

<b>Projektas</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO TYZENHAUZŲ G. 14, VILNIUJE, PARDUOTUVĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Projekto numeris</b>	NR. 19-01-09 - PP
<b>Statinys</b>	BUTAS / PATALPA
<b>Projektavimo stadija</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
<b>Projekto dalis</b>	BENDROJI DALIS - BD
<b>Kategorija</b>	--

2019M.

---

<b>Projektuotojas</b>	UAB "2MM ARCHITEKTAI"
<b>Statytojas</b>	P. B.

Su sprendiniais sutinku statytojas (užsakovas): P. B.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS, SUTARTIS NR. 19-01-09 - PP**

2019m. sausio mėn. 28 d.

Vilniaus m.sav.

<b>PROJEKTO NR.</b>	19-01-09 - PP
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Tyzenhauzų g.14, Vilniaus m., Vilniaus m.sav.
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai- PP

<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b>	P. B.
------------------------------	-------

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „2mm architektai“
-----------------------	-----------------------

<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Gitana Šukaitytė
-------------------------	------------------

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES REIKALAVIMAI**

<b>NR.</b>	<b>PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ARBA STATINIŲ KOMPLEKSO PAVADINIMAS</b>	<b>PAPILDOMA INFORMACIJA</b> (medžiagos; plotas m <sup>2</sup> ; vnt.skaičius; kiti duomenys)
------------	--	--

<b>1.</b>	Prekybos paskirties patalpa gyvenamajame (trijų ir daugiau butų) name	1. Patalpos bendras plotas – 32,73m <sup>2</sup> . 2. Patalpos aukštis – 2,65m.
-----------	---	--

<b>1.</b>	PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI	Projektas rengiamas vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"><li>- Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais;</li><li>- Pastato projekto rengimo dokumentais;</li><li>- Statytojo pateiktais dokumentais.</li></ul>
<b>2.</b>	PROJEKTAVIMO PRADŽIA	Projektavimo užduoties pasirašymo diena.
<b>3.</b>	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Teikiamų projektinių pasiūlymų paskirtis yra informuoti visuomenę apie numatomus pasikeitimus.

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

---

<b>4.</b>	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMOSIOS DALYS	Bendroji dalis – BD.
<b>5.</b>	PROJEKTO TVIRTINIMAS	Projektas tvirtinamas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą.

Projekte numatyta prekybinės paskirties patalpų keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas. Numatyta parengti projektą atitinkantį STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus.

Pastaba: ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis gali būti papildyta raštiškai projektavimo metu neesminiais sprendimais, kurie nebuvo aptarti ir aprašyti šioje projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje. Jei kyla neaiškumų ar sprendiniai prieštarauja galiojančioms statybos reglamento normoms – projektinių pasiūlymų rengimo užduotis koreguojama arba papildoma tik raštiškai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis bus tikslinama kartu su projektuotojais pagal pateiktas rekomendacijas ir pastabas pasirašant projektavimo sutartį.

**UŽSAKOVAS PATEIKIA PROJEKTUOTOJUI DOKUMENTUS:**

1. Patalpos nuosavybės dokumentus;
2. Namų gyventojų sutikimus.

**PROJEKTUOTOJAS ĮSIPAREIGOJA:**

1. Paruošti gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektinius pasiūlymus.
2. Pateikti derinti projektą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos urbanistikos ir architektūros skyriui.
3. Esant projekto pastaboms, pasiūlymams iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos urbanistikos ir architektūros skyriaus, atlikti pataisymus ir pakartotinai teikti derinti.
4. Gavus projektinių pasiūlymų pritarimą, pradėti ruošti techninį projektą.

Direktorius / Architektas: Mindaugas Puodžiukynas

Statytojas / Užsakovas: P. B.

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS**

<b>ŽYMUO</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
44/253660	Nuosavybės teisę į patalpą/butą patvirtinantys dokumentai;
19-01-09 - PP	Projektavimo užduotis;

**1. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:**

1. PRIVALOMUJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Patalpos/buto nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;


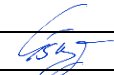

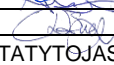

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SARAŠAS

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

Atestato Nr.					Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas	PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai			
	A 1163	PV	G.Šukaitytė				2019-01	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-01	A					
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-01						
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-01						
PP	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS  P. B.				BRĖŽINIO INDEKSAS 19-01-09-PP-BD-AR	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ		
						-	1	10		

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

**2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

**2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

BREŽINIO INDEKSAS	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-AR	-	2	10

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

**2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

6.AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

**2. BENDRIEJI DUOMENYS**

Gyvenamajame name (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) esančiai negyvenamajai – parduotuvės patalpa keičiama paskirtis iš prekybos į gyvenamąją paskirtį. Patalpa yra gyvenamajame name, adresu Tyzenhauzų g.14, Vilnius. Patalpai pilnas adresas nesuteiktas. Projektas paruoštas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ bei projektavimo užduotimi.

• **Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „2mm architektai“:

Arch. Mindaugas Puodžiukynas, magistro diplomas Nr. 000453;

Arch. Deimantė Sudikaitė, bakalauro diplomas Nr.0043671;

Projekto vadovas – PV Gitana Šukaitytė, atestato Nr. A 1163.

• **Geografinė vietovė/adresas.** Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Tyzenhauzų g.14

• **Esama ir būsima patalpos naudojimo paskirtis.**

Esama paskirtis – prekybos;

Būsima paskirtis – gyvenamoji;

*Pastato, kurioje yra ši patalpa paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).*

• **Patalpos bendrieji rodikliai.**

Patalpos bendras plotas (kadastro duomenimis) prieš paskirties keitimą: 32,73m<sup>2</sup>;

Patalpos bendras plotas (projekte) po paskirties keitimo: 33,30m<sup>2</sup>.

Patalpos aukštis – 2,65m. Patalpa yra pirmame gyvenamojo namo aukšte.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-AR	-	3	10

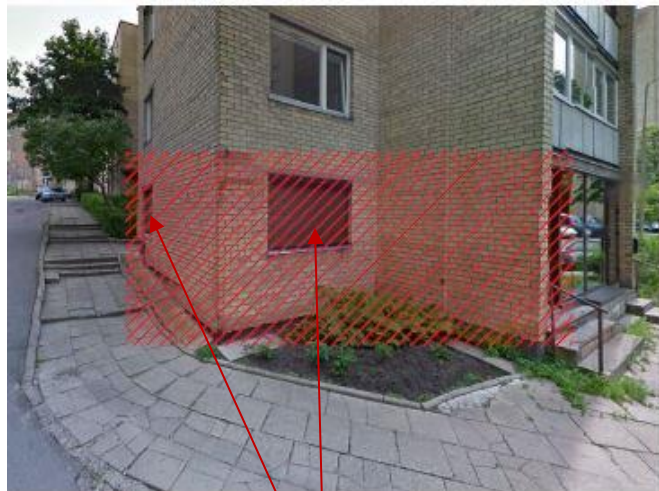
## Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APŽVALGA

