



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TARANDĖJE, PAŠILAIČIŲ SEN., VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Objekto vieta

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS**

1	2
3	4
a	b

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**  
 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:  
 GV/G1 - GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI / VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS  
 BZ/B - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA / BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS  
 TK/I2 - INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS / SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS  
 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS  
 3 - UŽSTATYMO TANKIS %  
 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

**PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI**  
 a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ %  
 b - UŽSTATYMO TIPAS:  
 vd - VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS  
 SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS  
 n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)  
 m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

**REGLAMENTINĖS ZONOS**  
 REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS/  
 PLOTAS/ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DET. PLANĄ
	UŽSTATYMO TERITORIJA PAGAL DET. PLANĄ
	PROJEKTUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO TERITORIJA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPŲ, EISMO KRYPTIS
	SERVITUTAS
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6069299.61	577253.92
2	6069312.61	577327.05
4	6069276.82	577333.41
5	6069277.80	577338.97
9	6069225.60	577347.82
10	6069218.49	577306.31
12	6069274.82	577321.99

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					
1	1560	1	6069299.61	577253.92	GV	KT	G1	8.5	188.96	25%	0.2	vd	1560	1560	25%	S1	2a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)
		2	6069312.61	577327.05														
		4	6069276.82	577333.41														
		12	6069274.82	577321.99														
		5	6069277.80	577338.97														
S1.1.	320	1	6069299.61	577253.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	6069312.61	577327.05														
		3	6069308.93	577327.70														
		13	6069291.91	577275.06														
		14	6069294.81	577274.57														
		15	6069297.77	577274.88														
S1.2.	115	17	6069308.14	577323.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		18	6069308.77	577326.76														
		19	6069278.62	577332.11														
		20	6069277.73	577332.42														
		4	6069276.82	577333.41														
25	6069276.07	577329.01																

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano privalomieji ir papildomi reikalavimai nekeičiami, išskyrus patikslintas užstatymo tipas, teritorijos naudojimo tipas ir naudojimo būdas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais (LR Teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją ir kt.).
  2. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami statybos įstatymo 6str. 4 dalimi, LR civilinio kodekso nuostatomis. Kai pastatų aukštis iki 8,5m, atstumas iki gretimo sklypo ribos turi būti nemažesnis kaip 3,0m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Detalusis planas atitinka priešgaisrinės normos ir taisyklės.
  3. Pagrindinį brėžinį skaityti su sprendinių konkretizavimo aiškinamuoju raštu.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Vilnius, V. Smakausko g.		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	
<b>R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"</b>			
ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 476 476 EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-346	J. I.		2021-12-27
Užsakovas: -		Mastelis	Lapų sk.
		1:500	1

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"			Žemės sklypo, esančio Tarandėje, Pašilaičių sen., Vilniuje, detaliojo plano koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 0101/0171/1813), (statybos zonos ir ribos koregavimas).
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	
	A895	ARCH.	R. M.	
	A1993	ARCH.	R.G.	
ETAPAS			STATYTOJAS:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500  LAIDA  LAPAS LAPŲ