PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS

UAB „Projektų rengimo biuras“
Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133,
tel. 8 617 02 800. Įmonės kodas 302494928

STADIJA	LAIDA	METAI
PP	0	2024

PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
STATYBOS VIETA	Kadastrinis Nr. 0101/0015:259 Vilniaus m.	
STATYTOJAS	UAB “Šiaurės Europos investicinis fondas”	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis	
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai	
KOMPLEKSO NR.	250-NS-PP	
PROJEKTO VADOVAS	Ernestas Gegeckas Atestato Nr. 20319	
PROJEKTO DALIES VAD.	Linas Pasiaura Atestato Nr. A1637	
ARCHITEKTAS	Adomas Petrauskas	
ARCHITEKTAS	Žilvinas Gedmintas	
VILNIUS, 2024		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS 2
1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS 2
1.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS 2
1.3. ŽEMĖS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS 2
1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI 3
1.5. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI 4
1.6. DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI 7
1.7. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM IR DETALIAJAM PLANUI: 7
1.8. FONINIS UŽSTATYMAS IR PASTATO AUKŠTINGUMAS 8
2. URBANISTINĖ ANALIZĖ 11
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS 13
4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS 13
4.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA 13
5. KLIMATO SĄLYGOS 14
6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 14
6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI 14
6.2. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI 18
7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA 20

GRAFINĖ DALIS

- DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS;
- SKLYPO PLANOS SCHEMA;
- AUKŠTŲ PLANAI;
- PJŪVIAI;
- PASTATO FASADAI;
- SKLYPO PLANO BRĖŽINYS

PRIEDAI

- VAUET PROTOKOLAS
- PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
20319	PV	Ernestas Gegeckas			
A1637	PDV	Linas Pasiaura		Dokumento pavadinimas PROJKETINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMAIS RAŠTAS	Laida 0
	ARCH	Adomas Petrauskas			
	ARCH	Žilvinas Gedmintas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB “Šiaurės Europos investicinis fondas”			Dokumento žymuo 250 – NS – PP - AR	Lapas 1 Lapų 28

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas.
Statinio objekto adresas: Vilnius, Pušaloto g. 30
Statybos rūšis: Nauja statyba.
Statinio paskirtis: Gyvenamasis pastatas (6.3 trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
Statinio kategorija: ypatingasis statinys.
Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.
Statytojas: UAB “Šiaurės Europos investicinis fondas”, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius.

1.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai sklypuose:
- Gyvenamasis pastatas;
- Keliai (takai).

1.3. ŽEMĖS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

Adresas: Vilnius, Pušaloto g. 30
Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 0101/0015:259 Vilniaus m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Žemės sklypo plotai: 7615 m^2.
Nuosavybė: UAB “Šiaurės Europos investicinis fondas”, a.k. 304507395.

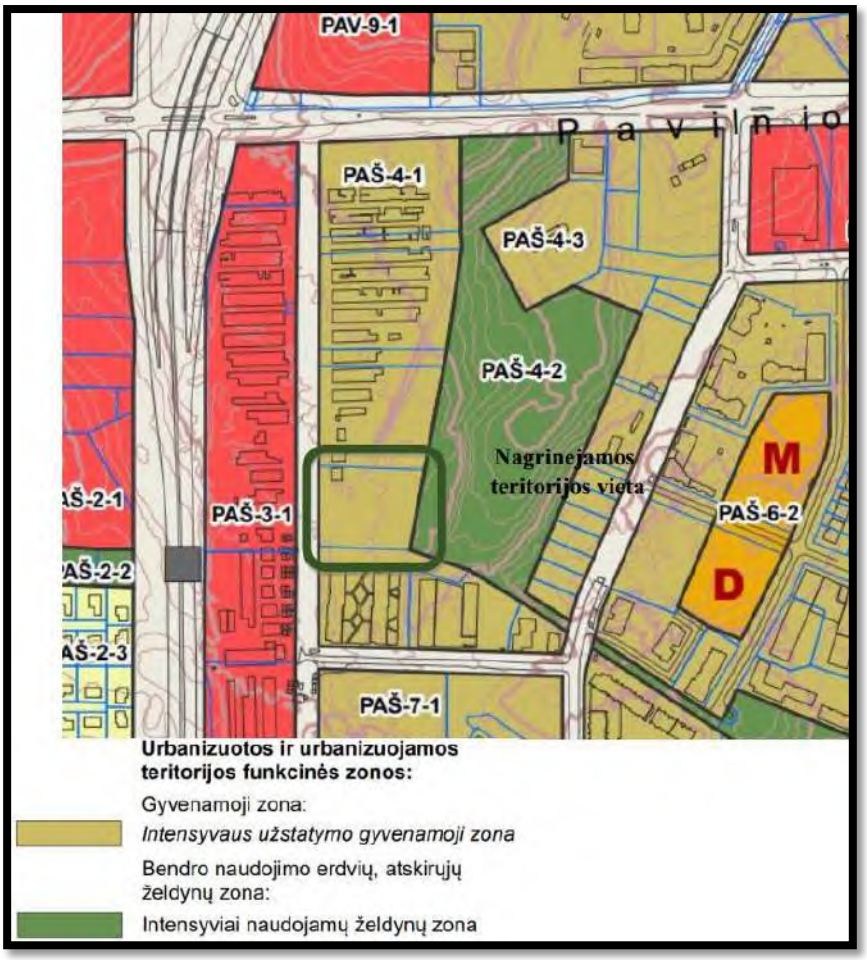
1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Vilnius, Žemės skl. kad. Nr. 0101/0015:259.			
1. sklypo plotas	m^2	7615	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*		1,31	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	34	
4. sklypo apželdinimo plotas*	%	37	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai: Gyvenamasis pastatas; daugiabutis (7.3)			Nauja statyba
1.1. butų / būstų skaičius *		185	
1.2. bendrasis plotas*:	m^2	14 626	9995 (antžeminė dalis 4631 (požeminė dalis)
1.3. pastato tūris*	m^3	46770	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	6	
1.5. pastato aukštis*	m	19,7	
1.6. pastatų užstatytas plotas*	m^2	2584	
1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
2. Takai Keliai (8.1.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m^2	1040,00	

*duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.
Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame projekte.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)

1.5. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI

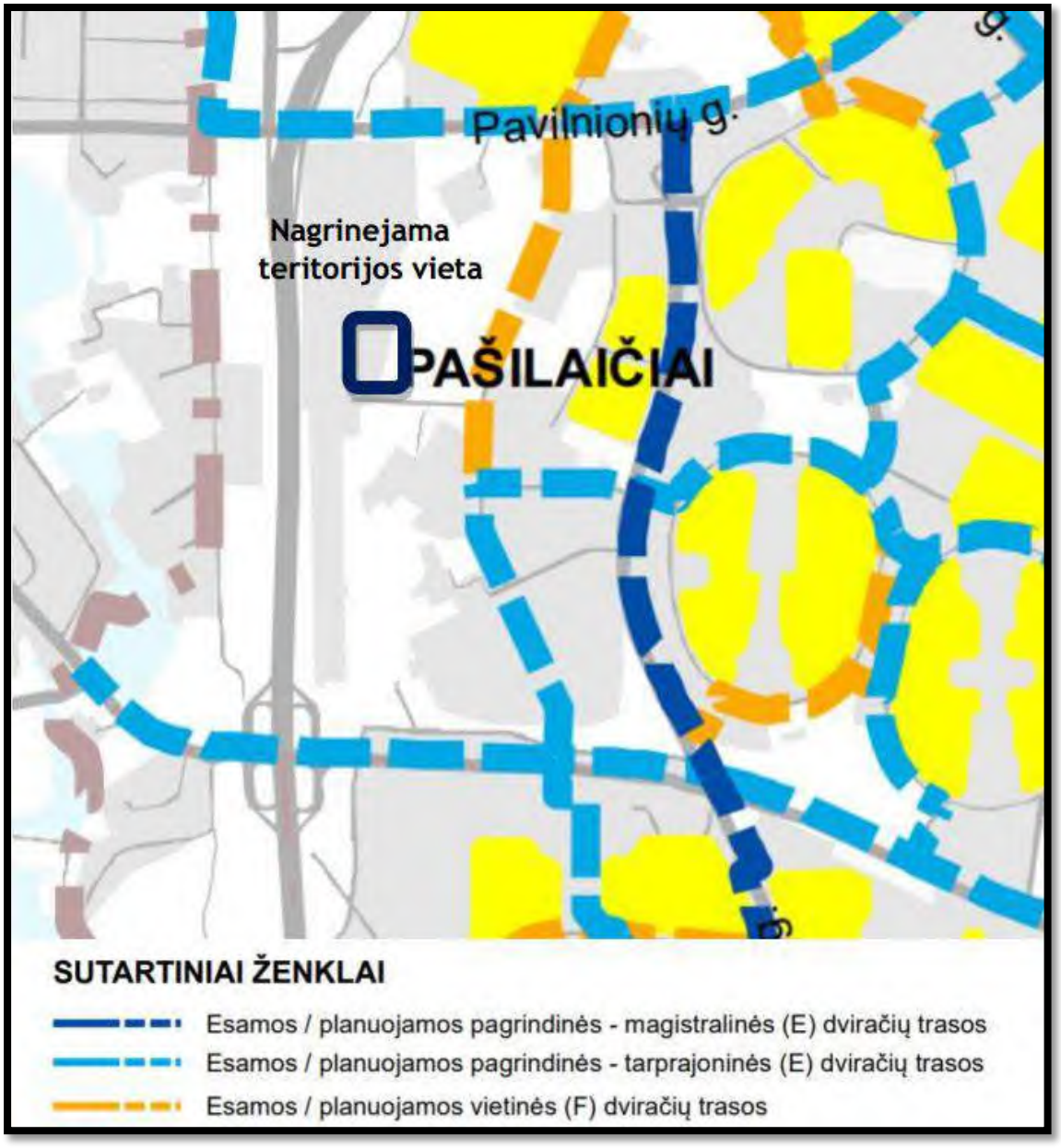


1 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

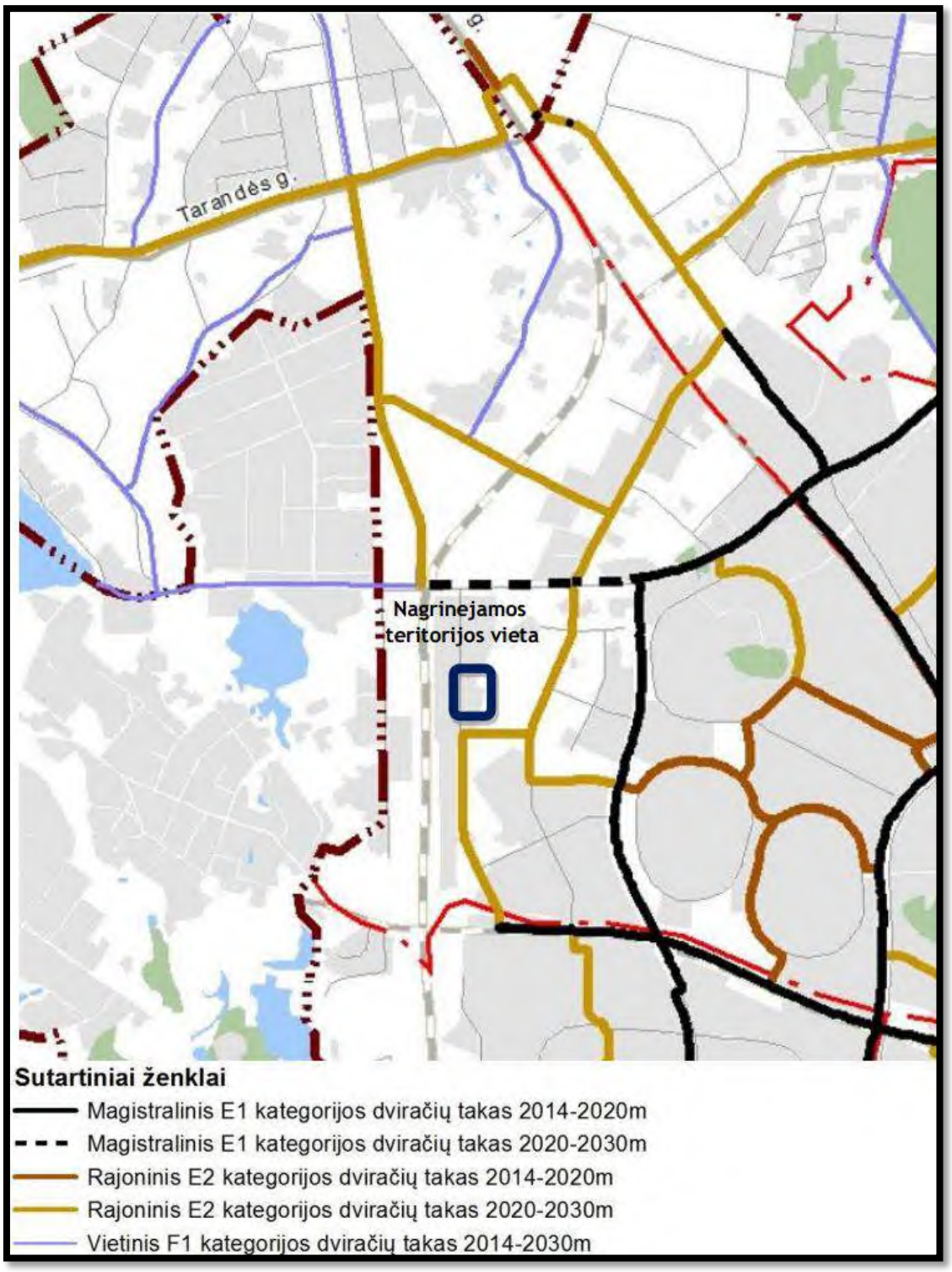
Rajono, rajono dalies Nr. PAŠ-4
Funkcinės zonos numeris PAŠ -4-1
Funkcinės zonos pavadinimas Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Teritorijos naudojimo tipas GG; GM; PA; SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT
Galimi žemės naudojimo būdai G2; K; V; R; B; I2; E
Funkcinės zonos plotas ha 6,7
Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) 5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 9
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 35
Užstatymo tipas pr_u; pr_a; mv; lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%) 40
Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² 1000
Didžiausiais būstų skaičius sklype –
Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) 40
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2) 5000
Tekstinio reglamento Nr. 01; 02; 03; 05; 32; 36
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas 1
Infrastruktūros plėtros įmokos zona 8
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona 1
Seniūnija Pašilaičiai

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius šalia teritorijos, Grigalaukio g. (esamoje ir perspektyvinėje dalyje), numatyti tarprajoninės ir vietinės dviračių trasos.

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendinius prie sklypo kuriame projektuojamas pastatas Budiniškių g. ir dalyje perspektyvinės Pušaloto g., numatytas rajoninis E2 dviračių takas 2020-2030 m. periode.



2 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano „Susisiekimo sistema. Dviračių tinklo schema“



2 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano

1.6. DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

Teritorijos naudojimo tipas GG (Gyvenamoji teritorija)
Žemės naudojimo paskirtis KT (Kitos paskirties žemė)
Žemės naudojimo būdai (Prioritetinis galimas): G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 35,0, altitudė, m - 215
Užstatymo tankis 40%
Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis – 1,2
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis procentas 30%
Pastatų aukštų skaičius 9a.
Statinių paskirtys Gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai; inžineriniai statiniai; susisiekimo komunikacijos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinų pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m: Prioritetinis (galimas)	Leistinų pastatų aukštis: Altitudė, m: Prioritetinis (galimas)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: Prioritetinis (galimas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, kv. m	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, kv. m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius: Prioritetinis (galimas)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	7615	GG (Gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	18 (35')	198 (215')	40	1,2 (1,32')	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr a)	-	-	30	5 a. (9 a.')	Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai ir negyvenamosios paskirties daugiabučio priklausiniai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	**Servitutai:** S1 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (146 m²); S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (43 m²). **Apribojimai:** 101, 106, 148, 149

Pastabos:
1 - Iki 20 procentų plano ženklo (faktinio) pastato užstatymo plote gali būti 9 a. (įskaitant cokolinius, mansardinius arba/ar bei atsarus, antresolius).
2 - Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais (patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birže to 2 d. sprendimu Nr. 1-97-2) užstatymo intensyvumas gali būti padidintas iki 10 proc., jeigu pirmajame pastato pjūvio gatvės zakilo įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės, arba automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
3 - Žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų servitutai ir žemės sklypo naudojimo sąlygos tikslinamos atlikdant sklypo kadastrinius matavimus.
4 - Teritorijos tinka gatvėti visi iki šiol galioję apribojimai susiję su Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais.
5 - Reglamentų lentelės skiltyse skatinamieji nuostatų reglamentai taikomi tik pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ribų keitimo sekliojoriaujo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre apraše patvirtinimo" ir VĮ „Registrų centras" nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas" duomenų bazę:
101 - Viešųjų ryšų (radijo elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomelinis skirstis);
106 - Elektrosinių apsaugos zonos (III skyrius, kovinis skirstis);
148 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dryklatas skirstis);
149 - Vandentiekinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirstis).
6 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (kuris nustatomos tos visos tikslinamos techninio projekto metu pagal išdėstytą inžinerinę infrastruktūrą:
222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
7 - Statybos zonoje, esančioje arti inžinerinės infrastruktūros ir pačiame kaimo įjo apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerines infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą dislokuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinkų išdėlimo prieš užsatant teritoriją;
8 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862 su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais ir išlaikomis pro eičiavimo sąlygomis. Esant poreikiui techninis projektu nustatem/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai. Rengiant inžinerines infrastruktūros vystymo techninius projektus, jiose turinkti tikslus sprendinius, kurie užtikrintų apželdinimo (medžiais ir krūmų grupėmis) galimybes šalia Pokalotų g. ir kitoniu principu kl paskirtingos.
9 - Esamų sesaugotinų želdynų tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami techninio projektų metu. Techninio projektu metu siūlyme įrengiamos želdynas formuoti taip, kad jie taptų jungtis su gretimybėje esančiu parku ir sprogimtų su jau formuojant vieningą želdynų sistemą.

3 pav. ištrauka iš Detaliojo plano

1.7. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM IR DETALIAJAM PLANUI:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal Detaliojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	40 %	40 %	33 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,2	1.2	1,31
Leistinas aukštų skaičius	9 aukštai	9 aukštai	6 aukštai
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	35 m	35m	19,7 m
Želdynų procentas		30 %	37%

* Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano (rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)) ir koreguojamo žemės sklypo detaliojo plano sprendinius.

1.8. FONINIS UŽSTATYMAS IR PASTATO AUKŠTINGUMAS

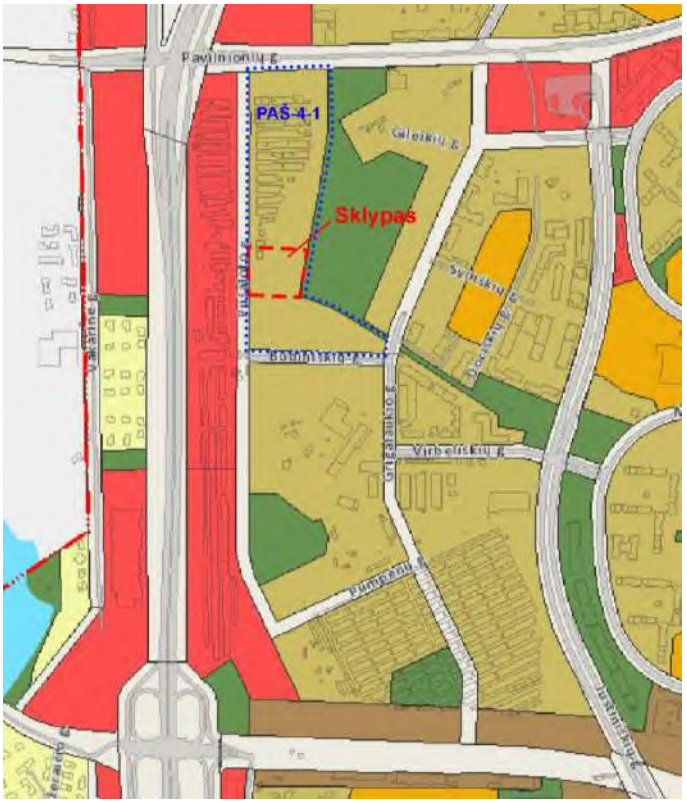
Planuojamo 20% užstatymo, kaip 6 aukšto, dalies pagrindimo skyrius.

Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2015 m.) šioje funkcinėje zonoje (ŠV 2.1.6.) – intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.

Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) šioje funkcinėje zonoje (PAŠ-4-1) – intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.

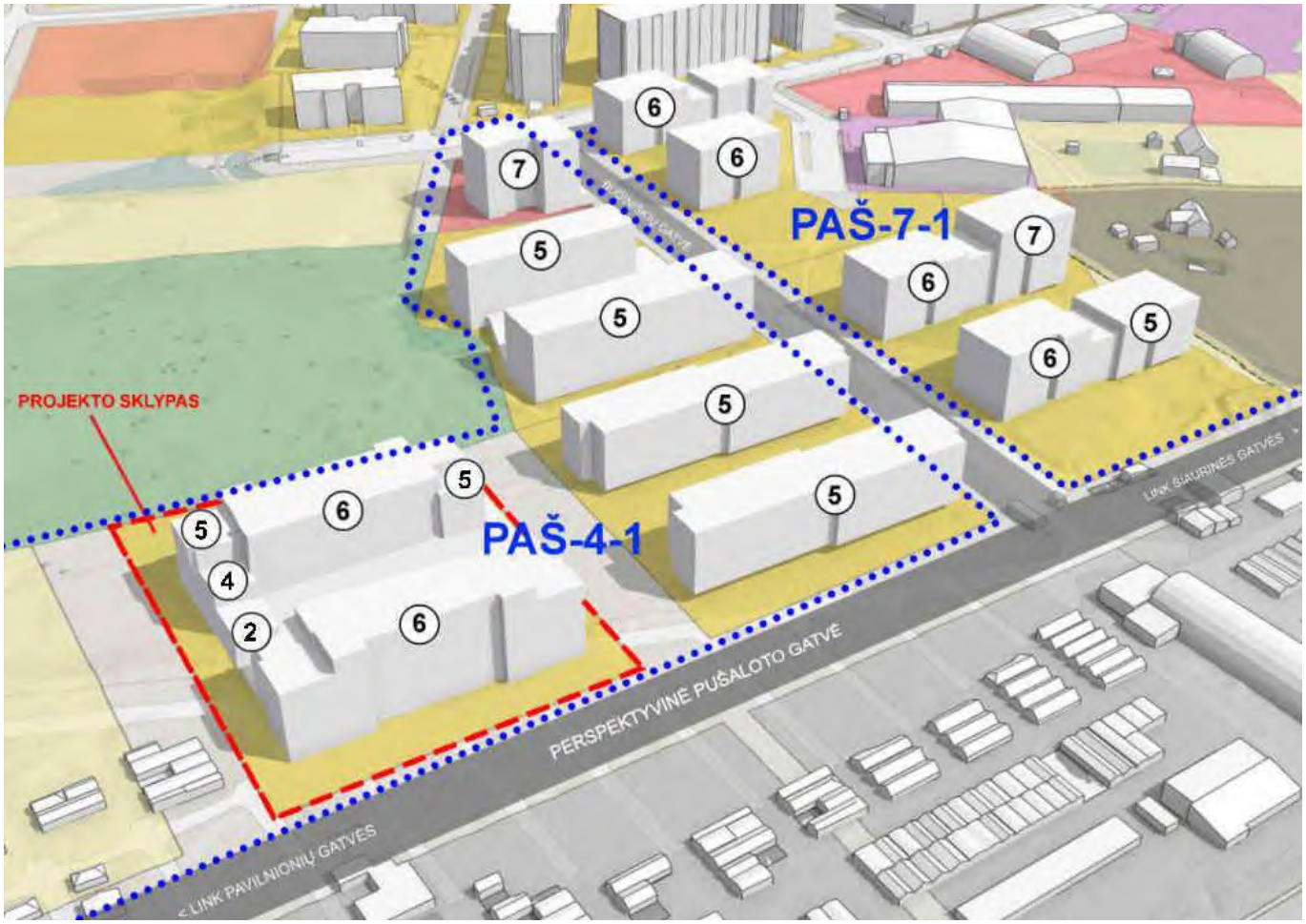
Žemės sklype galioja Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 01/01/0015:259) sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu, 2023-02-10 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pavaduotojo įsakymu Nr. A30-543/23. Detalusis planas yra įregistruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, 2023-02-15 Nr. T00088799.

Sklypui (4 pav.) galioja šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:
Teritorijos naudojimo tipas - GG - gyvenamoji teritorija, žemės naudojimo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdai - G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija, antžeminio užstatymo tankis - ne daugiau 40%, užstatymo intensyvumas - ne daugiau 1,2 (1.32 – vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais (patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu NR. 1-972) užstatymo intensyvumas gali būti padidintas iki 10 proc., jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)) , užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždaras), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - ne mažiau 30 %. Pastato aukštų aukštis – prioritetinis 5 aukštai, galimas iki 9 aukštų (iki 20 proc. planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto teritorijos ploto gali būti 9 aukštai (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)).



