Stambaus masteliu topografiniu planu derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPO) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-07-29 13:19:6767	

Leidinio plotmė pagal Techninių reikalavimų reglamento GRTR 2:11:03:2014 "Topografinių vaizdinių objektų vaizdavimo ir topografinių vaizdinių objektų sudarinimo taisyklės" 30.9 papunktį

OBJEKTAS	Kriaučiūnų g., Pilaitės sen., Vilniaus m. Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr.

Teritorijos naudojimo reglmentų aprašomoji lentelė

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) ploto (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	plotas, žeidinių ar žeidinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtis	kiti reglamentai
1	7587	BZ	KT	E	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
2	3951	BZ	KT	E	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
3	1278	PA	KT	K	8	170,00	30	0,6	----	----	20	2	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
4	1274	PA	KT	K	8	171,00	30	0,6	----	----	20	2	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5	1277	PA	KT	K	8	172,00	30	0,6	----	----	20	2	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
6	1110	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	C tipas *	S1	50	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S1 (kodas 215, 224) – 167 kv.m, S2 (kodas 115, 220) – 167 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
7	906	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	C tipas *	S2	50	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S1 (kodas 115, 220) – 167 kv.m, S2 (kodas 215, 224) – 167 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
8	1000	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	C tipas *	----	50	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S1 (kodas 115, 220) – 167 kv.m, S2 (kodas 115, 220) – 167 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
9	1096	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	C tipas *	----	50	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S1 (kodas 115, 220) – 167 kv.m, S2 (kodas 115, 220) – 167 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
10	967	TK	KT	12	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
11	125	TK	KT	12	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
12	46	TK	KT	12	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Pastabos :
1. Vadovaujantis Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu nustatomi sekantys apribojimai (apribojimų indeksai nurodyti pagal SP sprendinius) :

1.1. Teritorijos formavimas (A3) taikomas sklypams - Nr. 6 - 9.
Formuojama vienkieminio tipo teritorijos užstatymo struktūra: užstatyti pastatais sodybų branduoliai laisvai išsibarstę teritorijoje, nutolę vieni nuo kitų.
Gatvės derinamos prie reljefo, vengiant ilgų tiesių linijų; netankiai, netaisyklingai apželdinami (rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys- pagal Priedą Nr.1 „Želdiniai"). Siūloma išsaugoti istoriškai susiformavusią kelių sistemą (gatvės tiesti esamų lauko keliukų vietoje). Nekeisti teritorijos reljefo pobūdžio. Nesausinti ir kitaip nežaloti pelkių bei jų apypelkių.Saugoti vertingus pavienius medžius ir jų grupes. Siūloma naikinti elektros oro linijas nutiesiant jas po žeme.

1.2. Sodybų planavimas (B3) taikomas sklypams - Nr. 6 - 9.
Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Siūloma pastatus išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą (rekomenduojamas vienkiemiinės sodybos (C) tipas). Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų išorines ribas, negali viršyti 300 m2. Siūloma sodybos teritoriją tverti tradicinėmis tvoromis su vartais (žr. Priedą Nr. 2 „Tvorų tipai"). Siūloma sodybas želdinti tradicinėmis medžių ir krūmų rūšimis, rekomenduojami vaismedžių sodai, gėlių darželiai (žr. Priedą Nr. 1 „Želdiniai").

1.3. Sklypų užstatymo morfologiniai tipai (C) taikomas sklypams - Nr. 6 - 9.
Vienkiemiinės sodybos.
Vienkiemiinių sodybų planai dažniausiai esti taisyklingų formų - pastatai išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą. Būtina tokios sodybos sudėtinė dalis - sodas.

1.4. Teritorijos formavimas (A1) taikomas sklypams - Nr. 3 - 5.
Sodybų vietos zonoje parenkamos laisvai, atsižvelgiama į esamus keliukus, reljefą, želdynus ir kt. Gatvės derinamos prie reljefo, venginat ilgų tiesių linijų; netankiai, netaisyklingai apželdinamos (rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys- pagal specialiojo plano Priedą Nr.1 „Želdiniai"). Siūloma gatvės tiesti esamų lauko keliukų ir privažiavimų vietose. Nekeisti teritorijos reljefo pobūdžio. Nesausinti ir kitaip nežaloti pelkių bei jų apypelkių. Saugomi vertingi pavieniai medžiai ir jų grupės. Siūloma naikinti elektros oro linijas nutiesiant jas po žeme.

1.5. Sodybų planavimas (B1) taikomas sklypams - Nr. 3 - 5.
Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Pastatai laisvai stovintys sklype, atitraukti nuo sklypo ribų (rekomenduojamas po karo susiformavusios sodybos (B) tipas. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų išorines ribas, negali viršyti 250 m2. Siūloma sodybos teritoriją tverti tradicinėmis tvoromis su vartais (žr. specialiojo plano Priedą Nr. 2 „Tvorų tipai"). Siūloma sodybas želdinti tradicinėmis medžių ir krūmų rūšimis, rekomenduojami vaismedžių sodai, gėlių darželiai (žr. specialiojo plano Priedą Nr. 1 „Želdiniai").

1.6. Sklypų užstatymo morfologinis tipas (B) sklypams - Nr. 3 - 5.
Pokario metu įkurtos sodybos.
Sodybos pertvarkytos prisitaikant prie naujo gyvenimo ir gamybos pobūdžio. Tuo metu išpopuliarėjo daugiafunkciniai ūkiniai pastatai. Nauji gyvenamieji pastatai, atitraukti nuo kelio ir nuo gretimo sklypo ribos, pagrindiniu fasadu atsukami į gatvę kiemą izoliuojant nuo triukšmo ir dulkių. Pertvarkant sodybas iš esmės pasikeitė sodybų ir gatvės erdvių tarpusavio deriniai.

1.7. Pastatų architektūra (C1) taikoma visiems G1 sklypams - Nr. 3 - 5, 6 - 9.
Pastatų stogų ir fasadų apdailai nenaudoti blizgių ir ryškių medžiagų. Rekomenduojama fasadų spalva - natūralaus medžio, gali būti dažoma natūraliais pigmentais arba juos atitinkančiomis spalvomis (juoda, rusva, gelsva ir kt.), stogų spalva – rusva, pilka, gelsva, rusvo molio čerpių.

1.8. Mažieji kraštovaizdžio statiniai (D1) taikoma visiems G1 sklypams - Nr. 3 - 5, 6 - 9.
Tvoros - ne aukštesnės 1,6 m. Nestatyti iškšinių betoninių, neperregimų tvorų.

PLANUOJAMOS ŽEMĖS PASKIRTYS IR NAUDOJIMO BŪDAI

- ------ Gyvenamojo naudojimo būdo, vienbučių ar dvibučių namų statybos teritorija
- ------ Inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
  Žemės sklypas nr. 68 perduodamas Vilniaus mietso savivaldybei pagal paramos sutartį.
- ------ Atskirųjų želdynų naudojimo būdo teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 - Sklypo numeris
2 - Sklypo plotas, kv. m.
3 - Žemės sklypo naudojimo būdas
4 - Leistinas pastatų aukštis, m
5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
7 - Priklausomųjų želdynų kiekis proc.

- ------ Detaliojo plano galiojimo riba
- ------ Esami sklypai
- ------ Planuojami sklypai
- ------ Esamos gatvių raudonosios linijos
- ------ Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- ------ Rekomenduojama gatvės raudonoji linija
- ------ Planuojamos gatvės
- ------ Servitutas
- ------ Statybos riba
- ------ Statybos zona
- ------ Įvažiavimo į sklypą vieta

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Pamerkalnio g. 28-2, Vilnius, tel./faks. 2121634					INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO PRIE KRIAUČIŪNŲ IR PLATINIŠKIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 2,3 HA TERITORIJOJE, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŲJĮ PLANĄ PATENKANČIOJE Į KOMPLEKSINIO IŠPLANAVIMO ZONĄ NR. 23		
A1482	PV	V. Šeibokas		2021	Pagrindinis sprendinių brėžinys M1: 500			
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				DP-2020-01-VERBOS-23		Lapas 1	Lapų 1