



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO INICIJUOTI TERITORIJŲ – GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALŲ MECHANIKŲ G. (NR. 1, NR. 2) IR PRIE EIŠIŠKIŲ PL. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALO PRIE EIŠIŠKIŲ PL. APIE 1,4 HA TERITORIJOS DALYJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2024 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. 1788V „Dėl teritorijų nedidelių veiklos mastų detaliųjų planų tvirtinimo“ patvirtinto teritorijų – gyvenamųjų namų kvartalų Mechanikų g. (Nr. 1, Nr. 2) ir prie Eišiškių pl. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPD registro Nr. T00056466) sprendinius individualių gyvenamųjų namų kvartalo (gyvenamųjų namų kvartalo Burbiškių gyvenamajame rajone) prie Eišiškių pl. apie 1,4 (vieno ir keturių dešimtųjų) ha teritorijos dalyje inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: koreguoti sklypų Navasiškių g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 (kadastro Nr. 0101/0070:12, Nr. 0101/0070:11, Nr. 0101/0070:36, Nr. 0101/0070:37, Nr. 0101/0070:20, Nr. 0101/0070:179, Nr. 0101/0070:180, Nr. 0101/0070:46, Nr. 0101/0070:21) ir Aidukaičių g. 39 (kadastro Nr. 0101/0070:15) plotus ir ribas (prijungiant įsiterpusius iki gatvių raudonųjų linijų valstybinės žemės plotus) ir nustatyti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u t r a u k i u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. lapkričio 9 d. įsakymu Nr. A30-2861/20 „Dėl leidimo inicijuoti teritorijų – gyvenamųjų namų kvartalų Mechanikų g. (Nr. 1, Nr. 2) ir prie Eišiškių pl. nedidelių veiklos mastų detaliojo

plano sprendinių keitimą individualių gyvenamųjų namų kvartalo prie Eišiškių pl. Apie 1,1 ha teritorijos dalyje“ pradėtą procedūrą (Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) teritorijų planavimo dokumentas TPD Nr. K-VT-13-23-824).

5. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. lapkričio 9 d. įsakymą Nr. A30-2861/20 „Dėl leidimo inicijuoti teritorijų – gyvenamųjų namų kvartalų Mechanikų g. (Nr. 1, Nr. 2) ir prie Eišiškių pl. nedidelių veiklos mastų detalių plano sprendinių keitimą individualių gyvenamųjų namų kvartalo prie Eišiškių pl. apie 1,1 ha teritorijos dalyje“.

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: teritorijų – gyvenamųjų namų kvartalų Mechanikų g. (Nr. 1, Nr. 2) ir prie Eišiškių pl. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas individualių gyvenamųjų namų kvartalo prie Eišiškių pl. apie 1,4 ha teritorijos dalyje inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: apie 1,4 ha teritorija, į kurią patenka 10 individualių gyvenamųjų namų sklypai Navasiškių g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 (kadastro Nr.0101/0070:12, Nr. 0101/0070:11, Nr. 0101/0070:36, Nr. 0101/0070:37, Nr. 0101/0070:20, Nr. 0101/0070:179, Nr. 0101/0070:180, Nr. 0101/0070:46, Nr. 0101/0070:21), Aidukaičių g. 39 (kadastro Nr. 0101/0070:15) ir besiribojančios valstybinės žemės plotų dalys, Naujininkų seniūnijoje, Vilniuje.

3. Planuojamos teritorijos plotas: 1,4 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

5. Planavimo iniciatorius: fiziniai asmenys.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: planavimo iniciatoriaus prašymai.

8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: koreguoti sklypų Navasiškių g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 (kadastro Nr. 0101/0070: 12, Nr. 0101/0070: 11, Nr. 0101/0070: 36, Nr. 0101/0070: 37, Nr. 0101/0070: 20, Nr. 0101/0070: 179, Nr. 0101/0070: 180, Nr. 0101/0070: 46, Nr. 0101/0070: 21) ir Aidukaičių g. 39 (kadastro Nr. 0101/0070:15) plotus ir ribas (prijungiant įsiterpusius iki gatvių raudonųjų linijų valstybinės žemės plotus) ir nustatyti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- nustatyti gatvių, patenkančių į planuojamą teritoriją, raudonąsias linijas;
- nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
- numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- automobilių saugyklų išdėstymas;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
- siūlomas pastatų išdėstymas;
- kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių gamtinių elementų, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
- pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai;
- priklausomųjų želdynų išdėstymas;

12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): Keisis planuojamoje teritorijoje patenkančių gatvių raudonosios linijos ir reglamentas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti topografiją, medžių taksaciją.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: pagal poreikį

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m.