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

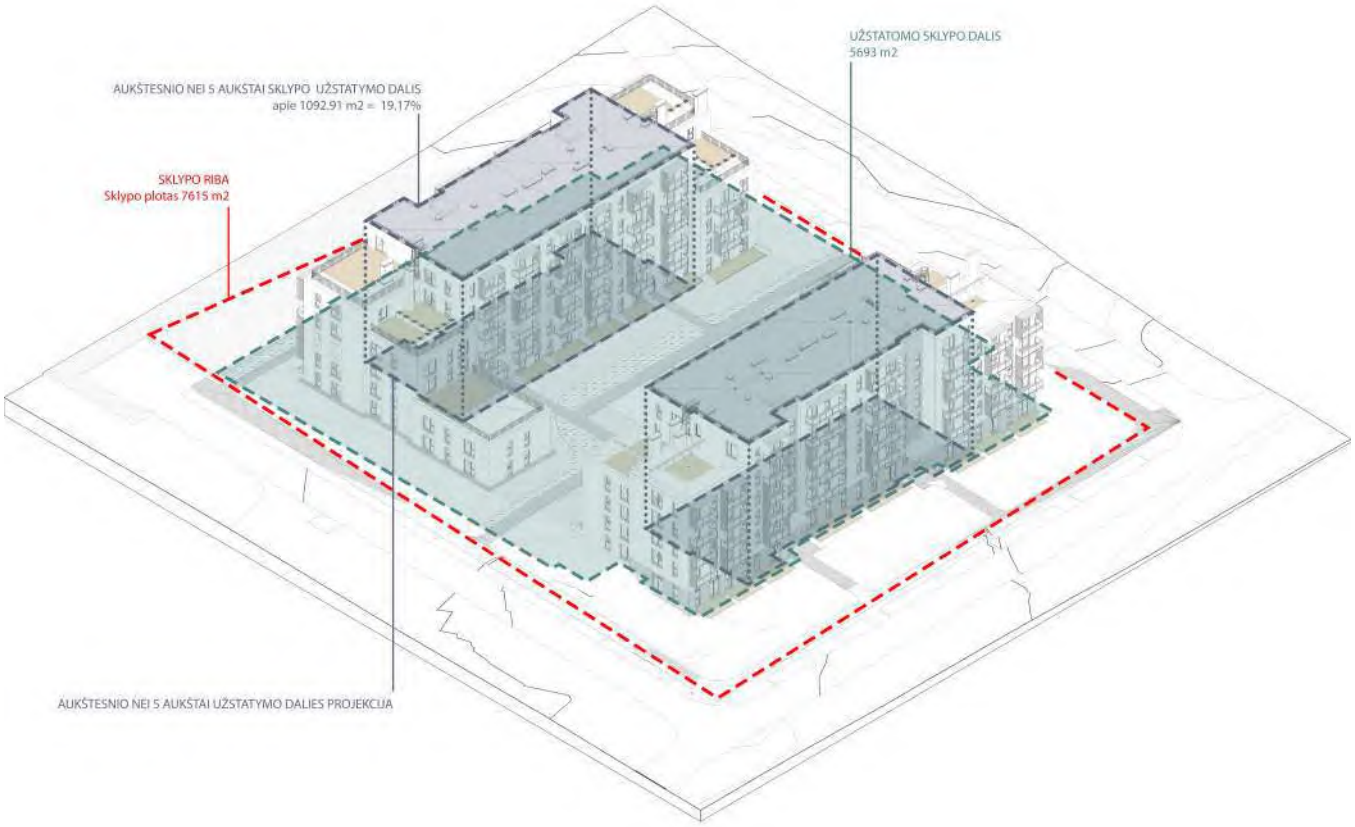
Atsižvelgus į teritorijos, t. y., kvartalo esamą užstatymą, jo aukštingumą (5 pav.) ir perspektyvinį užstatymą, nėra tikslinga apskaičiuoti teritorijos esamą ir planuojamą faktinį pastatais užstatytą plotą ir nuo šio ploto priklausomą 20 procentų pastatų dalies aukštesnę nei 5 aukštai dalį, todėl, žemiau, skirstant teritoriją, t. y., kvartalą į sklypus ir pritaikant atskirai po 20 procentų koeficientą sklypui pagal užstatomą jo dalies plotą apskaičiuojama leistina didesnė nei 5 aukštai užstatymo dalis.



5 pav. Kvartalo aksonometrinis užstatymo modelis

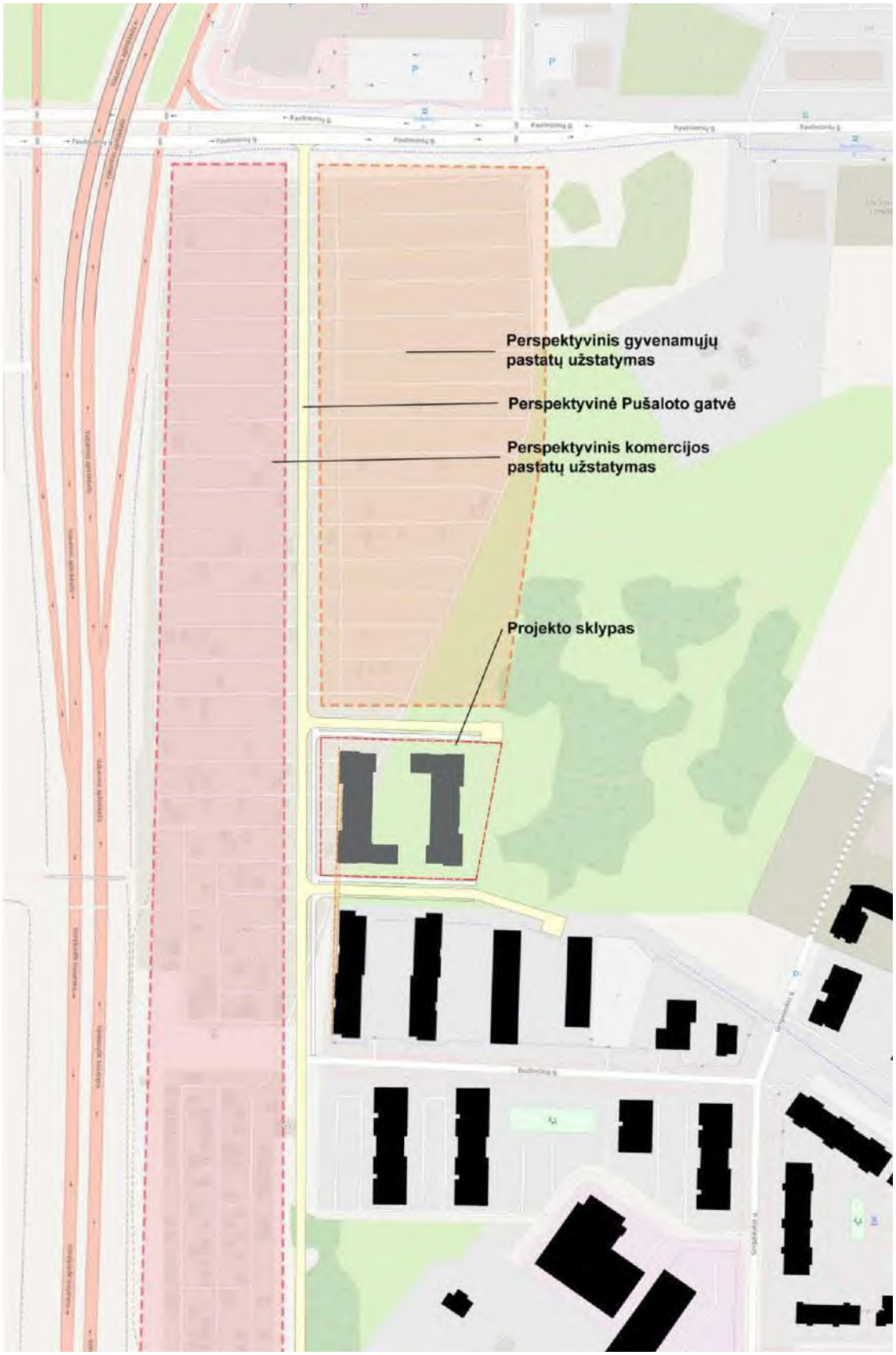
Projektuojamo sklypo plotas 7615 m^2. Planuojamas užstatyti sklypo plotas yra 5693 m^2 (Planuojamas sklypo užstatomas plotas apskaičiuotas pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ devintojo skirsnio132 punktą – pastato (taip pat stogą turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) – <...> pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos ir už jos ribų esančios požeminės pastato dalies (jei ji yra) horizontalios projekcijos plotų suma <...>.

Projektuojamo pastato aukštesnės nei 5 aukštai dalies, t. y., 6 aukšto suminis plotas sudaro 1092,91 m^2 = 19,17 % užstatomos sklypo ploto dalies, taigi bendras planuojamų pastatų aukštingumas virš 5 aukštų nagrinėjamoje funkcinėje zonoje neviršija Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose reglamentuoto 20 % funkcinės zonos užstatomo ploto dalies.



6 pav. Aukštesnio nei 5 aukštai užstatymo dalis - aksonometrija

2. URBANISTINĖ ANALIZĖ



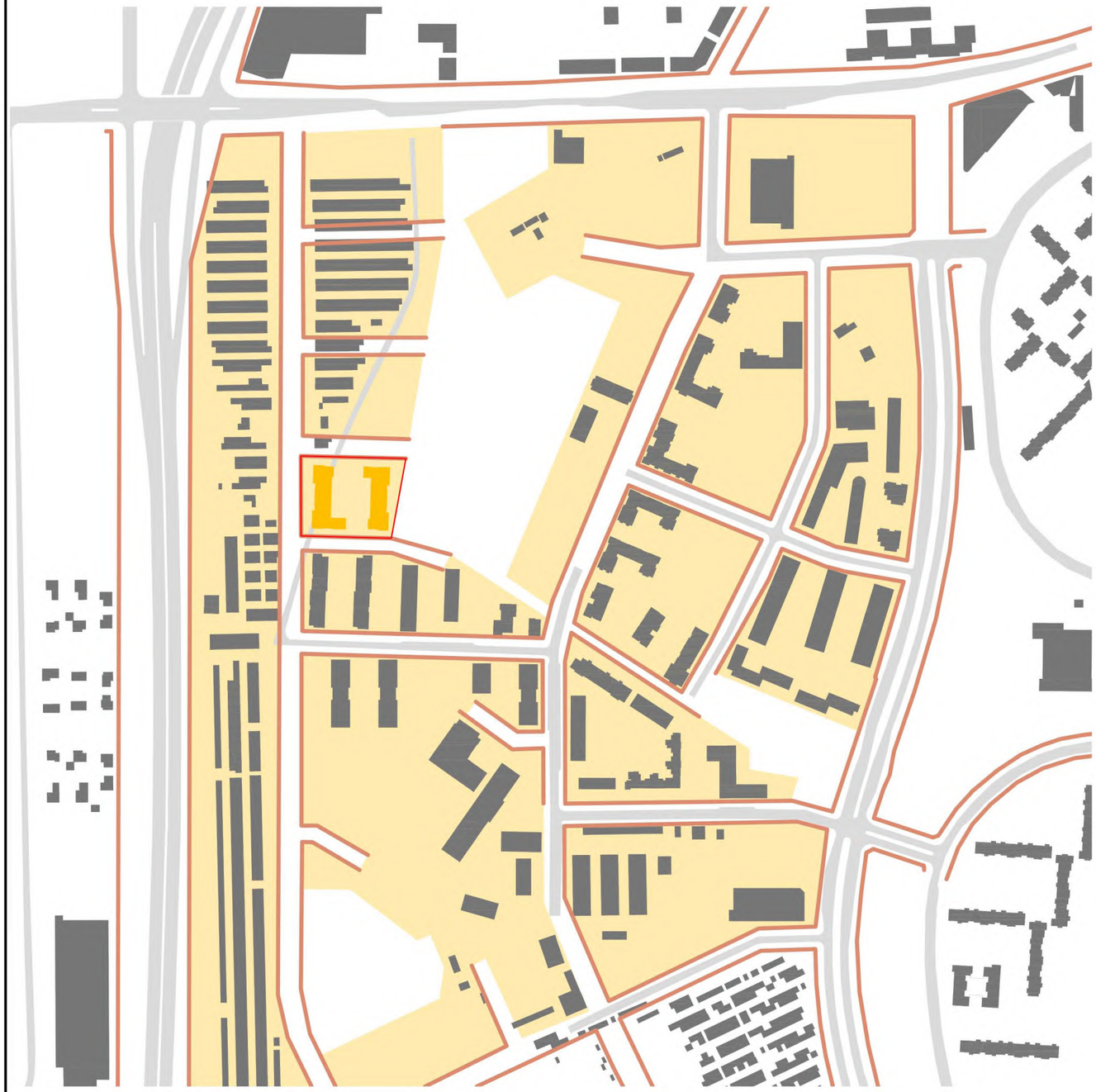
7 pav. Kvartalo suskirstymas pagal naudojimo paskirtį

ESAMAS TERITORIJOS USŽTATYMAS /ŽELDYNAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Želdynų teritorijos (Vilniaus m. BP)
- Projektuojamas sklypas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	12	28	0



URBANISTINIS KARKASAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Gatvių raudonosios linijos (RL)
- Kvartalai ribojami gatvių RL
- Projektuojamas sklypas
- Siūlomi pastatai

Teritorijoje yra ptvirtintas gatvių raudonųjų linijų tinklas formuojantis aiškią urbanistinę struktūrą, Garažų teritorijos konvertuojamos pagal BP numatytas paskirtis, baigiant formuoti teritorijos gatvių tinklą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	13	28	0

SUSISIEKIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Želdynų teritorijos (Vilniaus m. BP)
- Projektuojamas sklypas
- Siūlomi pastatai
- Esami dviračių takai
- Planuojamos tarprajoninės dviračių trasos (Vilniaus m. BP)
- Planuojamos vietinės dviračių trasos (Vilniaus m. BP)
- Šalia sklypo esamos pėsčiųjų trąsos
- Perspektyvinės pėsčiųjų jungtys
- Numatomos gatvių atkarpos D kat.
- Numatomi privažiavimo keliai (akligtviai)

Šalia sklypo yra suplanuota nauja Pušaloto gatvė (D kategorija). Sklypo šiaurinėje ir pietinėje kraštinėse numatyti privažiavimo akligatviai. Sklypo pietinėje kraštinėje numatytas akligatvis taps pėsčiųjų jungtimi, jungiančia pėsčiųjų tiltą per vakarinį aplinkelį ir esamą pėsčiųjų trasą nuo Grigalaukio iki Justiniškių g. Sklypas yra šalia suplanuotų vietinių ir tarprajoninių dviračio trasų (Vilniaus m. BP).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	14	28	0

UŽSTATYMO MORFOTIPAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas gatvių tinklas
- Projektuojamas sklypas
- Siūlomi pastatai. Perimetrins reguliarus užstaymas (pr_a)
- Perimetrins reguliarus užstaymas (pr_a)
- Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko)
- Vienbutis - dvibutis užstaymas (vd)

Teritorijoje tarp Pušaloto g. ir Justiniškių g. dominuoja perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) užstatymas. Projektuojami pastatai atitinka teritorijoje dominuojantį morfotipą - perimetrinį reguliarų (pr_a).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	15	28	0

PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami pastatai
- Esami pastatai konvertuojamoje teritor.
- Esamas gatvių tinklas
- Projektuojamas sklypas
- Želdynų teritorijos (Vilniaus m. BP)
- Gatvių raudonosios linijos (RL)
- Siūlomi pastatai. Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kv.)
- Galimas Pušaloto g. perspektyvinis užstatymas. Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kv.)

Pušaloto gatvės rytinė išklotinė formuojama pastatų ilgaisiais fasadais. Siūlomas pastatas taip pat yra orentuotas palei gatvės kryptį, ilgasis fasadas yra gatvės erdvės formantas.
Gatvių raudonosiomis linijomis numatyti kvartalai leidžia pratęsti šią gatvės erdvės formavimo logiką ir ateityje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	16	28	0

UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami pastatai
- Esamas gatvių tinklas
- Projektuojamas sklypas
- Siūlomi pastatai
- Želdynų teritorijos (Vilniaus m. BP)
- Gatvių raudonosios linijos (RL)
- Aukštų skaičius >8a.
- Aukštų skaičius - 8a.
- Aukštų skaičius - 7a.
- Aukštų skaičius - 6a.
- Aukštų skaičius - 5a.
- Aukštų skaičius - 4a.

Teritorijoje tarp Pušaloto ir Grigalaukio g. dominuoja 5-6 aukštų užstatymas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	17	28	0

PUŠALOTO G. IŠKLOTINĖ

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	18	28	0

Pagal Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) funkcinės zonos (PAŠ-4-1) pateiktą aprašą – intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona, matoma, kad perspektyvinės Pušaloto gatvės dešinėje pusėje šiaurės atžvilgiu formuojamos gyvenamosios paskirties zonos, o kairėje paslaugų, komercinės zonos (zonavimas matomas vaizde, pateiktame aukščiau).

Pagal pateiktą projektinių pasiūlymų rengimo užduoties, reg. Nr. A659-1/23(2.15.2.59E-MPA), 3.3 p.: „Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms“. Siūloma projektuoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms tinkamas patalpas pirmuosiuose pastato aukštuose.

Remiantis šia užduotimi, Pušaloto gatvės pusės fasado pirmas aukštas vizualiai išskiriamas nuo likusio pastato. Šios pastato dalies langai planuojami vitrininio tipo, naudojama išskirtinė keraminių plytelių apdaila. Pirmame aukšte esančios patalpos projektuojamos 3.9m aukščio, su galimybe patekti į patalpą nuo Pušaloto gatvės pusės. Šios patalpos gali būti pritaikomos įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Šiais sprendiniais siekiama sukurti jaukią ir neatstumiančią erdvę tarp Pušaloto gatvės ir projektuojamo pastato. Viešoji erdvė tarp Pušaloto gatvės ir projektuojamo pastato fasado ir jos sprendiniai bus detalizuojami, nagrinėjami TP rengimo metu.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Parengti projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.6. punktą) numatomą statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo ir Detaliojo plano „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0015:259) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendiniais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
2. grafinė dalis:
   - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
   - pastato aukštų planų schemos;
   - pastato pjūviai;
   - pastato fasadai;
   - vizualizacijos.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

4.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną.

Vakarinė, Šiaurinė ir Pietinė sklypo dalis ribojasi su numatomais pravažiavimais į gretimus sklypus.

4 pav. Situacijos schemos (----- nagrinėjamos teritorijos vieta).

Aplink nagrinėjamą teritoriją didžioji dalis teritorijų urbanizuotų ir urbanizuojamų. Teritorijose vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių aukštis kinta nuo 4 iki 7 aukštų.

Pietinės dalie vaizdas

Rytinės dalies vaizdas

Šiaurinės dalies vaizdas

5 pav. Aplinkinių teritorijų vaizdai.

Nagrinėjamos teritorijos reljefas – kintantis. Pietvakarinėje dalyje aukščio alt. apie 172,4, Pietrytinėje ~ 174,4, Šiaurės rytinėje ~ 173,4, Šiaurės vakarinėje ~ 172,5. Peraukštėjimas – apie 2 m. Sklype auga krūmai.

Sklype, netoli sklypo yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros;
- Vandentiekio;
- Nuotekų.

Inžinerinių tinklų prijungimo ir aprūpinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas.

5. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 ^{o}C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – 25 - – 28 ^{o}C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 500-700 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 77 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys iš PR, P, PV, V;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,6 kN/m^2 (160 kg/m^2);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s.

6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Šiuo metu projektuojamoje teritorijoje esamų statinių nėra. Esamų įvažiavimų nėra. Sklype auga tik menkaverčiai krūmynai, medžių nėra.

Sklypo rytinėje dalyje, teritorijoje nutolusioje nuo gyvenamojo pastato per 10 m sodinamas vešliausias sklypo želdynas – medžių masyvas, kurį sudaro beržų ir paprastosios pušies grupės, Vienarūšiai medžiai sodinami nedidelėmis grupelėmis, kurios keičia viena kitą visu rytinės sklypo dalies perimetru. Medžių sodmenys sodinami nedideli: beržai SG (10-12), pušys SG (60-80). Taip, tikėtina, bus užtikrintas didesnis želdinių skaitlingumas, kuris greitai priaugs. Medžių gojelius papildo juodauogio šeivamedžio krūmų grupės.

Šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje sklypo perimetro dalyse sklypą rėmina gyvatvorė sudarytas iš paprastųjų alyvų, pilkosios ir niponinės lanksvos.

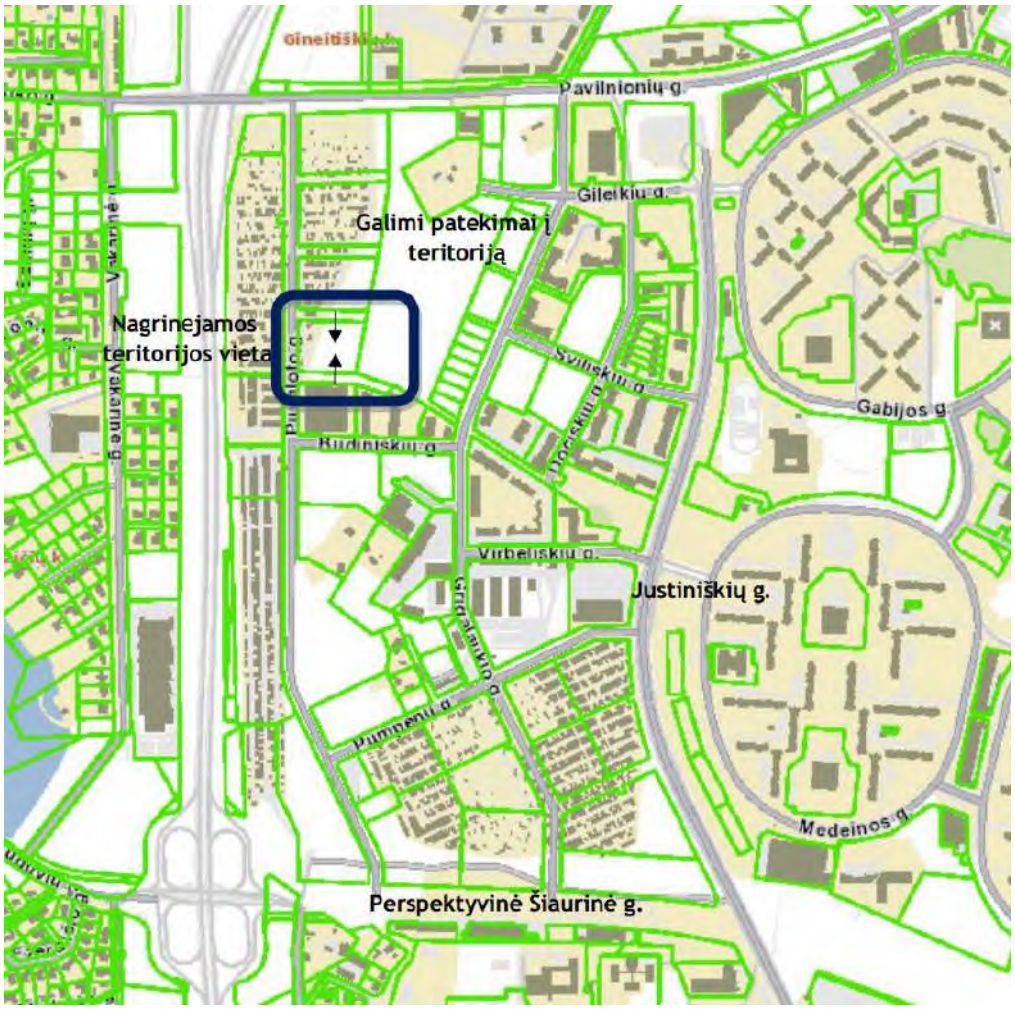
Tarp perimetrinės gyvatvorės ir pastatų, sklypo šiaurinėje ir pietinėje pusėse sodinami menami atsikartojantys aukštesnio tūrio gyvatvorės fragmentai, kuriuos sudaro paprastųjų alyvų eilės su niponine lanksva.

Vidiniai praėjimo takai įrėminami atsikartojančia kompozicija, kurią sudaro žemaūgės kalninės pušies, baltosios sedulous ‘Red Gnome’ veislės ir japoninės lanksvos kompozicijos su žolinių augalų: lendrūno ir mėlito bei daugiamečių gėlių: katžolės, snapučio, ežiuolės, dekoratyvinio česnako ir šiloko saikingu fonu. Vietomis šias sumedėjusių augalų kompozicijas papildo paprastųjų alyvų grupelės.

Visi sumedėjusių ir žolinių augalų plotai mulčiuojami.

Augalai sodinami atsižvelgiant į inžinerinių tinklų apsaugos zonų reikalavimus. Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Teritorija yra šalia perspektyvinės Pušaloto g. iki kurios galima patekti nuo Pavilnionių g. (C kat. gatvė), Justiniškių g. (C kat. gatvė) per Virbališkių, Gragalaukio, Budiniškių gatves (D kat. gatvės).



6 pav. įvažiavimai į teritoriją

Ateityje perspektyvinė Pušaloto g. turės jungtį su perspektyvine Šiaurine g. (C kat. gatvė) ir bus lygiagreti vakariniui aplinkeliui. Patekimui į sklypą yra numatyti du akligatviai nuo Pušaloto g., todėl transporto srautai lengvai pasiskirstys ir turės kelias alternatyvas patekimui į teritoriją.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje (požeminė dalis). Pagrindiniai tūriai išdėstomi rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas / išvažiavimas numatytas iš pietinės sklypo dalies. Patekimas pėsčiomis į vidinį kiemą planuojamas nuo pietinės ir šiaurinės sklypo dalies.

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra kintantis. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra apie 2 m.

Sklypo apželdinimo plotas apie 37 %.

Tvarkomo sklypo esami aukščiai keičiami. Projektuojamos nuogrindos nuolydis formuojamas nuo pastato.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant pastato fasadų, nuo apšvietimo atramų.