Planuojamas negyvenamosios patalpos, kurios unik.nr.: 4400-0379-2945:5567, adresas Tyzenhauzų g.14, Vilniaus m.sav., Vilniaus m., prekybos paskirties patalpos keitimas į gyvenamosios paskirties patalpą. Patalpai pilnas adresas nesuteiktas. Patalpa yra gyvenamajame (trijų ir daugiau butų) name, kuriame daugiau nei  $\frac{1}{2}$  pastato ploto užima gyvenamosios patalpos. Namas, kuriame yra prekybinė patalpa – mūrinis, plytų, penkių aukštų, išsidėstęs tarp kitų gyvenamųjų daugiaaukščių namų, šalia Tyzenhauzų gatvės. Šiaurinėje dalyje – automobilių stovėjimo aikštelė, skirta namo gyventojams. Gyvenamajame name šildymas iš centralizuotų sistemų, yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, gamtinės dujos. Pastatas nepatenka į jokią saugomą zoną ar kultūros paveldo teritoriją.

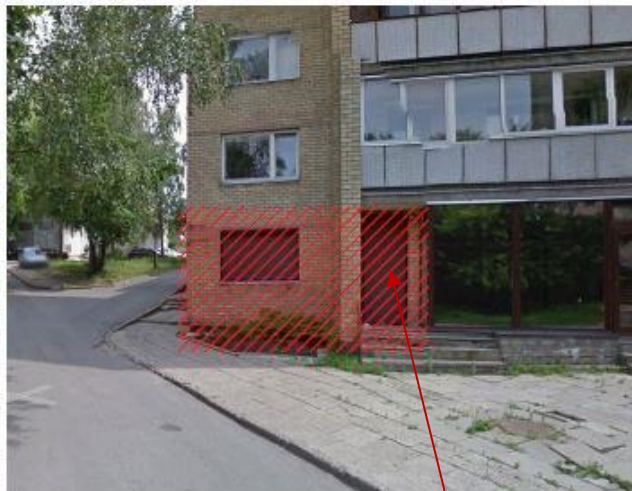
Bendras prekybos paskirties patalpos plotas kadastro duomenimis – 32,73m<sup>2</sup>. Kadastro duomenimis patalpoje šiuo metu yra tambūras (4,62m<sup>2</sup>), prekybos salė (22,47m<sup>2</sup>), pagalbinė patalpa (3,87m<sup>2</sup>), Tualetas (1,77m<sup>2</sup>). Patalpos aukštis šiuo metu – 2,65m. Patalpa aprūpinta centraliniu šildymu, yra miesto vandentiekis ir kanalizacija, karštas vanduo ir elektra. Patalpa yra kampinėje namo dalyje (šiaurės – vakarų pusėje). Į patalpą patenkama iš vakarinės namo dalies, nuo Tyzenhauzų gatvės pro privatų įėjimą pakilus trijų pakopų laipteliais. Bute pagrindinė patalpa (prekybos salė) turi langus į šiaurės ir vakarų pusę, šiuo metu langai dengti žaliuzėmis.

#### Esamos būklės fotofiksacija:



1pav. Prekybos paskirties patalpa

Patalpos langai



2pav. Prekybos paskirties patalpa

Įėjimas į patalpą

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-AR	-	4	10

## **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

Kiekvienam gyvenamojo (trijų ir daugiau butų) namo butui remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi, 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ daugiabučiui namui priklauso 1 vieta vienam butui. Prekybos paskirties patalpai iki šiol pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ buvo skiriama 1 vieta 20m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Pakeitus šios patalpos paskirtį į gyvenamąją butui priklausys taip pat 1 automobilių stovėjimo vieta. Šiuo metu gyvenamajam namui prilausanti automobilių stovėjimo aikštelė yra šiaurinėje pastato dalyje. Taip pat yra galimybių statyti automobilių rytinėje ir vakarinėje pastato pusėje. Pastatas yra nesuformuotame žemės sklype, todėl nėra tiksliai apibrėžta, kur turi būti statomas gyvenamajame name esančiam butui priklausantis automobilis.

### **Esamos būklės fotofiksacija:**



3pav. Situacijos schema

Atsižvelgiant į LRV 1992 05 12 nutarimu Nr.343 patvirtintu Specialiųjų žemės ir miško naudojimų sąlygų 68 punkto reikalavimų vykdymu yra nurodoma, kad nuo atvirų mašinų aikštelių iki gyvenamųjų namų langų turi būti išlaikyti tam tikri norminiai atstumai. Nuo gyvenamojo namo langų iki atviros mašinų stovėjimo aikštelės, kai mašinų skaičius 11-50, nustatytas atstumas – 15m. Namui priklausanti automobilių stovėjimo aikštelė nuo prekybos patalpos, kurios keičiama paskirtis į gyvenamąją, yra nutolusi ~ 34m. Nuo kitų artimiausių automobilių statymo aikštelių buto langai yra daugiau nei 22m.

BREŽINIO INDEKSAS	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-AR	-	5	10

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

Tai reiškia, kad buto langai nuo atvirų automobilių stovėjimo aikštelių yra daug toliau nei 15m, butas tinkamas kaip gyvenamoji patalpa.

#### **4. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI**

Keičiant prekybos paskirties patalpos paskirtį į gyvenamąją - atliekamas patalpos paprastasis remontas. Naikinama esamoje būklėje esanti pagalbinė patalpa išgriaunant dvi nelaikančias sienas – pertvaras. Išgriovus pertvaras montuojama nauja 120mm pertvara iš silikatinių plytų, atskirianti san.mazgą nuo esamo tambūro. San.mazgo plotas po remonto – 4,04m<sup>2</sup>, tambūras projekte keičiamas į koridorių/virtuvėlę ir jo bendras plotas po remonto – 7,03m<sup>2</sup>. San.mazge yra tualetas, praustuvė, naujai įrengiama dušo kabina. Koridoriaus/virtuvėlės patalpoje įrengiama nauja virtuvės įranga - montuojama nauja praustuvė, elektrinė viryklė ir kt. Į koridorių patenkama iš lauko pro atskirą stiklinių durų įėjimą, į san.mazgą patenkama iš pagrindinės patalpos pro esamą angą įstatant naujas duris. Pagrindinė patalpa – prekybos salė nuo esamos būklės beveik nesikeičia. Vietoj prekybos salės įrengiamas pagrindinis gyvenamasis kambarys – miegamasis, kurio numatomas bendras plotas projekte siekia 22,23m<sup>2</sup>. Šiuo metu šioje patalpoje yra sena praustuvė, kuri remonto metu yra demontuojama. Gyvenamasis kambarys apstatomas naujais miegamojo baldais – dvigule lova, spinta ir kt. Projekte numatomas buto bendras plotas – 33,30m<sup>2</sup>.

