

UAB "SAITUVA"

Įm. k. 125138330
Daubų g. 3, Vilnius
Tel. 8 612 94045
saituva@gmail.com

**Vienbutis gyvenamasis namas Žvirgždyno g. 5,
Vilnius. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATYTOJAS: A. A.

Objektas: GYVENAMASIS NAMAS

Statybos vieta: Vilnius, Žvirgždyno g. 5
(kad. Nr. 0101/0042:288)

Neypatingas statinys, rekonstravimas

Stadija: PP

Su projekto sprendiniais A. A.
susipažinau ir jiems pritariu

Projekto vadovė:

 Edita Treinienė

Statinio projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr.A1146

UAB "Saituva" direktorė

 Edita Treinienė

Projekto Nr. S2018N 323-PP

2018
Vilnius

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2018 m. 04 mėn. 27 d.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
2018 m. 04 mėn. 27 d. Nr. 109-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą;
Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą
Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;
Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymą

statybos techninius reglamentus:
STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" ;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas";
STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos";
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruošė. Pagrindinės nuostatos" ;
STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos";
STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas";
STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";
STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms";
STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" ;
STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" ;
STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" .
STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ;
Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;
Lietuvos standartą LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:
Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99)
Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės.
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas;
Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normos.

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:
HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ;
HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" ;
HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ;
HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ;
HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose" .
HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ;
HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" ;

energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:
Elektros įrenginių bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

statybos taisyklės, rekomendacijos ir kitus dokumentus:
Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	830	
-			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	(0,33)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,7	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	gyv. namas visų statinių	m ²	230,68 271,68
3. Pastato naudingas plotas. *		m ²	230,68
4. Pastato tūris.* gyv. namas		m ³	811
5. Aukštų skaičius.*		vnt.	1 Su mans.
6. Pastato aukštis. * nuo žemės paviršiaus gyv. namas		m	8,10
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.	1
7.1. 1 kambario		vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.		vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			C
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		5 mašinių stovėjimo vietos	

Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija			
1.2. ilgis*		km	
1.3. važiuojamosios dalies plotis		m	
1.4. eismo juostų skaičius		vnt.	
1.5. eismo juostos plotis		m	
1.6. apsaugos zonos plotis		m	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*		km	
2.3. apsaugos zonos plotis		m	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis* vandentiekis, nuotekų šalinimas	m	16 14	
--	---	----------	--

ESAMI TINKLAI

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) vandentiekis, nuotekos	mm	32 110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis esama	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovė arch. E.TREINIENĖ

2018 05

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rekonstruojamo statinio statybos vieta.

Vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas 0.0830 ha sklype Vilniaus m. Žvirgždyno g. 5. Kad. Nr. 0101/0042:288

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinio paskirtis. Gyvenamoji.

Statinio kategorija. Vienbutis gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

Privalomieji dokumentai. Statytojo nuosavybės teisė į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai – registrų centro pažymėjimas Nr. 44/2090344 2016-11-03.

Statybos sklypo apibūdinimas. Sklypas užstatytas, sklype yra registruoti: gyvenamasis namas unikalus Nr. 1096-8021-7010, garažas unikalus Nr.1096-8021-7024, ūkinis pastatas unikalus Nr.1096-8021-7030, kiemo statiniai.

Sklypas turi kadastrinius matavimus patvirtintus kadastro žemėlapyje. Sklypas pilnai sutvarkytas, apšodintas želdiniais, įvažiavimas yra su kieta danga.

Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Gyvenamasis namas unikalus Nr. 1096-8021-7010 rekonstruojamas siekiant įrengti papildomas patalpas.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo užstatymo plotas 197,00 m², ūkinių pastatų užstatymo plotas: garažas 28,00 m², ūkinis pastatas 13,00 m², užstatymo tankumas 28,7%, gyvenamojo namo statybinis tūris 811 m³, gyvenamojo namo bendras plotas 230,68 m², užstatymo intensyvumas 0,33.

Gyvenamojo namo pagrindinės įeigos orientuotos - į pietvakarius. Vieno aukšto su mansarda statinys.

Pastato pirmo aukšto grindys yra viename lygyje: lieka esamos altitudės. 0.00– 126.50.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 7.70 m. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus 8.10 m.

Gyvenamojo namo pamatai – esami betono, nauji monolitiniai g/b. Sienos mūrinės, silikatinių plytų, priestatai karkasiniai. Stogas: dvišlaitis, medžio konstrukcijų, esamas, asbestcemento danga, šiltintas akmens vata 20 cm.

Ūkinis pastatas esamas, garažas esamas.

Inžineriniai tinklai namo aprūpinimui:

VANDENTIEKIS. esamas

NUOTEKYNĖ. esama

Elektra: Esama.

Elektra buitinių reikmių tenkinimui.

Šildymas: Šildymas esamas, vietinis centrinis šildymas.

Susisiekimo komunikacijos:

Keliai ir prieigos: Įvažiavimas į žemės sklypą esamas iš šiaurės pusės iš Žvirgždyno g.

Sklypo viduje kiemas tvarkomas takų ir įvažiavimų dangai naudojant natūralias medžiagas (lauko akmuo, medis, sutankintas gruntas), betono gaminius ar jų derinius.

Kieme yra 5 vietų mašinų stovėjimas.

Priešgaisrinė apsauga.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis.

Vienbutis gyvenamasis namas - Statinio grupė-- P.1.1, Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis.

TERITORIJA. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp kaimyninių pastatų. Su kaimyniniais pastatais rytų pusėje (Statinys P1.1, atsparumas ugniai – II laipsnis, skaičiuojamoji altitudė 0,4; planuojamas vienas bendras gaisrinis skyrius. Yra kaimyninis sutikimas.

Prie projektuojamo namo privažiuojama iš Žvirgždyno g.

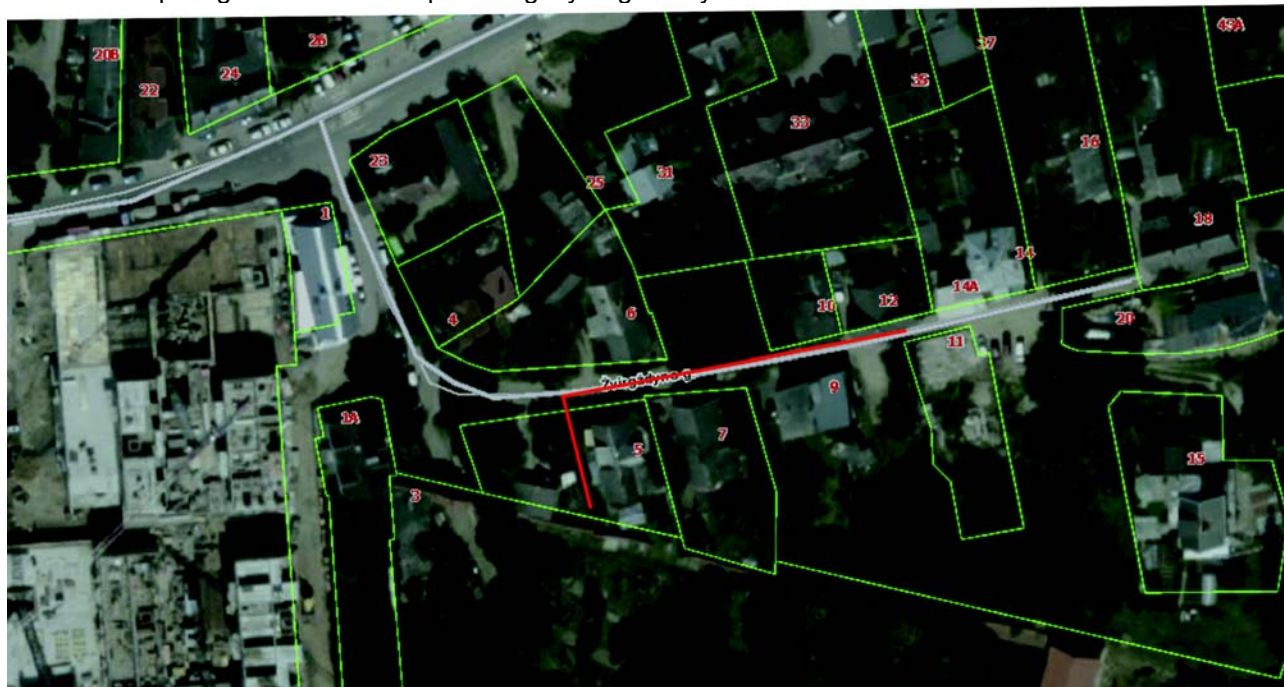
Lauko gesinimas vykdomas pagal „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir

gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Išorės gaisrui gesinti yra numatyta - Schema – brėžinio fragmentas prisegtas.

Statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 10 l/s vandens, projektuojamas statinys yra 811 m³ tūrio ir vieno aukšto aukščio (nurodomas pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės – 3.5 m), visas vidutinis statinio aukštis 8.1 m.

Atstumas iki priešgaisrinio hidranto prie Žvirgždyno g. 12. yra 86 m.



Gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis II.

Statinio gaisro apkrovos kategorija. RN

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptus laikanchiosios dalyslaiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁶⁾ Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, RN – reikalavimai netaikomi.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Degumo klasės Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti.

Gyvenamosios patalpos Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II.	sienos ir lubos	RN reikalavimai nekeliama.
	grindys	RN reikalavimai nekeliama.
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A _{2FL} –s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos (ūkinė patalpa)	sienos ir lubos	B–s1,d0
	grindys	D _{FL} –s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos (garažas)	sienos ir lubos	D–s2,d2
	grindys	D _{FL} –s1

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės.

Statinio priešgaisrinės užtvoros.

Pagalbinio ūkio patalpų, rūšio (gaisro apkrova viršys 600 MJ/kv. m,) nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, durimis (EW30-C0), langais (EW30). Pagal lentelę:

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvorose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EW 30

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Statinių gaisrinio skyriaus plotas. Gaisrinis skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{čia:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K_H = H/H_{abs}; 3,50/10=0,350**

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m; **3,50 m**

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus **1**.

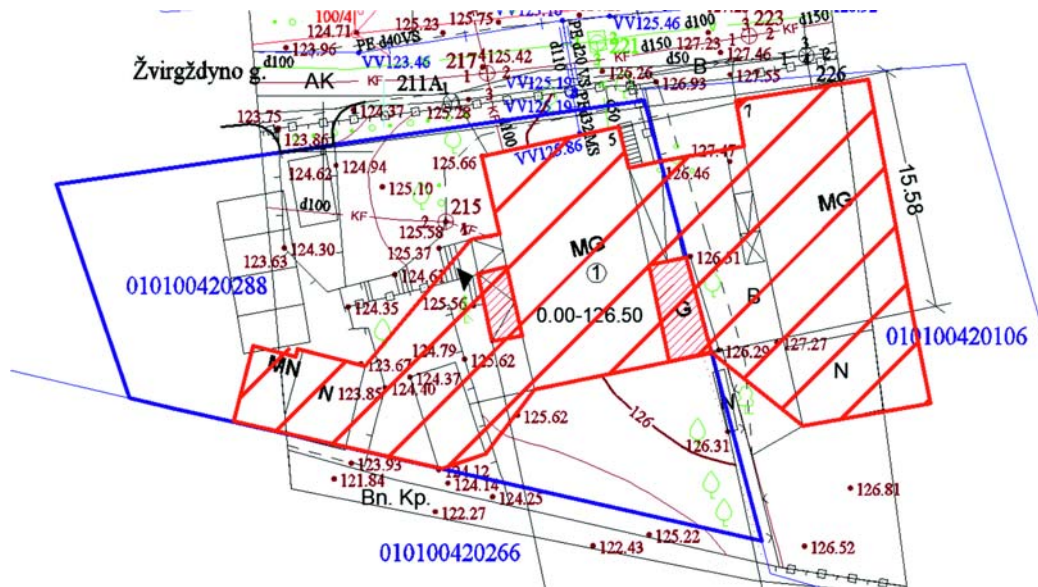
Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

I lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

F_g (Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas) = **1193,7** = $1400 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ - 0,350)$,

Statinių gaisrinio skyriaus **Plotas F- 592 m²**, tai yra $592 \text{ m}^2 < 1193,7$.



AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI

Vienbučiuose–dvibučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS) Kiekvienam butui yra atskiras evakavimo(si) kelias, pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20; Projektuojamo namo kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos iki 15 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos taip, kad atsidaro evakuacijos kryptimi, o jų plotis ne mažesnis kaip 0,8 nes pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Statinių šildymo sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai naudojami statinyje, vadovaujantis STR 2.08.01:2004 ir STR 2.09.02:2005.

Elektros instaliacija turi būti projektuojama ir įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Šildymo įrenginiai ir jų dalys turi būti projektuojami ir montuojami taip, kad jie nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, ribotų gaisro pavojų gretimiems elementams (grindims, sienoms) ar įrangai (baldams), didelių komponentų ir veikiančių prietaisų paviršiai neįkaistų iki neleistinių ribų.

Žaibosaugos įrenginiai projektuojami ir įrengiami vadovaujantis STR 2.01.06:2009, kurių tikslas yra apsaugoti statinius ir juose esančius žmones nuo žaibo ar kitokių atmosferos elektros iškrovų. Žaibosaugos įrenginiai turi sudaryti tokį žaibosaugos įrengimų tinklą, kad atmosferos elektros krūvis nutektų į žemę, nedidindamas instaliacijos elektrinio potencialo, sudaryti atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis statinio dalimis.

Atstumas nuo dūmtraukio (pilnavidurių molio plytų sienelės storis 120 mm) sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm.

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba: 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm. Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį. Vadovautis: **ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖMS.**

Higiiena

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] nuostatas. Vėdinimas esamas: natūralus pro langus ir orlaides. Iš katilinės, dušinės, vonios, virtuvės, atskiras vėdinimas pro vėdinimo kanalą.

Vadovaujantis esminiais reikalavimais skirsnio "Higiiena, sveikata ir aplinkos apsauga" iš STR 2.02.09:2005, statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - optimali temperatūra, drėgmė, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate visi kambariai (nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.) insoliacija ne trumpiau kaip 2,5 val. per dieną. Natūralus apšvietimas yra gyvenamosiose patalpose, virtuvėje. Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta 100 lx, valgomųjų, svetainės – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamojoje pastato dalyje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Namai apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį.

Projekte įvertinti saugaus geriamojo vandens poreikiai ir tiekimo sąlygos. Numatomi saugūs nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai. Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (m³ vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

betonas (iš jų ir gelžbetonis), kodas – 17 01 01; 0,50 m³,
plytos, kodas – 17 01 02; -0,3 m³,
čerpės ir keramika, kodas – 17 01 03; - 0,1 m³,
medis, kodas – 17 02 01; - 1 m³, kitas, kuris neapdorotas medienos konservantais - energijos gavybai.
stiklas, kodas – 17 02 02; 0,02 m³.
plastikas, kodas – 17 02 03; 0,5 m³, įvairios pakuotės
bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuoti gaminiai, kodas – 17 03; 1,2 m³,
metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;
gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03, kodas – 17 05 04; - bus panaudota keliui.
statybinės atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų chem. medžiagų, kodas – 17 09 03-1 m³.

