



Statytojas (Užsakovas)

I. D.

Projekto pavadinimas

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., LAURŲ G. 28K
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

Statinio paskirtis

6.1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI

Statybos rūšis

REKONSTRUKCIJA

Projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

VILNIUS 2020



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 28K, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis sklypo Laurų g. 28 detaliojo plano sklype Laurų g. 28K (kad. Nr. 0101/0003:2262) sprendinių koregavimo sprendiniais (patv. Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-15 įsakymu Nr. A30-2223/20)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei bus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis žemės sklypui galiojančio detaliojo plano koregavimo (patv. Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-15 įsakymu Nr. A30-2223/20) sprendiniais ir STR

		2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Detaliojo plano koregavimas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-15 įsakymu Nr. A30-2223/20) iki teikiant prašymą patvirtinti projektinius pasiūlymus turi būti įregistruotas teritorijų planavimo dokumentų registre, o žemės sklypui turi būti nustatytas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliojo plano koregavimu (patv. Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2223/20).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. A659-239/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:42:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:42:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 17:43:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 17:43:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektinių pasiūlymų tikslas – pasitvirtinti projektavimo užduotį ir atlikti visuomenės informavimo procedūrą pastatui, patenkančiam į visuomenei svarbių statinių sąrašą (> 300 m²).

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Detalioju planu: „Sklypo Laurų g. 28, Vilniuje, detaliojo plano sklype Laurų g. 28K sprendinių koreagavimas“;
- LR įstatymais, STR, HN ir kitais privalomais teisės aktais.

DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI SKLYPUI:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| • Užstatymo tankis: | 21 % |
| • Intensyvumas: | 0,4 |
| • Užstatymo tipas: | vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas) |
| • Leistinas pastatų aukštis: | iki 12m. |
| • Maksimali aukščio altitudė: | 124,0 |
| • Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: | 50 % |
| • Aukštų skaičius: | 2 |

2 BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	I. D.
2.1.2	Statybos vieta	Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K
2.1.3	Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K, rekonstrukcijos projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2.1.7	Projektuotojas	MB „Dukart jot“
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.2.1	Nuosavybė	I. D.
2.2.2	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.3	Sklypo plotas	0,2324 ha

2.2.4	Esami statiniai	<p>Sklype yra 2006 metais baigtas statyti vienbutis gyvenamasis namas (Pastatas – Gyvenamasis namas; unik.Nr.: 4400-0814-3882), kuriam rengiamas rekonstrukcijos projektas.</p> <p>Esamas Pastatas: Ūkio pastatas (unik.Nr.: 4400-1616-8244) - griaunamas.</p>
2.2.5	Apželdinimas	Esamus vertingus medžius planuojama maksimaliai išsaugoti, atsižvelgiant į projekto sprendinius.

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO SPRENDINIAI / SAUGOMOS TERITORIJOS APRAŠAS

Sklypas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K nepatenka į jokiais saugomas teritorijas. Rekonstrukcijos metu įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Sklypo dangos pagal poreikį atnaujinamos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklype projektuojama papildoma 1 automobilių stovėjimo vieta, dėl naudingo ploto padidėjimo <35m².

3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projekto įgyvendinimo metu esamas pirties priestatas demontuojamas, po rekonstrukcijos paliekant vieną pastatą – vienbutį gyvenamąjį namą.

Rekonstrukcijos metu būtų atliekami šie darbai:

- keičiamas pastato užstatymo kontūras ir stogas;
- vietomis apdailinis klinkerio plytų mūras demontuojamas ir keičiamas į medžio dailylentes;
- demontuojama esamos terasos betono konstrukcija, projektuojama medinių terasos lentų danga;
- vietomis didinamos langų angos arba užmūrijamos esamos;
- stogas rekonstruojamas didinant antro aukšto patalpų aukštį;
- atsisakoma išsikišusių stogo karnizų, numatomas slepiamas lietaus surinkimo latakas.

Detali patalpų eksplikacija nurodyta aukštų planuose.

Numatoma rekonstruoto pastato energinio naudingumo klasė – B.

4 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos metu naujo užstatymo dalyje planuojama įrengti g/B polinius pamatus su rostverku. Naujai projektuojamos sienos – mūrinės. Naujai projektuojamos perdangų dalys – gelžbetoninės. Stogas – medžio konstrukcijos.

5 INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai paliekami esami. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami.

6 BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPAS:

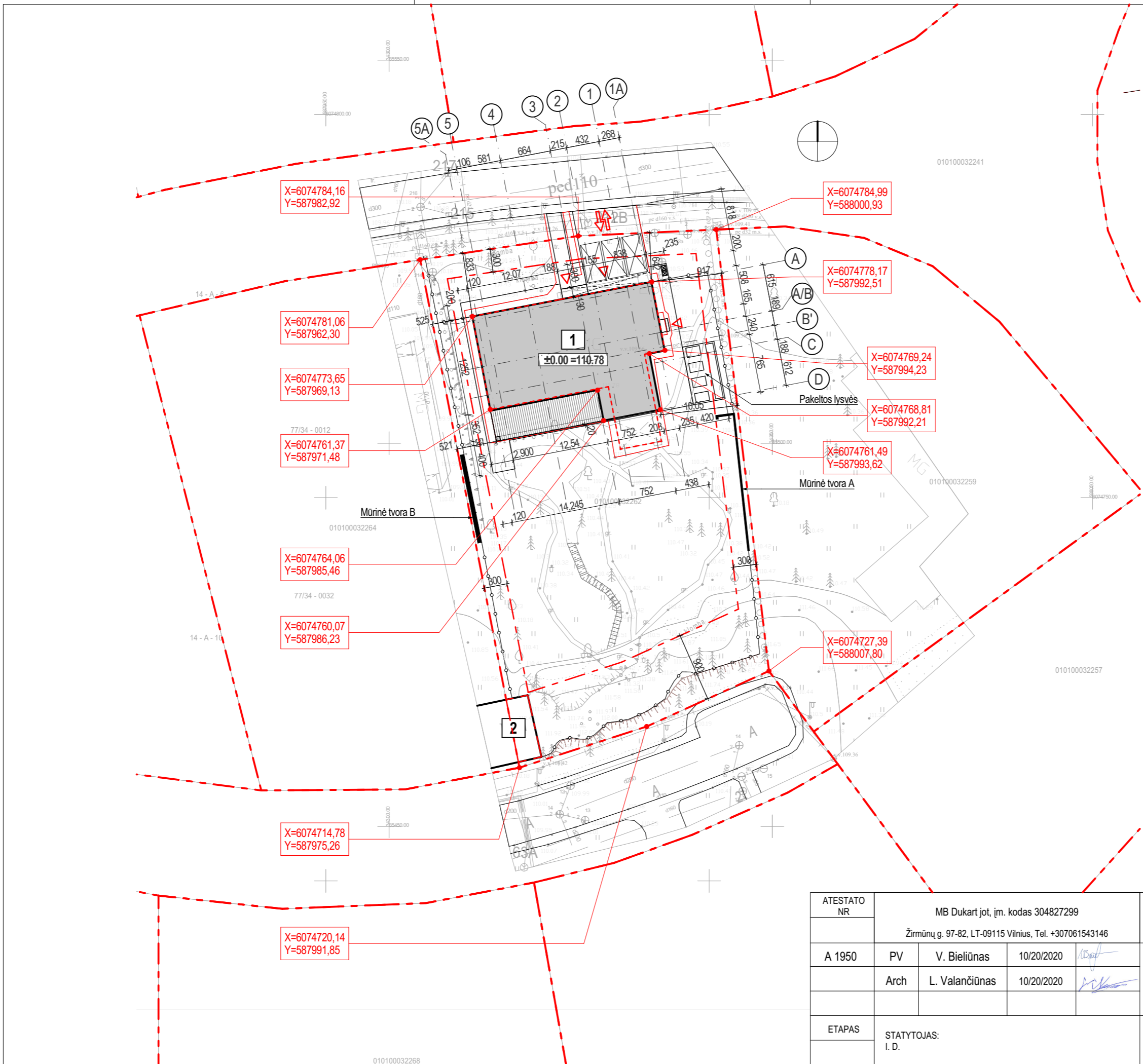
- Sklypo plotas: 2324 m².
- Užstatymo plotas: 419,60 m².
- Užstatymo tankumas: 19 %
- Užstatymo intensyvumas: 0,19
- Apželdintas sklypo plotas: 1680 m² (72%)
- Automobilių parkavimo vietų skaičius: 5 (papildoma 1 varkavimo vieta)

PASTATAS – VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

- Butų skaičius: 1
- Bendras pastato plotas: 420,18 m²
- Gyvenamasis plotas: 236,62 m²
- Naudingas plotas: 420,18 m²
- Pastato aukštis: 8,10 m.

PV Vaidas Bieliūnas (A1950):





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
	REKONSTRUOJAMO NAMO ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA TERASA (58,0m ²)
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO KIETOS DANGOS RIBA
	ESAMA SKLYPO KIETOS DANGOS RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VIETA AUTOMOBILIUI
	ESAMA TVORA
	VIETA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAM
	X=123 Y=123 SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
	REKONSTRUOJAMAS NAMAS
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	2 324 m ²
Užstatymo tankis	18%
Užstatymo intensyvumas	0,18
Bendras statinio plotas	420,18 m ²
Statinių užimamas žemės plotas	419,6 m ²

10/20/2020

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Sklypo planas 1:500	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS LAPŲ
				5	71



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

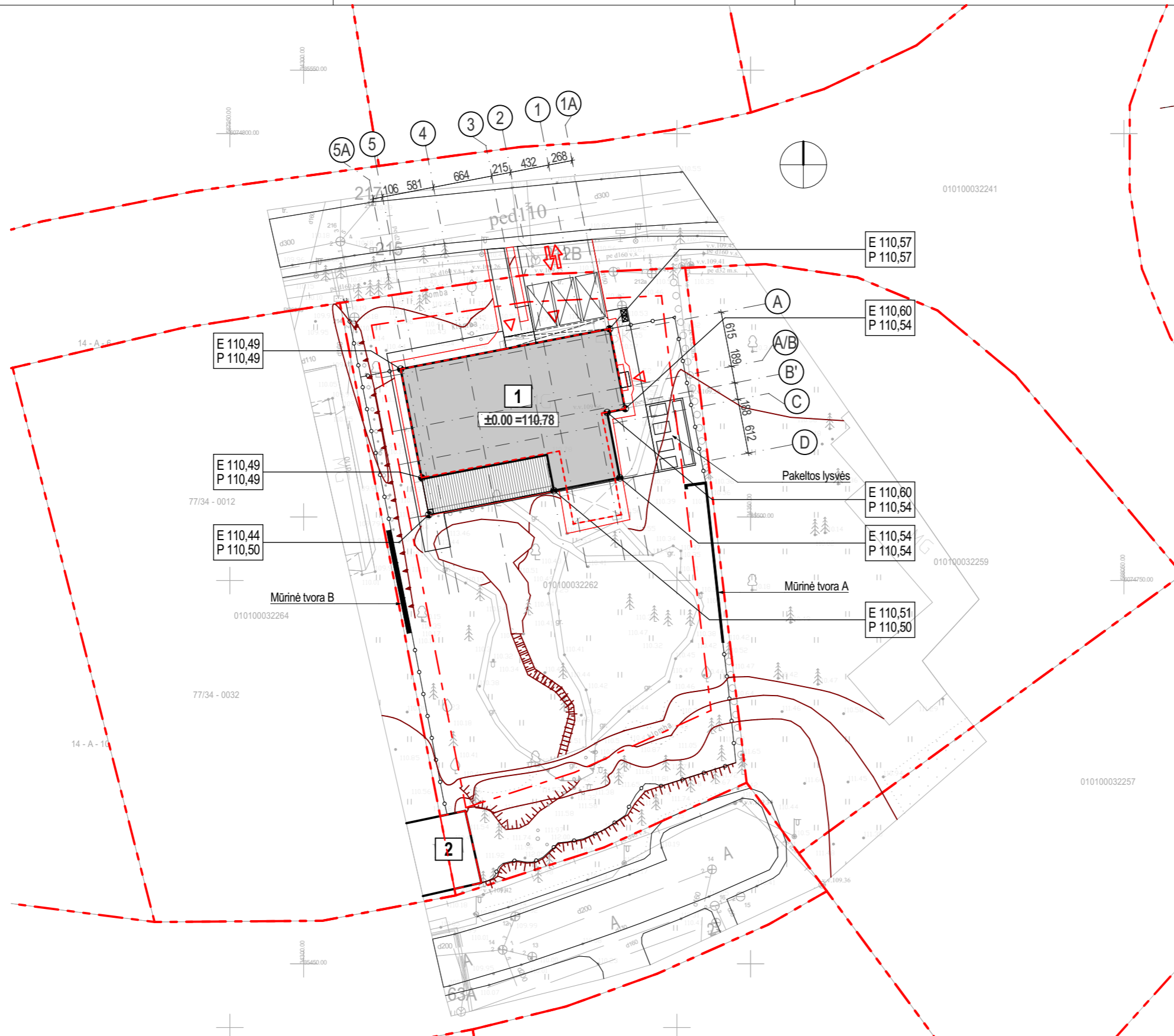
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
	REKONSTRUOJAMO NAMO ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA TERASA (58,0m ²)
	PROJEKTUOJAMA NATŪRALAUS AKMENS TRINKELIŲ DANGA (253,3m ²)
	ESAMA SKLYPO KIETOS DANGOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI NATŪRALAUS AKMENS ĮĖJIMO LAIPTAI (4,4m ²)
	VEJA (1644,0m ²)
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VIETA AUTOMOBILIUI
	ESAMA TVORA
	VIETA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAM
	REKONSTRUOJAMAS NAMAS
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	2 324 m ²
Užstatymo tankis	18%
Užstatymo intensyvumas	0,18
Bendras statinio plotas	420,18 m ²
Statinių užimamas žemės plotas	419,6 m ²