Atliekant paprastąjį remontą informuojami kaimynai, pakabinamas skelbimas. Naudojamų įrenginių triukšmo lygis negali viršyti vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", dienos metu negalima viršyti 55dBA, vakaro metu - 50 dBA, naktį - 45 dBA. Triukšmo trukmė darbo dienomis nuo 7val.ryto iki 22val., švenčių ir darbo dienomis nuo 9val. iki 22val. triukšmo šaltiniai - pjovimas, kalimas, gręžimas, perforacija. Triukšmo mažinimo priemonės - mažiau triukšmo skleidžiančios darbo priemonės, teisingas ir saugus darbo priemonių naudojimas, siekiant sumažinti triukšmo poveikį, triukšmo poveikio trukmės ir stiprumo ribojimas.

Bute yra centralizuotas šildymas, komunalinis vandentiekis ir kanalizacija, butas aprūpintas karštu vandeniu ir elektra. Bute užtikrintos visos būtinos sąlygos gyventi ir naudotis visomis buto patalpomis, butas tinkamas kaip gyvenamoji patalpa, užtikrinamos visos patogumo sąlygos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-AR	-	6	10

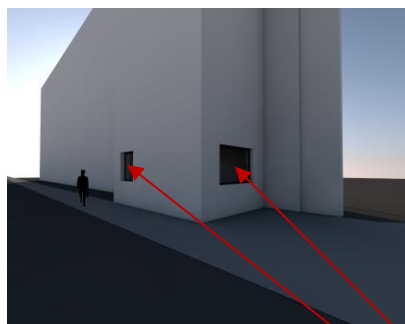
**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

**5. INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI**

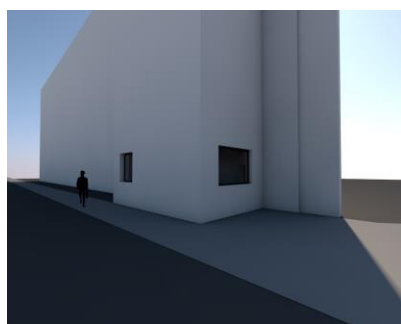
Projekte įvertinama patalpos insoliacija. Insoliacija vertinama prekybos paskirties patalpai, kurios paskirtis keičiama į gyvenamąją.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p.213: Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Patalpoje pagrindinio gyvenamojo kambario – miegamojo langai yra į šiaurės ir vakarų puses.

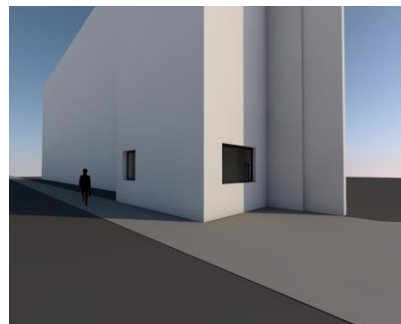
**Pateikiama insoliacijos studija patalpai Kovo mėn.22d.:**



Kovo 22d. 09:00val.



Kovo 22d. 12:00val.



Kovo 22d. 16:00val.



Kovo 22d.18:30val.

**Buto gyvenamojo kambario langai**

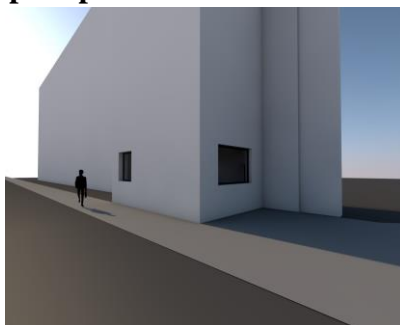
BREŽINIO INDEKSAS	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-AR	-	7	10

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

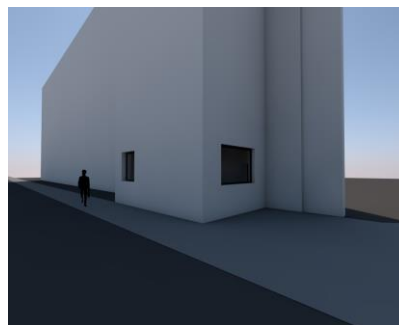
**Pateikiama insoliacijos studija patalpai Birželio mėn.22d.:**



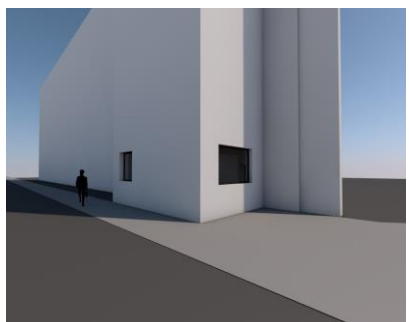
Birželio 22d. 06:30val.



Birželio 22d. 09:00val.



Birželio 22d. 12:00val.



Birželio 22d. 16:00val.

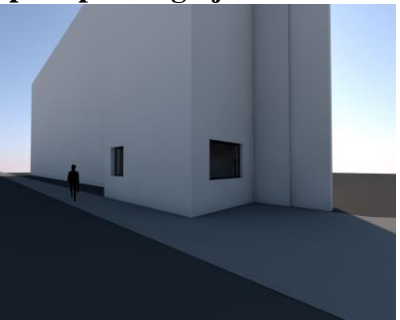


Birželio 22d. 20:00val.

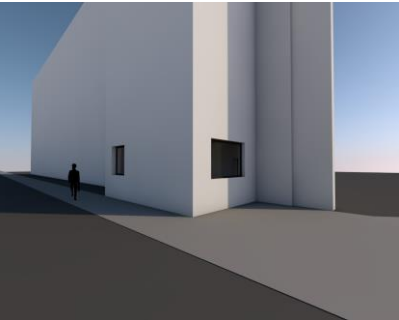
**Pateikiama insoliacijos studija patalpai Rugsėjo mėn.22d.:**



Rugsėjo 22d. 09:00val.



Rugsėjo 22d. 12:00val.



Rugsėjo 22d. 16:00val.



Rugsėjo 22d. 18:30 val.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-AR	-	8	10

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

**Insoliacijos skaičiavimas**

Kovo 22d. saulė teka – 6:20val., leidžiasi – 18:34val.

Rugsėjo 22d. saulė teka – 6:02val., leidžiasi – 18:21val.

Iš pateiktų fiksacijų matosi, kad tiesioginių saulės spindulių gauna vienas kambarys – miegamasis ir nepertraukiamos insoliacijos laikas jame daugiau nei 2 valandos.

Insoliacija nurodyta Vilniaus geografinei platumai Kovo 22d. - Rugsėjo 22d.:

<b>Laikotarpis:</b>	<b>Insoliacijos trukmė:</b>	<b>Viso:</b>
Kovo mėn.	16:00 – 18:30 val.	2,5val.
Rugsėjo mėn.	16:00 – 18:30 val.	2,5val.

Pastaba. Vasaros sezono metu insoliacijos trukmė sieks daugiau nei 2,5val.

Numatoma insoliacijos trukmė vasaros metu ~ 6,5val.

