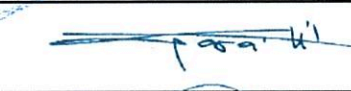


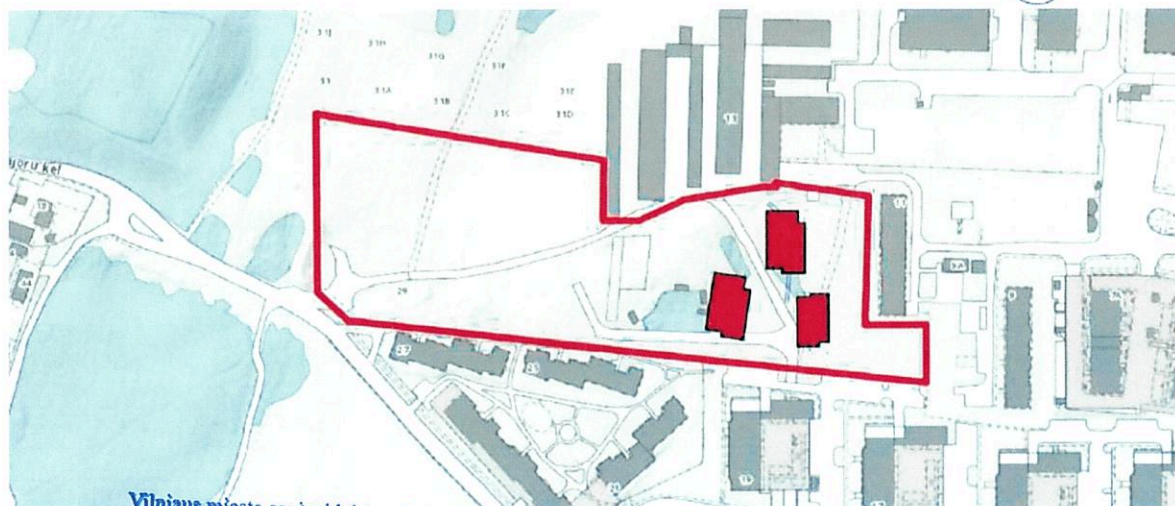



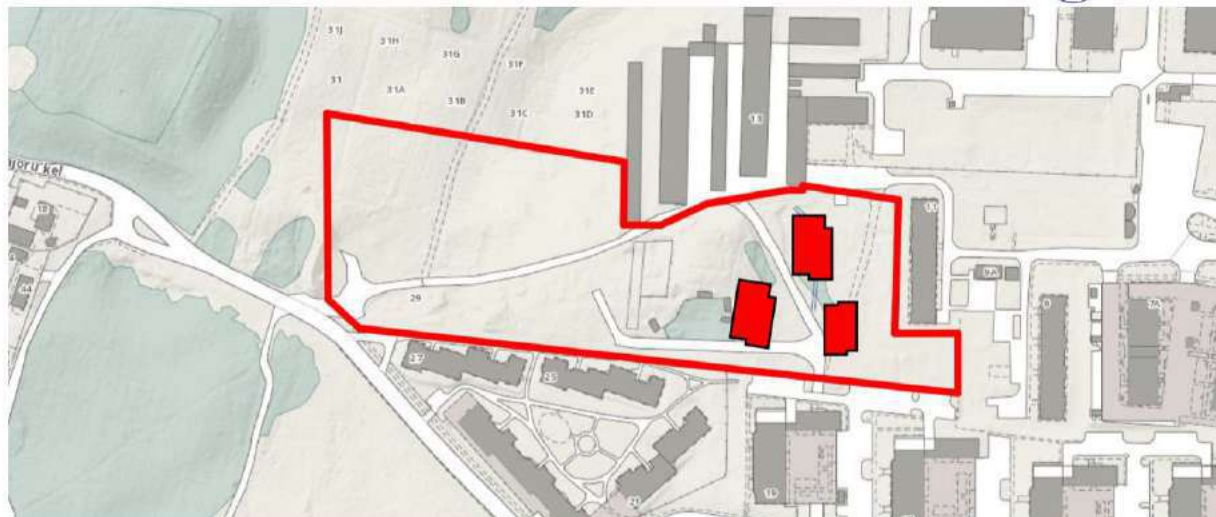


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Restus LT" j.k. 304992977, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas) statybos projektas	
Statinio projekto Nr.	O-BJR-PR19-03-002-KK	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
Statinio projekto dalis	SA	
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2019 12	
	Reg. Nr. S PP 206/20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architektų skyriaus vedėjas	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas, A823	
Projekto dalies vadovas Architektai	Vytenis Gerliakas, A823 Aleksandras Krasauskas Ignas Ivonis Darius Steponavičius	



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architektų skyriaus
Detalioje planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausioji specialistė
Valdonė Gubernienė
2019 m. 03.04

Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Restus LT" j.k. 304992977, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas) statybos projektas	
Statinio projekto Nr.	O-BJR-PR19-03-002-KK	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
Statinio projekto dalis	SA	
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2019 12	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas, A823	
Projekto dalies vadovas Architektai	Vytenis Gerliakas, A823 Aleksandras Krasauskas Ignas Ivonis Darius Steponavičius	





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. sausio 27 d. Nr. 1-1368
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti kitos paskirties sklypo (kadastro Nr. 0101/0004:1352) J. Kairiūkščio gatvėje detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. ribas ir plotą – 24989 (dvidešimt keturių tūkstančių devynių šimtų aštuoniasdešimt devynių) kv. m;

1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

1.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);

1.5. užstatymo tipą – daugiabučio gyvenamojo namo statybos;

1.6. statinių aukštį – 4–9 aukštų;

1.7. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 17–32 m;

1.8. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 182,50–197,50 m;

1.9. užstatymo tankį – iki 45 proc.;

1.10. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;

1.11. dalies S1, pažymėtos skaičiais 17, 6, 7, 8, 15, 16, 599 (penkių šimtų devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą keliui prie esamo garažo bei inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.12. dalies S2, pažymėtos skaičiais 18, 2, 3, 19, 20, 21, 22, 23, 32, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 592 (penkių šimtų devyniasdešimt dviejų) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklype statyti daugiabučius gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

3.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.



Vilius Navickas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ (SKAIČIAVIMO) KLAIDĄ TVIRTINIMO**

2019 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis,

t v i r t i n u sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano (registro Nr. T00059558), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 1-1368 „Dėl sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą taisant techninę (skaičiavimo) klaidą, kurią ištaisius nekinta detaliojo sprendinio esmė: keičiant statinio aukščio altitudę 4 aukštų pastatams – iš 182,50 m į 194,12 m, 5 aukštų pastatams – iš 185,50 m į 197,12 m, 7 aukštų pastatams – iš 192,50 m į 204,12 m ir 9 aukštų pastatams – iš 197,50 m į 209,12 m.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



Nuorašas tikrus
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
teisės departamento
dokumentų valdyimo skyriaus specialistė

Reda Jurkienė

19-06-07


DETALŪS METADUOMENYS


Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ (SKAIČIAVIMO) KLAIDĄ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-06-07 Nr. 30-1462/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-07 10:30:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-06-07 10:30:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-06-07 10:38:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-06-07 10:38:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Restus LT" , juridinio asmens kodas 304992977, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB " Eventus Pro ", įmonės kodas 300591759 Tauro g. 12, LT - 01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas) statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Bajorų kelias 29, skl. kad. Nr. 0101/0004:1352, Vilnius; unikalus nr: 4400-0412-1536
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPĄ	UAB "Restus LT", į.k. 304992977, UAB "Rinvest", į.k. 302842911, UAB "MM investicinė grupė", į.k. 302780025
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

0	2019 12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas) statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai		
A823	PV	Vytenis Gerliakas		Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
				Laida	Lapų
LT	STATYTOJAS UAB "Restus LT" , juridinio asmens kodas 304992977, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJR-PR19-03-002-KK-PP-AR	Lapas 1	Lapų 5

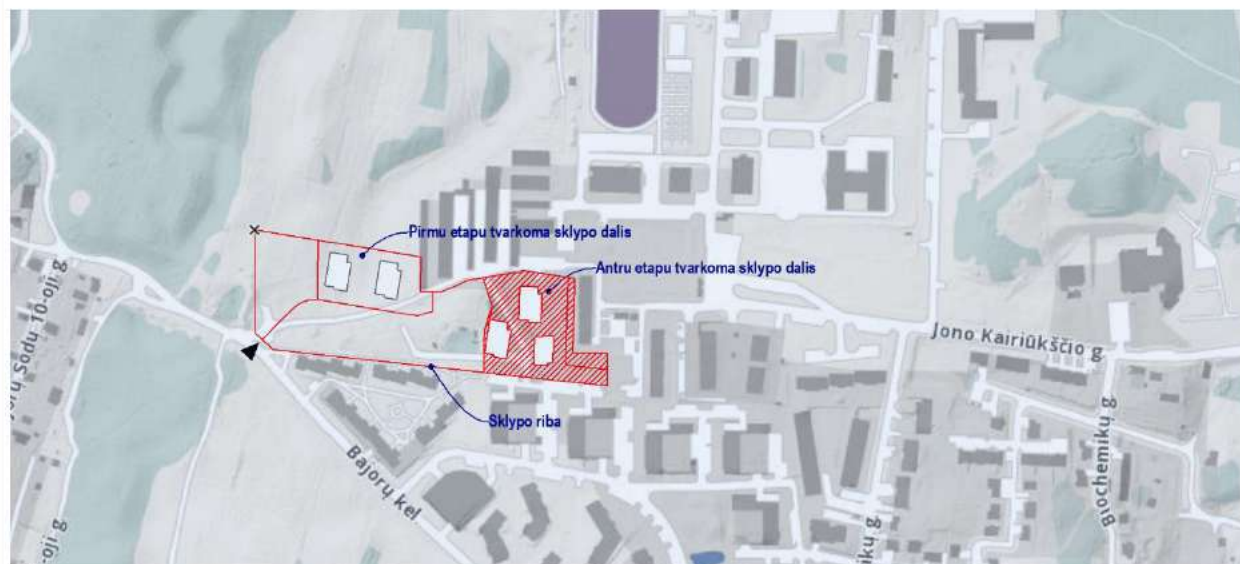
2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	<p>Projektas rengiamas 2019-11-28 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. O-BJR-PR19-03-002-KK, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo (UAB „Restus LT“).</p> <p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo J. Kairiūkščio g. (kad. Nr. 0101/0004:1352) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2010-01-27, Nr. 1-1368).</p>
3.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
	<p>Nagrinėjamam sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir parengtas sklypo J. Kairiūkščio g. (kad. Nr. 0101/0004:1352) detalusis planas (patvirtinta tarybos 2010-01-27, Nr. 1-1368).</p> <p>VILNIAUS BENDRAS PLANAS</p> <p>Bendrojo Plano pagrindiniame brėžinyje sklypo teritorija patenka į zoną: “Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos”, kuriose gyvenamosios paskirties sklypams maksimalus užstatymo Intensyvumas (UI) $\leq 1,2$ (kai aukštingumas $\leq 9a.$, UI $\leq 1,6$); leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos</p> </div> <p><i>Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano iki 2015m pagrindinio žemėlapis</i></p> <p>DETALUSIS PLANAS</p> <p>Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo naudojimo būdai: <ul style="list-style-type: none"> - Gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis - daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija (G2); - Bendrojo naudojimo teritorijos (B), pobūdis - bendro naudojimo želdinių teritorija daugiaaukščių gyvenamųjų namų sklype (B); • Sklype numatomas aukštingumas iki 9-ių aukštų (imtinai); • Maksimalus užstatymo aukštis – 32 m; • Užstatymo intensyvumas – 1,6;

DOKUMENTO ŽYMUO O-BJR-PR19-03-002-KK-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

- Užstatymo tankumas – 45%;
- Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;
- Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai:
 1. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 2019-11-14 Servituto sutartis Nr. 15812, plotas 0,2271 ha;
 2. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 2019-11-14 Servituto sutartis Nr. 15812, plotas 0,0851 ha;
 3. Servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 2019-11-13 Servituto sutartis Nr. 9178, plotas 0,1966 ha;
 4. Kelio servitutas (tarnaujantis), 2004-09-30, apskrities viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-2269;

4. SKLYPAS

Projektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams rengiami adresu Bajorų kelias 29 (sklypo kad. Nr. 0101/0004:1352), Verkių seniūnijoje, Vilniaus mieste. Antru etapu tvarkoma 8163 m² (sklypo dalis).



Antro etapo darbų vykdymo ribų schema

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "MM investicinė grupė", UAB "Rinvest", UAB "Restus";
 Sklypo plotas – 2,4989 ha;
 Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
 Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

RELJEFAS

Projektuojamo sklypo teritorija yra dar neužstatyta ir neeksploatuojama. Ties sklypo perimetro riba nuolydis eina žemyn link sklypo vidurio. Absoliutinės altitudės (abs. alt) svyruoja nuo 173,52 iki 183,20 m. Aukščių skirtumas sklypo ribose tarp aukščiausios ir žemiausios žemės paviršiaus abs. alt. apie 9,68 m.

Žemės paviršius nuo sklypo vidurio tolygiai peraukštėja šiaurės vakarų (~5,1m (nuo 173,96 iki 179,06 abs. alt.)) ir šiaurės rytų (~9,24m (nuo 173,96 iki 183,2 abs. alt.)) kryptimis. Žemės paviršiaus

DOKUMENTO ŽYMUO O-BJR-PR19-03-002-KK-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

	<p>nužemėjimas pastebimas nuo sklypo vidurio pietų (~1,5m (nuo 173,96 iki 175,46 abs. alt.)) kryptimi. Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 177,12 abs. alt.</p> <p>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</p> <p>Žemės sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rytinėje dalyje su penkių aukštų daugiabučiu gyvenamuoju namu; • pietrytinėje dalyje su vienuolikos aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais; • pietinėje dalyje su keturių aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais. <p>ESAMI PASTATAI</p> <p>Šiuo metu sklypo dalyje, priklausančioje UAB "MM investicinė grupė", į.k. 302780025, yra statomi du daugiabučiai gyvenamieji pastatai pagal projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje. Statybos projektas“.</p>
5.	KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA
	<p>Sklype nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamojo kultūros vertybių statinių ar statinių kompleksų. Sklypas nepatenka į jokias Kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas.</p>
6.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
	<p>ARCHITEKTŪRA</p> <p>Bajorų kl. ir J. Kairiūkščio g. tankiai apgyvendintoje teritorijoje dominuoja nuo 4-ių iki 11-os aukštų pastatai, kuriems yra būdingas tarpusavyje prasislinkusių, skirtingo aukščio korpusų konfigūracijos architektūra. Teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 6-ių iki 9-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikant gyvenvietės vientisumą.</p> <p>Pratęsiant ir, tuo pat metu, papildant nereguliarią urbanistinę aplinkinės teritorijos išraišką, pastato korpusai yra projektuojami taškinių principu bei pasukti kampu. Pastato korpusų turinėje išraiškoje atsispindi kvartalo audiniui būdinga architektūrinė kompozicija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastato tūris yra skaidomas į smulkesnio gabarito vizualinius korpusus, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu; • Korpusai yra atskiriami medžiagiškai arba spalviškai. <p>PRIVAŽIAVIMAS</p> <p>Lengviesiems automobiliams patekimas į sklypą iš Bajorų kl. numatomas pietvakarinėje sklypo dalyje ir iš Kairiūkščio g. šiaurės rytinėje sklypo dalyje, remiantis parengtu sklypo J. Kairiūkščio g. (kad. Nr. 0101/0004:1352) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2010-01-27, Nr. 1-1368). Kroviniam transportui patekimas į sklypą nenumatomas.</p> <p>PARKAVIMAS</p> <p>Antrame etape numatomas požeminis ir antžeminis automobilių parkavimas. Parkavimas yra numatytas požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Už sklypo ribų stovėjimo aikštelės neprojektuojamos.</p> <p>Vienam butui projektuojama viena parkavimo vieta.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO O-BJR-PR19-03-002-KK-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis pagal $1 \times 147 = 147\text{m}^2$. Vaikų žaidimų ir jaunimo laisvalaikio erdvėms yra numatyta 150m^2 . Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo priklausomųjų želdinių teritorijose.

APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto. Sklype (pagal galiojančias projektavimo normas, įstatymus ir statybos techninius reglamentus) privaloma numatyti vaikų žaidimo aikštelę, sporto aikštelę ir ramaus poilsio zoną

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Patekimui į projekto sklypo dalies teritoriją projektuojami dveji varteliai. Vieni varteliai numatomi šalia įvažiavimo į parkingą, kiti varteliai projektuojami prie įėjimo į priklausomųjų želdinių teritoriją daugiaaukščių gyvenamųjų namų sklype. Šiais varteliais bus užtikrinama galimybė pėstiesiems patekti į priklausomųjų želdinių teritoriją daugiaaukščių gyvenamųjų namų sklype.

PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 32 m. N1 ir N2 korpusai projektuojami devyni antžeminiai aukštai, N3 korpusas – 6 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas priskiriamas prie N1 korpuso.

APDAILA

Pastato apdailai numatomos prie aplinkos derančios natūralių spalvų medžiagos.

PASTABA: Daugiau apie informacijos apie projektinius sprendinius pateikta priede "Bendrieji statinio rodikliai".

