTO SKAIČIAVIMAS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

Skaičiuojant nelaidžių dangų kiekį žemės sklype vertinta:

- trinkelio dangą: 4 132 m²
- pastatais užstatytas plotas: 2 370 m².

Bendras nelaidžių dangų plotas sudaro 6 502 m² arba 78 % sklypo ploto.

2023-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Atsižvelgiant į tai, kad suprojektuotas nelaidžių dangų kiekis > 50%, siekiant išvengti neigiamų urbanizuotų teritorijų plėtros padarinių numatyta taikyti kompensavimo priemonės, t.y. lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į elementus vamzdžiais ar tiesiogiai infiltruojamas per laidų gruntą. Infiltracija apjungama su želdynais.

3.6.15. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Visos atliekos bus rūšiuojamos. Rūšiavimo konteinerių vieta numatyta pirmame aukšte, greta automobilių stovėjimo aikštelės pravažiavimo esančioje patalpoje buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Patalpa bus vėdinama mechaniniu vėdinimu, bus įrengtas nuotekų trapas bei vandens čiaupai. Konteinerių išvežimas numatomas per požeminę saugyklą į lauką ir mechanizuotai pakraunami į atliekų automobilį. Atvirų, lauke stovinčių konteinerių projektuoti nenumatoma. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.6.16. ORIENTACINIS ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

Pastatas suprojektuotas prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų: elektros energijos, šilumos ir karšto vandens, vandens ir nuotekų bei kitų. Poreikiai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į energetinės klasės reikalavimus.

3.6.17. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotųjų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų, išmetamų į aplinką, nebus.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

3.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

2023-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato B. Karvelio g. 10, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	80%
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	35,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	214,60
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-8
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥10% (neįskaičiuojama ažuūrinės, korio tipo dangos; įskaičiuojamas stogo perdangos plotas turi būti apželdintas krūmais ir medžiais)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo

		metodika ir esamų želdinių planas.
--	--	------------------------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Naujų medžių juostos turi būti numatomos šalia visų sklypą supančių gatvių, o šalia Sklandytojų gatvės projektuoti kelias medžių juostas su krūmais pomedyje. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais taip, kad skirtųsi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Plane taip pat reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis.</p> <p>Sklypo plane pateikti detalizuotus AEROCITY plėtros schemas vidinių pėsčiųjų ryšių sprendinius. Šiuos sprendinius derinti su želdinių sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešasis erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Sklypo sprendiniais apimti teritoriją iki gatvių važiuojamosios dalies bortų, tai atvaizduoti viename brėžinyje.</p> <p>Pateikti tipinę želdinių ant perdangos įrengimo detalę, nurodyti planuojamo grunto storį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę</p>

		<p>formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalo įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p>
--	--	---

		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendimais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize. Projektinių pasiūlymų grafinę medžiagą papildyti skersiniais gatvių ir sklypo teritorijos pjūviais. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Karolis Buivydas, el. paštas karolis.buivydas@vilnius.lt

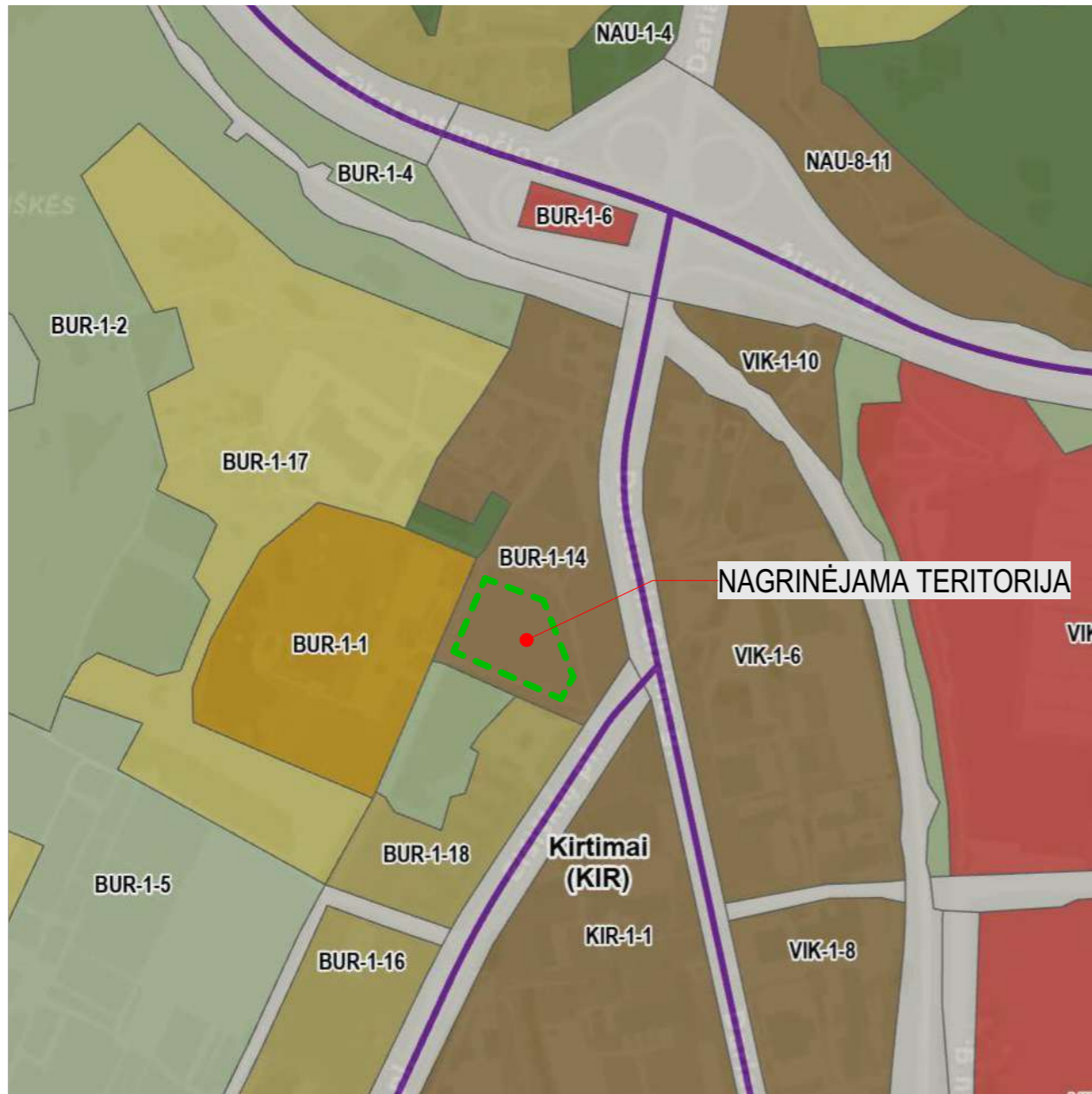
Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-24 Nr. A659-110/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-22 20:50:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-22 20:50:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifkato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-24 07:51:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-24 07:51:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



BENDROJO PLANO REGLAMENTAI BUR-1-14



Kvartalo numeris
Funkcinės zonos numeris TP dokumente
Funkcinės zonos tipas
Teritorijos naudojimo tipas
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
Žemės naudojimo būdas
Funkcinės zonos plotas, ha
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus
Užstatymo tipas
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
Minimalus sklypo dydis naujai statybai
Maksimalus būstų skaičius sklype
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)
Tekstinio reglamento Nr.

BUR-1
BUR-1-14
Miesto dalies (rajonų) centro zona
GC; GM; PA; SI
KT
G2; K; V; R; B; I2; E
62138
7
9
35
pr_u; pr_a; mv
2.5
80
-
-
50
20000
01;02;03;05;08

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;
02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;
08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;

Igyvendinimo prioritetas
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
Infrastruktūros plėtos įmokos tarifo koeficientas
Seniūnija

