

STATYTOJAS:

UAB „Kapitalo investicijos“



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Žalgirio g. 106A, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 62 ir administracinės patalpos Nr. 63 sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo kapitalinio remonto projektas.

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS:

Patalpų paskirties keitimas, kapitalinis remontas

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.:

2020-01-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „STATYBOS PROJEKTAI“
Direktorius Romas Kerulis

PROJEKTO VADOVAS:

Romas Kerulis
atestato Nr. 18319

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Romas Kerulis'.

UŽSAKOVAS:

UAB „Dantų specialistai“



TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4. Aiškinamasis raštas	6-18
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	19-20
5.2. Patalpos planas	21
5.3. Fotofiksacija	22-23
6. Priedai	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žalgirio g. 106A, Vilniuje, administracinės patalpos Nr. 62 ir administracinės patalpos Nr. 63 sujungimo į vieną turtinį vieneta ir paskirties keitimo į gydymo, kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Nekeisti daugiabučio gyvenamojo namo išorės fasado ar jo elementų.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti esamus sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia

		(STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., pateikti statinio patalpų savininkų protokolinio sprendimo, priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	-
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 85 211 2877, aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽALGIRIO G. 106A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-09 Nr. A659-15/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-09 14:46:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-09 14:47:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-09 14:54:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga““;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje““;
- HN 74:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2013-04-05) „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai““;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas““;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai““;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2017-10-27) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai““;
- HN 47:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai““;
- HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai““.

1.6. KITI DOKUMENTAI:

- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

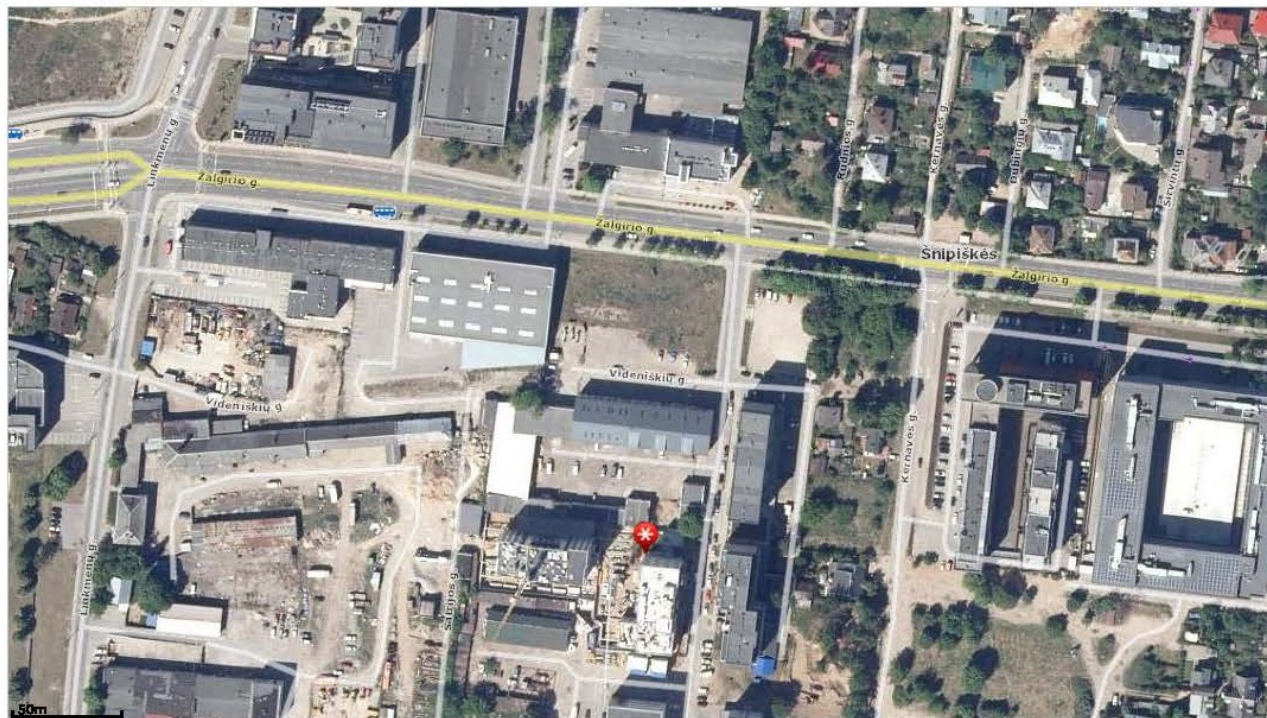
2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, vieta.



