



REGLEMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ													
Teritorijos žemės sklypo Nr. (jei sklypų grupė)	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo plotas (būda)	leistas pastatų aukštis (metrais)	leistas pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	užstatymo tankis (%)	galiama žemės sklypo dydis (metrais)	statinių pastatų aukštis (metrais)	statinių pastatų plotas (kvadratiniais metrais)	Papildomi reglamentai			
										Kiti reglamentai			
1 1872	GG	KT	G2	41*	172,0*	3,3*	10	1-2	1-12*	gyvenamosios paskirties pastatai	Esamos žemės sklypo kad. Nr. 0101/0018/0046 nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6		
15 1341											222. Servitutas - laisvė leisti apžvalgas, nuobodį požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)		
2 3416	PA	KT	K	28	150,0	7,0	2,5	pr	-	20	1-7	negyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
2a 2631													Esamos žemės sklypo kad. Nr. 0101/0018/0018 dalis
2b 785													Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
25 1319													Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
3 2955	GG	KT	G2	40*	169,0*	4,0	2,1	10	-	40	1-12*	gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
3S 2142													222. Servitutas - laisvė leisti apžvalgas, nuobodį požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
4 2740	GG	KT	G2	41*	171,0*	4,0	2,7*	10	-	30	1-12*	gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
4S 2010													222. Servitutas - laisvė leisti apžvalgas, nuobodį požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
5 2718	PA	KT	K	28	157,5	4,0	2,5	pr	-	20	1-7	negyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
5S 1692													222. Servitutas - laisvė leisti apžvalgas, nuobodį požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
6 1923	PA	KT	K	28	158,0	5,5	2,5	pr	-	20	1-7	negyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
6S 1071													222. Servitutas - laisvė leisti apžvalgas, nuobodį požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
6 1872	GG	KT	G2	41*	172,0*	3,3*	10	1-2	1-12*	1-7	1-1	inžineriniai tinklai ir statiniai	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
6S 1071													222. Servitutas - laisvė leisti apžvalgas, nuobodį požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
7 5046	GG	KT	G2	28	157,5	7,0	2,5	10	-	40	1-7	gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
7S 968													222. Servitutas - laisvė leisti apžvalgas, nuobodį požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
8 117	TI	KT	I1	6	136,5	5,0	0,5	pi	-	30	1-1	inžineriniai tinklai ir statiniai	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
8S 58													222. Servitutas - laisvė leisti apžvalgas, nuobodį požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
9 258	TI	KT	I1	6	135,0	4,0	0,4	pi	-	30	1-1	inžineriniai tinklai ir statiniai	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
9S 249													222. Servitutas - laisvė leisti apžvalgas, nuobodį požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
10 1054	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamos žemės sklypo kad. Nr. 0101/0018/0018 dalis
11 4620	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
12 140	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas: nustatyti kit reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6

PASTABA
 * - nuorodas esamas pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, aukštis sklypui, licencijos galios riba bei 35 metrų nuo vidurinės žemės paviršiaus 2,5 metrai nuo užstatymo ar užstatymo tipo tankio.
 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. 100086338) sprendimais, didžiausias leistinas pastatų aukštis sklypui skaičiuojamas įskaitant cokolius, mansardinius aukštus bei antstulpus, antrosies.

Leidžiamas naudoti sutartiniai:
 Žemės naudojimo paskirtis:
 KT - kitos paskirties žemė
 Teritorijos naudojimo tipas:
 GG - gyvenamoji teritorija
 PA - paslaugų teritorija
 TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai
 Žemės naudojimo būdas:
 G2 - daugiabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos
 I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, aptarnavimo objektų teritorijos
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų teritorijos
 Užstatymo tipas:
 10 - laisvo planavimo
 pr - pereinamasis užstatymas
 pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
 Statinių paskirtys:
 gyvenamosios paskirties pastatai - gyvenamosios paskirties (ryšių ir daugiabučių (daugiabučiai) pastatai)
 negyvenamosios paskirties pastatai - negyvenamosios paskirties (administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, sporto, religinio, poilsio paskirties pastatai; galbūt negyvenamajam transportui, garažų paskirties pastatai, kuriose vykdoma veikla nesutekanti reikiamo poilsio esant ar planuojant apžiūrą)

Kiti reglamentai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aeronautinis apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vientelių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šiluminiai, dujų tinklų apsaugos zonos
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
	Planuojamos teritorijos riba		N - sklypo, jo dalies, servituto numeris
	10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba		M - sklypo, jo dalies, servituto plotas, m²
	Esamų sklypų ribos		T - teritorijos naudojimo tipas
	Projektuojamųjų sklypų ribos		1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
	Naikiamos sklypų ribos		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	Statybos riba		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	Statybos zona		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Servituto zona		5 - užstatymo tipas
	Gatvių raudonosios linijos		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	Gatvių važiuojamosios dalies ribos		Gyvenamoji teritorija (GG)
	Planuojamos šiaurinės gatvės važiuojamosios dalies ribos		Paslaugų teritorija (PA)
	Įvažiavimas - išvažiavimas		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
	Magistralinio vandentiekio apsaugos zonos riba		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)
	Atliekų surinkimo rūšių atliekų surinkimo vieta		

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, įtvarkymą ir išvažymą iš jam priskirtos žemės sklypo, kai žemės sklypui gali kurti vieną bendrą atliekų surinkimo aikštelę. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojami statiniai sklype turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar stotiniams pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Esant pastatų aukštui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitrukuojamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukštui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktuolia redakcija.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atliekus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu. Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
- Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Vilkaiščių gatvės, neplanuojami nauji įvažiavimai į planuojamą šiaurinės gatvės.
- Planuojamos sklypuose Nr. 5 ir Nr. 6 statyba galima tik įrengus šiaurinę gatvę ir iškelus esamus inžinerinės infrastruktūros tinklus.
- Planuojamos sklypuose Nr. 2 ir Nr. 7 statyba galima tik už esamo magistralinio vandentiekio ir kitų esamųjų inžinerinės infrastruktūros tinklų apsaugos zonos ribos. Iškelus esamus tinklus statyba galima detaliojo plano suplanuotoje statybos zonoje. Esamųjų inžinerinės infrastruktūros tinklų apsaugos zonos nustatomos LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Planuojamos šiaurinės gatvės važiuojamosios dalies riba parodyta pagal šiaurinės gatvės detaliojo plano (reg. Nr. 4117), patvirtinto Vilniaus m. sav. tarybos 2014 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. 1-1895. Parengus planuojamos šiaurinės gatvės techninį projektą, planuojamos gatvės važiuojamosios dalies ribų, kitų gatvės elementų, inžinerinės infrastruktūros tinklų išdėstymas turi būti išsklaidomas techninio projekto sprendiniuose.

10GKV-562		objektas:	Žirmūnų g., Vilnius
2M-M-1127		užsakovas:	Paralėšos Nr. TIIIS1-20220830-063993
		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas
		koordinatų sistema:	aukštųjų sistema
		koordinatų sistema:	horizontalios
		skala:	kas 0,5 m.
		lapas / lapų:	1 / 1
0	2023-06-01	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		LAIDA	ISĖIDIMO DATA
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas	TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTIOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 2,68 HA TERITORIJĄ
TPV 0067	PV	G	Bi
TPV 0067	arch.	Gi	B
	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	LAIDA	0
		Dokumento žymuo	Lapas / Lapų
		VP 22-463	1 / 1