Prioritetinė plėtros teritorija
2
3
Naujininkų









1
Eišiškių pl. 11



6
Dariaus ir Girėno g. 20



11
MIŠKAS



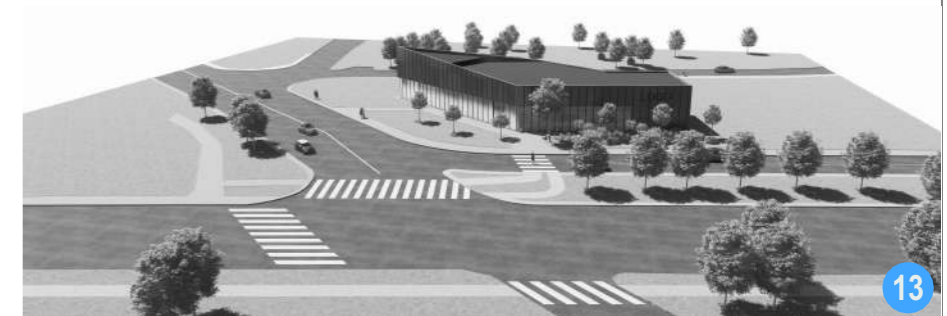
12
LAISVA VALSTYBINĖ ŽEMĖ



2
Balio Karvelio g. 25



7
Dariaus ir Girėno g. 30A



13



3
Eišiškių pl. 3



8
Dariaus ir Girėno g. 21A



4
Dariaus ir Girėno g. 19



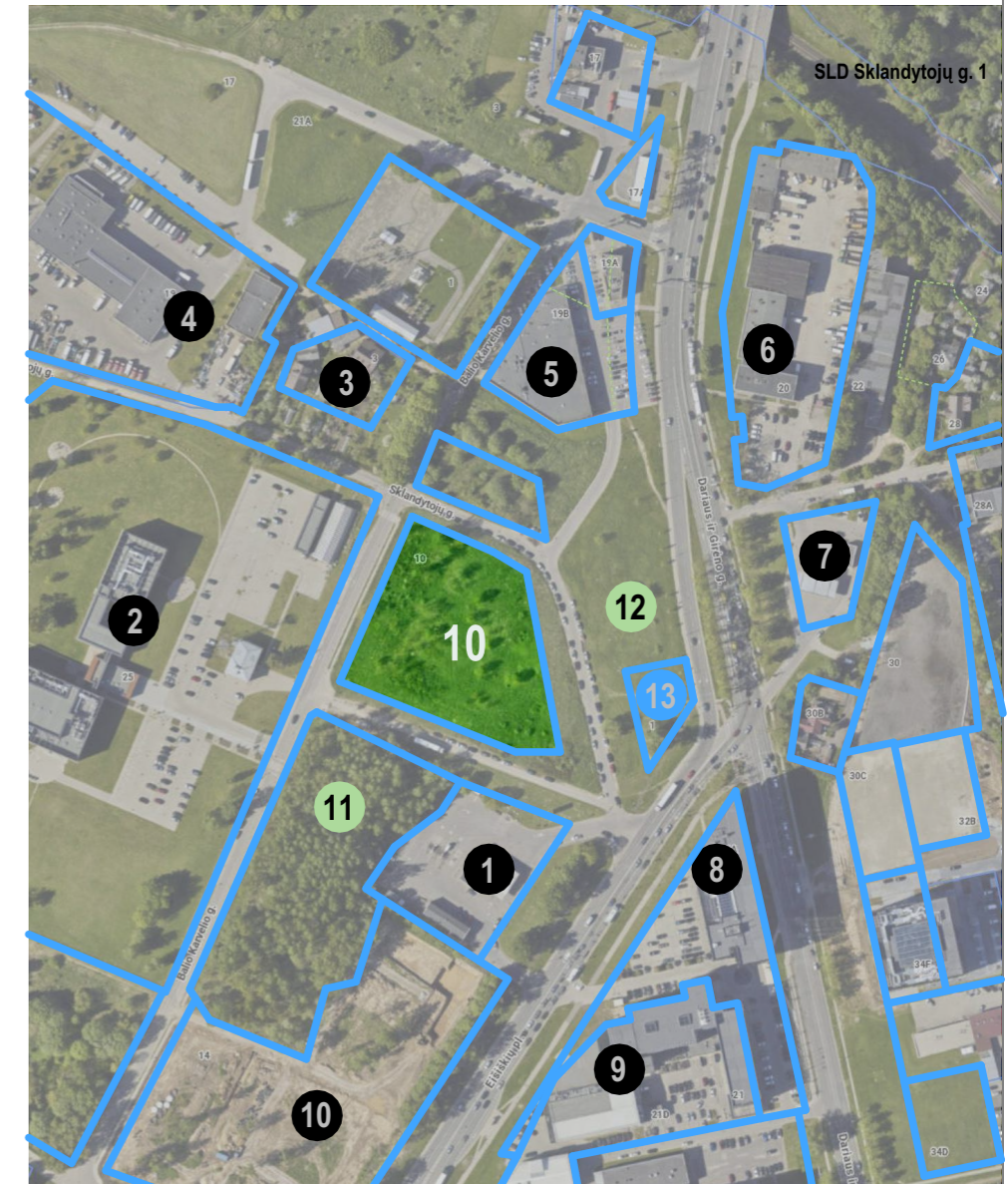
9
Dariaus ir Girėno g. 21, 21D

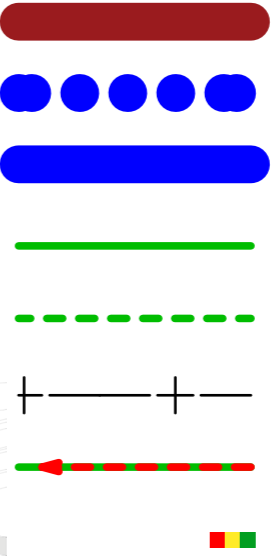
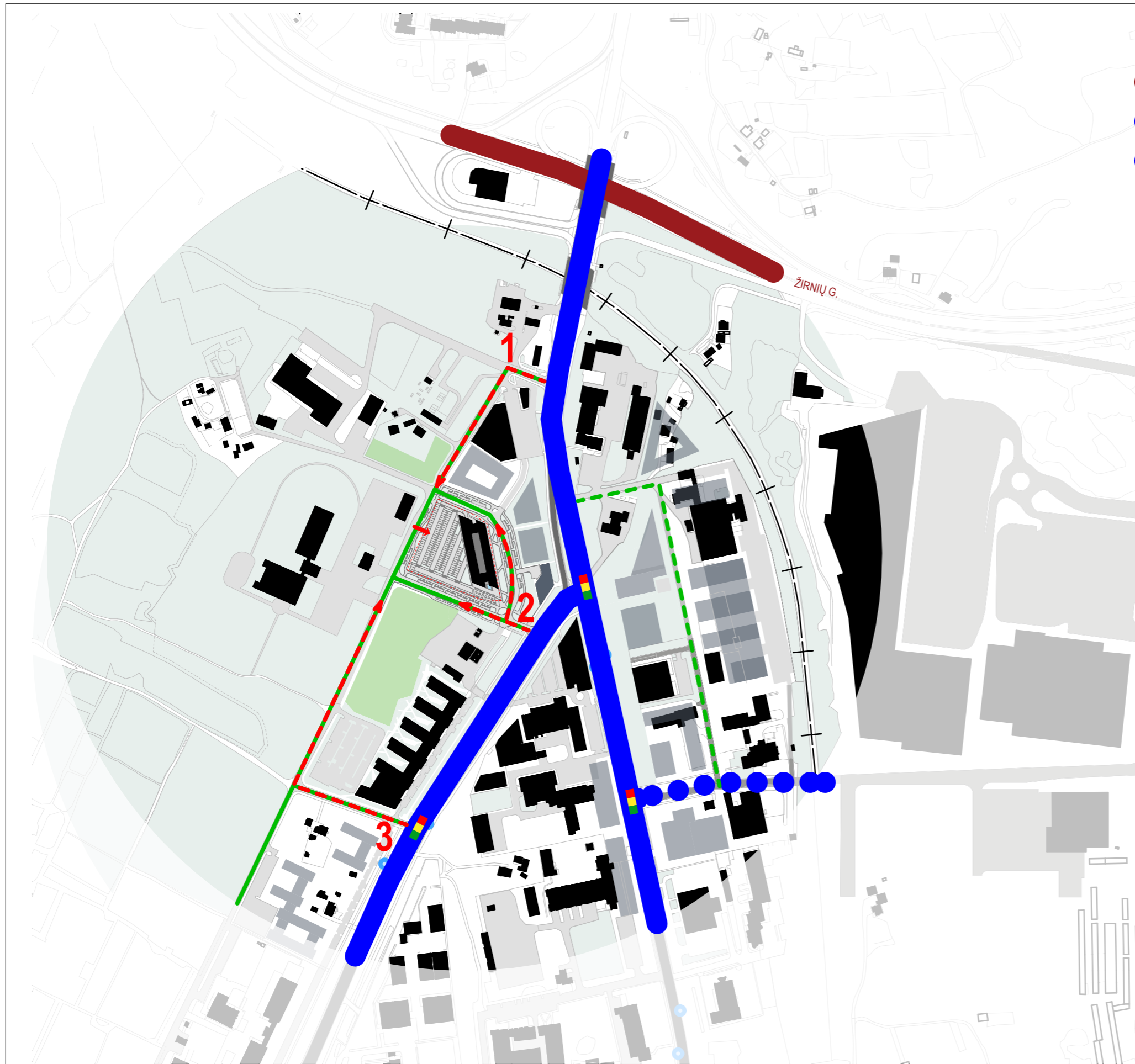