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO O-BJR-PR19-03-002-KK-PP-AR	5	5	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	24 989	Sklypo dalies (C) plotas - 8 163,00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,625	I etapo antžeminės dalies bendrasis plotas 6 646,3 m ² II etapo antžeminės dalies bendrasis plotas 8 966,83 m ² Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. (I etapas + II etapas) / Sklypo plotas 6 646,3 + 8 966,83 / 24 989 = 0,625 Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo (C) dalies plotu. 8 966,83 / 8 163,00 = 1.10 (maksimalus leidžiamas intensyvumas pagal galiojantį detalų planą = 1,6)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	11,86	I etapo antžeminės dalies užstatymo plotas 1 316,72 m ² II etapo antžeminės dalies užstatymo plotas (įvertinta balkonų projekcija) 604,78 + 604,78 + 439,54 = 1 649,10 m ² Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu. (I etapas + II etapas) / Sklypo plotas x 100% (1 316,72 + 1 649,10) x 100 / 24 989 = 11,86 % II etapo antžeminės dalies ploto santykis su sklypo (C) dalies plotu. (604,78 + 604,78 + 439,54) x 100 / 8 163,00 = 20,20 % (maksimalus leidžiamas užstatymo tankis pagal galiojantį detalų planą – 45%)
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	3	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - N1 korpusas + požeminė automobilių saugykla; - N2 korpusas, - N2 korpusas.
2. Pastato bendras plotas	m ²	12 689,56	N1 korpuso antžeminės dalies bendras plotas + požeminės automobilių saugyklos bendras plotas = 3 722,73 + 3 594,68 = 7 317,41 m ² N2 korpuso bendras plotas = 3 594,68 m ² N3 korpuso bendras plotas = 1 777,47 m ² N1+N2+N3=12 689,56 m ²

0	2020-01	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr. 5916		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas) statybos projektas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas	Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	Bendrieji statinio rodikliai	0	
LT	Statytojas UAB "Restus LT", juridinio asmens kodas 304992977, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius		Dokumento žymuo O-BJR-PR19-03-002-KK-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 3

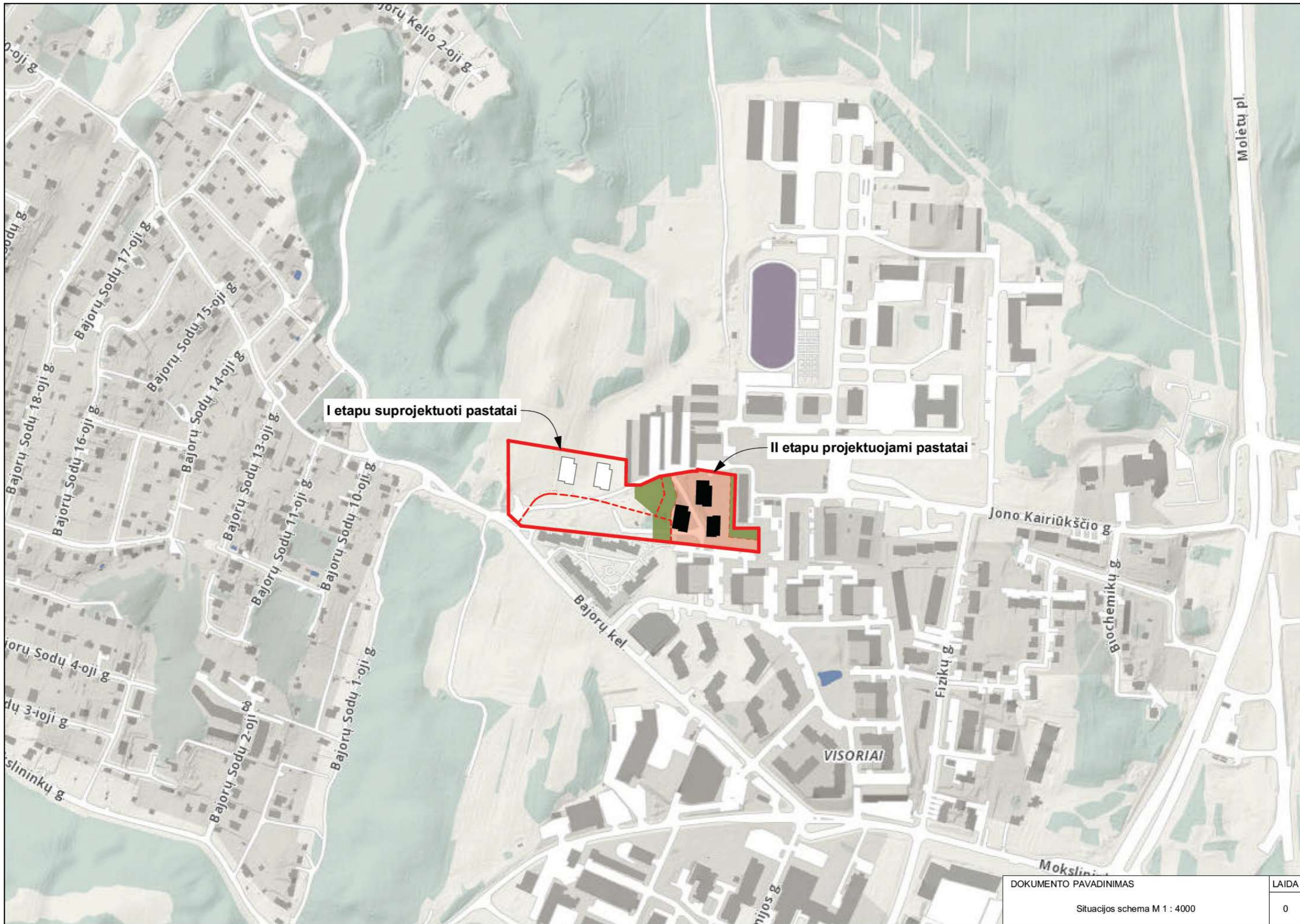
			$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ <i>P_{gp}</i> – visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas; <i>P_{bn}</i> – bendro naudojimo patalpų plotas; <i>P_r</i> – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; <i>P_{gr}</i> – garažo patalpų plotas;
3. Pastato naudingas plotas	m ²	12 689,56	<i>N1</i> korpuso naudingas plotas - 3 594,68m ² <i>N2</i> korpuso naudingas plotas - 3 594,68m ² <i>N3</i> korpuso naudingas plotas - 1 777,47m ² <i>N1p</i> (požeminės automobilių saugyklos) naudingas plotas – 3 722,73 m ² <i>N1+N2+N3+N1p</i> = 12 689,56m ² Gyvenamojo pastato naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir šiltų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudojimo ploto) plotų suma. Požeminėje pastato dalyje (pvz., rūsyje) esančios negyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas prilyginamas šios patalpos bendram plotu.
4. Pastatų tūris	m ³	49 832	<i>N1</i> korpuso antžeminis tūris – 14 327m ³ <i>N2</i> korpuso antžeminis tūris – 14 327m ³ <i>N3</i> korpuso antžeminis tūris – 7 106m ³ <i>N1+N2+N3</i> =35 760m ³ <i>N1</i> korpuso požeminis tūris – 14 072 m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	7-9 5-6	<i>N1</i> korpuso aukštų skaičius – 7-9 <i>N2</i> korpuso aukštų skaičius – 7-9 <i>N3</i> korpuso aukštų skaičius – 5-6
6. Pastatų aukštis	m	N1 31,54m (9a) N2 31,54m (9a) N3 20,42m (6a);	Aukščiausia pastato altitudė: 209,12 Aukščiausia <i>N1</i> korpuso abs. alt. +31.52m abs. +209.12; Aukščiausia <i>N2</i> korpuso abs. alt. +31.52m abs. +209.12; Aukščiausia <i>N3</i> korpuso abs. alt. +22.05m abs. +199.65. Pagal galiojantį detalų planą leistinas aukštis: 9A užstatymui – iki 32m – abs. 209,12; 7A užstatymui – iki 27m – abs. 204,12; 5A užstatymui – iki 20m – abs. 197,12; 4A užstatymui – iki 17m – abs. 194,12.
7. Butų skaičius:	vnt.	147	Korpusas <i>N1</i> - 60 vnt. Korpusas <i>N2</i> - 60 vnt. Korpusas <i>N3</i> - 27 vnt.
7.1. Vieno kambario	vnt.	35	23,81 % nuo bendro butų kiekio Korpusas <i>N1</i> – 15 vnt. Korpusas <i>N2</i> - 15 vnt. Korpusas <i>N3</i> - 5 vnt.
7.2. Dviejų kambarių	vnt.	36	24,49 % nuo bendro butų kiekio Korpusas <i>N1</i> – 18 vnt. Korpusas <i>N2</i> - 18 vnt. Korpusas <i>N3</i> - 0 vnt.
7.3. Trijų kambarių	vnt.	40	27,21 % nuo bendro butų kiekio Korpusas <i>N1</i> – 15 vnt. Korpusas <i>N2</i> - 15 vnt. Korpusas <i>N3</i> - 10 vnt.
7.4. Keturių kambarių	vnt.	36	24,49 % nuo bendro butų kiekio Korpusas <i>N1</i> – 12 vnt. Korpusas <i>N2</i> - 12 vnt. Korpusas <i>N3</i> - 12 vnt.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
O-BJR-PR19-03-002-KK-PP-BSR	2	3	0

8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	<i>Gyvenamieji pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos; Požeminė automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos</i>
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

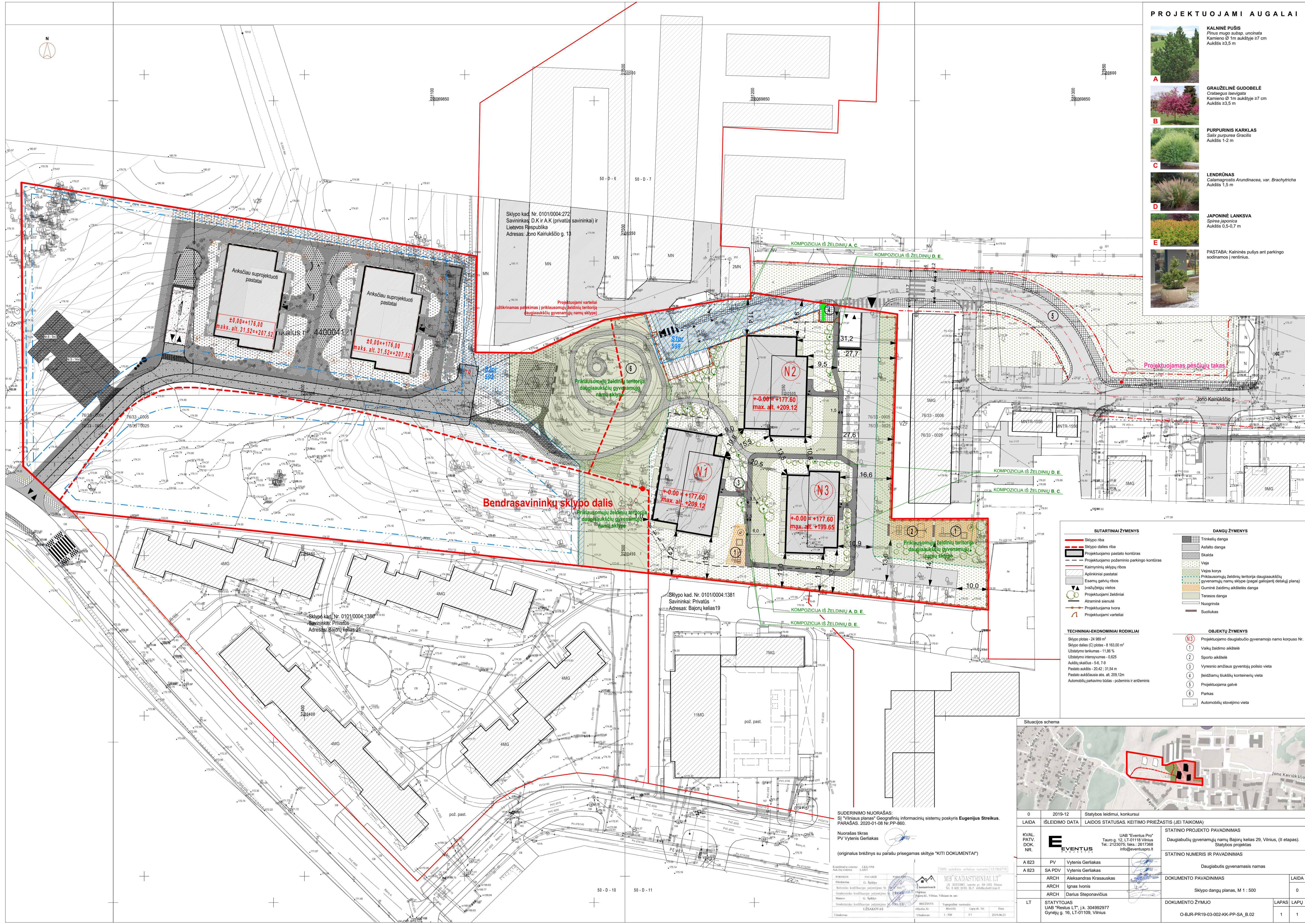
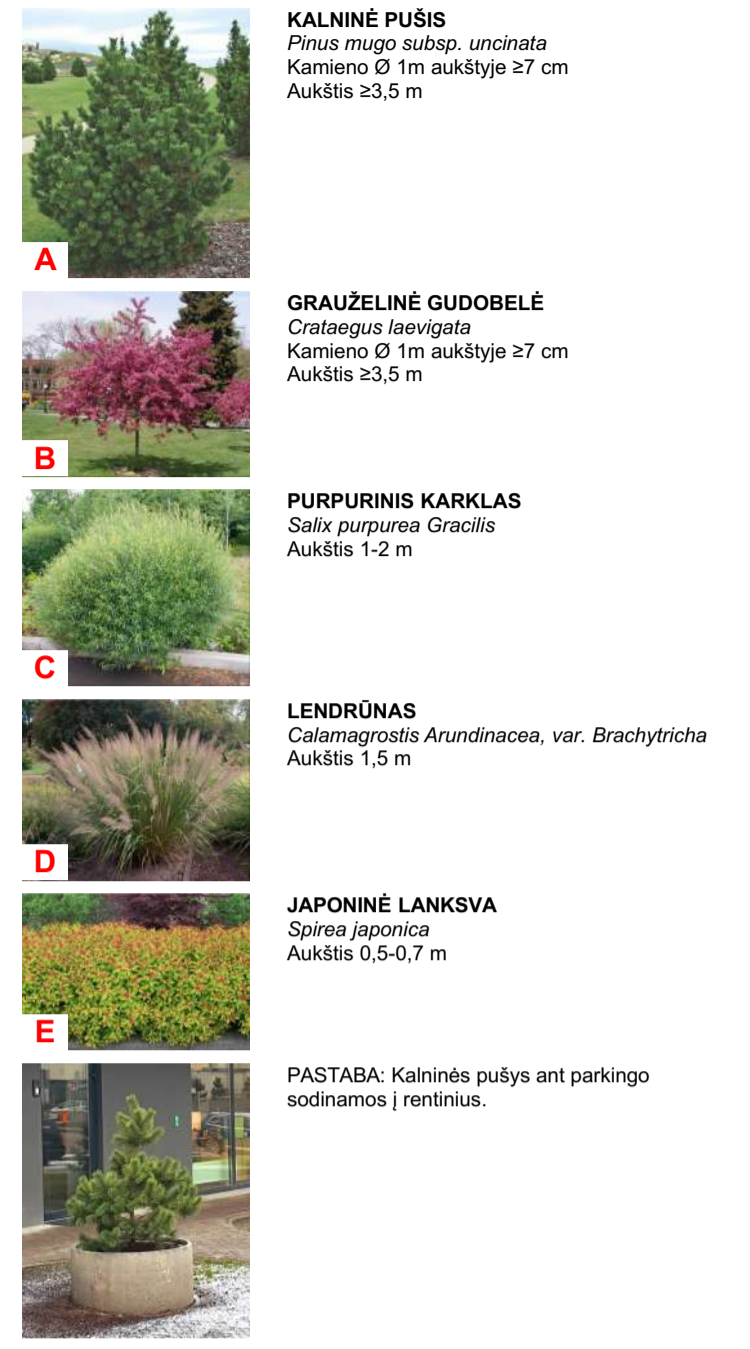
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
O-BJR-PR19-03-002-KK-PP-BSR	3	3	0



I etapu suprojektuoti pastatai

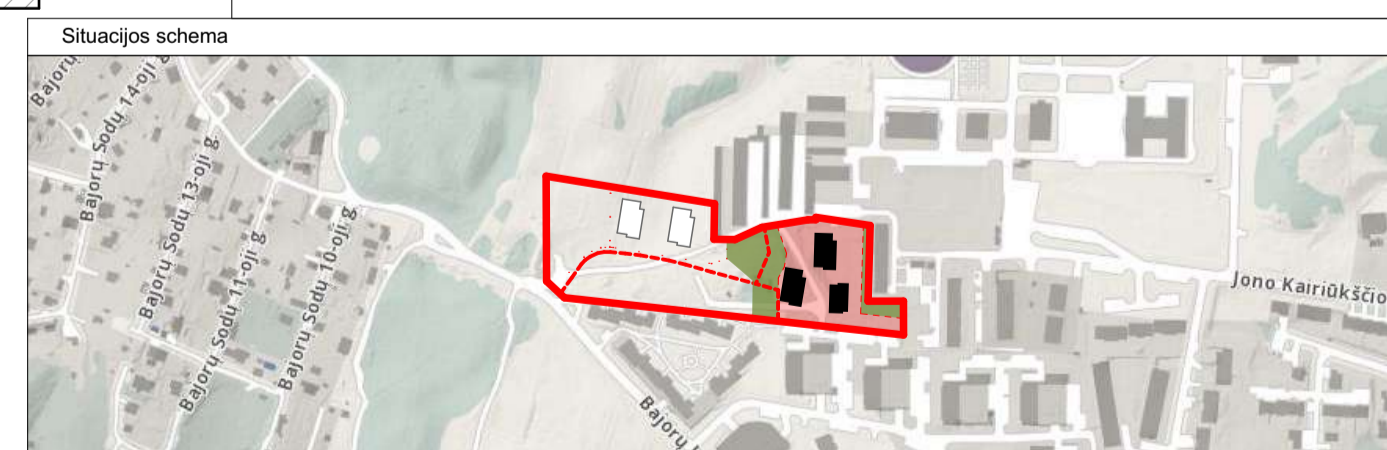
II etapu projektuojami pastatai

PROJEKTUOJAMI AUGALAI



SUTARTINIAI ŽYMNYS	DANGŲ ŽYMNYS
Sklypo riba	Trinkelė danga
Sklypo dalies riba	Asfalto danga
Projektuojamo pastato kontūras	Skalda
Projektuojamo požeminio parkavimo kontūras	Veja
Kaimyninių sklypų ribos	Vejos korpė
Aplinkiniai pastatai	Priklausomų želdinių teritorija daugiaaukščių gyvenamųjų namų sklype (pagal galiojantį detalų planą)
Esamų gatvių ribos	Priklausomų želdinių teritorija daugiaaukščių gyvenamųjų namų sklype (pagal galiojantį detalų planą)
Projekciniai želdiniai	Gumėnė žaidimų aikštelės danga
Atraminė sienelė	Terasos danga
Projektuojama tvora	Nuogrinda
Projektuojami varteliai	Suoliukas

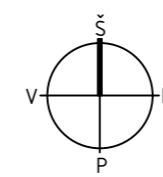
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	OBJEKTŲ ŽYMNYS
Sklypo plotas - 24 989 m ²	1) Vaikų žaidimo aikštelė
Sklypo dalies (C) plotas - 8 163,00 m ²	2) Sporto aikštelė
Užstatymo tankumas - 11,86 %	3) Vyresnio amžiaus gyventojų poilsio vieta
Užstatymo intensyvumas - 0,025	4) Įreidžiamų šukšlių konteinerių vieta
Aukštų skaičius - 5-6, 7-9	5) Projektuojama gatvė
Pastato aukštis - 20,42 - 31,54 m	6) Parkas
Pastato aukščiausia abs. at. 209,12m	7) Automobilio stovėjimo vieta
Automobilio parkavimo būdas - požeminis ir antžeminis	



SUDERINIMO NUORAŠAS:
 SJ "Vilniaus planas" Geografinių informacinių sistemų poskyris Eugenijus Streikus.
 PARASAS. 2020-01-08 Nr. PP-860.
 Nuorašas tikras
 PV Vytenis Gerliakas

(originalus brėžinys su parašu prigeigamas skiltyje "KITI DOKUMENTAI")

0	2019-12	Statybos leidimų, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Taurų g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2517368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaaukščių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiaaukščių gyvenamasis namas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo dangų planas, M 1 : 500
	ARCH	Aleksandras Krassauskas	DOKUMENTO ŽYMUO O-BJR-PR19-03-002-KK-PP-SA_B_02
	ARCH	Ignas Ivonis	LAPAS LAPŲ
	ARCH	Darius Steponavičius	1 1
LT	STATYTOJAS	UAB "Restus LT", I. k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius	



0101/0004-1118
A. B., J. B.
Borų kelias 31d

Sklypo kad. Nr. 0101/0004-272
Savininkas: Lietuvos Respublika
D.K ir A.K (privatūs savininkai)
Adresas: Jono Kairiūkščio g. 13



Nr. 0101/0004-1380
Savininkas: Privatus
Bajorų kelias 21

Sklypo kad. Nr. 0101/0004-1381
Savininkas: Privatus
Adresas: Bajorų kelias 19

Sklypo kad. Nr. 0101/0004-1382
Savininkas: Privatus
Adresas: Bajorų kelias 17

EKSPLIKACIJA

(K1)	Projektuojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas (K1)
(K2)	Projektuojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas (K2)
(K3)	Projektuojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas (K3)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
	Aplinkiniai pastatai
	Priklausomųjų želdinių teritorija daugiaaukščių gyvenamųjų namų sklype
	Kertami medžiai

Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo (cm)	Veiksmas
1	Vaismedis	7	Kertamas
2	Pušis	8	Išsaugomas
3	Vaismedis	14	Kertamas
4	Beržas	35	Kertamas
5	Beržas	26	Kertamas
6	Beržas	38	Kertamas
7	Beržas	32	Kertamas
8	Beržas	34	Išsaugomas
9	Beržas	34	Kertamas
10	Beržas	28	Kertamas
11	Alksnis	22	Kertamas
12	Karklas	55	Išsaugomas
13	Beržas	35	Išsaugomas
14	Drebulė	27	Išsaugomas
15	Beržas	32	Kertamas
16	Drebulė	40	Išsaugomas
17	Vaismedis	18	Išsaugomas
18	Vaismedis	20	Kertamas
19	Beržas	36	Išsaugomas
20	Beržas	5	Išsaugomas
21	Beržas	5	Kertamas
22	Beržas	32	Kertamas
23	Beržas	25	Kertamas
24	Alksnis	28	Kertamas
25	Alksnis	22	Kertamas
26	Alksnis	22	Kertamas
27	Alksnis	22	Kertamas
28	Alksnis	22	Kertamas
29	Alksnis	27	Kertamas
30	Beržas	8	Kertamas
31	Beržas	15	Kertamas
32	Beržas	21	Kertamas
33	Beržas	33	Kertamas
34	Beržas	15	Kertamas
35	Beržas	27	Kertamas
36	Beržas	27	Kertamas
37	Beržas	25	Kertamas
38	Beržas	26	Kertamas
39	Beržas	21	Kertamas
40	Beržas	26	Kertamas
41	Beržas	22	Kertamas
42	Ažuolas	60	Išsaugomas
43	Ažuolas	32	Išsaugomas
44	Alksnis	18	Kertamas

Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo (cm)	Veiksmas
45	Alksnis	16	Kertamas
46	Alksnis	16	Kertamas
47	Alksnis	20	Kertamas
48	Alksnis	20	Kertamas
49	Alksnis	18	Kertamas
50	Beržas	24	Kertamas
51	Beržas	23	Kertamas
52	Beržas	36	Kertamas
53	Beržas	22	Kertamas
54	Beržas	30	Kertamas
55	Beržas	34	Kertamas
56	Beržas	27	Kertamas
57	Liepa	32	Kertamas
58	Beržas	21	Kertamas
59	Beržas	21	Kertamas
60	Beržas	30	Kertamas
61	Alksnis	17	Kertamas
62	Alksnis	20	Kertamas
63	Alksnis	18	Kertamas
64	Alksnis	19	Kertamas
65	Alksnis	18	Kertamas
66	Alksnis	22	Kertamas
67	Alksnis	22	Kertamas
68	Alksnis	15	Kertamas
69	Alksnis	15	Kertamas
70	Alksnis	18	Kertamas
71	Alksnis	15	Kertamas
72	Alksnis	20	Kertamas
73	Alksnis	14	Kertamas
74	Alksnis	20	Kertamas
75	Alksnis	17	Kertamas
76	Klievas	31	Kertamas
77	Alksnis	17	Kertamas
78	Alksnis	17	Kertamas
79	Alksnis	18	Išsaugomas
80	Alksnis	15	Išsaugomas
81	Alksnis	24	Išsaugomas
82	Alksnis	24	Kertamas
83	Klievas	8	Kertamas
84	Klievas	20	Išsaugomas
85	Beržas	32	Išsaugomas
86	Klievas	25	Išsaugomas
87	Beržas	33	Išsaugomas
88	Beržas	33	Išsaugomas

Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo (cm)	Veiksmas
89	Alksnis	20	Išsaugomas
90	Alksnis	13	Išsaugomas
91	Alksnis	13	Išsaugomas
92	Alksnis	13	Išsaugomas
93	Alksnis	16	Išsaugomas
94	ZaAlksnis	5	Išsaugomas
95	Alksnis	15	Išsaugomas
96	Alksnis	11	Išsaugomas
97	Alksnis	24	Kertamas
98	Alksnis	13	Kertamas
99	Alksnis	20	Išsaugomas
100	Alksnis	7	Išsaugomas
101	Alksnis	10	Išsaugomas
102	Alksnis	11	Išsaugomas
103	Beržas	27	Kertamas
104	Beržas	21	Kertamas
105	Beržas	19	Kertamas
106	Beržas	34	Kertamas
107	Beržas	25	Kertamas
108	Beržas	28	Kertamas
109	Beržas	34	Kertamas
110	Beržas	33	Kertamas
111	Beržas	27	Kertamas
112	Beržas	27	Kertamas
113	Klievas	8	Kertamas
114	Alksnis	18	Kertamas
115	Alksnis	10	Išsaugomas
116	Drebulė	32	Kertamas
117	Pušis	31	Kertamas
118	Ažuolas	26	Kertamas
119	Ažuolas	22	Kertamas
120	Ažuolas	29	Kertamas
121	Ažuolas	14	Kertamas

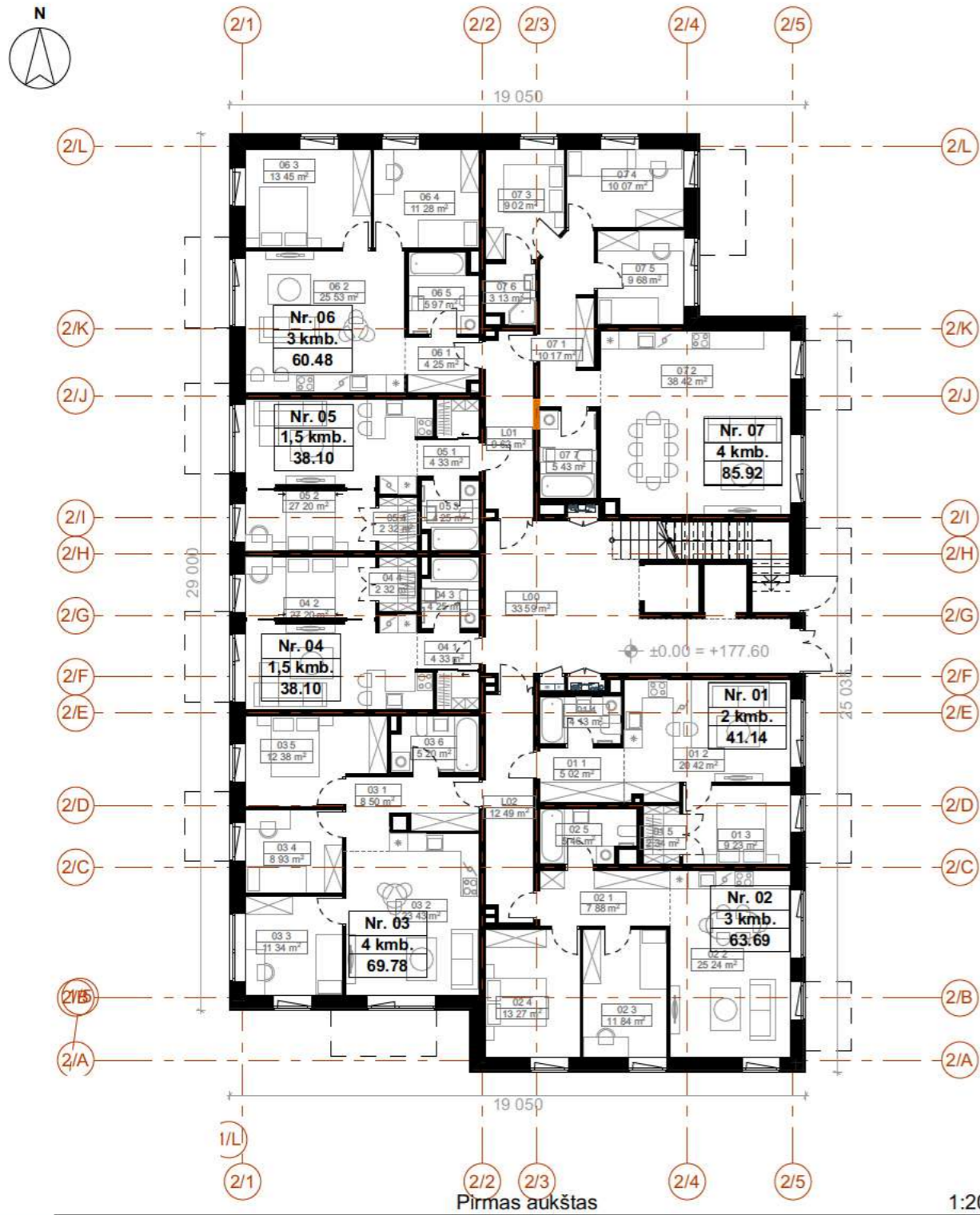
2020 02		LAIŠKINIS PAVADINIMAS	
LAIŠKINIS	2020 02	LAIŠKINIS PAVADINIMAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas) statybos projektas
A823	PV	Vytienis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A823	PDV	Vytienis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Kertamų ir išsaugomų medžių brėžinys
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	LAIŠKINIS 0
	Arch.	Ignas Ivonis	LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS	UAB "Restus LT", juridinio asmens kodas 304992977, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO O-BJR-PR19-03-002-KK-PP-B-03



PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 3. Parkavimo vietų numeracija yra preliminarinė.

POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
00	Garažas	3 490.21
01	Laiptinė	20.57
02	Valytojos patalpa	3.78
03	Laiptinė	20.60
04	Valytojos patalpa	3.75
05	Laiptinė	10.42
06	Valytojos patalpa	11.20
07	Techninės patalpos	65.95
08	Vandens įvadas	25.32
S1	Sandėliukas	3.84
S2	Sandėliukas	3.95
S3	Sandėliukas	3.84
S4	Sandėliukas	3.75
S5	Sandėliukas	3.52
S6	Sandėliukas	3.52
S7	Sandėliukas	4.20
S8	Sandėliukas	3.16
S9	Sandėliukas	3.16
S10	Sandėliukas	3.16
S11	Sandėliukas	3.16
S12	Sandėliukas	4.09
S13	Sandėliukas	4.75
S14	Sandėliukas	3.65
S15	Sandėliukas	3.63
S16	Sandėliukas	3.63
S17	Sandėliukas	3.43
S18	Sandėliukas	3.52
S19	Sandėliukas	3.55
		3 721.31 m²

SITUACIJOS SCHEMA		0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas	
		A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
		A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Požeminės automobilių saugyklos planas LAIDA 0
			ARCH	Aleksandras Krasauskas	
			ARCH	Ignas Ivonis	DOKUMENTO ŽYMUO O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.03 LAPAS 1 LAPŲ 1
			ARCH	Darius Steponavičius	
		LT	STATYTOJAS	UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	



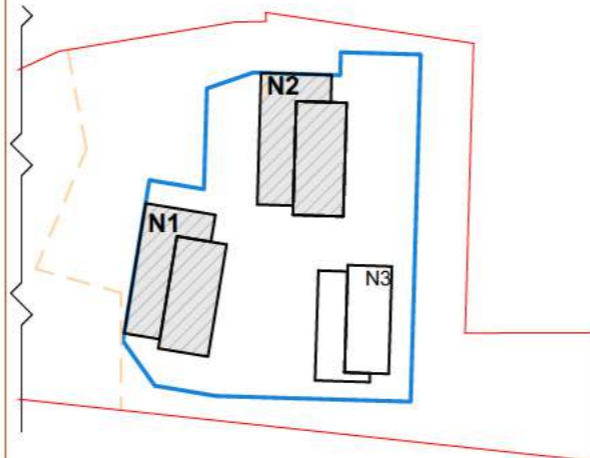
N1 IR N2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PATALPŪŽINIARŠTIS			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
L00		Laiptinė	33.59
L01		Laiptinė	9.62
L02		Laiptinė	12.49
			55.70 m²
Nr. 01 - 2 kambarių butas			
01.1		Prieškambaris	5.02
01.2		Virtuvė-svetainė	20.42
01.3		Miegamasis	9.23
01.4		Vonia-tualetas	4.13
01.5		Drabužinė	2.34
			41.14 m²
Nr. 02 - 3 kambarių butas			
02.1		Prieškambaris	7.88
02.2		Virtuvė-svetainė	25.24
02.3		Miegamasis	11.84
02.4		Miegamasis	13.27
02.5		Vonia-tualetas	5.46
			63.69 m²
Nr. 03 - 4 kambarių butas			
03.1		Prieškambaris	8.50
03.2		Virtuvė-svetainė	23.43
03.3		Miegamasis	11.34
03.4		Miegamasis	8.93
03.5		Miegamasis	12.38
03.6		Vonia-tualetas	5.20
			69.78 m²
Nr. 04 - 1,5 kambario butas			
04.1		Prieškambaris	4.33
04.2		Virtuvė-svetainė	27.20
04.3		Vonia-tualetas	4.25
04.4		Drabužinė	2.32
			38.10 m²
Nr. 05 - 1,5 kambario butas			
05.1		Prieškambaris	4.33
05.2		Virtuvė-svetainė	27.20
05.3		Vonia-tualetas	4.25
05.4		Drabužinė	2.32
			38.10 m²
Nr. 06 - 3 kambarių butas			
06.1		Prieškambaris	4.25
06.2		Virtuvė-svetainė	25.53
06.3		Miegamasis	13.45
06.4		Miegamasis	11.28
06.5		Vonia-tualetas	5.97
			60.48 m²
Nr. 07 - 4 kambarių butas			
07.1		Prieškambaris	10.17
07.2		Virtuvė-svetainė	38.42
07.3		Miegamasis	9.02
07.4		Miegamasis	10.07
07.5		Miegamasis	9.68
07.6		Tualetas	3.13
07.7		Vonia-tualetas	5.43
			85.92 m²
			452.91 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

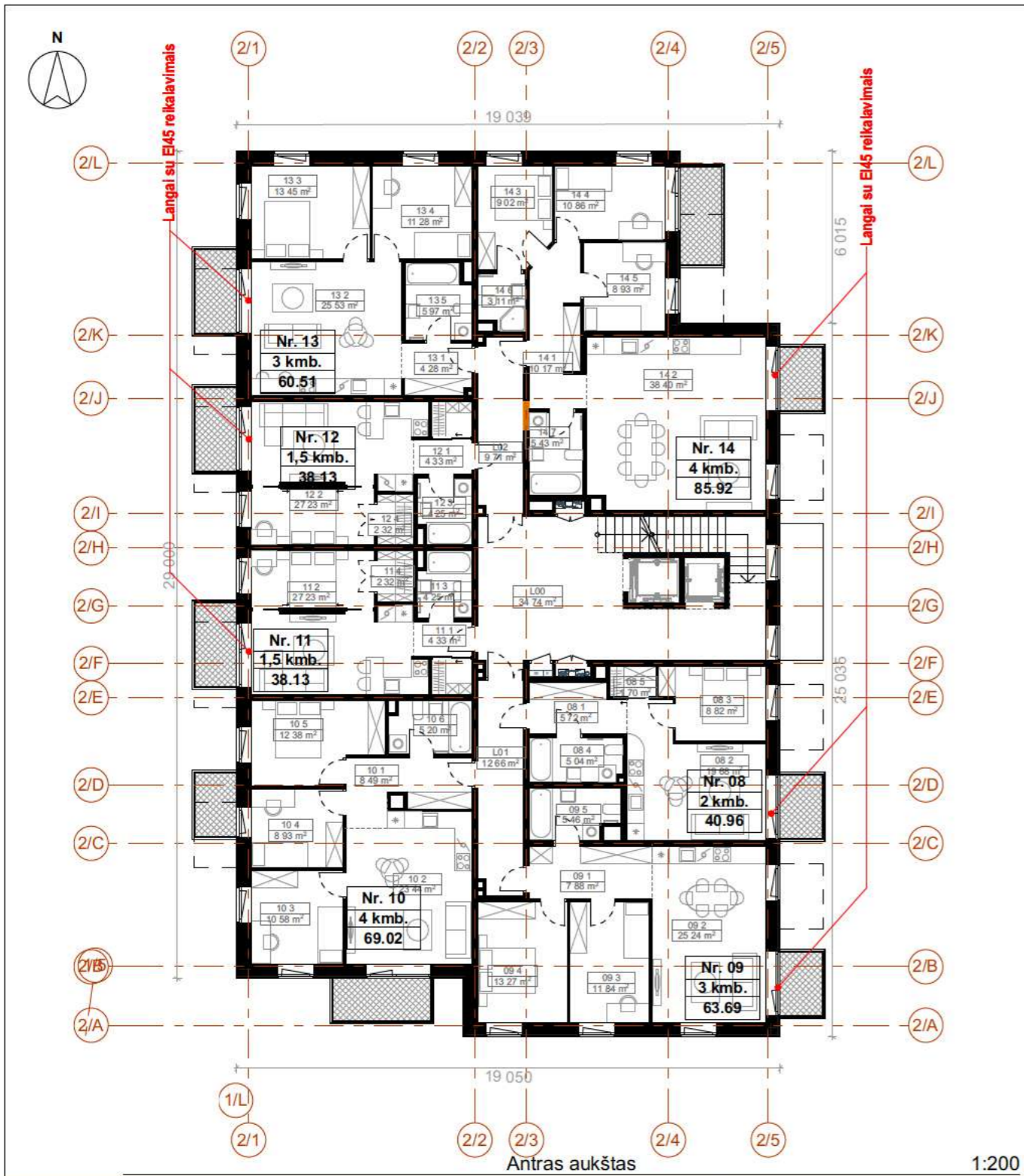
NEARMUOTAS SIENOS RUOŽAS GALIMYBEI ĮRENGTI DURIS

PASTABOS:
1. Plotai preliminarūs;
2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
LT	ARCH	Aleksandras Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Ignas Ivonis	
	ARCH	Darius Steponavičius	
STATYTOJAS	UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
	O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.04		
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

