VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE ŠALTŪNŲ G. 8A (KADASTRO NR. 0101/0051:117) IR ŠALTŪNŲ G. 8B (KADASTRO NR. 0101/0051:65) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

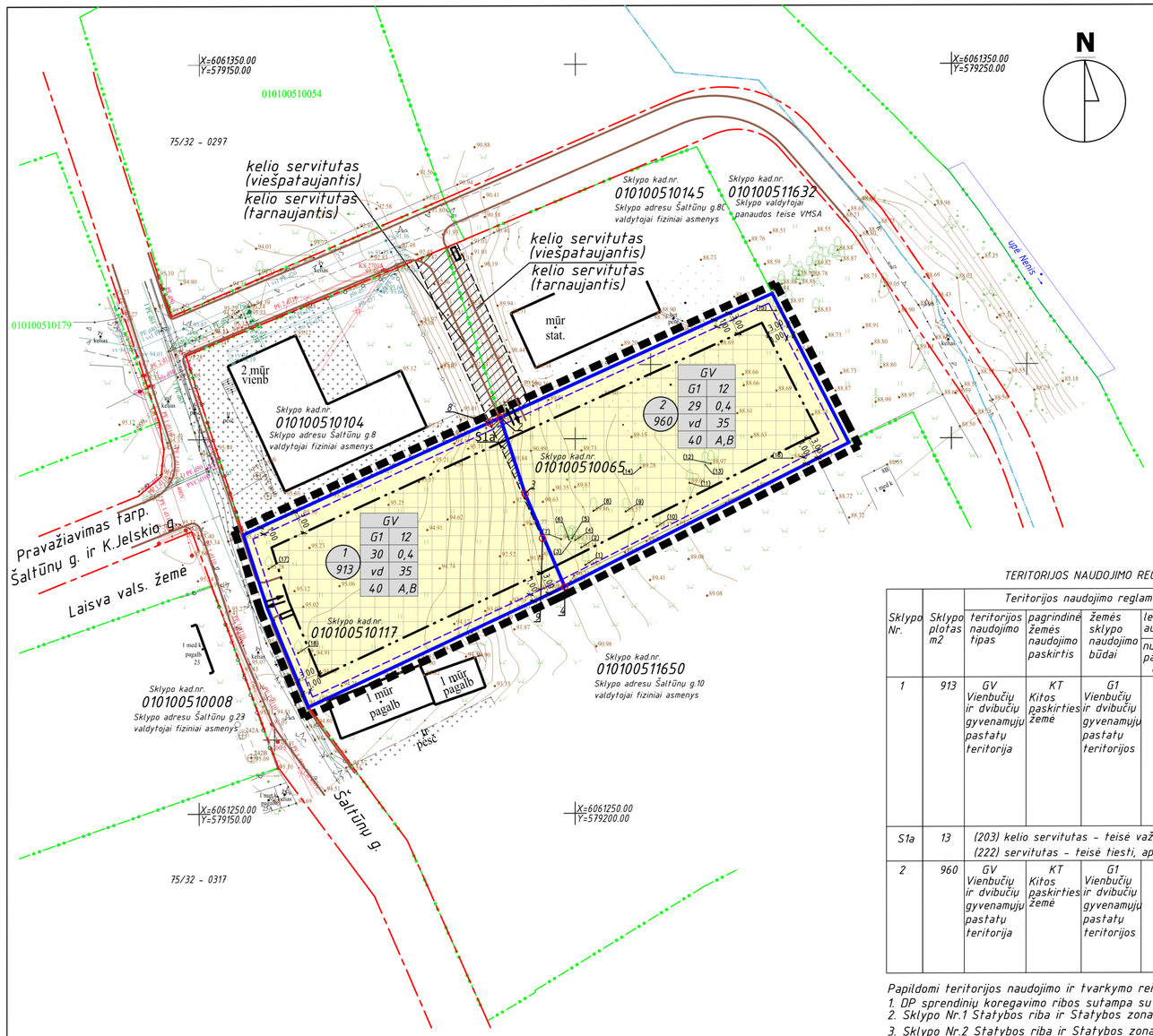
2023 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG272783:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00056335) patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Šaltūnų g. 8A (kadastro Nr. 0101/0051:117) ir Šaltūnų g. 8B (kadastro Nr. 0101/0051:65) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant sklypų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-808). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

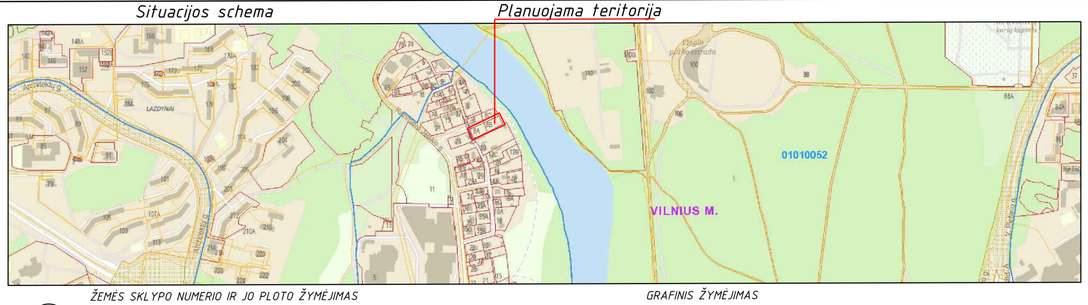
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut



Situacijos schema

Planuojama teritorija



ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n – Sklypo numeris
m – Sklypo plotas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	
1	2
3	4
5	6
7	8

T – teritorijos naudojimo tipas
1 – žemės sklypo naudojimo būdas
2 – leidžiamasis pastatų aukštis metrais
3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 – užstatymo tipas
6 – priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %
7 – nelaidžių dangų kiekis sklype %
8 – leidžiamasis automobilių parkavimo būdas A– antžeminis, B – požeminis

TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS

G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- planuojamos teritorijos riba
- planuojamos teritorijos sklypų ribos
- esamų sklypų ribos
- statybos riba
- požeminio užstatymo riba
- gatvės raudonosios linijos
- važiuojamoji dalis
- statybos zona
- S1a – servituto zona
- 2MG – esami pastatai
- eismo kryptis
- esami medžiai
- 3 – posūkio taškas
- mažos tikimybės (0,1%) potvynių grėsmės teritorijos riba
- buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m2	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, Ul	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius (nuo–iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	913	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	107,50	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	35	1–3	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo planu(reg. Nr.T00086338) sprendiniais (Aiškinamojo rašto II sk. 72.2 punkto ir 72.2.3. papunkčiu) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: –Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. X skirsnis). –Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis). –Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos(VI sk., XI skirsnis) Pastatų šildymo reglamentas – šildymas deginant dujas arba alternatyvaus šildymo būdus (atsinaujinantys energijos šaltiniai)
S1a	13	(203) kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (222) servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)											
2	960	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	104,00	29	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	35	1–3	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą , vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo planu(reg. Nr.T00086338) sprendiniais (Aiškinamojo rašto II sk. 72.2 punkto ir 72.2.3. papunkčiu) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: –Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis) –Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos(VI sk., XI skirsnis) Pastatų šildymo reglamentas – šildymas deginant dujas arba alternatyvaus šildymo būdus (atsinaujinantys energijos šaltiniai)

Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

1. DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypų Nr.1 ir Nr.2 ribomis.
2. Sklypo Nr.1 Statybos riba ir Statybos zona sutampa su sklypo riba nuo posūkio taško nr.2 iki posūkio taško nr.4, pagal sklypo Nr.2 valdytojo rašytinį sutikimą, kurį privalu pateikti techninio projekto rengimo metu.
3. Sklypo Nr.2 Statybos riba ir Statybos zona sutampa su sklypo riba nuo posūkio taško nr.2 iki posūkio taško nr.4, pagal sklypo Nr.1 valdytojo rašytinį sutikimą, kurį privalu pateikti techninio projekto rengimo metu.
4. Konkretūs insoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
5. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
6. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu iki nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai:(3.2). 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio)bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
7. Dėl galimo potvynio prevencijos – pastatų pamatų įrengimas privalomas vadovaujantis inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais ir rekomendacijomis. Pastatų techninius projektus rengti vadovaujantis hidrologinės ir potvynių rizikos ekspertizės išvadomis. Statytojas prisiima visą riziką dėl galimos žalos nuo potvynių/poplūdžių.
8. Rengiant statinių techninius projektus privalu užtikrinti vizualinę pakrančių miestovaizdžio apsaugą.
9. Patekimo į sklypą Nr.2 tvarka vadovaujantis Servitutu nustatymo sutartimi patvirtinta Vilniaus m. 26-ojo notarų biuro (Notarinio registro Nr. 8-2255)
10. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisrinių sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais.
11. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
12. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 9punktu (9.2),patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001m. lapkričio7d.įsakymu Nr.540, upės apsaugos juosta ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zona planuojamiems žemės sklypams nenustatoma.
13. Rengiant techninį projektą, esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotinų (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų verčės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87 (Žin.,2008, Nr.17-611)
14. Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Esamų medžių planuojamoje teritorijoje taksacijos lentelė

Medžio Nr.	Medži rūšis	Diametras h~1.3m(m)	Diametras prie kaklelio(m)	Tvarkymo būdai
1	beržas	0.16	0.22	šalinamas
2	beržas	0.10	0.16	šalinamas
3	beržas	0.10	0.16	šalinamas
4	beržas	0.10	0.16	šalinamas
5	beržas	0.16	0.22	šalinamas
6	beržas	0.10	0.16	šalinamas
7	beržas	0.10	0.16	šalinamas
8	beržas	0.32	0.40	Žr., pastaba Nr.13
9	beržas	0.26	0.36	Žr., pastaba Nr.13
10	beržas	0.26	0.36	Žr., pastaba Nr.13
11	beržas	0.18	0.28	šalinamas
12	beržas	0.18	0.26	šalinamas
13	beržas	0.22	0.30	Žr., pastaba Nr.13
14	pušis	0.20	0.26	Žr., pastaba Nr.13
15	uosialapis klevas	0,26	0,36	Žr., pastaba Nr.13
16	vaismedis	0,10	0,16	šalinamas
17	vaismedis	0,10	0,16	šalinamas
18	vaismedis	0,10	0,16	šalinamas

SERVITUTO S1a KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y
2	6061302.86	579190.03
3	6061292.67	579193.34
4	6061280.28	579198.59
9	6061286.74	579195.64
8	6061302.20	579188.59

PASTABOS

1. Sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų tik rekomendacinio pobūdžio.

matavim ų tikslumas:
horizontalios padėties – 10 cm
vertikalios padėties – 10 cm

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS			Suderinimo data
		TIIIS1-20221129-089400	2022 12 12

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1108		

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel.8 686 80075 J.k. 124642733 matuoti@gmail.com

Objektas: Šaltūnų g. 8. 8A ir 8B. Lazdynų sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.

Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys

Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "EIKA"	1:500	1	1	2022 11 29

Atestato Nr.				
A1472	PV	A.Skrolis		2022
A815	PDV	A.Smaliukas		2022

UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"
Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889
Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 611 13504

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Šaltūnų g. 8A(kadastro Nr.0101/0051:117) ir Šaltūnų g. 8B(kadastro Nr.0101/0051:65) koregavimas iniciavimo pagrindu

Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys
M 1:500

Planavimo organizatorius:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

DP

Planavimo iniciatorius:
Fiziniai asmenys

Dokumento žymuo: K-VT-13-22-808

Lapas/lapų
1/1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE ŠALTŪNŲ G. 8A (KADASTRO NR. 0101/0051:117) IR ŠALTŪNŲ G. 8B (KADASTRO NR. 0101/0051:65) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-19 Nr. A30-1463/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-19 09:18:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-19 09:18:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-19 09:26:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-19 09:26:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“