APLINKOS APSAUGA

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarantių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekų tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699; Lietaus ir tirpimo vanduo nuo teritorijos bei pastatų nuvedamas į žaliuosius plotus planuojant žemės paviršių. Lietaus ir tirpimo vandens užterštis nebus.

Dirvožemio apsauga: pradedant statybos darbus augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, baigus statybos darbus panaudojamas vejos įrengimui.

Atmosferos apsauga: atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

Želdynų apsauga: sklype išsaugomi visi vertingi želdiniai.

Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, sąrašas pradžioje. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statinio ar atskirų jo dalių darbo brėžinius rengia statybos rangovas, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

Projekto autorė arch. E.TREINIENĖ

2018 05

Architektūrinė dalis Techninės specifikacijos

Žemės darbai.

Žemės darbus pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gautas statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai. Statantis ūkio būdu statytojas, privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP), o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Žemės kasimo darbai – gyvenamojo namo pamatams, inžinerinėms komunikacijoms. Visos žemės iškasos turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai. Užpylimui naudojamas gruntas be organinių ar kitų priemaišų, bei grunte tirpstančių druskų, kurios sukeltų agresyvų poveikį. Sutankinamas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis 25-60 cm. Prieš pradėdant užpylimo darbus patikrinti, kad užkasamos konstrukcijos yra gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės. Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Visi pagrindų darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje 200 mm žvyro sluoksnis tankinamas iki koeficiento k=0,095 (95%).

STATYBOS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTU STR 1. 08.02:2002 STATYBOS DARBAI

BETONAVIMO DARBAI

Betonavimo darbai vykdomi prisilaikant statinio projekto, SDTP, normatyvinių dokumentų ir statybos taisyklių reikalavimų. Betono savybės ir jo projektinė kokybė priklauso nuo rišamųjų medžiagų, užpildų, vandens, priedų kokybės, vandens-cemento santykio, mišinio paruošimo, transportavimo bei betonavimo technologijos, kietėjimo sąlygų, trukmės ir kitų veiksnių, o gelžbetonio - ir nuo armatūros bei armavimo kokybės.

Monolitinio gelžbetonio gamybos procesas susideda iš būsimosios konstrukcijos klojinių ruošimo, armavimo, betonavimo ir kietėjančio betono priežiūros.

Betono sudėtis ir sudedamosios dalys turi būti parinktos taip, kad atitiktų mišinio konsistencijos, betono tankio, stiprio, ilgaaiškumo, armatūros apsaugos nuo korozijos, betonavimo darbų atlikimo būdo reikalavimus. Monolitiniams betono ir gelžbetonio konstrukcijos betonuoti racionalu naudoti unifikuotus greitai surenkamus ir išardomus klojinių elementus. Armatūrinis plienas, armavimo strypynai ir tinklai, įdėtinės detalės ir kiti konstrukcijų armavimo elementai turi atitikti projekto sprendinius. Statinio projekte numatyto plieno bei armavimo elementų keitimas turi būti suderintas su projekto autoriais ir statytoju.

Konstrukcijų armavimo elementai (strypai, tinklai, strypynai) gaminami statybvietėje arba užsakomi pagaminti specializuotuose armatūros cechuose.

Ruošiant armavimo elementus statybvietėse, armatūra dažniausiai surišama minkšta viela, o kai strypynams norima suteikti pradinį standumą, suvirinama elektrolankiniu būdu. Armatūros strypų projektinė padėtis tinkluose ir strypynuose gamybos metu fiksuojama šablonais ir konduktoriais.

Montuojant armatūrą klojiniuose kontroliuojami atstumai tarp eilių ir betono apsauginio sluoksnio storis. Darbo armatūros apsauginis sluoksnis turi užtikrinti armatūros ir betono bendrą darbą visose konstrukcijų darbo stadijose, taip pat apsaugoti armatūrą nuo atmosferos, agresyvios aplinkos, aukštos temperatūros ir panašių poveikių.

Reikalavimai betonavimo darbams

Betono ir gelžbetonio konstrukcijoms betonuoti naudojamas projekte nurodytos klasės betonas. Betono mišinio technologinės savybės (konsistencija pagal kūgio nuoslūgį mm) V/C, cementas, užpildai, priedai priklauso nuo

betonuojamos konstrukcijos ypatumų ir betonavimo technologijos. Jei reikia, projekte nurodomas betono atsparumas šalčiui, tankis, vandens nepralaidumas, deformatyvumas ir kitos savybės.

Kai betono mišiniai ruošiami statybvietėse, parenkant sudėtis įvertinama cemento, užpildų, kitų medžiagų savybės ir jų kiekių santykis. Tai turi užtikrinti visas reikiamas mišinio ir betono savybes (konsistenciją, tankį, stiprumą, ilgalaikiškumą), armatūros apsaugą nuo korozijos. Sudėtis turi būti tokia, kad betono mišinys nesisluoksniuotų ir neatsiskirtų cemento pasta. Betono mišinys turi būti tokios konsistencijos, kad gerai užpildytų formas (klojinius) tarpus tarp armatūros strypų ir galėtų būti tinkamai sutankintas turimomis priemonėmis.

Betono mišinio konsistencija nustatoma pagal slankumą (LST ISO 4109:1995 [5.8]) arba standumą (LST ISO 4110:1995 [5.9]). Monolitinės betono ir gelžbetonio konstrukcijos paprastai betonuojamos iš slankių mišinių.

Pamatai: projektas patikslinamas atlikus grunto tyrimus. Įrengiami gręžtiniai su pamatine sija (konstrukcija brėžinyje). Šiltinami 15 cm, fasade tinkuojami. Poliams ir rostverkui naudoti C20/25 stiprumo klasės betono mišinį. Pamatus užpilti smėlingu gruntu tankinant jį iki koeficiento k-0,95. Toks pamatas esant grunto stiprumui R-150 kPa.

Grindys: tambure, koridoriuje, virtuvėje, vonioje - keraminės plytelės, kambariuose - medinės grindys (šiltinimą žr. brėžiniuose).

Grindų pagrindo paruošimas.

Įrengiant grunto pagrindus atliekamas vertikalusis žemės planiravimas, nuimamas viršutinis dirvos sluoksnis, iškasami silpno grunto plotai ir užpilami smėliu, žvyru arba skalda kruopščiai sutankinant.

Pastato pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą.

Temperatūra vykdant pagrindų įrengimo žemės darbus negali būti žemesnė kaip 0° C.

Tankinamame grunte negali būti sušalusių jo gabalų, sniego arba ledo priemaišų.

Pastato viduje 200 mm žvyro sluoksnis tankinamas iki koeficiento k-0,095 (95%).

Ant paruošto pagrindo (išskyrus atvejus, kai užpilas yra smėlis) pilamas 3-5 cm storio išlyginamasis smulkaus smėlio sluoksnis.

Pagal projektą, tarp pagrindo ir betono grindų klojama izoliacinė medžiaga (membrana), kuri turi padengti visą pagrindo plotą. Naudojant polietileno plėvelę jos kraštai turi persidengti ne mažiau kaip 150 mm. Grindų šiluminei izoliacijai naudojamas putų polistirolas 20 cm.

Bet koks pagrindas prieš betonuojant turi būti švarus.

Armavimas. Jei pagrindas užtektinai tvirtas, armuojama tinkleliu vienu ar dviem armatūros sluoksniais. Tinklelio paskirtis - perimti sėdimo įtempimus sukietėjusiam betone. 5 - 10 cm storio betoniniam sluoksniui geriausiai tinka metalinis cinkuotas 4-5mm vielos armavimo tinklas, skirtas perdengimo konstrukcijai sustiprinti, tuo pat ir šildymo vamzdeliui pritvirtinti.