5
Dariaus ir Girėno g. 19B

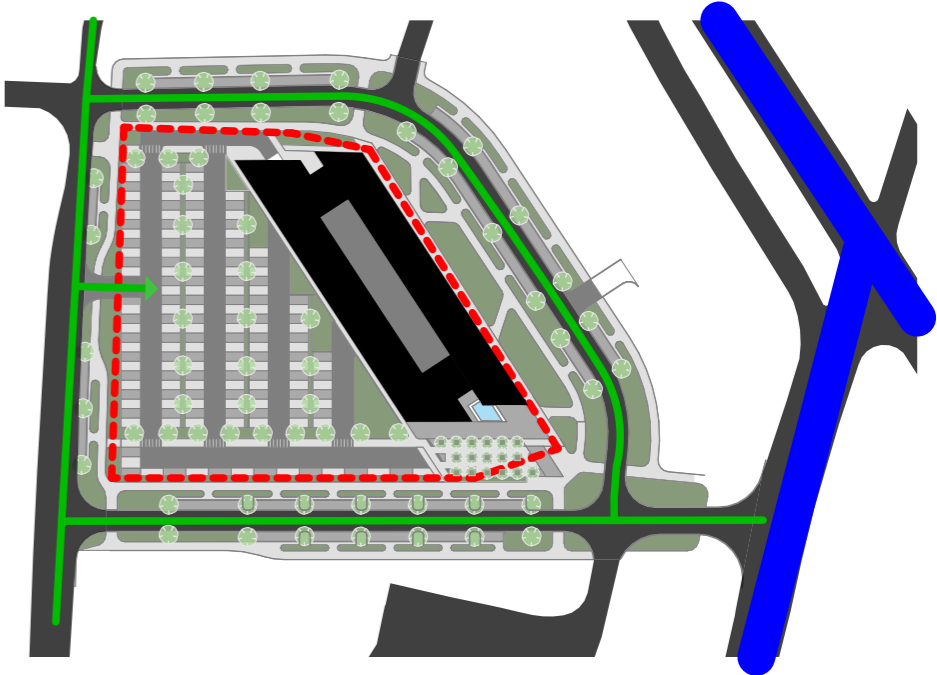


10
Balio Karvelio g. 14



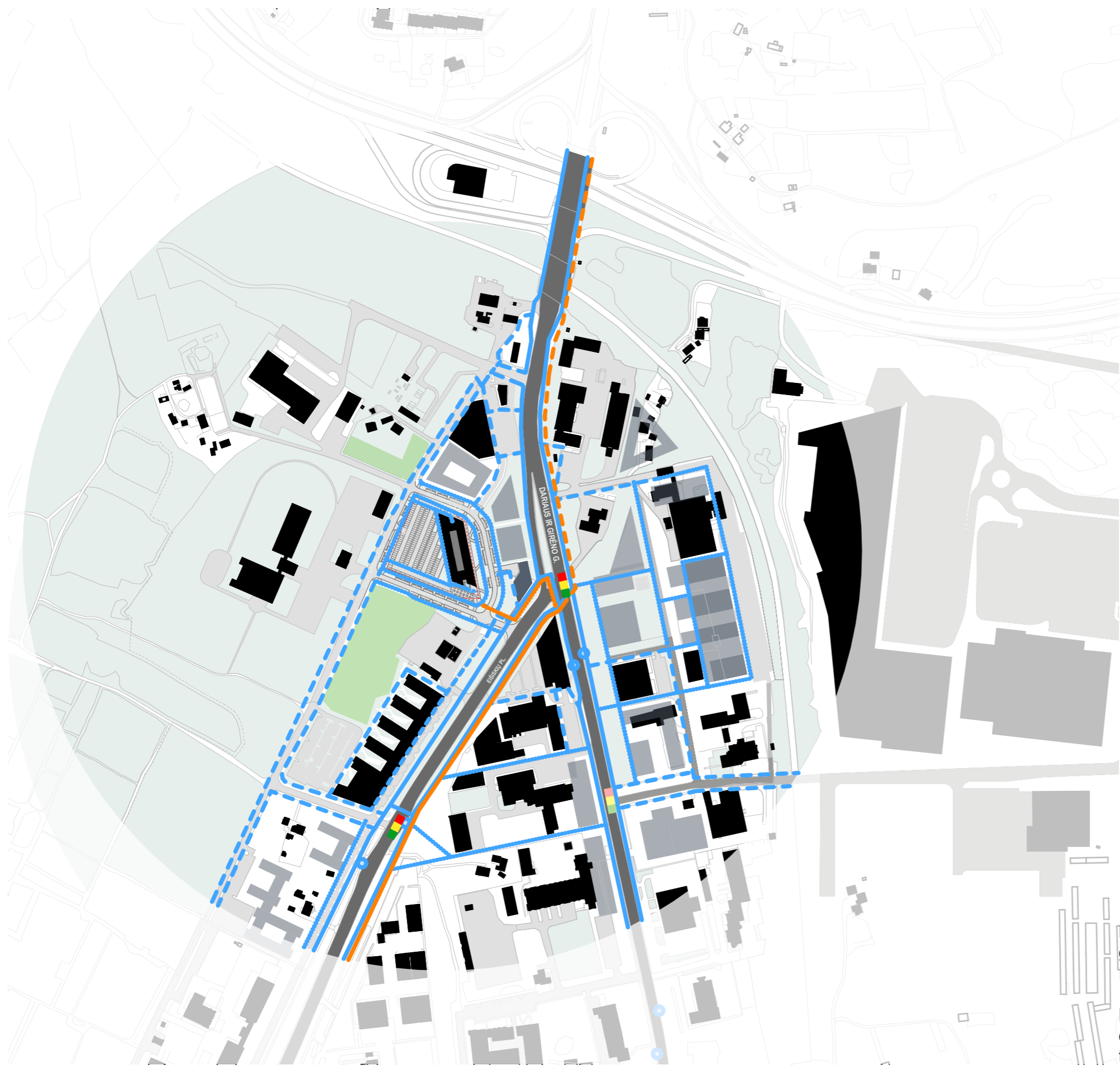



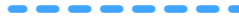







- ŽYMĖJIMAS:
- A KATEGORIJOS GATVĖ
 - B KATEGORIJOS GATVĖS PERSPEKTYVA
 - B KATEGORIJOS GATVĖ
 - D KATEGORIJOS VIDINĖ GATVĖ
 - D KATEGORIJOS VIDINĖ GATVĖS PERSPEKTYVA
 - GELEŽINKELIS
 - PRIVAŽIAVIMAS/[VAŽIAVIMAS | SKLYPA
 - REGULIUOJAMA SANKRYŽA

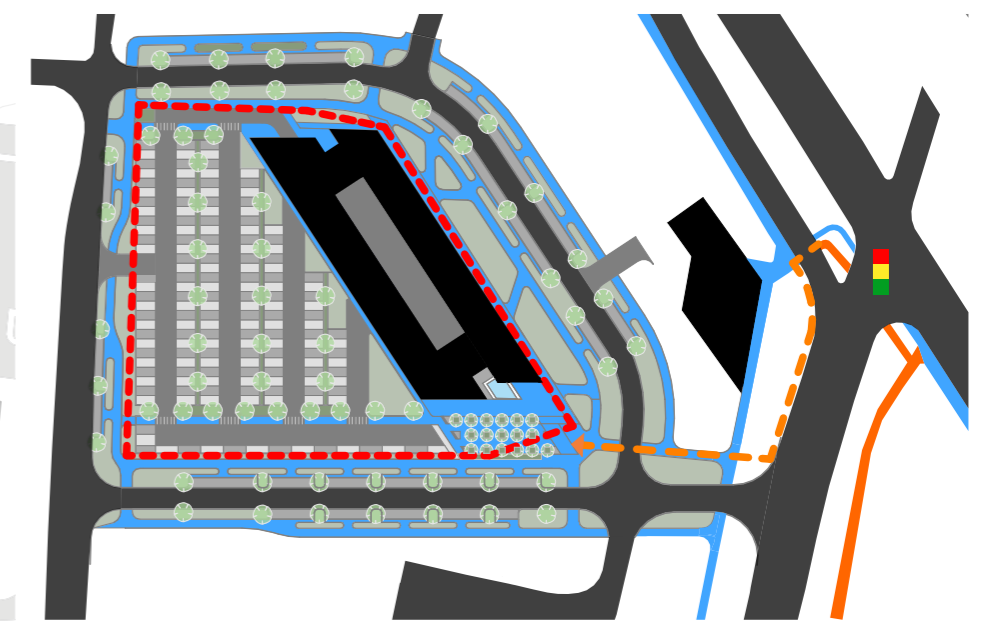


[važiavimas/ išvažiavimas/ eismo jungtys į statybos sklypą projektuojamos prisijungiant į esamą Balio Karvelio gatvę (esama D gatvės kategorija).

Patekimas į Balio Karvelio gatvę yra galimas iš Eišiškių plento bei Dariaus ir Girėno gatvių. Yra 3 galimybės patekti į sklypą iš pagrindinių transporto arterijų.



- ŽYMĖJIMAS:
-  PAGRINDINIAI PĖSČIŪJŲ SRAUTAI
 -  KVARTALINIAI PĖSČIŪJŲ SRAUTAI
 -  PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ SRAUTAI
 -  PAGRINDINĖ TARPRAJONINĖ (E) DVIRAČIŲ TRASA
 -  DVIRAČIŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 -  PAGRINDINIS PĖSČIŪJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 -  AUTOBUSŲ SUSTOJIMO STOTELĖ
 -  REGULIUOJAMA SANKRYŽA
 -  PERSPEKTYVINĖ REGULIUOJAMA SANKRYŽA

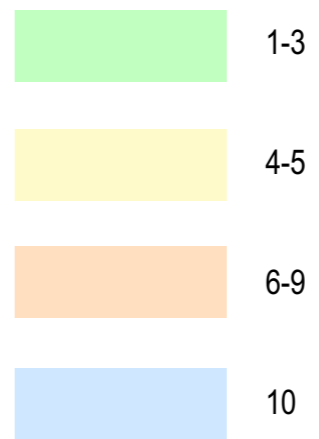


Pagrindiniai tarpajoniniai pėsčiųjų traktai kvartale yra palei Dariaus ir Girėno gatvę, Eišiškių plentą.
 Iš šių gatvių srautai jungiasi su kvartalniais srautais D kategorijos gatvėmis.