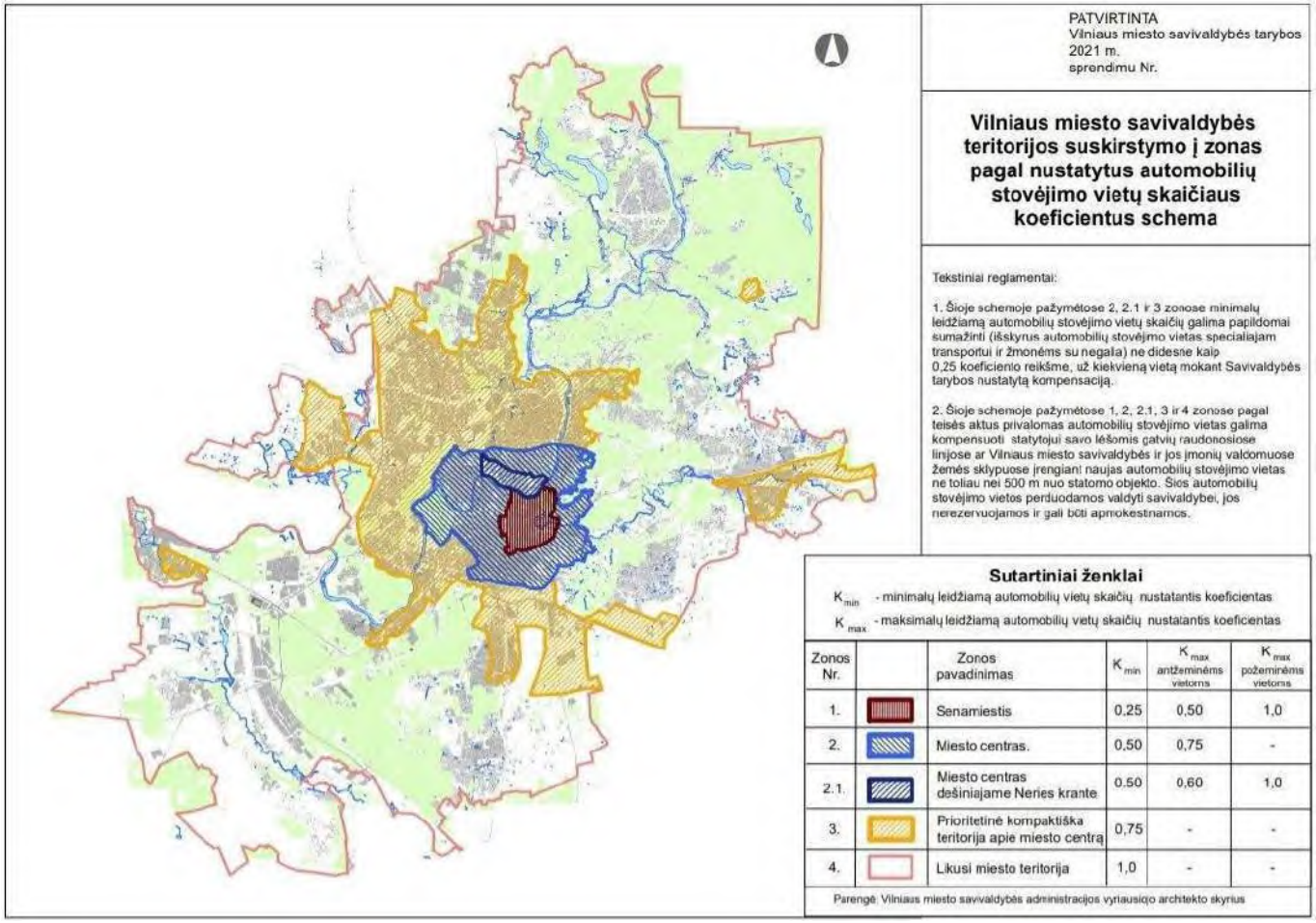
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojama sklypo ribose - požeminėje automobilių saugykloje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentele automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui.

Privalomas automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,75 koeficientas.

Taip pat šioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.



7 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Reikalingas vietų skaičius pritaikius 0,75 koeficientą
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Butų skaičius – 185 vnt.	1 automobilis 1 butui	139

Numatyta įrengti iš viso 145 parkavimo vietų automobiliams. Iš jų numatyta įrengti 31 pasikrovimo vietas elektromobiliams ir 8 vietas žmonėms su negalia.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentele dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butų.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Butų skaičius – 185 vnt.	1 vieta 5 butų	37

Numatyta įrengti 64 dviračių saugyklas požeminėje automobilių saugykloje.

Sklypo dangos

Takai, nuogrindos projektuojamos betoninių trinkelių / plytelių. Gaisrinio automobilio privažiavimo ir sustojimo zonos planuojama dengti koriu sutvirtinta vejos danga.

Tarp A ir B korpusų planuojama ne mažesnė nei 185 m^2 vaikų žaidimų aikštelė, su specialia atsparia mindžiojimui žalios vejos danga ir specialia minkštos gumos danga. Aikštelėje projektuojamas daugiafunkcinis žaidimo bokštas, laipiojimo kalnelis, karuselė, taip pat ir trys suoliukai su šiukšliadėžėmis. Aikštelė aptveriama 1 metro aukščio metaline tvora su tarpu praeiti.

Statybos darbų dangų aukščiai parenkami atsižvelgiant į projektuojamus sklypo aukščius, esamą reljefą, esamo paviršiaus sujungimą su projektuojamu.

Lietaus nuotekų vanduo, nuo projektuojamų dangų, bus surenkamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Didžiausi leistini pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai ≤ 5%, skersiniai nuolydžiai ≤ 2%. Trasoje nelygumai ≤ 20 mm.

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų, rūšiuojamų atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmonėmis. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje (pietvakarinėje sklypo dalyje).

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikaciju sprendiniai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44. puntu žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos nustatomos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose.

Teritorijai yra parengtas ir galioja 2001.05.30 dieną Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 324 patvirtintas Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detalusis planas (Priedas Nr.1), kuriame numatomos susisiekimo komunikacijos ir jų išdėstymas teritorijoje. Projektiniuose pasiūlymuose numatytos susisiekimo komunikacijos atitinka Detaliojo plano sprendinius.

Taip pat vadovaujantis STR 1.04.04:2017 ,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8.2.1. punkte nurodoma, kad projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje numatomas tik preliminarus susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, automobilių stovėjimo vietų (kai jas planuojama įrengti sklype) išdėstymas. Šiuo atveju Projektiniuose pasiūlymuose numatytas susisiekimo komunikacijų išdėstymas vadovaujantis galiojančiais teritorijos Detaliojo plano sprendiniais.

Vadovaujantis išdėstytu rengiant Projektinius pasiūlymus, iki projektinių pasiūlymų parengimo ir tvirtinimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos nėra privalomos, nei Projektinių pasiūlymų sudėtyje, nei planuojant jų išdėstymą grafiniuose sprendiniuose.

Susisiekimo komunikaciju sprendiniai bus rengiami TP stadijoje gavus visas prisijungimo sąlygas.

6.2. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas susideda iš dviejų korpusų. Kiekviename korpuse yra trys atskiros laiptinės ir liftas.

Vadovaujantis Užsakovo suformuluota projektavimo užduotimi yra suprojektuoti 185 butai. Dominuoja dviejų ir trijų kambarių, skirtingos kvadratūros butai.

Dauguma planuojamų butų projektuojami su balkonais ir/ar terasomis.

Rūsyje, projektuojamos parkavimo vietos, dviračių saugyklos.

Rūsyje projektuojamos “A” (1 parkavimo vieta) ir “B” (7 parkavimo vietos) tipo ŽN skirtos automobilių vietos.

PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabutis sudarytas iš dviejų gyvenamųjų korpusų (A ir B korpusas), su vieno lygio požemine automobilių stovėjimo aikštele. Pastato tūriai dėstomi išilgai rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių, taip formuojant sklypo centre atvirą privatų, apželdintą kiemą. Pastato aukštingumas kintantis: pastato tūris dalinamas į aukštėjančias pakopas, jos kyla 2-4-5-6 aukštų žingsniais. Aukščiausios pastato dalies aukštis – 19,7m.

Patekimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš pietinės sklypo dalies, Pušaloto gatvės atšakos – akligatvio, antžeminis parkavimas sklype nenumatomas. Teritorijos vidinėje dalyje numatyti tik pėsčiųjų takai, apželdintos terasos. Gyventojų patekimai į B korpuso laiptines projektuojami iš Pušaloto gatvės pusės., taip pat į A ir B korpusus iš vidinio teritorijos kiemo, į kuriuos pagrindinis pėsčiųjų srautas numatomas iš pietinės ir šiaurinės pusės.

Viso projektuojamos 6 laiptinės. Keturios pastato laiptinės kartu su liftais tiesiogiai jungia gyvenamuosius aukštus su požeminę automobilių saugykla, likusios dvi laiptinės aptarnauja vidinį kiemą formuojančias, dviejų aukštų pastato dalis.

PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Pastatų fasadų apdailai naudojamos skirtingos medžiagos: cokolis bei laiptinės fasadai – klinkerio apdaila, gyvenamosios pastato dalies fasadai - skirtingų spalvų faktūrinis tinkas. Balkonai su stikliniais turėklais bei dekoratyviniais elementais – dažytomis metalinėmis lamelėmis.

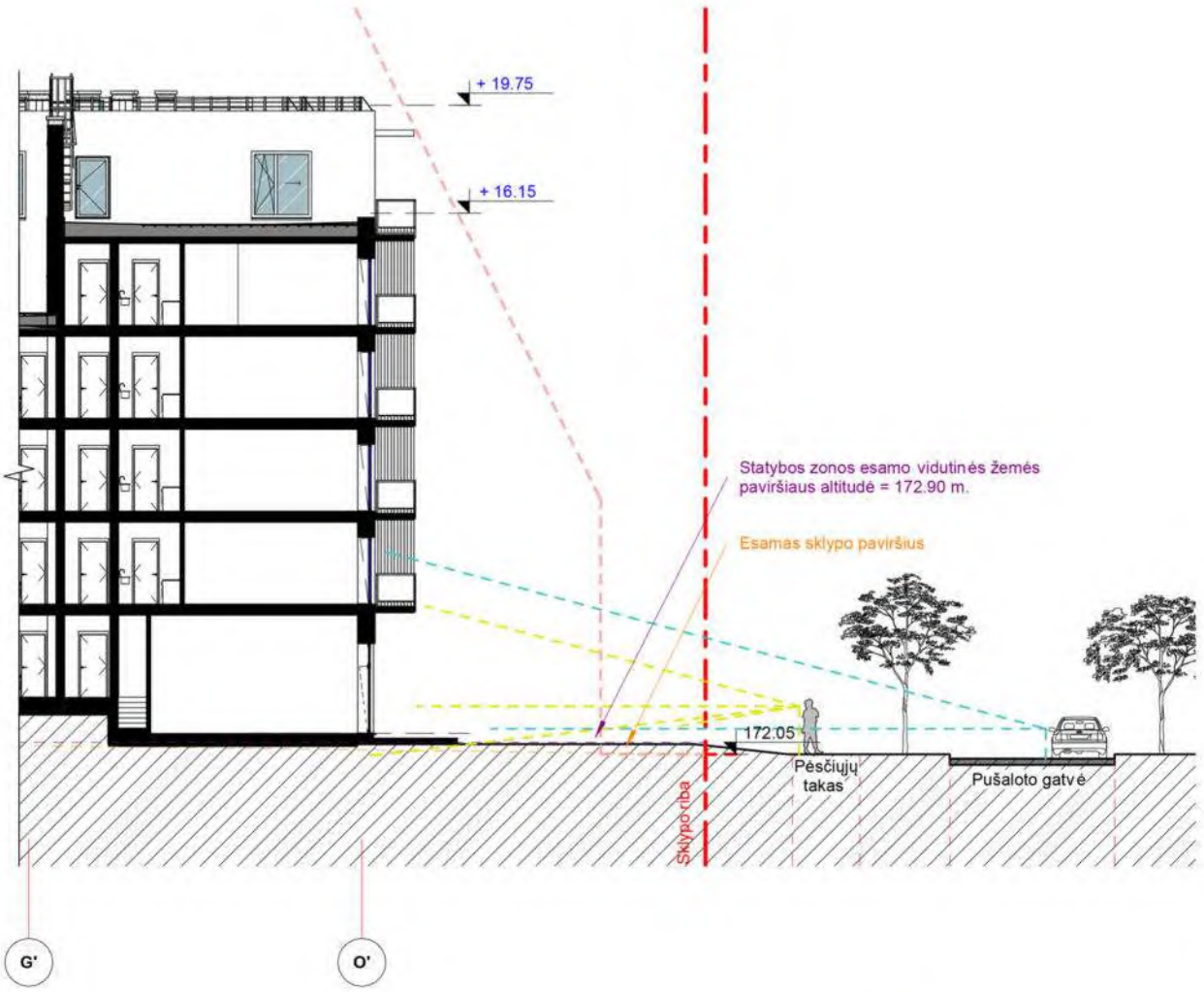
Pastatų stogai – sutapdinti.

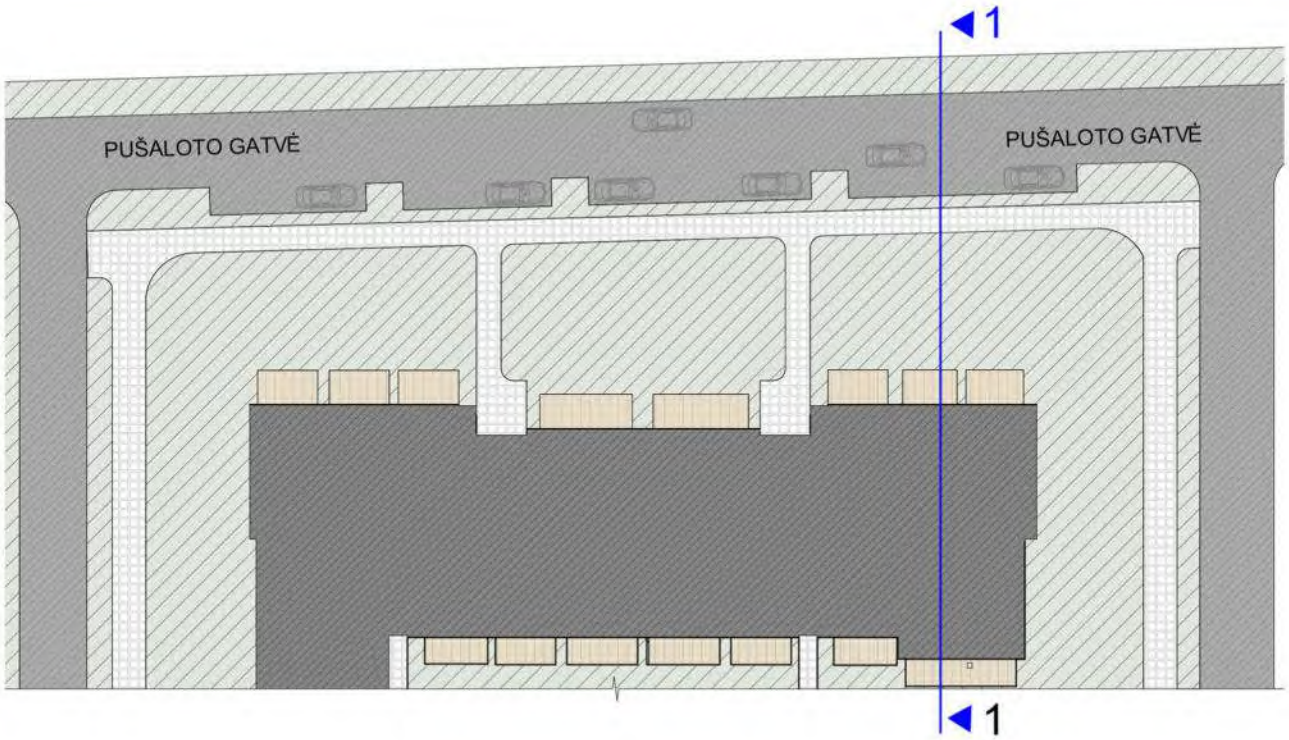
Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

- Pamatai – poliniai.
- Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).
- Perdangos – surenkamos su monolitiniais ruožais.
- Išorinės atitvaros – mūro blokeliai.
- Stogas – sutapdintas.

*Konstrukcijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
*Inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.





Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	27	28	0

7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradedant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms ir kitoms rūšiavimo atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamose aikštelėse (pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje).

Numatyti žemo tipo tvoras, kurios atskirtų vidinio kiemo zoną, taip pat, sklypo rytinėje pusėje projektuojamas terasas nuo gatvės ar lengvai prieinamų gretimybių. Tvora nėra projektuojama sklypo perimetru. Detalesni sprendiniai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Vidinėje, aptvertoje sklypo dalyje, projektuojamos vaikų žaidimų bei suaugusių žmonių poilsio erdvės. Šie sprendiniai turėtų vadovautis darniais projekto architektūriniais sprendiniais. Siūlymus būtina derinti su architektais.

GRAFINĖ DALIS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0015:259) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. vasario 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG262082:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. 835) sprendinių koregavimą sklype (kadastro Nr. 0101/0015:259) inicijavimo sutarties pagrindu: pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius ir papildomus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-285). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 01/01/0015:259) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

M 1:500

KOREGUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
- Esamų reg:struotų žemės sklypų ribos
- 1 — Žemės sklypo ribų posūkio taškas ir jo numeris
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (RGB 231/198/3)
- Statybos riba
- Statybos riba, kurioje statinių statyba galima gavus gretimo sklypo savininko, valdytojo našytinį sutikimą
- Statybos zona
- Statybos zona, kurioje statinių statybą galima gavus gretimo sklypo savininko, valdytojo sutikimą
- Statybos zona, kurioje galimas užstatymas tik iškėlus inžinerinę infrastruktūrą ir/ar suderinus procesus su inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančia įmone
- S1 — Perspektyvinis servitutas (222 servitutas (S1 - 146 m², S2 - 43 m²))

Susisiekimo infrastruktūra

- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/sklypo
- Perspektyvinė gatvė, privažiavimas (D kat.) *(Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendiniai (registro Nr. 835), kurie patvirtinti 2001 m. gegužės 30 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 324)*

Inžinerinė infrastruktūra

- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862)
- Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra
- Perspektyvinė 10 kV požeminė elektros linija
- Perspektyvinė 0,4 kV požeminė elektros linija
- Perspektyvinė elektros 10/0,4 kV transformatorinė
- Perspektyvinė centralizuoto vandens tiekimo linija
- Perspektyvinė centralizuoto nuotekų tvarkymo linija
- Perspektyvinė centralizuoto paviršinio nuotekų tvarkymo linija
- Perspektyvinė centralizuotos šilumos tiekimo linija
- Perspektyvinis ryšių tinklas
- Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862)

Gamtinė aplinka (želdiniai)

Esami nesaugomi medžiai ir krūmai (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Žin., 2008, Nr. 33-1151))

REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais): Prioritetinis (galimas);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - užstatymo intersyvumas: Prioritetinis (galimas);
a - želdinių norma, %.

$\frac{n}{m}$

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

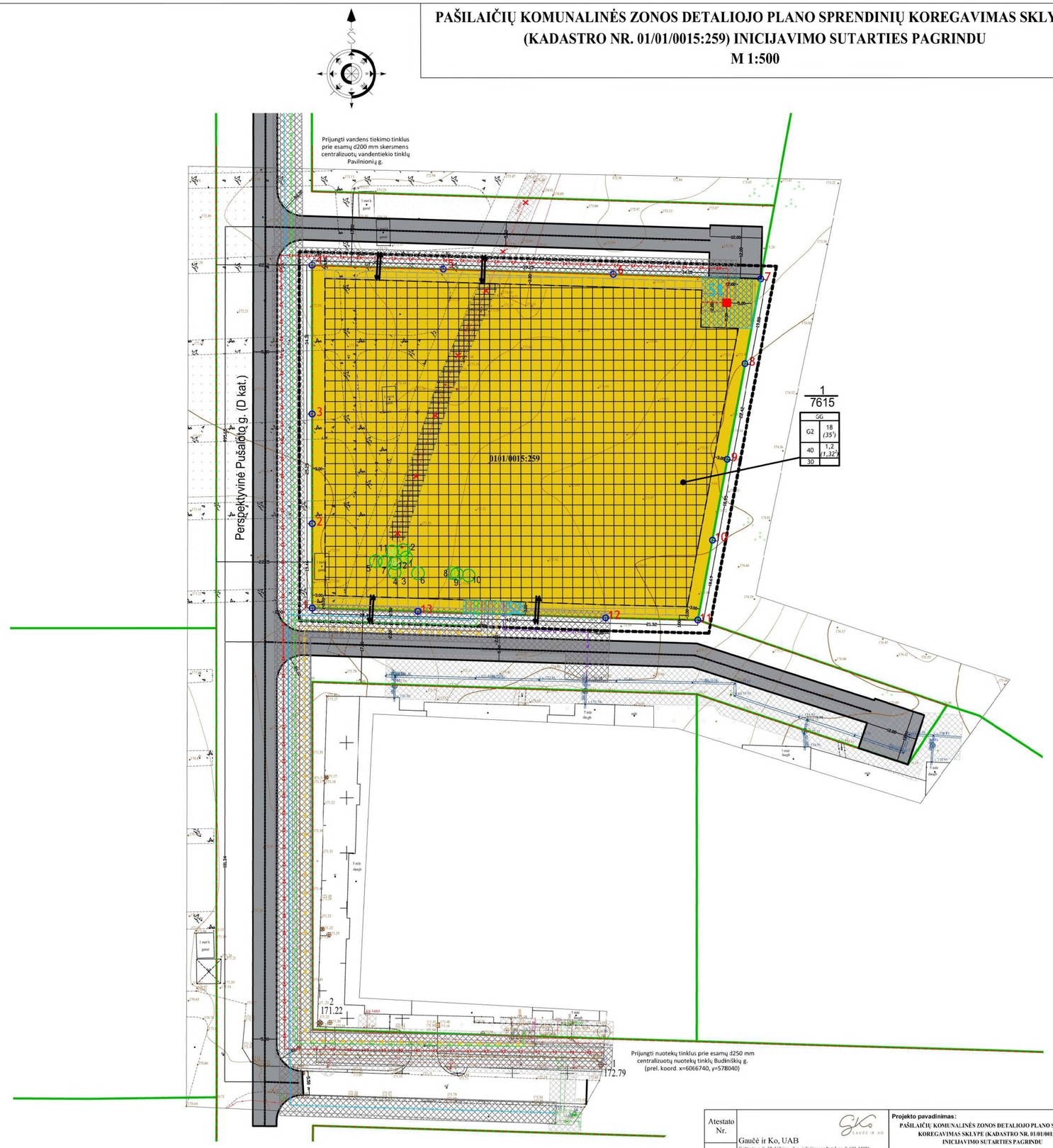
Sklype kertamų nesaugomų medžių ir krūmų žurnalas

Eil. Nr.	Rūšis	Rūšis lot.	Kamienų skaičius	D (cm)	Apytikris aukštis
1	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	1	17	11
2	Drebulė	*Populus tremula*	1	18	12
3	Drebulė	*Populus tremula*	1	8	6
4	Drebulė	*Populus tremula*	1	12	9
5	Karpctasis beržas	*Betua pendula*	1	5	4
6	Karpctasis beržas	*Betua pendula*	1	10	8
7	Karpctasis beržas	*Betua pendula*	1	8	6
8	Blindė	*Salix caprea)*	3	10-14	8
9	Blindė	*Salix capres)*	2	12-15	9
10	Blindė	*Salix capres)*	4	9-12	7
11	Juosvasis karklas	*Salix myrsinifolia*	-	-	5
12	Juosvasis karklas	*Salix myrsinifolia*	-	-	5

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinų pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m: Prioritetinis (galimas)	Leistinų pastatų aukštis: Altitudė, m: Prioritetinis (galimas)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: Prioritetinis (galimas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, kv. m	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, kv. m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius: Prioritetinis (galimas)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	7615	GG (Gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	18 (35¹)	198 (215¹)	40	1,2 (1,32¹)	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr a)	-	-	30	5 a. (9 a.¹)	Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai ir negyvenamosios paskirties daugiabučio priklausiniai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	**Servitutai:** S1 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas (146 m²)); S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (43 m²). **Apribojimai:** 101, 106, 148, 149

Pastabos:
1 - Iki 20 procentų plano(-ų) (fragmento) pagrindu užstatyto ploto gali būti 9 a. (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei atrastatus, antresolės).
2 - Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais (patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972) užstatymo intensyvumas gali būti padidintas iki 10 proc., jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės, arba automobilių stovėjimas nuratomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specialiuosius transportui skirtus stovėjimo vietas);
3 - Žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
4 - Teritorijoje leika galioti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyma (Žin., 2019, Nr. 9862 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;
5 - Reglamentų keitelės skiltyje skaitmeninis nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės tikio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“ ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatmokslas“ duomenų bazę:
101 - Vietųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolektas skiraisis);
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturiatais skiraisis);
148 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikatais skiraisis);
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtatais skiraisis).
6 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais (servitutų 1bos tikslł numos techninio projekto metu pagal įkikrytą inžinerinę infrastruktūrą:
222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas /tarnaujantis daiktas/;
7 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patekančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintai inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą dujotoatsajančios įmonės išdėstos techninės sąlygos dėl tinklų išklėlimo prieš užrastant teritoriją;
8 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, įmiljungimai, apsaugos zonos, urt būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862 su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais ir išklėlimis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techninio projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai. Rengiant inžinerines infrastruktūros vystymo technin us projektus, jouse parinkti tikius sprendimus, kure užtikrintų apribėlimo (medžiais ir krūmų grupėmis) galimybes šalia Pušaloto g. ir lontinių priegų ikl parko teritorijos;
9 - Esamų nesaugotinų Želdynių tvarkymo, kilimino, išsaugojimo/klasiinimi sprendžiami techniršo projekto metu. Techninio projekto metu sklype įrengiamas želdynus formuoti taip, kad jie turėtų jungtis su gretimybėje esančiu poiku ir sprojungtų su jau formuojant vieniu želdynų sistemą.



