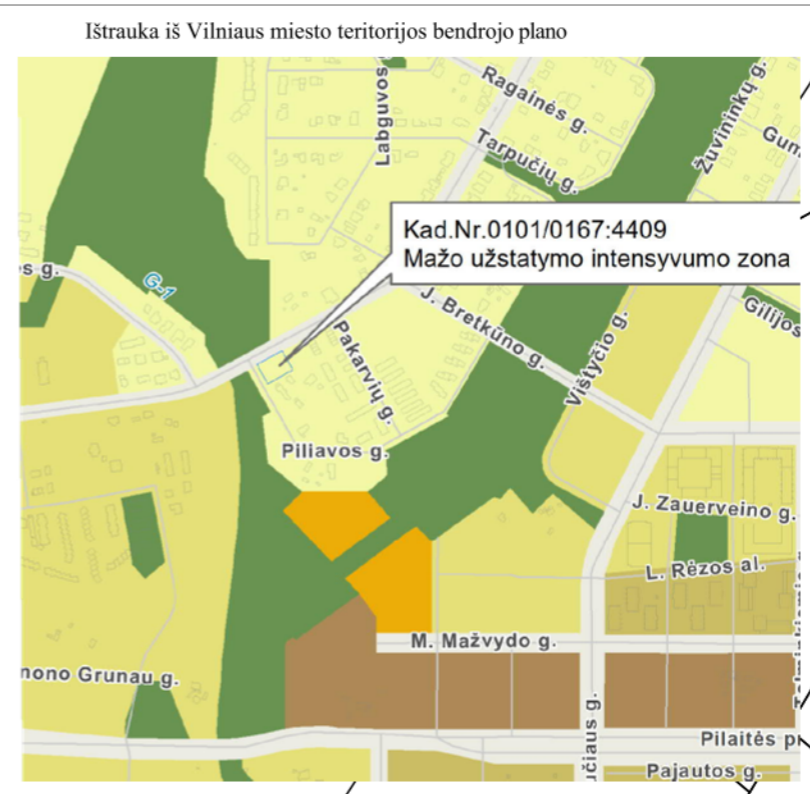


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, m ² /ha	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m.	mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Sklypas Nr. 16	16	1289	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (GV)	kita (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorija K	9,00	163,50	30	0,4	laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	20%	2	prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skirsnis, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, XI skirsnis). Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas - 500 kv.m. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 proc.	

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6064948,39	575244,94
2	6064968,21	575280,99
3	6064941,11	575296,27
4	6064920,92	575260,38

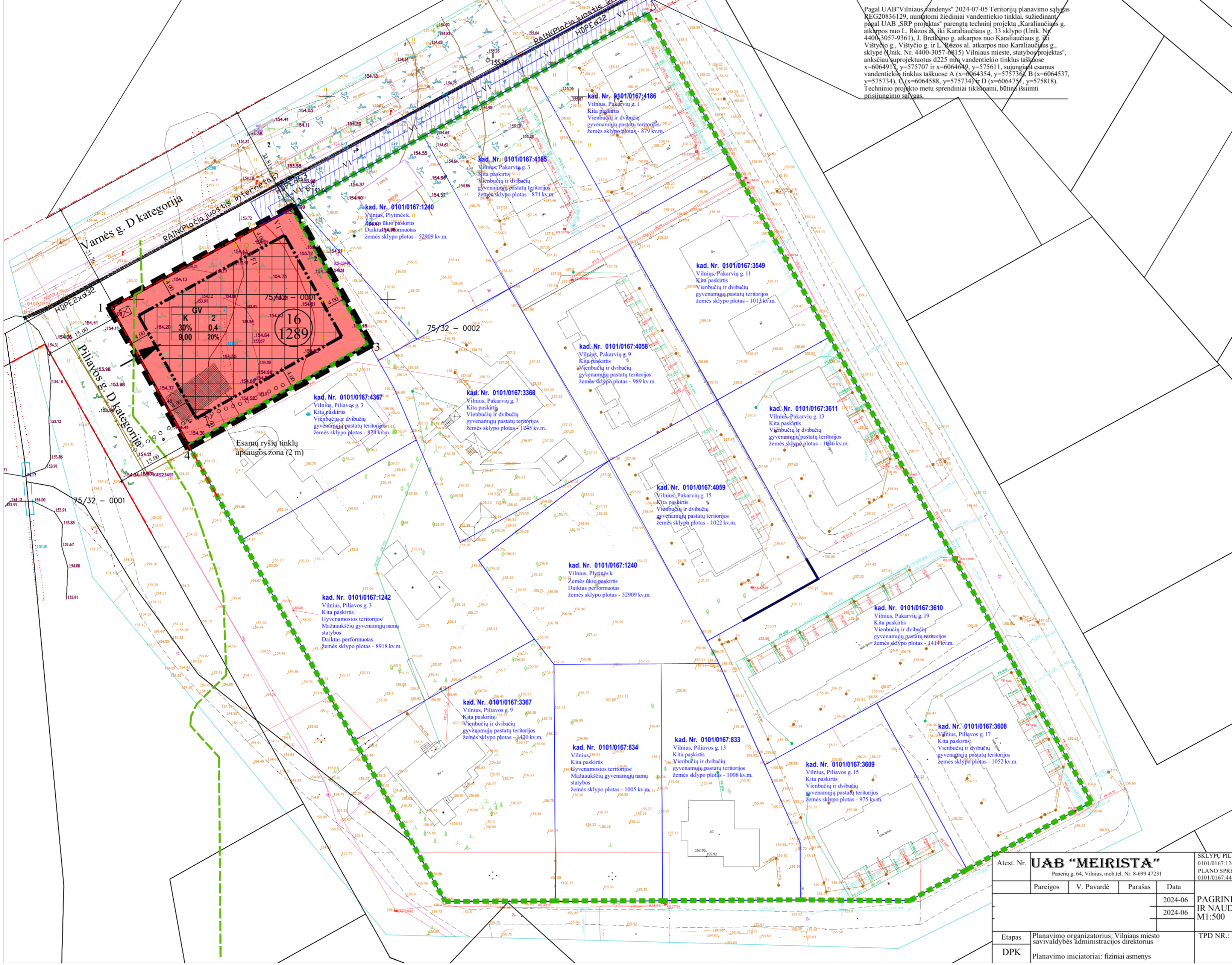
PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype greitųjų atvažiuojamųjų reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymas numatomas preliminariai - centralizuotas, geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.
- Detaliojo plano riba statyba su žemės sklypo riba.
- Statybos linija nenustatoma.
- Pagal Teritorijų planavimo normas, GV teritorijoje galima statyti gyventojų kasdinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus) maistinio, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.



Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Nagrinėjama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba
[Symbol]	Greitųjų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Gatvės raudonoji linija
[Symbol]	Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
[Symbol]	Esami statiniai
[Symbol]	Apsaugos zonos riba
[Symbol]	Griauamiesiems esami statiniai už statybos ribos
[Symbol]	Apsaugos zonos riba
[Symbol]	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
[Symbol]	Apšvietimo stulpai
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esama elektros apskaitos spinta
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Esami ryšių tinklai
[Symbol]	Drenažo tinklai
[Symbol]	Lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Zemapelkės durpės riba pagal LGT duomenis
[Symbol]	VI - Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	F1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
[Symbol]	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5 m
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
[Symbol]	KT - Kita / K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
Reglamentų sutartinių žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Pagal UAB "Vilniaus žandens" 2024-07-05 Teritorijų planavimo sąlygas REG20836129, numotomi žiediniai vandentiekio tinklai, sužiedinami pagal UAB „SRP“ projektą parengtą techninį projektą „Karaliaučius g. atkarpos nuo L. Rėzos iki Karaliaučius g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Brekšnio g. atkarpos nuo Karaliaučius g. 31 Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučius g. sklype (Unik. Nr. 4400-3057-0815) Vilniaus mieste, statybos projektas“, anksčiau suprojektuotas 4225 m² vandentiekio tinklus taškose x=606491X, y=575707 ir x=606408Q, y=575611, suįrengiami esamus vandentiekio tinklus taškose A (x=6064354, y=575736), B (x=6064537, y=575734), C (x=6064588, y=575734) ir D (x=6064751, y=575818). Techninio projekto metu sprendiniai tikslinami, būtinai išimti prisiunčiamo sąlygų.



Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Pamėrių g. 64, Vilnius, mob.tel. Nr. 8-699 47231	SKLYPU PILIAVOS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167-38), VARNĖS G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0167-1242) IR SKLYPO PLYTINĖS K. (KADASTRO NR. 0101/0167-1240) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 16 (PILIAVOS G. 1, KADASTRO NR. 0101/0167-4409) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGINDU	Laida
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
			2024-06
			2024-06
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD NR.: K-VT-13-22-221	Lapas Lapų
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys	466-DPK-2022	1 1