2 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, vieta.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Žalgirio g. 106A, Vilniuje, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).



3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų vieta pastate. Patalpos yra pastato pirmame aukšte.

Atliktas vizualinis patalpų įvertinimas. Paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01). Negyvenamosios patalpos – Administracinės patalpos (Un. Nr. 4400-5266-4061:4445 ir Un. Nr. 4400-5266-4050:4444) yra gyvenamosios paskirties daugiabučiame pastate, Žalgirio g. 106A- 62 ir 63 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.), Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Šnipiškės mikrorajone, Šnipiškių seniūnijoje. Remontuojamos patalpos yra pastate, kuris yra Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje ir nėra kultūros paveldo vertybė.

Į patalpas patenkama per atskirus įėjimus iš Žalgirio gatvės pusės.

Patalpos Nr. 62 ir Nr. 63 yra gyvenamosios paskirties daugiabučio namo pirmame aukšte, šalia kitų visuomeninės paskirties patalpų. Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinės. Patalpose bus atliekami kapitalinio remonto darbai, sujungiant patalpą Nr. 62 su Nr. 63 į vieną turtinį vienetą.

Bendras neįrengtos patalpos Nr. 62 plotas 70,82 m² ir neįrengtos patalpos Nr. 63 plotas 42,32 m². Pastatą nuo Žalgirio g. skiria pėsčiųjų šaligatvis su augalais. Patalpų orientacija - langai yra vienoje sienoje - PR kryptimis. Stiklo vitrinoje – pagrindinis įėjimas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
statinio unikalus numeris: 1096-2047-3016
kategorija: Ypatingasis;
rekonstravimo pabaigos metai: 2019;
bendras plotas: 10443,65 kv. m;
naudingas plotas: 6263,29 kv. m;
gyvenamasis plotas: 5432,70 kv. m;
pagrindinis plotas: 3896,04 kv. m;
pastato tūris: 45951 kub. m;
užstatytas plotas: 1734,00 kv. m;
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 119;
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 37;
sienos: Blokeliai;
stogo danga: Bitumas;
aukštų skaičius: 8;
energetinio naudingumo klasė: B.

1. Patalpos, kuriose atliekamas kapitalinis remontas siekiant sujungti patalpas į vieną turtinį vienetą ir pakeisti patalpų paskirtį iš Administracinės į Gydyto bendrieji rodikliai:

1.1. patalpa: Nr. 62;

patalpos unikalus numeris: 4400-5266-4061:4445

esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos;

patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė;

bendras plotas: 70,82 kv.m.

šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;

nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

1.2. patalpa: Nr. 63;

patalpos unikalus numeris: 4400-5266-4050:4444

esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos;

patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė;

bendras plotas: 42,32 kv.m.

šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma sujungti greta esančias patalpas, kurios yra pastate Žalgirio g. 106A – 62 ir 63, Vilniuje, į vieną turtinį vienetą ir pakeisti jų paskirtį iš Administracinės į Gydyimo paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus. Pritaikant administracinės paskirties patalpas odontologijos klinikai, gydymo paskirčiai bus sumontuotos naujos gipskartonio pertvaros ir sienoje išpjaunama anga dėl patalpų sujungimo. Po kapitalinio remonto darbų patalpų bendras plotas iš 113,14 kv.m. sumažės iki 112,92 kv.m, nes projektuojamos naujos atitvaros (žr. brėžinį „Naujas patalpų planas“ BR-02). Bus parengtas kapitalinio remonto techninis projektas ir atlikta jo ekspertizė.

	Patalpa Nr. 62 prieš sujungimą ir keitimą m ²	Patalpa Nr. 63 prieš sujungimą ir keitimą m ²	Po sujungimo ir paskirties keitimo patalpos plotas m ²
Bendrasis plotas	70,82	42,32	112,92
Pagrindinis plotas	40,17	38,11	87,35
Pagalbinis plotas	30,65	4,21	25,57

Prieš patalpos paskirties keitimą ir patalpų sujungimą pastate yra:

* 119 (šimtas devyniolika) gyvenamųjų patalpų (butų) – kurių bendras plotas 6266,33 m² .