10/20/2020

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Sklypo sutvarkymo planas 1:500		LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
				6	71	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
	REKONSTRUOJAMO NAMO ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA TERASA (58,0m ²)
	ESAMA SKLYPO KIETOS DANGOS RIBA
	ESAMA ATRAMA
	ESAMOS HORIZONTALĖS
	ESAMOS ŠLAITAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VIETA AUTOMOBILIUI
	ESAMA TVORA
	VIETA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAMS
	ESAMAS (E), PROJEKTINIS (P) ŽEMĖS LYGIS
	REKONSTRUOJAMAS NAMAS
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

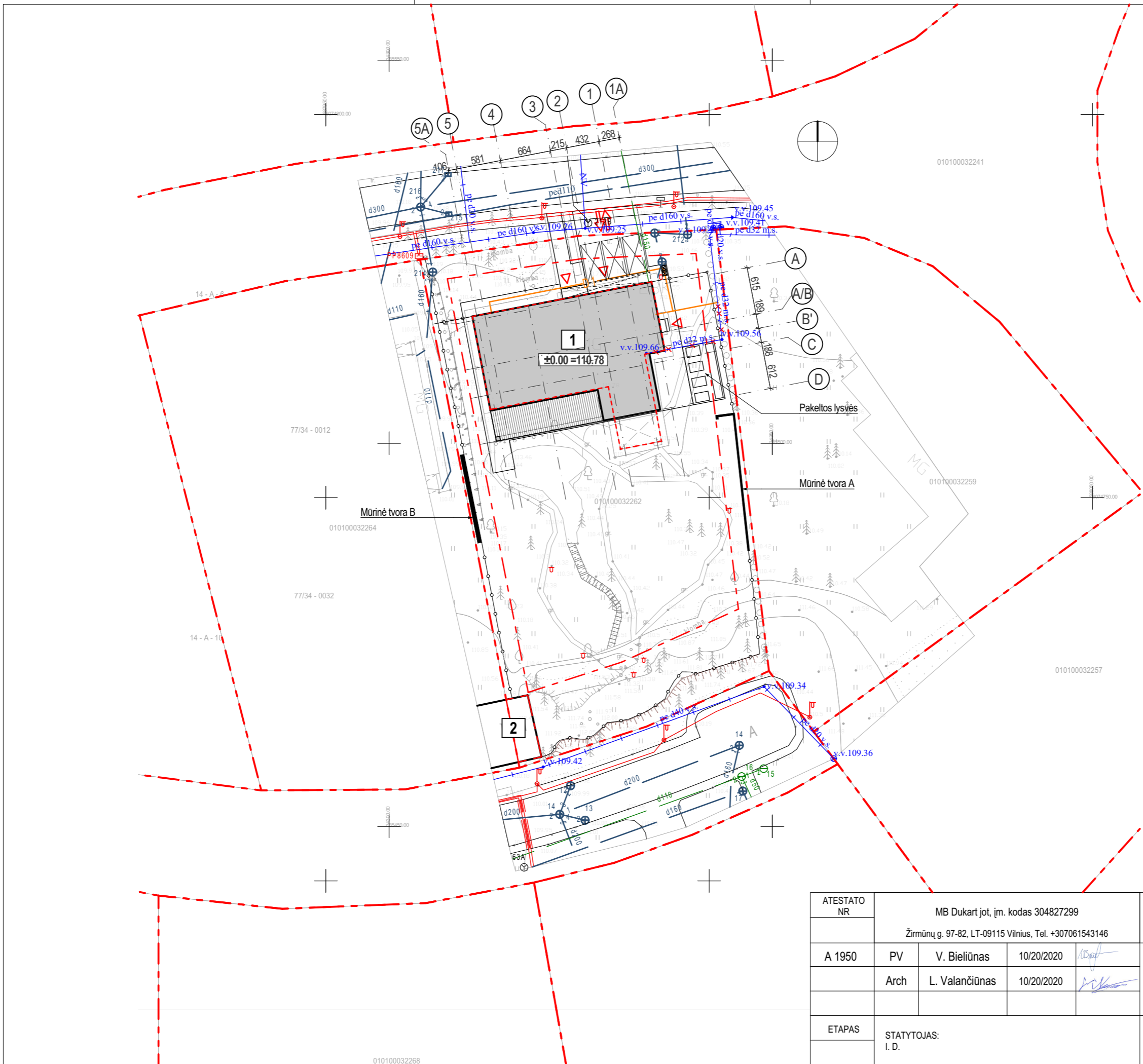
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	2 324 m ²
Užstatymo tankis	18%
Užstatymo intensyvumas	0,18
Bendras statinio plotas	420,18 m ²
Statinių užimamas žemės plotas	419,6 m ²

10/20/2020

ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020		LAI DA 0	
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS 7	LAPŲ 71

Vertikalinis planas
1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
	REKONSTRUOJAMO NAMO ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA TERASA (58,0m²)
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO KIETOS DANGOS RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VIETA AUTOMOBILIUI
	ESAMA TVORA
	VIETA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAMS
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
	NAIKINAMI DUJŲ TINKLAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI DUJŲ TINKLAI
	ESAMI NUOTĖKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	REKONSTRUOJAMAS NAMAS
	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	2 324 m²
Užstatymo tankis	18%
Užstatymo intensyvumas	0,18
Bendras statinio plotas	420,18 m²
Statinių užimamas žemės plotas	419,6 m²

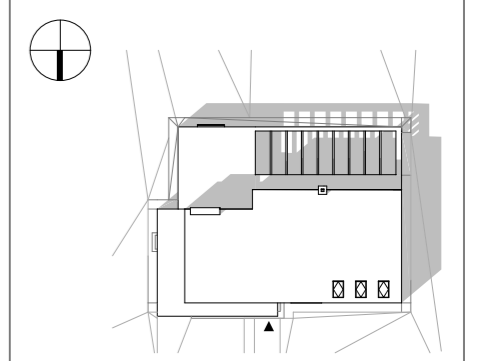
10/20/2020

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020		Suvestinis inžinerinių tinklų planas 1:500	LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
					8	71

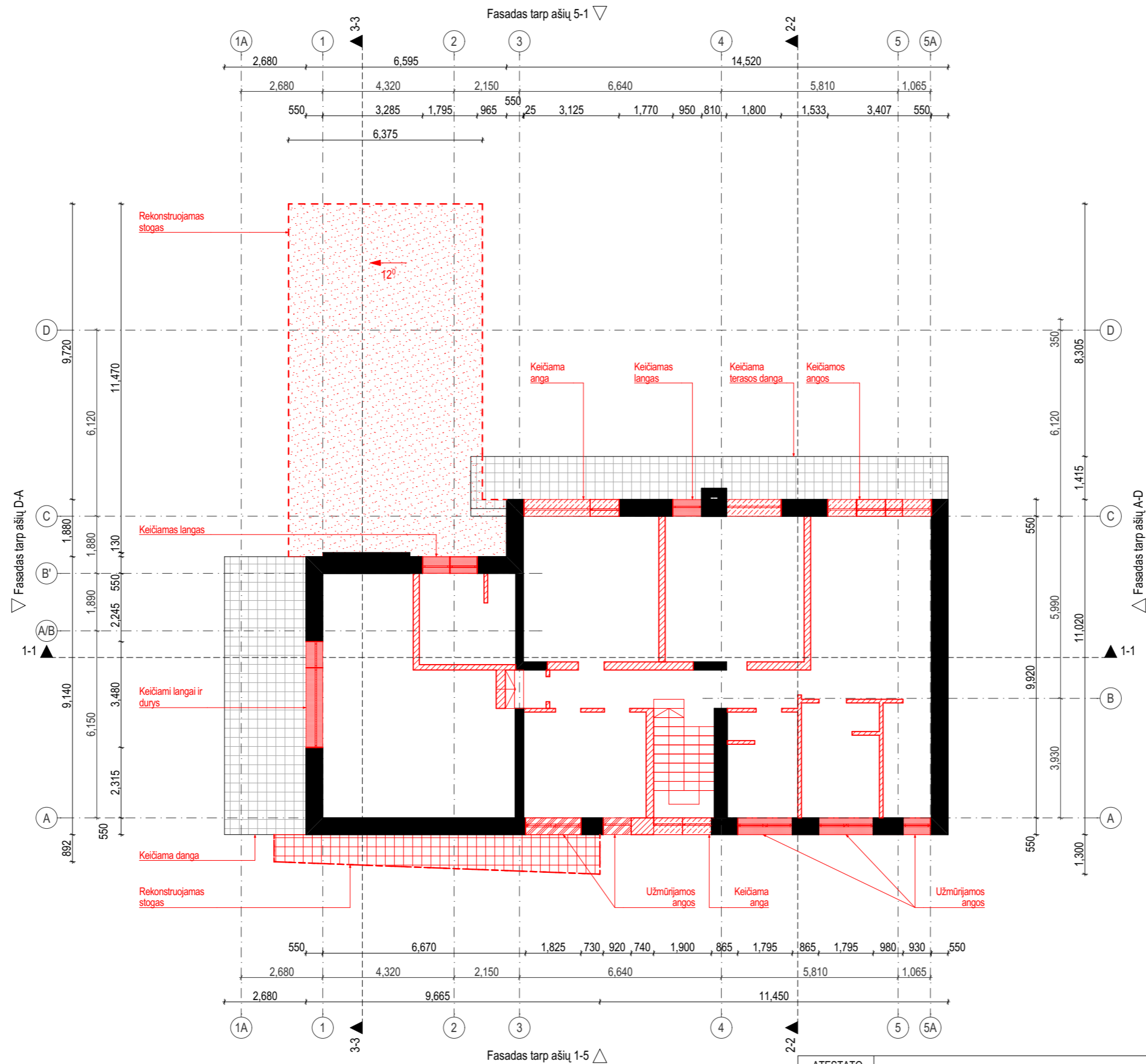


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Griaunamos sienos
	Keičiama terasa
	Rekonstruojami stogai
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos
	Keičiami langai

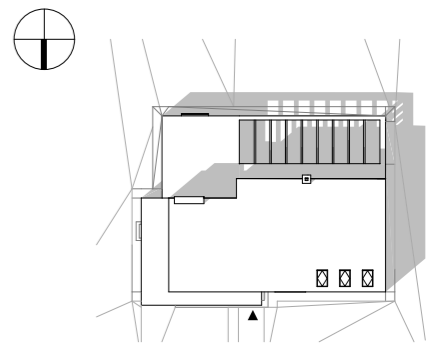


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Pirmo a. planas. Griaunamų konstrukcijų brėžinys 1:150	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