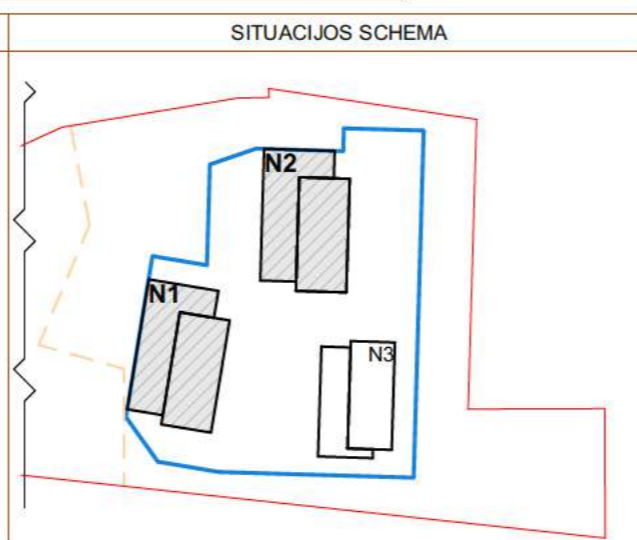


N1 N2 KORPUSO ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
L00		Laiptinė	34.74
L01		Laiptinė	12.66
L02		Laiptinė	9.71
			57.11 m²
Nr. 08 - 2 kambarių butas			
08.1		Prieškambaris	5.72
08.2		Virtuvė-svetainė	19.68
08.3		Prieškambaris	8.82
08.4		Vonia-tualetas	5.04
08.5		Pagalbinė patalpa	1.70
			40.96 m²
Nr. 09 - 3 kambarių butas			
09.1		Prieškambaris	7.88
09.2		Virtuvė-svetainė	25.24
09.3		Miegamasis	11.84
09.4		Miegamasis	13.27
09.5		Vonia-tualetas	5.46
			63.69 m²
Nr. 10 - 4 kambarių butas			
10.1		Prieškambaris	8.49
10.2		Virtuvė-svetainė	23.44
10.3		Miegamasis	10.58
10.4		Miegamasis	8.93
10.5		Miegamasis	12.38
10.6		Vonia-tualetas	5.20
			69.02 m²
Nr. 11 - 1,5 kambario butas			
11.1		Prieškambaris	4.33
11.2		Virtuvė-svetainė	27.23
11.3		Vonia-tualetas	4.25
11.4		Drabužinė	2.32
			38.13 m²
Nr. 12 - 1,5 kambario butas			
12.1		Prieškambaris	4.33
12.2		Virtuvė-svetainė	27.23
12.3		Vonia-tualetas	4.25
12.4		Drabužinė	2.32
			38.13 m²
Nr. 13 - 3 kambarių butas			
13.1		Prieškambaris	4.28
13.2		Virtuvė-svetainė	25.53
13.3		Miegamasis	13.45
13.4		Miegamasis	11.28
13.5		Vonia-tualetas	5.97
			60.51 m²
Nr. 14 - 4 kambarių butas			
14.1		Prieškambaris	10.17
14.2		Virtuvė-svetainė	38.40
14.3		Miegamasis	9.02
14.4		Miegamasis	10.86
14.5		Miegamasis	8.93
14.6		Tualetas	3.11
14.7		Vonia-tualetas	5.43
			85.92 m²
			453.47 m²

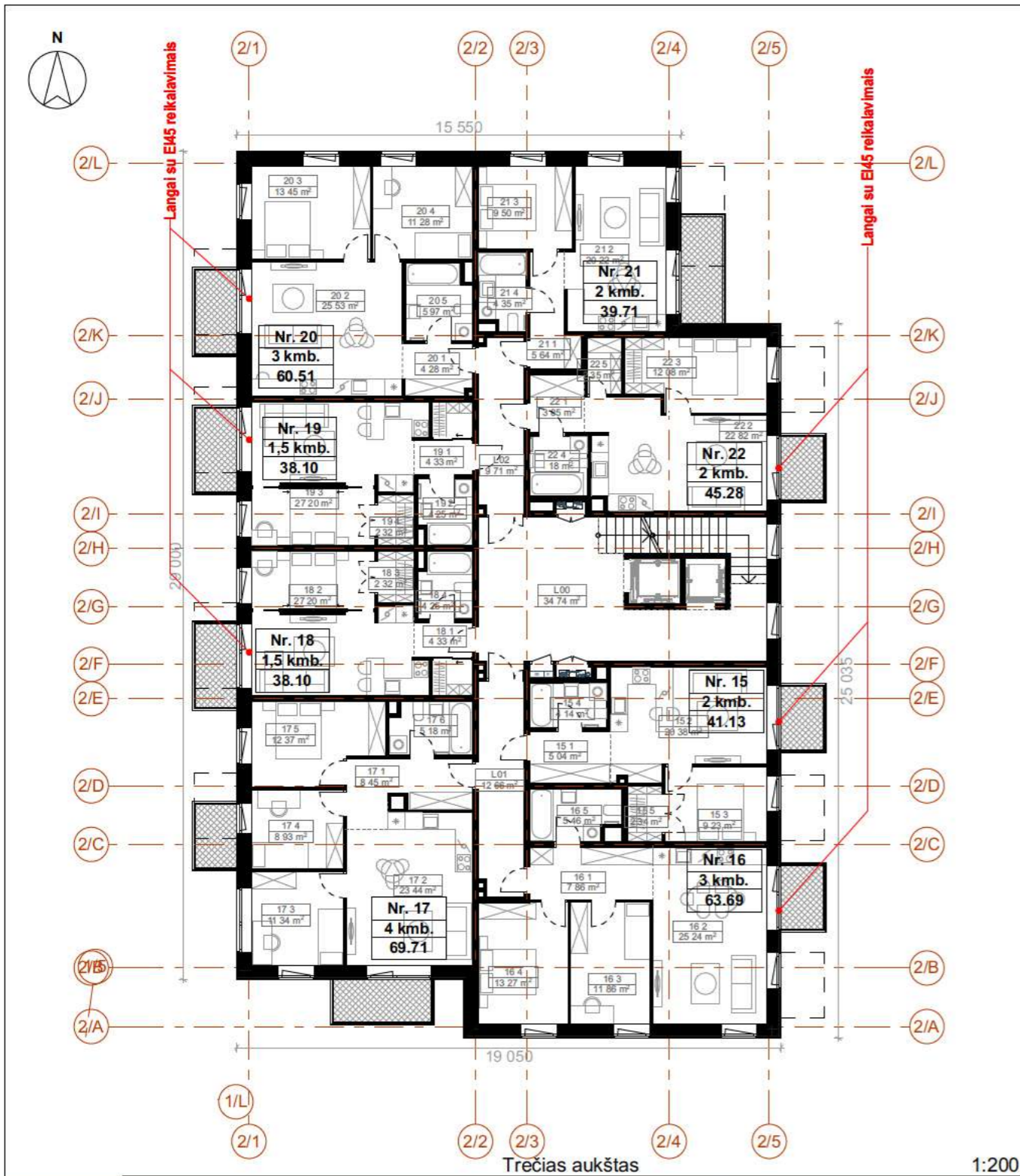
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NEARMUOTAS SIENOS RUOŽAS GALIMYBEI ĮRENGTI DURIS

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Ignas Ivonis	
	ARCH	Darius Steponavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS N1, N2 antro aukšto planas
LT	STATYTOJAS	UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.05	1 1

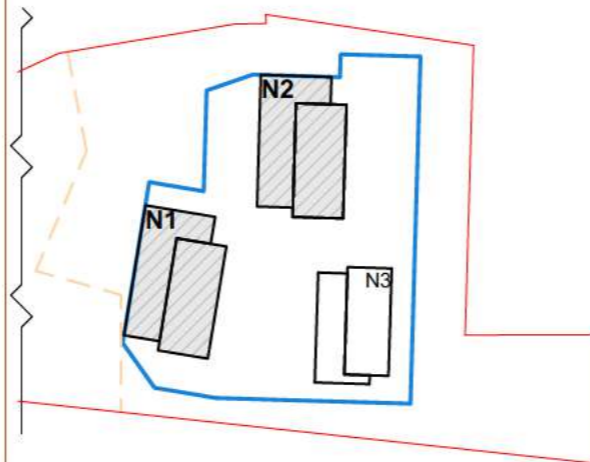


N1 IR N2 KORPUSO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
L00	Laiptinė		34.74
L01	Laiptinė		12.66
L02	Laiptinė		9.71
			57.11 m²
Nr. 15 - 2 kambarių butas			
15.1	Prieškambaris		5.04
15.2	Virtuvė-svetainė		20.38
15.3	Miegamasis		9.23
15.4	Vonia-tualetas		4.14
15.5	Drabužinė		2.34
			41.13 m²
Nr. 16 - 3 kambarių butas			
16.1	Prieškambaris		7.86
16.2	Virtuvė-svetainė		25.24
16.3	Miegamasis		11.86
16.4	Miegamasis		13.27
16.5	Vonia-tualetas		5.46
			63.69 m²
Nr. 17 - 4 kambarių butas			
17.1	Prieškambaris		8.45
17.2	Virtuvė-svetainė		23.44
17.3	Miegamasis		11.34
17.4	Miegamasis		8.93
17.5	Miegamasis		12.37
17.6	Vonia-tualetas		5.18
			69.71 m²
Nr. 18 - 1,5 kambario butas			
18.1	Prieškambaris		4.33
18.2	Virtuvė-svetainė		27.20
18.3	Drabužinė		2.32
18.4	Vonia-tualetas		4.25
			38.10 m²
Nr. 19 - 1,5 kambario butas			
19.1	Prieškambaris		4.33
19.2	Vonia-tualetas		4.25
19.3	Virtuvė-svetainė		27.20
19.4	Drabužinė		2.32
			38.10 m²
Nr. 20 - 3 kambarių butas			
20.1	Prieškambaris		4.28
20.2	Virtuvė-svetainė		25.53
20.3	Miegamasis		13.45
20.4	Miegamasis		11.28
20.5	Vonia-tualetas		5.97
			60.51 m²
Nr. 21 - 2 kambarių butas			
21.1	Prieškambaris		5.64
21.2	Virtuvė-svetainė		20.22
21.3	Miegamasis		9.50
21.4	Tualetas		4.35
			39.71 m²
Nr. 22 - 2 kambarių butas			
22.1	Prieškambaris		3.85
22.2	Virtuvė-svetainė		22.82
22.3	Miegamasis		12.08
22.4	Vonia-tualetas		4.18
22.5	Miegamasis		2.35
			45.28 m²
			453.34 m²

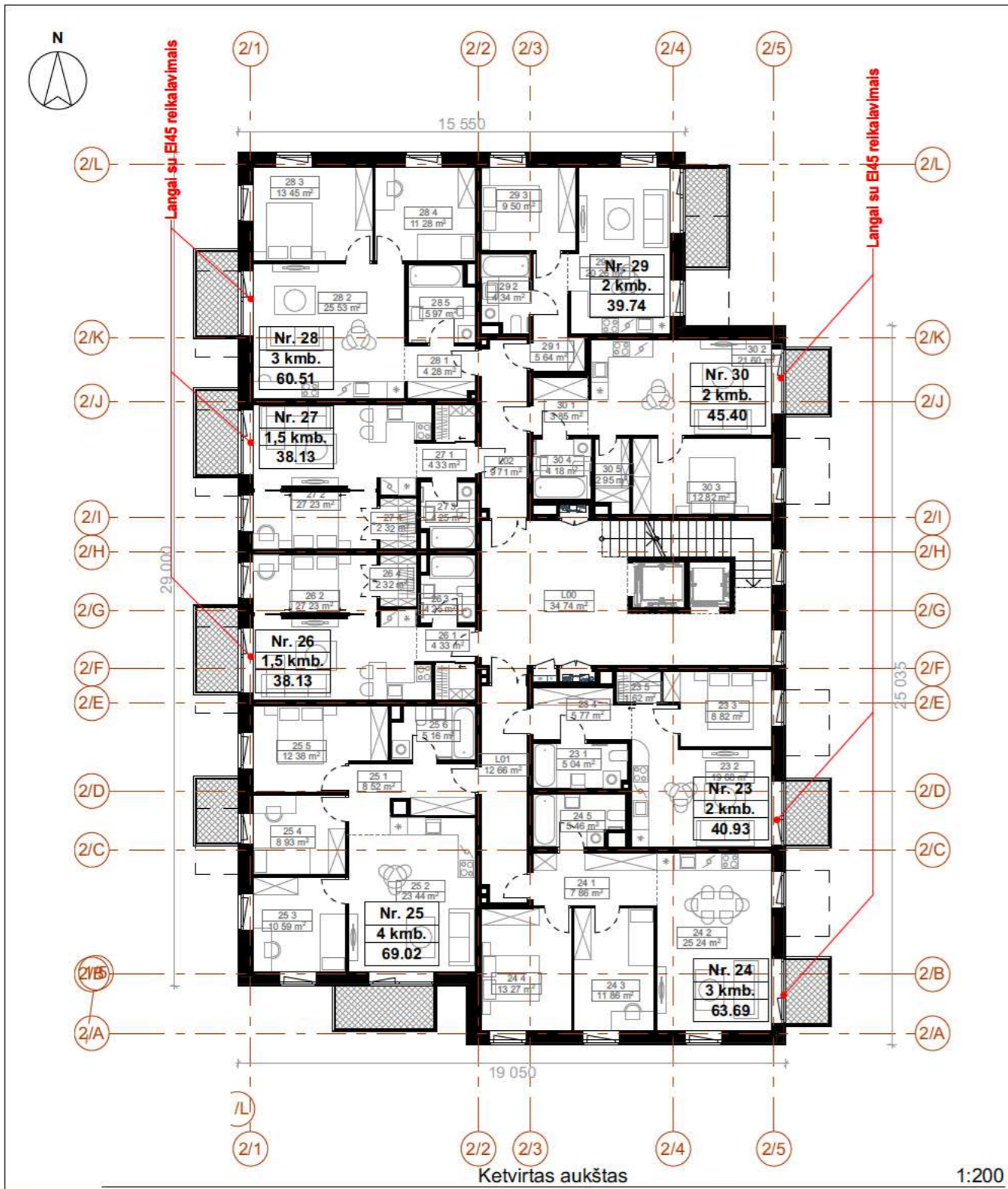
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabutis gyvenamasis namas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		N1, N2 trečio aukšto planas	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.06	1 1

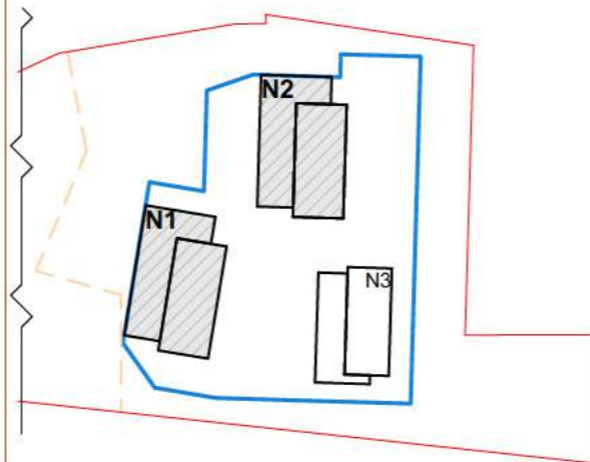


N1 IR N2 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
L00	Laiptinė		34.74
L01	Laiptinė		12.66
L02	Laiptinė		9.71
			57.11 m²
Nr. 23 - 2 kambarių butas			
23.1	Prieškambarys		5.04
23.2	Virtuvė-svetainė		19.68
23.3	Miegamasis		8.82
23.4	Vonia-tualetas		5.77
23.5	Drabužinė		1.62
			40.93 m²
Nr. 24 - 3 kambarių butas			
24.1	Prieškambarys		7.86
24.2	Virtuvė-svetainė		25.24
24.3	Miegamasis		11.86
24.4	Miegamasis		13.27
24.5	Vonia-tualetas		5.46
			63.69 m²
Nr. 25 - 4 kambarių butas			
25.1	Prieškambarys		8.52
25.2	Virtuvė-svetainė		23.44
25.3	Miegamasis		10.59
25.4	Miegamasis		8.93
25.5	Miegamasis		12.38
25.6	Vonia-tualetas		5.16
			69.02 m²
Nr. 26 - 1,5 kambario butas			
26.1	Prieškambarys		4.33
26.2	Virtuvė-svetainė		27.23
26.3	Vonia-tualetas		4.25
26.4	Drabužinė		2.32
			38.13 m²
Nr. 27 - 1,5 kambario butas			
27.1	Prieškambarys		4.33
27.2	Virtuvė-svetainė		27.23
27.3	Vonia-tualetas		4.25
27.4	Drabužinė		2.32
			38.13 m²
Nr. 28 - 3 kambarių butas			
28.1	Prieškambarys		4.28
28.2	Virtuvė-svetainė		25.53
28.3	Miegamasis		13.45
28.4	Miegamasis		11.28
28.5	Vonia-tualetas		5.97
			60.51 m²
Nr. 29 - 2 kambarių butas			
29.1	Prieškambarys		5.64
29.2	Vonia-tualetas		4.34
29.3	Miegamasis		9.50
29.4	Virtuvė-svetainė		20.26
			39.74 m²
Nr. 30 - 2 kambarių butas			
30.1	Prieškambarys		3.85
30.2	Virtuvė-svetainė		21.60
30.3	Miegamasis		12.82
30.4	Vonia-tualetas		4.18
30.5	Vonia-tualetas		2.95
			45.40 m²
			452.66 m²

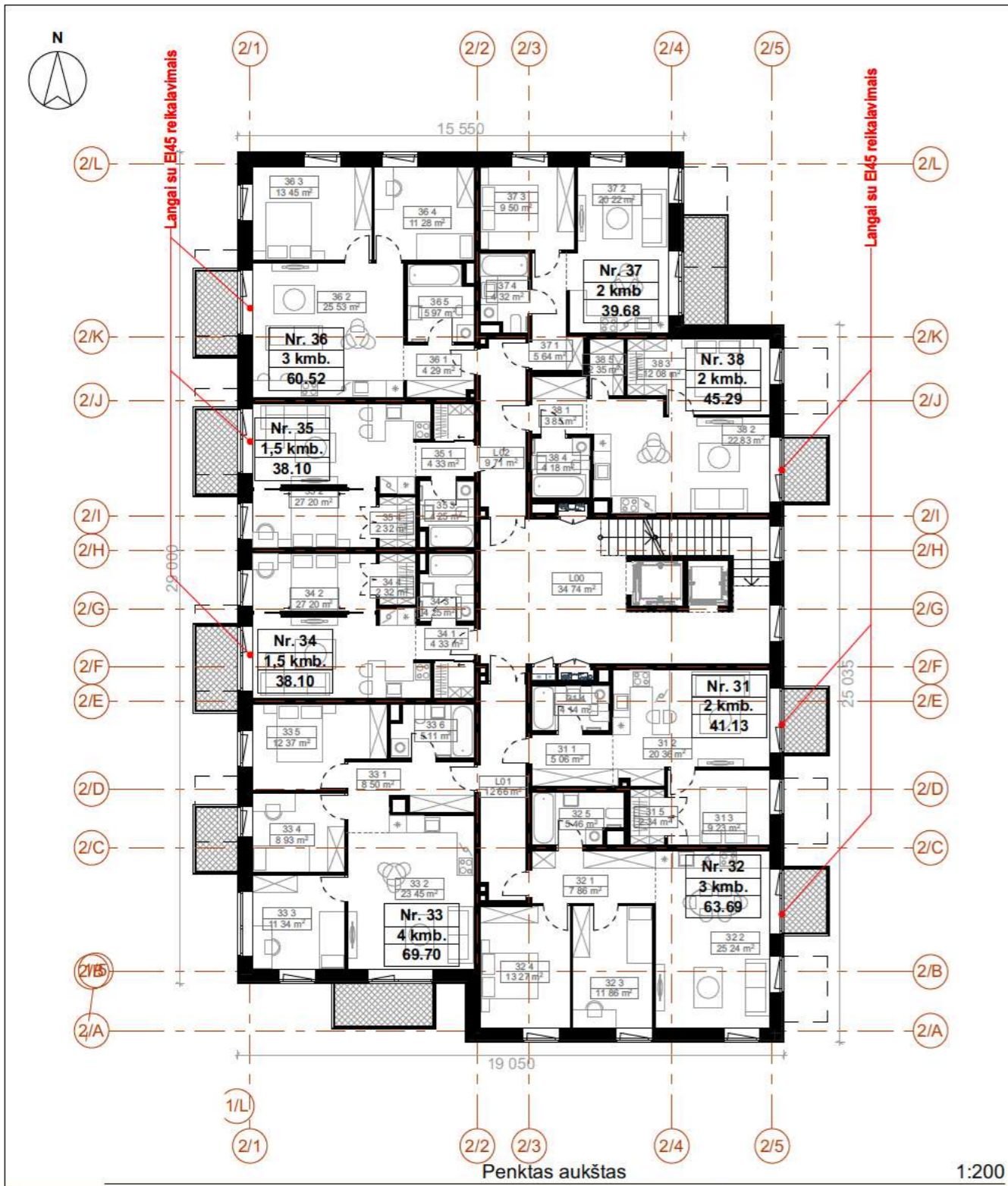
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Ignas Ivonis	
	ARCH	Darius Steponavičius	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB "Restus LT", j.k. 304992977	N1, N2 ketvirto aukšto planas	
	Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	LAIDA	
		O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.07	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