* 37 (trisdešimt septynios) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 3970,93 m² .

Pakeitus naujai suformuotos patalpos paskirtį pastate, gyvenamosios paskirties grupės patalpų plotas ir kiekis nesikeis. Negyvenamosios paskirties patalpų pastate sumažės iki 36 (trisdešimt šešių), o bendras negyvenamasis plotas sumažės tik 0,22 m² dėl naujai įrengiamų pertvarų.

Patalpos yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstytos viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko gatvės pusės.

Įėjus į patalpą bus patenkama - odontologijos klinikos laukiamąjį su registratūra (1) – 28,95 m². Du gydytojų odontologų kabinetai pacientų priėmimui projektuojami patalpų dalyje su langais: (9) – 21,28 m² ir (10) – 14,73 m². Klinikoje yra numatyta ir bus įrengta atskira medicinos prietaisų apdorojimo patalpa (sterilizacinė) (8) – 11,96 m², taip pat numatyta rentgeno kabineto patalpa (3) – 5,16 m².

Pagalbinės patalpos: klinikoje numatyta atskira patalpa, kur bus šaldiklis, skirtas supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti (iki bus perduotos atliekas tvarkančiai įmonei / vežėjui). Taip pat čia bus laikomas aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių valymo / dezinfekcijos inventorių (4) – 2,81 m². Sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems (5) – 3,92 m² sanitarinis mazgas (6) – m², ir pagalbinė patalpa (2) – 4,08 m² projektuojamos palei tamsią sieną, kuri ribojasi su kaimyninėmis patalpomis. Prie registratūros projektuojamas darbuotojų poilsio kambarys - virtuvėlė (3) – 5,86 m², kuri kartu gali būti ir pasitarimų patalpa. Esamos sienos – plytų blokeliai, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos gydymo paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Bus projektuojama nauja vėdinimo, vėsinimo sistema. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimose gydymo paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų ir naujai projektuojamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys

nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos m. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytos. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta odontologijos klinika. Klinikoje bus teikiamos burnos priežiūros paslaugos, konsultacijos, atliekamos procedūros. Planuojama, kad klinikoje konsultuos ir viename iš kabinetų implantavimo procedūras atliks veido ir žandikaulio chirurgas. Numatomas darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu klinikoje numatomi 2 gydytojai, 2-4 lankytojai (2 pacientai kabinetuose ir 2 pacientai laukiamajame) ir viena klinikos administratoriaus darbo vietos registratūroje. Vienu metu klinikoje numatoma 3 klinikos darbuotojai ir 4 pacientai – iš viso 7 žmonės.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalo išklausti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turi vilkėti darbo drabužius – chalatus. Klinikos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, lankytojai darbo, lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Klinikoje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius.

Supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti numatytas atskiras, rakinamas šaldiklis (patalpoje Nr. 4), pasiekiantis -18°C ir žemesnę temperatūrą. Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos bus perduodamos pagal sutartis medicininų atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicininės atliekas. Medicininės atliekos bus surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidarančios atliekos. Supakuotos medicininės atliekos iš jų susidarymo vietų į medicininų atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) tik medicininų atliekų gabenimui skirtose talpyklose. Medicininų atliekų pakuotės negali liestis su sienomis ir grindimis. Patalpoje Nr. 4 numatoma ir nešvarių skalbinių dėžė.

Patalpos ir įranga:

Laukiamasis/Registratūra (Nr. 1):

Numatyta: kabykla pacientų viršutiniams rūbams, laukiamojo foteliai pacientams, registratūros kontuaras su kėde, kompiuteriu, spausdintuvu ir kasos aparatu. Registratūroje yra numatyta lentyna – spintelė su pacientų kortelėmis ir antspaudais, pirmosios pagalbos rinkinys. Patalpoje yra numatytas natūralus (per fasadinę stiklo vitriną) ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

Pacientų priėmimo kabinetai (Nr. 9,10):