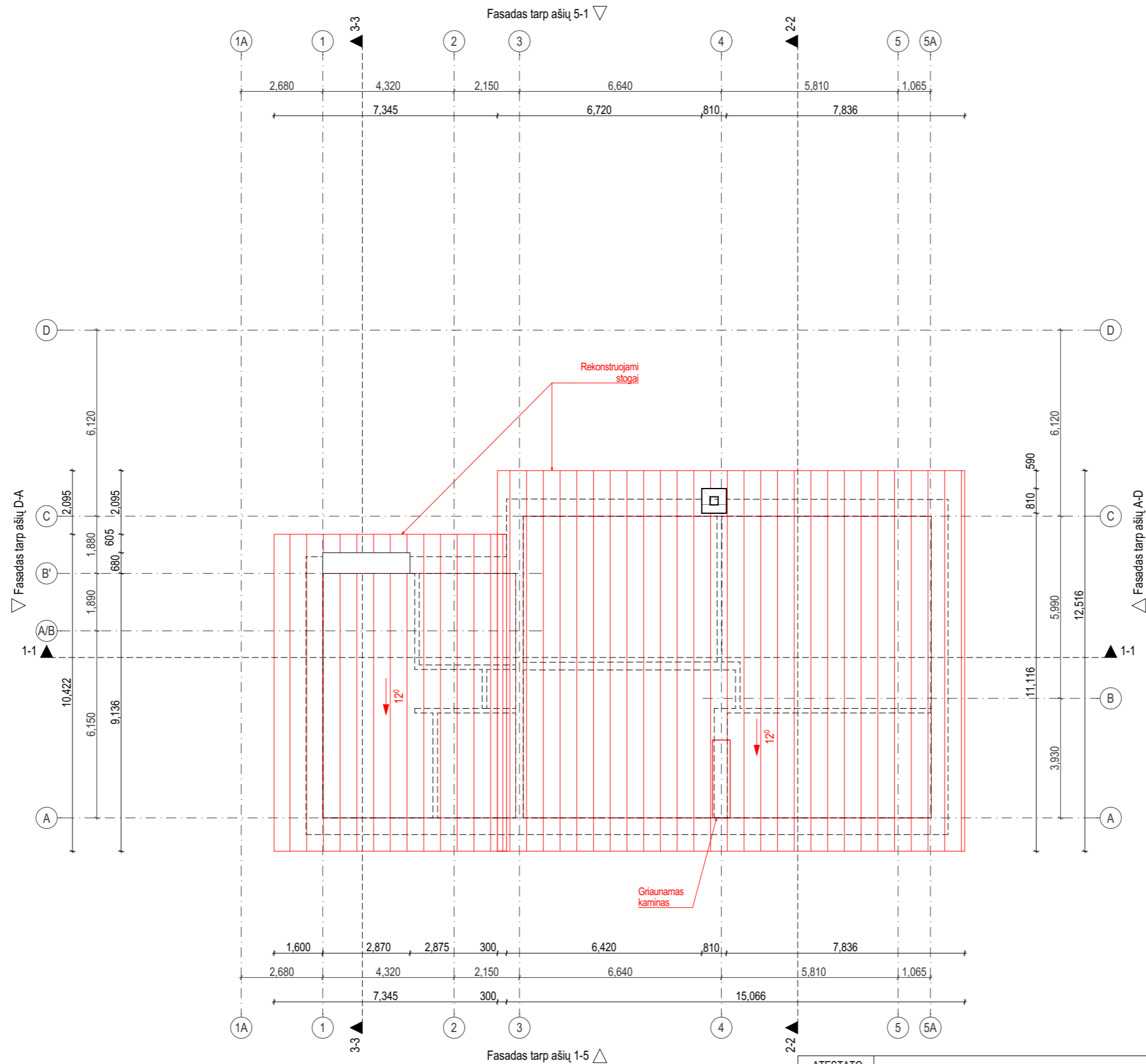


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Griaunamos sienos
	Rekonstruojami stogai
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos
	Keičiami langai

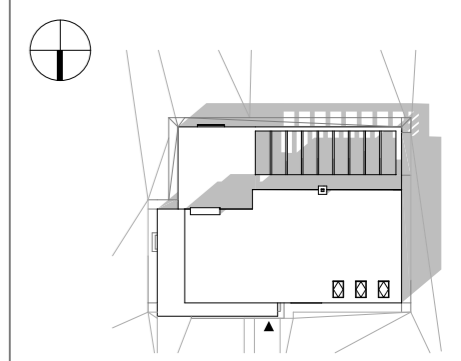


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Antro a. planas. Griaunamų konstrukcijų brėžinys 1:150	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

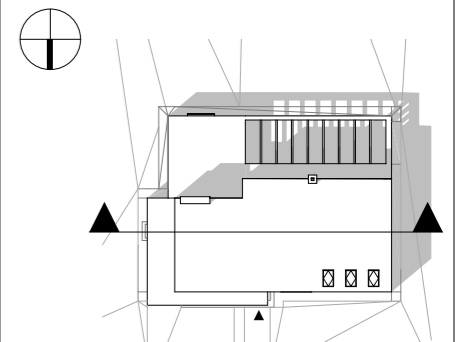
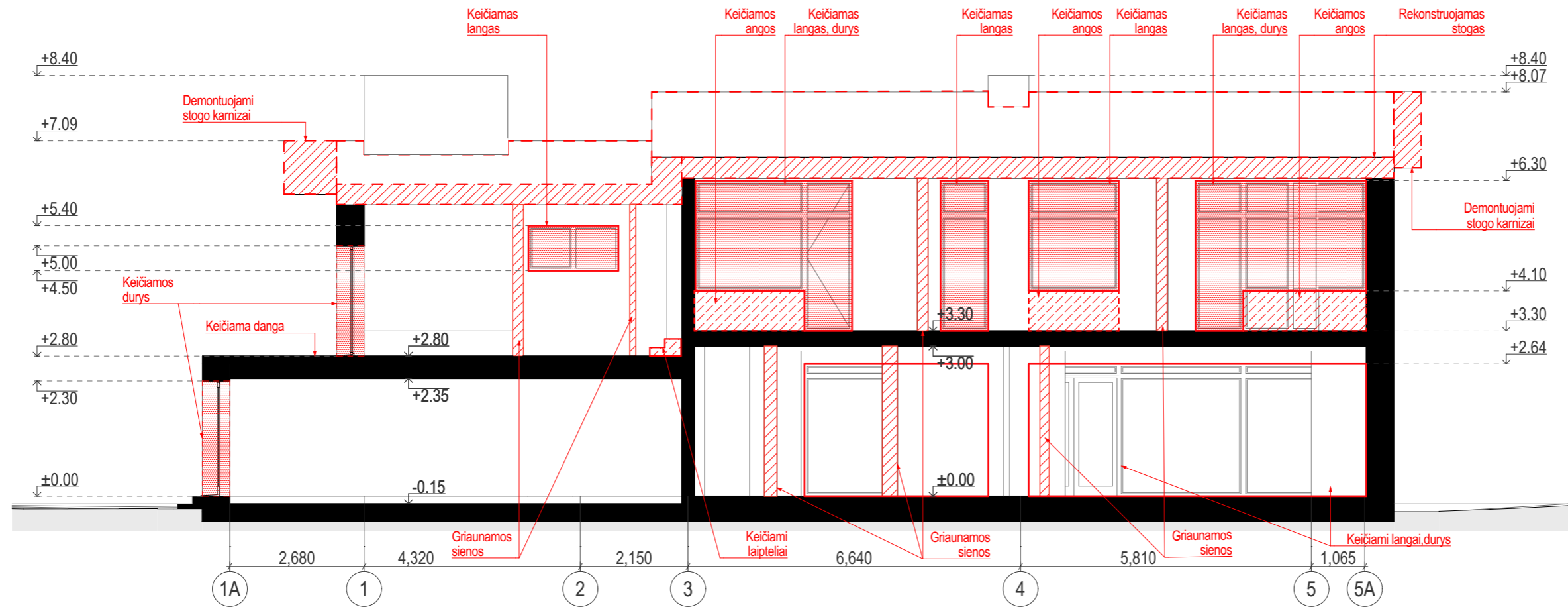
	Griaunamos sienos
	Rekonstruojami stogai



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Stogo planas. Griaunamų konstrukcijų brėžinys 1:150	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

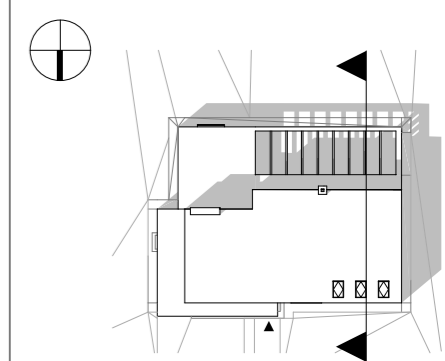
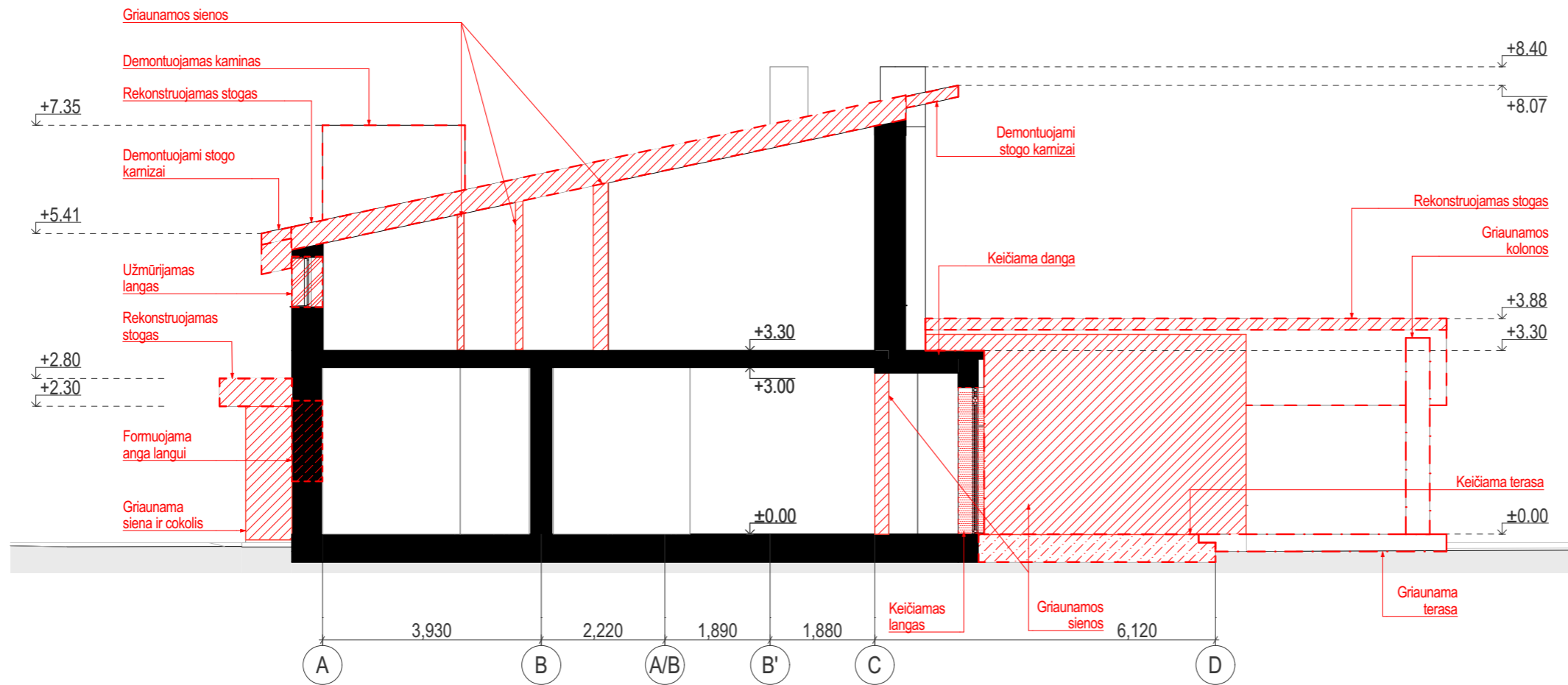
	Griaunamos sienos
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai



ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS:Gyvenamasis namas: Pjūvis 1-1 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