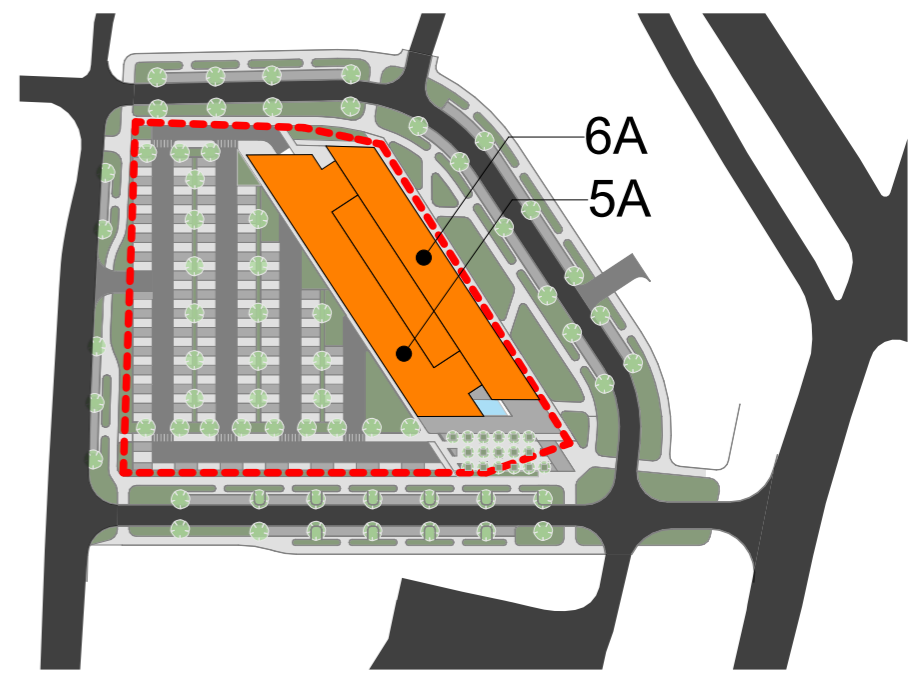
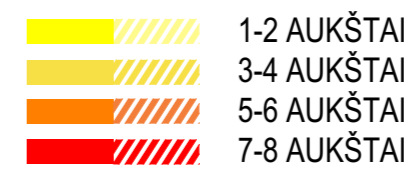
Pagrindinė tarpajoninė dviračių trasa miesto gyvenamųjų rajonų ryšiai su darbo, mokymosi, poilsio, rekreacijos vietomis ir regioninėmis dviračių turizmo trasomis, magistralinių dviračių trasų tinklo papildymas.



DIDŽIAUSIAS LEISTINAS AUKŠTŲ SKAIČIUS:



ESAMAS - PERSPEKTYVINIS AUKŠTŲ SKAIČIUS:

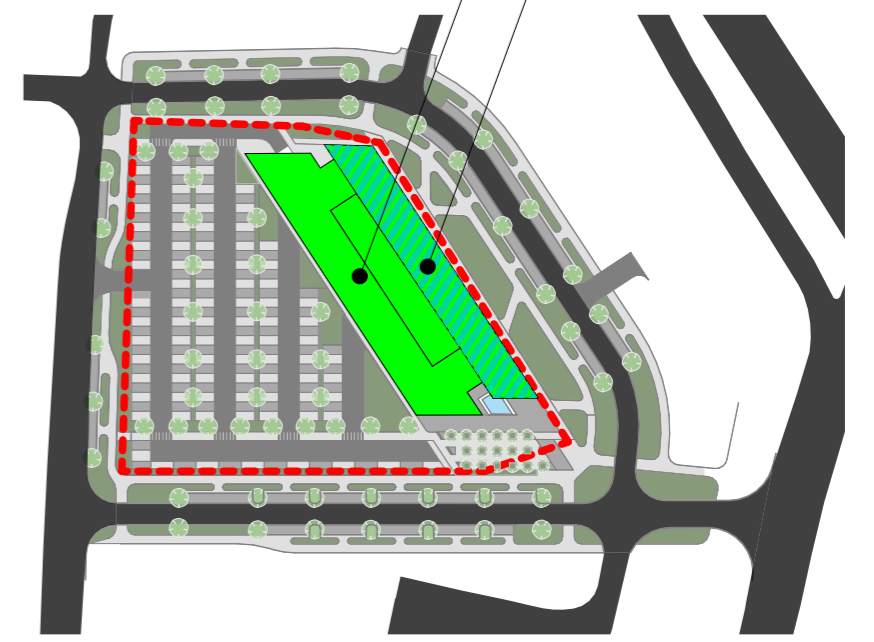


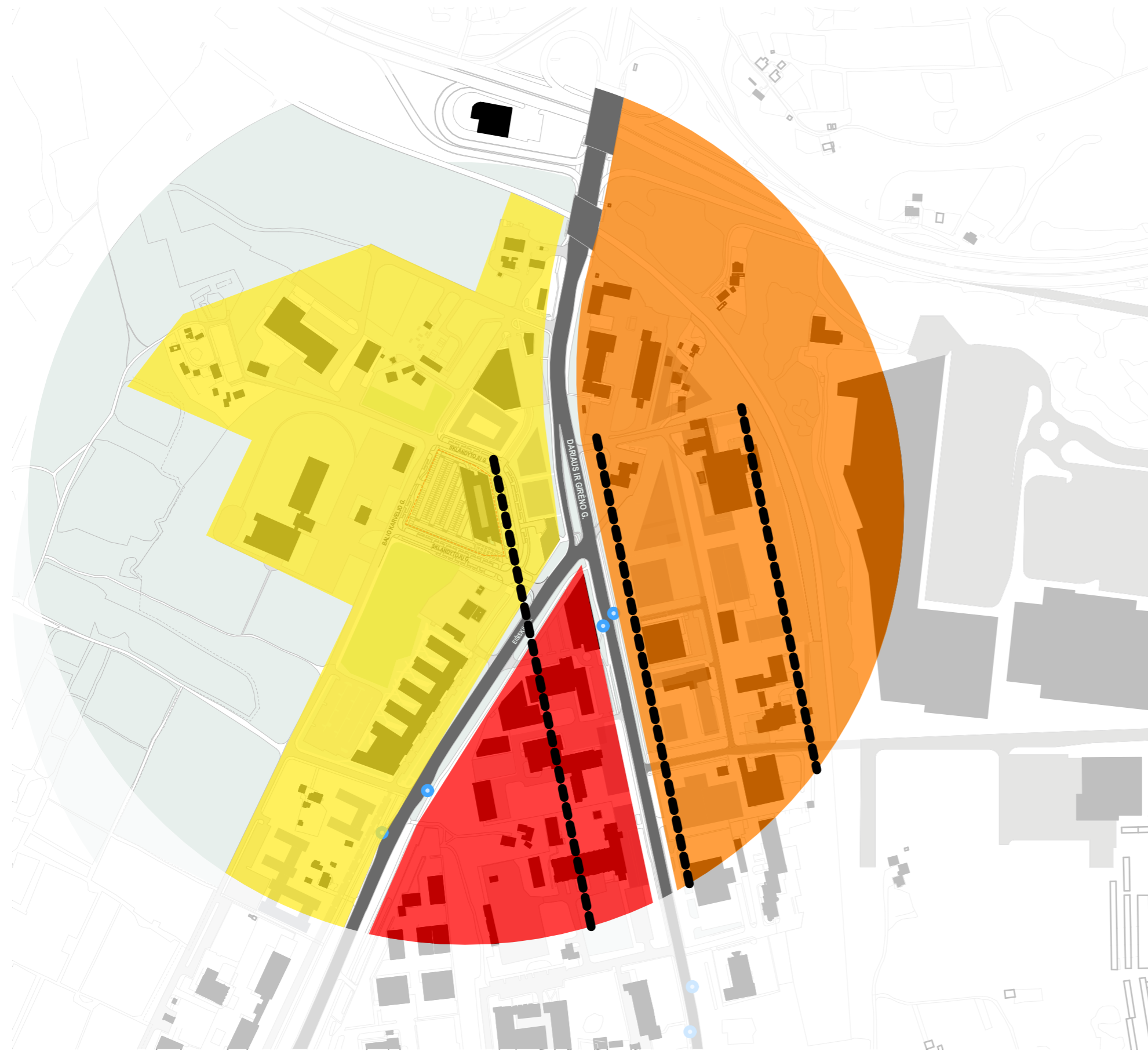


NUMATOMA -ESAMA PASKIRTIS:

- ADMINISTRACINĖS
- MOKSLO
- VIEŠBUČIŲ
- GAMYBOS
- SANDĖLIAVIMO
- PREKYBOS
- MAITINIMO
- SPORTO
- PASLAUGŲ
- GYVENAMOSIOS

9 % Mokslo paskirtis
 58 % Administracinė paskirtis





ŽYMĖJIMAS:

- PERIMETRINIS REGULIARUSIS PRAMONĖS IR INFRASTRUKTŪROS ĮMONIŲ KOMPLEKSŲ UŽSTATYMAS
- PERIMETRINIS REGULIARUSIS, LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS
- PERIMETRINIS REGULIARUSIS, MIESTO VILOS
- KOMPOZICINĖ AŠIS

Užstatymo tipas:

- pr_u** – perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai)
- pr_a* – perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
- mv* – miesto vilų

Projektuojamas pastatas atitinka vyraujančią daugumos statinių kompozicinę ašį, kuri lygiagreti Dariaus ir Girėno gatvei.

ŽYMĖJIMAS:

APŽVELGIMO TAŠKAI



PAGRINDINIŲ GATVIŲ IŠKLOTINIŲ FORMANTĖS



KVARTALINIŲ GATVIŲ IŠKLOTINIŲ FORMANTĖS



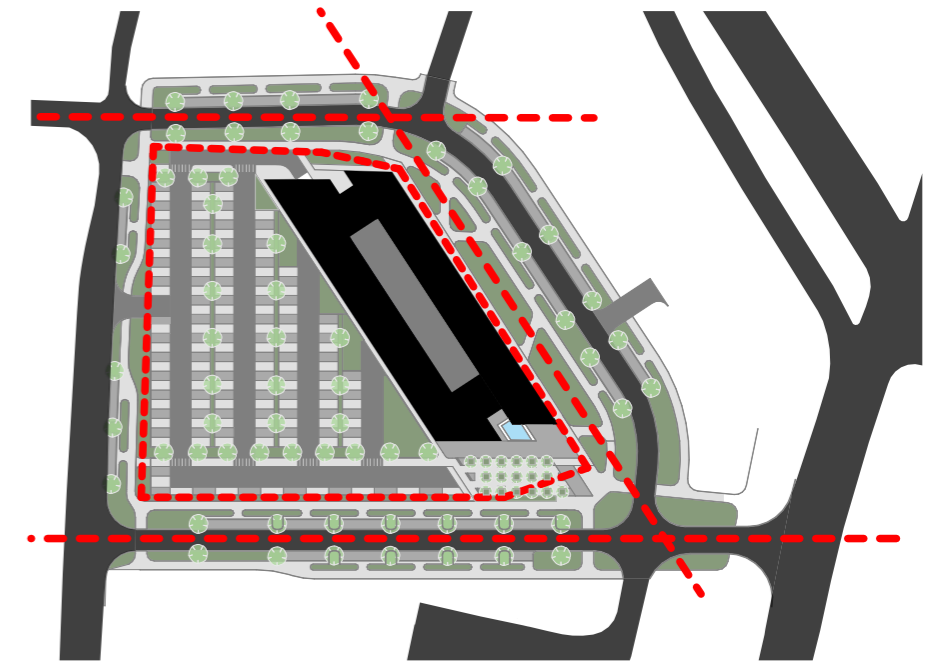
ATVIRĄ, ŽEMĄ SILUETĄ IR PLATŲ DANGAUS SKLIAUTO KONTŪRĄ TURINČIOS ERVĖS



ŽELDYNŲ MASYVO RIBA PALEI GATVĘ



KVARTALO SANKRYŽOS DOMINATĖ



Pagrindinių gatvių siluetą formuoja nuo gatvių atitrauktas užstatymas. Jis nėra reguliarus, atstumai skirtingi, užstatymas pulsuojančias, skirtingo mastelio.

Projektuojamas pastatas formuoja kvartinės gatvės užstatymą, yra antrame plane nuo pagrindinių gatvių.

GATVĖS PERIMETRĄ FORMUOJANTIS UŽSTATYMAS



ŽYMĖJIMAS:



INTENSYVIAI NAUDOJAMI ŽELDYNAI



EKSTENSYVIAI NAUDOJAMI ŽELDYNAI



STRUKTŪRINĖS ŽALIOSIOS JUNGTYS GATVIŲ KORIDORIUOSE - GAMTINIO KARKASO STABILIZAVIMO RPIEMONĖ. FORMUOJA GK ELEMENTUS TARPUSAVYJE JUNGIANČIŲ TINKLĄ



ŽALIASIS GATVĖS PERIMETRAS TARP AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ



ŽELDINTOS PASTATO PRIEIGOS



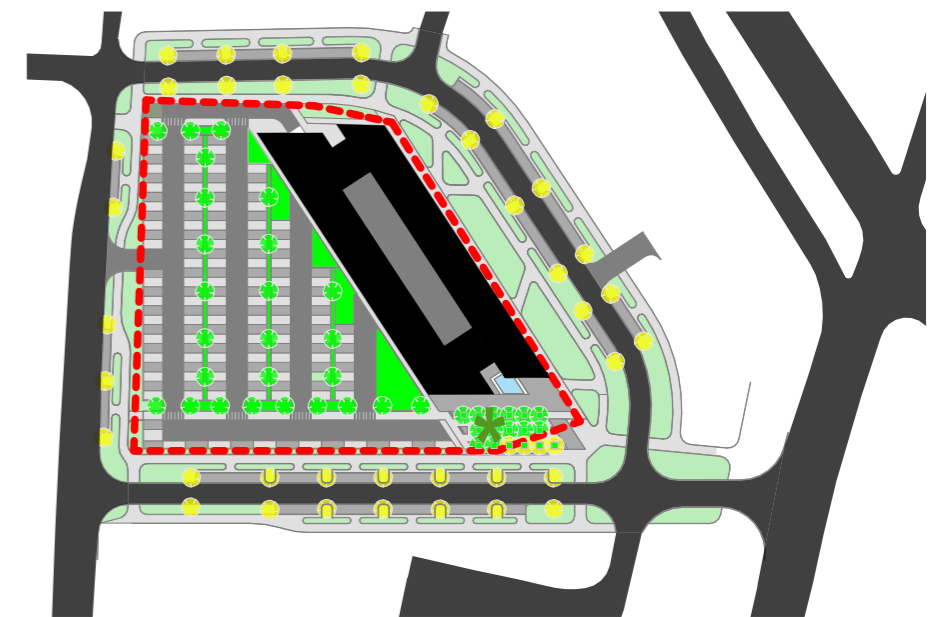
AKCENTINĖ ŽALIOJI REPREZENTACINĖ ERDVĖ



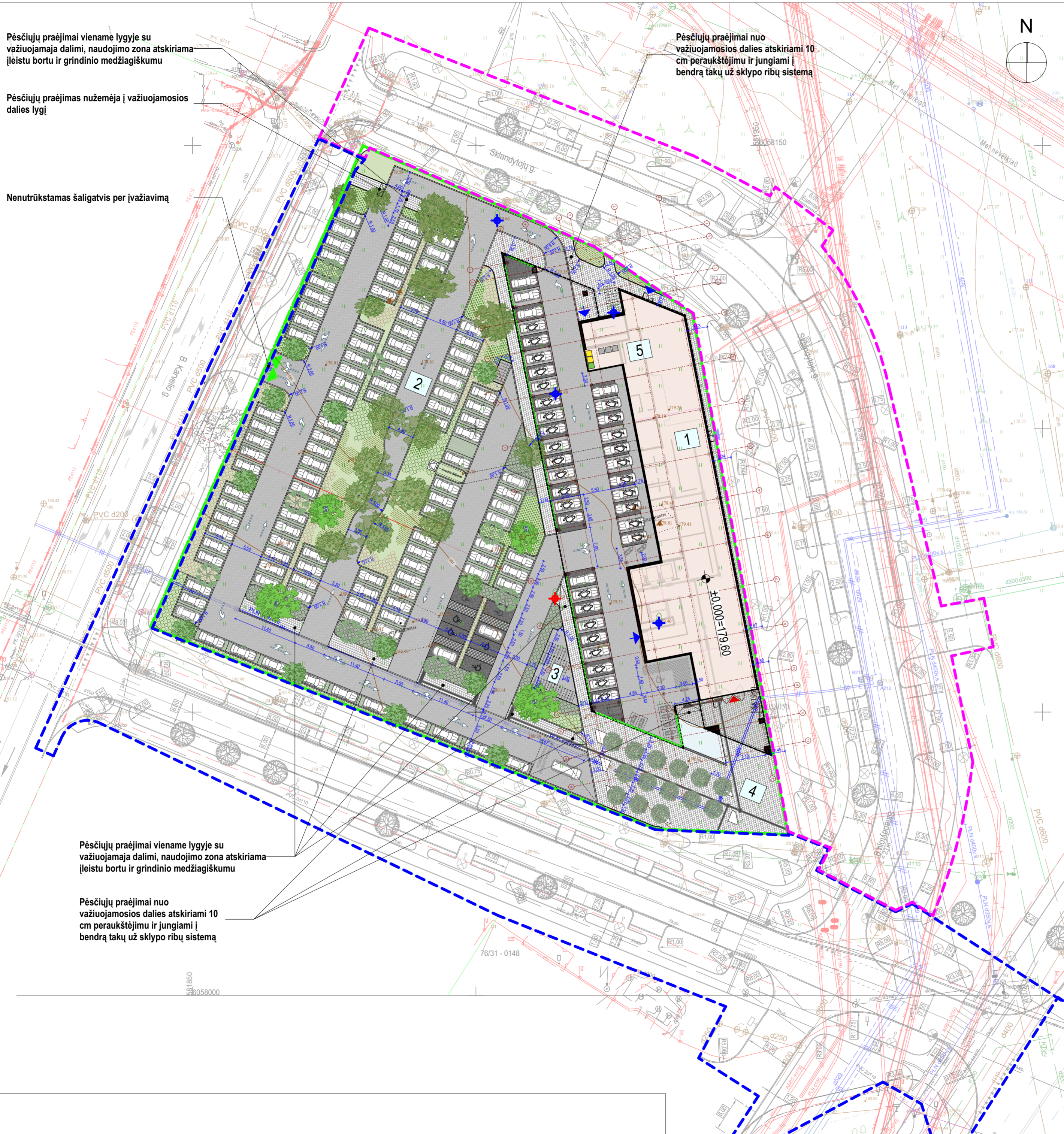
ŽELDIRIMO SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ



ŽELDIRIMO SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE



Nagrinėjama teritoriją riboja žaliosios zonos ir miškas pietinėje dalyje. Sklype ir jo gretimybėse planuojama įrengti aktyvaus naudojimo želdynus, želdinimo sprendinius integruoti į automobilių parkavimo aikšteles.



Pėsčiųjų praėjimai viename lygyje su važiuojamąja dalimi, naudojimo zona atskiriama įleistu bortu ir grindinio medžiagiškumu

Pėsčiųjų praėjimas nužemėja į važiuojamosios dalies lygį

Nenutrūkstamas šaligatvis per įvažiavimą

Pėsčiųjų praėjimai nuo važiuojamosios dalies atskiriami 10 cm peraukštėjimu ir jungiami į bendrą takų už sklypo ribų sistemą

Pėsčiųjų praėjimai viename lygyje su važiuojamąja dalimi, naudojimo zona atskiriama įleistu bortu ir grindinio medžiagiškumu

Pėsčiųjų praėjimai nuo važiuojamosios dalies atskiriami 10 cm peraukštėjimu ir jungiami į bendrą takų už sklypo ribų sistemą

TECHNINIAI RODIKLIAI

8342 M ²	SKLYPO PLOTAS
160 VNT.	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE iš jų: ŽN A tipo- 1 vnt.; ŽN B tipo- 8 vnt. Elektrromobilių - 32 vnt.
25 VNT.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
2370 M ²	UŽSTATYMO PLOTAS
1277 M ²	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS 15 %
30%	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
1,19	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
4132 M ²	NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE
1482 M ²	AŽŪRINIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	STOVAI DVIRAČIAMS
4	PROJEKTUOJAMAS SKVERAS
5	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERINĖ

	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, B TIPO - 8 VNT.
	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, A TIPO - 1 VNT.
	EISMO ORGANIZAVIMAS SKLYPO VIDUJE
	APTARNAUJANČIO TRANSPORTO SUSTOJIMO VIETA

Topografinio plano derinimo numeris: TIISI1-20220621-046096

pareigos	v. pavardė	data	Kvalifik. paž. Nr.
GEODEZININKAS		2022-06-15	1GKV-518
TIKSLUMAS, cm	Horizontalus -10; Vertikalus -10;		
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNAS TURINYS M1:500		
	Balio Karvelio g. 10 Vilnius		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

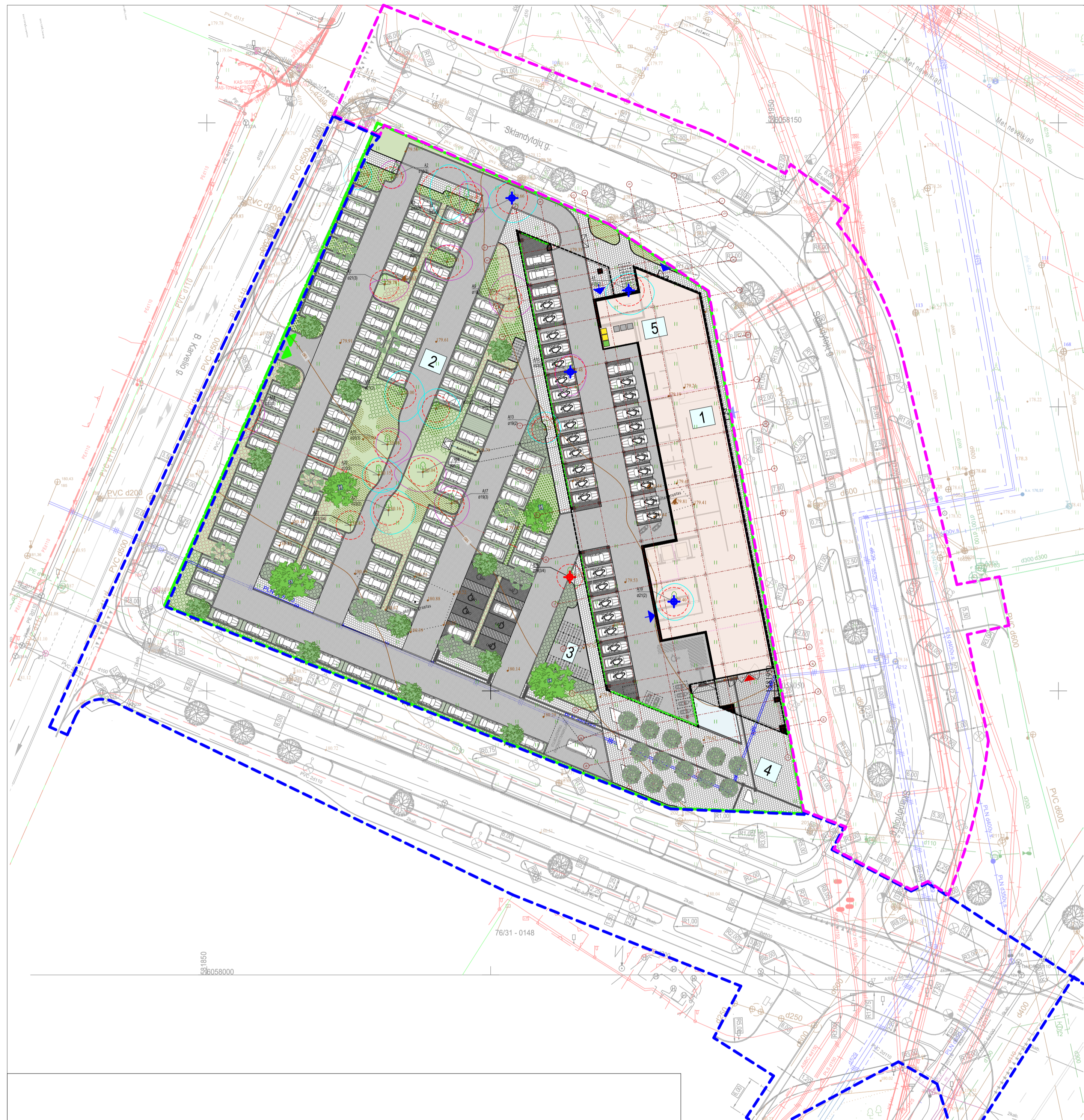
0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO B. KARVELIO G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27183	SPVI ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	01- ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	EGIDIJUS MARČIKONIS	SKLYPO PLANAS SKLYPO RIBOSE	0
	ARCH.	TOMAS TALAİKIS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB „BK10 AERO“	2023-11-PP-01	01 -

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UAB "URBAN LINE" parengto projekto "Sklandytojų g. ir lietaus vandens tinklų statybos Vilniaus m. sav. projektas" (proj. nr. UL-22-0149, ekspertizės nr. 364-187(23)/1/2023) sprendinių riba. Žr. priedus.
	UAB "URBAN LINE" parengto projekto "D kategorijos gatvių atkarpų nuo Eišiškių pl. prie žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0070:151) statybos ir Eišiškių pl. atkarpų kapitalinio remonto projektas" (SLD Nr. LNS-01-160107-00029) sprendinių riba. Žr. priedus.
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	PAGRINDINIS PATEKIMAS PASTATĄ
	PAGALBINIAI PATEKIMAI PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	BETONINĖS GRINDINIO TRINKELĖS 200x100x70 (KELIŲ RŪŠIŲ)
	BETONINĖS ŠALIGATVIO PLYTELĖS 375x375x70 (KELIŲ RŪŠIŲ)
	ŽN VEDAMIEJI IR IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	AŽŪRINĖ TRINKELIŲ DANGA
	ŽOLINIŲ AUGALŲ KOMPOZICIJOS
	KRŪMŲNŲ KOMPOZICIJOS
	SODINAMI MEDŽIAI SKLYPO RIBOSE
	ESAMI MEDŽIAI SKLYPO RIBOSE
	PERSODINAMI ESAMI MEDŽIAI SKLYPO RIBOSE
	MEDŽIŲ VAZONAI
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	DVIRAČIŲ STOVAI SU NUMATYTA VIETA ĮKROVAI- 25 VNT.
	MOTOCIKLŲ PARKAVIMO VIETA - 7 VNT.
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU ĮKROVOS GALIMYBE



