



Objekto vieta

www.regia.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- a - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJĄ PLANĄ
- b - SKLYPO PLOTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJĄ PLANĄ
- ESAMA TERITORIJOS FUNKCINĖ PASKIRTIS: GYVENAMOJI G1 - VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ↔ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ANKŠČIAU PATVIRTINTO APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO GALIOJANTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas m2 | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | Kiti | | | | |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|------------------|------------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| | | X | Y | | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Statinio aukštis | | | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai | Statinių aukštų skaičius (nuo - iki) | Statinių paskirtys | Papildomi reikalavimai |
| | | | | | | | Nuo žemės paviršiaus m | altitudė, m | Statinio aukštis iki karnizo, m | | | | | | | |
| 64 | 188 | 6061496.39 | 590295.39 | 611 | - | G1 | 10 | 194,29 | - | 35 | 0.4 | blokuotas | | 1-3 | gyvenamasis vienbutis/dvibutis namas su priklausiniais | 1. Saugomos reljefo formos |
| | 187 | 6061513.30 | 590296.01 | | | | | | | | | | | | | |
| | 211 | 6061511.65 | 590324.98 | | | | | | | | | | | | | |
| | 212 | 6061491.71 | 590324.44 | | | | | | | | | | | | | |
| | 190 | 6061491.27 | 590295.44 | | | | | | | | | | | | | |

PASTABA:

1. 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalūs planai, patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos mėn. 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 "Dėl 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo". Rodikliai ir reglamentai nekeičiami: užstatymo tankis - 35%, užstatymo intensyvumas - 0,4, pastatų aukštingumas nuo žemės - 10m.
2. Pastatų aukštis - 8,5m, atstumas iki sklypo ribos 3m. Didinant pastato aukštį, kiekvienam metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5m.
3. Planuojamuose sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininko poreikius. Išlaikomas ne mažiau 25 proc. sklypo ploto apželdintas plotas.
4. Medžių, patenkančių į statybos zoną ir ribą, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techniniu projektu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“.
5. Keičiama statinių statybos zona ir riba, išlaikant atstumą 3m nuo sklypo ribos.
6. Vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami vietiniai, sprendžiami techniniame projekte pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2023-09-19 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS23-2313.
7. Gaisro gesinimas, pagal detaliojo plano sprendinius, numatytas iš dviejų gaisrinių hidrantų sankirtoje F. Bortkevičienės gatvės su J.Vailokaičio gatve (atstumas 181 m) ir Martyno Yčo gatvėje (atstumas 190 m). Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 98 punktą atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m, todėl pastato eksploatacija, neįrengus gaisrų gesinimo šaltinio, negalima.
8. Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS2-20230904-046902, data 2023-10-02.
9. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|---|
| 0 | 2024 03 | Statybos leidimui, konkursui ir statybai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| ATESTATO NR. | architekto. | UAB Architekto Žaibo g. 17 LT-04123 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Apie 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO, SKLYPO NR. 64 (JONO VAILOKAIČIO G. 26, VILNAUS M., KAD. NR. 0101/0063:674), SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ |
| A 1582 | PV | T. K | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA M1:500 |
| A 1582 | ARCHITEKTĖ | T. K | |
| | ARCHITEKTAS | D. Š | DOKUMENTO ŽYMUO 23A17-DPL-B-02 |
| ETAPAS | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | |
| TP | UAB | | LAPAS LAPŲ 1 1 |