

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPUI NAUDOJIMO BŪDĄ
2021-12-22
Vilnius

Kreipiuosi į Jus, atstovaudamas UAB „Gerota“, juridinio asmens kodas 304736718, adresas V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius, pagal 2021-12-13 Atstovavimo sutartį (Priedas 1).

UAB „Gerota“, juridinio asmens kodas 304736718, adresas V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius (toliau – **Bendrovė**) nuosavybės teise valdo 0.1792 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-4652-4110, kadastro Nr. 0101/0170:704 Vilniaus m. k.v., Girulių g. 21, Vilnius, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2147532, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, o naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (toliau – **Žemės sklypas**).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. PAV-8-4 „Paslaugų zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: K (komercinės paskirties objektų teritorijų), P (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų), E (atskirųjų želdynų teritorijų).

Bendrovė planuoja Žemės sklype vystyti 2021 m. Bendrojo plano sprendinius atitinkančią veiklą – rekreacinių teritorijų naudojimo būdą atitinkančią veiklą, todėl yra reikalinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į rekreacinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą. Pabrėžtina, kad toks Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas atitinka 2021 m. Bendrojo plano sprendinius, ką patvirtina ir pridedami išsamūs rašytiniai paaiškinimai.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4652-4110, kadastro Nr. 0101/0170:704 Vilniaus m. k.v, Girulių g. 21, Vilnius, naudojimo būdą iš Komercinės paskirties objektų teritorijos į rekreacinių teritorijų naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**

- 2. Atsižvelgus į gamtinių ir kultūrinių kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4652-4110, kadastro Nr. 0101/0170:704 Vilniaus m. k.v, Girulių g. 21, Vilnius, naudojimo būdą ir vietoj komercinės paskirties objektų teritorijos nustatyti rekreacinių teritorijų naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Atstovavimą patvirtinantis dokumentas;
2. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
3. Žemės sklypo planas M1:500;
4. Rašytiniai paaiškinimai;
5. Kreditoriaus sutikimas (bus pateiktas papildomai iki šio prašymo viešinimo pabaigos).

Pagarbiai