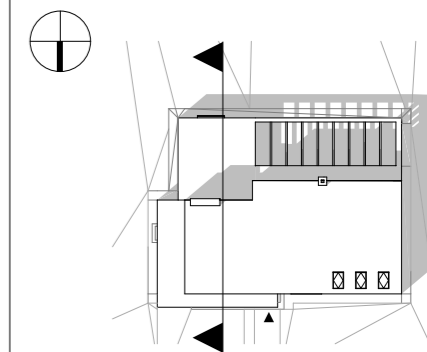
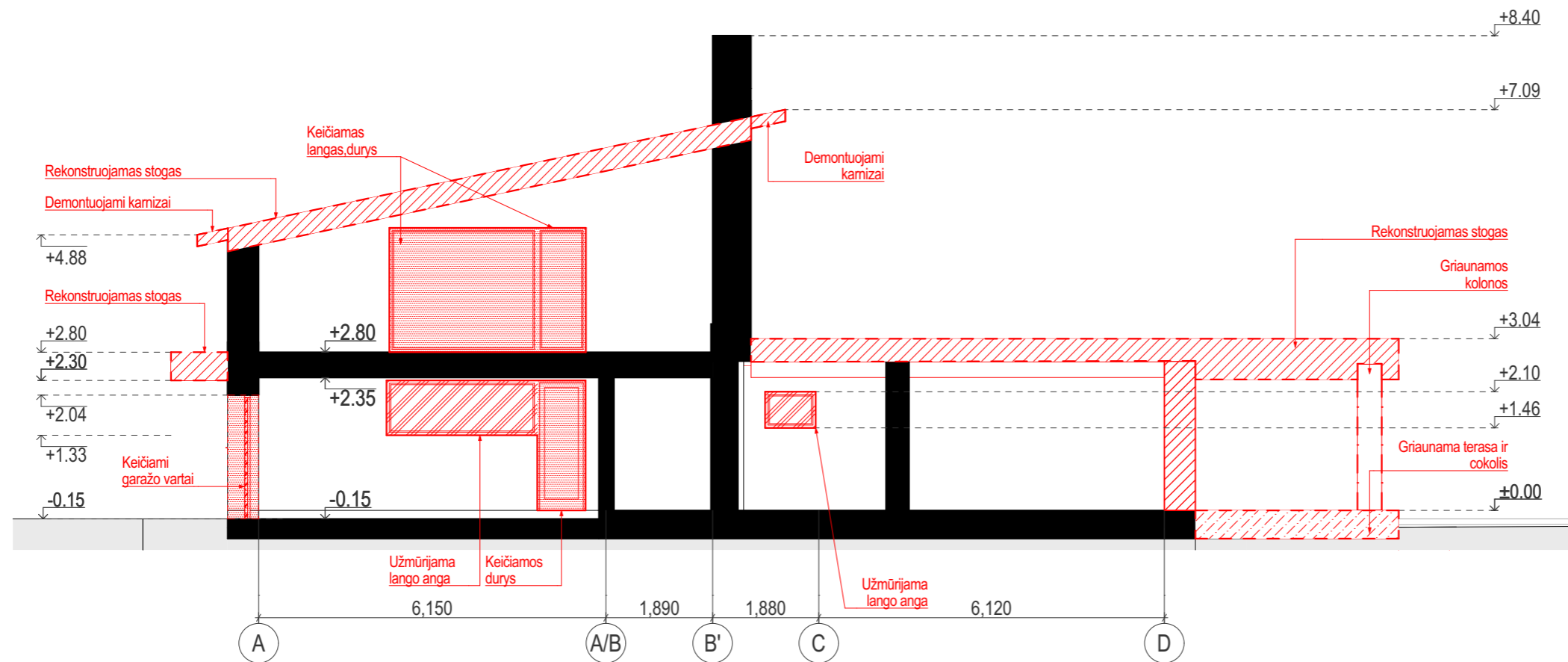
	Griaunamos sienos
	Esamos angos
	Rekonstruojamas stogas
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Keičiama terasa



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS:Gyvenamasis namas: Pjūvis 2-2 1:100		LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA		LAPAS
PP						LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

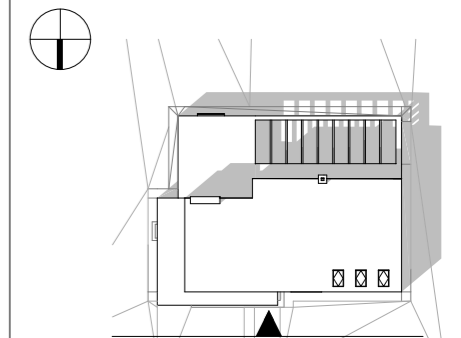
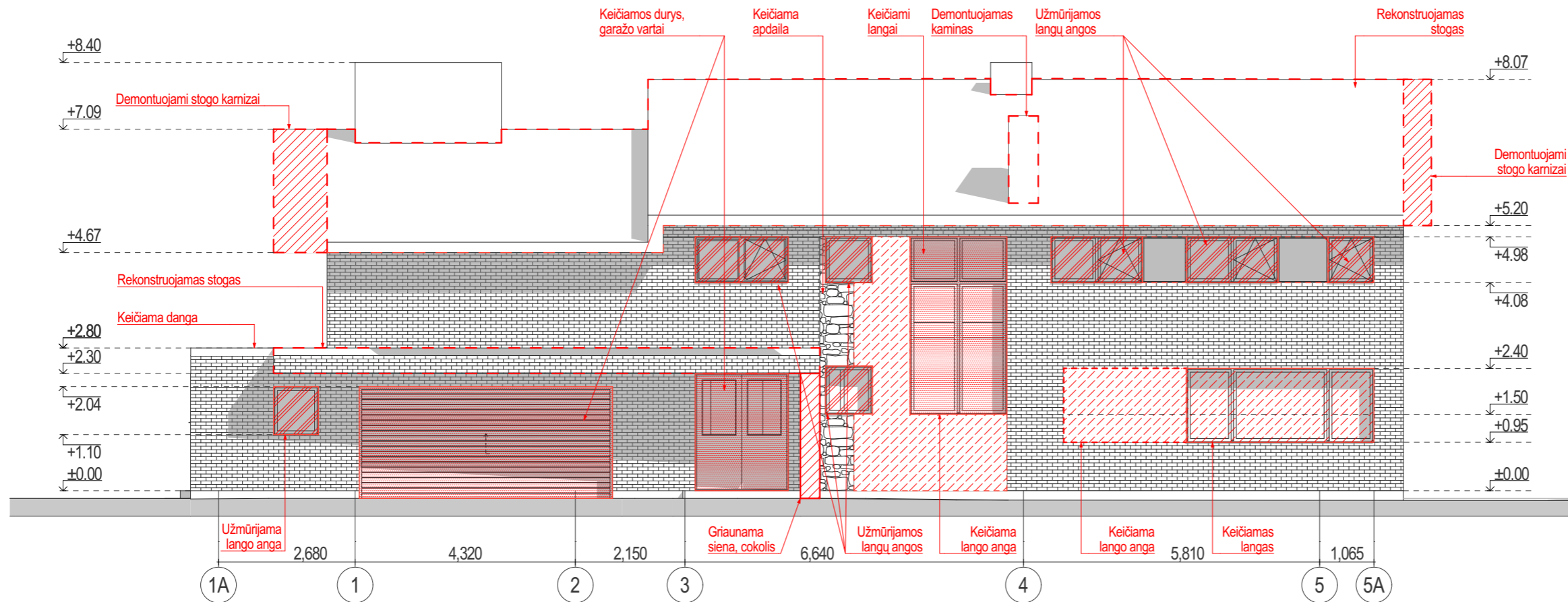
	Griaunamos sienos
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Griaunama terasa
	Užmūrijamos angos



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS:Gyvenamasis namas: Pjūvis 3-3 1:100		LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA		LAPAS
PP						LAPŲ











SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

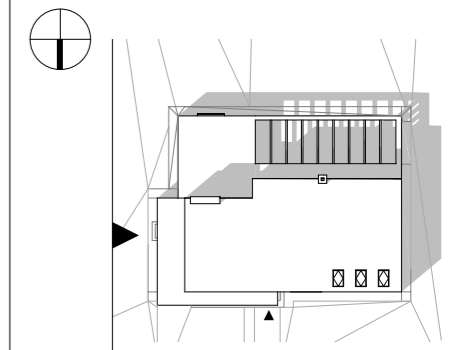
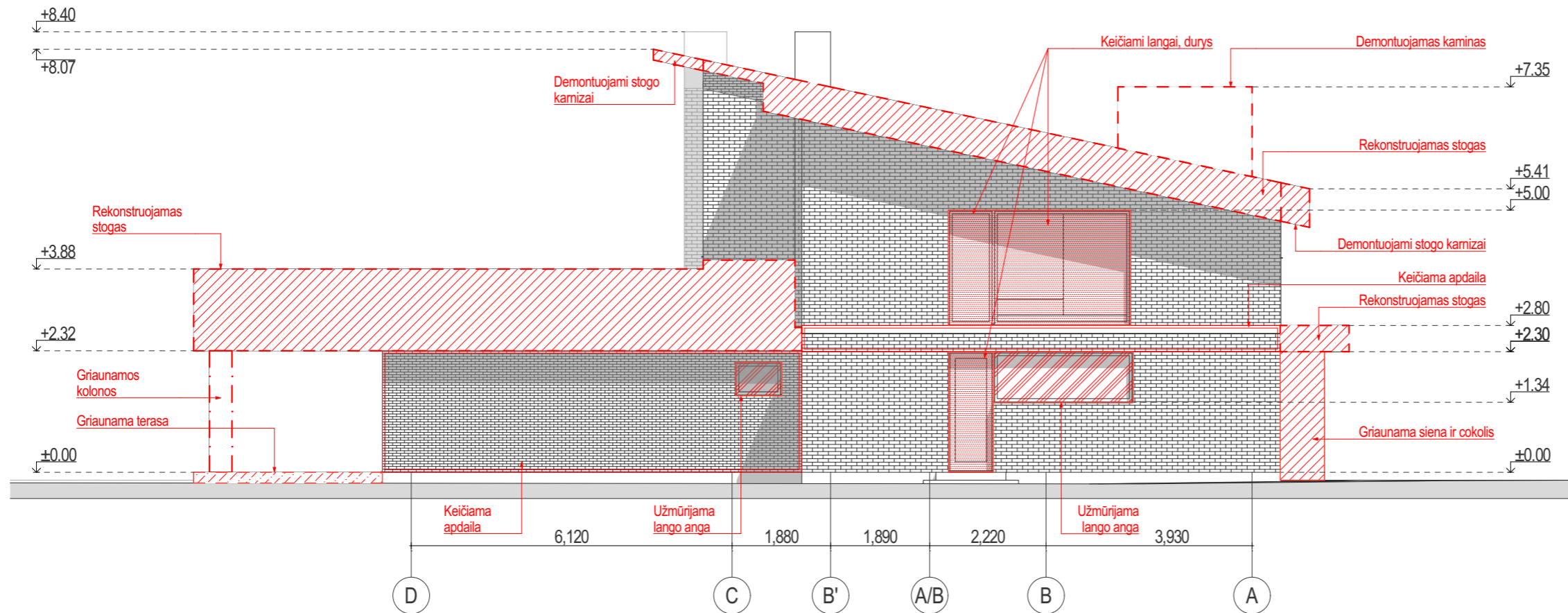
	Griaunamos sienos
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Griaunama terasa
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos



ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS: Fasadas tarp ašių 1-5 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

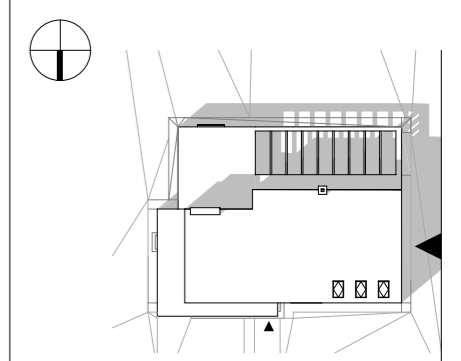
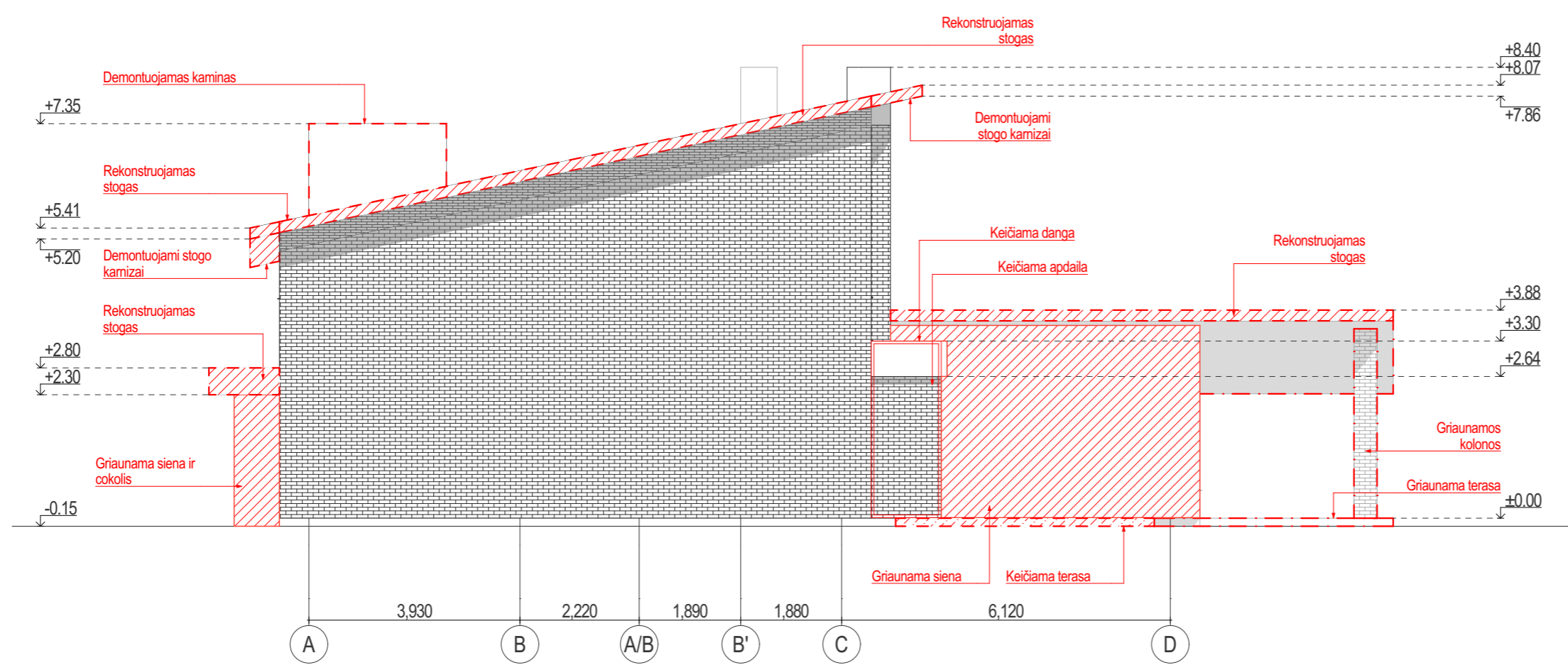
	Griaunamos sienos, griaunamos dalys
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Griaunama terasa
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos
	Keičiama apdaila