Kabinetuose numatomi baldų komplektas su specializuota gydytojo odontologo darbo kėde su visa jai būtina inžinerine įranga, papildoma kėdė ir stalas gydytojui, įmontuotomis plautuvėmis prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Pacientų priėmimo kabinetuose yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP65, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Sterilizacinės kabinetas (Nr. 8):

Patalpoje išskirtos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų valymo / dezinfekcijos darbai, ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai. Medicinos prietaisams valyti / dezinfekuoti yra įrengta atskira praustuvė. Yra vienkartinių rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninis skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninis rankų antiseptiko dozatorius. Kabinete numatytas baldų komplektas su darbo stalu, kėdėmis. Numatyta pora praustuvų, įmontuojamų į stalviršį, prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus, filtras vandeniui filtruoti su vandens, elektros ir nuotekų pajungimu. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu, patalpa mechaniškai vėdinama.

Personalo poilsio patalpa- virtuvėlė (Nr. 3):

Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Patalpoje numatytas televizijos ir interneto įvadas. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

Pagalbinė patalpa (Nr. 2):

Numatyta spinta, suskirstyta: personalo lauko avalynei ir rūbams bei ūkinė dalis valytojos valymo priemonėms, įrankiams. Atskira spinta darbo rūbų laikymui gydytojų chalatomis ir vidaus avalynei. Numatyta plautuvė bei vieta įstaigos serveriui.

Sanitariniai mazgai (Nr. 5 pritaikytas ŽN, 6):

Projektuojami du sanitariniai mazgai. Vienas sanitarinis mazgas lankytojams, kitas darbuotojams. Lankytojams skirtas (C tipo) tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia pagal ISO 21542 arptautinius standartus. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai nurodyti brėžiniai bus pateikti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinių rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpose įrengiamas grindinis šildymas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamosios paskirties pastato Žalgirio g. 106A, Vilniuje, negyvenamųjų - paslaugų paskirties patalpų Nr. 62 ir Nr. 63, kurių tikslinė naudojimo paskirtis - administracinė, paskirties keitimas į gydymo, kurių bendras plotas bus 112,92 kv. m, gydymo paskirties patalpos projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje *lentelėje Nr. 1*.

1. *Lentelė*. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. *Lentelėje*.

2. *Lentelė*. Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniuose mazguose. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Odontologijos klinikos patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės oro tiekimo, šalinimo ir vėsinimo sistemos.

Odontologinės įstaigos pacientų priėmimo patalpose oras turės atitikti teisės akto [4.3] reikalavimus. Odontologinėje įstaigoje mikroklimatas atitiks teisės akto [4.6] nustatytus reikalavimus.

Pacientų priėmimo patalpoje bus užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais ir taip pat bus įrengtas mechaninis tiekiamasis-ištraukiamasis vėdinimas.

Visose odontologinės klinikos patalpose bus įrengta mechaninė tiekiamoji-ištraukiamoji vėdinimo su oro temperatūros, drėgmės reguliavimo ir oro filtravimo sistema.

Atskirai klinikoje bus įrengta vėsinimo sistema.

Bus parengtas vėdinimo ir vėsinimo techninis projektas.

Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su odontologinės klinikos patalpomis, odontologinės klinikos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pacientų priėmimo patalpose / gydytojų kabinetuose patalpų natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5%.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Pacientų priėmimo patalpos bus apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių ant langu klijuojamos plėvelės pagalba. Kiti langai bus dengiami žaliuzėmis iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Projekte yra užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Klinikoje numatomos įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, projektuojamos vadovaujantis HN 47:2011 (*Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31*) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimų.

1. *Lentelė.* Gydytojų patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 3000 kg.

8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdydami patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami kapitalinio remonto statybos darbai.

9. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant kapitalinio remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į PR pusę, gydymo patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, bus užtikrinama norminė insoliacija.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelės pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 55 dB(A) dienos metu, 50 Db (A) vakaro metu ir 45 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje gydymo įstaigos aplinkoje, besiribojančioje su gyvenamosiomis patalpomis, įstaigoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, gydymo patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Gydymo paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta pastato garso klasė. Pastato vidaus aplinkos garso klasė - C. Matavimų protokolai bus pateikti.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateikti.

