



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 09 21 d.

Reg. Nr. PPU 244/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m. liepos 31 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Valgykla (Maitinimo paskirties pastatas)
2.2.	statybos adresas	Gardino g. 2a, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas po rekonstravimo 760 m ²
2.7.	sklypo plotas	1780 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Objektas yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinė	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla			Gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas (atskirai stovintis pastatas)				Laisvas (atskirai stovintys pastatai)
3.3.	užstatymo tankumas	35%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,43	Negyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	~9			~8-15
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	~188			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2	≤3		2-5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10 (9+1 ŽN)			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~335 m ² (18%)	≥10%		
3.10.	esamų medžių taksacija	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Maistas gaminamas 400 lankytojų
4.2.	paslaugų apimtis	Valgykla 80-iai žmonių
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	4 vietos švaros centre
4.5.	lovų skaičius	10
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	94
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	KONTEKSTUODIŠIOS, ATITINKANČIOS PASKIRTĮ
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	ŽELDYMŲ NORMOS, STR.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	- Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyr. specialistas
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	- Dep. Bučelis 2018-09-19
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	SPEC. SĄLYGŲ NAUJO DOZIMO SĄLYGOS

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Situacijos schema, sklypo planas
6.3.	Planai, fasadai, pjūviai, vizualizacija - fotomontažas

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Patikslinta pastato programa

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija - fotomontažas
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos departamento
direktoriaus pavaduotoja

Statytojas (užsakovas)

Ieva Faberžienė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

UAB Synergy Solutions
Įm.k. 302781077

Projekto vadovas, kv. Nr. 25749
Tomas Kazlauskas

Projektinių pasiūlymų rengėjas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų ir sveikatos departamento
Socialinės paramos skyriaus vedėjo pavaduotoja

KOMIJA TIKRA

ARCHITECTAS

ARVYDA ČUDELIS