Objektas	Pušaloto g., Vilniaus m.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
Tomas Valūnas ind. veikla Tel. 8-618-12283. El.p. tvalunas@gmail.com	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm: horizontalios padėties: 10; vertikalios padėties: 10						
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-182			2022-03-23	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Paraiškos Nr.	TIIS1-20220323-020781			Suderinimo data	2022.04.11			

Atestato Nr.	Gaučė ir Ko, UAB Goštauto g. 8 -32, Vilnius, el. p. info@gauce.lt, tel. nr. 8-689-44896			
TPV0112	Direktorė			2022.08
TPV0086	PV			2022.08
TPV0109	PDV			2022.08

Etapas	Organizatorius:	Lapas	Lapų
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius **Iniciatorius:** Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas" atstovaujamas UAB „Novus Asset Management“ pagal 2021 m. gruodžio mėn. 21 d. sutartį	1	1

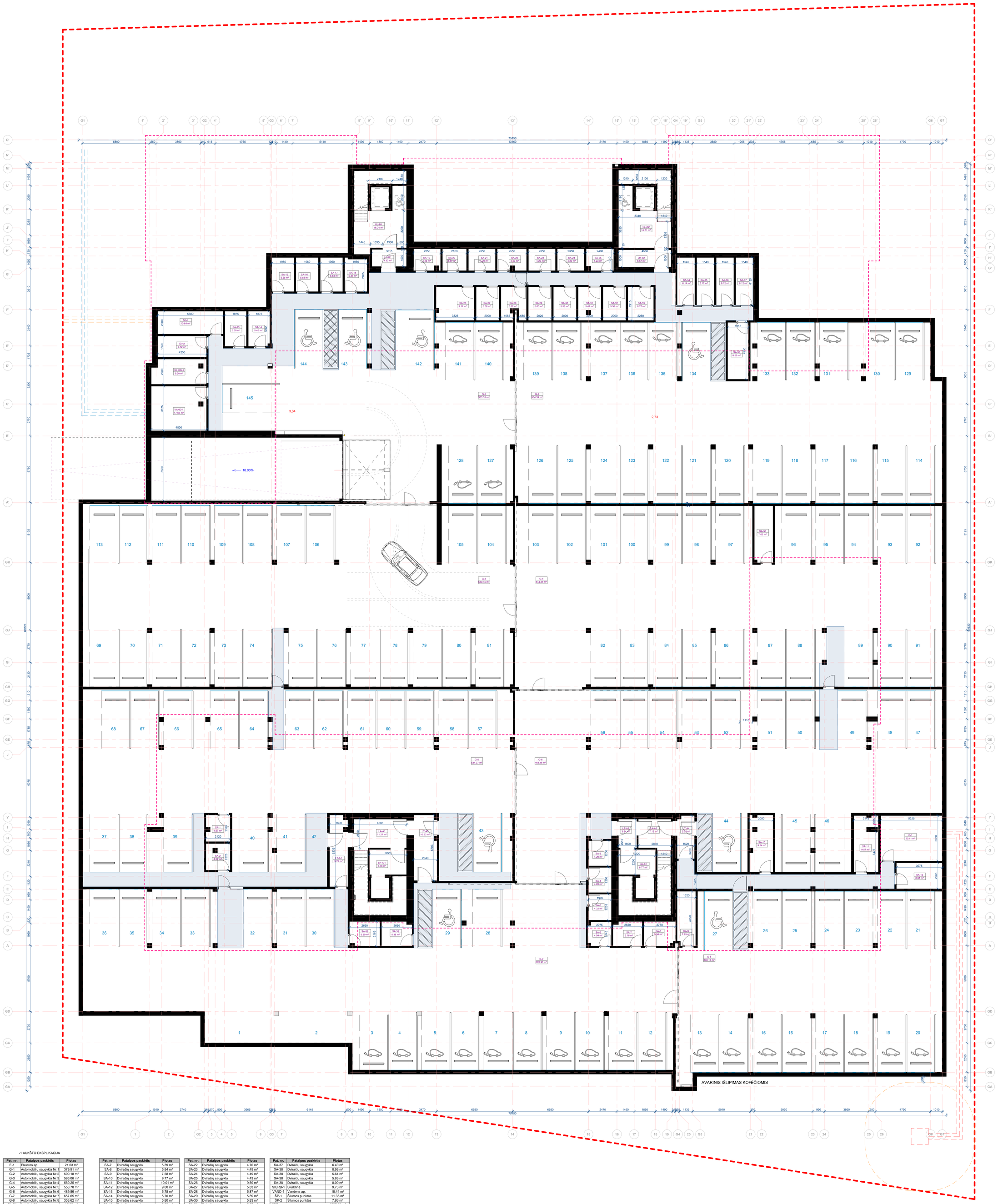
Projekto pavadinimas:
PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 01/01/0015:259) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500	Laida 0

Brėžinio žymuo: Nr. 2

Lapas	Lapų
1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0015:259) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-10 Nr. A30-543/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-09 21:53:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-09 21:53:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-10 08:00:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-10 08:00:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



-1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
E-1	Elektros ap.	21.03 m²
G-1	Automobilių saugyklа Nr.1	379.91 m²
G-2	Automobilių saugyklа Nr.2	590.18 m²
G-3	Automobilių saugyklа Nr.3	586.06 m²
G-4	Automobilių saugyklа Nr.4	569.25 m²
G-5	Automobilių saugyklа Nr.5	558.78 m²
G-6	Automobilių saugyklа Nr.6	489.86 m²
G-7	Automobilių saugyklа Nr.7	657.65 m²
G-8	Automobilių saugyklа Nr.8	353.62 m²
GL-B1	Laiptinė B1	17.08 m²
GL-B2	Laiptinė B2	16.43 m²
LA-A1	Laiptinė A1	11.78 m²

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
LA-A2	Laiptinė A1	7.45 m²
LH-A2	Lifto holas A2	7.08 m²
LH-A.1	Lifto holas A1	7.10 m²
LH-B1	Lifto holas B1	4.52 m²
LH-B2	Lifto holas B2	6.87 m²
LT-A1	Laiptinės tamburas	9.65 m²
LT-A2	Laiptinės tamburas	11.43 m²
LT-A3	Laiptinės tamburas	4.02 m²
LT-A4	Laiptinės tamburas	5.49 m²
SA-1	Dviračių saugykla	4.78 m²
SA-2	Dviračių saugykla	4.77 m²
SA-3	Dviračių saugykla	4.39 m²
SA-4	Dviračių saugykla	4.39 m²
SA-5	Dviračių saugykla	4.52 m²
SA-6	Dviračių saugykla	4.28 m²

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
SA-7	Dviračių saugykla	5.39 m²
SA-8	Dviračių saugykla	5.84 m²
SA-9	Dviračių saugykla	7.58 m²
SA-10	Dviračių saugykla	9.77 m²
SA-11	Dviračių saugykla	10.01 m²
SA-12	Dviračių saugykla	9.00 m²
SA-13	Dviračių saugykla	5.75 m²
SA-14	Dviračių saugykla	5.70 m²
SA-15	Dviračių saugykla	5.80 m²
SA-16	Dviračių saugykla	5.83 m²
SA-17	Dviračių saugykla	5.83 m²
SA-18	Dviračių saugykla	5.62 m²
SA-19	Dviračių saugykla	4.31 m²
SA-20	Dviračių saugykla	4.01 m²
SA-21	Dviračių saugykla	4.49 m²

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
SA-22	Dviračių saugykla	4.70 m²
SA-23	Dviračių saugykla	4.49 m²
SA-24	Dviračių saugykla	4.49 m²
SA-25	Dviračių saugykla	4.43 m²
SA-26	Dviračių saugykla	9.59 m²
SA-27	Dviračių saugykla	5.83 m²
SA-28	Dviračių saugykla	5.87 m²
SA-29	Dviračių saugykla	5.89 m²
SA-30	Dviračių saugykla	5.83 m²
SA-31	Dviračių saugykla	5.67 m²
SA-32	Dviračių saugykla	5.83 m²
SA-33	Dviračių saugykla	6.56 m²
SA-34	Dviračių saugykla	6.42 m²
SA-35	Dviračių saugykla	6.40 m²
SA-36	Dviračių saugykla	6.40 m²

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
SA-37	Dviračių saugykla	6.40 m²
SA-38	Dviračių saugykla	8.98 m²
SA-38	Dviračių saugykla	5.64 m²
SA-38	Dviračių saugykla	5.63 m²
SA-38	Dviračių saugykla	8.00 m²
SIURB-1	Siurblinė	9.73 m²
VAND-1	Vandens ap.	18.44 m²
ŠP-1	Šilumos punktas	11.35 m²
ŠP-2	Šilumos punktas	7.86 m²
VISO:		4607.74 m²

BENDRI AUKŠTO RODIKLIAI

Automobilių stovėjimo vietos: 146.
Iš jų 8 vietos ŽN, 31 vietos elektromobiliams.

VISO: 145

Dviračių saugyklos: 64

PASTABOS:

1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

Al. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel.: +370 5)522 1320 projektavimas@egna.eu įmonės kodas 302909516	
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
	ARCH	Živinas Gedmintas	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "	

Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

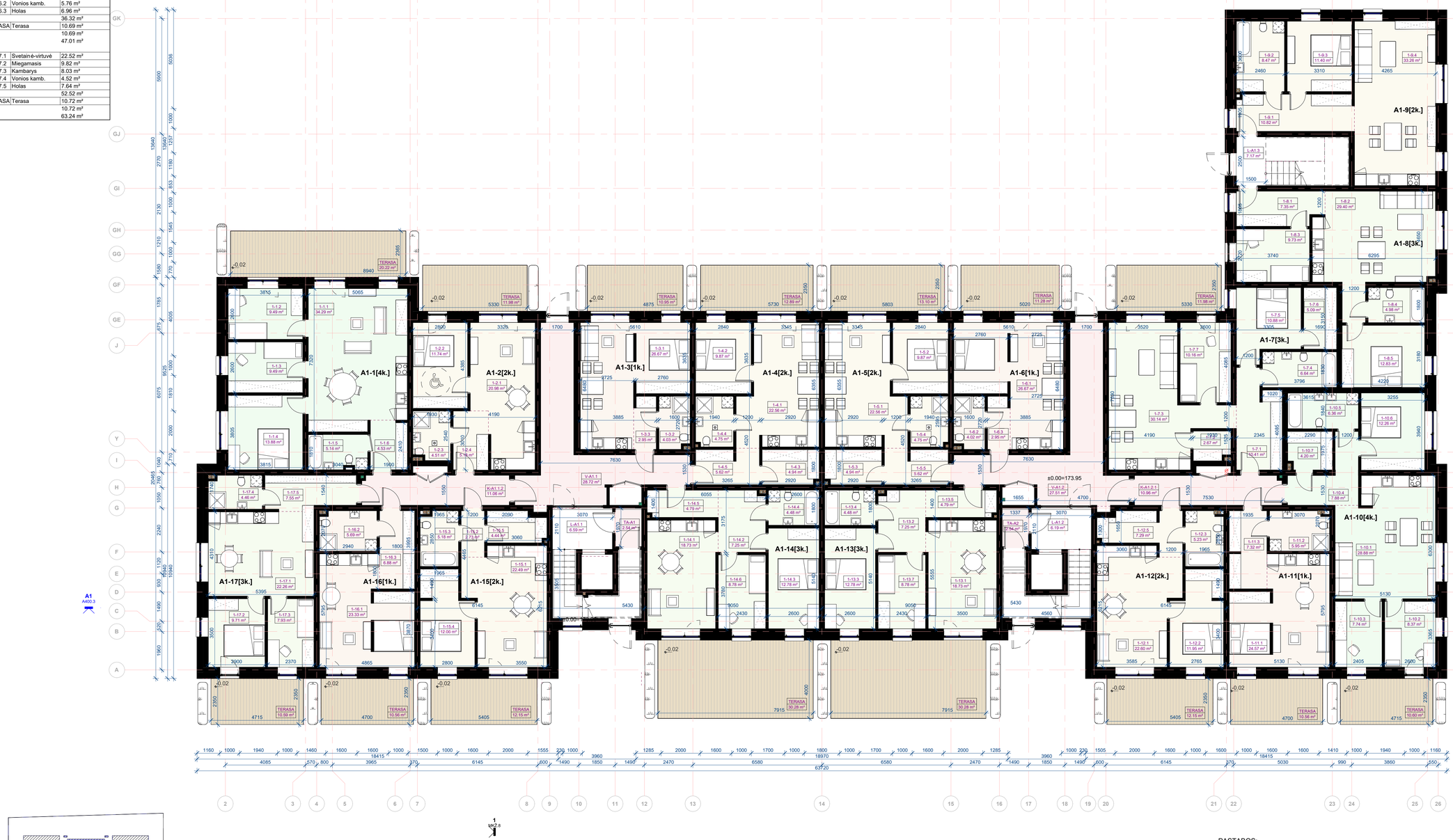
Dokumento pavadinimas	Laida
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (RŪSIO) PLANAS, M 1 : 100	0

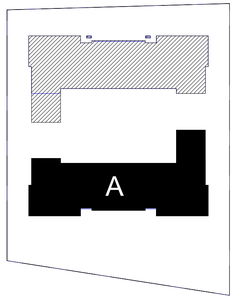
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
250 - PP - SA - BR.01	1	1

Formatas 1189 X 1000

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A0		
K-A1.1.2	Koridorius	11.18 m²
K-A1.2.1	Koridorius	11.08 m²
V-A1.2	Vestibulis	27.83 m²
V-A1.1	Vestibulis	27.79 m²
		77.88 m²
TA-A1	Tambūras	2.57 m²
TA-A2	Tambūras	2.57 m²
		5.15 m²
		83.03 m²
A1		
1-1.1	Svetainė-virtuvė	34.70 m²
1-1.2	Kambarys	9.60 m²
1-1.3	Kambarys	9.60 m²
1-1.4	Miegamasis	14.04 m²
1-1.5	Vonios kamb.	5.20 m²
1-1.6	WC	4.59 m²
		77.72 m²
TERASA	Terasa	20.46 m²
		20.46 m²
		98.17 m²
A2		
1-2.1	Svetainė-virtuvė	21.23 m²
1-2.2	Miegamasis	11.88 m²
1-2.3	Vonios kamb.	4.57 m²
1-2.4	Holas	5.24 m²
		42.92 m²
TERASA	Terasa	12.12 m²
		12.12 m²
		55.03 m²
A3		
1-3.1	Svetainė-virtuvė	26.98 m²
1-3.2	Vonios kamb.	4.08 m²
1-3.3	Holas	2.98 m²
		34.04 m²
TERASA	Terasa	11.07 m²
		11.07 m²
		45.11 m²
A4		
1-4.2	Miegamasis	9.99 m²
1-4.3	Drabužinė	5.00 m²
1-4.4	Vonios kamb.	4.81 m²
1-4.5	Holas	5.69 m²
1-4.1	Svetainė-virtuvė	22.83 m²
		48.31 m²
TERASA	Terasa	13.04 m²
		13.04 m²
		61.35 m²
A5		
1-5.2	Miegamasis	9.99 m²
1-5.3	Drabužinė	5.00 m²
1-5.4	Vonios kamb.	4.81 m²
1-5.5	Holas	5.69 m²
1-5.1	Svetainė-virtuvė	22.83 m²
		48.31 m²
TERASA	Terasa	13.25 m²
		13.25 m²
		61.56 m²
A6		
1-6.1	Svetainė-virtuvė	26.98 m²
1-6.2	Vonios kamb.	4.06 m²
1-6.3	Holas	2.98 m²
		34.02 m²
TERASA	Terasa	11.41 m²
		11.41 m²
		45.44 m²
A7		
1-7.5	Miegamasis	11.00 m²
1-7.4	Vonios kamb.	6.72 m²
1-7.6	Rūbų kambarys	6.15 m²
1-7.2	Virtuvės pag. pat.	2.70 m²
1-7.3	Svetainė-virtuvė	30.50 m²
1-7.7	Miegamasis	10.28 m²
1-7.1	Holas	10.53 m²
		76.88 m²
TERASA	Terasa	12.12 m²
		12.12 m²
		89.00 m²
A8		
1-8.2	Svetainė-virtuvė	29.75 m²
1-8.3	Vonios kamb.	9.84 m²
1-8.5	Miegamasis	12.98 m²
1-8.4	Vonios kamb.	5.04 m²
1-8.1	Holas	7.44 m²
		65.05 m²
		65.05 m²
A9		
1-9.3	Miegamasis	11.53 m²
1-9.2	Vonios kamb.	8.57 m²
1-9.4	Svetainė-virtuvė	33.65 m²
1-9.1	Holas	10.94 m²
		64.69 m²
		64.69 m²
A10		
1-10.1	Svetainė-virtuvė	29.22 m²
1-10.2	Miegamasis	8.46 m²
1-10.3	Miegamasis	7.83 m²
		45.52 m²
1-10.4	Holas	7.97 m²
1-10.6	Miegamasis	12.41 m²
1-10.5	Vonios kamb.	6.44 m²
1-10.7	Drabužinė	4.25 m²
		31.06 m²
TERASA	Terasa	10.72 m²
		10.72 m²
		87.30 m²
A11		
1-11.1	Svetainė-virtuvė	24.86 m²
1-11.2	Vonios kamb.	6.02 m²
1-11.3	Holas	7.41 m²
		38.28 m²
TERASA	Terasa	10.69 m²
		10.69 m²
		48.97 m²
A12		
1-12.1	Svetainė-virtuvė	22.87 m²
1-12.2	Miegamasis	12.09 m²
1-12.3	Vonios kamb.	5.29 m²
1-12.5	Tambūras	7.38 m²
		47.63 m²
TERASA	Terasa	12.29 m²
		12.29 m²
		59.92 m²
A13		
1-13.1	Svetainė-virtuvė	18.95 m²
1-13.2	Kambarys	7.34 m²
1-13.3	Miegamasis	12.93 m²
1-13.4	Vonios kamb.	4.53 m²
1-13.5	Holas	4.85 m²
1-13.7	Kambarys	8.89 m²
		57.48 m²
TERASA	Terasa	30.63 m²
		30.63 m²
		88.11 m²
A14		
1-14.1	Svetainė-virtuvė	18.95 m²
1-14.2	Kambarys	7.34 m²
1-14.3	Miegamasis	12.93 m²
1-14.4	Vonios kamb.	4.53 m²
1-14.5	Holas	4.85 m²
1-14.6	Kambarys	8.89 m²
		57.48 m²
TERASA	Terasa	30.63 m²
		30.63 m²
		88.11 m²

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A15		
1-15.1	Svetainė-virtuvė	22.75 m²
1-15.2	Miegamasis	2.76 m²
1-15.3	Vonios kamb.	5.24 m²
1-15.4	Holas	12.21 m²
1-15.5	Drabužinė	4.50 m²
		47.45 m²
TERASA	Terasa	12.29 m²
		12.29 m²
		59.74 m²
A16		
1-16.1	Svetainė-virtuvė	23.61 m²
1-16.2	Vonios kamb.	5.76 m²
1-16.3	Holas	6.96 m²
		36.32 m²
TERASA	Terasa	10.69 m²
		10.69 m²
		47.01 m²
A17		
1-17.1	Svetainė-virtuvė	22.52 m²
1-17.2	Miegamasis	9.82 m²
1-17.3	Kambarys	8.03 m²
1-17.4	Vonios kamb.	4.52 m²
1-17.5	Holas	7.64 m²
		52.52 m²
TERASA	Terasa	10.72 m²
		10.72 m²
		63.24 m²





PASTABOS:

1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

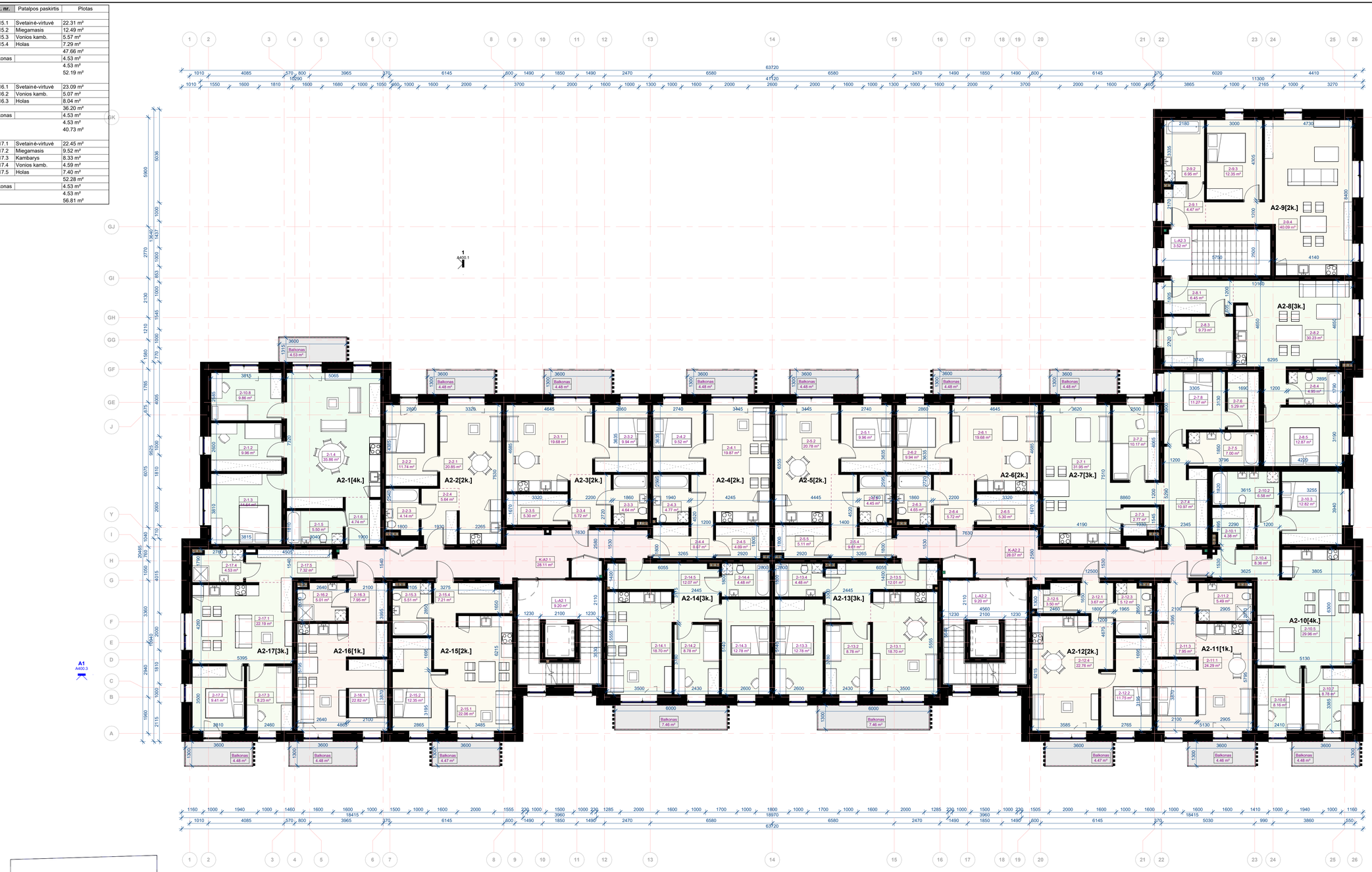
0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

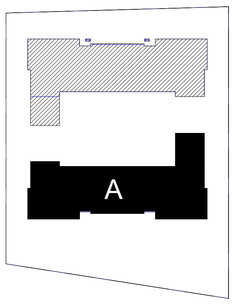
Al. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302506816	**Statinio projekto pavadinimas** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV	E.Gegeckas 2024-06	
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		**Statinio numeris ir pavadinimas** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	**Dokumento pavadinimas** / **Laida** A KORPUSAS - 1 A PLANAS, M 1 : 100 / 0
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Živinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "		**Dokumento žymuo** / **Lapas** / **Lapų** 250 - PP - SA - BR.08 / 1 / 1