Gydymo įstaigos skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Gydymo paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Numatytas mechaninis oro ištraukimas per esamus, atskirus natūralios ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių butų ventiliacijos kanalais.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
2. Gydymo paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
3. Priėjimo prie gydymo paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, gydymo paskirties patalpose, Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Žalgirio g. į vidinį kiemą. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami kapitalinio remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Pagal Priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklės „Gaisrinė sauga“. Pateikimai į patalpas esamas, pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpos priskiriamos P 2.12 grupei (gydymo pastatai). Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakuimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai.	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} -s1

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

11. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta odontologijos klinika, kurioje bus teikiamos burnos priežiūros paslaugos, atliekamos procedūros, individualios konsultacinės paslaugos. Patalpose bus įrengiami du odontologijos gydytojo kabinetai. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) reglamento reikalavimus privalomas parkavimo vietų skaičius pagal 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Odontologijos klinikai projektuojamų patalpų pagrindinis plotas – 87,35 m², būtinos 3 parkavimo vietos.

Klinikos pacientai naudosis pietinėje daugiabučio gyvenamojo namo pusėje priešais pastatą esančia automobilių parkavimo aikšte, kurioje yra išskirtos 3 (trys) mašinų parkavimo vietos, esamoms 78,25 m² (pagrindinio ploto) administracinės paskirties patalpoms.

Papildomai po pastatu esančiame požeminiame garaže yra išskirtos 3 (trys) parkavimo vietos klinikos darbuotojų mašinoms.

12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Projektuojamos odontologijos klinikos pacientams ir darbuotojams numatytas įėjimas iš lauko į pirmo aukšto patalpą – laiptų nėra. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpą durų angos beključiai pločiai yra 90 cm., 100 cm. Klinikos koridoriai pritaikyti ŽN patekimui į visas pagrindines patalpas. Yra projektuojamas tualetas pritaikytas neįgaliesiems. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus bus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvas turi būti svirtinis. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatyti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato Žalgirio g. 106A iki automobilių parkavimo yra ne daugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilius galima šalia pastato. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikšte. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženklavimai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpas įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

14. Statybos etapai.

Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Žalgirio g. 106A, Vilniuje, administracinių patalpų, kurių tikslinė paskirtis Administracinė, patalpos Nr. 62 ir Nr. 63 sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

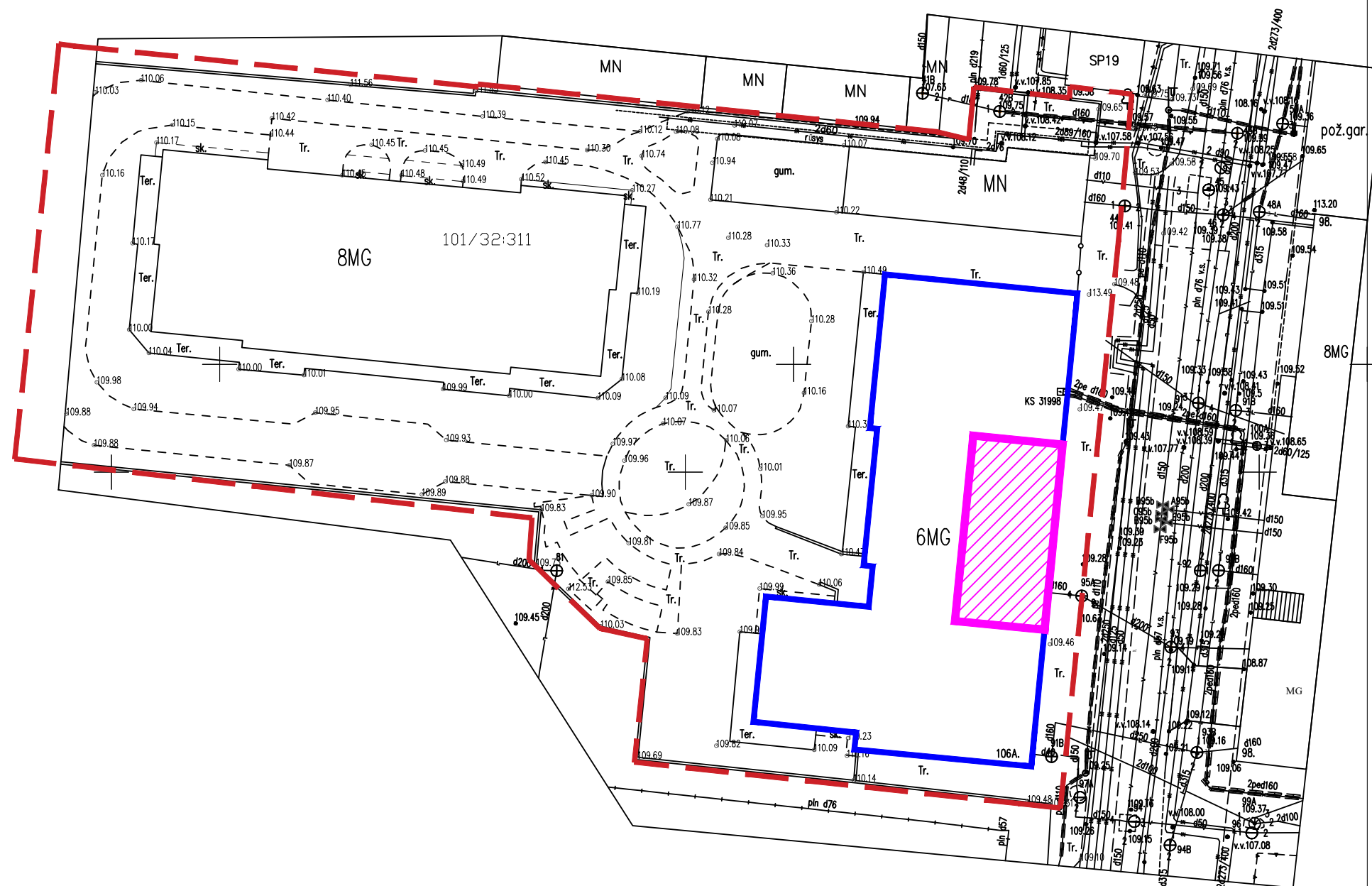
Projekto vadovas

Romas Kerulis

Atestato Nr. 18319

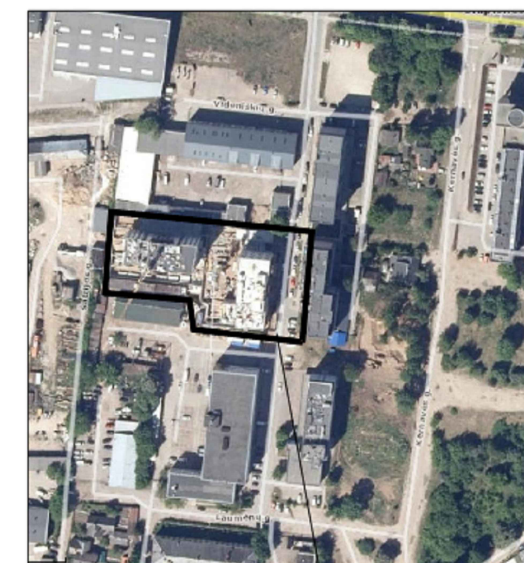
6063750.00
582100.00
76/32-0109

76/32-0089
76/32-0109



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBA
- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS