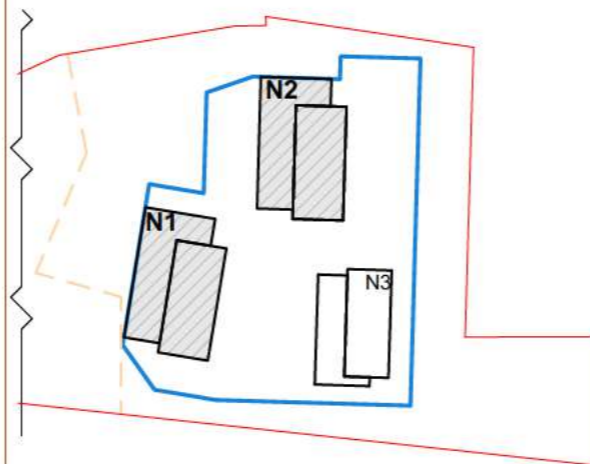


N1 IR N2 KORPUSO PENKTO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
L00	Laiptinė		34.74
L01	Laiptinė		12.66
L02	Laiptinė		9.71
			57.11 m²
Nr. 31 - 2 kambarių butas			
31.1	Prieškambaris		5.06
31.2	Virtuvė-svetainė		20.36
31.3	Miegamasis		9.23
31.4	Vonia-tualetas		4.14
31.5	Drabužinė		2.34
			41.13 m²
Nr. 32 - 3 kambarių butas			
32.1	Prieškambaris		7.86
32.2	Virtuvė-svetainė		25.24
32.3	Miegamasis		11.86
32.4	Miegamasis		13.27
32.5	Vonia-tualetas		5.46
			63.69 m²
Nr. 33 - 4 kambarių butas			
33.1	Prieškambaris		8.50
33.2	Virtuvė-svetainė		23.45
33.3	Miegamasis		11.34
33.4	Miegamasis		8.93
33.5	Miegamasis		12.37
33.6	Vonia-tualetas		5.11
			69.70 m²
Nr. 34 - 1,5 kambario butas			
34.1	Prieškambaris		4.33
34.2	Virtuvė-svetainė		27.20
34.3	Vonia-tualetas		4.25
34.4	Drabužinė		2.32
			38.10 m²
Nr. 35 - 1,5 kambario butas			
35.1	Prieškambaris		4.33
35.2	Virtuvė-svetainė		27.20
35.3	Vonia-tualetas		4.25
35.4	Drabužinė		2.32
			38.10 m²
Nr. 36 - 3 kambarių butas			
36.1	Prieškambaris		4.29
36.2	Virtuvė-svetainė		25.53
36.3	Miegamasis		13.45
36.4	Miegamasis		11.28
36.5	Vonia-tualetas		5.97
			60.52 m²
Nr. 37 - 2 kambarių butas			
37.1	Prieškambaris		5.64
37.2	Virtuvė-svetainė		20.22
37.3	Miegamasis		9.50
37.4	Vonia-tualetas		4.32
			39.68 m²
Nr. 38 - 2 kambarių butas			
38.1	Prieškambaris		3.85
38.2	Virtuvė-svetainė		22.83
38.3	Miegamasis		12.08
38.4	Vonia-tualetas		4.18
38.5	Vonia-tualetas		2.35
			45.29 m²
			453.32 m²

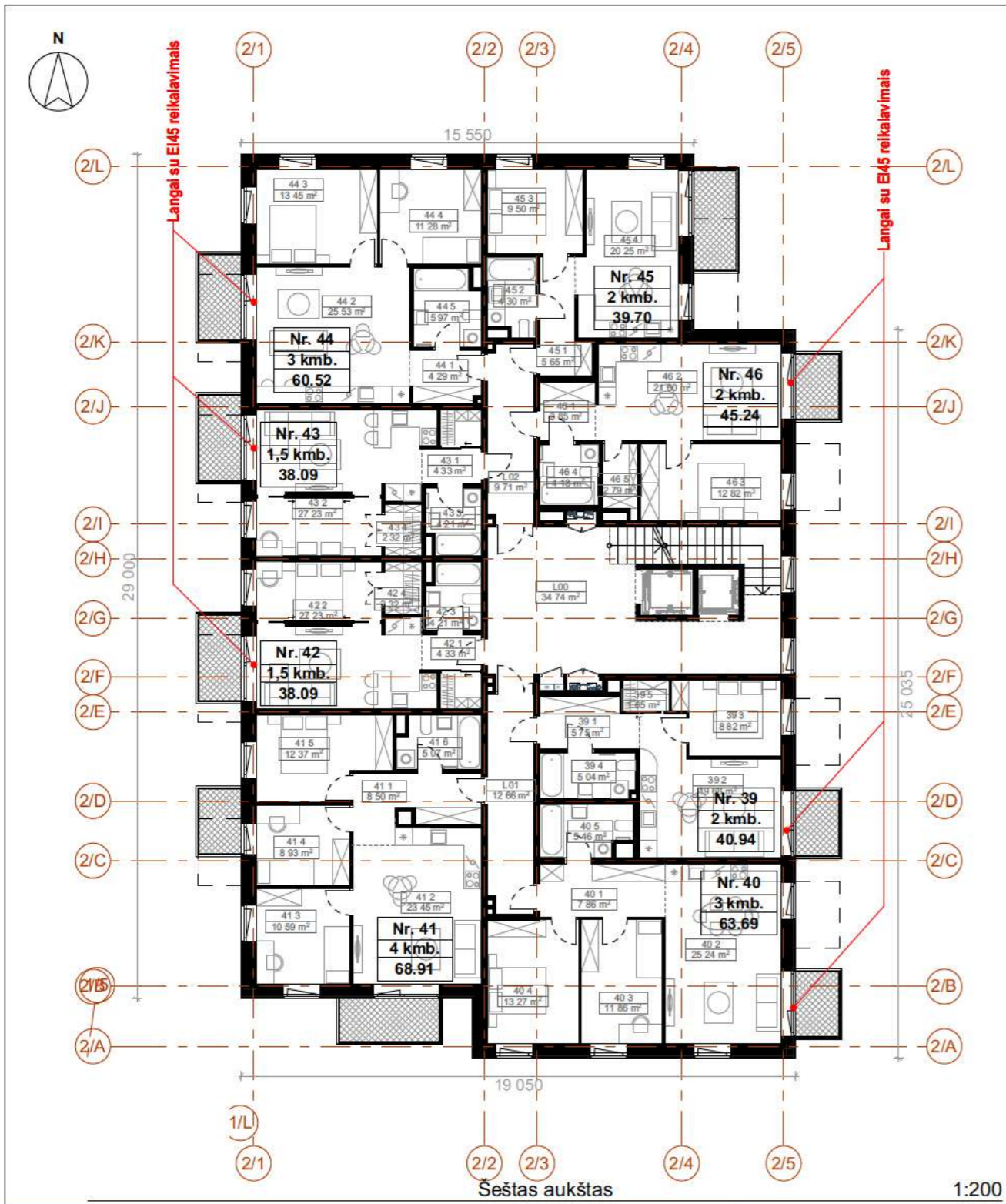
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Ignas Ivonis	
	ARCH	Darius Steponavičius	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB "Restus LT", j.k. 304992977	N1, N2 penkto aukšto planas	
	Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	LAIDA	
		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.08	LAPŲ
		1	1

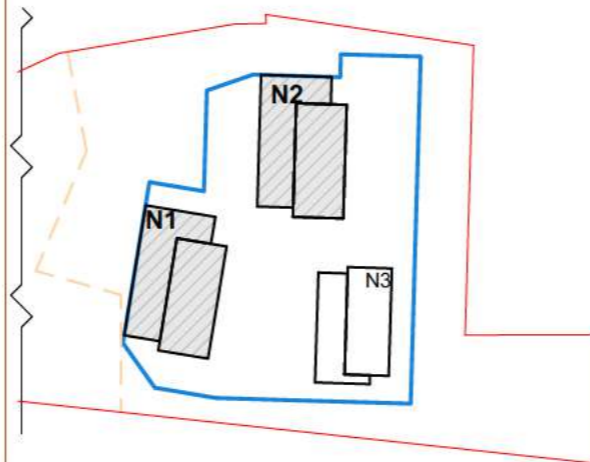


N1 IR N2 KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŪŽINIARAŠTIS			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
L00	Laiptinė		34.74
L01	Laiptinė		12.66
L02	Laiptinė		9.71
			57.11 m²
Nr. 39 - 2 kambarių butas			
39.1	Prieškambarys		5.75
39.2	Virtuvė-svetainė		19.68
39.3	Miegamasis		8.82
39.4	Vonia-tualetas		5.04
39.5	Drabužinė		1.65
			40.94 m²
Nr. 40 - 3 kambarių butas			
40.1	Prieškambarys		7.86
40.2	Virtuvė-svetainė		25.24
40.3	Miegamasis		11.86
40.4	Miegamasis		13.27
40.5	Vonia-tualetas		5.46
			63.69 m²
Nr. 41 - 4 kambarių butas			
41.1	Prieškambarys		8.50
41.2	Virtuvė-svetainė		23.45
41.3	Miegamasis		10.59
41.4	Miegamasis		8.93
41.5	Miegamasis		12.37
41.6	Vonia-tualetas		5.07
			68.91 m²
Nr. 42 - 1,5 kambario butas			
42.1	Prieškambarys		4.33
42.2	Virtuvė-svetainė		27.23
42.3	Vonia-tualetas		4.21
42.4	Drabužinė		2.32
			38.09 m²
Nr. 43 - 1,5 kambario butas			
43.1	Prieškambarys		4.33
43.2	Virtuvė-svetainė		27.23
43.3	Vonia-tualetas		4.21
43.4	Drabužinė		2.32
			38.09 m²
Nr. 44 - 3 kambarių butas			
44.1	Prieškambarys		4.29
44.2	Virtuvė-svetainė		25.53
44.3	Miegamasis		13.45
44.4	Miegamasis		11.28
44.5	Vonia-tualetas		5.97
			60.52 m²
Nr. 45 - 2 kambarių butas			
45.1	Prieškambarys		5.65
45.2	Vonia-tualetas		4.30
45.3	Miegamasis		9.50
45.4	Virtuvė-svetainė		20.25
			39.70 m²
Nr. 46 - 2 kambarių butas			
46.1	Prieškambarys		3.85
46.2	Virtuvė-svetainė		21.60
46.3	Miegamasis		12.82
46.4	Vonia-tualetas		4.18
46.5	Drabužinė		2.79
			45.24 m²
			452.29 m²

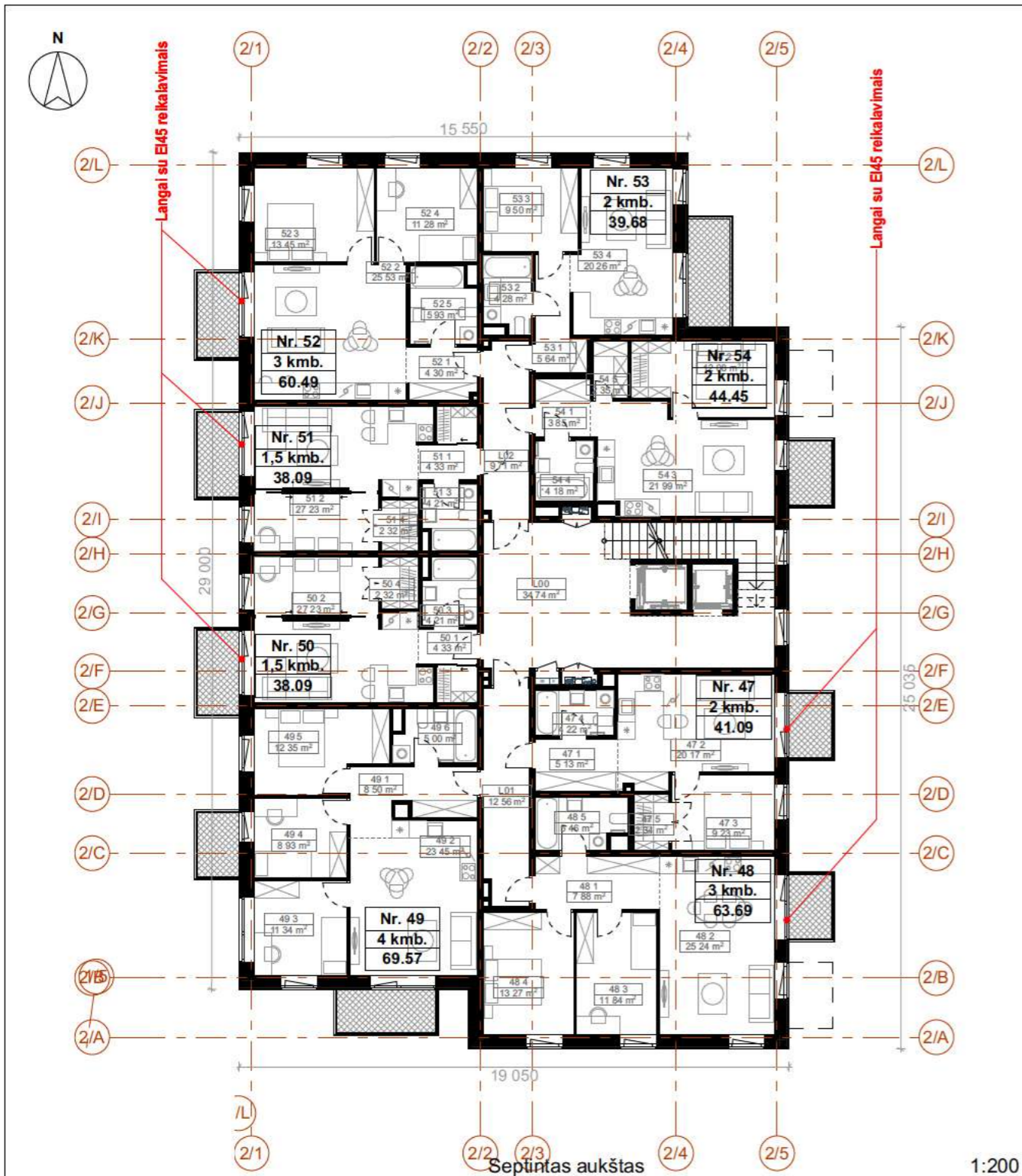
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Ignas Ivonis	Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Darius Steponavičius	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB "Restus LT", j.k. 304992977	N1, N2 šešto aukšto planas	
	Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.09	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

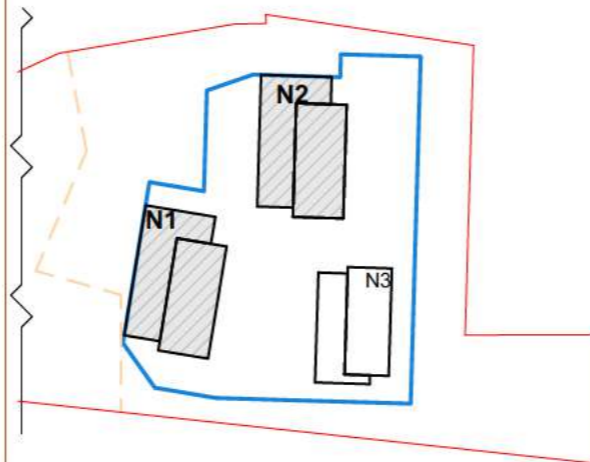


N1 IR N2 KORPUSO SEPTINTO AUKŠTO PATALPŪŽINIARAŠTIS			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
L00	Laiptinė		34.74
L01	Laiptinė		12.56
L02	Laiptinė		9.71
			57.01 m²
Nr. 47 - 2 kambarių butas			
47.1	Prieškambarys		5.13
47.2	Virtuvė-svetainė		20.17
47.3	Miegamasis		9.23
47.4	Vonia-tualetas		4.22
47.5	Drabužinė		2.34
			41.09 m²
Nr. 48 - 3 kambarių butas			
48.1	Prieškambarys		7.88
48.2	Virtuvė-svetainė		25.24
48.3	Miegamasis		11.84
48.4	Miegamasis		13.27
48.5	Vonia-tualetas		5.46
			63.69 m²
Nr. 49 - 4 kambarių butas			
49.1	Prieškambarys		8.50
49.2	Virtuvė-svetainė		23.45
49.3	Miegamasis		11.34
49.4	Miegamasis		8.93
49.5	Miegamasis		12.35
49.6	Vonia-tualetas		5.00
			69.57 m²
Nr. 50 - 1,5 kambario butas			
50.1	Prieškambarys		4.33
50.2	Virtuvė-svetainė		27.23
50.3	Vonia-tualetas		4.21
50.4	Virtuvė-svetainė		2.32
			38.09 m²
Nr. 51 - 1,5 kambario butas			
51.1	Prieškambarys		4.33
51.2	Virtuvė-svetainė		27.23
51.3	Vonia-tualetas		4.21
51.4	Drabužinė		2.32
			38.09 m²
Nr. 52 - 3 kambarių butas			
52.1	Prieškambarys		4.30
52.2	Virtuvė-svetainė		25.53
52.3	Miegamasis		13.45
52.4	Miegamasis		11.28
52.5	Vonia-tualetas		5.93
			60.49 m²
Nr. 53 - 2 kambarių butas			
53.1	Prieškambarys		5.64
53.2	Vonia-tualetas		4.28
53.3	Miegamasis		9.50
53.4	Virtuvė-svetainė		20.26
			39.68 m²
Nr. 54 - 2 kambarių butas			
54.1	Prieškambarys		3.85
54.2	Miegamasis		12.08
54.3	Virtuvė-svetainė		21.99
54.4	Vonia-tualetas		4.18
54.5	Drabužinė		2.35
			44.45 m²
			452.16 m²