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS: Fasadas tarp ašių D-A 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I

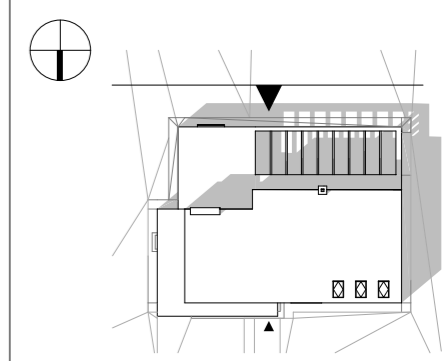
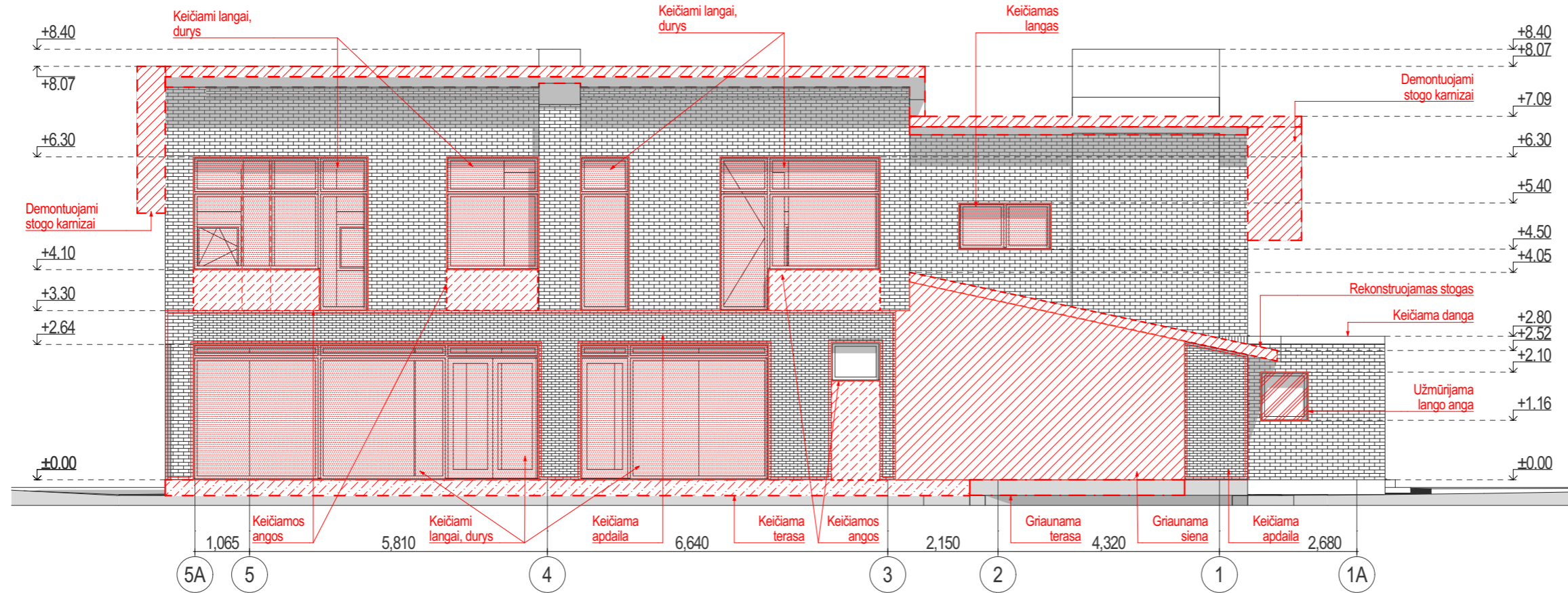
	Griaunamos sienos, griaunamos dalys
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Griaunama terasa
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos
	Keičiama apdaila



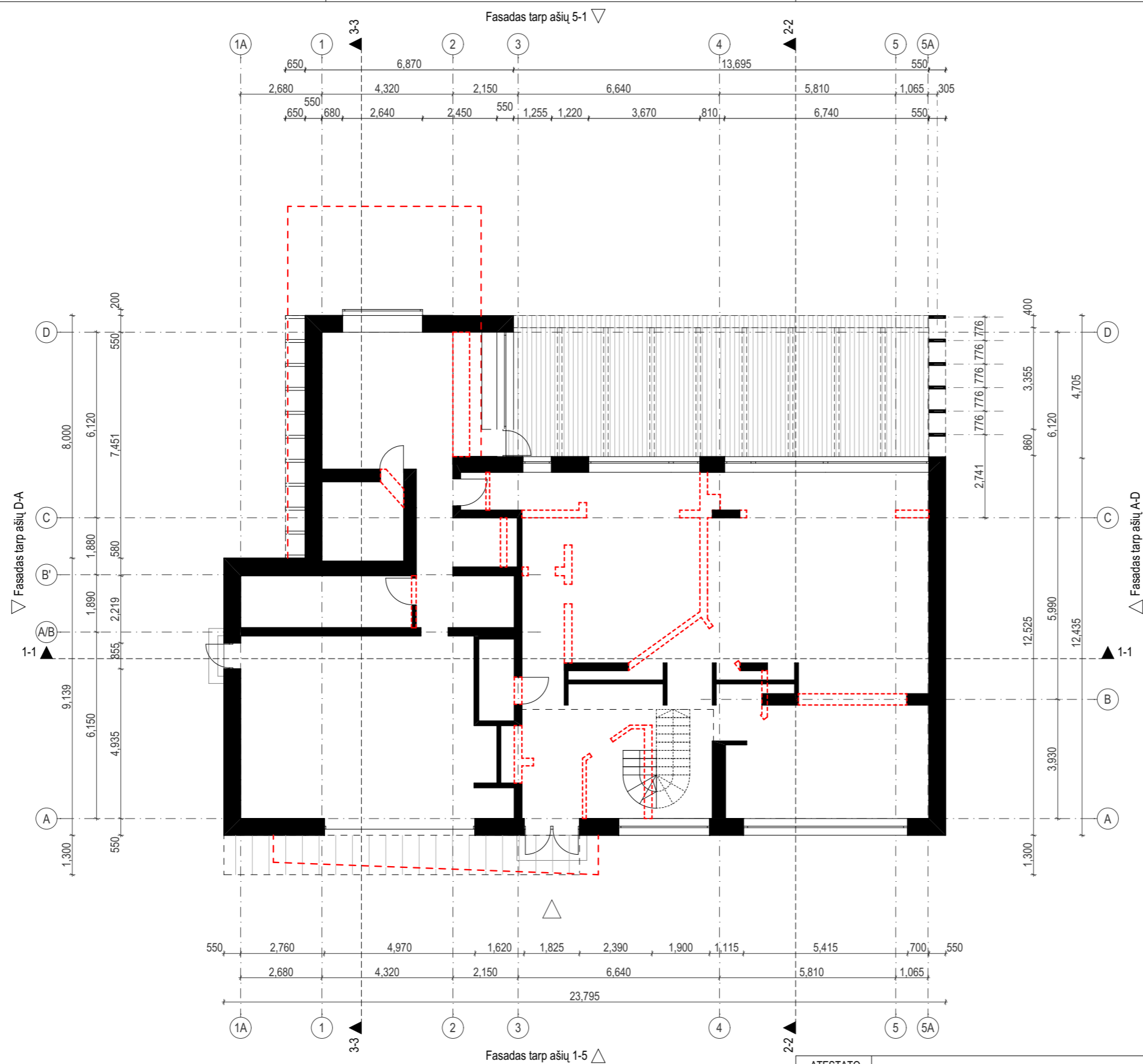
ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS: Fasadas tarp ašių A-D 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Griaunamos sienos, griaunamos dalys
	Esamos angos
	Rekonstruojamos stogo dalys
	Keičiamos angos
	Keičiami langai, durys
	Griaunami elementai
	Griaunama terasa
	Užmūrijamos angos
	Keičiamos angos
	Keičiama apdaila



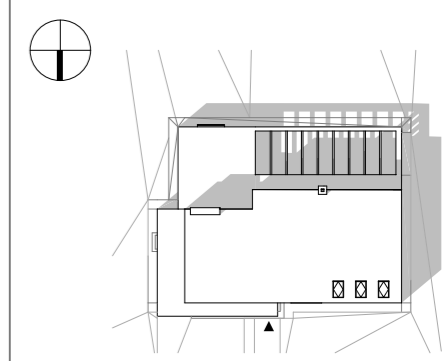
ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	GRIOVIMAS: Fasadas tarp ašių 5D-1 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ



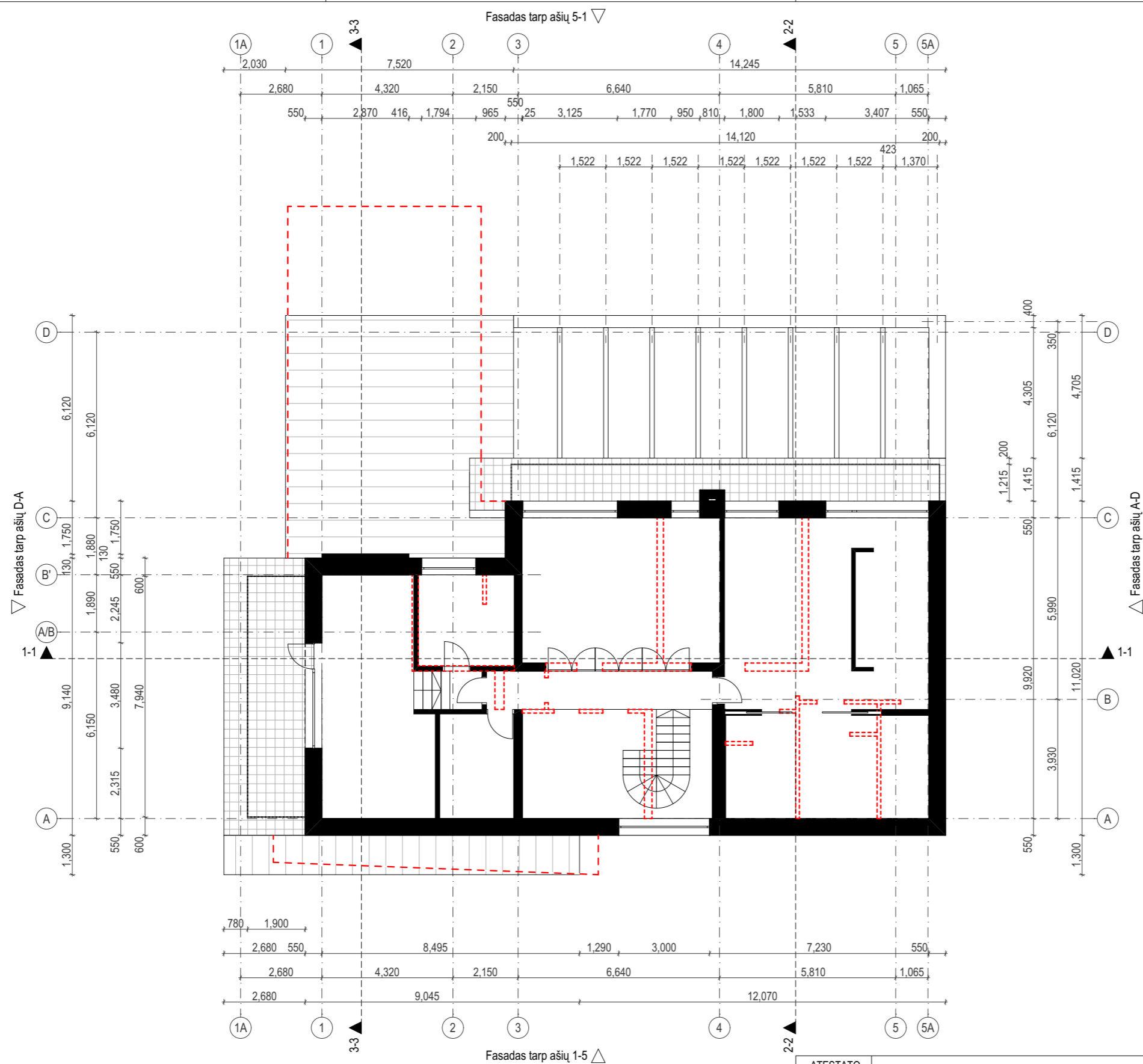
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami stogai
- Griaunamos sienos