Formatas 594X900

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A0		
K-A2.1	Koridorius	28.44 m²
K-A2.2	Koridorius	28.40 m²
		56.84 m²
		56.84 m²
A18		
2-1.2	Kambarys	9.63 m²
2-1.3	Miegamasis	14.06 m²
2-1.4	Svetainė-virtuvė	34.70 m²
2-1.5	Vonios kamb.	5.32 m²
2-1.6	Holas	4.59 m²
2-10.8	Kambarys	9.54 m²
		77.84 m²
Balkonas		4.58 m²
		4.58 m²
		82.42 m²
A19		
2-2.1	Svetainė-virtuvė	21.10 m²
2-2.2	Miegamasis	11.88 m²
2-2.3	Vonios kamb.	4.19 m²
2-2.4	Holas	5.71 m²
		42.88 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		47.40 m²
A20		
2-3.1	Svetainė-virtuvė	19.91 m²
2-3.2	Miegamasis	10.06 m²
2-3.3	Vonios kamb.	4.69 m²
2-3.4	Holas	5.79 m²
2-3.5	Drabužinė	5.36 m²
		45.81 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.34 m²
A21		
2-4.1	Svetainė-virtuvė	20.10 m²
2-4.2	Miegamasis	9.64 m²
2-4.3	Vonios kamb.	4.82 m²
2-4.4	Holas	8.77 m²
2-4.5	Drabužinė	4.94 m²
		48.28 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.81 m²
A22		
2-5.1	Miegamasis	9.64 m²
2-5.2	Svetainė-virtuvė	20.10 m²
2-5.3	Vonios kamb.	4.31 m²
2-5.4	Holas	9.30 m²
2-5.5	Drabužinė	4.94 m²
		48.29 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.82 m²
A23		
2-6.1	Svetainė-virtuvė	19.91 m²
2-6.2	Miegamasis	10.06 m²
2-6.3	Vonios kamb.	4.71 m²
2-6.4	Holas	5.79 m²
2-6.5	Drabužinė	5.36 m²
		45.83 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.36 m²
A24		
2-7.1	Svetainė-virtuvė	30.91 m²
2-7.2	Kambarys	9.84 m²
2-7.3	Virtuvės pag. pat.	2.68 m²
2-7.4	Holas	10.61 m²
2-7.5	Vonios kamb.	6.77 m²
2-7.6	Drabužinė	5.12 m²
2-7.8	Miegamasis	10.90 m²
		76.84 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		81.37 m²
A25		
2-8.1	Holas	6.53 m²
2-8.3	Kambarys	9.84 m²
2-8.2	Svetainė-virtuvė	30.59 m²
2-8.5	Miegamasis	13.02 m²
2-8.4	Vonios kamb.	5.01 m²
		65.00 m²
		65.00 m²
A26		
2-9.4	Svetainė-virtuvė	40.56 m²
2-9.3	Miegamasis	12.50 m²
2-9.2	Vonios kamb.	7.03 m²
2-9.1	Holas	4.52 m²
		64.61 m²
		64.61 m²
A27		
2-10.1	Drabužinė	4.23 m²
2-10.2	Vonios kamb.	6.37 m²
2-10.3	Miegamasis	12.41 m²
2-10.4	Holas	8.09 m²
2-10.5	Svetainė-virtuvė	28.99 m²
2-10.6	Kambarys	7.89 m²
2-10.7	Kambarys	8.50 m²
		76.47 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		81.00 m²
A28		
2-11.1	Svetainė-virtuvė	24.58 m²
2-11.2	Vonios kamb.	5.56 m²
2-11.3	Holas	8.04 m²
		38.17 m²
Balkonas		4.52 m²
		4.52 m²
		42.69 m²
A29		
2-12.1	Svetainė-virtuvė	3.72 m²
2-12.2	Miegamasis	11.88 m²
2-12.3	Vonios kamb.	5.18 m²
2-12.4	Holas	23.03 m²
2-12.5	Drabužinė	3.54 m²
		47.35 m²
Balkonas		4.52 m²
		4.52 m²
		51.87 m²
A30		
2-13.1	Svetainė-virtuvė	18.92 m²
2-13.2	Miegamasis	8.89 m²
2-13.3	Miegamasis	12.93 m²
2-13.4	Vonios kamb.	4.53 m²
2-13.5	Holas	12.15 m²
		57.42 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.96 m²
A31		
2-14.1	Svetainė-virtuvė	18.92 m²
2-14.2	Miegamasis	8.89 m²
2-14.3	Miegamasis	12.93 m²
2-14.4	Vonios kamb.	4.53 m²
2-14.5	Holas	12.22 m²
		57.48 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		65.03 m²

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A32		
2-15.1	Svetainė-virtuvė	22.31 m²
2-15.2	Miegamasis	12.49 m²
2-15.3	Vonios kamb.	5.57 m²
2-15.4	Holas	7.29 m²
		47.66 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.19 m²
A33		
2-16.1	Svetainė-virtuvė	23.09 m²
2-16.2	Vonios kamb.	5.07 m²
2-16.3	Holas	8.04 m²
		36.20 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		40.73 m²
A34		
2-17.1	Svetainė-virtuvė	22.45 m²
2-17.2	Miegamasis	9.52 m²
2-17.3	Kambarys	8.33 m²
2-17.4	Vonios kamb.	4.59 m²
2-17.5	Holas	7.40 m²
		52.28 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		56.81 m²





*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

Al. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302506816	
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
20319	PV	Emestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Živinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas**	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "	

Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

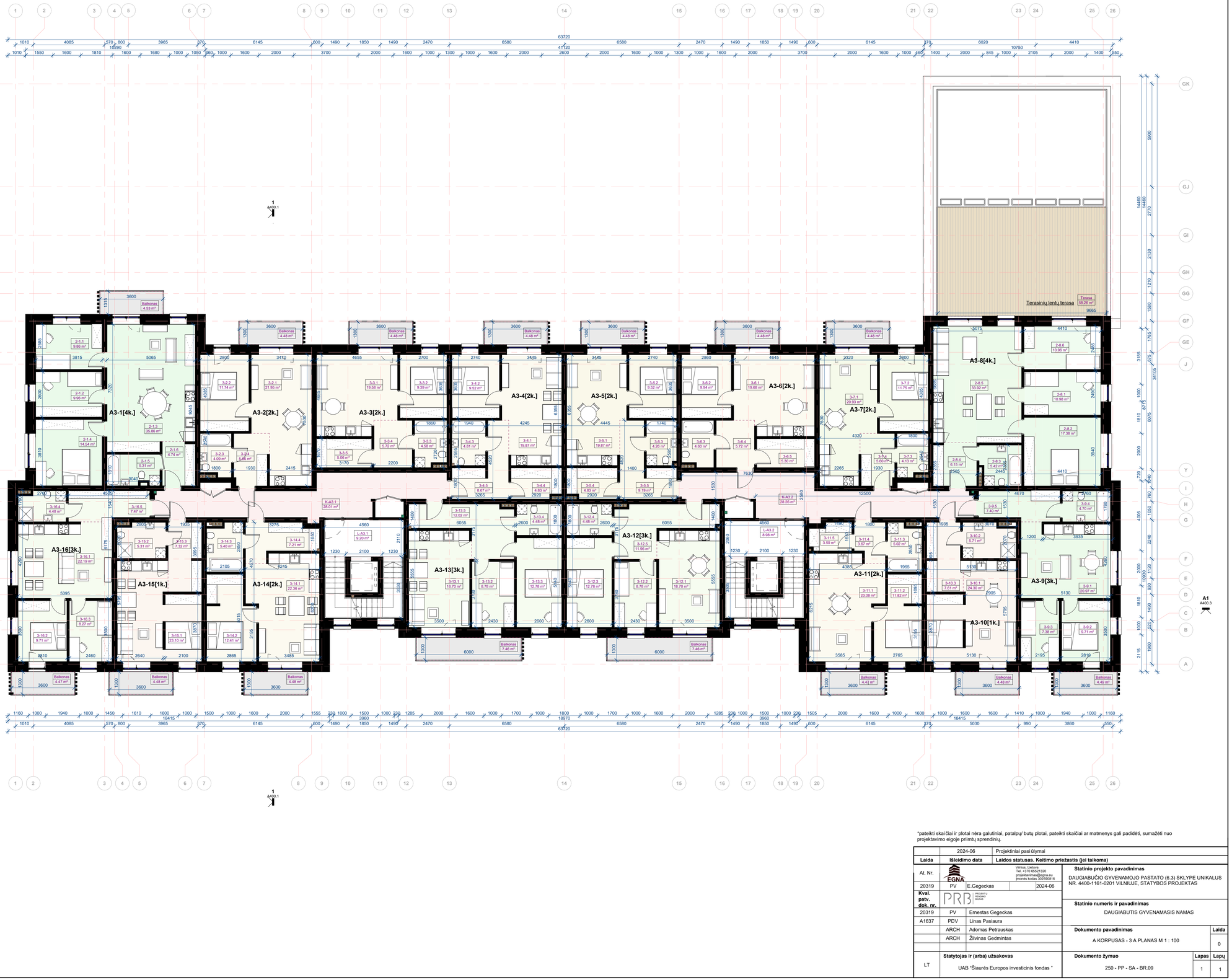
Dokumento pavadinimas	**Laida**
A KORPUSAS - 2 A PLANAS, M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	**Lapas**	**Lapų**
250 - PP - SA - BR.08	1	1

Formatas 594X900

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A0		
K-A3.1	Koridorius	28.34 m²
K-A3.2	Koridorius	28.59 m²
		56.93 m²
		56.93 m²
A35		
2-1.1	Kambarys	9.54 m²
2-1.2	Kambarys	9.63 m²
2-1.3	Svetainė-virtuvė	34.70 m²
2-1.4	Miegamasis	14.06 m²
2-1.5	Vonios kamb.	5.14 m²
2-1.6	Holas	4.59 m²
		77.66 m²
Balkonas		4.58 m²
		4.58 m²
		82.24 m²
A36		
3-2.1	Svetainė-virtuvė	22.21 m²
3-2.2	Miegamasis	11.88 m²
3-2.3	Vonios kamb.	4.13 m²
3-2.4	Holas	5.73 m²
		43.95 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		48.48 m²
A37		
3-3.1	Svetainė-virtuvė	19.81 m²
3-3.2	Miegamasis	9.50 m²
3-3.3	Vonios kamb.	4.63 m²
3-3.4	Holas	5.79 m²
3-3.5	Drabužinė	5.12 m²
		44.85 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		49.38 m²
A38		
3-4.1	Svetainė-virtuvė	20.10 m²
3-4.2	Miegamasis	9.64 m²
3-4.3	Vonios kamb.	4.87 m²
3-4.4	Drabužinė	4.89 m²
3-4.5	Holas	8.77 m²
		48.27 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.80 m²
A39		
3-5.1	Svetainė-virtuvė	20.10 m²
3-5.2	Miegamasis	9.64 m²
3-5.3	Vonios kamb.	4.31 m²
3-5.4	Drabužinė	4.89 m²
3-5.5	Holas	9.30 m²
		48.23 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.76 m²
A40		
3-6.1	Svetainė-virtuvė	19.91 m²
3-6.2	Miegamasis	10.06 m²
3-6.3	Vonios kamb.	4.65 m²
3-6.4	Holas	5.79 m²
3-6.5	Drabužinė	5.36 m²
		45.77 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.30 m²
A41		
3-7.1	Svetainė-virtuvė	21.18 m²
3-7.2	Miegamasis	11.88 m²
3-7.3	Vonios kamb.	4.18 m²
3-7.4	Holas	5.67 m²
		42.91 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		47.44 m²
A42		
Terasa	Terasa	58.94 m²
2-8.6	Kambarys	10.60 m²
2-8.1	Kambarys	10.62 m²
2-8.2	Miegamasis	16.81 m²
2-8.3	Vonios kamb.	5.25 m²
2-8.4	Holas	5.95 m²
2-8.5	Svetainė-virtuvė	32.81 m²
		140.99 m²
		140.99 m²
A43		
3-9.1	Svetainė-virtuvė	21.22 m²
3-9.2	Miegamasis	9.83 m²
3-9.3	Kambarys	7.47 m²
3-9.4	Vonios kamb.	4.75 m²
3-9.5	Holas	7.49 m²
		50.76 m²
Balkonas		4.54 m²
		4.54 m²
		55.30 m²
A44		
3-10.1	Svetainė-virtuvė	24.59 m²
3-10.2	Vonios kamb.	5.77 m²
3-10.3	Holas	7.69 m²
		38.06 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		42.58 m²
A45		
3-11.1	Svetainė-virtuvė	23.35 m²
3-11.2	Miegamasis	11.96 m²
3-11.3	Vonios kamb.	5.08 m²
3-11.4	Holas	3.72 m²
3-11.5	Drabužinė	3.54 m²
		47.63 m²
Balkonas		4.52 m²
		4.52 m²
		52.15 m²
A46		
3-12.1	Svetainė-virtuvė	18.92 m²
3-12.2	Miegamasis	8.89 m²
3-12.3	Miegamasis	12.93 m²
3-12.4	Vonios kamb.	4.53 m²
3-12.5	Holas	12.10 m²
		57.36 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.91 m²
A47		
3-13.1	Svetainė-virtuvė	18.92 m²
3-13.2	Miegamasis	8.89 m²
3-13.3	Miegamasis	12.93 m²
3-13.4	Vonios kamb.	4.53 m²
3-13.5	Holas	12.16 m²
		57.42 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.97 m²
A48		
3-14.1	Svetainė-virtuvė	22.62 m²
3-14.2	Miegamasis	12.55 m²
3-14.3	Vonios kamb.	5.46 m²
3-14.4	Holas	7.29 m²
		47.93 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.46 m²
A49		
3-15.1	Svetainė-virtuvė	23.37 m²
3-15.2	Vonios kamb.	5.37 m²
3-15.3	Holas	7.41 m²
		36.15 m²

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		40.68 m²
A50		
3-16.1	Svetainė-virtuvė	22.45 m²
3-16.2	Miegamasis	9.83 m²
3-16.3	Miegamasis	8.37 m²
3-16.4	Vonios kamb.	4.54 m²
3-16.5	Holas	7.56 m²
		52.75 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		57.27 m²



*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

	2024-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

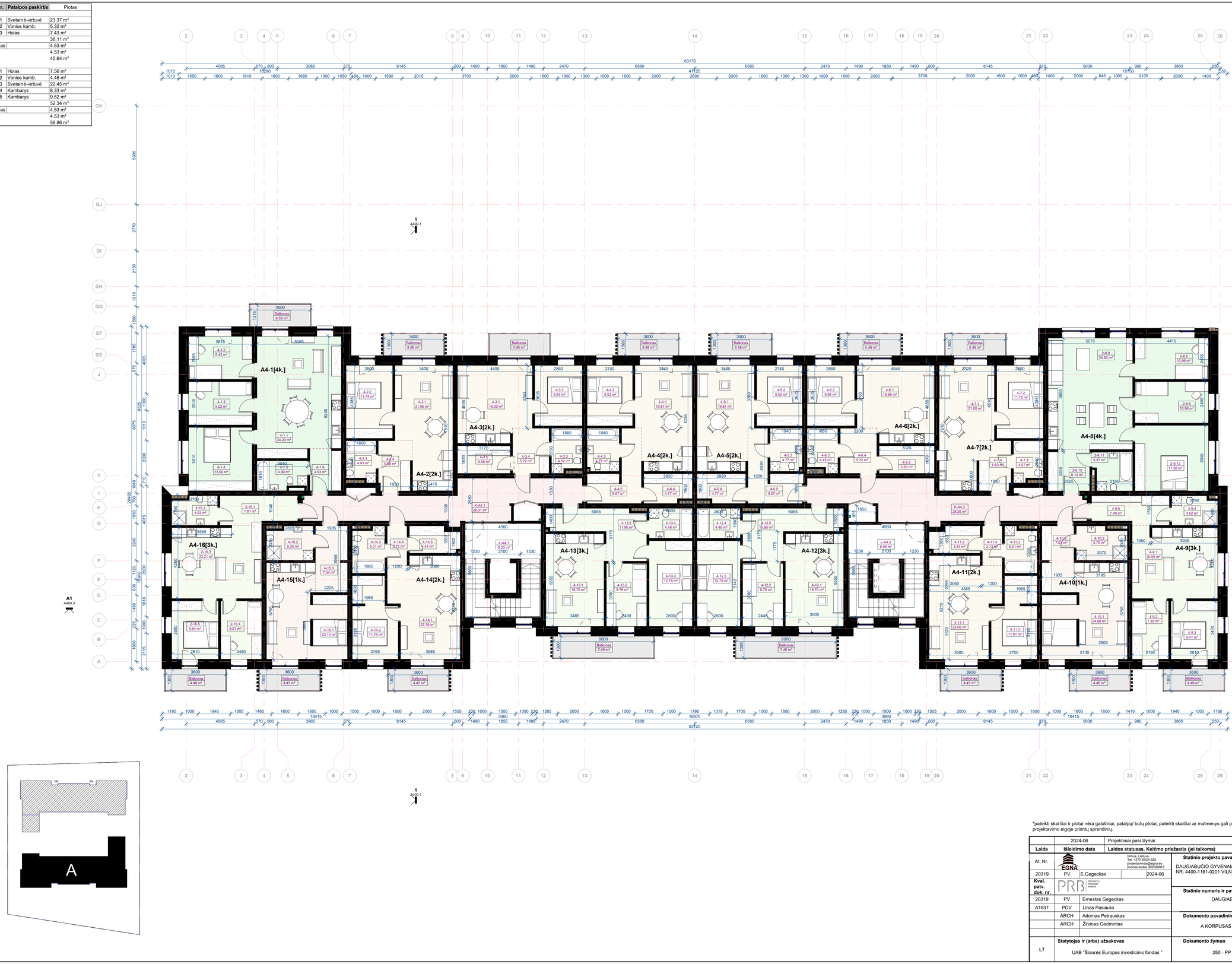
At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 655/21320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302500615	
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Živinas Gedmintas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "	

Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas	A KORPUSAS - 3 A PLANAS M 1 : 100
Laida	0
Dokumento žymuo	250 - PP - SA - BR.09
Lapas	1
Lapų	1

Formatas 594X900

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A0		
K-A4.1	Koridorius	28.34 m²
K-A4.2	Koridorius	28.60 m²
		56.93 m²
A42		
2-8.6	Kambarys	10.60 m²
		10.60 m²
A51		
4-1.1	Svetainė-virtuvė	34.70 m²
4-1.2	Kambarys	9.54 m²
4-1.3	Kambarys	9.63 m²
4-1.4	Miegamasis	14.06 m²
4-1.5	Vonios kamb.	4.96 m²
4-1.6	Holas	4.59 m²
		77.48 m²
Balkonas		4.58 m²
		4.58 m²
		82.06 m²
A52		
4-2.1	Svetainė-virtuvė	22.21 m²
4-2.2	Miegamasis	11.88 m²
4-2.3	Vonios kamb.	4.08 m²
4-2.4	Holas	5.73 m²
		43.89 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		48.42 m²
A53		
4-3.1	Svetainė-virtuvė	19.23 m²
4-3.2	Miegamasis	10.06 m²
4-3.3	Vonios kamb.	4.58 m²
4-3.4	Holas	5.79 m²
4-3.5	Drabužinė	5.12 m²
		44.77 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		49.30 m²
A54		
4-4.1	Svetainė-virtuvė	20.10 m²
4-4.2	Miegamasis	9.64 m²
4-4.3	Vonios kamb.	4.82 m²
4-4.4	Drabužinė	4.83 m²
4-4.5	Holas	8.77 m²
		48.17 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.69 m²
A55		
4-5.1	Svetainė-virtuvė	20.10 m²
4-5.2	Miegamasis	9.64 m²
4-5.3	Vonios kamb.	4.82 m²
4-5.4	Drabužinė	4.83 m²
4-5.5	Holas	8.77 m²
		48.17 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.69 m²
A56		
4-6.1	Svetainė-virtuvė	19.91 m²
4-6.2	Miegamasis	10.06 m²
4-6.3	Vonios kamb.	4.50 m²
4-6.4	Holas	5.79 m²
4-6.5	Drabužinė	5.36 m²
		45.62 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.15 m²
A57		
4-7.1	Svetainė-virtuvė	21.25 m²
4-7.2	Miegamasis	11.88 m²
4-7.3	Vonios kamb.	4.12 m²
4-7.4	Holas	5.60 m²
		42.85 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		47.38 m²
A58		
2-8.8	Kambarys	10.62 m²
2-8.9	Svetainė-virtuvė	32.82 m²
2-8.10	Holas	5.94 m²
2-8.11	Vonios kamb.	5.19 m²
2-8.12	Miegamasis	16.81 m²
		71.39 m²
		71.39 m²
A59		
4-9.1	Svetainė-virtuvė	21.20 m²
4-9.2	Kambarys	7.43 m²
4-9.3	Miegamasis	9.52 m²
4-9.4	Vonios kamb.	4.57 m²
4-9.5	Holas	7.49 m²
		50.21 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		54.73 m²
A60		
4-10.1	Svetainė-virtuvė	24.97 m²
4-10.2	Vonios kamb.	5.77 m²
4-10.3	Holas	7.71 m²
		38.46 m²
Balkonas		4.52 m²
		4.52 m²
		42.97 m²
A61		
4-11.1	Svetainė-virtuvė	23.35 m²
4-11.2	Miegamasis	11.95 m²
4-11.3	Vonios kamb.	5.07 m²
4-11.4	Holas	2.76 m²
4-11.5	Drabužinė	4.50 m²
		47.62 m²
Balkonas		4.52 m²
		4.52 m²
		52.14 m²
A62		
4-12.1	Svetainė-virtuvė	18.92 m²
4-12.2	Kambarys	8.89 m²
4-12.3	Miegamasis	12.93 m²
4-12.4	Vonios kamb.	4.53 m²
4-12.5	Holas	12.04 m²
		57.31 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.85 m²
A63		
4-13.1	Svetainė-virtuvė	18.92 m²
4-13.2	Kambarys	8.89 m²
4-13.3	Miegamasis	12.93 m²
4-13.4	Vonios kamb.	4.53 m²
4-13.5	Holas	12.04 m²
		57.31 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.85 m²
A64		
4-14.1	Svetainė-virtuvė	23.03 m²
4-14.2	Miegamasis	11.91 m²
4-14.3	Vonios kamb.	5.07 m²
4-14.4	Holas	2.76 m²
4-14.5	Drabužinė	4.50 m²
		47.27 m²
Balkonas		4.52 m²
		4.52 m²
		51.79 m²

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A65		
4-15.1	Svetainė-virtuvė	23.37 m²
4-15.2	Vonios kamb.	5.32 m²
4-15.3	Holas	7.43 m²
		36.11 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		40.64 m²
A66		
2-16.1	Holas	7.56 m²
2-16.2	Vonios kamb.	4.48 m²
2-16.3	Svetainė-virtuvė	22.45 m²
2-16.4	Kambarys	8.33 m²
2-16.5	Kambarys	9.52 m²
		52.34 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		56.86 m²



*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

	2024-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

Al. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302500616	
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Živinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas**	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "	

Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

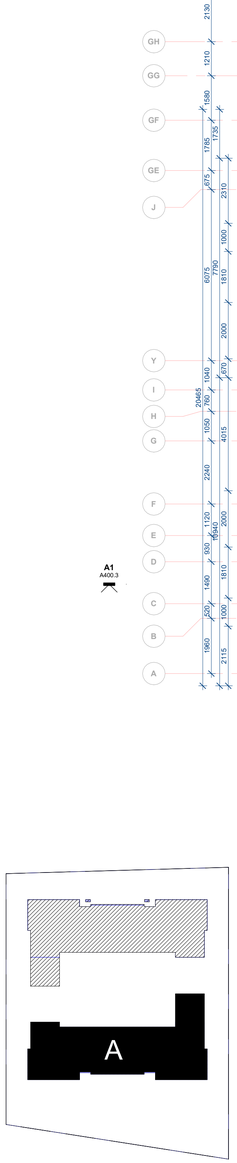
Statinio numeris ir pavadinimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumento pavadinimas	**Laida**
A KORPUSAS - 4 A PLANAS M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	**Lapas**	**Lapų**
250 - PP - SA - BR.10	1	1

Formatas 594X900

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A0		
K-A5.1	Koridorius	28.34 m²
K-A5.2	Koridorius	28.60 m²
		56.94 m²
		56.94 m²
A67		
5-1.1	Svetainė-virtuvė	22.21 m²
5-1.2	Miegamasis	11.88 m²
5-1.3	Vonios kamb.	4.02 m²
5-1.4	Holas	5.73 m²
		43.84 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		48.36 m²
A68		
5-2.1	Svetainė-virtuvė	19.23 m²
5-2.2	Miegamasis	10.06 m²
5-2.3	Vonios kamb.	4.52 m²
5-2.4	Holas	5.79 m²
5-2.5	Drabužinė	5.12 m²
		44.72 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		49.25 m²
A69		
5-3.1	Svetainė-virtuvė	20.10 m²
5-3.2	Miegamasis	9.64 m²
5-3.3	Vonios kamb.	4.32 m²
5-3.4	Holas	9.30 m²
5-3.5	Drabužinė	4.77 m²
		48.13 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.66 m²
A70		
5-4.1	Svetainė-virtuvė	20.10 m²
5-4.2	Miegamasis	9.64 m²
5-4.3	Vonios kamb.	4.32 m²
5-4.4	Holas	9.30 m²
5-4.5	Drabužinė	4.77 m²
		48.13 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.66 m²
A71		
5-5.1	Svetainė-virtuvė	19.91 m²
5-5.2	Miegamasis	10.06 m²
5-5.3	Vonios kamb.	4.52 m²
5-5.4	Holas	5.79 m²
5-5.5	Drabužinė	5.36 m²
		45.64 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.17 m²
A72		
2-6.6	Miegamasis	9.38 m²
2-6.8	Kambarys	7.76 m²
2-6.9	Svetainė-virtuvė	17.87 m²
2-6.10	Vonios kamb.	4.20 m²
2-6.11	Holas	2.92 m²
		42.14 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
Terasa		24.91 m²
		24.91 m²
		71.59 m²
A73		
2-7.12	Holas	6.47 m²
2-7.13	Svetainė-virtuvė	22.77 m²
2-7.14	Kambarys	3.56 m²
2-7.15	Miegamasis	9.18 m²
2-7.16	Kambarys	8.25 m²
		50.23 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
Terasa		25.32 m²
		25.32 m²
		80.08 m²
A74		
5-8.1	Svetainė-virtuvė	24.65 m²
5-8.2	Vonios kamb.	5.71 m²
5-8.3	Holas	7.65 m²
		38.02 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		42.55 m²
A75		
5-9.1	Svetainė-virtuvė	23.03 m²
5-9.2	Miegamasis	11.91 m²
5-9.3	Vonios kamb.	5.01 m²
5-9.4	Holas	7.45 m²
		47.40 m²
Balkonas		4.54 m²
		4.54 m²
		51.94 m²
A76		
5-10.1	Svetainė-virtuvė	18.92 m²
5-10.2	Kambarys	8.89 m²
5-10.3	Miegamasis	12.93 m²
5-10.4	Vonios kamb.	4.53 m²
5-10.5	Holas	11.98 m²
		57.25 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.80 m²
A77		
5-11.1	Svetainė-virtuvė	18.92 m²
5-11.2	Kambarys	8.89 m²
5-11.3	Miegamasis	12.93 m²
5-11.4	Vonios kamb.	4.53 m²
5-11.5	Holas	11.98 m²
		57.25 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.80 m²
A78		
5-12.1	Svetainė-virtuvė	22.71 m²
5-12.2	Miegamasis	12.12 m²
5-12.3	Vonios kamb.	5.33 m²
5-12.4	Holas	2.76 m²
5-12.5	Drabužinė	4.31 m²
		47.22 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		51.75 m²
A79		
5-13.1	Svetainė-virtuvė	23.59 m²
5-13.2	Vonios kamb.	5.05 m²
5-13.3	Holas	7.41 m²
		36.05 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		40.58 m²
A80		
2-14.17	Svetainė-virtuvė	23.18 m²
2-14.18	Holas	6.52 m²
2-14.19	Vonios kamb.	4.10 m²
2-14.20	Miegamasis	10.10 m²
2-14.21	Kambarys	8.25 m²
		52.15 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		56.68 m²

