

ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS: VILNIUS, BALTUPIO G. 161B. UNIKALUS Nr. 4400-1615-2142, KADASTRINIS Nr. 0101/0009:1130 Vilniaus m.k.v.  
 ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS TEISĖ - UAB "BALTURTAS" (304771391). ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0.1000 ha.  
 PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA; NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS; POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA:

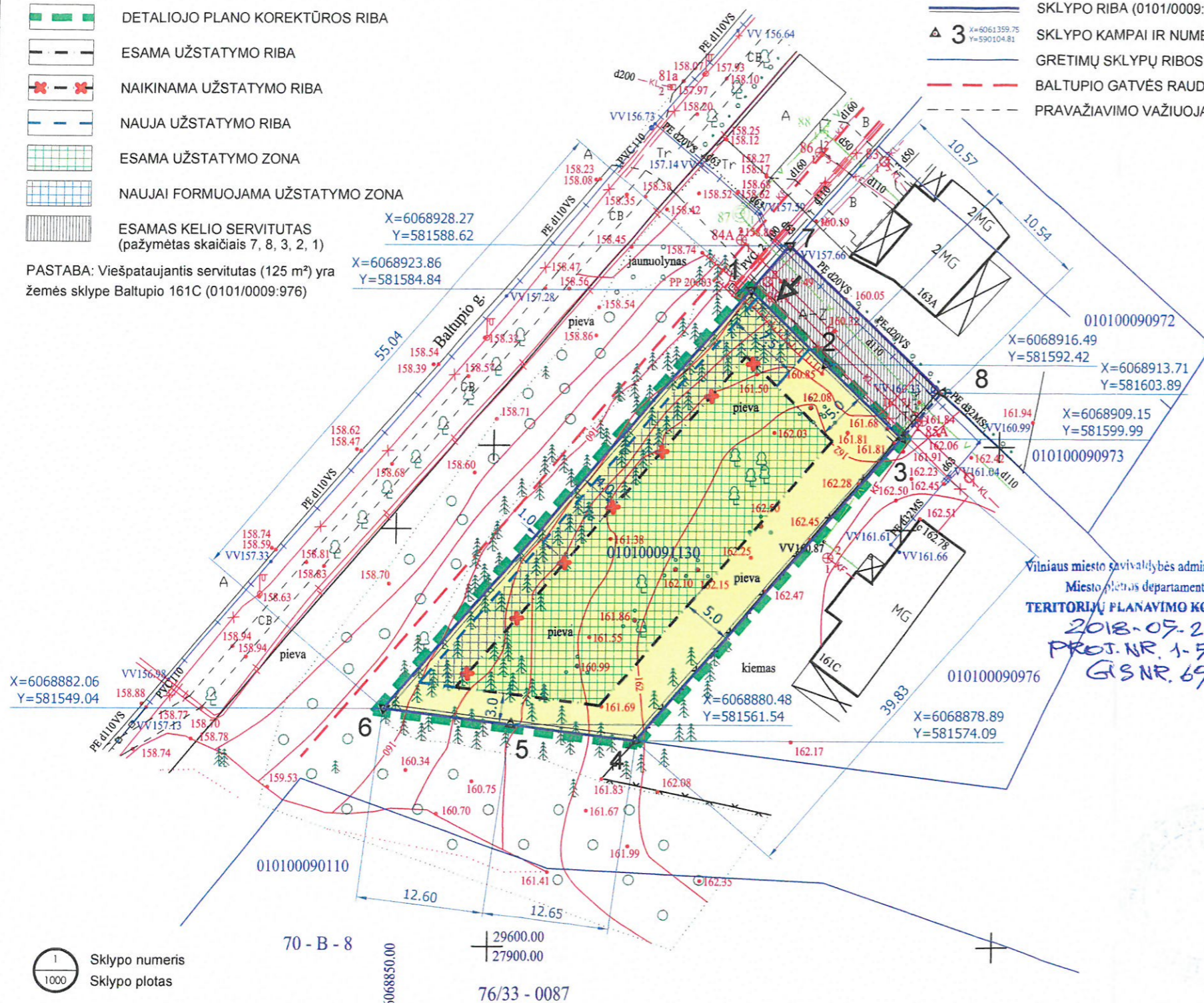
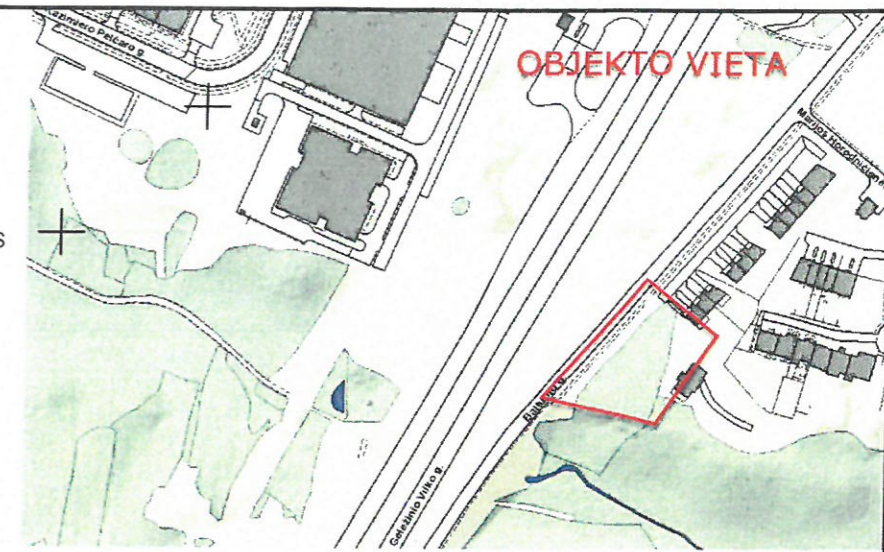
- DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS RIBA
- ESAMA UŽSTATYMO RIBA
- NAIKINAMA UŽSTATYMO RIBA
- NAUJA UŽSTATYMO RIBA
- ESAMA UŽSTATYMO ZONA
- NAUJAI FORMUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
- ESAMAS KELIO SERVITUTAS (pažymėtas skaičiais 7, 8, 3, 2, 1)

