



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPŲ VERKIŲ G. 7 IR J. GALVYDŽIO G. 7 / ŽYGIO G. 97 DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO SKLYPE ŽUKAUSKO G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0023:291)  
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2024 m. lapkričio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Sklypų Verkių g. 7 ir J. Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97 detaliojo plano (registro Nr. T00055449), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 1-320 „Dėl Sklypų Verkių g. 7 ir J. Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius žemės sklype Žukausko g. 15 (kadastro Nr. 0101/0023:291) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant žemės sklypų paskirties nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypų Verkių g. 7 ir J. Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97 detaliojo plano koregavimas sklype Žukausko g. 15 (kadastro Nr. 0101/0023:291) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Žukausko g. 15.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,3853 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridiniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** planuojama teritorija neatitinka, todėl numatoma nagrinėjama teritorija: iš šiaurės pusė riboja S. Žukausko g., iš rytų pusės pravažiavimas ir iš vakarų pusė riboja Žygio g.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypų paskirties nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir pan.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas. Parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitūtų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan..
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):**
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiekimo, kraštovaizdžio, aplinkosauginiais aspektais. Tyrimai: teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais. Parengti topografiją, medžių taksaciją.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį, parengti maketą.

**19. Esamos būklės įvertinimo studija** - atliekama

**20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m.

**21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

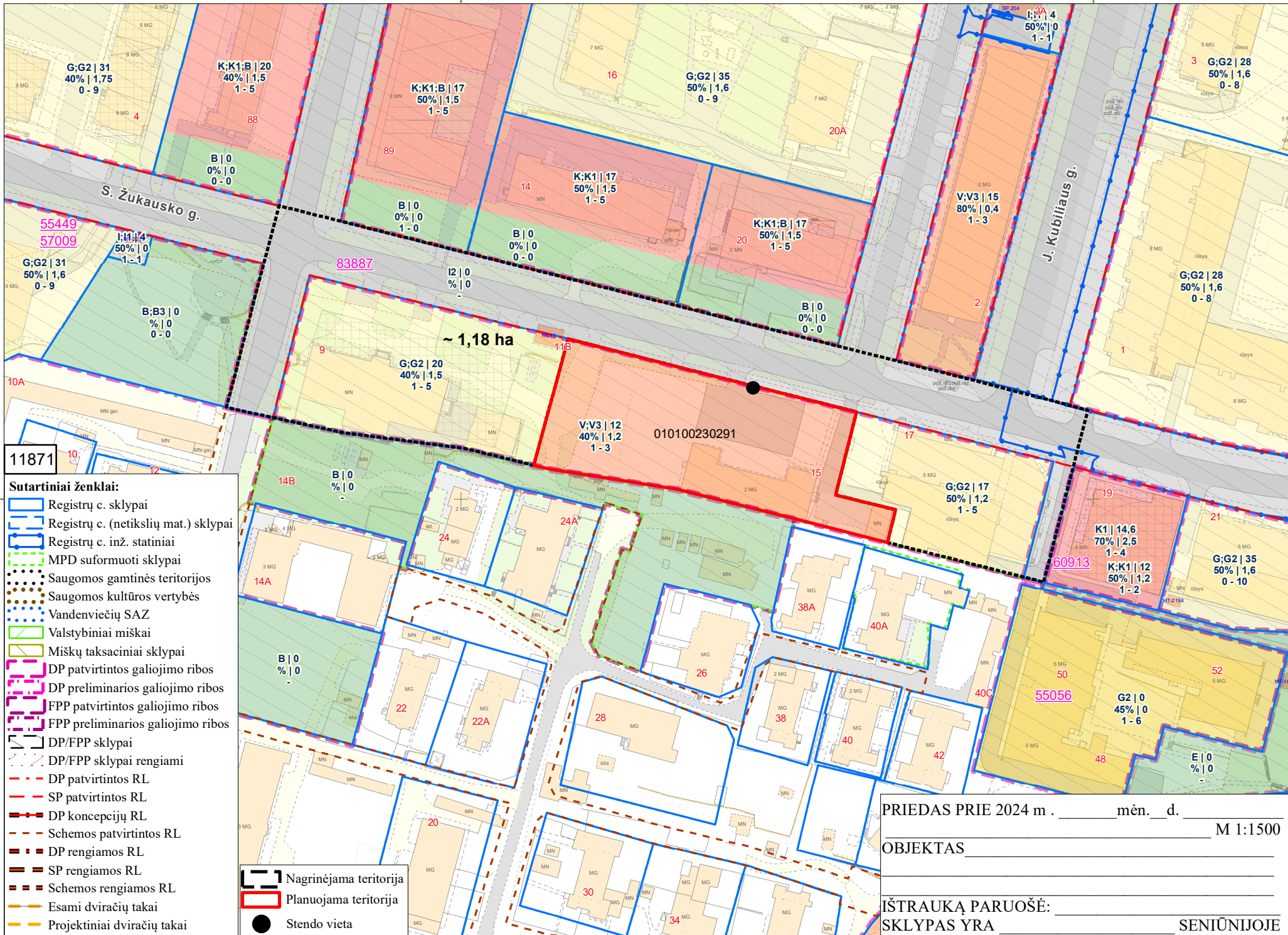
**22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).





11871

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:1500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPŲ VERKIŲ G. 7 IR J. GALVYDŽIO G. 7 / ŽYGIO G. 97 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE ŽUKAUSKO G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0023:291) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-05 Nr. 30-2801/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-05 09:41:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-05 09:41:40 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-05 15:29:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-05 15:29:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“