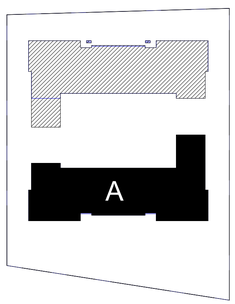


*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2024-06	Projekiniai pasiūlymai	
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	
Al. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65521320 projektavimas@egnia.eu Įmonės kodas 302500816	**Statinio projekto pavadinimas** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV	E.Gegeckas 2024-06	
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ VEIKIMO BŪDAS		**Statinio numeris ir pavadinimas** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	**Dokumento pavadinimas** / **Laida** A KORPUSAS - 5 A PLANAS M 1 : 100 / 0
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Živinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "		**Dokumento žymuo** / **Lapas** / **Lapų** 250 - PP - SA - BR.11 / 1 / 1

Formatas 594X900

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A0		
K-A6.1	Koridorius	23.62 m²
K-A6.3	Koridorius	23.69 m²
		47.31 m²
		47.31 m²
A81		
6-1.1	Svetainė-virtuvė	18.87 m²
6-1.2	Miegamasis	14.68 m²
6-1.3	Kambarys	9.90 m²
6-1.4	Holas	6.10 m²
6-1.5	Vonios kamb.	5.67 m²
		55.23 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		59.75 m²
A82		
6-2.1	Svetainė-virtuvė	22.79 m²
6-2.2	Vonios kamb.	4.77 m²
6-2.3	Holas	5.35 m²
		32.91 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		37.44 m²
A83		
6-3.1	Svetainė-virtuvė	20.22 m²
6-3.2	Miegamasis	9.64 m²
6-3.3	Vonios kamb.	4.32 m²
6-3.4	Holas	8.81 m²
6-3.5	Drabužinė	5.06 m²
		48.05 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.58 m²
A84		
6-4.1	Svetainė-virtuvė	20.22 m²
6-4.2	Miegamasis	9.64 m²
6-4.3	Vonios kamb.	4.32 m²
6-4.4	Holas	8.81 m²
6-4.5	Drabužinė	5.06 m²
		48.05 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.58 m²
A85		
6-5.1	Svetainė-virtuvė	23.55 m²
6-5.2	Vonios kamb.	4.77 m²
6-5.3	Holas	4.58 m²
		32.90 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		37.42 m²
A86		
6-6.1	Svetainė-virtuvė	18.77 m²
6-6.2	Kambarys	9.90 m²
6-6.3	Miegamasis	14.68 m²
6-6.4	Vonios kamb.	5.67 m²
6-6.5	Holas	6.05 m²
		55.06 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		59.59 m²
A87		
6-7.1	Holas	9.95 m²
6-7.2	Miegamasis	12.38 m²
6-7.3	Svetainė-virtuvė	17.96 m²
6-7.4	Vonios kamb.	6.09 m²
		46.39 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
Terasa	Terasa	56.48 m²
		107.40 m²
A88		
6-8.1	Svetainė-virtuvė	18.92 m²
6-8.2	Kambarys	8.89 m²
6-8.3	Miegamasis	12.93 m²
6-8.4	Vonios kamb.	4.53 m²
6-8.5	Holas	11.93 m²
		57.19 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.74 m²
A89		
6-9.1	Svetainė-virtuvė	18.92 m²
6-9.2	Kambarys	8.89 m²
6-9.3	Miegamasis	12.93 m²
6-9.4	Vonios kamb.	4.53 m²
6-9.5	Holas	11.93 m²
		57.19 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.74 m²
A90		
2-10.1	Vonios kamb.	6.09 m²
2-10.2	Holas	9.95 m²
2-10.3	Svetainė-virtuvė	17.96 m²
2-10.4	Miegamasis	12.38 m²
		46.39 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
Terasa		55.66 m²
		55.66 m²
		106.58 m²

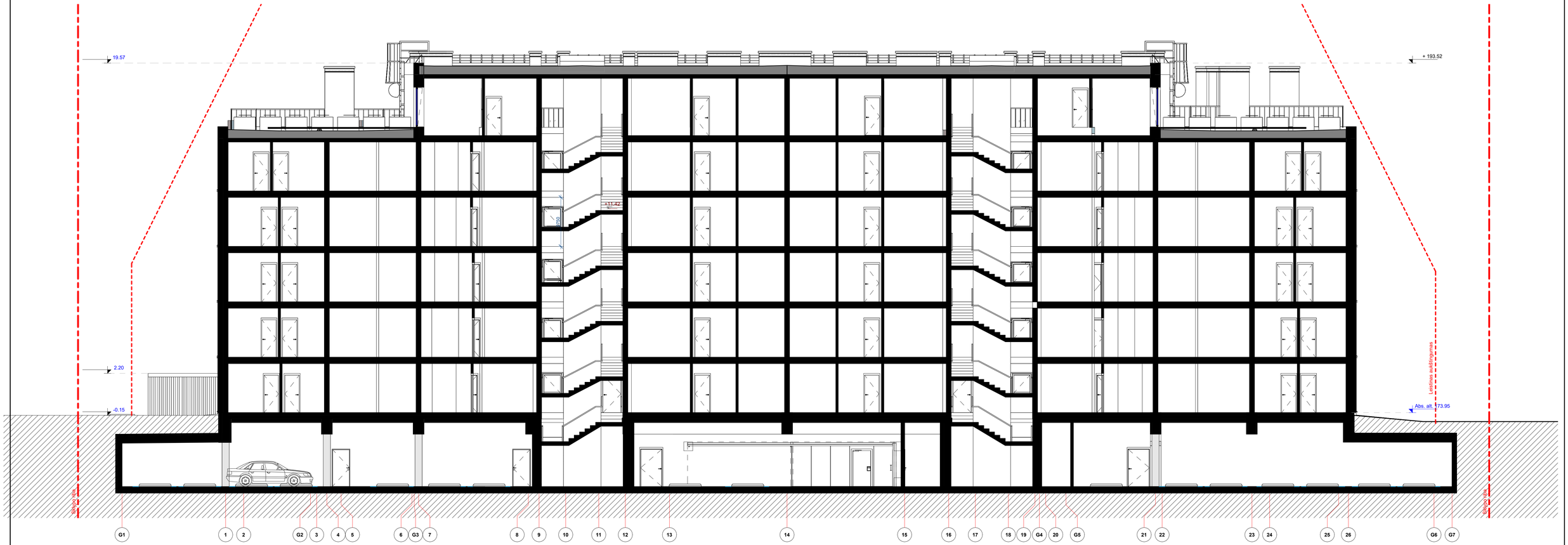


*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302500816	**Statinio projekto pavadinimas** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ IR PLANAVIMO BIURAS		**Statinio numeris ir pavadinimas** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	**Dokumento pavadinimas** / **Laida**
	ARCH	Adomas Petrauskas	A KORPUSAS - 6 A PLANAS M 1 : 100 / 0
	ARCH	Živinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "		**Dokumento žymuo** / **Lapas** / **Lapų** 250 - PP - SA - BR.12 / 1 / 1

Formatas 594X900



PASTABOS:

1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302560816	
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas**	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "	

Statinio projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

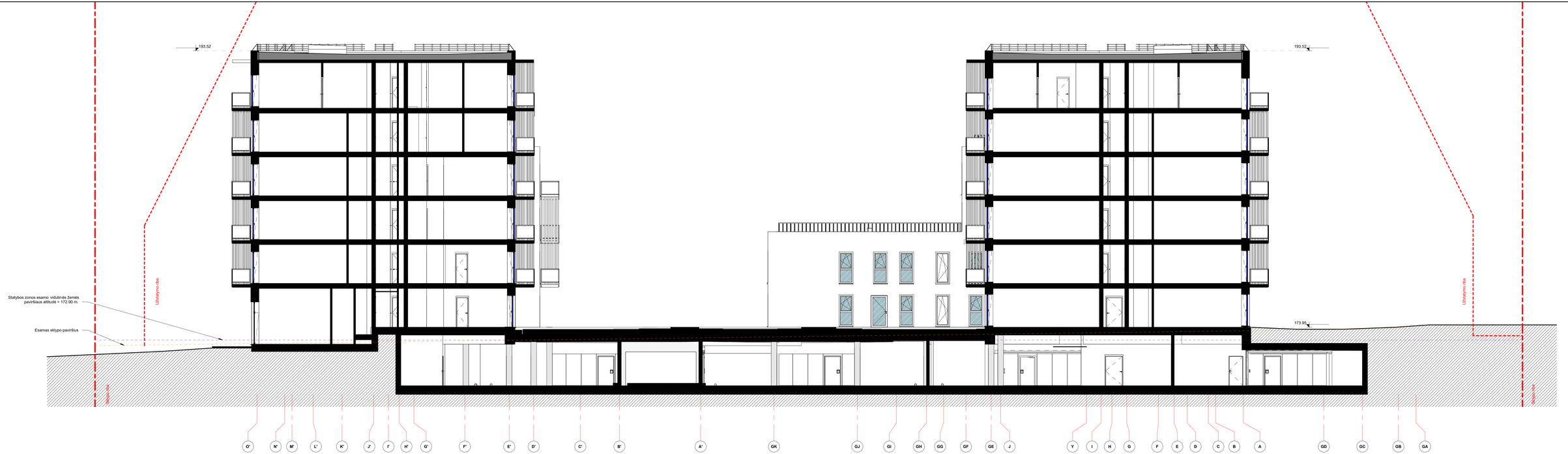
Statinio numeris ir pavadinimas

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumento pavadinimas	**Laida**
PJŪVIS A1-A1 M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	**Lapas**	**Lapų**
250 - PP - SA - BR.13	1	1

Formatas 420X900



PASTABOS:

1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

	2024-06	Projektiniai pasi ūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65501120 info@egna.lt, egna.lt Įmonės kodas 302708915	
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB	Projektų rengimo bendrovė	
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Živinas Gedmintas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		

Statinio projekto pavadinimas

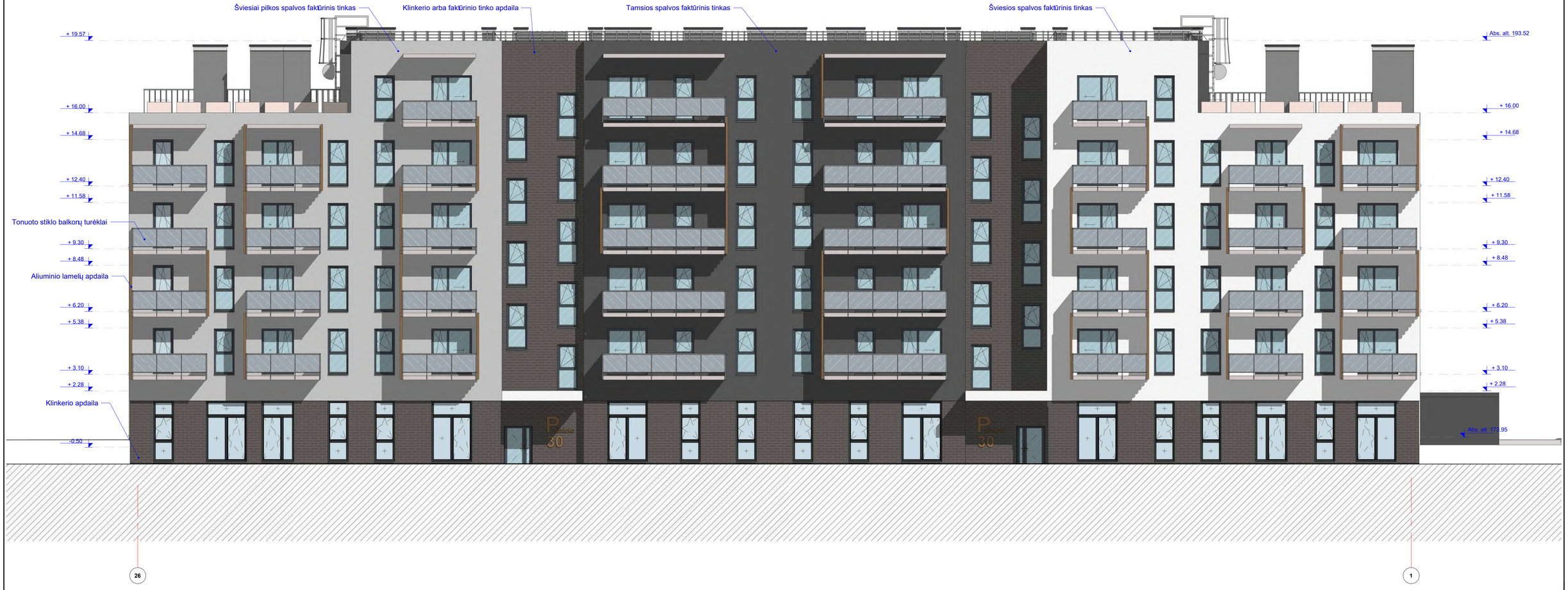
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas

DAUGIABUTIS GYVENAMSIS NAMAS

Dokumento pavadinimas	Laida
Išilginis pj ūvis 4-4 M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
250 - PP - SA - BR.14	1	1



Pastabos:

1. Matmenys pateikiami milimetrais;
2. Altitudės pateikiamos metrais;
3. Terasų ant eksplotojamų stogų turėklų aba gėlių klombų vietoje turėklų, aukštis 120 cm. nuo stogo terasos dangos.
4. Balkonų turėklų aukštis ne mažesnis kaip 110cm. nuo balkono apdainės grindų dangos.
5. Langų atstumas nuo viršutinio palangės krašto iki grindų turibūti ne mažiau kaip 110cm.

0	2024-06	Projekiniai pasiūlymai	
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	

At. Nr. EGNA Vilnius, Lietuva Tel. +370 60521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816

20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas**	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "	

Statinio projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumento pavadinimas	**Laida**
VAKARINIS FASADAS korpusas B, M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	**Lapas**	**Lapų**
250 - PP -SA - BR.15	1	1

Formatas 420X800

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami milimetrais;
2. Altitudės pateikiamos metrais;
3. Terasų ant eksploatojamų stogų turėklų aba gėlių klombų vietoje turėklų, aukštis 120 cm. nuo stogo terasos dangos.
4. Balkonų turėklų aukštis ne mažesnis kaip 110cm. nuo balkono apdainės grindų dangos.
5. Langų atstumas nuo viršutinio palangės krašto iki grindų turibūti ne mažiau kaip 110cm.

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

EGNA
Vilnius, Lietuva
Tel. +370 65521320
projektavimas@egna.eu
Įmonės kodas 302590816

At. Nr.			
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas**	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "	

Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumento pavadinimas	**Laida**
ŠIAURINIAI FASADAI, M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	**Lapas**	**Lapų**
250 - PP - SA - BR.16	1	1

Formatas 420X900

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami milimetrais;
2. Altitudės pateikiamos metrais;
3. Terasų ant eksplotojamų stogų turėklų aba gėlių klombų vietoje turėklų, aukštis 120 cm. nuo stogo terasos dangos.
4. Balkonų turėklų aukštis ne mažesnis kaip 110cm. nuo balkono apdainės grindų dangos.
5. Langų atstumas nuo viršutinio palangės krašto iki grindų turibūti ne mažiau kaip 110cm.

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	

At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 60521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		**Statinio projekto pavadinimas** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06	
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			**Statinio numeris ir pavadinimas** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
20319	PV	Ernestas Gegeckas		
A1637	PDV	Linas Pasiaura		
	ARCH	Adomas Petrauskas		**Dokumento pavadinimas** / **Laida**
	ARCH	Žilvinas Gedmintas		RYTINIS FASADAS korpusas A, M 1 : 100 / 0
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "			**Dokumento žymuo** / **Lapas** / **Lapų** 250 - PP - SA - BR.17 / 1 / 1

Formatas 420X800

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami milimetrais;
2. Altitudės pateikiamos metrais;
3. Terasų ant eksplotojamų stogų turėklų aba gėlių klombų vietoje turėklų, aukštis 120 cm. nuo stogo terasos dangos.
4. Balkonų turėklų aukštis ne mažesnis kaip 110cm. nuo balkono apdainės grindų dangos.
5. Langų atstumas nuo viršutinio palangės krašto iki grindų turibūti ne mažiau kaip 110cm.

0	2024-06	Prrojektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	**Statinio projekto pavadinimas** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV	E.Gegeckas 2024-06	
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		**Statinio numeris ir pavadinimas** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	**Dokumento pavadinimas** / **Laida**
	ARCH	Žilvinas Gedmintas	RYTINIS FASADAS korpusas B, M 1 : 100 / 0
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "		**Dokumento žymuo** / **Lapas** / **Lapų** 250 - PP - SA - BR.18 / 1 / 1

Formatas 420X841

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami milimetrais;
2. Altitudės pateikiamos metrais;
3. Terasų ant eksplotojamų stogų turėklų aba gelių klombų vietoje turėklų, aukštis 120 cm. nuo stogo terasos dangos.
4. Balkonų turėklų aukštis ne mažesnis kaip 110cm. nuo balkono apdainės grindų dangos.
5. Langų atstumas nuo viršutinio palangės krašto iki grindų turibūti ne mažiau kaip 110cm.

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

At. Nr.	EGNA Vilnius, Lietuva Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302560816		
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "		

Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumento pavadinimas	**Laida**
PIETINIAI FASADAI, M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	**Lapas**	**Lapų**
250 - PP - SA - BR.19	1	1

Formatas 420X900

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami milimetrais;
2. Altitudės pateikiamos metrais;
3. Terasų ant eksplotojamų stogų turėklų aba gėlių kiombų vietoje turėklų, aukštis 120 cm. nuo stogo terasos dangos.
4. Balkonų turėklų aukštis ne mažesnis kaip 110cm. nuo balkono apdainės grindų dangos.
5. Langų atstumas nuo viršutinio palangės krašto iki grindų turibūti ne mažiau kaip 110cm.

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	

At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 60521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Žilvinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas**	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "	

Statinio projekto pavadinimas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumento pavadinimas	**Laida**
VAKARINIS FASADAS korpusas A, M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	**Lapas**	**Lapų**
250 -PP - SA - BR.20	1	1

Formatas 420X800

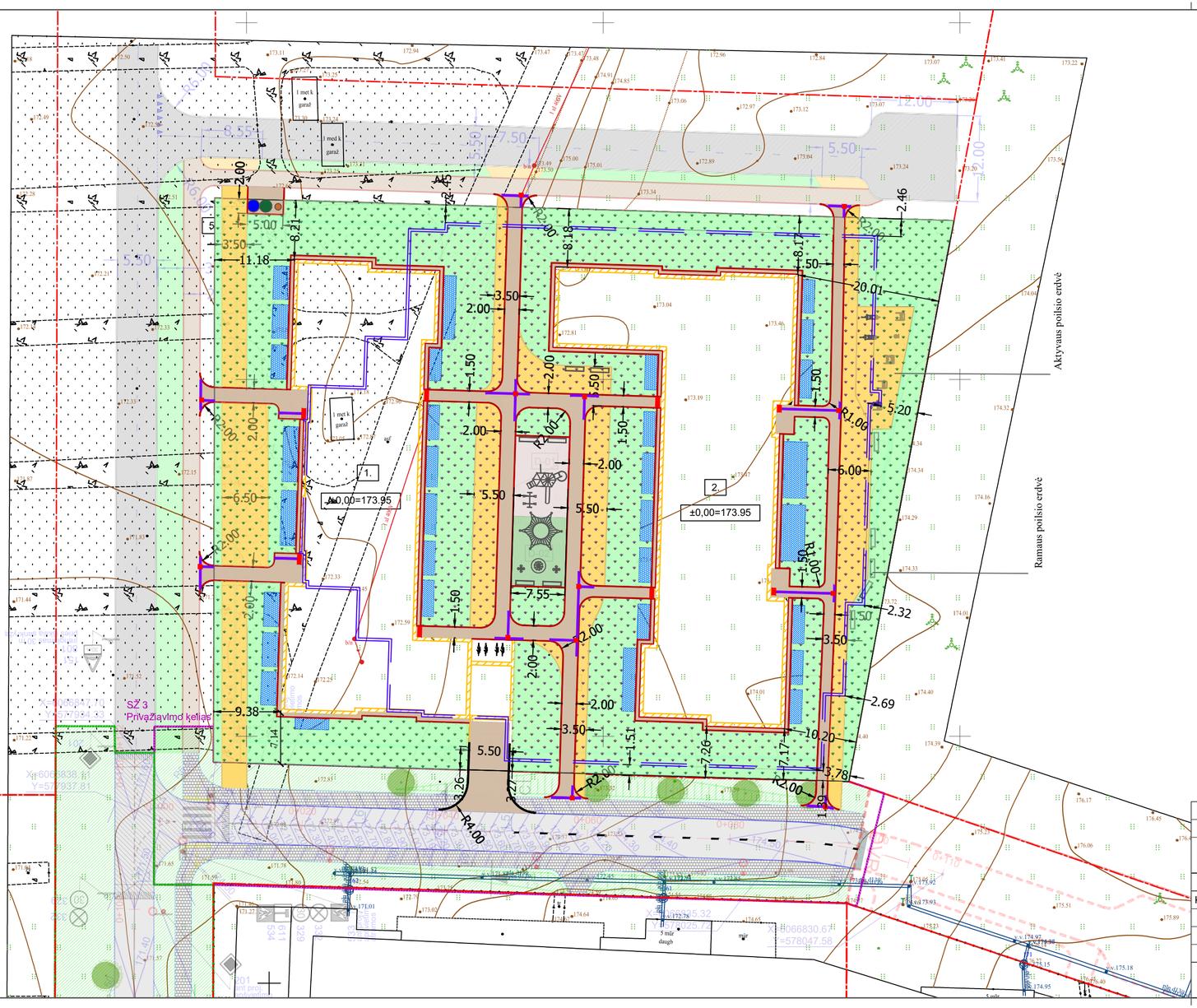
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		
Atest. Nr.			
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Žilvinas Gedmintas	

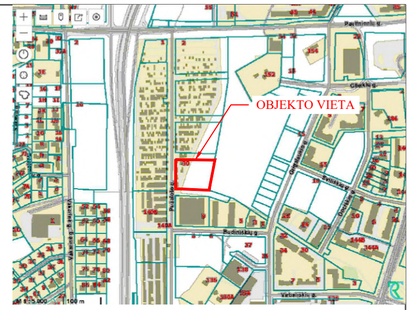
Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas**	**Dokumento pavadinimas**	**Laida**
	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	SITUACIJOS SCHEMA, M1:1000	0
		Dokumento žymuo	**Lapas** / **Lapų**
		250 - PP - SP_1	1 / 1

Formatas A3\H





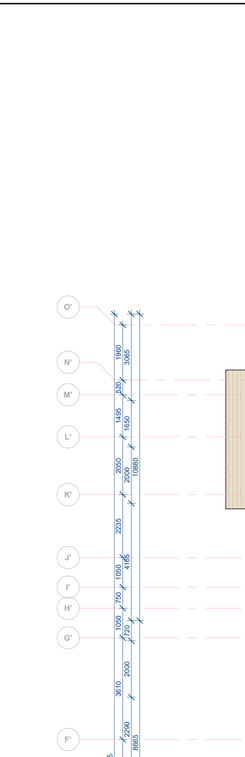
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Kelio bordiūras
- Įleistas kelio bordiūras
- Vejos bordiūras
- Projektuojami šlaitai
- Veja (minimalus grunto sluoksnio storis ≥40 cm) - 1452m²
- Veja (minimalus grunto sluoksnio storis >100 cm) - 1112m²
- Projektuojama sustiprinta (žolės korio) danga (minimalus grunto sluoksnio storis ≥40 cm) - 544m²
- Projektuojama sustiprinta (žolės korio) danga (minimalus grunto sluoksnio storis >100 cm) - 441m²
- Projektuojama betoninių trinkelių danga - 782m²
- Projektuojama žaidimų aikštelių danga - 158m²
- Įvažiavimas į sklypa/ įėjimas į pastatą
- 1. 2. Projektuojamas daugiabutis
- 3. Projektuojami pėsčiūjų takai/šaligatviai
- 4. Projektuojama rampa (įvažiavimas į automobilių saugyklą)
- 5. Projektuojami buitinių atilekių konteineriai
- D-01 D-02 Projektuojamos žaidimų aikštelės
- Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamos terasos

0	2023 06	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PUŠALOTO g. 30 STATYBOS PROJEKTAS		
20319	SPV	E.Gegeckas	2023-06		
Kval. patv.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio numeris ir pavadinimas:		
dok. Nr.					Laida
A1637	PDV	L. Pasiaura	Dokumento pavadinimas	M 1:500	0
			Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		
LT	Statytojas: UAB Šiaurės europos investicinis fondas		Dokumento žymuo: 250-00-TP-SP-02	Lapas 1	Lapų 1