Atstumui tarp izoliacijos ir armavimo tinklo su šildymo vamzdeliu išlaikyti gerai tinka plastikiniai intarpai. Tai pigiausias šildymo vamzdelio montavimo būdas. Prie armavimo tinklo šildymo vamzdelis gali būti tvirtinamas plastikiniais dirželiais arba kitu būdu.

Ant jau paruošto paviršiaus pilamas betonas, sutankinamas ir išlyginamas liniuote su gulsčiuuku. Paviršius yra užtrinamas.

Pagal projektą 8cm sluoksnis.

Kompensacinės siūlės.

Rengiant betonines grindis, reikia nepamiršti sėdimo siūlių. Šios siūlės betono paviršių padalina taip, kad jis galėtų sėsti ir neatsirastų vidinių įtempimų sukeltamų įtrūkimų. Siūlių gylis svyruoja nuo 30 mm iki 1/2 betono storio, priklausomai nuo paties storio ir įrengimo technologijos. Paruoštos siūlės užpildomos specialia, elastinga medžiaga.

Izoliacijos darbai.

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir privalo atitikti priešgaisrinius saugumo reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Hidroizoliacija įrengiama ant sausų ir išlygintų paviršių. Vonios patalpoje grindų izoliacija iš dviejų sluoksnių ant bitumo mastikos. Pirmiausia rankiniu būdu klijuojamas pirmas klijuotinės hidroizoliacijos sluoksnis - ruloninės medžiagos rankiniu būdu klijuojamos bitumine mastika.

Sienos ir pertvaros:

Karkasinės sienos

Ant pamato dedama hidroizoliacija, o virš jos – apatinis karkaso vainikas. Ant jo statomi statramsčiai ir sutvirtinami ramsčiais. Paskui uždedamas viršutinis vainikas.

Visi karkaso elementai paprastai daromi iš tašų. Jie sujungiami dygiais, kabėmis, plieninėmis juostelėmis ir kt. Į viršutinį vainiką remiamos perdangos sijos ir stogo gegnės. Karkaso statramsčiai dažniausiai daromi iš 100×100, 150×100 ir 150 x 50 mm tašų, išdėstomų kas 0,6 – 1,5 m. Angų vietose statomi papildomi statramsčiai ir rygeliai. Jie kartu yra ir langų ir durų staktos elementai. Karkasas iš lauko apkalamas 12-18 mm OSD plokštė. Po to paliekamas 20-25 mm oro tarpas ir ant laikančiųjų tašelių tvirtinama apdaila. Planuojama apdailinė fasadinė lenta. (II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.)

Tarp išorinio ir vidinio lentų apvalkalo dedamos lengvos akmens vatos plokštės. Karkasas renčiamas iš spygliuočių medienos. Namo sienas šiltinamos trijų sluoksnių, ne plonesniu kaip 20 cm storio akmens vatos užpildu. Perdangoms rekomenduojama kloti dar storesnį – ne mažiau kaip 20 cm storio akmens vatos sluoksnį. Karkasinio namo sienos storis priklauso nuo langų skaičiaus ir matmenų name, kad visa šilumos izoliacija sudarytų uždara kontūrą. Namo vidaus sienos iš gipskartonio plokščių.

Sienų apdaila. Plastikinės dailylentės išorėje.

Vidaus sienos gruntuojamos, glaistomos, gruntuojamos, dažomos akrilinais vidaus dažais.

San. mazuose atliekama teptinė dviejų sluoksnių hidroizoliacija stirozol gruntu ir mastika. Sienų pagrindas išlyginamas 2mm sluoksnio glaistu. Sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis (klijuojant su plytelių klijais).

Ventiliacija. Ventiliaciją montuoti vadovaujantis STR 2.09.02:2005. Naudojant plieninius sraigtinius vamzdžius, gofruotą ortakį prisijungimams po lubomis, montuojama ventiliacija iš san. mazgų, buitinių patalpų, kuri užtikrintų atitinkančią normas patalpų ventiliaciją. Atlikus apdailos darbus montuojamos reguliuojamos ventiliacijos grotelės, ventiliatoriai.

Durų bloką įstatymas.

Staktos plytų pertvarose montuojamos montažinių putų ir metalinių ankerių pagalba. Vertikaliuose staktos elementuose daromos ankerines skylės (vietos pagal gamintojo nurodymą). Pertvarose iš gipso kartono plokštės, stakta montuojama montažinių putų ir varžtų sukamų prie profilio pagalba. Durų varčios kryptis pagal brėžiniuose planuojamą durų varstymo kryptį. Sudedamos spygnos. Montuojami ir apdirbami apvadaai.

Gipso kartono plokščių lubos. Gipso kartono plokščių lubos dviejų tipų: paprastos – patalpose, ir - atsparios drėgmei sanitarinių mazgų. Gipso kartono plokščių lubos montuojamos ant metalinio karkaso, išlaikant nustatytus normatyvinius atstumus tarp montavimo karkaso. Prie karkasų elementų plokštės prisukamos savisriegiais varžtais.

Siūlės glaistomos specialiu glaistu naudojant specialias siūlių sandarinimo juostas. Glaistoma esant ne žemesnei kaip 10 °C patalpos temperatūrai.

Stogas: darbus vykdyti vadovaujantis

statybos techninis reglamentas STR 2.05.02:2008 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI.

Šlaitinis stogas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių medieną. Pagal statybos standartą, mediena naudojama stogo konstrukcijai turi būti ne drėgnesė nei 20 % ir ne sausesnė nei 8 %.

Murlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriegto cinkuoto M12 strypo. Po murlotu klojama 1 sl. Ritininės hidroizoliacijos. Atstumas tarp gegnių 0,6 m, jos inkaruojamos prie murloto tvirtinimo detalėmis. Stogo grebėstavimas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir gamintojo reikalavimus. Lubos pastogėje apšiltinamos 250 mm storio Paroc IL šiluminės izoliacijos plokštėmis.

Gegnės apdorotos ilgalaikio poveikio cheminėmis medžiagomis kurios didina atsparumą ugniai, nuo drėgmės ir kenkėjų. Ventiliacijos kanalai mūrijami iš pilnavidurių molio plytų.

Stogo plėvelės klojimas. Prieš klojant stogo plėvelę būtina patikrinti stogo matmenis, tai atliekama pamatuojant stogo plokštumų įstrižainių ilgus. Įstrižainių ilgai turi būti lygūs, tai užtikrina dangos eilių vertikalumą ir visos stogo dangos uždengimo vienodumą. Kaip taisyklė, stogo plėvelė klojama horizontalia kryptimi, pradedant nuo apačios. Tvirtinama ventiliaciniais tašeliais 25 x 50 mm. Klojant "nekvėpuojančią" plėvelę, juostos neturi būti labai įtemptos, kad tarp gegnių susidarytų 20-30 mm įdubimai, susikaupusiam kondensatui nutekėti. Plėvelės juostos klojamos užleidžiant jas vieną ant kitos 100-200 mm, priklausomai nuo stogo nuolydžio, juostos jungiamos ant gegnių. Plėvelės sąnaudos vidutiniškai 15 % viršija dengiamą stogo plotą.

Difuzinė plėvelė. Priklausomai nuo plėvelės pločio ir atstumo tarp gegnių, difuzinę plėvelę galima kloti išilgai gegnių, tuo tarpu plėvelės turi persidengti 10cm ant gegnės. Norint užtikrinti sandūrų sandarumą plėvelių persidengimo vietose, tarp ventiliacinio tašelio ir plėvelių rekomenduojama naudoti sandarinimo juosta.