OBJEKTO VIETA



24400.00
28400.00

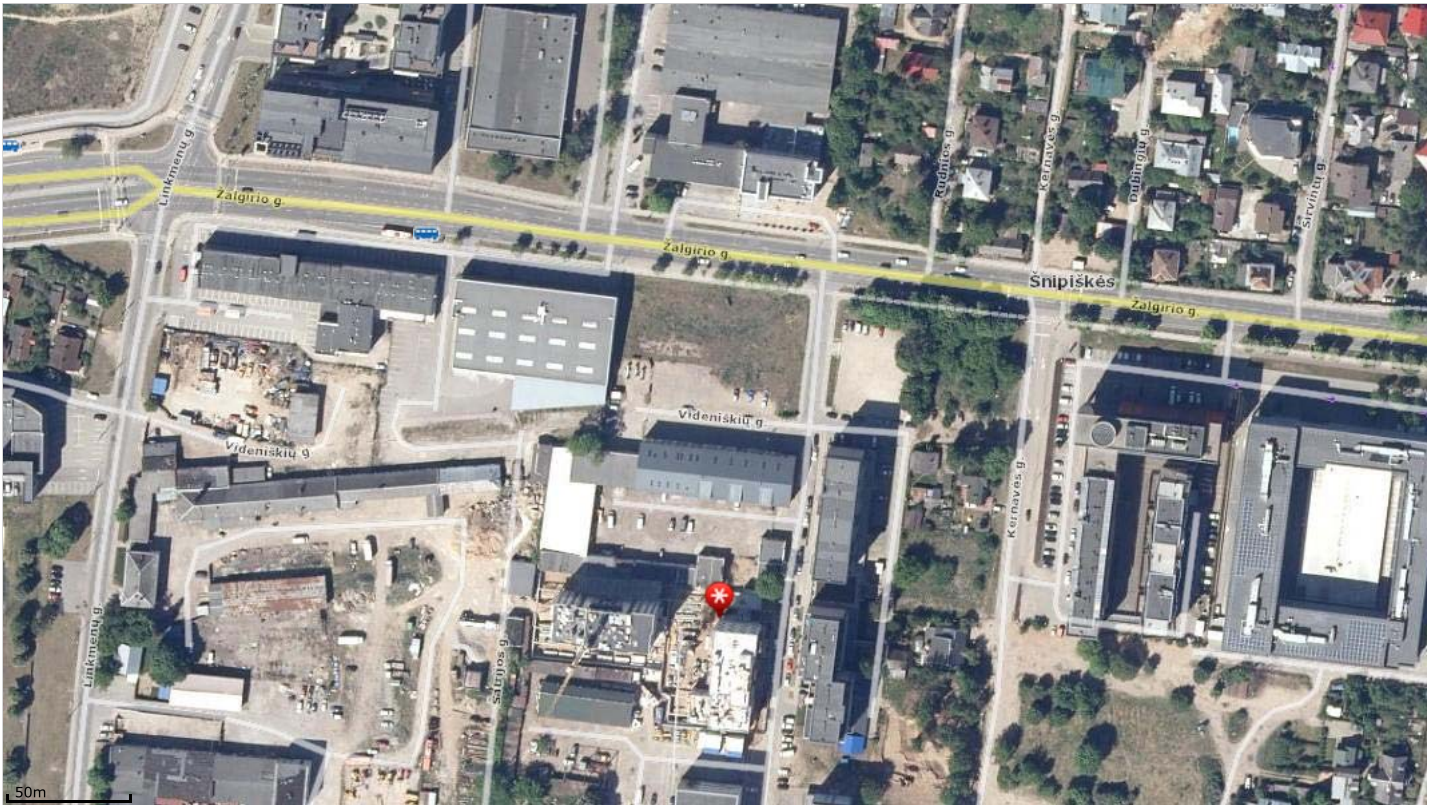
111-C-10

6063650.00
582050.00

76/32-0109

Aukščių sistema : LAS07
Koordinatų sistema : LKS-94m.