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
B0		
K-B1.1	Koridorius	39.12 m²
K-B1.4	Koridorius	39.37 m²
B0: 2		78.49 m²
B1		
1-1.2	Miegamasis	9.84 m²
1-1.3	Kambarys	7.79 m²
1-1.1	Holas	3.00 m²
1-1.4	Vonios kamb.	4.08 m²
1-1.5	Svetainė-virtuvė	23.85 m²
B1: 5		48.56 m²
B2		
1-2.2	Svetainė-virtuvė	28.34 m²
1-2.1	Holas	2.25 m²
1-2.3	Vonios kamb.	3.90 m²
B2: 3		34.50 m²
B3		
1-3.3	Svetainė-virtuvė	23.50 m²
1-3.4	Miegamasis	8.77 m²
1-3.1	Holas	3.56 m²
1-3.2	Vonios kamb.	3.87 m²
1-3.2	Drabužinė	3.86 m²
B3: 5		43.56 m²
B4		
1-4.2	Svetainė-virtuvė	20.07 m²
1-4.3	Kambarys	8.31 m²
1-4.4	Miegamasis	12.97 m²
1-4.5	Vonios kamb.	4.53 m²
1-4.6	Koridorius	5.37 m²
1-4.1	Holas	3.08 m²
B4: 6		54.32 m²
B5		
1-5.1	Svetainė-virtuvė	20.15 m²
1-5.2	Kambarys	8.31 m²
1-5.3	Miegamasis	12.97 m²
1-5.4	Vonios kamb.	4.53 m²
1-5.5	Koridorius	5.37 m²
1-5.6	Holas	3.08 m²
B5: 6		54.40 m²
B6		
1-6.1	Svetainė-virtuvė	23.42 m²
1-6.2	Miegamasis	8.71 m²
1-6.3	Holas	3.56 m²
1-6.4	Drabužinė	3.92 m²
1-6.5	Vonios kamb.	3.87 m²
B6: 5		43.49 m²
B7		
1-7.1	Svetainė-virtuvė	28.30 m²
1-7.2	Vonios kamb.	3.90 m²
1-7.3	Tambūras	2.25 m²
B7: 3		34.45 m²
B8		
1-8.1	Svetainė-virtuvė	23.89 m²
1-8.2	Miegamasis	9.80 m²
1-8.3	Kambarys	7.84 m²
1-8.4	Vonios kamb.	3.99 m²
1-8.5	Holas	3.00 m²
B8: 5		48.53 m²
B9		
1-9.1	Svetainė-virtuvė	35.24 m²
1-9.2	Miegamasis	13.86 m²
1-9.3	Kambarys	9.47 m²
1-9.4	Kambarys	9.38 m²
1-9.5	Vonios kamb.	5.34 m²
1-9.6	Holas	4.53 m²
B9: 6		77.81 m²
B10		
1-10.1	Svetainė-virtuvė	11.88 m²
1-10.2	Vonios kamb.	4.55 m²
1-10.4	Svetainė-virtuvė	21.12 m²
1-10.5	Holas	5.46 m²
B10: 4		43.01 m²
B11		
1-11.2	Svetainė-virtuvė	17.23 m²
1-11.4	Vonios kamb.	4.21 m²
1-11.1	Holas	2.97 m²
1-11.3	Miegamasis	9.70 m²
B11: 4		34.11 m²
B12		
1-12.1	Svetainė-virtuvė	22.18 m²
1-12.2	Miegamasis	9.99 m²
1-12.3	Vonios kamb.	5.12 m²
1-12.4	Holas	5.86 m²
1-12.5	Drabužinė	4.67 m²
B12: 5		47.81 m²
B13		
1-13.1	Holas	5.86 m²
1-13.2	Drabužinė	4.67 m²
1-13.3	Svetainė-virtuvė	22.18 m²
1-13.4	Miegamasis	9.99 m²
1-13.5	Vonios kamb.	5.12 m²
B13: 5		47.81 m²
B14		
1-14.1	Holas	2.76 m²
1-14.2	Svetainė-virtuvė	16.77 m²
1-14.3	Miegamasis	9.71 m²
1-14.4	Vonios kamb.	4.18 m²
B14: 4		33.42 m²
B15		
1-15.1	Holas	3.19 m²
1-15.2	Svetainė-virtuvė	23.50 m²
1-15.3	Miegamasis	11.39 m²
1-15.4	Vonios kamb.	5.36 m²
B15: 4		43.45 m²
B16		
1-16.1	Vonios kamb.	5.04 m²
1-16.2	Svetainė-virtuvė	29.72 m²
1-16.3	Holas	4.79 m²
B16: 3		39.56 m²
B17		
1-17.1	Holas	4.20 m²
1-17.2	Svetainė-virtuvė	33.33 m²
1-17.3	Vonios kamb.	4.41 m²
B17: 3		41.93 m²
B18		
1-18.1	Vonios kamb.	4.21 m²
1-18.2	Svetainė-virtuvė	29.21 m²
1-18.3	Holas	3.68 m²
B18: 3		37.10 m²



*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302506816	
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	
20319	PV	Emestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Živinas Gedmintas	

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "

Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumento pavadinimas
B KORPUSAS - 1 A PLANAS M 1 : 100

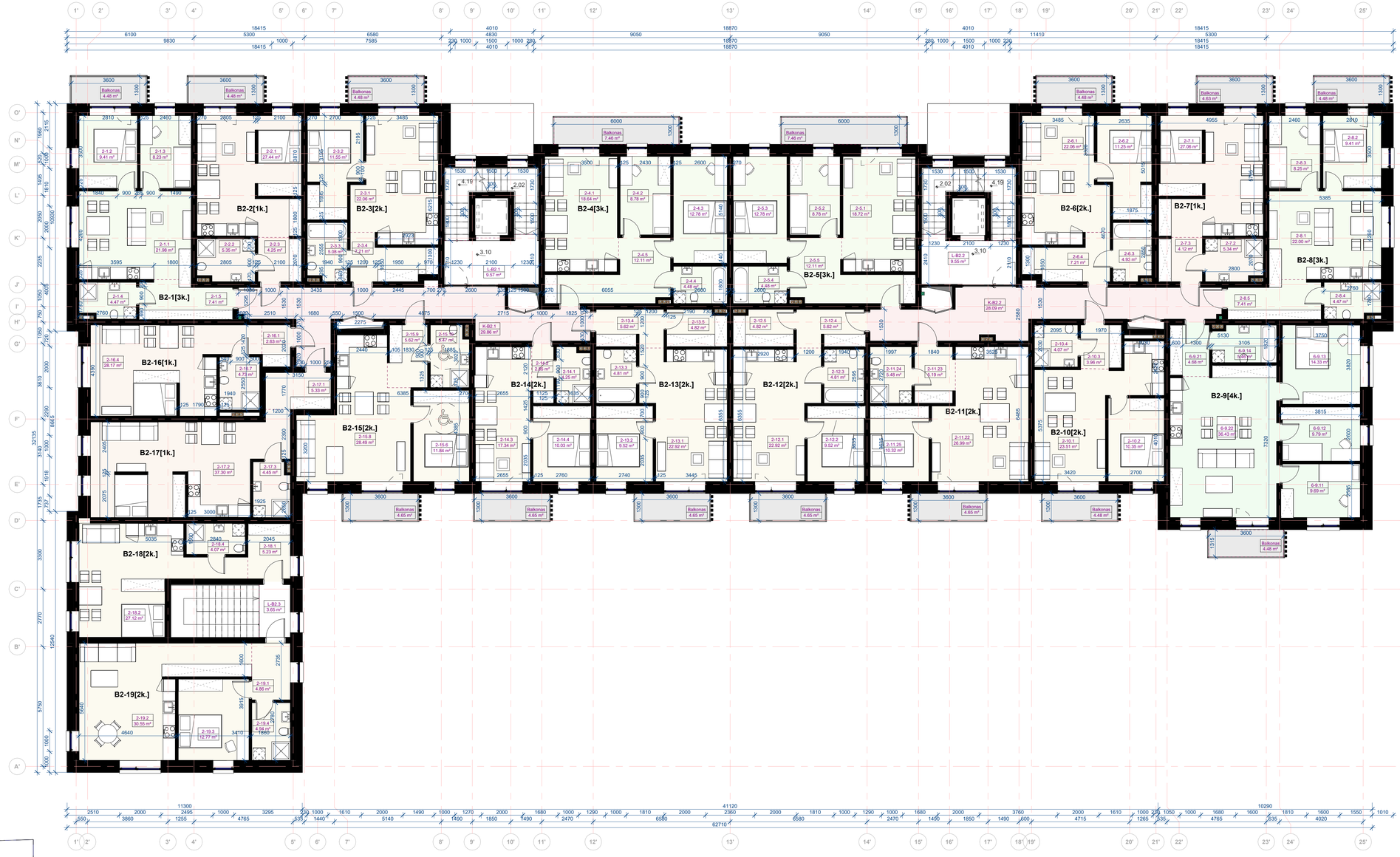
Laida: 0

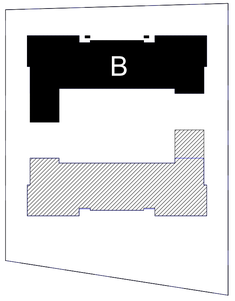
Dokumento žymuo
250 - PP - SA - BR.02

Lapas: 1 | Lapų: 1

Formatas 594X900

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
B0		
K-B2.2	Koridorius	28.42 m²
		28.42 m²
K-B2.1	Koridorius	30.21 m²
		30.21 m²
		58.63 m²
B19		
2-1.1	Svetainė-virtuvė	22.24 m²
2-1.2	Miegamasis	9.52 m²
2-1.3	Kambarys	8.33 m²
2-1.4	Vonios kamb.	4.52 m²
2-1.5	Holas	7.49 m²
		52.09 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		56.62 m²
B20		
2-2.1	Svetainė-virtuvė	27.76 m²
2-2.2	Vonios kamb.	5.41 m²
2-2.3	Holas	4.30 m²
		37.47 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		42.00 m²
B21		
2-3.1	Svetainė-virtuvė	22.31 m²
2-3.2	Miegamasis	11.69 m²
2-3.3	Vonios kamb.	5.14 m²
2-3.4	Holas	7.29 m²
		46.44 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.97 m²
B22		
2-4.1	Svetainė-virtuvė	18.86 m²
2-4.2	Kambarys	8.89 m²
2-4.3	Miegamasis	12.93 m²
2-4.4	Vonios kamb.	4.53 m²
2-4.5	Holas	12.25 m²
		57.46 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		65.00 m²
B23		
2-5.1	Svetainė-virtuvė	18.94 m²
2-5.2	Kambarys	8.89 m²
2-5.3	Miegamasis	12.93 m²
2-5.4	Vonios kamb.	4.53 m²
2-5.5	Holas	12.25 m²
		57.54 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		65.09 m²
B24		
2-6.1	Svetainė-virtuvė	22.31 m²
2-6.2	Miegamasis	11.38 m²
2-6.3	Vonios kamb.	4.98 m²
2-6.4	Holas	7.29 m²
		45.97 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.50 m²
B25		
2-7.1	Svetainė-virtuvė	27.38 m²
2-7.2	Vonios kamb.	5.40 m²
2-7.3	Holas	4.17 m²
		36.95 m²
Balkonas		4.68 m²
		4.68 m²
		41.63 m²
B26		
2-8.1	Svetainė-virtuvė	22.26 m²
2-8.2	Miegamasis	9.52 m²
2-8.3	Kambarys	8.35 m²
2-8.4	Vonios kamb.	4.52 m²
2-8.5	Holas	7.50 m²
		52.13 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		56.66 m²
B27		
6-9.11	Kambarys	9.38 m²
6-9.12	Kambarys	9.47 m²
6-9.13	Miegamasis	13.86 m²
6-9.14	Vonios kamb.	5.28 m²
6-9.21	Holas	4.53 m²
6-9.22	Svetainė-virtuvė	35.24 m²
		77.75 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		82.28 m²
B28		
2-10.1	Svetainė-virtuvė	23.78 m²
2-10.2	Miegamasis	10.48 m²
2-10.4	Vonios kamb.	4.11 m²
2-10.3	Holas	4.00 m²
		42.37 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		46.90 m²
B29		
2-11.22	Svetainė-virtuvė	26.11 m²
2-11.23	Kambarys	5.02 m²
2-11.24	Vonios kamb.	5.30 m²
2-11.25	Miegamasis	9.99 m²
		46.42 m²
Balkonas		4.70 m²
		4.70 m²
		51.13 m²
B30		
2-12.1	Svetainė-virtuvė	23.19 m²
2-12.2	Miegamasis	9.64 m²
2-12.3	Vonios kamb.	4.87 m²
2-12.4	Holas	5.69 m²
2-12.5	Drabužinė	4.88 m²
		48.26 m²
Balkonas		4.71 m²
		4.71 m²
		52.97 m²
B31		
2-13.1	Svetainė-virtuvė	23.19 m²
2-13.2	Miegamasis	9.64 m²
2-13.3	Vonios kamb.	4.87 m²
2-13.4	Holas	5.69 m²
2-13.5	Vonios kamb.	4.88 m²
		48.26 m²
Balkonas		4.70 m²
		4.70 m²
		52.96 m²
B32		
2-14.1	Vonios kamb.	4.11 m²
2-14.2	Holas	2.76 m²
2-14.3	Svetainė-virtuvė	16.77 m²
2-14.4	Miegamasis	9.71 m²
		33.35 m²
Balkonas		4.70 m²
		4.70 m²
		38.06 m²
B33		
2-15.6	Miegamasis	11.45 m²
2-15.8	Svetainė-virtuvė	27.57 m²
2-15.9	Holas	5.44 m²
2-15.10	Vonios kamb.	5.29 m²
		49.75 m²
Balkonas		4.70 m²
		54.46 m²
B34		
2-16.4	Svetainė-virtuvė	28.50 m²
2-16.1	Holas	2.66 m²
2-16.7	Vonios kamb.	4.79 m²
		35.95 m²
		35.95 m²
B35		
2-17.2	Svetainė-virtuvė	37.74 m²
2-17.3	Vonios kamb.	4.50 m²
2-17.1	Holas	5.39 m²
		47.63 m²
		47.63 m²
B36		
2-18.4	Vonios kamb.	4.12 m²
2-18.1	Holas	5.29 m²
2-18.2	Svetainė-virtuvė	27.43 m²
		36.85 m²
		36.85 m²
B37		
2-19.2	Svetainė-virtuvė	30.91 m²
2-19.3	Miegamasis	12.92 m²
2-19.4	Vonios kamb.	5.00 m²
2-19.1	Holas	4.92 m²
		53.75 m²
		53.75 m²





*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

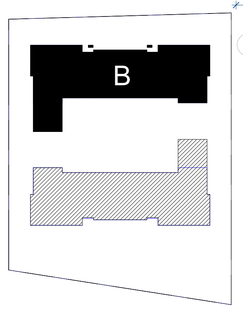
0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65501330 projektai.vilnius@egnia.eu įmonės kodas 302590816	**Statinio projekto pavadinimas** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		**Statinio numeris ir pavadinimas** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	**Dokumento pavadinimas** / **Laida**
	ARCH	Živinas Gedmintas	B KORPUSAS - 2 A PLANAS, M 1 : 100 / 0
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "		**Dokumento žymuo** / **Lapas** / **Lapų** 250 - PP - SA - BR.03 / 1 / 1

Formatas 594X900

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
B0		
K-B3.2	Koridorius	28.57 m²
		28.57 m²
K-B.1	Koridorius	30.20 m²
		30.20 m²
		58.77 m²
B38		
3-1.1	Svetainė-virtuvė	22.24 m²
3-1.2	Miegamasis	9.52 m²
3-1.3	Kambarys	8.33 m²
3-1.4	Vonios kamb.	4.65 m²
3-1.5	Holas	7.49 m²
		52.23 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		56.75 m²
B39		
3-2.1	Svetainė-virtuvė	27.76 m²
3-2.2	Vonios kamb.	5.36 m²
3-2.3	Holas	4.30 m²
		37.41 m²
Balkonas		4.68 m²
		4.68 m²
		42.10 m²
B40		
3-3.1	Svetainė-virtuvė	22.31 m²
3-3.2	Miegamasis	11.69 m²
3-3.3	Vonios kamb.	5.09 m²
3-3.4	Holas	7.29 m²
		46.38 m²
Balkonas		4.68 m²
		4.68 m²
		51.07 m²
B41		
3-4.1	Svetainė-virtuvė	19.58 m²
3-4.2	Kambarys	8.89 m²
3-4.3	Miegamasis	12.93 m²
3-4.4	Vonios kamb.	4.53 m²
3-4.5	Holas	12.20 m²
		58.12 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		65.66 m²
B42		
3-5.1	Svetainė-virtuvė	18.94 m²
3-5.2	Kambarys	8.89 m²
3-5.3	Miegamasis	12.93 m²
3-5.4	Vonios kamb.	4.54 m²
3-5.5	Holas	12.20 m²
		57.49 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		65.04 m²
B43		
3-6.1	Svetainė-virtuvė	22.31 m²
3-6.2	Miegamasis	11.69 m²
3-6.3	Vonios kamb.	5.09 m²
3-6.4	Holas	7.29 m²
		46.38 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.91 m²
B44		
3-7.1	Svetainė-virtuvė	27.73 m²
3-7.2	Vonios kamb.	5.35 m²
3-7.3	Holas	4.30 m²
		37.37 m²
Balkonas		4.56 m²
		4.56 m²
		41.94 m²
B45		
3-8.1	Svetainė-virtuvė	22.26 m²
3-8.2	Miegamasis	9.52 m²
3-8.3	Kambarys	8.35 m²
3-8.4	Vonios kamb.	4.46 m²
3-8.5	Holas	7.50 m²
		52.07 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		56.60 m²
B46		
2-9.11	Kambarys	9.47 m²
2-9.12	Kambarys	9.38 m²
2-9.13	Svetainė-virtuvė	35.24 m²
2-9.14	Miegamasis	13.86 m²
2-9.15	Vonios kamb.	5.22 m²
2-9.16	Holas	4.53 m²
		77.70 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		82.23 m²
B47		
2-10.1	Svetainė-virtuvė	23.78 m²
2-10.2	Miegamasis	10.48 m²
2-10.3	Vonios kamb.	4.11 m²
2-10.4	Holas	4.00 m²
		42.37 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		46.90 m²
B48		
3-11.1	Svetainė-virtuvė	26.11 m²
3-11.2	Miegamasis	9.99 m²
3-11.3	Vonios kamb.	5.30 m²
3-11.4	Holas	5.02 m²
		46.42 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.95 m²
B49		
3-12.1	Svetainė-virtuvė	23.19 m²
3-12.2	Miegamasis	9.64 m²
3-12.3	Vonios kamb.	4.87 m²
3-12.5	Holas	5.69 m²
3-12.4	Drabužinė	4.81 m²
		48.19 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.72 m²
B50		
3-13.1	Svetainė-virtuvė	23.19 m²
3-13.2	Miegamasis	9.64 m²
3-13.3	Vonios kamb.	4.87 m²
3-13.5	Holas	5.69 m²
3-13.4	Drabužinė	4.82 m²
		48.20 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.73 m²
B51		
2-14.9	Vonios kamb.	4.07 m²
2-14.10	Holas	2.76 m²
2-14.11	Svetainė-virtuvė	16.77 m²
2-14.12	Miegamasis	9.71 m²
		33.31 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		37.84 m²

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
B52		
2-15.1	Miegamasis	12.56 m²
2-15.2	Svetainė-virtuvė	27.23 m²
2-15.3	Holas	4.46 m²
2-15.4	Vonios kamb.	5.34 m²
		49.59 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		54.12 m²
B53		
3-16.1	Holas	2.81 m²
3-16.2	Svetainė-virtuvė	28.24 m²
3-16.3	Vonios kamb.	4.88 m²
		35.93 m²
		35.93 m²
B54		
2-17.1	Miegamasis	11.03 m²
2-17.2	Svetainė-virtuvė	26.06 m²
2-17.3	Vonios kamb.	4.21 m²
2-17.4	Holas	5.93 m²
Terasa	Terasa	62.12 m²
		109.35 m²
		109.35 m²

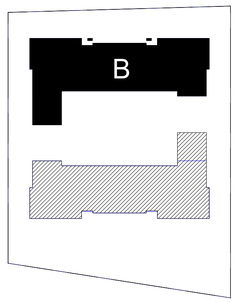


0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	

Al. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuvė Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302556816	**Statinio projekto pavadinimas** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV	E.Gegeckas 2024-06	
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		**Statinio numeris ir pavadinimas** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	**Dokumento pavadinimas** / **Laida** B KORPUSAS - 3 A PLANAS M 1 : 100 / 0
	ARCH	Živinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas** AB "Šiaurės Europos investicinis fondas "		**Dokumento žymuo** / **Lapas** / **Lapų** 250 - PP - SA - BR.04 / 1 / 1

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
B0		
K-B4.2	Koridorius	28.51 m²
		28.51 m²
K-B4.1	Koridorius	30.40 m²
		30.40 m²
		58.91 m²
B55		
4-1.1	Svetainė-virtuvė	22.24 m²
4-1.2	Miegamasis	9.52 m²
4-1.3	Kambarys	8.33 m²
4-1.4	Vonios kamb.	4.40 m²
4-1.5	Holas	7.49 m²
		51.98 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		56.51 m²
B56		
4-2.1	Svetainė-virtuvė	27.76 m²
4-2.2	Vonios kamb.	5.30 m²
4-2.3	Holas	4.30 m²
		37.36 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		41.88 m²
B57		
4-3.1	Svetainė-virtuvė	22.31 m²
4-3.2	Miegamasis	11.69 m²
4-3.3	Vonios kamb.	5.03 m²
4-3.4	Holas	2.76 m²
4-3.5	Drabužinė	4.33 m²
		46.12 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.65 m²
B58		
4-4.1	Svetainė-virtuvė	18.80 m²
4-4.2	Kambarys	8.89 m²
4-4.3	Miegamasis	12.93 m²
4-4.4	Vonios kamb.	4.53 m²
4-4.5	Holas	12.19 m²
		57.34 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.89 m²
B59		
4-5.1	Svetainė-virtuvė	18.94 m²
4-5.2	Kambarys	8.89 m²
4-5.3	Miegamasis	12.93 m²
4-5.4	Vonios kamb.	4.53 m²
4-5.5	Holas	12.14 m²
		57.42 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.97 m²
B60		
4-6.1	Svetainė-virtuvė	22.31 m²
4-6.2	Miegamasis	11.69 m²
4-6.3	Vonios kamb.	5.03 m²
4-6.4	Holas	7.29 m²
		46.32 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.85 m²
B61		
4-7.1	Svetainė-virtuvė	27.73 m²
4-7.2	Vonios kamb.	5.29 m²
4-7.3	Holas	4.30 m²
		37.32 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		41.85 m²
B62		
4-8.1	Svetainė-virtuvė	22.26 m²
4-8.2	Miegamasis	9.52 m²
4-8.3	Kambarys	8.35 m²
4-8.4	Vonios kamb.	4.40 m²
4-8.5	Holas	7.50 m²
		52.02 m²
Balkonas		4.44 m²
		4.44 m²
		56.46 m²
B63		
6-9.15	Miegamasis	13.86 m²
6-9.16	Kambarys	9.47 m²
6-9.17	Kambarys	9.38 m²
6-9.18	Svetainė-virtuvė	35.24 m²
6-9.19	Holas	4.53 m²
6-9.20	Vonios kamb.	5.28 m²
		77.75 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		82.28 m²
B64		
6-10.1	Miegamasis	10.48 m²
6-10.2	Svetainė-virtuvė	23.72 m²
6-10.3	Vonios kamb.	4.11 m²
6-10.4	Holas	4.06 m²
		42.37 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		46.90 m²
B65		
4-11.3	Svetainė-virtuvė	26.11 m²
4-11.2	Miegamasis	9.99 m²
4-11.1	Vonios kamb.	5.30 m²
4-11.4	Holas	5.02 m²
		46.42 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.95 m²
B66		
4-12.1	Svetainė-virtuvė	23.19 m²
4-12.2	Miegamasis	9.64 m²
4-12.3	Vonios kamb.	4.87 m²
4-12.4	Holas	5.69 m²
4-12.5	Drabužinė	4.76 m²
		48.15 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.67 m²
B67		
4-13.1	Svetainė-virtuvė	23.19 m²
4-13.2	Miegamasis	9.64 m²
4-13.3	Vonios kamb.	4.87 m²
4-13.4	Holas	5.69 m²
4-13.5	Drabužinė	4.76 m²
		48.15 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.67 m²
B68		
6-14.6	Miegamasis	9.71 m²
6-14.7	Vonios kamb.	4.01 m²
6-14.8	Holas	2.76 m²
6-14.9	Svetainė-virtuvė	16.77 m²
		33.25 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		37.78 m²

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
B69		
6-15.1	Miegamasis	12.62 m²
6-15.2	Svetainė-virtuvė	27.32 m²
6-15.3	Holas	4.30 m²
6-15.4	Vonios kamb.	5.28 m²
		49.52 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		54.05 m²
B70		
4-16.3	Svetainė-virtuvė	28.29 m²
4-16.1	Holas	2.81 m²
4-16.2	Vonios kamb.	4.87 m²
		35.97 m²
		35.97 m²
B72		
6-17.1	Miegamasis	11.24 m²
6-17.2	Svetainė-virtuvė	26.07 m²
6-17.3	Vonios kamb.	4.15 m²
6-17.4	Holas	5.93 m²
		47.39 m²
		47.39 m²



0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

At. Nr.			2024-06
20319	PV	E.Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.			
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Živinas Gedmintas	
	Statytojas ir (arba) užsakovas	AB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	

EGNA
Vilnius, Lietuva
Tel. +370 65521320
projektavimas@egna.eu
Įmonės kodas 302590816