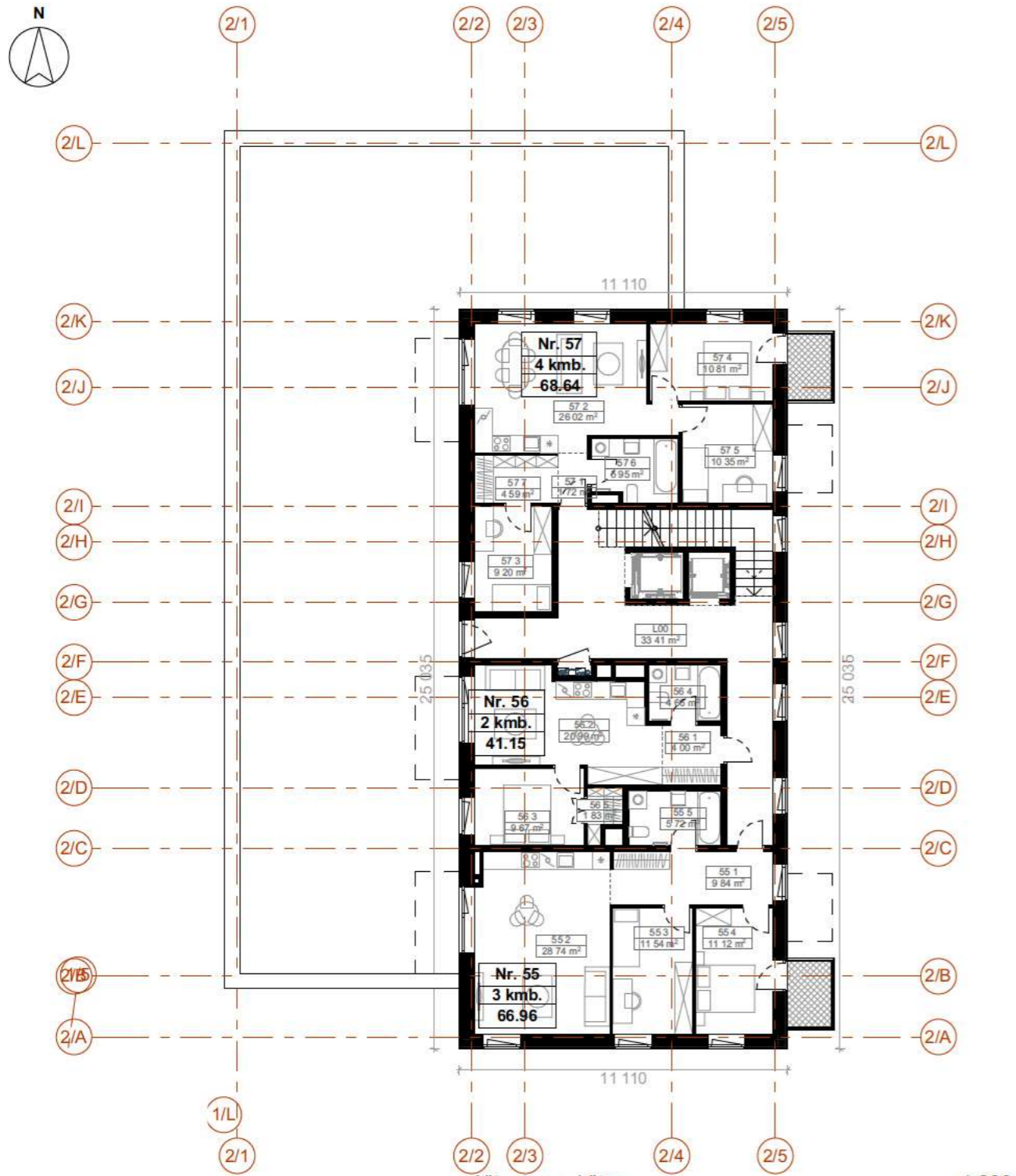
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PASTABOS:**
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Ignas Ivonis		
	ARCH	Darius Steponavičius		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	UAB "Restus LT", j.k. 304992977	N1, N2 septinto aukšto planas		
	Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO		
		O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.10	LAPAS	LAPŲ
			1	1



Aštuntas aukštas

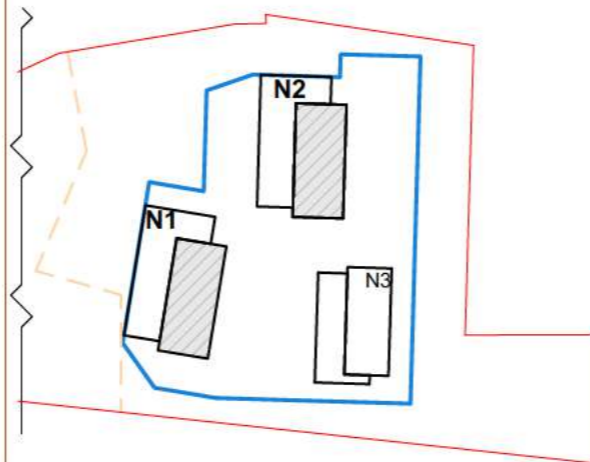
1:200

N1 IR N2 KORPUSO AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
	L00	Laiptinė	33.41
			33.41 m²
Nr. 55 - 3 kambarių butas			
55.1	Prieškambaris	9.84	
55.2	Virtuvė-svetainė	28.74	
55.3	Miegamasis	11.54	
55.4	Miegamasis	11.12	
55.5	Vonia-tualetas	5.72	
			66.96 m²
Nr. 56 - 2 kambarių butas			
56.1	Prieškambaris	4.00	
56.2	Virtuvė-svetainė	20.99	
56.3	Miegamasis	9.67	
56.4	Vonia-tualetas	4.66	
56.5	Drabužinė	1.83	
			41.15 m²
Nr. 57 - 4 kambarių butas			
57.1	Prieškambaris	1.72	
57.2	Virtuvė-svetainė	26.02	
57.3	Miegamasis	9.20	
57.4	Miegamasis	10.81	
57.5	Miegamasis	10.35	
57.6	Vonia-tualetas	5.95	
57.7	Drabužinė	4.59	
			68.64 m²
			210.16 m²

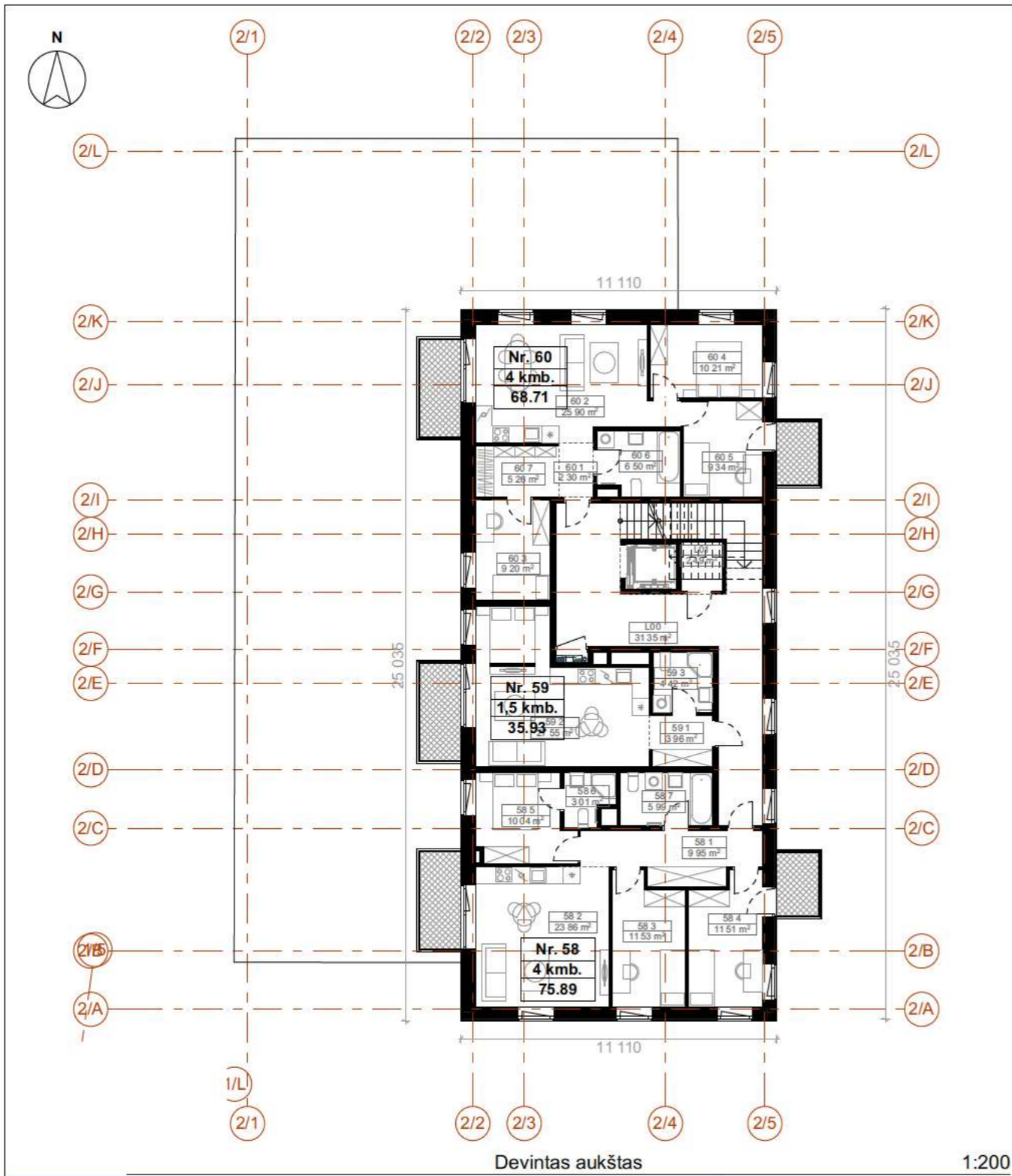
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS N1, N2 aštunto aukšto planas	
	ARCH	Ignas Ivonis		
	ARCH	Darius Steponavičius		
LT	STATYTOJAS UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.11	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Devintas aukštas

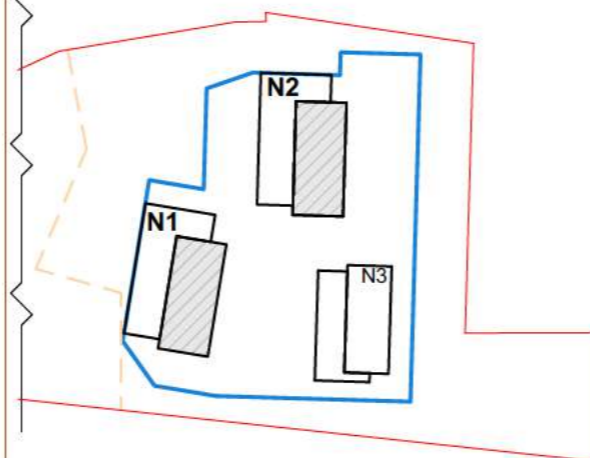
1:200

N1 IR N2 KORPUSO DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
	L00	Laiptinė	31.35
	L01	Sandėliukas	2.49
			33.84 m²
Nr. 58 - 4 kambarių butas			
	58.1	Prieškambaris	9.95
	58.2	Virtuvė-svetainė	23.86
	58.3	Miegamasis	11.53
	58.4	Miegamasis	11.51
	58.5	Miegamasis	10.04
	58.6	Vonia-tualetas	3.01
	58.7	Vonia-tualetas	5.99
			75.89 m²
Nr. 59 - 1,5 kambario butas			
	59.1	Prieškambaris	3.96
	59.2	Virtuvė-svetainė	27.55
	59.3	Vonia-tualetas	4.42
			35.93 m²
Nr. 60 - 4 kambarių butas			
	60.1	Prieškambaris	2.30
	60.2	Virtuvė-svetainė	25.90
	60.3	Miegamasis	9.20
	60.4	Miegamasis	10.21
	60.5	Miegamasis	9.34
	60.6	Vonia-tualetas	6.50
	60.7	Drabužinė	5.26
			68.71 m²
			214.37 m²

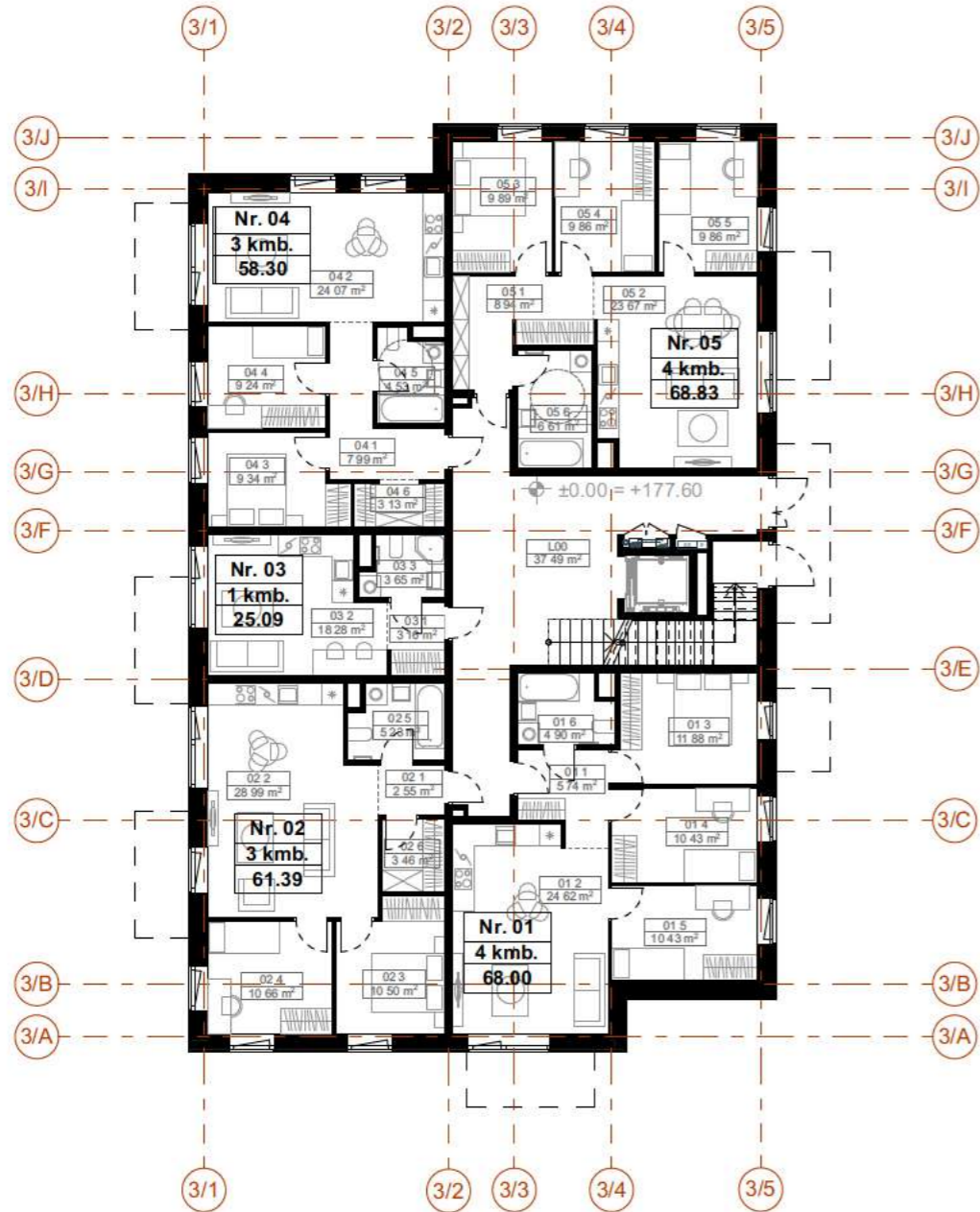
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Ignas Ivonis	Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Darius Steponavičius	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB "Restus LT", j.k. 304992977	N1, N2 devinto aukšto planas	
	Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	
		O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.12	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pirmas aukštas

1:200

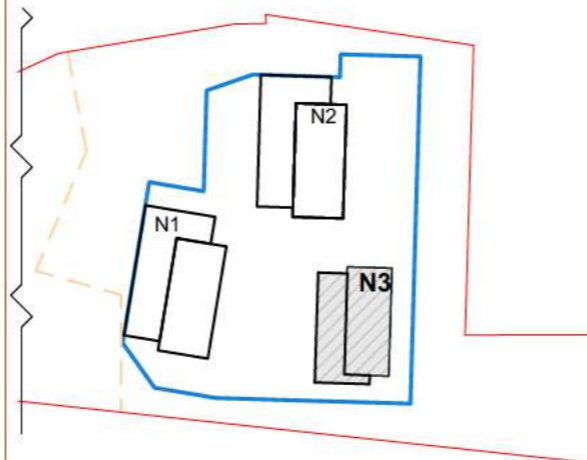
N3 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
	L00	Laiptinė	37.49
			37.49 m²
Nr. 01 - 4 kambarių butas			
	01.1	Prieškambaris	5.74
	01.2	Prieškambaris	24.62
	01.3	Miegamasis	11.88
	01.4	Miegamasis	10.43
	01.5	Miegamasis	10.43
	01.6	Vonia tualetas	4.90
			68.00 m²
Nr. 02 - 3 kambarių butas			
	02.1	Prieškambaris	2.55
	02.2	Svetainė	28.99
	02.3	Miegamasis	10.50
	02.4	Miegamasis	10.66
	02.5	Vonia tualetas	5.23
	02.6	Drabužinė	3.46
			61.39 m²
Nr. 03 - 1 kambario butas			
	03.1	Prieškambaris	3.16
	03.2	Svetainė	18.28
	03.3	Vonia tualetas	3.65
			25.09 m²
Nr. 04 - 3 kambarių butas			
	04.1	Prieškambaris	7.99
	04.2	Virtuvė svetainė	24.07
	04.3	Miegamasis	9.34
	04.4	Miegamasis	9.24
	04.5	Vonia tualetas	4.53
	04.6	Sandėliukas	3.13
			58.30 m²
Nr. 05 - 4 kambario butas			
	05.1	Prieškambaris	8.94
	05.2	Virtuvė svetainė	23.67
	05.3	Miegamasis	9.89
	05.4	Miegamasis	9.86
	05.5	Miegamasis	9.86
	05.6	Vonia tualetas	6.61
			68.83 m²
			319.10 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas
A 823	PV	Vytenis Gerliakas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Aleksandras Krasauskas
	ARCH	Ignas Ivonis
	ARCH	Darius Steponavičius
LT	STATYTOJAS	UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		N3 pirmo aukšto planas
DOKUMENTO ŽYMUO		O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.13
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



Antras aukštas

1:200

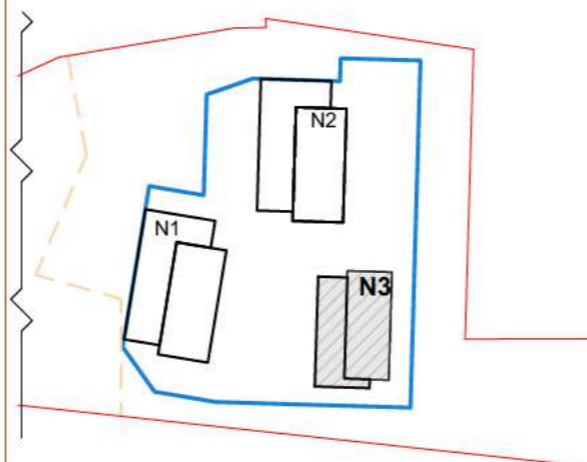
N3 KORPUSO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
	L00	Laiptinė	39.41
			39.41 m²
Nr. 06 - 4 kambario butas			
	06.1	Prieškambaris	5.74
	06.2	Virtuvė svetainė	24.62
	06.3	Miegamasis	11.88
	06.4	Miegamasis	10.43
	06.5	Miegamasis	10.43
	06.6	Vonia tualetas	4.90
			68.00 m²
Nr. 07 - 3 kambarių butas			
	07.1	Prieškambaris	2.55
	07.2	Virtuvė svetainė	28.99
	07.3	Miegamasis	10.50
	07.4	Miegamasis	10.66
	07.5	Vonia tualetas	5.23
	07.6	Drabužinė	3.46
			61.39 m²
Nr. 08 - 1 kambario butas			
	08.1	Prieškambaris	3.15
	08.2	Virtuvė svetainė	18.28
	08.3	Vonia tualetas	3.65
			25.08 m²
Nr. 09 - 3 kambarių butas			
	09.1	Prieškambaris	7.99
	09.2	Virtuvė svetainė	24.07
	09.3	Miegamasis	9.34
	09.4	Miegamasis	9.24
	09.5	Vonia tualetas	4.53
	09.6	Sandėliukas	3.13
			58.30 m²
Nr. 10 - 4 kambarių butas			
	10.1	Prieškambaris	9.37
	10.2	Virtuvė svetainė	23.70
	10.3	Miegamasis	9.39
	10.4	Miegamasis	9.39
	10.5	Miegamasis	10.83
	10.6	Vonia tualetas	6.61
			69.29 m²
			321.47 m²