I a. plotas **241,33 m²**
 Bendras plotas **392,73 m²**



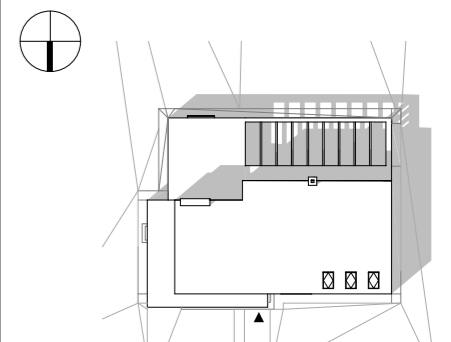
ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Pirmo a. planas 1:150		LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA		LAPAS
PP						LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami stogai
- Griaunamos sienos

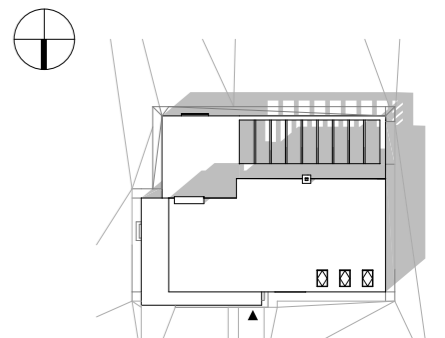
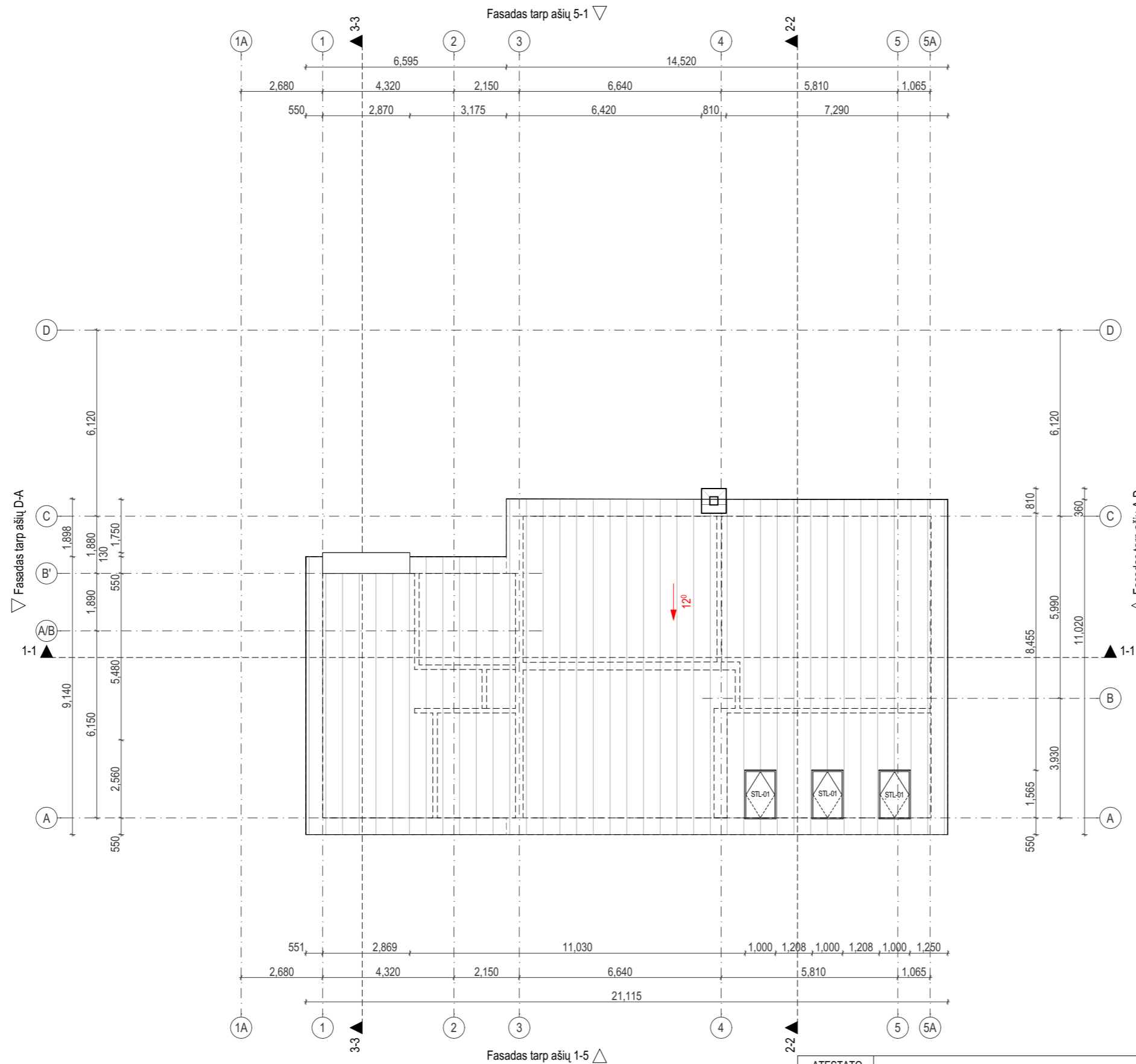
II a. plotas	151,3 m ²
Bendras plotas	392,73 m ²
Rekonstruojamų stogų plotas	90,64 m ²



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Antro a. planas 1:150	
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		
ETAPAS	STATYTOJAS:			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP	I. D.				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Rekonstruojamo stogo plotas 218,77 m²

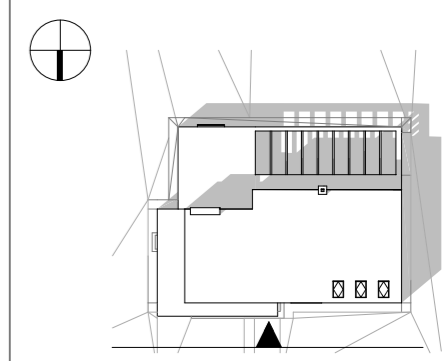
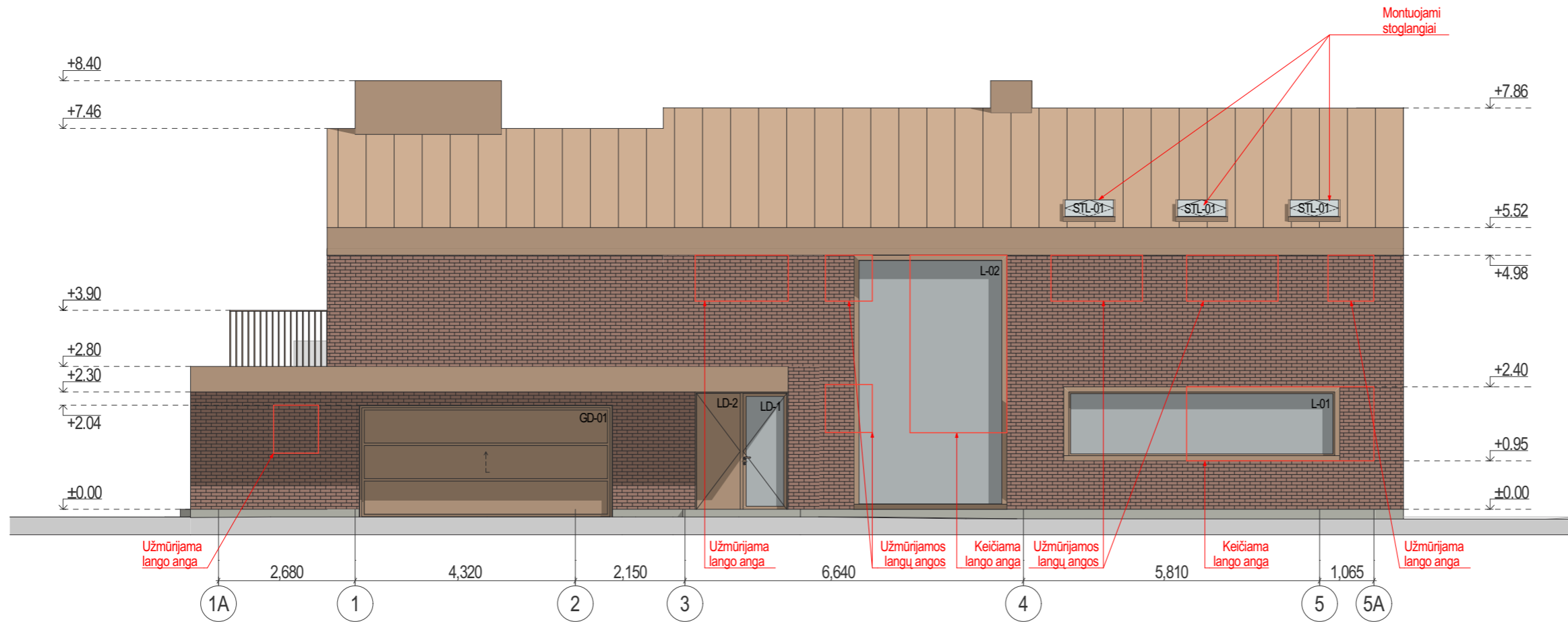


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Stogo planas 1:150	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I




Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
 Klinkerio plytos	245,48 m ²
 Vario skarda	139,89 m ²
 Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyve (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²

 Esamos angos

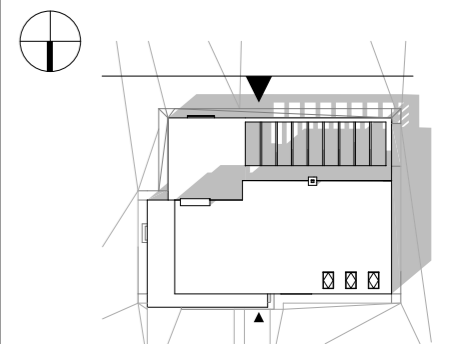


ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių 1-5 1:100	LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I




Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
 Klinkerio plytos	245,48 m ²
 Vario skarda	139,89 m ²
 Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyve (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²

