

## **DĖL PRITARIMO TERITORIJOS ŠV. STEPONO IR GELEŽINKELIO GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO KARTU SU GRETIMOMIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS TERITORIJOMIS INICIJAVIMO PAGRINDU KONCEPCIJAI IR INFORMACIJA APIE PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS SPRENDIMĄ DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV)**

**Informuojame, kad planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius 2021-06-23 raštu Nr. 30-1668/21 pritarė teritorijos tarp Šv. Stepono ir Geležinkelio gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00055591) keitimo kartu su gretimomis valstybinės žemės teritorijomis inicijavimo pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-20-374) koncepcijai.**

Taip pat informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo nuostatomis buvo parengtas Teritorijos Šv. Stepono ir Geležinkelių g. sankirtoje detaliojo plano sprendinių kartu su gretimomis valstybinės žemės teritorijomis keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas. **Planavimo organizatorius**, išnagrinėjęs detaliojo plano sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimo proceso dalyvių išvadas, **2021-06-03 priėmė galutinį sprendimą Nr. A51-48147/21(3.3.16.1E-AD24) neatlikti Teritorijos Šv. Stepono ir Geležinkelių g. sankirtoje detaliojo plano sprendinių kartu su gretimomis valstybinės žemės teritorijomis keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV).**

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos tarp Šv. Stepono ir Geležinkelio gatvių detaliojo plano sprendinių kartu su gretimomis valstybinės žemės teritorijomis keitimas inicijavimo pagrindu.

**Planavimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2020 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. A30-2016/20 "Dėl leidimo keisti teritorijos Šv. Stepono ir Geležinkelių g. sankirtoje detaliojo plano sprendinius kartu su gretimomis valstybinės žemės teritorijomis inicijavimo pagrindu", planavimo darbų programa, 2020 m. rugsėjo 16 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-52/20.

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:** pakeisti detaliojo plano sprendinius įgyvendinant Vilniaus autobusų stoties ir gretimos teritorijos modernizavimą, nustatyti kompleksinius autobusų ir geležinkelio stočių, viešojo transporto susisiekimo infrastruktūros plėtros sprendinius, nustatyti gatvės raudonųjų linijų ribas, numatyti bendrojo naudojimo teritorijos naudojimo būdo teritoriją miesto želdynams įrengti, nustatyti viešo intereso teritorijų poreikius, pakeisti detaliuoju planu numatytas ir nustatyti reikalingas planuojamos teritorijos sklypų ribas ir naudojimo būdus komercinės paskirties, daugiabučių gyvenamųjų pastatų, susisiekimo ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų statybai, nustatyti galimą užstatymo aukštumą, intensyvumą bei kitus pagrindinius naudojimo reikalavimus, nepažeidžiant bendrojo plano sprendinių.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti Sodų gatvės jungtį su aplinkinių gatvių tinklu, nustatyti buvusio J. Strumilos sodų vietoje viešosios erdvės teritorijos ribas ir naudojimo būdą ir užtikrinti patekimą iš Šopeno, Šv. Stepono ir Sodų gatvių bei numatyti tam reikalingus servitutus, suformuoti pėsčiųjų, neįgalųjų ir dviračių judėjimo ryšius tarp Senamiesčio, Naujamiesčio ir Naujininkų seniūnijų.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į/k 181626536, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, www.vilnius.lt, kontaktinis tel. (85) 211 2753, el. p. karolis.buivydas@vilnius.lt

**Planavimo iniciatoriai:** UAB "Vilniaus autobusų stotis", į. k 300573259, Sodų g. 22, Vilnius, ir UAB "Baltisches Haus", į. k. 111543781, J. Jasinskio g. 16A, Vilnius.

**Projekto rengėjas:** UAB „Senojo miesto architektai“, į/k. 125921419, buveinės adresas Maironio g. 11, Vilnius, tel.: (85) 261 11 15. Informaciją teikia projekto vadovė Diana Sabaliauskienė, el. p.: diana@smartas.lt, Violeta Miciūtė, el. p.: violeta@smartas.lt.

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumento rengėjas:** MB „Aplinkos ekspertų grupė“, į. k. 304567093, Neužmirštuolių g. 7-1, Vilnius, SPAV atrankos dokumento rengimo vadovė dr. Dalia Janeliauskienė, dalia.janeliauskiene@gmail.com.

**Su planavimo organizatoriaus pritarimu detaliojo plano koncepcijai, vertinimo subjektų išvadų įvertinimo pažyma ir planavimo organizatoriaus sprendimu ir motyvais neatlikti teritorijos Šv. Stepono ir Geležinkelių g. sankirtoje detaliojo plano sprendinių kartu su gretimomis valstybinės žemės teritorijomis keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) galima planavimo organizatoriaus interneto svetainėje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) (skiltyse Savivaldybė – Miesto plėtra – Teritorijų planavimo viešumas) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), TPD Nr. K-VT-13-20-374). Susipažinti su visa kita planavimo medžiaga galima projekto rengėjo biure, iš anksto susitarus nurodytais projekto rengėjų kontaktais. Informacija teikiama tel. (85) 261 11 15, el. p. violeta@smartas.lt, diana@smartas.lt.**

**Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka:** bendroji. Apie parengtą detalųjį planą visuomenė bus informuota Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nustatyta tvarka.