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS

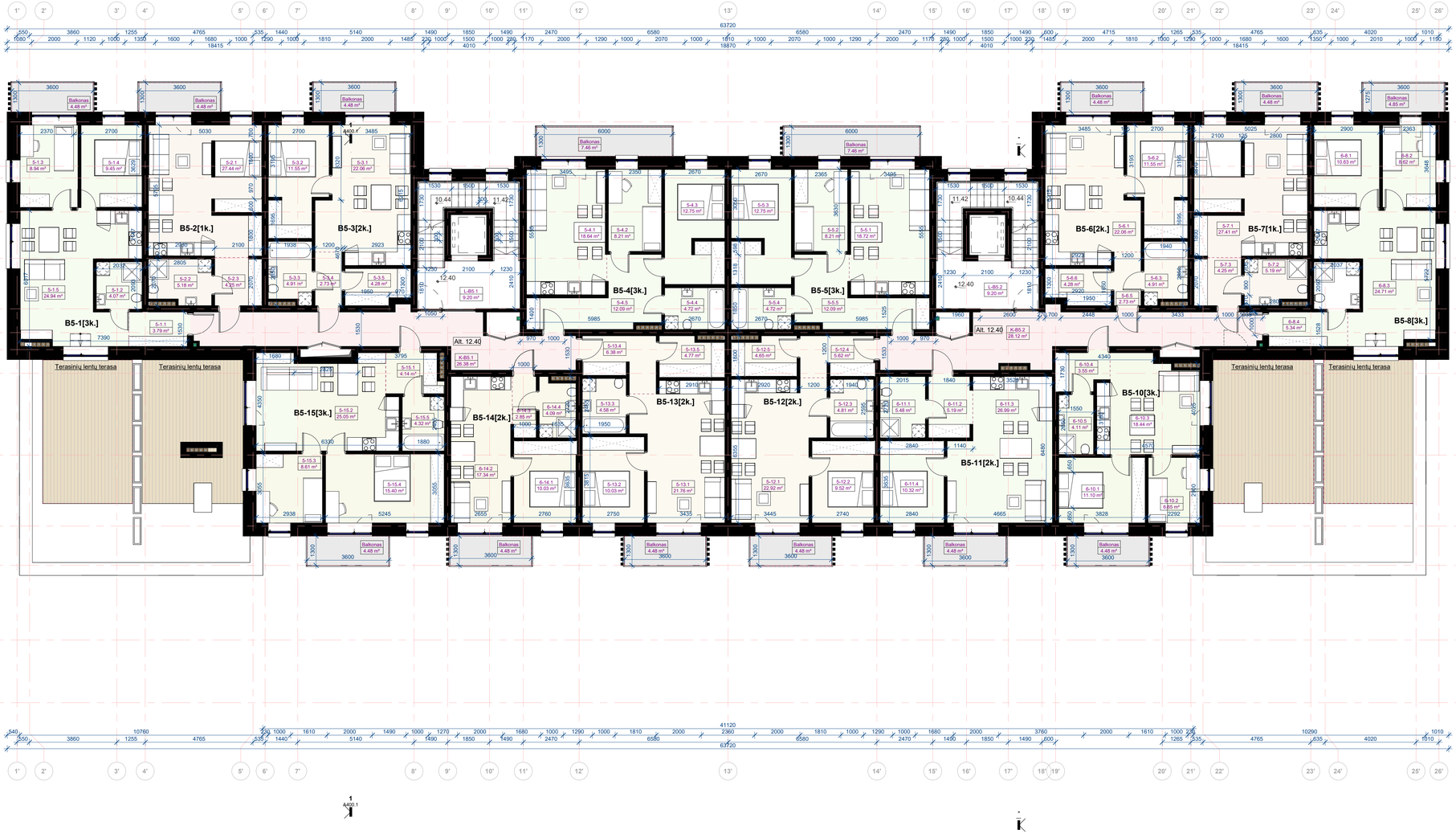
Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS

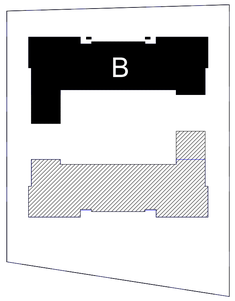
Statinio numeris ir pavadinimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumento pavadinimas	Laida
B KORPUSAS - 4 A PLANAS M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
250 - PP - SA - BR.05	1	1

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
B0		
K-B5.2	Koridorius	28.45 m²
		28.45 m²
K-B5.1	Koridorius	26.68 m²
		26.68 m²
		55.13 m²
B73		
5-1.3	Kambarys	9.05 m²
5-1.5	Svetainė-virtuvė	25.23 m²
5-1.1	Holas	3.83 m²
5-1.4	Miegamasis	9.56 m²
5-1.2	Vonios kamb.	4.11 m²
		51.78 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		56.31 m²
B74		
5-2.1	Svetainė-virtuvė	27.76 m²
5-2.2	Vonios kamb.	5.24 m²
5-2.3	Holas	4.30 m²
		37.30 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		41.83 m²
B75		
5-3.1	Svetainė-virtuvė	22.31 m²
5-3.2	Miegamasis	11.69 m²
5-3.3	Vonios kamb.	4.97 m²
5-3.4	Holas	2.76 m²
5-3.5	Drabužinė	4.33 m²
		46.07 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.59 m²
B76		
5-4.1	Svetainė-virtuvė	18.86 m²
5-4.2	Kambarys	8.31 m²
5-4.3	Miegamasis	12.90 m²
5-4.4	Vonios kamb.	4.78 m²
5-4.5	Holas	12.23 m²
		57.07 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.62 m²
B77		
5-5.1	Svetainė-virtuvė	18.94 m²
5-5.2	Kambarys	8.31 m²
5-5.3	Miegamasis	12.90 m²
5-5.4	Vonios kamb.	4.78 m²
5-5.5	Holas	12.23 m²
		57.15 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.70 m²
B78		
5-6.1	Svetainė-virtuvė	22.31 m²
5-6.2	Miegamasis	11.69 m²
5-6.3	Vonios kamb.	4.97 m²
5-6.5	Holas	2.76 m²
5-6.6	Drabužinė	4.33 m²
		46.07 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.60 m²
B79		
5-7.1	Svetainė-virtuvė	27.73 m²
5-7.2	Vonios kamb.	5.25 m²
5-7.3	Holas	4.30 m²
		37.28 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		41.81 m²
B80		
6-8.1	Miegamasis	10.28 m²
6-8.2	Kambarys	8.34 m²
6-8.3	Svetainė-virtuvė	23.91 m²
6-8.4	Holas	5.16 m²
		47.69 m²
Balkonas		4.91 m²
		4.91 m²
		52.60 m²
B81		
6-10.1	Miegamasis	10.74 m²
6-10.2	Kambarys	6.43 m²
6-10.3	Svetainė-virtuvė	17.84 m²
6-10.4	Holas	3.44 m²
6-10.5	Vonios kamb.	3.97 m²
		42.42 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		46.95 m²
B82		
6-11.1	Vonios kamb.	5.30 m²
6-11.2	Holas	5.02 m²
6-11.3	Svetainė-virtuvė	26.11 m²
6-11.4	Miegamasis	9.99 m²
		46.42 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.95 m²
B83		
5-12.1	Svetainė-virtuvė	23.19 m²
5-12.2	Miegamasis	9.64 m²
5-12.3	Vonios kamb.	4.87 m²
5-12.4	Holas	5.69 m²
5-12.5	Drabužinė	4.71 m²
		48.09 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.62 m²
B84		
5-13.1	Svetainė-virtuvė	22.02 m²
5-13.2	Miegamasis	10.15 m²
5-13.3	Vonios kamb.	4.63 m²
5-13.4	Holas	6.45 m²
5-13.5	Drabužinė	4.83 m²
		48.08 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.60 m²
B85		
6-14.1	Miegamasis	9.71 m²
6-14.2	Svetainė-virtuvė	16.77 m²
6-14.3	Holas	2.76 m²
6-14.4	Vonios kamb.	3.96 m²
		33.20 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		37.72 m²
B86		
5-15.3	Kambarys	8.71 m²
5-15.2	Svetainė-virtuvė	25.34 m²
5-15.1	Holas	4.19 m²
5-15.4	Miegamasis	15.58 m²
5-15.5	Holas	4.38 m²
		58.18 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		62.71 m²





0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	

At. Nr.		EGNA Vilnius, Lietuva Tel. +370 65021320 projektavimas@egna.eu įmonės kodas 302590816	
20319	PV	E.Gegeckas	2024-06
Kval. patv. dok. nr.		PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
	ARCH	Adomas Petrauskas	
	ARCH	Živinas Gedmintas	

Statytojas ir (arba) užsakovas
LT
UAB "Šiaurės Europos investicinios fondas"

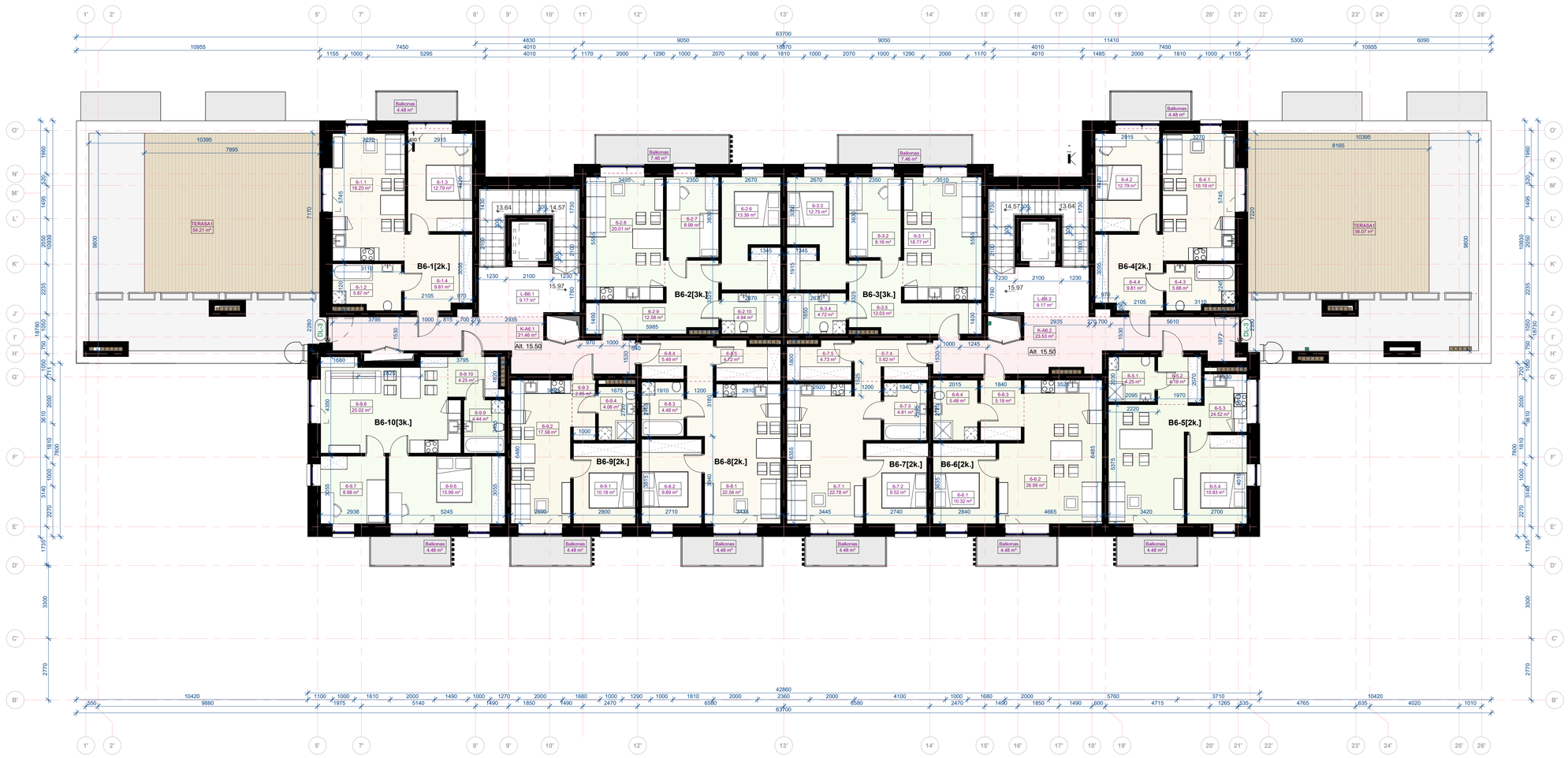
Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

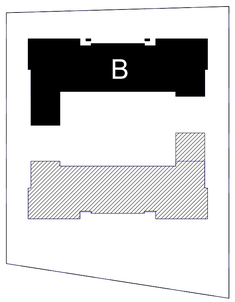
Statinio numeris ir pavadinimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumento pavadinimas	**Laida**
B KORPUSAS - 5 A PLANAS M 1 : 100	0

Dokumento žymuo	**Lapas**	**Lapų**
250 - PP - SA - BR.06	1	1

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
B0		
K-A6.1	Koridorius	21.71 m²
K-A6.2	Koridorius	23.81 m²
		45.52 m²
		45.52 m²
B86		
6-1.1	Svetainė-virtuvė	18.41 m²
6-1.2	Vonios kamb.	5.94 m²
6-1.3	Miegamasis	12.94 m²
6-1.4	Holas	9.92 m²
		47.22 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
TERASA1	Terasa	54.85 m²
		54.85 m²
		106.59 m²
B87		
6-2.6	Miegamasis	12.95 m²
6-2.7	Kambarys	8.69 m²
6-2.8	Svetainė-virtuvė	19.36 m²
6-2.9	Holas	12.17 m²
6-2.10	Vonios kamb.	4.78 m²
		57.96 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		65.51 m²
B88		
6-3.1	Svetainė-virtuvė	18.99 m²
6-3.2	Kambarys	8.25 m²
6-3.3	Miegamasis	12.90 m²
6-3.4	Vonios kamb.	4.78 m²
6-3.5	Holas	12.17 m²
		57.10 m²
Balkonas		7.55 m²
		7.55 m²
		64.64 m²
B89		
6-4.1	Svetainė-virtuvė	18.40 m²
6-4.2	Miegamasis	12.94 m²
6-4.3	Vonios kamb.	5.95 m²
6-4.4	Holas	9.93 m²
		47.22 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
TERASA1	Terasa	56.72 m²
		56.72 m²
		108.47 m²
B90		
6-5.1	Vonios kamb.	4.11 m²
6-5.2	Holas	4.06 m²
6-5.3	Svetainė-virtuvė	23.72 m²
6-5.4	Miegamasis	10.48 m²
		42.37 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		46.90 m²
B91		
6-6.1	Miegamasis	9.99 m²
6-6.2	Svetainė-virtuvė	26.11 m²
6-6.3	Holas	5.02 m²
6-6.4	Vonios kamb.	5.30 m²
		46.42 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		50.95 m²
B92		
6-7.1	Svetainė-virtuvė	23.05 m²
6-7.2	Miegamasis	9.64 m²
6-7.3	Vonios kamb.	4.87 m²
6-7.4	Holas	5.69 m²
6-7.5	Drabužinė	4.79 m²
		48.03 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		52.56 m²
B93		
6-8.1	Svetainė-virtuvė	22.84 m²
6-8.2	Miegamasis	10.00 m²
6-8.3	Vonios kamb.	4.54 m²
6-8.4	Holas	5.55 m²
6-8.5	Drabužinė	4.77 m²
		47.71 m²
Balkonas		4.53 m²
		52.24 m²
B94		
6-9.1	Miegamasis	9.85 m²
6-9.2	Svetainė-virtuvė	16.99 m²
6-9.3	Holas	2.76 m²
6-9.4	Vonios kamb.	3.93 m²
		33.53 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		38.06 m²
B95		
6-9.6	Miegamasis	15.47 m²
6-9.7	Kambarys	8.69 m²
6-9.8	Svetainė-virtuvė	24.20 m²
6-9.9	Vonios kamb.	4.29 m²
6-9.10	Holas	4.11 m²
		56.77 m²
Balkonas		4.53 m²
		4.53 m²
		61.30 m²





*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	**Išleidimo data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	
At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 65021320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	**Statinio projekto pavadinimas** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) SKLYPE UNIKALUS NR. 4400-1161-0201 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV	E.Gegeckas 2024-06	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	**Statinio numeris ir pavadinimas** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
20319	PV	Ernestas Gegeckas	
A1637	PDV	Linas Pasiaura	
	ARCH	Adomas Petrauskas	**Dokumento pavadinimas** / **Laida** B KORPUSAS - 6 A PLANAS, M 1 : 100 / 0
	ARCH	Živinas Gedmintas	
LT	**Statytojas ir (arba) užsakovas**		**Dokumento žymuo** / **Lapas** / **Lapų** 250 - PP - SA - BR.07 / 1 / 1
	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas "		

Formatas 594X900

Karpotasis beržas

Paprastoji pušis

Paprastosios alyvos

Juodauogis šeivamedis

Baltoji sedula 'Red Gnome'

Baltoji sedula 'Red Gnome'

Pilkoji lanksva 'Grefsheim'

Niponinė lanksva

Kalninė pušis

Lendrūnas 'Karl Foerster'

Rausvažiedė ežiuolė

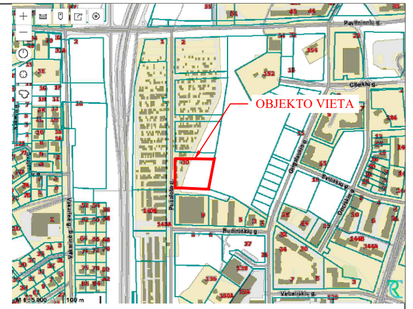
Katžolė 'Walker's Low'

Šilokas 'Autumn Joy'

Česnakas 'Violet Beauty'

Tilpė 'Teta-aTete'

Nercizas



Aktyvaus poilsio erdvė

Ramaus poilsio erdvė

SŽ 3
Privažiavimo kelias

±0,00=173.95

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Karpotasis beržas	SG (12 - 14)
Paprastoji pušis	SG (80-100)
Kalninė pušis var.pumilio	C5 (30-40)
Paprastosios alyvos	C5 (80 - 100)
Juodauogis šeivamedis	C5 (80-100)
Pilkoji lanksva 'Grefsheim'	C3 (60-80)
Niponinė lanksva	C3 (60 - 80)
Japoninė lanksva 'Double Red Play'	C3 (40 - 60)
Baltoji sedula 'Red Gnome'	C3 (60 - 80)
Žoliniai augalai	P9

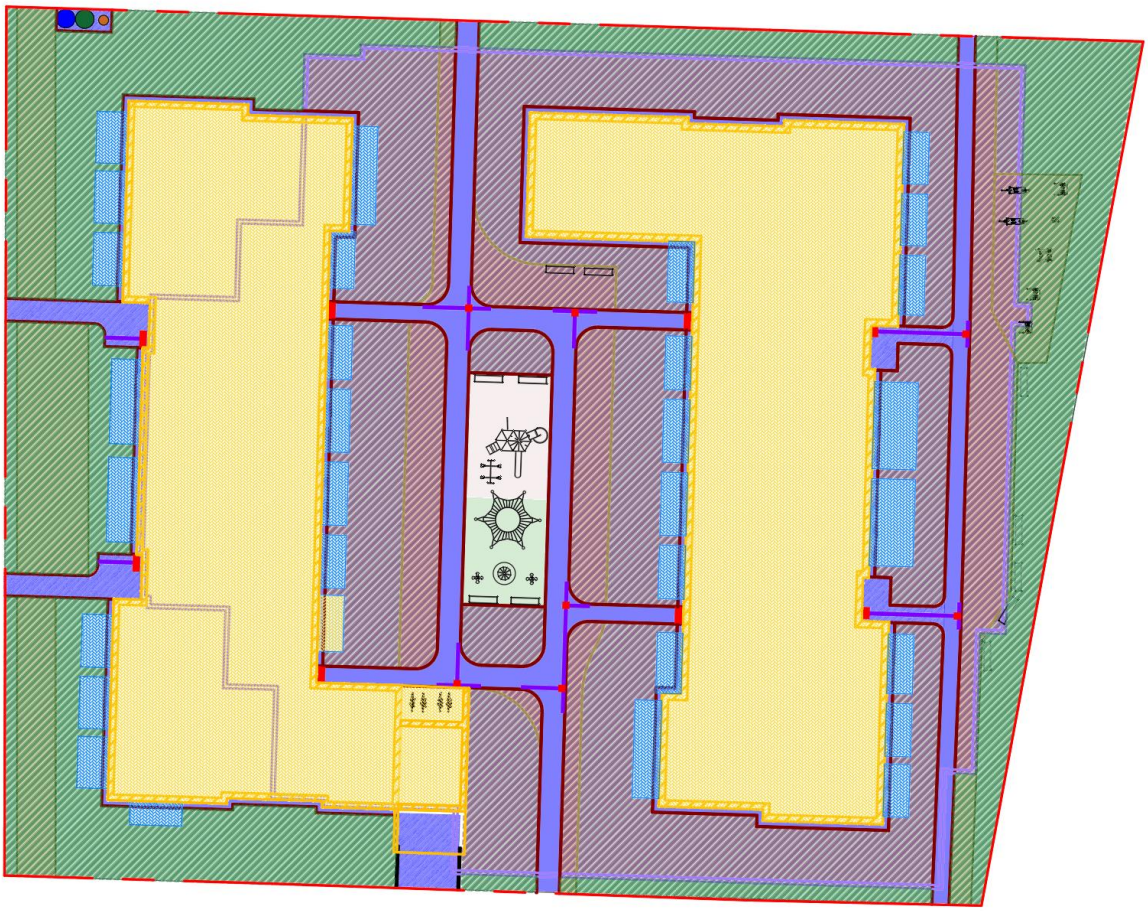
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Kelio bordiūras
- Įleistas kelio bordiūras
- Vejos bordiūras
- Projektuojami šlaitai
- Veja (minimalus grunto sluoksnio storis ≥40 cm) - 1452m²
- Veja (minimalus grunto sluoksnio storis >100 cm) - 1112m²
- Projektuojama sustiprinta (žolės korio) danga
- (minimalus grunto sluoksnio storis ≥40 cm) - 544m²
- Projektuojama sustiprinta (žolės korio) danga
- (minimalus grunto sluoksnio storis >100 cm) - 441m²
- Projektuojama betoninių trinkelių danga - 782m²
- Projektuojama žaidimų aikštelių danga - 158m²
- Įvažiavimas į sklypa/ įėjimas į pastatą
- 1. 2. Projektuojamas daugiabutis
- 3. Projektuojami pėsčiūjų takai/šaligatviai
- 4. Projektuojama rampa (įvažiavimas į automobilių saugyklą)
- 5. Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
- D-01 D-02 Projektuojamos žaidimų aikštelės
- Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamos terasos

0	2023 06	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			

At. Nr.	EGNA	Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PUŠALOTO g. 30 STATYBOS PROJEKTAS		
20319	SPV	E.Gegeckas	2023-06		
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio numeris ir pavadinimas:		Laida
A1637	PDV	L. Pasiaura	Dokumento pavadinimas	M 1:500	0
(26)-ŽPV-2	PDV	J. Stonkutė	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		
LT	Statytojas: UAB Šiaurės europos investicinis fondas		Dokumento žymuo: 250-00-TP-SP-03	Lapas 1	Lapų 1

Laidžių ir nelaidžių dangų schema



Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba - 7615m²

Laidžios dangos

Veja/sustiprinta žolės korio danga (minimalus grunto sluoksnio storis ≥40 cm) - 1996m²

Vejasustiprinta žolės korio danga (minimalus grunto sluoksnio storis >100 cm) - 1553m²

Nelaidžios dangos

Projektuojama betoninių trinkelių danga - 782m²

Projektuojama žaidimų aikštelių danga - 158m²

Projektuojamas pastatas - 2618m²

Projektuojamos terasos - 460m²

	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m^2	7615	
2. Apželdintas sklypo plotas	%	36,1	
Minimalus grunto sluoksnio storis ≥40cm	m^2/%	(1996)1197,6 /15,7	Grunto storis virš požeminio garažo ≥40cm, naudingas plotas tikslinamas vadovaujantis „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 11.2 punktu. Naudingas plotas gaunamas 1197,6 m^2
Minimalus grunto sluoksnio storis ≥100cm	m^2/%	1553/20,4	
3. Kietos dangos	%	44,78	
Betoninių trinkelių danga	m^2/%	782/10,3	
Žaidimų aikštelių danga	m^2/%	158/0,02	
Pastatas	m^2/%	2618/34,4	
Terasos	m^2/%	460/0,06	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) sklype unikalus Nr. 4400-1161-0201 Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2001-05-30 sprendimu Nr 324 patvirtinto „Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00055382 sprendiniais ir rengiamo "Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype (kadastro Nr. 0101/0015:259) inicijavimo sutarties pagrindu" TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-22-285 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas

		pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami **perimetriniam užstatymui** būdingi principai • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t.

		Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo Vadovautis tvarkos aprašu“ (Lietuvos

		Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam gimininga is principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Numatant visuomenines patalpas pastate, užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ keliamus reikalavimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Įvertinti ir rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus/suplanuotus servitutus jeigu jų yra, servitutų teritorijas grafiškai išskirti sklypo plane. Įvertinti gretimuose sklypuose esamą ir planuojamą užstatymą, želdinimo bei viešų erdvių sprendinius.

		Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniu. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti Pušaloto gatvės išklotine su projektuojamu pastatu. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo

		ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitude, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" TIES PUŠALOTO G.	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2023-01-03 18:22:47	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo				

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2023-01-03 18:22:47	A659-1/23(2.15.2.59E-MPA)	188710061	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema „Avilys", versija 3.5.69.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
2.15.2.59E-MPA

Asmenys

Atsakingi asmenys

Atsakomybės sritis	Parašai
Sudarymas	

Atsakingas darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius