Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (plotas, m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1.	1.	1944	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G)	≤ 16,5*	alt. ≤ 144.10*	≤ 40	≤ 1,2; ≤ 0,4	laisvo planavimo	-	-	≥ 10; ≥ 30	-	≤ 3 a	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai; gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė/ antžeminė saugykla	1. Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - taikoma tik sklypui Nr. 1; V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; VI sk. Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. 2. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais. 3. Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); skirtas įvažiuoti į sklypą Žibuoklių g. 32A. *planuojamas užstatymas su šlaitiniais stogais, būdingais Subačiaus g. istoriniam užstatymui.
	2.	9868			Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	≥ 15	S1 (41 m²)	-	Susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takai, poilsio aikštelės); kitos paskirties statiniai (laiptai, sporto aikštelės, pavėsinės, atraminės sienutės, mažosios architektūros formos ir pan.)	-	

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....
20..... m ..... mėn. ..... d.

Planavimo iniciatoriai:
UAB "SILA Capital" direktorius
Tomas Kapačinskas
UAB "Traktus" direktorius
Ričardas Lekavičius

Direktorius
Ričardas Lekavičius

Stambaus masteliu topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-12	1319-6069

AUKŠČIŲ SISTEMA „BAS07"
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Parengė	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.:8 686 80075, matuoti@gmail.com
Savininkas	J.Šalkauskas		Objektas: Subačiaus g. 99 Vilniuje
Vykdytojas	O.Mingilė		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-1108			

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	lapo Nr.	Data
UAB "Senojo miesto architektai"	500	1	1	2019 06 07

Pastabos:

1. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zoną.
2. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.
3. Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais.
4. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
5. Vaikų žaidimų aikštelių vietos gali būti konkretizuojamos techninio projekto metu, laikantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimų.
6. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
7. Atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių išlaikomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai sprendžiami techninio projekto stadijoje.
8. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
9. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO RASŲ SENIŪNIJOJE SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 1,2 HA TERITORIJOS DALYJE	
A1107 NKPA 2753	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA 0
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2019-12		
STADIJA	INICIATORIUS:			M 1:500	LAPAS / LAPŲ
DP	UAB "Traktus", UAB SILA Capital			SMA 19/ 01	1 / 1