**IŠVADA:**

Patalpa atitinka insoliacijos reikalavimus, nurodytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", t.y. bendros insoliacijos laikas daugiau nei 2 valandos. Aplinkinis užstatymas įtakos neturės, šešėlis nuo gretimai esančio daugiaaukščio pastato numatoma, kad kris tik ant vieno iš kambario langų, tuo tarpu pro kitą langą kambarys gaus pakankamai natūralios saulės šviesos.

**6. HIGIENOS REIKALAVIMAI. PATALPŲ MIKROKLIMATAS, APŠVIETA IR KITI VEIKSNIAI**

Gyvenamosios patalpos mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 18-22<sup>0</sup>C, šiltuoju: 18-28<sup>0</sup>C. Temperatūrų skirtumas 0,1m ir 1,1m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3<sup>0</sup>C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu – 35-60%, šiltuoju – 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju – 0,15-0,25m/s.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-AR	-	9	10

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

Buto bendro naudojimo patalpų temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti:

- **Koridoriai: 18-21<sup>0</sup>C;**
- **Vonios ir tualetai, dušai, vonios kambariai: 20-23<sup>0</sup>C;**
- **Bendros virtuvės: 18-22<sup>0</sup>C;**
- **Darbo ir poilsio kambariai: 18-22<sup>0</sup>C.**

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Dirbtinis ir natūralus apšvietimas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".

**Patalpų natūralios apšvietos parametrai:**

Koridorius. Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis – 1:12;

Gyvenamieji kambariai – 1:6.

Virtuvė – 1:8.

**Normuojamos dirbtinės apšvietos dydis bendrajame kambaryje (svetainėje) 150-300lx, miegamajame 100-200lx, virtuvėje 100-200lx, valgomajame 100-200lx, koridoriuje 50lx, vonioje/tualete 75lx.**

## **7. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Rengiant projektą naudota programinė įranga:

**Aiškinamoji dalis - Windows 7 Pro**, Product key: VYHFX – D98HB – YMP7B-8237H-3JHQG.;

**Grafinė dalis - GRAPHISOFT ARCHICAD**, Product key: SN 2-1517222.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-AR	-	10	10

**PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje “Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje”.


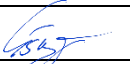
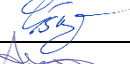
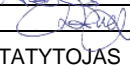

Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus dokumentacijoje, Lietuvoje galiojančius standartus, normas. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Pripažinti tarptautiniai standartai gali būti taikomi vietoje Lietuvos standartų, tik jie turi užtikrinti, kad pagal juos pateiktos prekės, medžiagos bei atlikti darbai turi būti lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės, negu numatyta Lietuvos standartuose arba techninėse sąlygose.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius turi būti pateikiami medžiagų ir įrengimų pasai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

**1. NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAMS**

Techninio projekto dokumentus rengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ reikalavimus.

Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas				Gyvenamojo namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai			
	PROJEKTAS					TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-01				A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-01				
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-01				
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-01				
PP	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
	P. B.				19-01-09-PP-BD-TS	-	1	8

## **Gyvenamojo namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

---

Jeigu kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos, aiškinamieji raštai ir brėžiniai. Tačiau rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### **2. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ BŪTINUMAS**

Statinio projekto ekspertizė neatliekama.

### **3. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO TYRIMAI**

Žemės sklypo ir statinio tyrimai neatliekami.

### **4. BŪTINI PARENGTI DOKUMENTAI**

Paskirties keitimo projektui parengiami visi būtini dokumentai: techninio projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas, aiškinamasis raštas, sąnaudų kiekių žiniaraštis. Papildomai vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statybos dokumentais, LR Aplinkos ministro patvirtintomis statybos taisyklėmis ir kt. Taip pat parengiama visa reikalinga dokumentacija.

Parengtas projektas pasirašomas projektuotojo. Pasirašant projekto dokumentus, nurodomi projektuotojo įmonės pavadinimas, projekto vadovo ir projekto dalių vadovų vardai, pavardės, kvalifikacijos atestatai, diplomų, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, projektas (techninis projektas) turi būti statytojo patvirtintas. Projekto patvirtinimas reiškia statytojo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.

Užbaigus statybos darbus, Statybos įstatyme [5.1] nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas rangovui pažymint žyma „Taip pastatyta“. Užbaigus statybas, Statybos įstatyme [5.1]

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-TS	-	2	8

## **Gyvenamojo namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

---

nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą.

### **5. NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI**

Gavus statybos leidimą paskirties keitimui, užsakovui atiduodamos dvi spausdintos pilnos bylos ir CD-R diskas su suderintais privalomaisiais projekto dokumentais. Statybos pabaigoje atiduodamos dvi kopijos A laidos (ir vėliau išleistų laidų, jei tokios yra) brėžinių popierinė versija. Brėžiniai ir kiti dokumentai su parašais skenuojami ir įkeliami į CD-R diską, kuris atiduodamas užsakovui - statytojui.

### **6. PROJEKTO DALIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS**

Su užsakovu suderintos visos dalys ir jos iki statybos leidimo gavimo negali būti keičiamos. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, galimas dalių koregavimas pagal atskirą apmokėjimą, jei tai nekeičia projekto esmės.

### **7. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS IR DARBAMS**

Visos statyboje naudojamos medžiagos, produktai, statybiniai gaminiai, įrenginiai turi turėti atitikties dokumentus ir sertifikatus nustatyti naudojimui paskirčiai, galiojančius Lietuvos respublikoje, pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, pagal 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr.305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos, o kai tokių specifikacijų nėra – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-TS	-	3	8

# **Gyvenamojo namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

---

## 7.1. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Nenaudotinos medžiagos su asbestu ir cheminiais priedais, kurių kiekis viršija minimaliai leidžiamus.

## 7.2. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Gaminiai ir medžiagos tikrinamos laboratorijose, gamybos vietoje, statybvietėje (pasirinktinė kontrolė).

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

## 7.3. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

## 7.4. STATYBOS PRODUKTŲ ĮPAKAVIMAS, GABENIMAS, SAUGOJIMAS

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-TS	-	4	8

## **Gyvenamojo namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

---

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **7.5. PRISTATYMO PATIKRINIMAS**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### **8. PAPERASTOJO REMONTO SPRENDINIAI**

#### **8.1. NAUJOS PERTVAROS ĮRENGIMAS. MŪRO DARBAI**

Naujai montuojama pertvara – silikatinių plytų mūras. Paprastosios silikatinės plytos atsparumas gniuždymui (markė) 200 kg/cm<sup>2</sup>; atsparumas šalčiui ne mažiau 50 markės; vandens sugeriamumas ne mažesnis kaip 6.0%. Normatyvinis dokumentas gamybai LST 1167-91.

Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1167-91, LST 1272-92 reikalavimus.

Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Nominalus mūro siūlių dydis turi būti:

Plytų mūriui:

- Horizontalių 12mm
- Vertikalių 10mm

Norint paruošti reikiamos temperatūros skeidinį, reikia pašildyti vandenį arba vandenį ir smėlį. Pašildyto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 80°C, o smėlio kaip 60°C.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-TS	-	5	8

## **Gyvenamojo namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

---

Langų ir durų angos sienose turi būti didesnės 5 mm, negu mūrijant vasarą. Skiedinys su cheminiais priedais turi būti M75 (S7,5).

Mūro sienų leistini nuokrypiai:

1. Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: 10mm;
2. Leistini angų pločio nuokrypiai: 15mm;
3. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: 10mm;
4. Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10m ilgio ruože: 15mm;
5. Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių: 10mm;
6. Mūro siūlių pločio nuokrypiai:  
Horizontalių +3mm; -2mm;  
Vertikalių +5mm; -2mm;
7. Tarpuangių pločio nuokrypiai: 15mm;
8. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių 10mm;
9. Mūro storio nuokrypis nuo projektinio +-15mm.

### 8.2. SIENŲ PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Sienų plytelių klijavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Vienspalvės, neorientuoto rašto, glazūruotos keraminės sienų plytelės“. Orientaciniai matmenys 200x250mm, sudūrimo siūlės plotis 3-5mm. Vienai patalpai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės. Techninės charakteristikos (pagal standarto EN 14411 reikalavimus):

Degumas – A1, F;

Ilginis stiprumas lenkiant (N) - > 200;

Stipris lenkiant (N/mm<sup>2</sup>) - > 12;

Vandens įmirkis masės (%) – E>10;

Didžiausias matmenų nuokrypis nuo gaminimo matmens (%) – 0,5;

Plytelių spalvos ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su užsakovu.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-TS	-	6	8

## **Gyvenamojo namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

Plytelės klijuojamos ant paruošto paviršiaus specialiai tam skirtais klijais plytelėms arba kita rišamąją medžiaga skirta plytelių klijavimo darbams, pagal gamintojo rekomendacijas. Plytelių dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio, 2-2,5mm storio. Privaloma naudoti fiksatorius.

Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +8°C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +15°C. Dvi paras prieš klijuojant plyteles patalpose turi būti palaikoma tolygi temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 70%.

Techniniai reikalavimai plytelėms aptaisytam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodai
Rišamosios medžiagos storis, mm: - iš skiedinio – 7 - iš mastikos - 1	+8 +1	5 matavimai 70-100 m <sup>2</sup> plote, arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1 m ruože - visam aukščiui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1 m ruože	1,5 4 1,5	5 matavimai 70-100 m <sup>2</sup> plote
Siūlių nesutapimas	0,5	T. p.
Paviršiaus nelygumai, matuojant 2 m ilgio kontroline liniuote	2	T. p.
Siūlės storio nukrypimai	±0,5	T. p.

### 8.3. VIDAUS DURŲ ĮSTATYMAS

Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas”.

Durys iš gamintojo turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais. Stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai pabaigta paviršiaus apdaila. Apvadų, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi.

Durys aklinos (be stiklo). Spalva derinami iš anksto su užsakovu pagal gamintojo katalogus. Durys montuojant į bloką turi būti pastatomos į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durys turi būti patikimai įtvirtintos. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflekso tipo polimerine medžiaga.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-TS	-	7	8

**Gyvenamojo namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo  
iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

---

#### 8.4. PRAUSTUVĖS SU VANDENS MAIŠYTUVAIS MONTAVIMAS

Montuojant naują praustuotę turi būti pajungiamas sifonas du perlaja. Tvirtinamas varžtais prie sienos. Maišytuvas rutulinis (keraminis), tvirtinamas ant praustuvo.

Praustuvei funkcionuoti reikalingas šalto ir karšto vandens tiekimas. Daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 210734350.01:2010 „Plastikinių vandentiekio ir šildymo vamzdžių sistemos pastatuose”.

#### 8.5. DUŠO KABINOS MONTAVIMAS


Pusapvalė dušo kabina su plastikiniu padu, skirta montavimui į kampą. Komplektuojama su šalto ir karšto vandens maišytuvu, sieniniu ir rankiniu dušu.

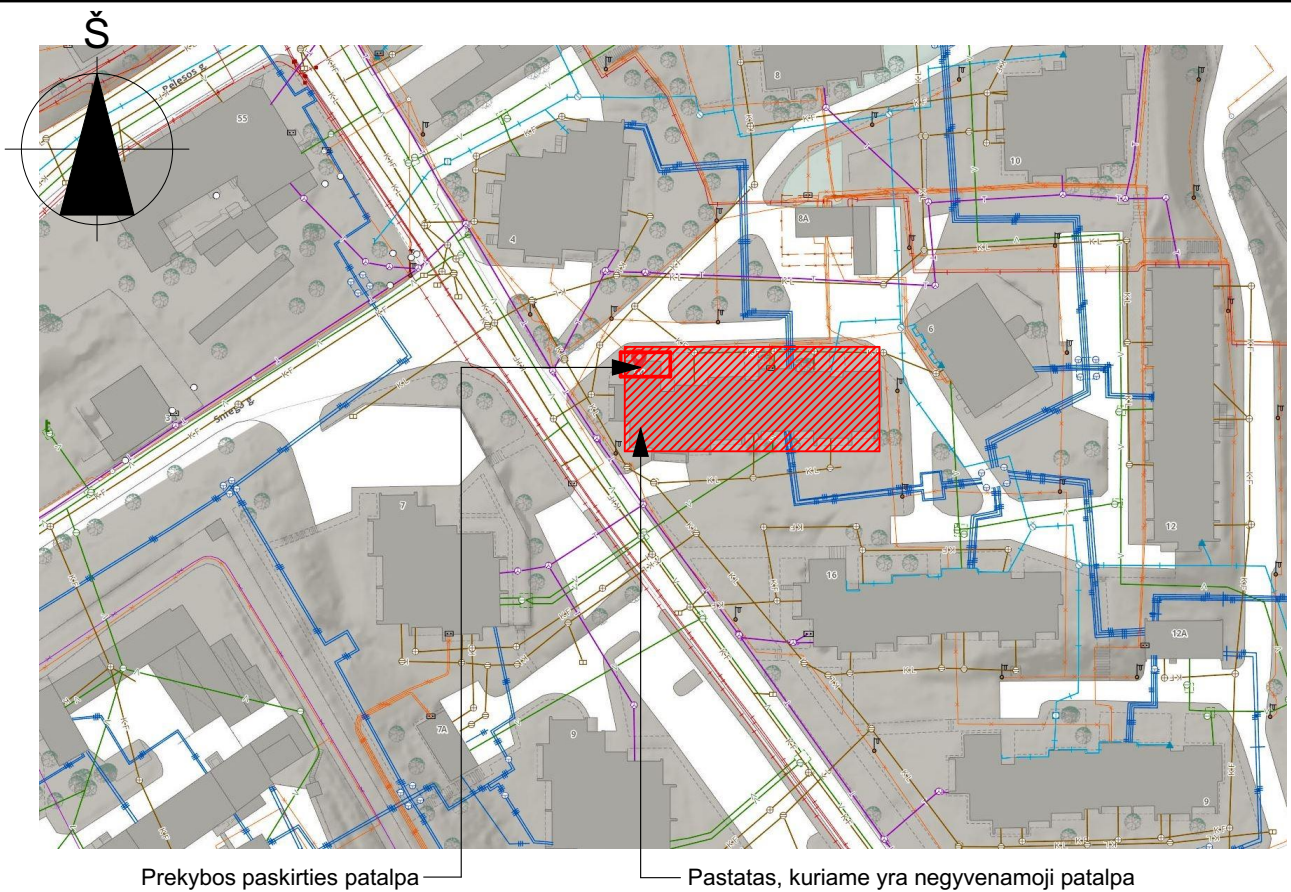
BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
19-01-09-PP-BD-TS	-	8	8

