

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas. 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano, patvirtinto 2010 m. sausio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1343 koregavimas žemės sklype Kareivių g. 2G (sklypo kad. Nr. 0101/0018:85) (naujų įvažiavimų/išvažiavimų ir automobilių parkavimo būdo papildymas).

Statytojas (užsakovas):

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ. „Mažasis atriumas“

Automobilių parkavimo būdo korektūra

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Antžeminis automobilių parkavimo būdas, numatytas detaliojame plane, viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projekte yra papildomas požeminiu automobilių parkavimo būdu. Požeminė automobilių parkavimo saugykla yra projektuojama ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribų, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punkto 1.2 papunkčiu.

Papildomi įvažiavimai/išvažiavimai

Atliekant viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projektą yra projektuojami du nauji įvažiavimai iš vietinio privažiavimo kelio, nepriklausančio Vilniaus miesto savivaldybės valdomoms susisiekimo komunikacijoms, esančio žemės sklype Kalvarijų g. 143 (kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Kelio servitutas, vadovaujantis 2010 m. sausio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1343 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ bei detaliojo plano pagrindu 2010 m. gruodžio 20 d. išleistu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1926 „Dėl sklypų Kalvarijų g. 135, 137, 139, 141, 143, 147, 149, Kareivių g. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, Žvalgų g. 8 ir sklypų Nr. 17, 18, 19 Kalvarijų gatvėje duomenų nustatymo“, nustatytas NŽT Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-4001) ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Kadangi naujai planuojami įvažiavimai į Kareivių g. 2G žemės sklypą nenumato, jog tarnaujantysis daiktas (Kalvarijų g. 143 (kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)) pablogėtų ir/ar negalėtų atlikti savo funkcijų niekaip neįtakojamas tarnaujantis daiktas bei servituto turinys, rengiamo projekto sprendiniai neprieštarauja gautoms prisijungimo sąlygoms bei teisės aktų nustatytiems reikalavimams, o nustatytuoju tarnaujančiu servitutu jau yra apribota žemės sklypo savininko teisė naudotis nuosavybės teise valdomu žemės sklypu, atskiri sutikimai ar leidimai iš besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų yra neprivalomi.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniams yra pritarę visi žemės sklypo Kareivių g. 2G žemės bendraturčiai (nuomininkai).

Inžineriniai tinklai sklype sprendžiami techninio projekto sudėtyje.

Susisiekimas: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus 2021-03-15 raštu dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. A51-22795/21 privažiavimo kelias, esantis šiaurinėje sklypo dalyje (sklypo kad. Nr. 0101/0018:88) nepatenka į Savivaldybės valdomas susisiekimo komunikacijas, todėl Savivaldybė prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų neišdavė.

Projektuojamas pastatas atitinka detaliojo plano reglamentus (užstatymo tankis, intensyvumas ir t.t.). Jie detaliojo plano koregavimo metu nekeičiami.

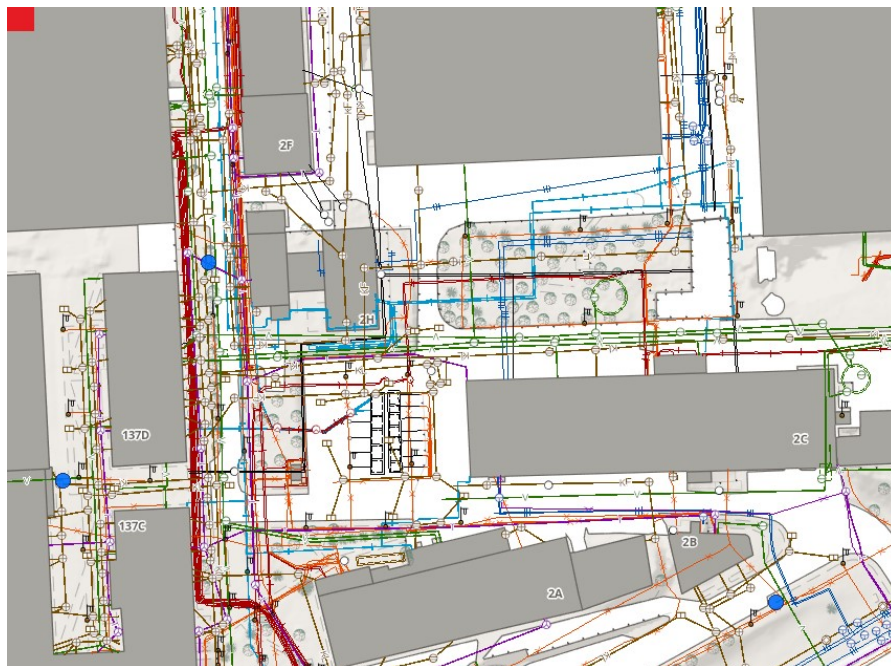
Želdynai. Koreguojant detaliojo plano sprendinius, pietinėje žemės sklypo pusėje, kaip ir 2010 m. patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose, yra numatomas priklausomųjų želdynų. Šiaurinėje žemės sklypo pusėje yra daug inžinerinių tinklų, todėl priklausomieji želdynai nenumatomi. Kompensavimui techniniame pastato rekonstravimo projekte yra suprojektuoti želdynai žemės sklypo viduryje.

Gaisrinė sauga. Teritorijų planavimo priešgaisrinės saugos sprendiniai rengiami vadovaujantis Gaisrinės saugos teritorijų planavimo normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013 m. gruodžio mėn. 31 d. LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisriniai automobiliai galės laisvai privažiuoti prie projektuojamo pastato.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš žiedinių išorės vandentiekio tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį.

Pastatai sklype Kareivių g. 2G yra projektuojami ne žemesnio kaip I ugniai atsparumo laipsnio.



Ištrauka iš Vilniaus m. žemėlapis su hidrantų išdėstymu

Artimiausi gaisriniai hidrantai yra ~75 m Kalvarijų g. ir 199,20 m Kareivių g. nuo žemės sklypo.

Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai yra pridedami atskira byla kaip priedas.

Projekto vadovė

Rita Mažeikaitė-Petrailienė