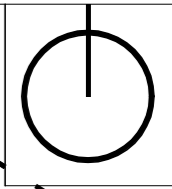


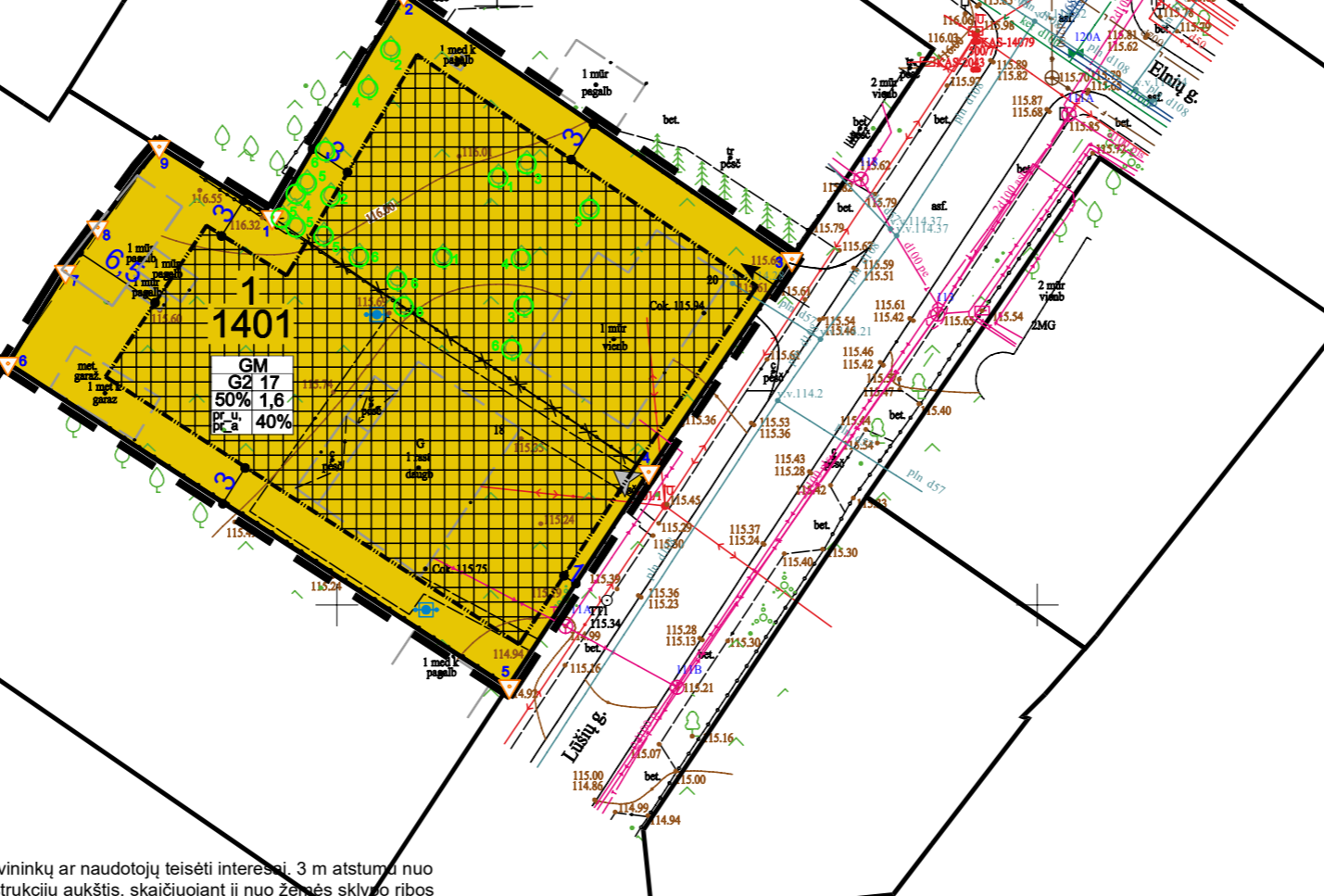
76/32-0122 76/32-0123

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 pavaduotojo
 2022 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.



6063400.00
 580550.00
 76/32-0123

6063350.00
 580400.00
 76/32-0122



ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA					
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugoliniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Kriaušė (lot. pyrus)	-	neišsaugomas	20	2
2	Vyšnia (lot.cerasus)	-	neišsaugomas	17	2
3	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	25	3
4	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	25	3
5	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	11	4
6	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	18	5

PASTABOS:

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis;
- Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą: skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	1401	GM mišri gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 17	133,0	50	1,6	pr_u; pr_a	40	5	daugiabutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija		1 - sklypo numeris 1401 - sklypo plotas		detaliojo plano galiojimo riba
	užstatyti leidžiama teritorija		įvažiavimas į sklypą		esamos sklypų ribos
	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas 1 - sklypo naudojimo būdas 2 - statinių aukštis 3 - užstatymo tankis 4 - užstatymo intensyvumas 5 - priklausomųjų želdynų kiekis sklype		įėjimas į sklypą		užstatymo riba
			gatvės raudonoji linija		naikinamos sklypų ribos
					griaunami esami pastatai

ATESTATO NR.		ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE LŪŠIŲ G. 18 IR LŪŠIŲ G. 20 KOREGAVIMAS	
A355	PR. VADOVAS A. V ARCHITEKTAS D. V	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "	DP 1/22	LAPAS 1 LAPŲ 2