3 Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lotyniškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu (cm)	Saugomo šakniaraižio spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies šilumos tvirtumas S (P) V 1, 2, 3, 4, 5	Medžio būklės indeksas	Silumos/šilumos atsparumas/šilumos priemonės	Pastabos
1	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	15	21	1,80	3 2,4 2,4 2,6	2	Lajos priežiūros genėjimas	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
2	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	16	24	1,92	3 2,5 1,9 2,4	3	Lajos priežiūros genėjimas, medžio montonirgas dėl biogo kodominantių kamienų suaugimo	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
3	Karpotasis beržas	Betula pendula	42	58	5,04	5,5 1,5 4,3 3,2	2	Staurinės pušies redukcija iki 10%	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
4	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	23	32	2,76	3,2 4 4,2 1,2	3	Lajos priežiūros genėjimas, ryšines pušies redukcija iki 5%	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
5	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	23, 21	45	2,76	3 4,5 4,3 4	2	Lajos priežiūros genėjimas, medžio montonirgas dėl biogo kodominantių kamienų suaugimo	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
6	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	18	30	2,16	2 3,1 3,5 2,4	2	Lajos priežiūros genėjimas	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
7	Karpotasis beržas	Betula pendula	21, 21	41	2,52	0,8 4,2 3,1 2,5	3	Lajos priežiūros genėjimas, kodominantių kamienų suaugimo	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
8	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	24, 21	44	2,88	3 4,5 3,3 3,8	3	Lajos priežiūros genėjimas, medžio montonirgas dėl biogo kodominantių kamienų suaugimo	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
9	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	19, 18, 18	52	2,28	4,3 4,2 3,4 3,5	3	Lajos priežiūros genėjimas, medžio montonirgas dėl biogo kodominantių kamienų suaugimo	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
10	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	23	36	2,76	3,1 2,8 4,2 2,6	3	Lajos priežiūros genėjimas, ryšines pušies redukcija iki 5-10%	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
11	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	21	31	2,52	4,2 4 4,8 3	2	Lajos priežiūros genėjimas	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
12	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	20	34	2,40	3,5 4,3 3,5 3,2	2	Lajos priežiūros genėjimas	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
13	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	19	28	2,28	3,1 2,8 2,4 3	2	Lajos priežiūros genėjimas	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
14	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	32	46	3,84	4,1 4,6 5,2 7	3	Lajos priežiūros genėjimas, ryšines pušies redukcija iki 10%	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
15	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	20	29	2,40	2,9 4,2 3,3 2	3	Lajos priežiūros genėjimas, ryšines pušies redukcija iki 10%	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
16	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	21	32	2,52	3 4,1 3,5 5	3	Lajos priežiūros genėjimas, ryšines pušies redukcija iki 10%	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
17	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	19	30	2,28	3,1 3,2 4,1 3	3	Lajos priežiūros genėjimas, ryšines pušies redukcija iki 5%, pūgavimas	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
18	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	19, 18	41	2,28	3 4 4,5 3,4 3,4	3,4	Lajos priežiūros genėjimas, medžio montonirgas dėl biogo kodominantių kamienų suaugimo	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
19	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	21	32	2,52	3,2 3,5 3,3 3,2	2	Lajos priežiūros genėjimas, formuojamasis genėjimas	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
20	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	20	30	2,40	3 4,1 3,1 2,9	2	Lajos priežiūros genėjimas	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
21	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	22	34	2,64	3,8 4,8 4,2 3,2	2	Lajos priežiūros genėjimas	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai
22	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	21	33	2,52	2,5 5 3,2 4	3,4	Lajos priežiūros genėjimas, formuojamasis genėjimas, medžio montonirgas dėl biogo kodominantių kamienų suaugimo	Aristonių genėjimų metu atlikti netaisyklingi šūviai

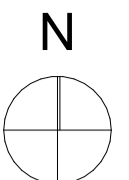
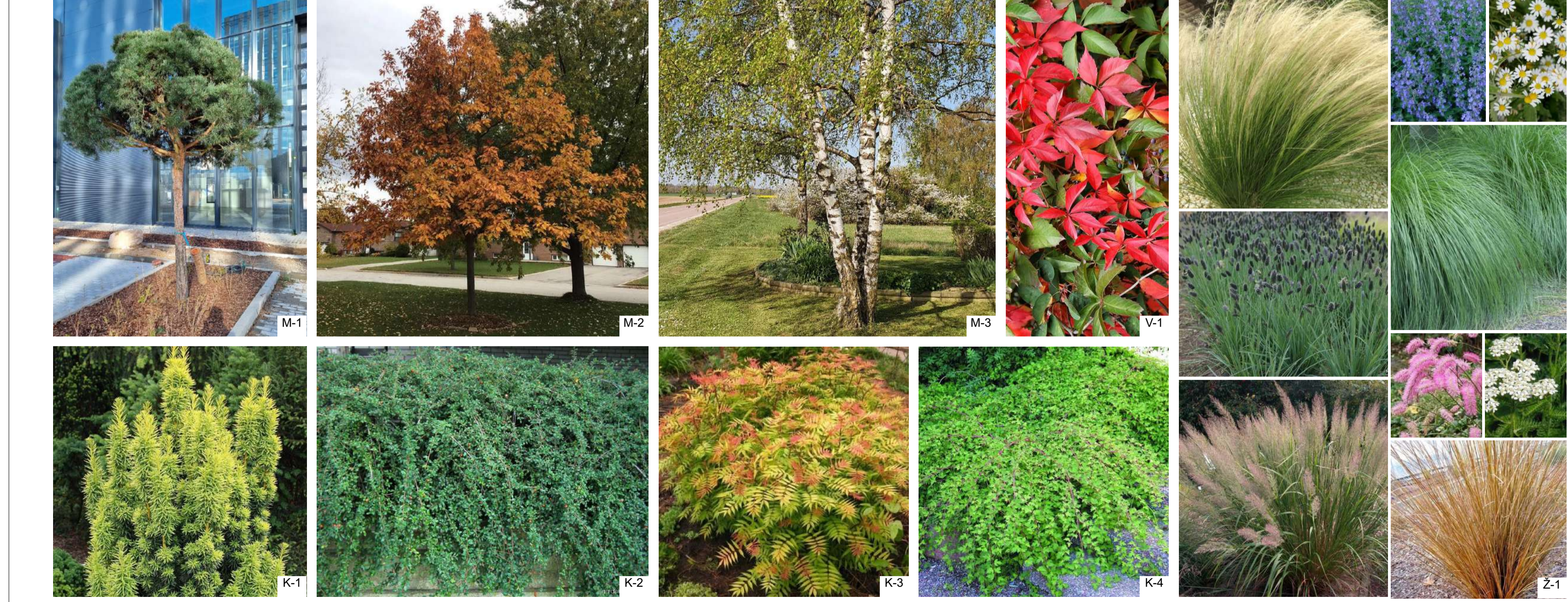
- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKIAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - PERSODINAMAS MEDIS

ŠALINAMŲ, PERSODINAMŲ IR SODINAMŲ ŽELDINIŲ RODIKLIAI
(Nurodoma diametrų suma)

ŠALINAMI MEDŽIAI (NR. 18)	- 37 cm
PERSODINAMI MEDŽIAI (NR. 5, 10, 19)	88 cm
SODINAMI MEDŽIAI	+ 524 cm
SODINAMI KRŪMŲ MASYVAI	+ 800 m ² /400 cm
KOMPENSUOJAMŲ DIAMETRŲ LIKUTIS/ PERVERŠIS	+ 887 cm

SKLYPE SODINAMI ŽELDINIŲ ŽINIARŠTIS

ŽYMUO	VAIZDAS PLANE	PAVADINIMAS (lot./ lot.)	PARAMETRAI	KIEKIS
Projektuojami medžiai (aukštaugės rūšys):				
M-1		Paprastoji pušis (Pinus Sylvestris Pinea)	D-18 cm	14 vnt.
M-2		Ažuolas paprastasis (Quercus Robur)	D-12 cm	16 vnt.
M-3		Karpotasis beržas (Betula Pendula)	D-10 cm	8 vnt.
Persodinami medžiai (aukštaugės rūšys):				
M-2.1		Ažuolas paprastasis (Quercus Robur)	D-23,21 cm D-23 cm D-21 cm	1vnt. 1vnt. 1vnt.
Krūmai ir žemę dengiantys krūmų masyvai:				
K-1		Kukmedis europinis (Taxus Baccata Rapandens)	h-80 cm	augalų tankis- 3-5 vnt./ m ²
K-2		Kaulenis (Cotoneaster Skoghölm)	h-20 cm	augalų tankis- 3-5 vnt./ m ²
K-3		Šermukšnišlapė lanksvinė (Sorbaria Sorbifolia SEM)	h-40 cm	augalų tankis- 3-5 vnt./ m ²
K-4		Stefanandra karpitšalė „Crispa“ (Stephanandra incisa „Crispa“)	h-80 cm	augalų tankis- 3-5 vnt./ m ²
Žoliniai augalai:				
Ž-1		Drėbūnas (Sporobolus heterolepis); Ašūnė plunksninė (Stipa pennata); Kondijinis lanūnas (Colummagrostis brachytricha); Kaltobė šieno „Six Hills Giant“ (Nepeta faassoni „Six Hills Giant“); Vilksė (Carex buchananii); Rud. Rooster; Kraujakelės (Sanguisorba „Burr Blanc“); Paprastoji kraujazolė (Achillea millefolium); Vaisinės ramunėlės (Matricaria chamomilla); Mėlytas (Oenothera)	h- 20-40 cm	augalų tankis- 3-5 vnt./ m ²
Vertikalūs želdinimai:				
V-1		Vinytylis penkialapis (Parthenocissus Quinquifolia)	h-80 cm	augalų tankis- 3 vnt./ m