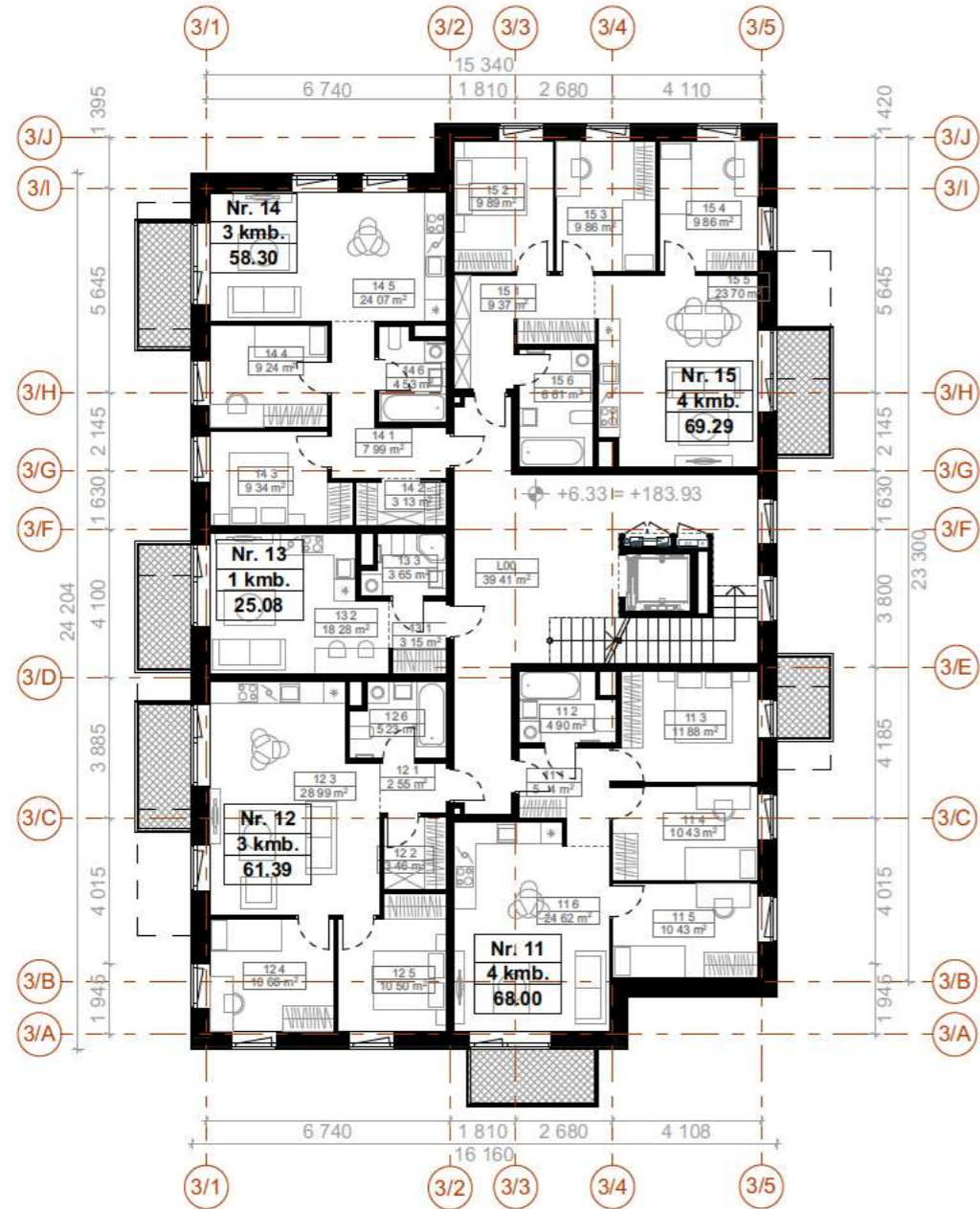
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas
A 823	PV	Vytenis Gerliakas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Aleksandras Krasauskas
	ARCH	Ignas Ivonis
	ARCH	Darius Steponavičius
LT	STATYTOJAS UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS N3 antro aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMUO O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.14
		LAPAS LAPŲ 1 1



Trečias aukštas

1:200

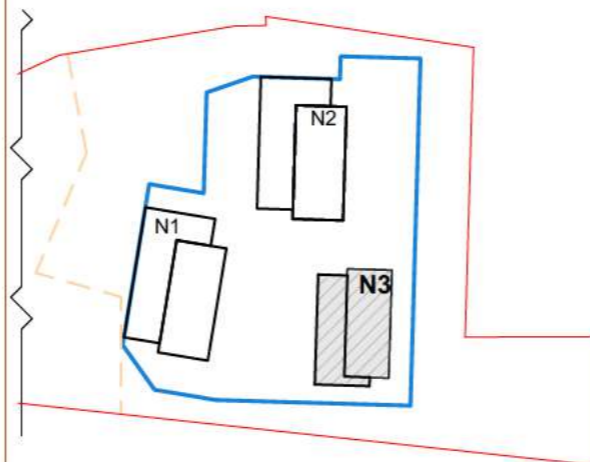
N3 KORPUSO TREČIO AUKŠTO PATALPŪŽINIARAŠTIS


BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
	L00	Laiptinė	39.41
			39.41 m²
Nr. 11 - 4 kambarių butas			
	11.1	Prieškambaris	5.74
	11.2	Vonia tualetas	4.90
	11.3	Miegamasis	11.88
	11.4	Miegamasis	10.43
	11.5	Miegamasis	10.43
	11.6	Virtuvė svetainė	24.62
			68.00 m²
Nr. 12 - 3 kambarių butas			
	12.1	Prieškambaris	2.55
	12.2	Drabužinė	3.46
	12.3	Virtuvė svetainė	28.99
	12.4	Miegamasis	10.66
	12.5	Miegamasis	10.50
	12.6	Vonia tualetas	5.23
			61.39 m²
Nr. 13 - 1 kambario butas			
	13.1	Prieškambaris	3.15
	13.2	Virtuvė svetainė	18.28
	13.3	Vonia tualetas	3.65
			25.08 m²
Nr. 14 - 3 kambarių butas			
	14.1	Prieškambaris	7.99
	14.2	Sandėliukas	3.13
	14.3	Miegamasis	9.34
	14.4	Miegamasis	9.24
	14.5	Virtuvė svetainė	24.07
	14.6	Vonia tualetas	4.53
			58.30 m²
Nr. 15 - 4 kambarių butas			
	15.1	Prieškambaris	9.37
	15.2	Miegamasis	9.89
	15.3	Miegamasis	9.86
	15.4	Miegamasis	9.86
	15.5	Virtuvė svetainė	23.70
	15.6	Vonia tualetas	6.61
			69.29 m²
			321.47 m²

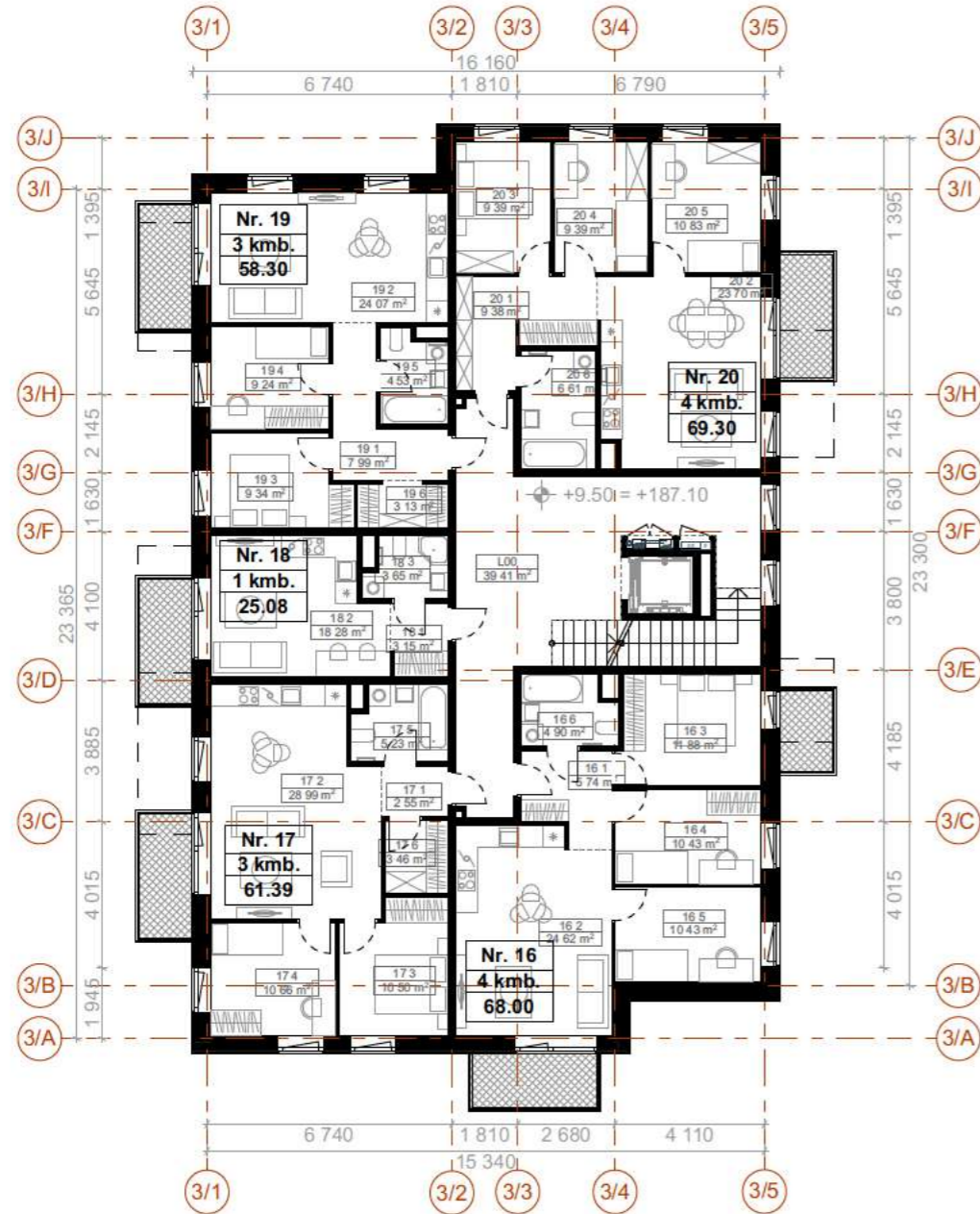
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS N3 trečio aukšto planas	
	ARCH	Ignas Ivonis		
	ARCH	Darius Steponavičius		
LT	STATYTOJAS	UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius		
	DOKUMENTO ŽYMUO	O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.15	LAPAS	LAPŲ
			1	1



Ketvirtas aukštas

1:200

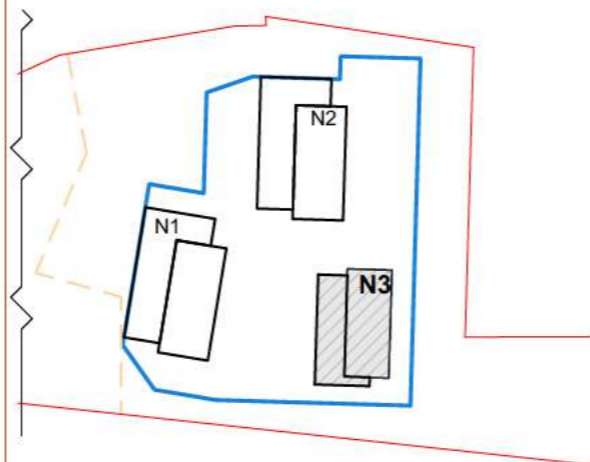
N3 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
	L00	Laiptinė	39.41
			39.41 m²
Nr. 16 - 4 kambarių butas			
	16.1	Prieškambaris	5.74
	16.2	Virtuvė svetainė	24.62
	16.3	Miegamasis	11.88
	16.4	Miegamasis	10.43
	16.5	Miegamasis	10.43
	16.6	Vonia tualetas	4.90
			68.00 m²
Nr. 17 - 3 kambarių butas			
	17.1	Prieškambaris	2.55
	17.2	Virtuvė svetainė	28.99
	17.3	Miegamasis	10.50
	17.4	Miegamasis	10.66
	17.5	Vonia tualetas	5.23
	17.6	Drabužinė	3.46
			61.39 m²
Nr. 18 - 1 kambario butas			
	18.1	Prieškambaris	3.15
	18.2	Virtuvė svetainė	18.28
	18.3	Vonia tualetas	3.65
			25.08 m²
Nr. 19 - 3 kambarių butas			
	19.1	Prieškambaris	7.99
	19.2	Virtuvė svetainė	24.07
	19.3	Miegamasis	9.34
	19.4	Miegamasis	9.24
	19.5	Vonia tualetas	4.53
	19.6	Sandėliukas	3.13
			58.30 m²
Nr. 20 - 4 kambarių butas			
	20.1	Prieškambaris	9.38
	20.2	Virtuvė svetainė	23.70
	20.3	Miegamasis	9.39
	20.4	Miegamasis	9.39
	20.5	Miegamasis	10.83
	20.6	Vonia tualetas	6.61
			69.30 m²
			321.48 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabutis gyvenamasis namas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		N3 ketvirto aukšto planas	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.16	1 1



Penktas aukštas

1:200

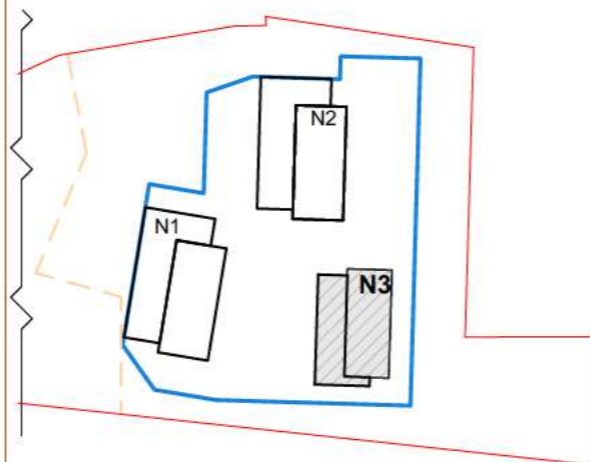
N3 KORPUSO PENKTO AUKŠTO PATALPŪŽINIARAŠTIS


BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
	L00	Laiptinė	39.41
			39.41 m²
Nr. 21 - 4 kambarių butas			
	21.1	Prieškambaris	5.74
	21.2	Virtuvė svetainė	24.62
	21.3	Miegamasis	11.88
	21.4	Miegamasis	10.43
	21.5	Miegamasis	10.43
	21.6	Vonia tualetas	4.90
			68.00 m²
Nr. 22 - 3 kambarių butas			
	22.1	Prieškambaris	2.55
	22.2	Miegamasis	28.99
	22.3	Virtuvė svetainė	10.50
	22.4	Miegamasis	10.66
	22.5	Vonia tualetas	5.23
	22.6	Drabužinė	3.46
			61.39 m²
Nr. 23 - 1 kambario butas			
	23.1	Prieškambaris	3.15
	23.2	Virtuvė svetainė	18.28
	23.3	Vonia tualetas	3.65
			25.08 m²
Nr. 24 - 3 kambarių butas			
	24.1	Prieškambaris	7.99
	24.2	Virtuvė svetainė	24.07
	24.3	Miegamasis	9.34
	24.4	Miegamasis	9.24
	24.5	Vonia tualetas	4.53
	24.6	Prieškambaris	3.13
			58.30 m²
Nr. 25 - 4 kambarių butas			
	25.1	Prieškambaris	9.38
	25.2	Miegamasis	23.70
	25.3	Miegamasis	9.89
	25.4	Miegamasis	9.86
	25.5	Miegamasis	9.86
	25.6	Vonia tualetas	6.61
			69.30 m²
			321.48 m²

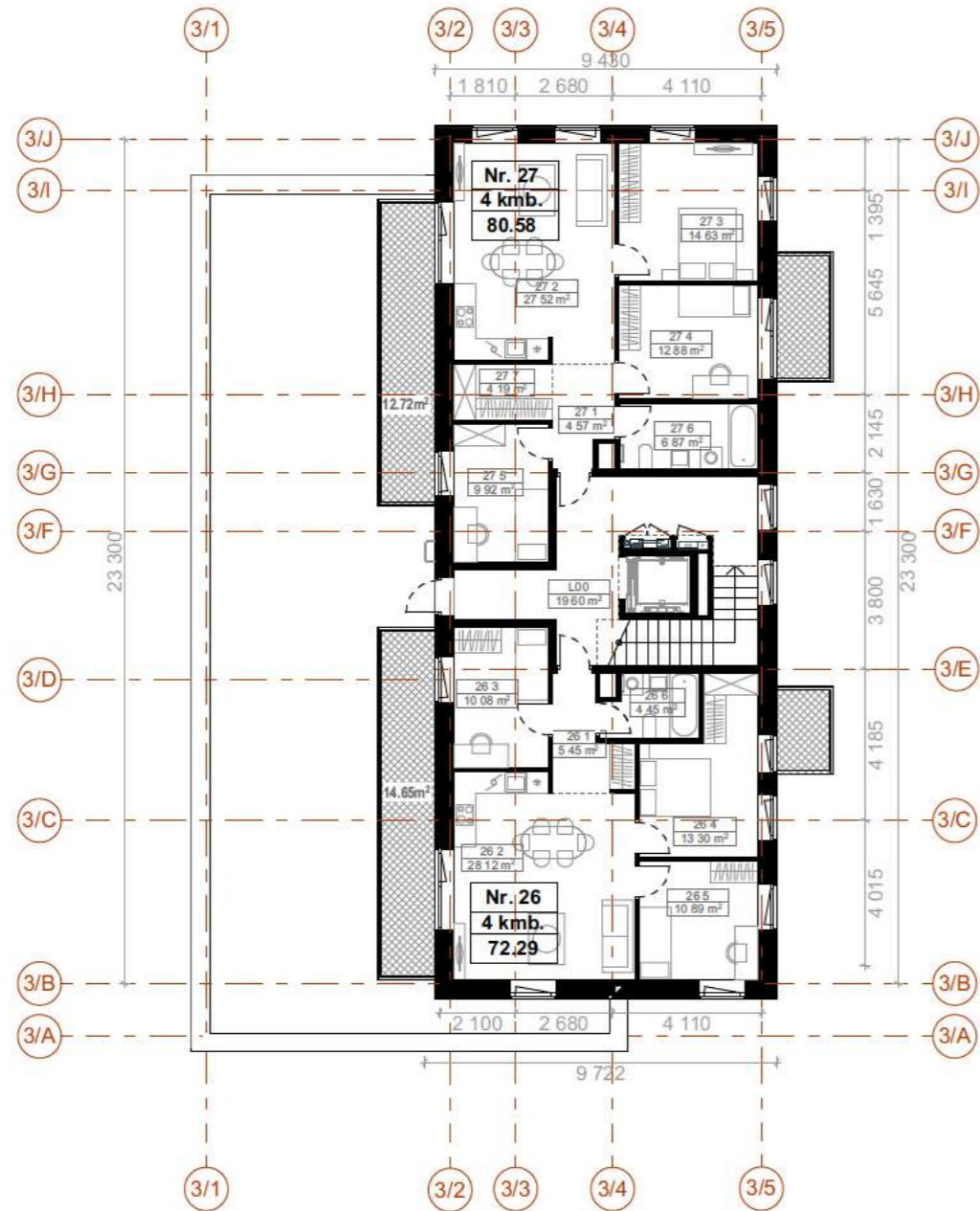
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PASTABOS:**
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Ignas Ivonis	
	ARCH	Darius Steponavičius	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB "Restus LT", j.k. 304992977	N3 penkto aukšto planas	
	Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	
		O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.17	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Šeštas aukštas

