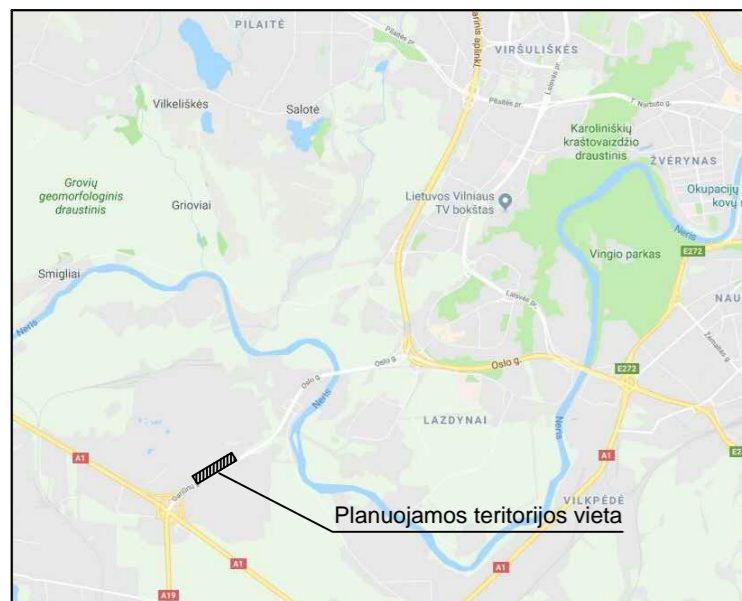


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. mėn. d.
Isakymu Nr.

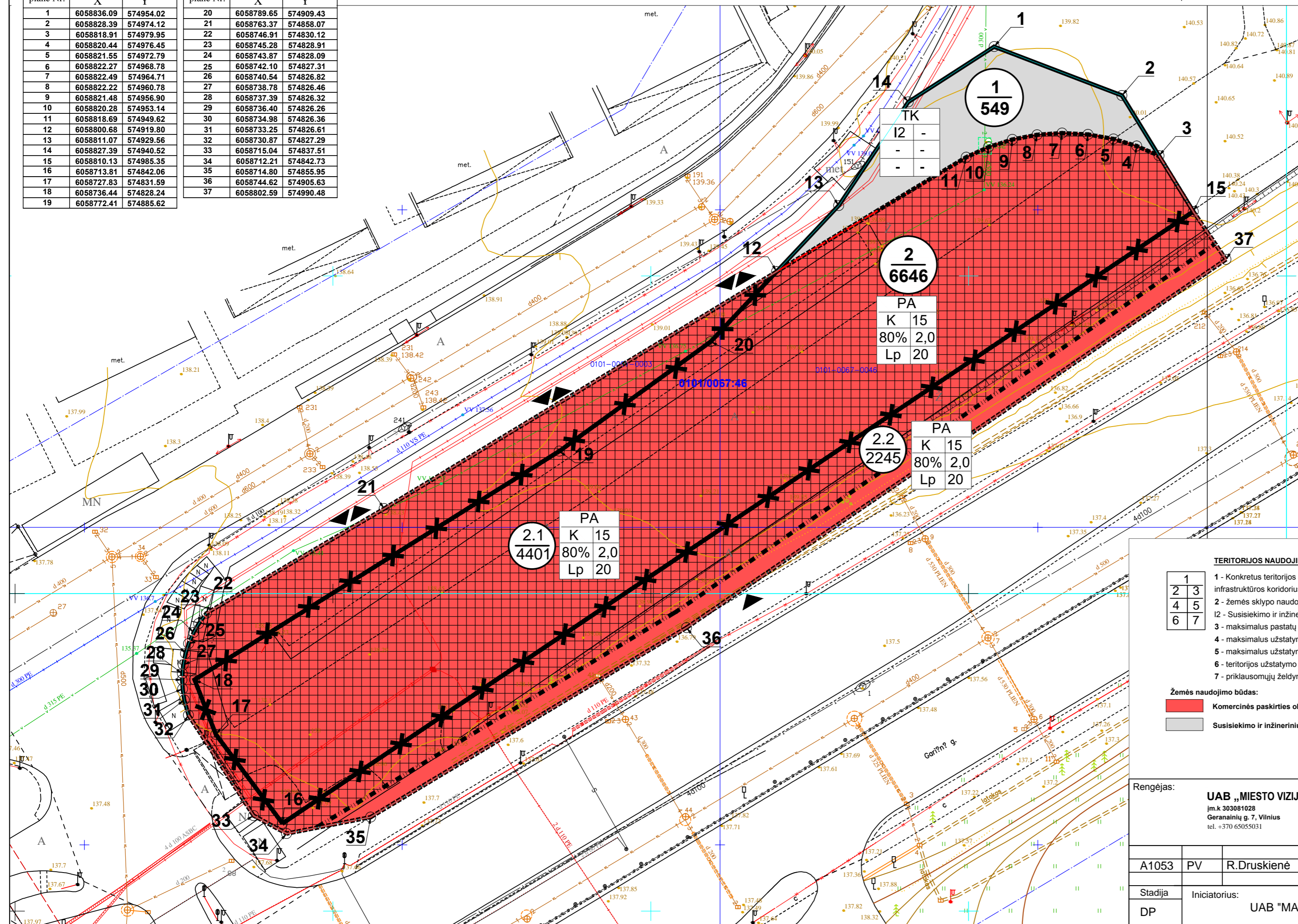
SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6058836.09	574954.02	20	6058789.65	574909.43
2	6058828.39	574974.12	21	6058763.37	574858.07
3	6058818.91	574979.95	22	6058746.91	574830.12
4	6058820.44	574976.45	23	6058745.28	574828.91
5	6058821.55	574972.79	24	6058743.87	574828.09
6	6058822.27	574968.78	25	6058742.10	574827.31
7	6058822.49	574964.71	26	6058740.54	574826.82
8	6058822.22	574960.78	27	6058738.78	574826.46
9	6058821.48	574956.90	28	6058737.39	574826.32
10	6058820.28	574953.14	29	6058736.40	574826.26
11	6058818.69	574949.62	30	6058734.98	574826.36
12	6058800.68	574919.80	31	6058733.25	574826.61
13	6058811.07	574929.56	32	6058730.87	574827.29
14	6058827.39	574940.52	33	6058715.04	574837.51
15	6058810.13	574985.35	34	6058712.21	574842.73
16	6058713.81	574842.06	35	6058714.80	574855.95
17	6058727.83	574831.59	36	6058744.62	574905.63
18	6058736.44	574828.24	37	6058802.59	574990.48
19	6058772.41	574885.62			

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	549	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypas Nr. 1 formuojamas gatvei ir jos elementams.
-	2	6646	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 15	iki 154,1	80%	2,0	Lp - Laisvo planavimo	-	-	20%	1 - 3 Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)
-	2.1	4401	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 15	iki 154,1	80%	2,0	Lp - Laisvo planavimo	-	-	20%	1 - 3 Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)
-	2.2	2245	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 15	iki 154,1	80%	2,0	Lp - Laisvo planavimo	-	-	20%	1 - 3 Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
4. Numatomas 1 įvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 2 degalinę į Gariūnų gatvės ir 1-2 įvažiavimai - išvažiavimai iš sklypo Nr.2 iš Paneriškių gatvės. Brėžinyje pažymėtos 3 galimos vietos vietos konkretizuojamos (tikslinamos) statinio statybos projekte, priklausomai nuo pasirinkimo 1 ar 2 įvažiavimų - išvažiavimų vietų skaičiaus;
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
6. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
7. Gatvių raudonosios linijos ir įvažiavimai įsklypą nustatomi pagal 2019-10-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2036/19 patvirtintą Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detalią planą sprendinių koregavimą, keičiant Gariūnų gatvės dalies raudonąsias linijas, sklypo Gariūnų g. 48 žemės naudojimo būdą ir plotą, nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus.
8. Žemės sklypų formavimas ir performavimas. Esamas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0067-46, plotas 4950 kv.m padalinamas į du sklypus - Nr.2.1 (plotas 4401 kv.m) ir Nr.1 (plotas 549 kv.m). Tarp esamų žemės sklypo ribų ir gatvių raudonųjų linijų suformuojamas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas Nr. 2.2 (plotas 2245 kv.m). Žemės sklypai Nr. 2.1 ir 2.2 sujungiami į vieną žemės sklypą Nr.2. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodyti reglamentai visiems sklypams. Sujungus sklypus 2.1 ir 2.2, išgalioja sklypai Nr.2 nustatomi reglamentai. Kol sklypai nesujungti, galioja sklypams Nr. 2.1 ir 2.2 nustatomi reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija, TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;
2	2 - žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos,
3	3 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdai:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliuoju plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimų/išvažiavimų vietos

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ Įm.k. 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031	Objektas:	AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 15 GARIŪNŲ GATVĖJE IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
A1053	PV	R.Druskienė	2020 06	Laida 0
Stadija	DP	Initiatorius:	UAB "MA GROUP"	Brėžinys: A2 Pagrindinis brėžinys M 1:500
		Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-20-288	Lapas 1
				Lapų 1