PASTABA: Viešpataujantis servitutas (125 m²) yra žemės sklype Baltupio 161C (0101/0009:976)

X=6068928.27  
Y=581588.62  
X=6068923.86  
Y=581584.84

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA:

- SKLYPO RIBA (0101/0009:1130)
- SKLYPO KAMPAI IR NUMERIS SU KOORDINATĖMIS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- BALTUPIO GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- PRAVAŽIAVIMO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2018.01.23	R. B...	[Signature]	
2. Telia Lietuva, AB	2018.03.14	N. ...	[Signature]	
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.19	L. ...	[Signature]	
4. UAB "VGAET"	2018.03.13	A. ANTONIŠKIS	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.03.15	A. K...	[Signature]	Reg. Nr. 1052
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.20	R. K...	[Signature]	
7. LITGRID AB Nr. 56.18	2018.03.15	S. ...	[Signature]	
8. Skaidula, UAB	2018.03.14	P. ...	[Signature]	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamentas  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA**  
 2018-05-23/24  
 PROT. NR. 1-5-3  
 G/S NR. 6957

Algis Šerelis  
 Geodezininkas  
 1604273  
 Nuorašas tikras:  
 IRINA POZDEJEVA  
 2018 03

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ				TERITORIJA PRIE BALTUPIO G. 161B VILNIUJE			
kvalifikacijos paž. Nr. IGKV/273							
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com							
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis	[Signature]	2018 03 06	M1:500	1	1	58333
Geodezininkas	A.Šerelis	[Signature]	2018 03 06	Užsakovas: UAB "Balturtas"			

DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI:

G1	3 a.	Teritorijos naudojimo būdas	Pastatų aukštų skaičius
25	0,4	Užstatymo tankis (procentais)	Užstatymo intensyvumas

ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS, STATYBOS REGLAMENTAI BEI GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS NUSTATYTOS SKLYPO (kad.Nr. 0101/0009:595) PRIE BALTUPIŲ IR M.HORODNOČIENĖS GATVĖS DETALUSIS PLANAS IR DETALIOJO PLANO PAPILDYMAS (UAB "INFO-TEC", PV S.Motioka, 2005 m.) PATVIRTINTAME VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006-04-19 ĮSAKYMU Nr.30-736.

ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMA TIK UŽSTATYMO ZONA IR RIBA, KITI REGLAMENTAI NUSTATYTI SKLYPUI DETALIAME PLANE NEKEIČIAM. DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA NEPAŽEIDŽIA AUKŠTESNIO LYGMENS KOMPLEKSNIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ. PROJEKTAS IR JO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, BEI ATITINKA ĮSTATYMŲ, KITŲ TEISĖS AKTŲ, PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ NUOSTATAS. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO RENGĖJO PRITARIMĄ.

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „FAJA“</b> Įmonės kodas - 302506241 M. Marcinkevičiaus g. 3-51, Vilnius, LT-08433	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SKLYPO (kad. Nr. 0101/0009:595) PRIE BALTUPIO IR M.HORODNIČIENĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE BALTUPIO G. 161B (unikalus Nr. 4400-1615-2142, kadastrinis Nr. 0101/0009:1130)			
A825	PV	Tomas Eimulis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KETURI SUBLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI - 01			
A825	PDV	Tomas Eimulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500 LAIDA A BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA IR RIBA			
LT	INICIATORIUS	UAB "BALTURTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 18-07-DPK-01		LAPAS 1	LAPŲ 1