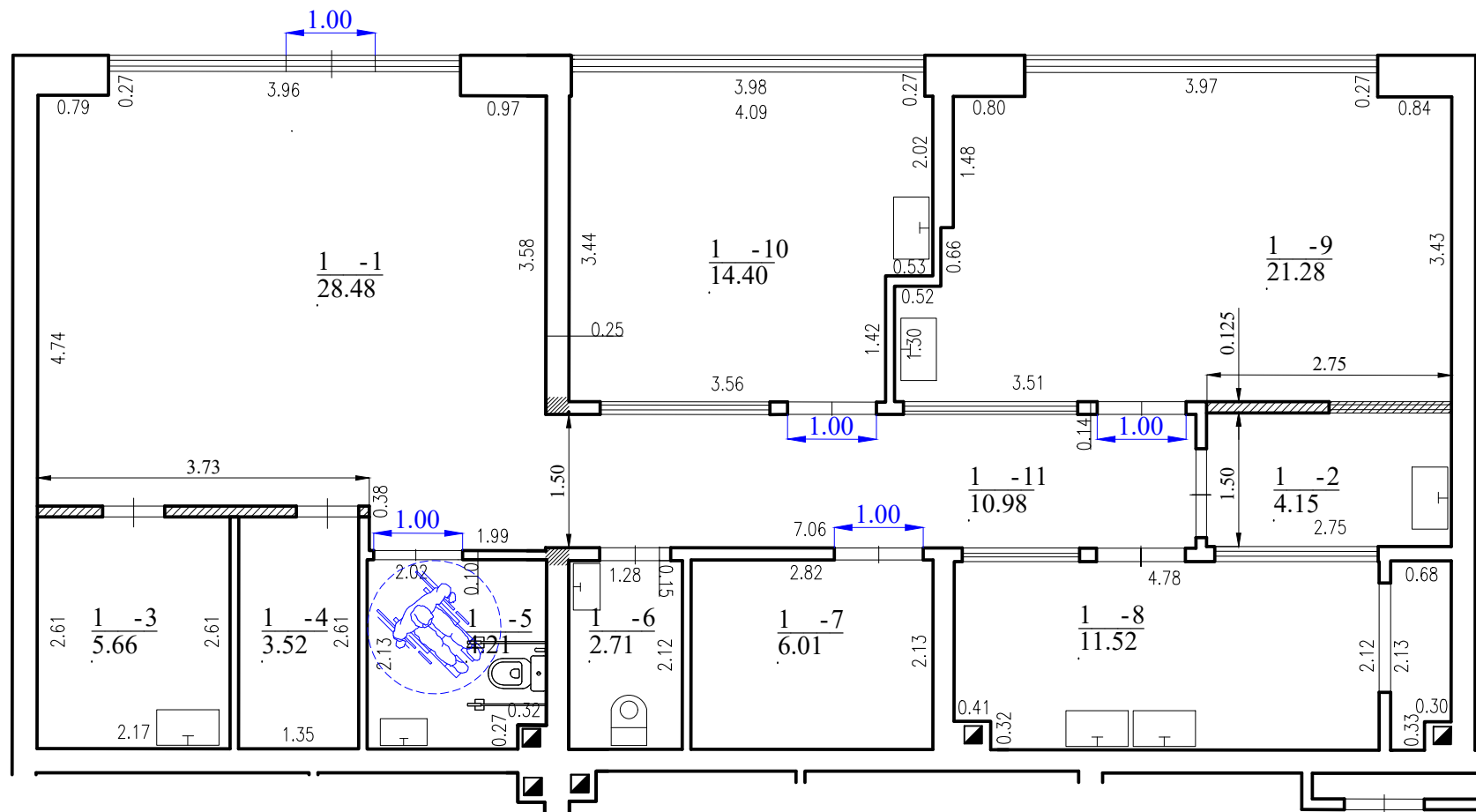
0	2020-04-06	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALGIRIO G.106A, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PATALPOS Nr.62 IR ADMINISTRACINĖS PATALPOS Nr.63 SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINIŲ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
18319	SPV	R. KERULIS		SITUACIJOS PLANAS, M1:500	LAIDA
A 821	ARCH	K.AKELAITIS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:		2020-01-PPK-BD.BR-01	LAPAS	LAPŲ
	UAB "KAPITALO INVESTICIJOS"			1	1



© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2020. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadaistro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

PATALPŲ PLANAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos
- Kertama anga
- Projektuojama GK pertvara h-1050 + stiklo pertvara

PATALPŲ Nr.63 ir Nr.62 EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-1	RECEPCIJA/ LAUKIAMASIS	28.48 m2
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	4.15 m2
1-3	PERSONALO PATALPA	5.66 m2
1-4	MED. ATLIEKŲ SAUGOJIMAS/ SANDĖLYS	3.52 m2
1-5	NEJGALIŲJŲ WC	4.21 m2
1-6	PERSONALO WC	2.71 m2
1-7	RENTGENAS	6.01 m2
1-8	STERILIZACINĖ	11.52 m2
1-9	KABINETAS	21.28 m2
1-10	KABINETAS	14.40 m2
1-11	KORIDORIUS	10.98 m2
VISO:		112.92 m2

Pastabos:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje.
2. Pakeitimus derinti su užsakovu ir interjero architektu.

0	2020-04-06	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽALGIRIO G. 106A, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PATALPOS Nr.62 IR ADMINISTRACINĖS PATALPOS Nr.63 SUJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA 0
A 821	ARCH	K.AKELAITIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "KAPITALO INVESTICIJOS"		LAPAS 1	LAPŲ 1
			2020-01-PPK-BD.BR-02	



3AL.0710 g. 100A

● ○ REDMI NOTE 8 PRO
∞ AI QUAD CAMERA