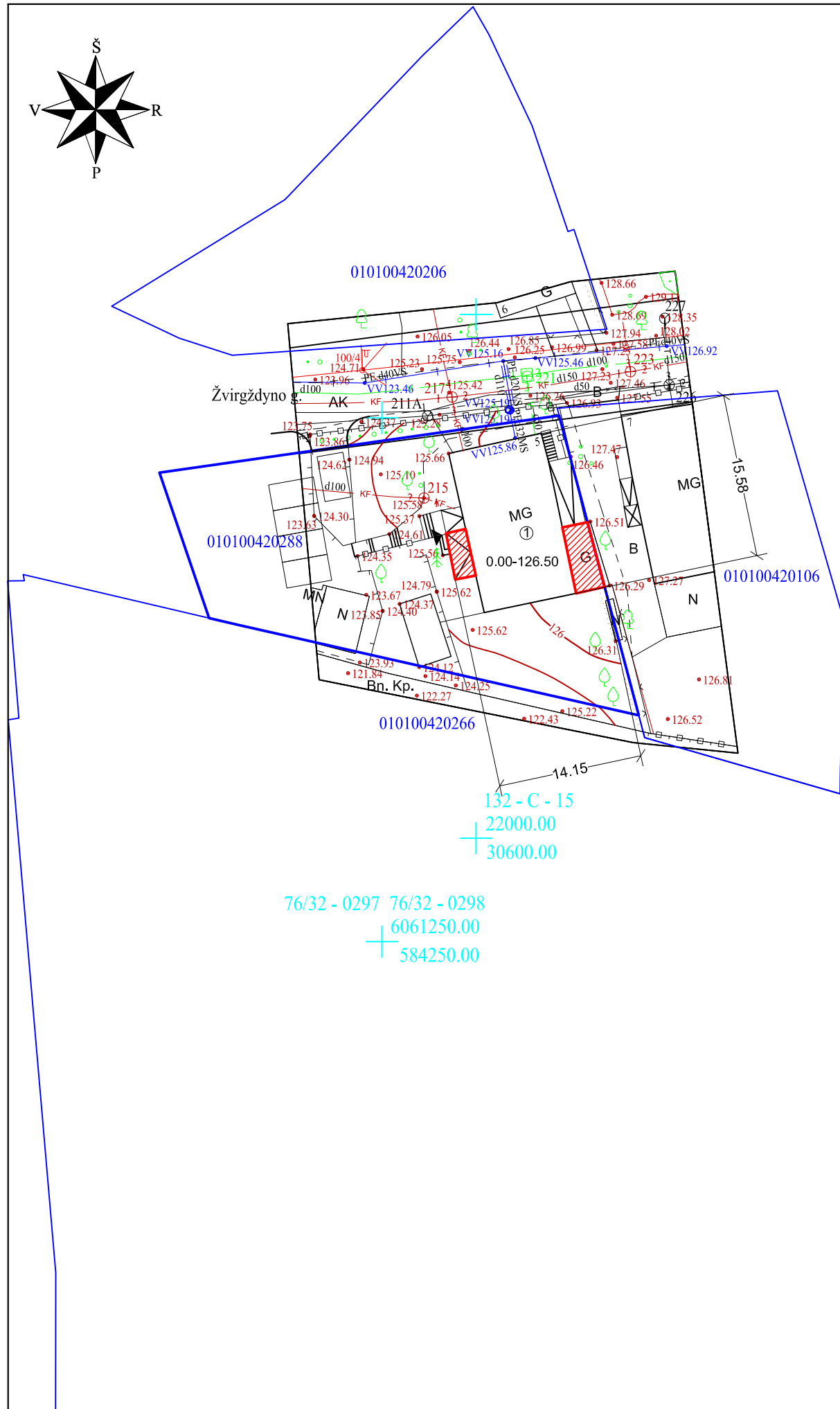
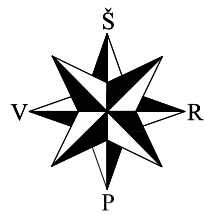
Pralaidos. Stogo pralaidoms įrengti naudojamos pagalbinės specialios priemonės, jei jos netinka, kiekviena anga įrengiama atskirai. Stogo plėvelėje išpjaujama reikiamo dydžio stačiakampė kiaurymė, kurios kraštai užlenkiami į viršų, o kampai užklijuojami sandarinimo juosta. Į viršų užlenkti ir suklijuoti plėvelės kraštai nukreipia vandens tėkmę aplink angą, taip apsaugant nuo vandens patekimo po plėvelę ant šilumos izoliacijos. Todėl angų vietas reikia paruošti parengiamųjų stogo darbų etapu, o ne vėliau, dengiant.

Atstumai tarp grebėstų. Atstumas tarp viršutinio grebėsto ir kraigo tašelio turi būti 25-40 mm, priklausomai nuo stogo nuolydžio tam, kad laisvai tilptų dangos apatinėje pusėje esanti briaunelė. Grebėstų kraštus rekomenduojama nupjauti tik po dangos suklojimo.

Dangos klojimas.

Stogo danga pradedama dengti iš dešinės į kairę ir iš apačios į viršų. Kairiame stogo krašte stogo danga turi baigtis visa banga. Kampai tarp lapų sujungiami. Stoglovis. Montuojant stogą, ypatingai svarbu teisingai įrengti stoglovis, kad nepraleistų vandens, nesusidarytų sniego ar vandens maišai. Įrengiamas ištisinis lentų paklotas, po 30 cm į abi puses, viename lygyje su stogo gegnėmis. Vietoje lentų pakloto galima panaudoti specialų stoglovio pagrindo skardinį profilį, kurio apatinė pusė padengta kondensatą sugeriančia medžiaga. Jis yra patogus naudoti, nes žymiai supaprastėja stoglovio įrengimas ir sumažėja konstrukcijos storis. Stoguose, kurių nuolydis pakankamai didelis (>30°) nebūtina įrengti stoglovio pakloto, su sąlyga, kad stogo plėvelė bus paklota teisingai ir profesionaliai, taip, kad nepraleistų vandens (nesusidarytų vandens ar sniego maišai). Išilgai stoglovio patiesiamas pirmas plėvelės sluoksnis, po to horizontaliai klojama plėvelė ant abiejų susikertančių stogų, perdengiant lūžio liniją tokiu būdu, kad stoglovio zonoje būtų trys plėvelės sluoksniai. Montuojant aliumininius stoglatakus, laikančiąja konstrukcija jiems tarnauja vertikalūs grebėstai 50 x 50 mm, tvirtinami abiejuose pusėse nuo lūžio linijos, taip kad abi stoglatakio pusės remtųsi į juos. Grebėstai kalami ant ventiliacinių tašelių, kuriais prie gegnių tvirtinama plėvelė. Stoglatakiai pradedami montuoti nuo apačios, persidengimas 100-150 mm, tvirtinami iš abiejų kraštų specialiais laikikliais. Viršuje stoglatakų sandūra užtvirtinama sudarant tarp jų "falčą" ir užsandarinama Wakaflex sandarinimo juosta. Tarpas tarp bangos ir stoglatakio krašto užsandarinamas specialia tarpine. Jei stoglatakis baigiasi ne stogo šlaito apačioje, o šlaito plote (stoglangių stogeliai), tada stoglatakio nuvedimas suformuojamas išlankstant pagal bangą patį aliumininį stoglatakį.