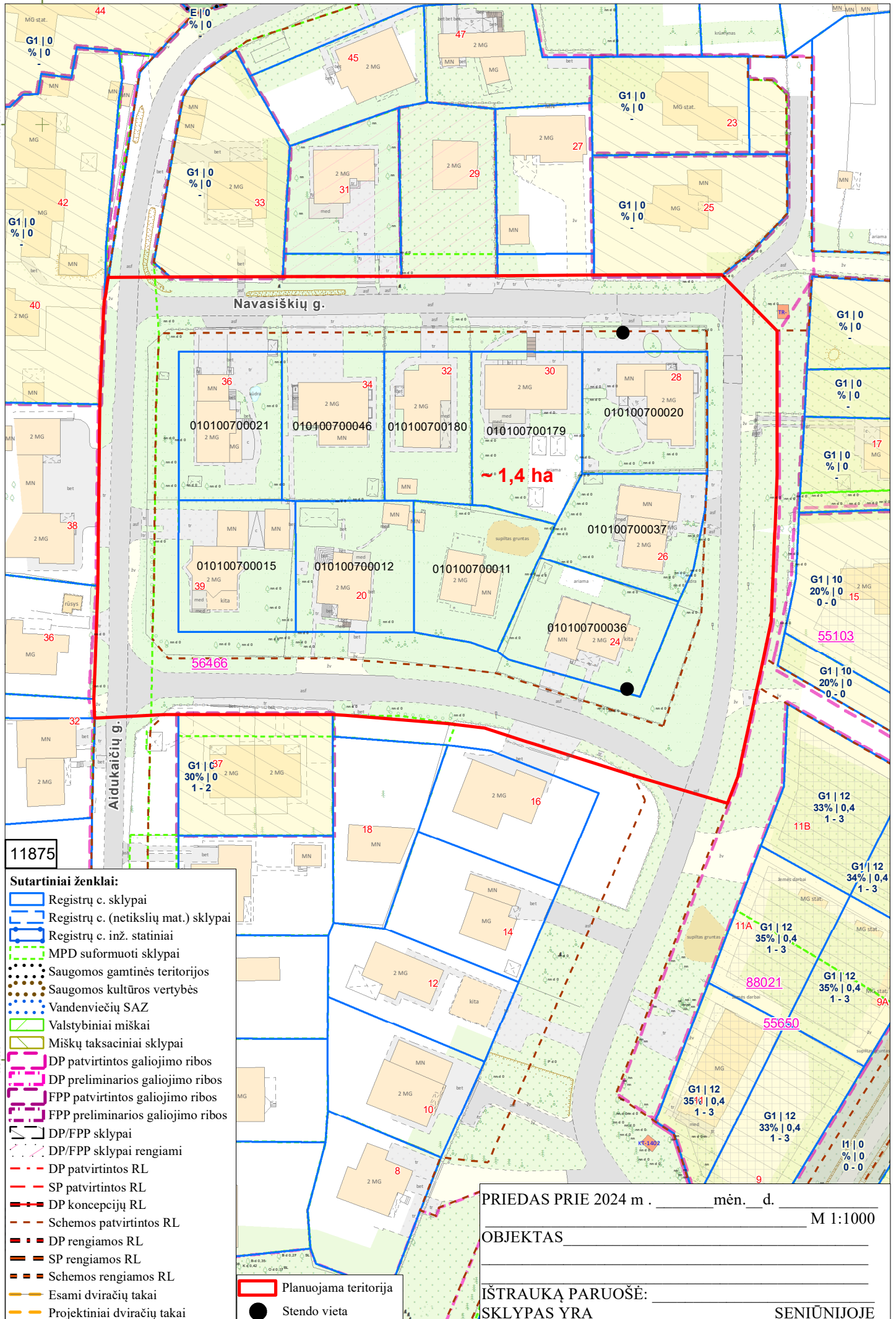
21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

25. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



11875

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m . _____ mėn. d. _____ M 1:1000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____
SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE