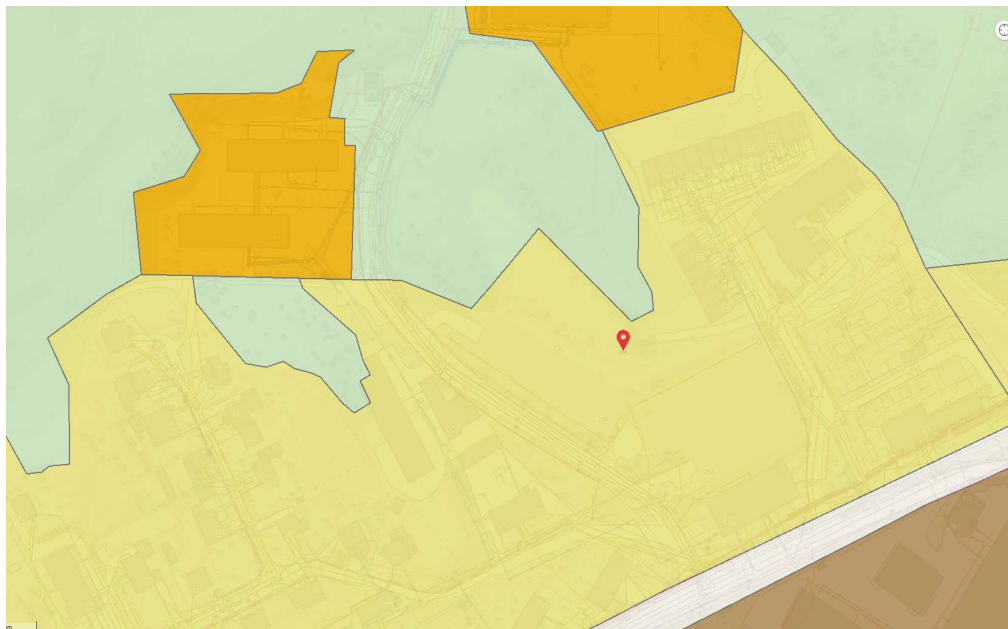
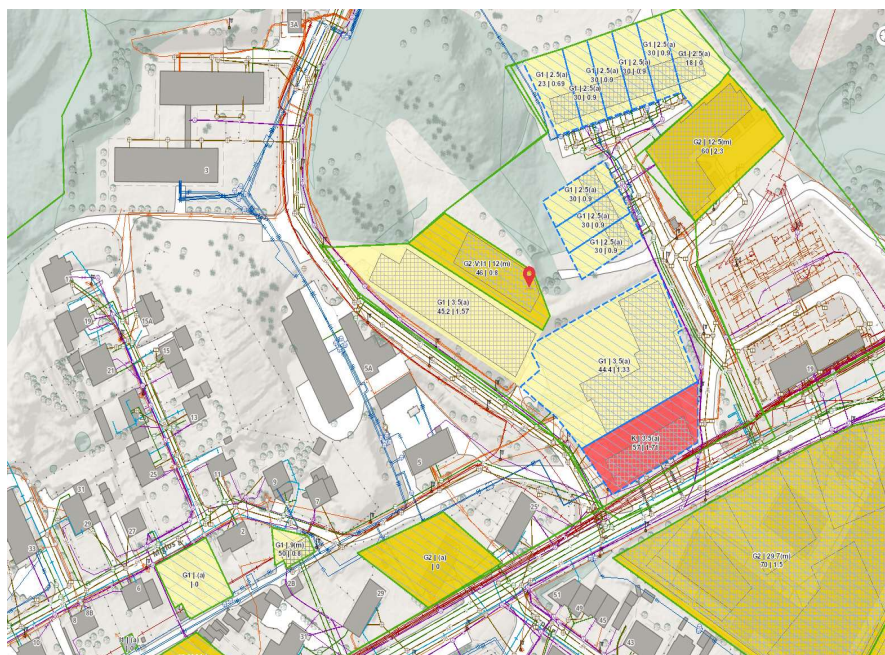


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypas Paribio g. 23E yra Žvėryno seniūnijos šiaurinėje dalyje, šalia valstybinio miško (miškų ir miškingų teritorijų zonos). Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną.