Projektavo arch. E.TREINIENĖ
2018 05



76/32 - 0297 76/32 - 0298
6061250.00
584250.00



Objekto vieta

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017.09.27	A. Šerelis	[Signature]	
2. Telia Lietuva, AB	2017.09.27	D. Jukilaitis	[Signature]	
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.08.26	V. Šteičius	[Signature]	
4. UAB "VGAET"	2017.09.20	K. Kucys	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.09.25	L. Šaučiulis	[Signature]	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.09.26	R. Radvilaitis	[Signature]	
7. LITGRID AB	2017.09.22	S. Miskinis	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2017.09.27	P. Jukilaitis	[Signature]	

Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273
Nuorašas tikras:

SI „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2018.09.28

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Pažyma Nr. 680391
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV/273

TERITORIJA PRIE ŽVIRGŽDYNŲ G. NR. 5 VILNIUJE

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A. Šerelis	[Signature]	2017 09 18	M1:500	1	1	54095

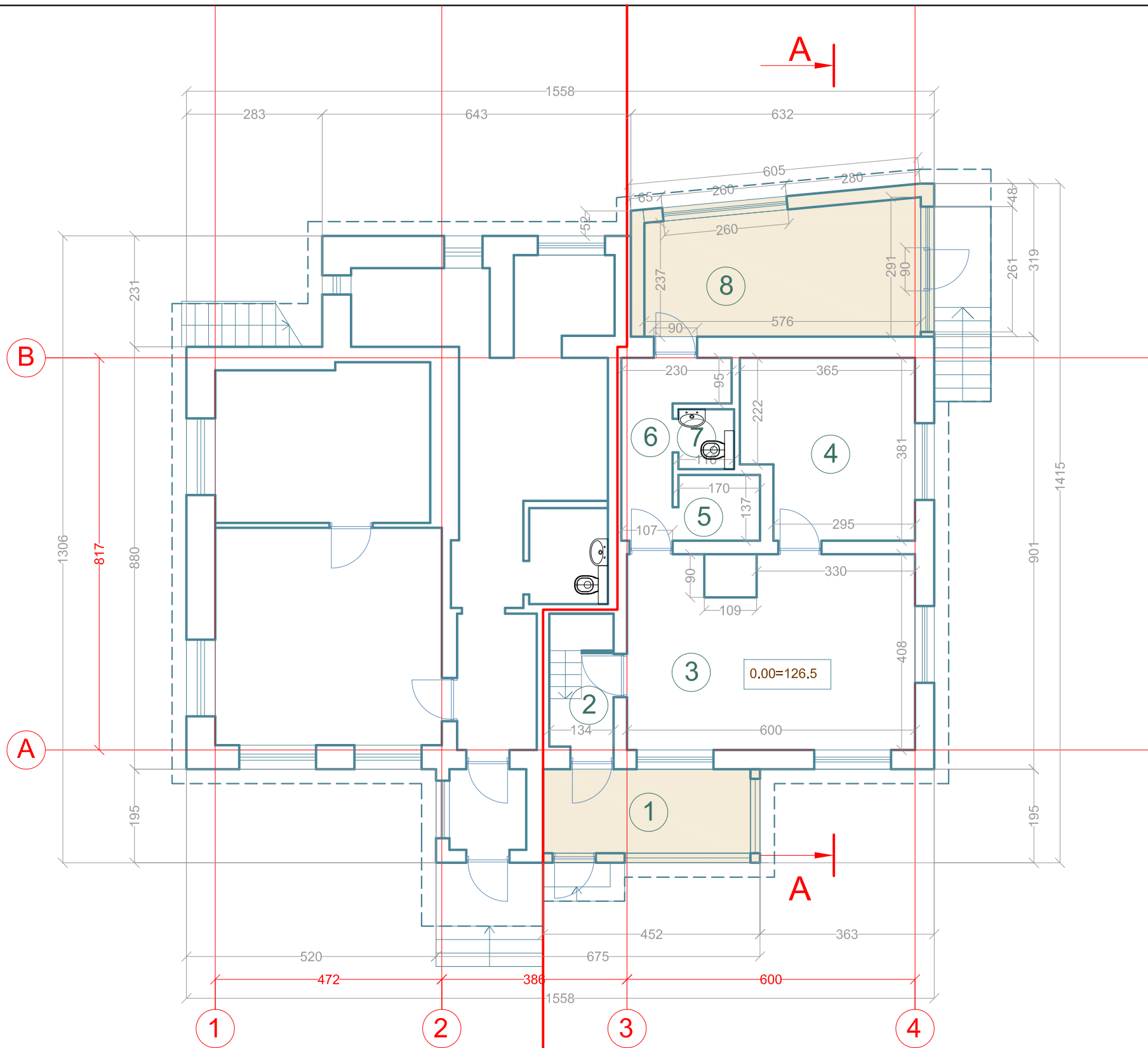
Užsakovas:

GYVENAMASIS NAMAS Pamatas-akmenbetonis 1 aukšto su mansarda, mūrinis. Dvišlaitis, medžio k-jų, asbestcementinės ir metalinės dangos stogas	①
PAGRINDINIS ĮĖJIMAS	▲
ĮVAŽIAVIMAS	②
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI	③
SUTARTINIAI ŽENKLAI	ŽYMĖJIMAS
SKLYPO RIBA	
Priestatai	[Red hatched box]

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	0.0830 ha
UŽSTATYMO PLOTAS	197 kv.m.
VISŲ STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS (197kv.m.+28kv.m.+13kv.m.)	238,00 kv.m.
UŽSTATYMO TANKUMAS	28,7%
STATYBINIS TŪRIS	811 kub.m.
NAUDINGAS PLOTAS	230,68 kv.m.
BENDRAS PLOTAS (GYVENAMOJO NAMO)	230,68 kv.m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo naudingo ploto
5 stovėjimo vietos (2.5m x4.35 m)

Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA			GYVENAMASIS NAMAS Žvirgždyno g. 5, Vilnius. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2018 03	SKLYPO PLANAS M 1:500		
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 03			
PP	Statytojas: A. A.			S2017N232 -PP		Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1	