— Esamos angos

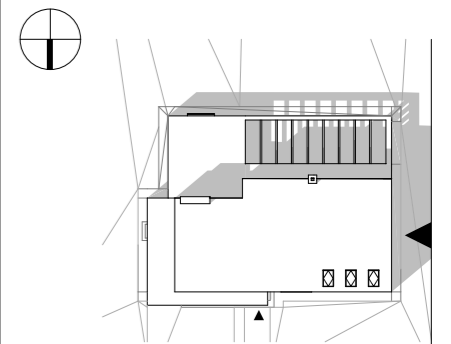
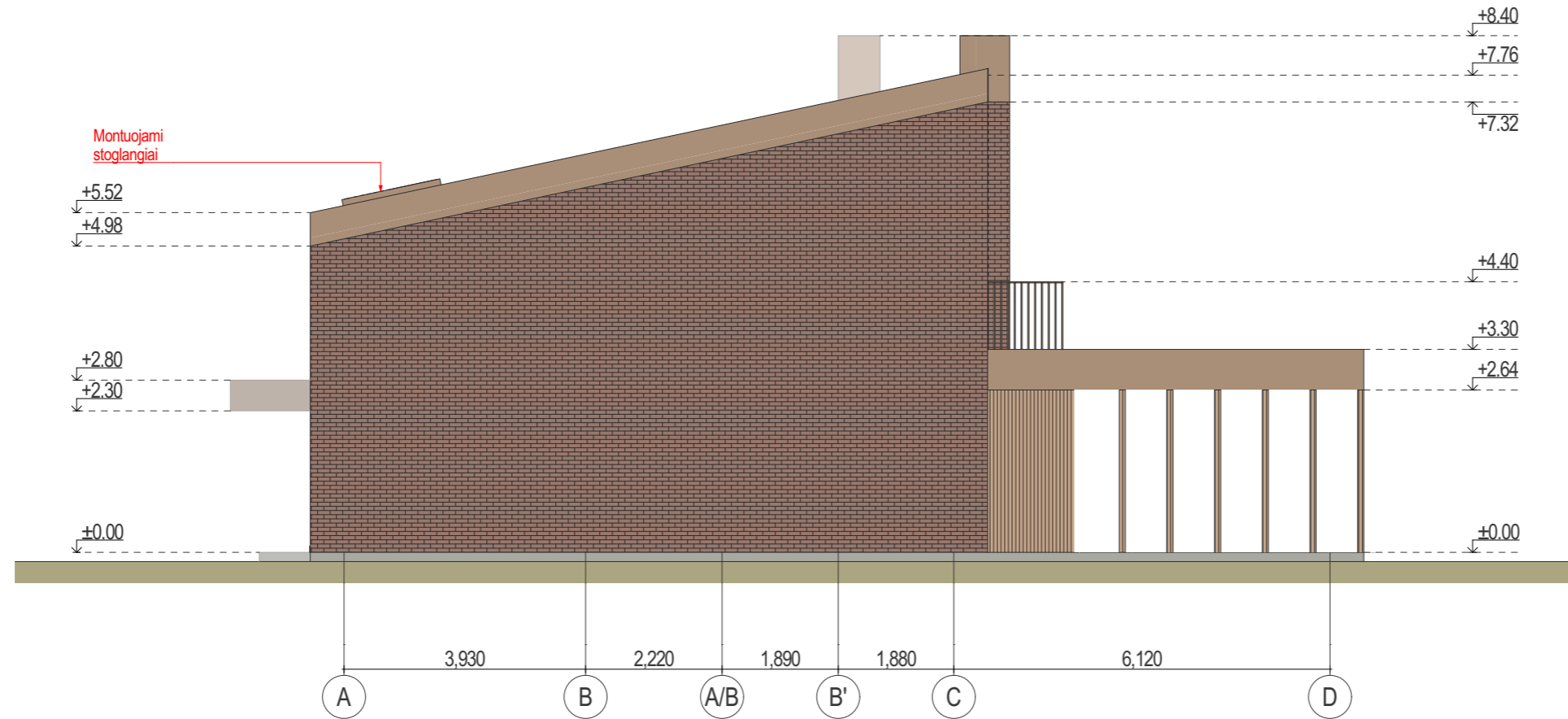


ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių 5-1 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I




Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
 Klinkerio plytos	245,48 m ²
 Vario skarda	139,89 m ²
 Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyve (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²

— Esamos angos

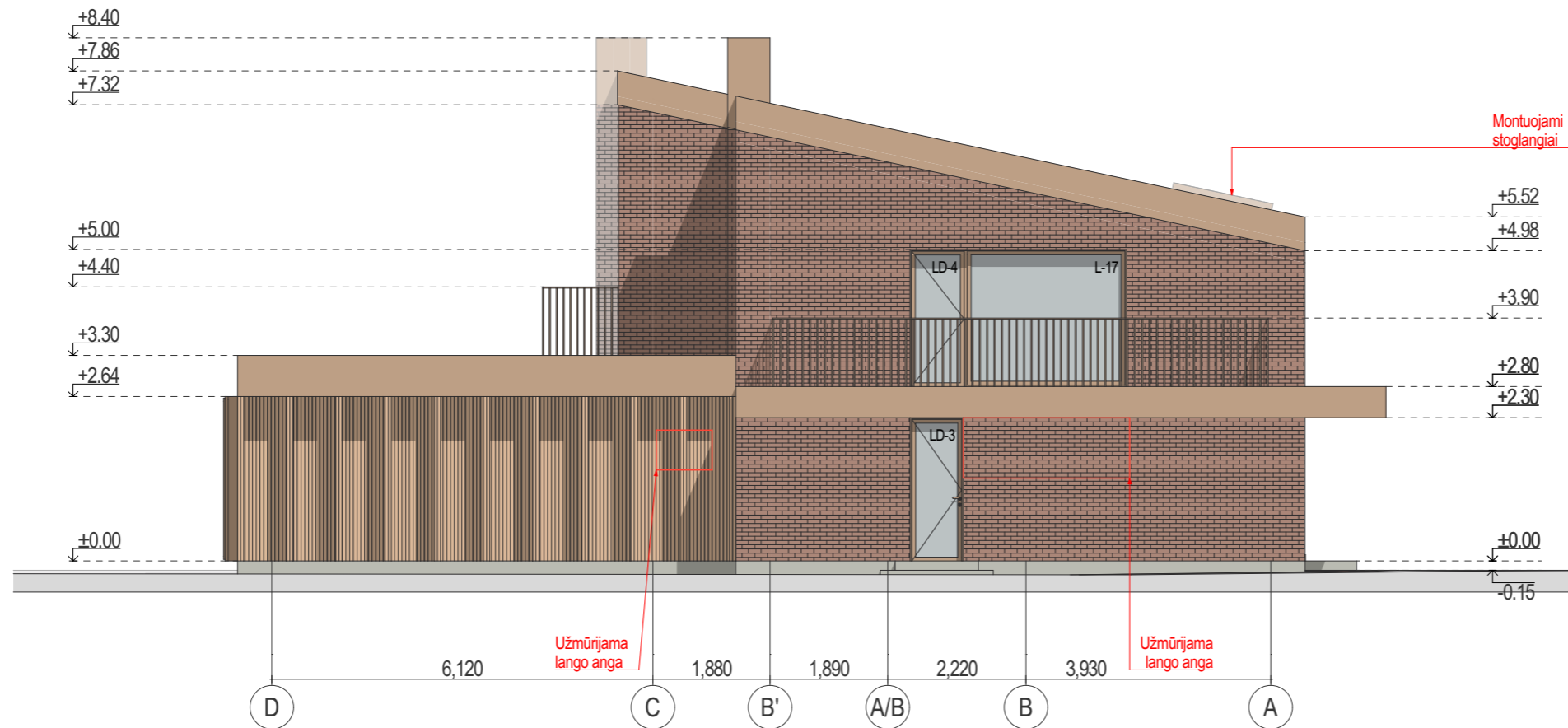


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių A-D 1:100	LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
 Klinkerio plytos	245,48 m ²
 Vario skarda	139,89 m ²
 Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyve (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²

— Esamos angos

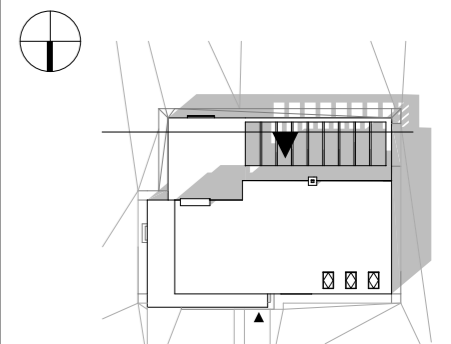


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių D-A 1:100	LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

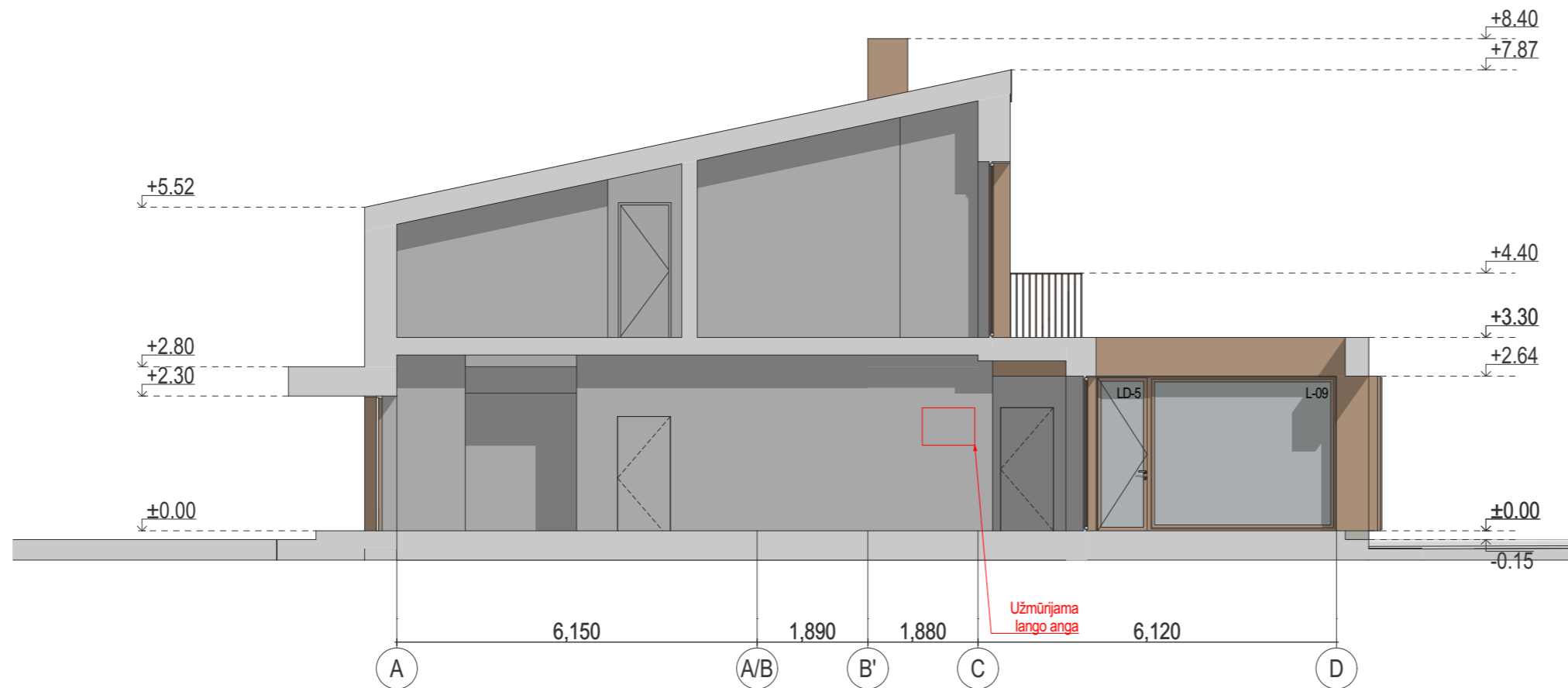
S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I

Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
 Klinkerio plytos	245,48 m ²
 Vario skarda	139,89 m ²
 Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyme (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²

— Esamos angos



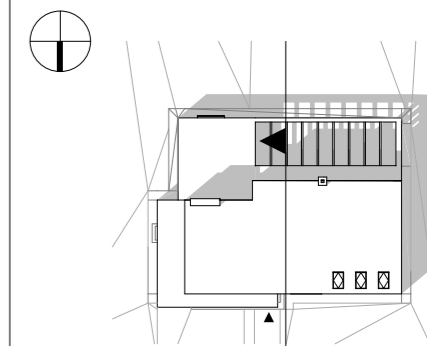
ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių 5-1(Terasos fasadas) 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ



S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I

Fasadinės apdailos charakteristikos	Plotas
Klinkerio plytos	245,48 m ²
Vario skarda	139,89 m ²
Termomedienos fasadinės dailylentės, dengiamos alyva arba dažyve (Spalva specifikuojama atskiru projektu)	47,76m ²