Pagal 2020-10-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2638/20 patvirtintą Sklypo Paribio g. 23A ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklype Nr. 11 Paribio g. 23E (kad. Nr. 0101/0029:331) sprendinių koregavimo projektą sklypo naudojimo būdas yra: gyvenamosios teritorijos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; užstatyti leidžiamas plotas 46%, intensyvumas 0,8, o pastatų aukštingumas – 3 aukštai (iki 12,0 m nuo žemės paviršiaus), įskaitant mansardą, priklausų želdynų plotas – 30%.



Rengiant Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E techninį projektą kartu ruošiamas statinių statybos zonos ir ribų koregavimas: statybos zona ir riba praplečiama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje (iki 1 m iki sklypo ribos), o šiaurės rytinėje dalyje – ji susiaurinama (iki 3 m iki sklypo ribos). Pietinėje ir pietvakarinėje sklypo dalyje yra statybos zona inžinerinių komunikacijų koridoriu – trinkelio dangos įvažiavimui į sklypą - ji nuo sklypo ribos atitaukta 1 m.

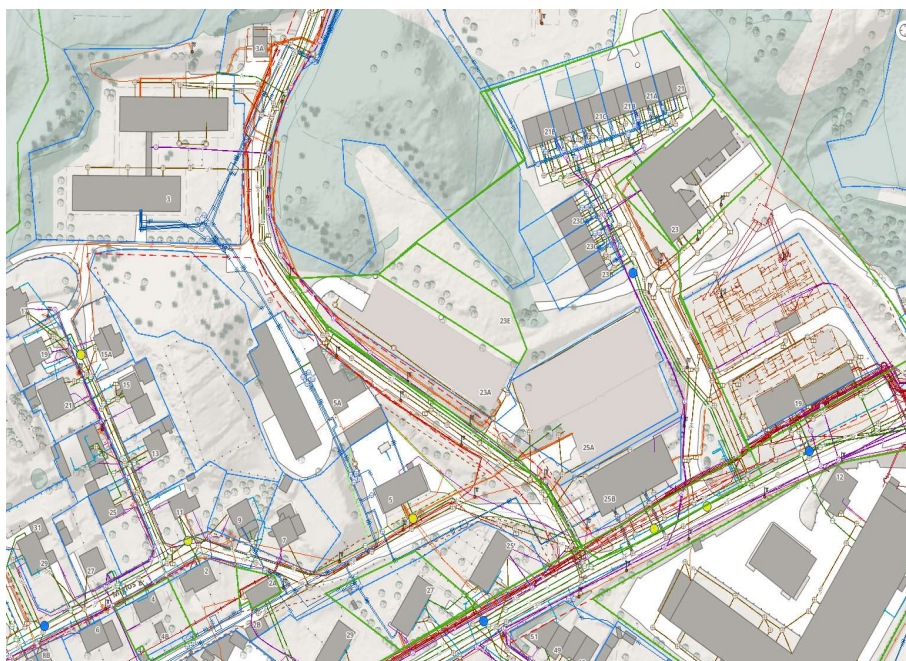
Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas – iš Paribio g. skersgatvio, greta esamų daugiabučių namų. Sklype yra pakankamai vietos automobilių parkavimui (garaže po namu).

Visi kiti teritorijos naudojimo privalomieji reglamentai, patvirtinti 2020-10-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2638/20, nekeičiami, t. y. žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, priklausomų želdynų dalys (apželdinama šiaurinėje sklypo dalyje ir atliekant vertikalųjį sienų, balkonų želdinimą).

Gaisrinė sauga

Planuojamas I ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Šalia planuojamo sklypo mažesniu kaip 3 m iki sklypo ribos yra garažų pastatas. Todėl užstatymo zona planuojamame sklype yra atitaukiama nuo esamo garažo pastato per 6 m, laikantis priešgaisrinio atstumo tarp statinių, esančių I atsparumo ugniai laipsnio.

Išorės gaisrų gesinimui, 200 m spinduliu šiame kvartale yra žiediniai vandentiekio tinklai. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš požeminių gaisrinių hidrantų, esančių Paribio g. (apie 150 m) ir šalia daugiabučių gyvenamųjų namų ties įvažiavimu į sklypą (apie 75 m).



Artimiausia valstybinė priešgaisrinio gelbėjimo tarnyba - Viniųs APGV 2 -oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra apie 4,5 km atstumu. Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) - $(4,5/40)60 = 6,75$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinio išvykimo iš tarnybos laiką (3,17 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min.), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiektos 12,92 min. bėgyje.

Architektė

D. Vyšniauskienė