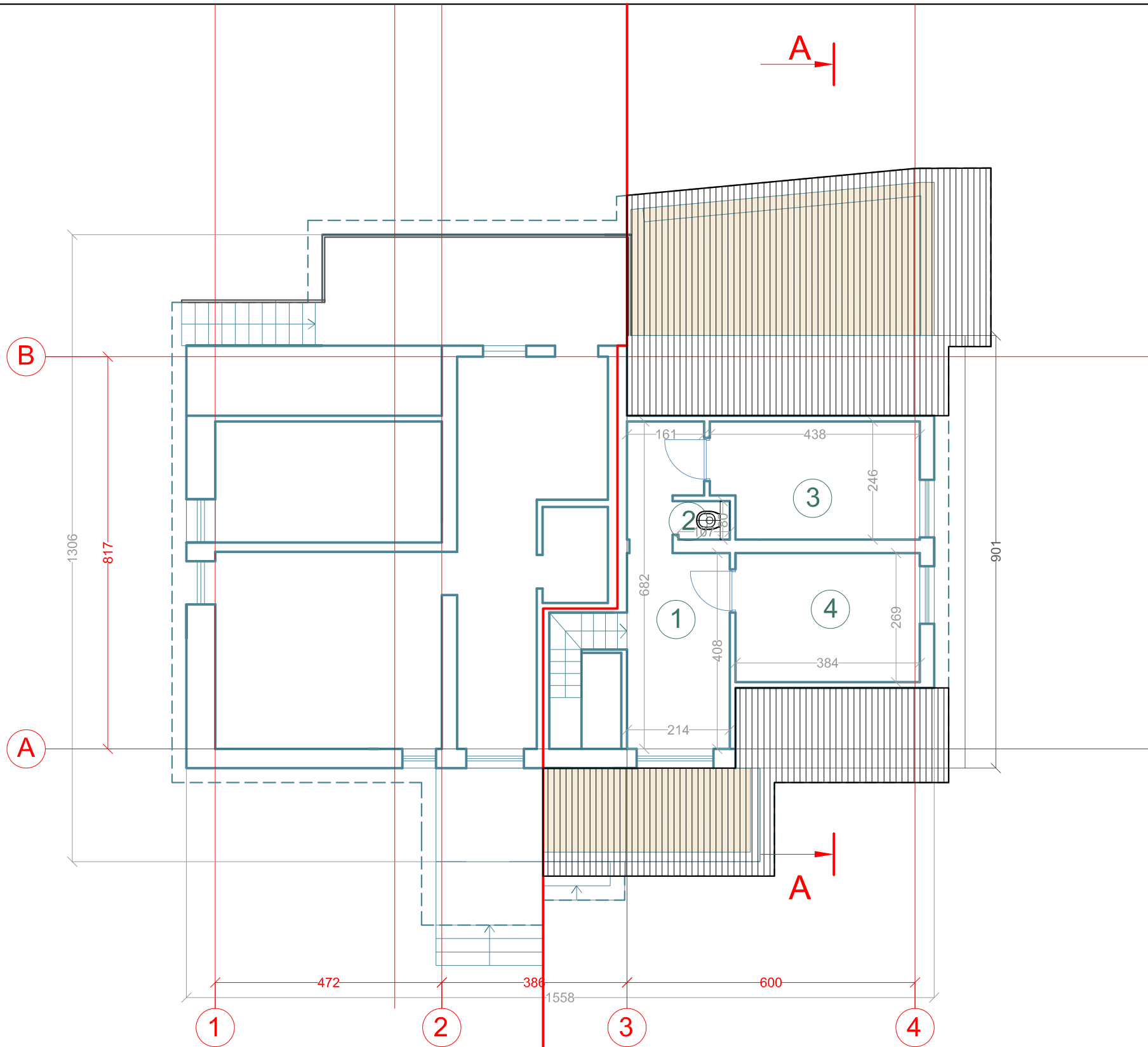
EKSPLIKACIJA

1.	Veranda	7,58 m ²
2.	Koridorius	2,49 m ²
3.	Kambarys	23,50 m ²
4.	Kambarys	12,79 m ²
5.	Vonia	2,32 m ²
6.	Koridorius	5,11 m ²
7.	WC	1,32 m ²
8.	Virtuvė	14,96 m ²
VISO		70,07 m ²
VISO 1 AUKŠTO plotas		136,63 m ²
VISO NAMO bendras plotas		230,68 m ²

Užstatymo plotas 197m²

- Naujos patalpos
- Statytojui priklausanti namo dalis

Įm. k.	UAB SAITUVA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Žvirgždyno g. 5, Vilnius. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2018 05	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 05		
PP	Statytojas: A. A.			S2017N232 -PP	
				Lapas	Lapų
				1	5

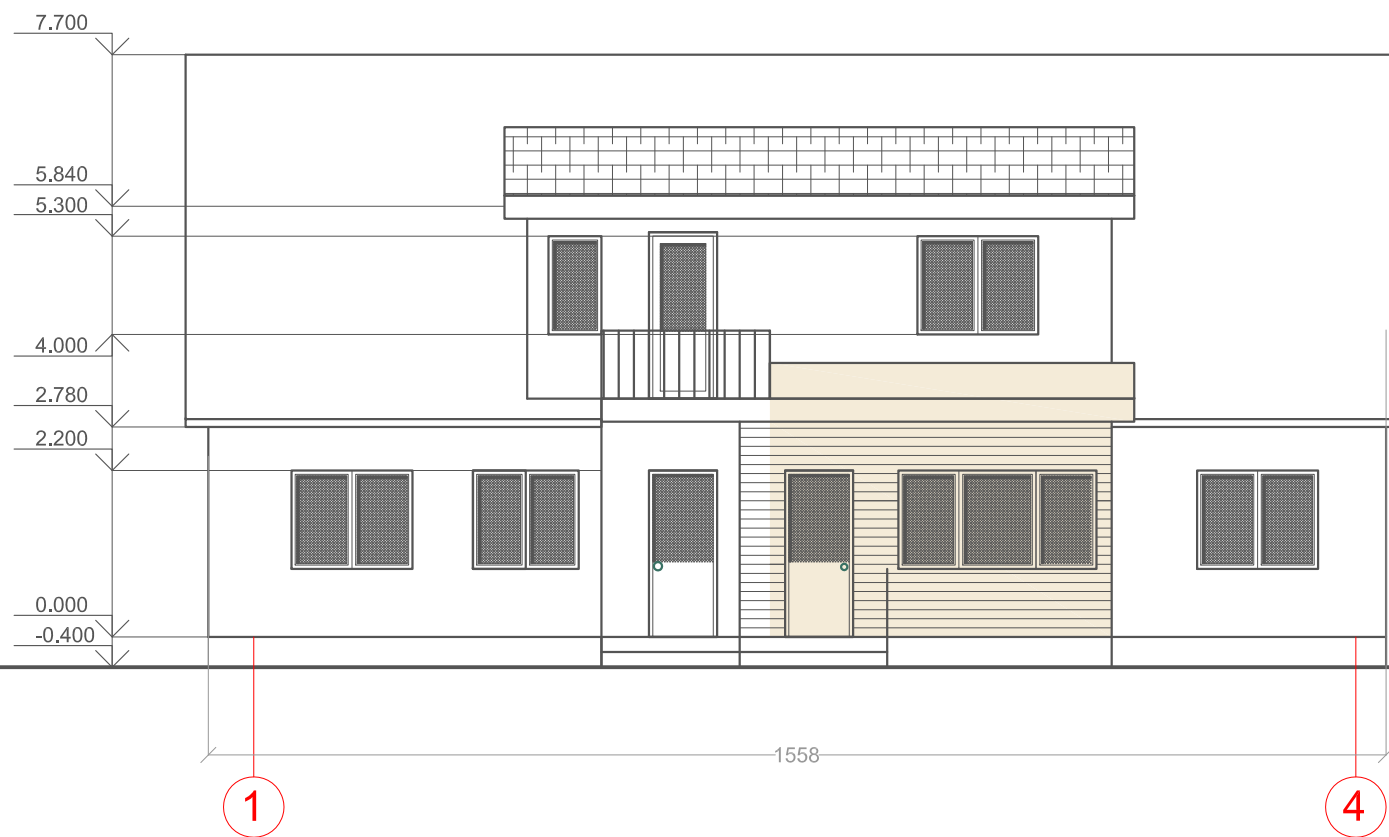
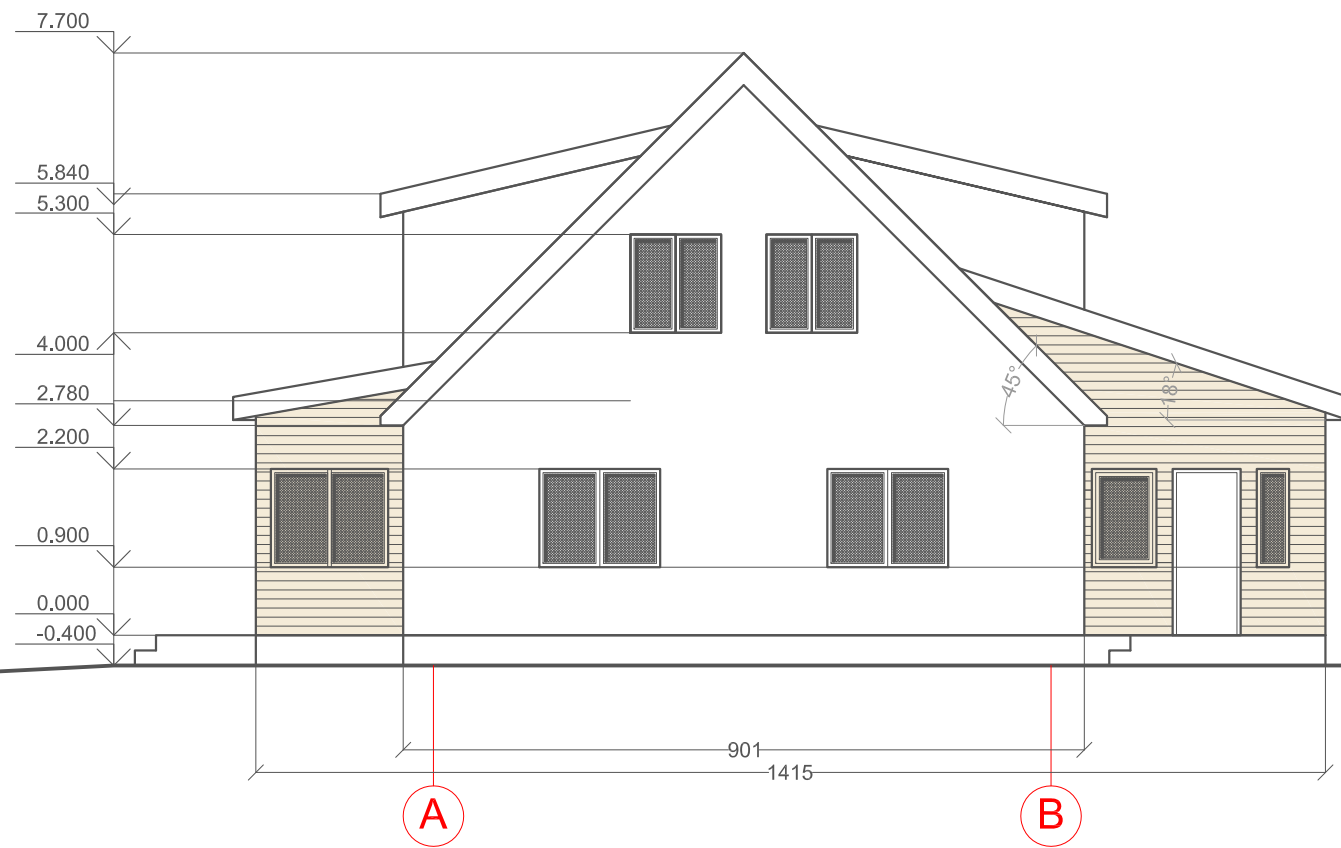