**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai**

<b>PAPRASTOJO REMONTO SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS</b>					
Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Pertvarų demontavimas		m <sup>3</sup>	0,74	
2.	Naujos pertvaros montavimas		m <sup>3</sup>	0,42	Silikatinių plytų mūras 120mm
3.	Pertvaros klįjavimas akm.masės plytelėmis (iš abiejų pusių)		m <sup>2</sup>	7,05	
4.	Dušo kabinos montavimas		vnt.	1	
5.	Kriauklės kambaryje demontavimas		vnt.	1	
6.	Durų į esamą angą montavimas		m <sup>2</sup>	1,47	

1

Atestato Nr.				Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas	PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai			
	A 1163	PV	G.Šukaitytė			2019-01	<b>Sąnaudų kiekių žiniaraštis</b>	LAIDA	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	2019-01	A					
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	2019-01						
0043671	Arch.	D.Sudikaitė	2019-01						
PP	UŽSAKOVAS - STATYTOJAS P. B.				BRĖŽINIO INDEKSAS 19-01-09-PP-BD-SŽ	BRĖŽINYS -	LAPAS	LAPŲ	
							1	1	



Prekybos paskirties patalpa

Pastatas, kuriame yra negyvenamoji patalpa

1 pav. Situacijos schema (šaltinis <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>)


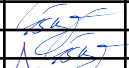


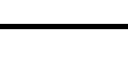


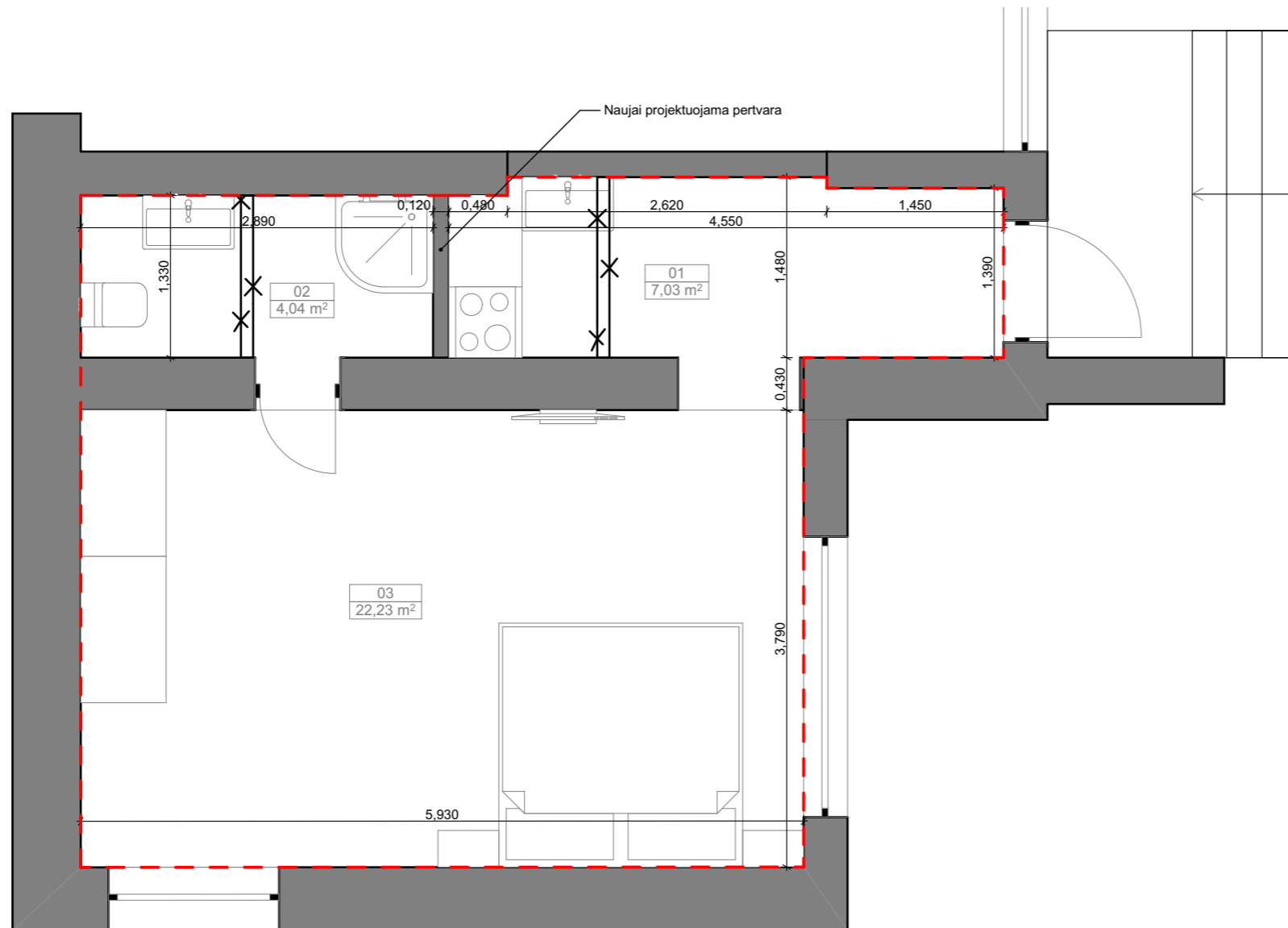
2 pav. Prekybos paskirties patalpa

3 pav. Prekybos paskirties patalpa

Pastato patalpoje numatomo gyvenamojo kambario langai yra į šiaurės ir vakarų puses. Būsimo gyvenamojo kambario insoliacijos laikas tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. ne trumpesnis kaip 2,5 val. (Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai").


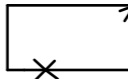

**Pastaba.** Insoliacijos studija pateikiama projekto aiškinamajame rašte „Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo norminių lygių užtikrinimo sprendiniai“ ir brėžinyje „Insoliacijos studija“.