1:200

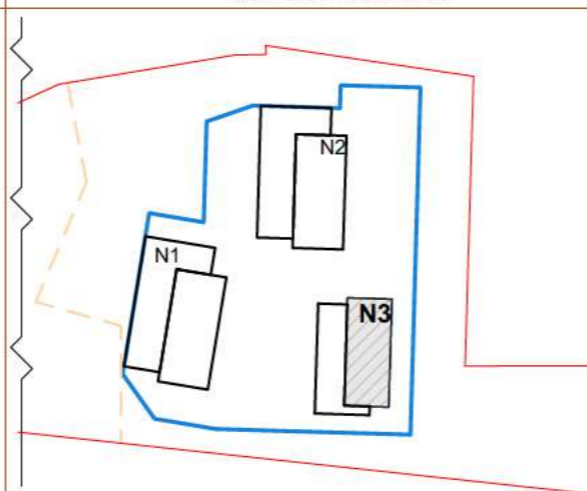
N3 KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŪŽINIARAŠTIS


BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
Nr. 00 - Bendro naudojimo			
	L00	Laiptinė	19.60
			19.60 m²
Nr. 26 - 4 kambarių butas			
	26.1	Prieškambaris	5.45
	26.2	Virtuvė svetainė	28.12
	26.3	Miegamasis	10.08
	26.4	Miegamasis	13.30
	26.5	Miegamasis	10.89
	26.6	Vonia tualetas	4.45
			72.29 m²
Nr. 27 - 4 kambarių butas			
	27.1	Prieškambaris	4.57
	27.2	Virtuvė svetainė	27.52
	27.3	Miegamasis	14.63
	27.4	Miegamasis	12.88
	27.5	Miegamasis	9.92
	27.6	Vonia tualetas	6.87
	27.7	Drabužinė	4.19
			80.58 m²
			172.47 m²

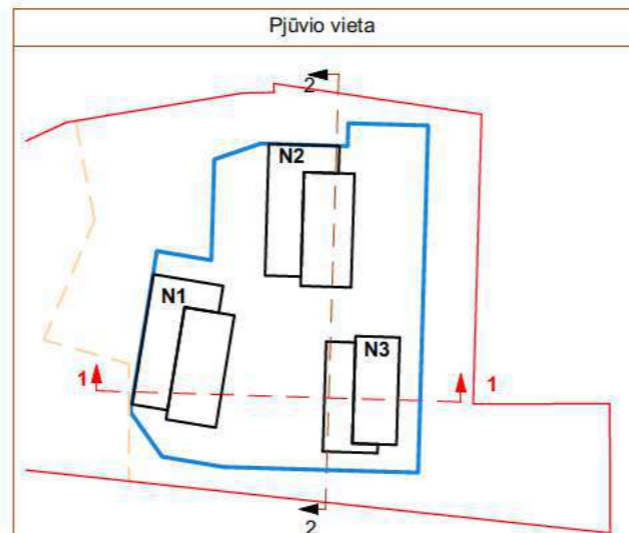
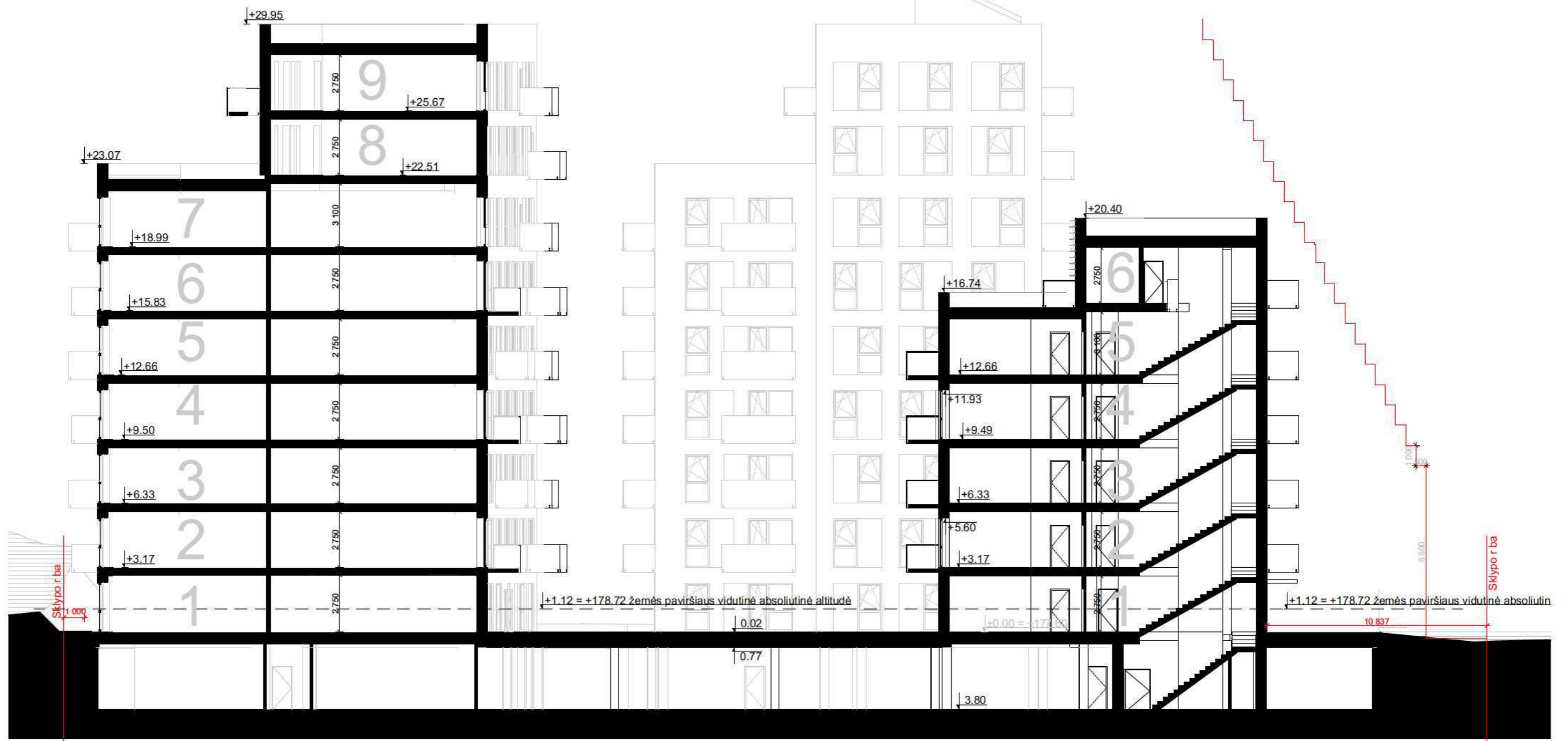
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PASTABOS:**
 1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA



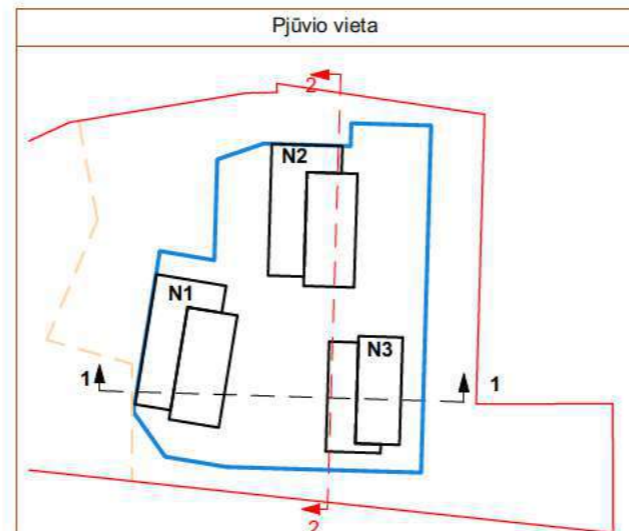
0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Aleksandras Krasauskas
	ARCH	Ignas Ivonis
	ARCH	Darius Steponavičius
LT	STATYTOJAS UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		DOKUMENTO PAVADINIMAS N3 šešto aukšto planas
DOKUMENTO ŽYMUO O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.18		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1.1	
	ARCH	Ignas Ivonis		
	ARCH	Darius Steponavičius		
LT	STATYTOJAS	UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius		
	DOKUMENTO ŽYMUO	O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.19	LAPAS	LAPŲ
			1	1

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS NUO SKLYPO VIDUTINĖS ALTITUDĖS PASTATU UŽSTATOMOJE PROJEKCIUJE

↓+31.52 = +209.12



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Ignas Ivonis		
	ARCH	Darius Steponavičius		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	UAB "Restus LT", j.k. 304992977	Pjūvis 2 2		
	Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO		
		O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.20	LAPAS	LAPŲ
			1	1

+31.52 = +209.12 MAKSIMALI LEIDŽIAMA PASTATOALTITUDĖ PAGAL DETALŪJŲ PLANĄ

+31.52 = +209.12 MAKSIMALI LEIDŽIAMA PASTATOALTITUDĖ PAGAL DETALŪJŲ PLANĄ



N2

FASADAS TARP AŠIŲ A-L

1:200

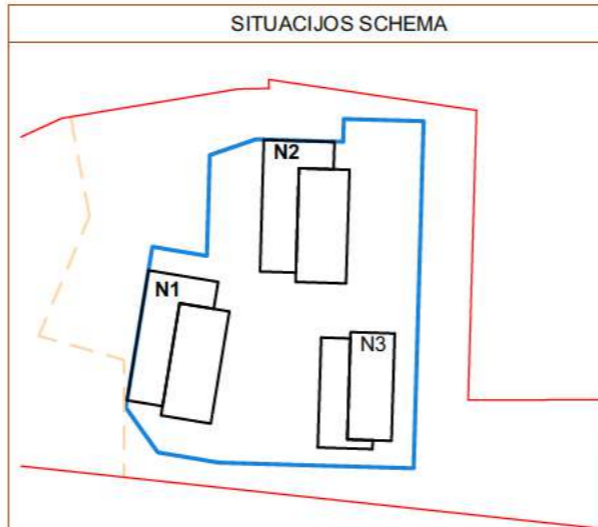


N2

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5

1:200

SITUACIJOS SCHEMA

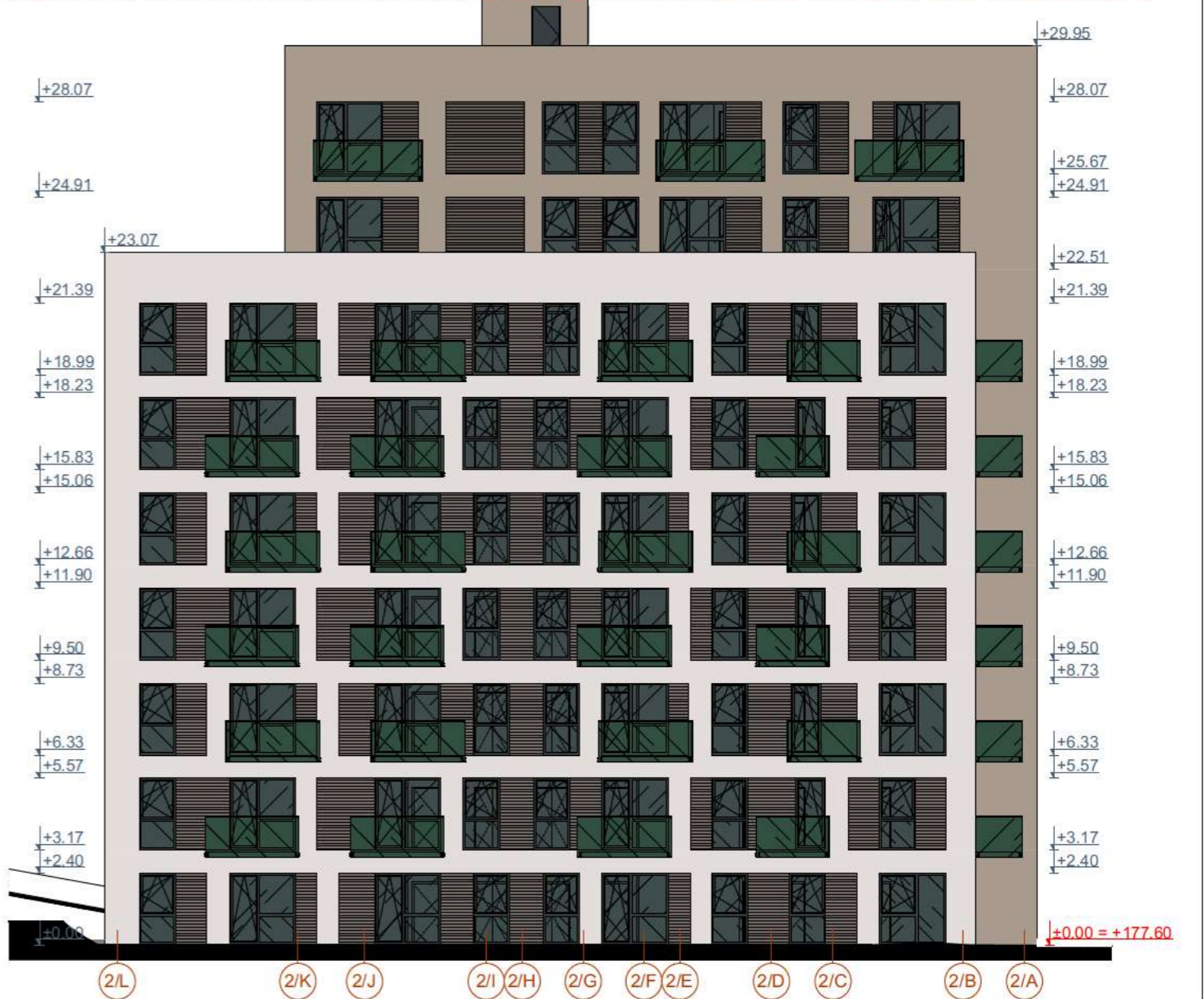


0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
	ARCH	Ignas Ivonis	
	ARCH	Darius Steponavičius	
LT	STATYTOJAS UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS N1, N2 fasadas tarp ašių 2/A 2/L, 2/1 2/5			DOKUMENTO ŽYMUO O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.21
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

+31.52 = +209.12 MAKSIMALI LEIDŽIAMA PASTATOALTITUDĖ PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ



+31.52 = +209.12 MAKSIMALI LEIDŽIAMA PASTATOALTITUDĖ PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ



N2

FASADAS TARPAŠIŲ 5-1

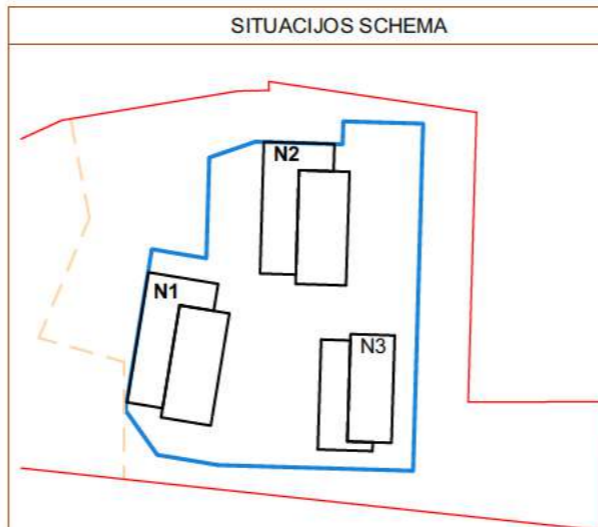
1:200

N2

FASADAS TARPAŠIŲ L-A

1:200

SITUACIJOS SCHEMA



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		
	ARCH	Ignas Ivonis	DOKUMENTO PAVADINIMAS N1, N2 fasadas tarp ašių 2/5 2/1, 2/L 2/A	
	ARCH	Darius Steponavičius		
LT	STATYTOJAS UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.22	LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

+31.52 = +209.12 MAKSIMALI LEIDŽIAMA PASTATOALTITUDĖ PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ

+31.52 = +209.12 MAKSIMALI LEIDŽIAMA PASTATOALTITUDĖ PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ



N3

FASADAS TARP AŠIŲ A-L

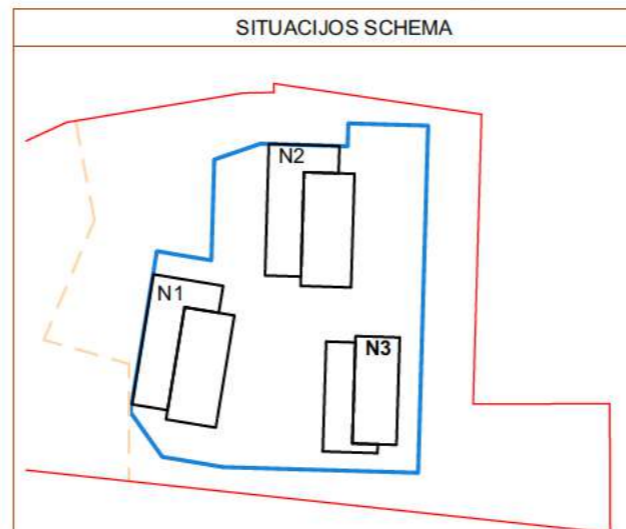
1:200



N3

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5

1:200



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS N3 fasadas tarp ašių 3/A 3/J, 3/1 3/5	
	ARCH	Ignas Ivonis		
	ARCH	Darius Steponavičius		
LT	STATYTOJAS UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.23	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

±31.52 = +209.12 MAKSIMALI LEIDŽIAMA PASTATOALTIUDĖ PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ

±31.52 = +209.12 MAKSIMALI LEIDŽIAMA PASTATOALTIUDĖ PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ



N3

FASADAS TARP AŠIŲ L-A

1:200

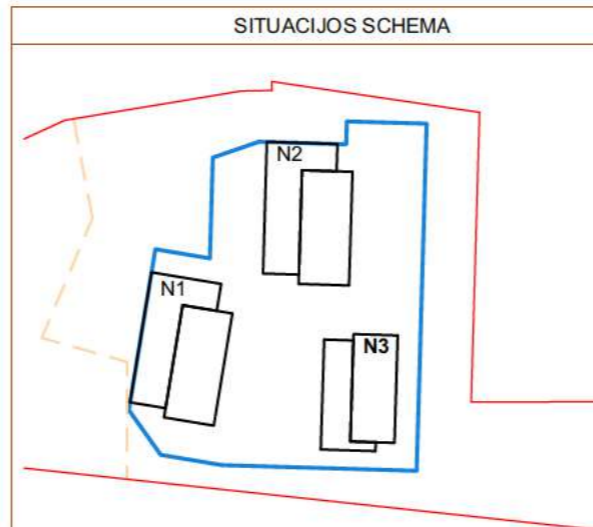


N3

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

1:200

SITUACIJOS SCHEMA



0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT 01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilnius, (II etapas). Statybos projektas		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS N3 fasadas tarp ašių 3/J 3/A, 3/5 3/1	
	ARCH	Ignas Ivonis		
	ARCH	Darius Steponavičius		
LT	STATYTOJAS UAB "Restus LT", j.k. 304992977 Gynėjų g. 16, LT 01109, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO O BJR PR19 03 002 KK PP SA_B.24	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1