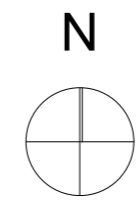
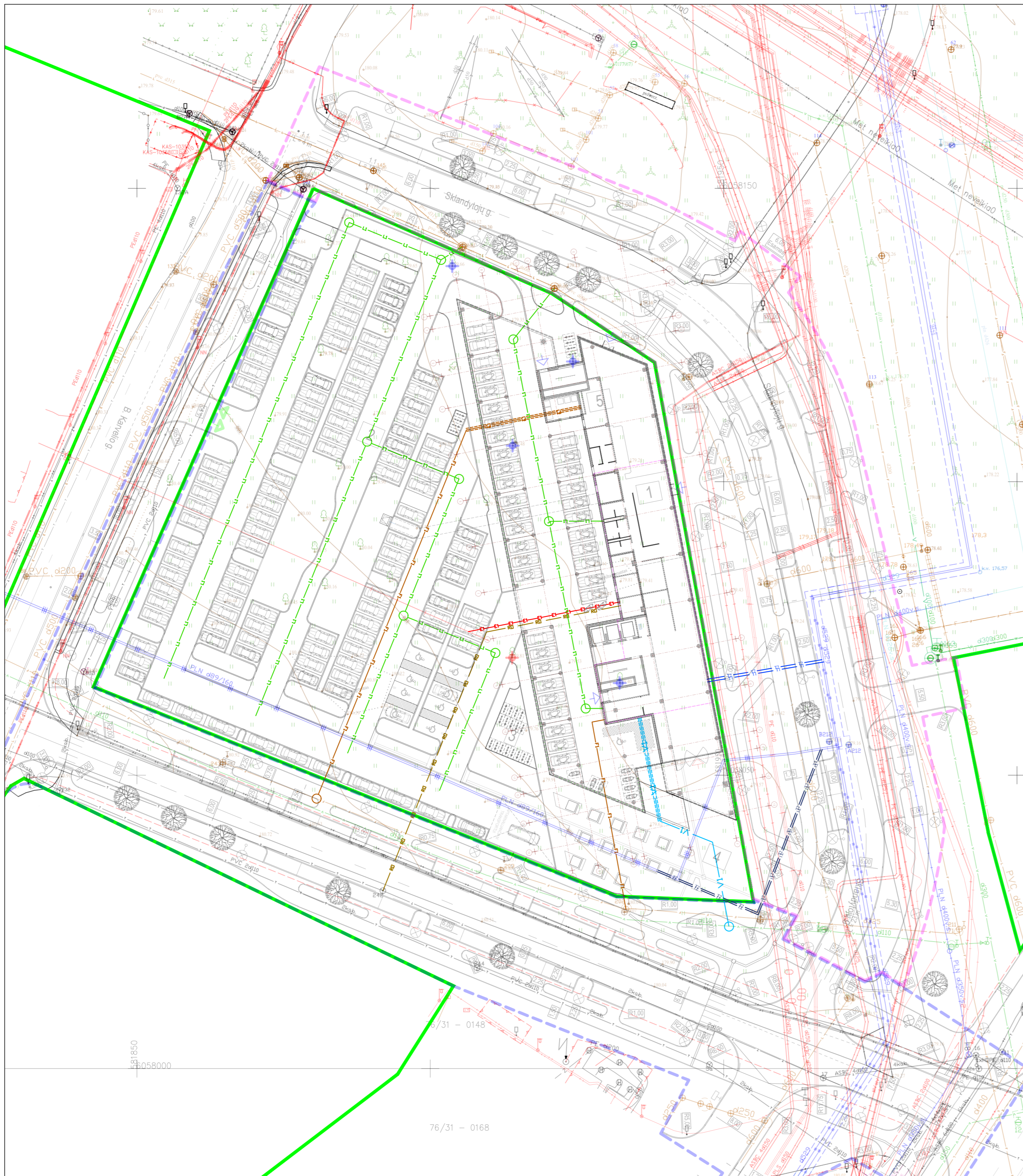


- TECHNINIAI RODIKLIAI**
- 8342 M² SKLYPO PLOTAS
 - 160 VNT. PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
iš jų: ŽN A tipo - 1 vnt., ŽN B tipo - 8 vnt.
Elektromobilų - 32 vnt.
 - 25 VNT. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - 2370 M² UŽSTATYMO PLOTAS
 - 1277 M² APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS 15 %
 - 30% SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 1,19 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYUMAS
 - 4132 M² NELAIDŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE
 - 1482 M² AŽORINIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE
- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- 1 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
 - 2 PROJEKTUOJAMA ANTŽEMĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
 - 3 STOVAI DVIRAČIAMS
 - 4 PROJEKTUOJAMAS SKVERAS
 - 5 PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERINĖ

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - UAB „URBAN LINE“ parengto projekto „Skandijų g. ir lietaus vandens tinkle statusos Vilniaus m. sav. projektas“ (proj. Nr. UL-22-0149, ekspertizė nr. 364-18(23)/12023) sprendinių rba. ž. priedas.
 - UAB „URBAN LINE“ parengto projekto „D kategorijos gatvių atkarpu nuo Eišiškių pl. prie žemės sklypo (kad. Nr. 01010070:151) statusos ir Eišiškių pl. atkarpu kapitalinio remonto projektas“ (SLD Nr. LNS-01-160107-00029) sprendinių rba. ž. priedas.
 - IVAŽIAVIMAS /IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
 - PAGRINDINIS PATEKIMAS | PASTATA
 - PAGALBINIAI PATEKIMAI | PASTATA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - BETONINIS GRINDINIO TRINKELĖS 200x100x70 (KELIŲ ROŠŲ)
 - BETONINIS ŠALIGATVIO PLYTELĖS 375x375x70 (KELIŲ ROŠŲ)
 - ŽN VEDAMIEJI IR | SPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
 - AŽORINĖ TRINKELIŲ DANGA
 - ŽOLINIŲ AUGALŲ KOMPOZICIJOS
 - KRŪMŲNYŲ KOMPOZICIJOS
 - SODINAMI MEDŽIAI SKLYPO RIBOSE
 - ESAMI MEDŽIAI SKLYPO RIBOSE
 - PERSODINAMI ESAMI MEDŽIAI SKLYPO RIBOSE
 - MEDŽIŲ VAZONAI
 - BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
 - DVIRAČIŲ STOVAI SU NUMATYTA VIETA | KROVAI- 25 VNT.
 - MOTOCIKLŲ PARKAVIMO VIETA - 7 VNT.
 - ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU | KROVOS GALIMYBE
 - ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. B TIPO - 8 VNT.
 - ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. A TIPO - 1 VNT.
 - EISMO ORGANIZAVIMAS SKLYPO VIDUJE
 - APTARNAUJANČIO TRANSPORTO SUSTOJIMO VIETA

Topografinio plano derinimo numeris: THIS1-20220621-046096

pareigos	v. pavardė	data	Kvalifik. paž. Nr.
GEODEZININKAS		2022-06-15	1GKV-518
TIKSLUMAS, cm	Horizontalus -10; Vertikalus -10		
TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1: 500			
Balio Karvelio g. 10 Vilnius			
OBJEKTA	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07
0	2024-04	PROJEKTINAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA, LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS archi1615 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	
27183	SPVI ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ	
ARCH.	EGIDIJUS MARCIKONIS	SKLYPO PALANS. ŽELDINIŲ SCHEMA	
ARCH.	TOMAS TALAİKIS		0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „BK10 AERO“	2023-11-03	03 -



TECHNINIAI RODIKLIAI

8342 M ²	SKLYPO PLOTAS
160 VNT.	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE iš jų: ŽN A tipo- 1 vnt.; ŽN B tipo- 8 vnt. Elektromobilų - 32 vnt.
25 VNT.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
2370 M ²	UŽSTATYMO PLOTAS
1277 M ²	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS 15 %
30%	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
1,19	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
4132 M ²	NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE
1482 M ²	AŽŪRINIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	STOVAI DVIRAČIAMS
4	PROJEKTUOJAMAS SKVERAS
5	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERINĖ

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UAB "URBAN LINE" parengto projekto "Sklandytųjų g. ir lietaus vandens tinklų statybos Vilniaus m. sav. projektas" (proj. nr. UL-22-0149, eksperimentinės nr. 364-187(23)/1/2023) sprendinių riba. Žr. priedus.
	UAB "URBAN LINE" parengto projekto "D kategorijos gatvių atkarpų nuo Eišiškių pl. prie žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0070:151) statybos ir Eišiškių pl. atkarpų kapitalinio remonto projektas" (SLD Nr. LNS-01-160107-00029) sprendinių riba. Žr. priedus.
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS PASTATA
	PAGALBINIAI PATEKIMAI PASTATA
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI
	IŠKELIAMSI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS ENERGIJOS TINKLAI
	PAGALBINIAI PATEKIMAI PASTATA

Topografinio plano derinimo numeris: TIIS1-20220621-046096

pareigos	v., pavardė	data	Kvalifik. paž. Nr.
GEODEZININKAS		2022-06-15	1GKV-518
TIKSLUMAS, cm	Horizontalus -10; Vertikalus -10;		
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNAS TURINYS M1:500		
	Balio Karvelio g. 10 Vilnius		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINIO PASTATO B. KARVELIO G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01- ADMINISTRACINIS PASTATAS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
27183	SPVI/ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	SKLYPO PLANAS	0
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ	SUVESTINIS INŽINERINIS TINKLŲ PLANAS	
	ARCH.	EGIDIJUS MARCIKONIS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	ARCH.	TOMAS TALAİKIS		02 -
LT	STATYTOJAS	UAB „BK10 AERO“	2023-11-PP-03	