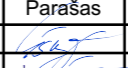



 <b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668					Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Situacijos schema - esama būklė M</b>		Laida	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-01			A	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-01				
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-01				
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-01				
<b>PP</b>		<b>Statytojas / užsakovas: P. B.</b>			<b>Nr. 19-01-09-PP-BD. B - 01</b>		Lapas	Lapų
							1	1



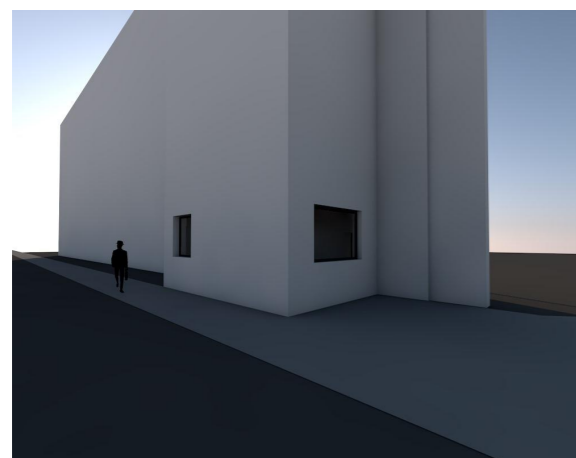
EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>1 aukštas</b>			
	01	Koridorius/virtuvėlė	7,03
	02	San.mazgas	4,04
	03	Miegamasis	22,23
<b>VISO:</b>			<b>33,30 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

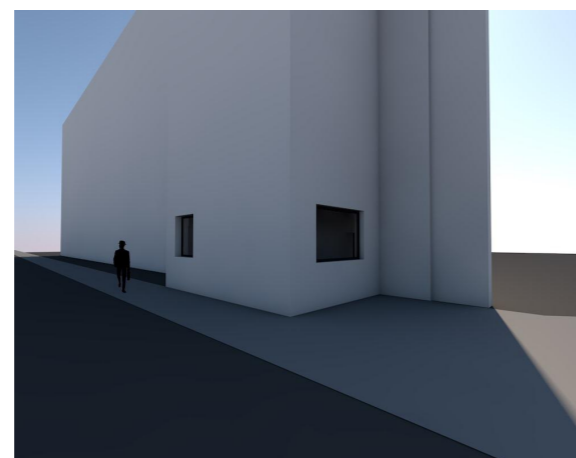
-  - Esamos atitvaros
-  - Griaunamos pertvaros
-  - Patalpos ribos

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai	
		<b>Buto planas - schema</b> <b>M 1:1, 1:50</b>				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Nr. 19-01-09-PP-BD. B - 02</b>	Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-01		<b>A</b>
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-01		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-01		
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-01		
<b>PP</b>		<b>Statytojas / užsakovas:</b> <b>P. B.</b>			<b>Lapas Lapų</b> <b>1 1</b>	

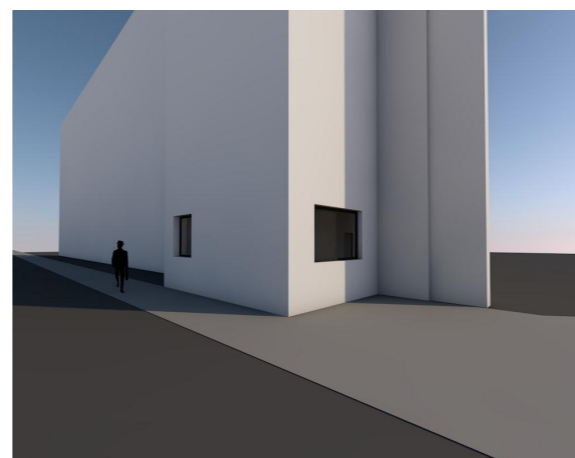
# Insoliacijos studija patalpai, kurios keičiama paskirtis iš prekybos į gyvenamąją:



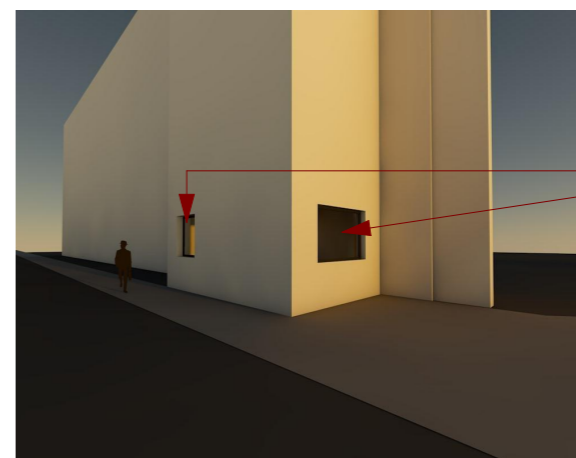
Kovo 22d.09:00val.



Kovo 22d.12:00val.



Kovo 22d.16:00val.



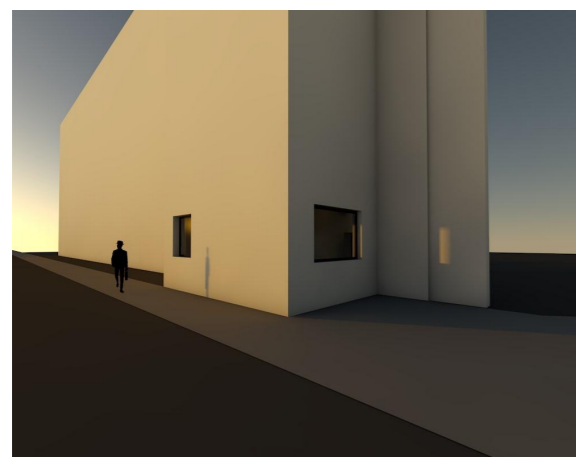
Kovo 22d.18:30val.



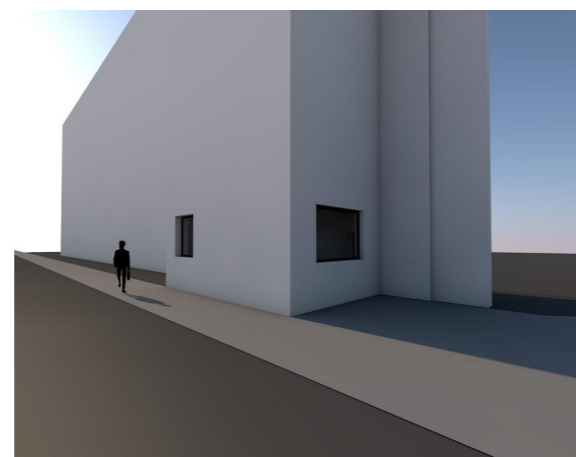
Buto gyvenamojo kambario langai

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

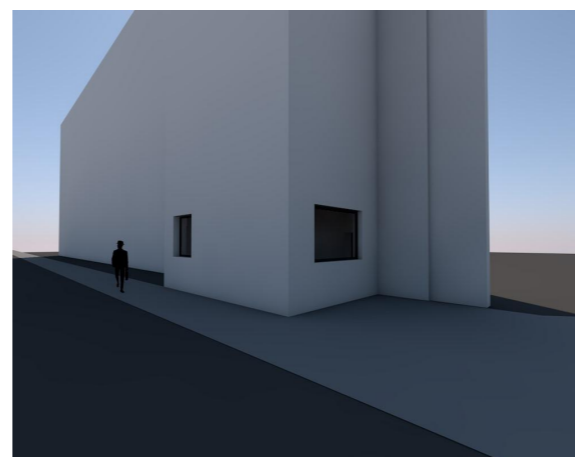
- Kambarys gauna tiesioginių saulės spindulių
- Kambarys negauna tiesioginių saulės spindulių



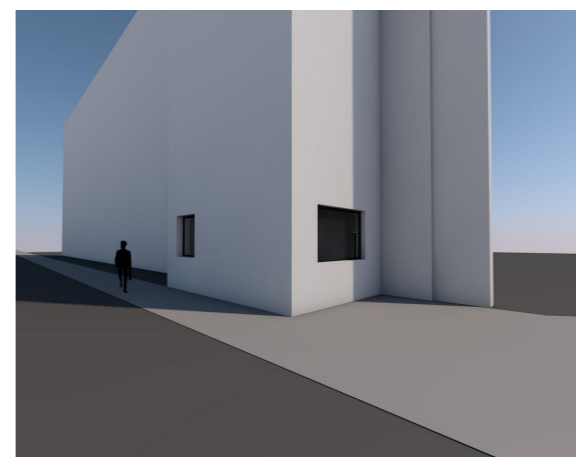
Birželio 22d.06:30val.



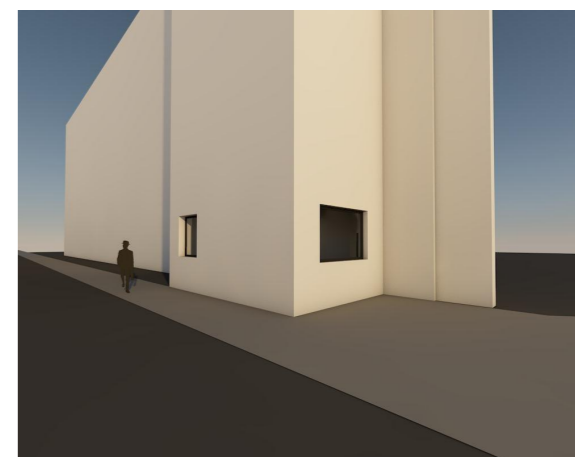
Birželio 22d.09:00val.



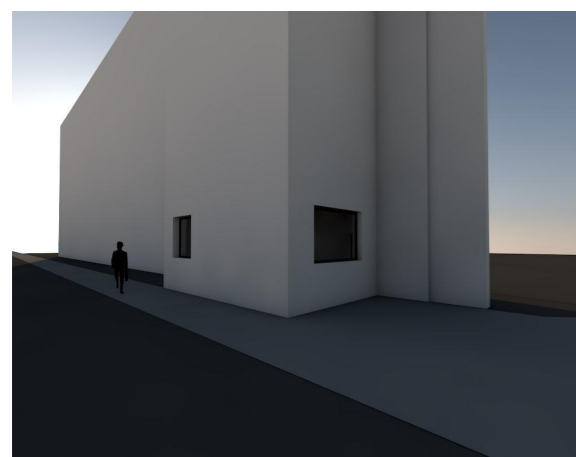
Birželio 22d.12:00val.



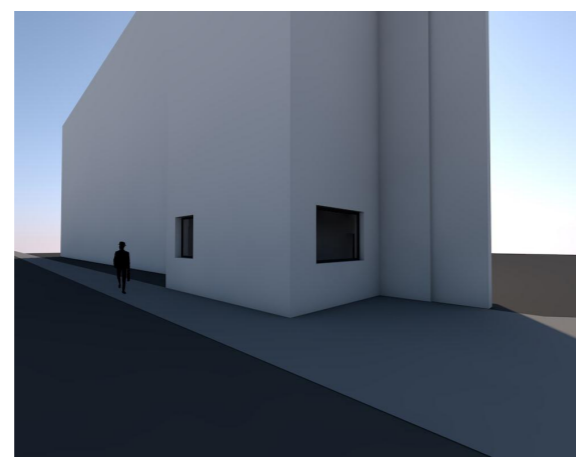
Birželio 22d.16:00val.



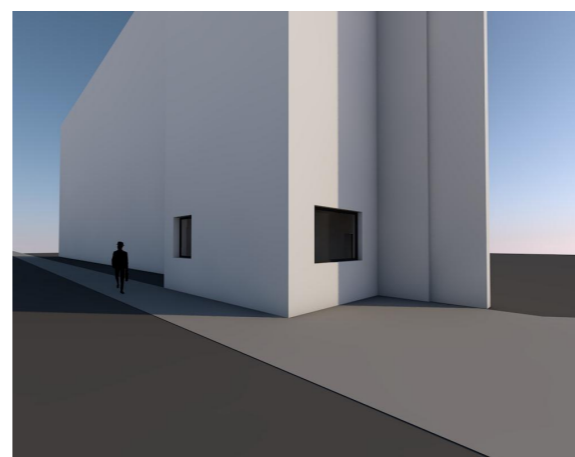
Birželio 22d.20:00val.



Rugsėjo 22d.09:00val.



Rugsėjo 22d.12:00val.



Rugsėjo 22d.16:00val.



Rugsėjo 22d.18:30val.



Kovo 22d. saulė teka - 6:20val., leidžiasi - 18:34val.  
Rugsėjo 22d. saulė teka - 6:02val., leidžiasi - 18:21val.

Iš pateiktų fikscijų matosi, kad tiesioginių saulės spindulių gauna pagrindinis gyvenamasis kambarys - miegamasis ir nepertraukiamos insoliacijos laikas jame daugiau nei 2 valandos.

Insoliacija nurodyta Vilniaus gegografinei platumai Kovo 22d. ir Rugsėjo 22d.:

**Kovo mėnesio insoliacijos trukmė: 16:00 - 18:30 val. Viso: 2,5 val.**

**Rugsėjo mėnesio insoliacijos trukmė: 16:00 val. - 18:30 val. Viso: 2,5 val.**

Vasaros sezono metu (pvz. birželio 22d.) insoliacijos trukmė sieks daugiau nei 2,5val.:

Birželio mėnesio insoliacijos trukmė: 06:30 - 9:00val. ir 16:00 - 20:00val. Viso: 6,5val.

		<b>UAB "2mm architektai"</b> Įmonės kodas 302726668		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namo Tyzenhauzų g. 14, Vilniuje, parduotuvės patalpos paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>Insoliacijos studija</b> <b>M</b>
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2019-01	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2019-01	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2019-01	
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2019-01	
<b>PP</b>	<b>Statytojas / užsakovas:</b> <b>P. B.</b>			<b>Nr. 19-01-09-PP-BD. B - 03</b>	
				Lapas	Lapų
				1	1