EKSPLIKACIJA

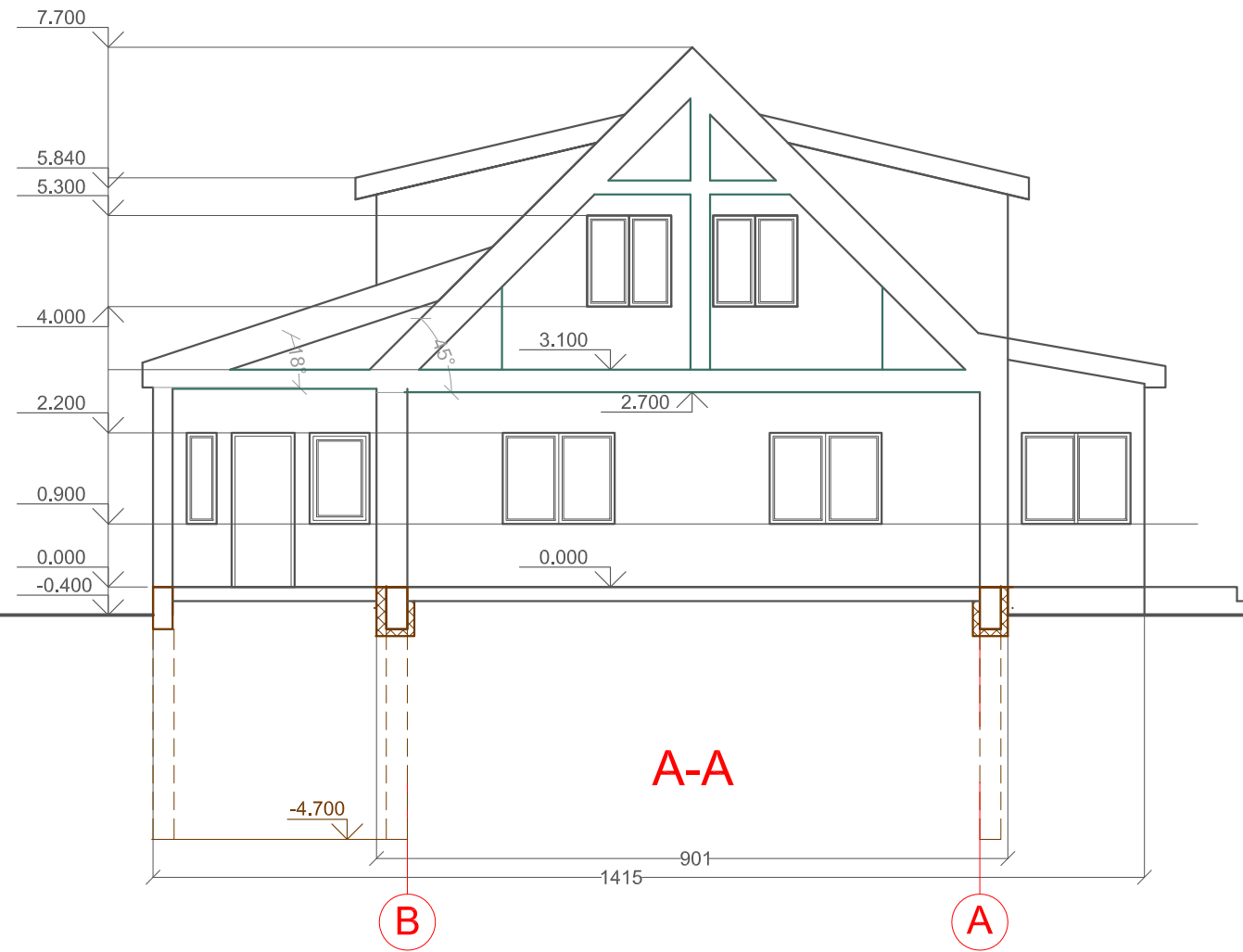
Esamos patalpos		
1.	Koridorius	12,83 m ²
2.	WC	0,78m ²
3.	Kambarys	10,37 m ²
4.	Kambarys	10,48 m ²
VISO		34,46 m ²

- Naujos patalpos
- Statytojui priklausanti namo dalis

Įm. k.	UAB SAITUVA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Žvirgždyno g. 5, Vilnius. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
125138330					
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 09	Esamos mansardos PLANAS M 1:100	Laida
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 09		0
PP	Statytojas: A. A.			S2017N232 -PP	Lapas
					2
					Lapų
					5



Įm. k.	UAB SAITUVA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Žvirgždyno g. 5, Vilnius. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2018 05	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 05		
PP	Statytojas: A. A			S2017N232 -PP	Laida 0
				Lapas 3	Lapų 5



Įm. k.	UAB SAITUVA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Žvirgždyno g. 5, Vilnius. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2018 05	PJŪVIS M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 05		
PP	Statytojas: A. A			S2017N232 -PP	Laida 0
				Lapas 4	Lapų 5



Įm. k.	UAB SAITUVA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Žvirgždyno g. 5, Vilnius. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
125138330					
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2018 05		
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 05		
				Laida	
				0	
				Lapas	
				5	
PP	Statytojas: A. A.			S2017N232 -PP	
				Lapų	
				5	