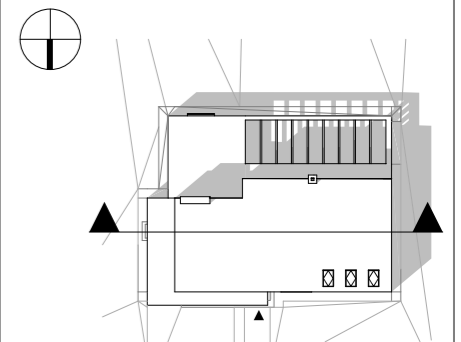
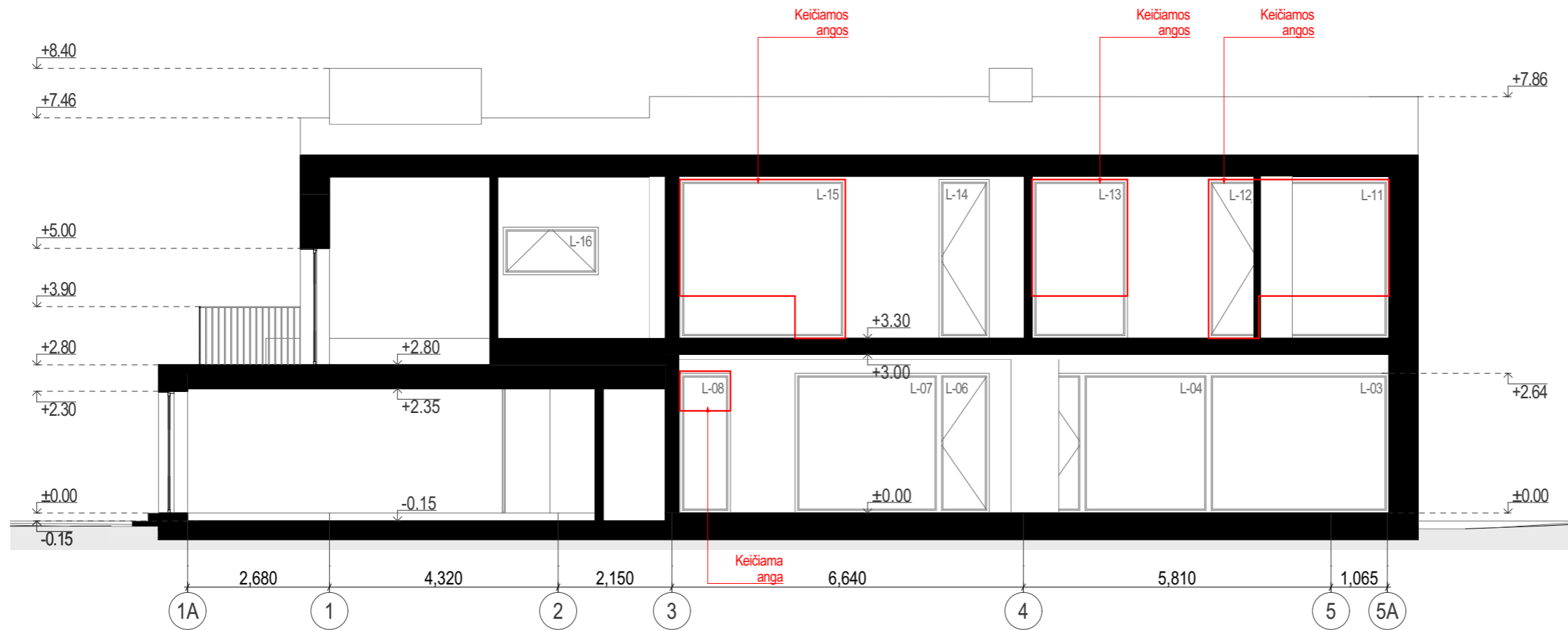
— Esamos angos



ATESTATO NR	MB Dukart įot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Fasadas tarp ašių A-D (Pirties fasadas) 1:100	LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

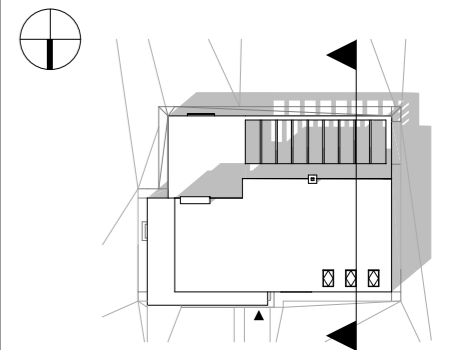
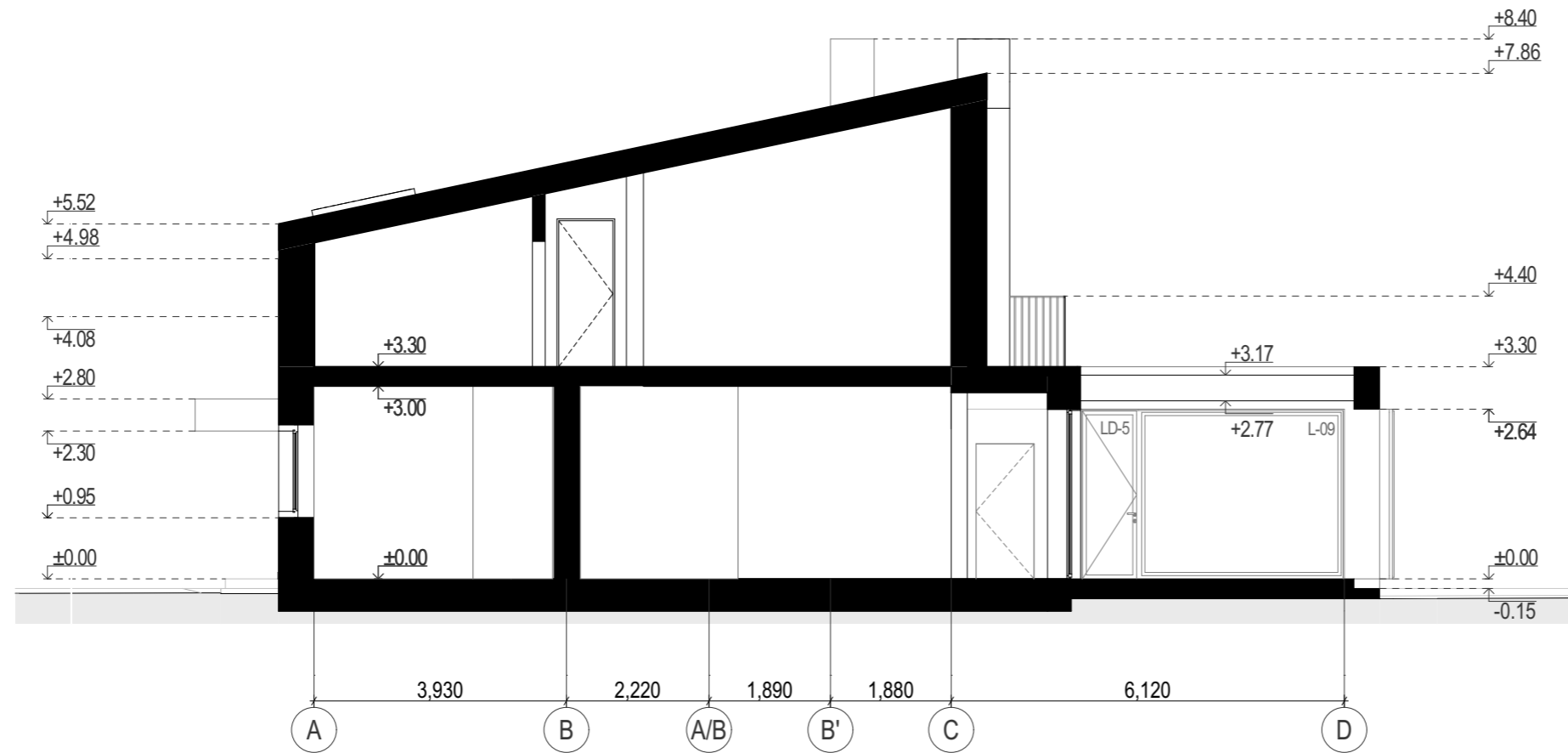
— Esamos angos



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +37061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Gyvenamasis namas: Pjūvis 1-1 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Esamos angos

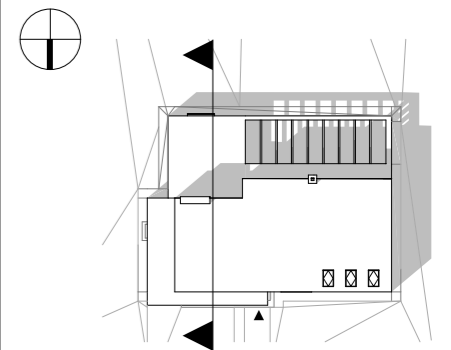
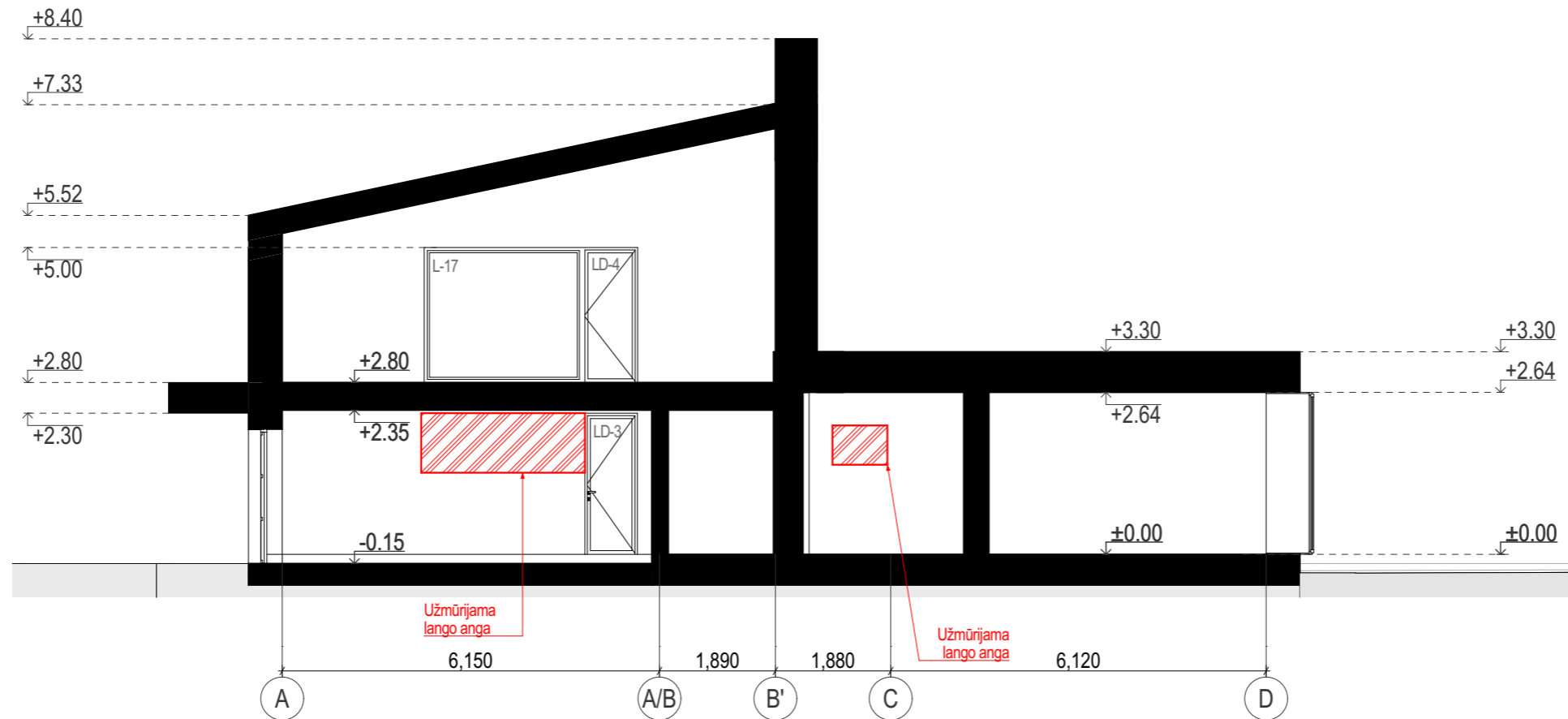


ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	REKONSTRUKCIJA: Gyvenamasis namas: Pjūvis 2-2 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Esamos angos

/// Užmūrijamos angos



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Vienbutis gyvenamasis namas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas	
A 1950	PV	V. Bieliūnas	10/20/2020	Pjūvis 3-3 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/20/2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-TDP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 T. Ševčenkos 16A, 3111 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	2020 08 26	Vizualizacija		LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	2020 08 26			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-PP-SA		LAPAS
PP						LAPŲ 51 53



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 T. Ševčenkos 16A, 3111 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	2020 08 26		Vizualizacija	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	2020 08 26			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-PP-SA		LAPAS
PP						LAPŲ
						52
						53



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 T. Ševčenkos 16A, 3111 Vilnius, Tel. +307061543146			Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laurų g. 28K rekonstrukcijos projektas		
A 1950	PV	V. Bieliūnas	2020 08 26		Vizualizacija	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	2020 08 26			0
ETAPAS	STATYTOJAS: I. D.			ID-20-08-PP-SA		LAPAS
PP						LAPŲ 53 53