



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- DETALIOJO PLANAVIMO RIBA
  - ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
  - GATVŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - VINGIO PARKO RIBA
  - VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ RIBA
  - MIŠKŲ TAKSACINIAI SKLYPAI
  - KAROLINŠKIŲ KRĄŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO RIBA
  - VANDENVIETĖS SAZ („IGRIEŽTO REŽIMO ZONA“)
  - VANDENVIETĖS SAZ („JUOSTA“)
  - GAMTOS PAVELDO TERITORIA
  - PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA
  - SERVITUTO ZONA
- BZ / B, I2** BENDROJO NAUDOJIMO ERDVIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS  
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS  
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- TK / I2** INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS  
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- MIŠKO ŽEMĖ PLANUOJAMA PAVERTI KITOS NAUDMENOMIS -  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ NAUDOJIMO BŪDAI: SUSISIEKIMO IR  
INŽINERINIŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS - 1.1 HA, BENDRO  
NAUDOJIMO BEI VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS - 0.9 HA
- $\frac{x}{xx}$  SKLYPO NUMERIS       $\blacktriangle$  ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS

**T1**  
**91426**

BZ	-
B, I2	-
-	-
-	-

**T2**  
**11819**

TK	-
I2	-
-	-
-	-

**SUTARTINIAI ŽENKLAI PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

**T** - TERRITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:  
BZ - BENDROJO NAUDOJIMO ERDVIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS;  
TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

**1** - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (BŪDAI):  
B - bendro naudojimo teritorijos;  
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

**2** - Leistas pastatų aukštis (metrais);  
**3** - Leistas žemės sklypo užstatymo tankis;  
**4** - Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
**5** - Užstatymo tipas;  
**6** - Priskiriamųjų želdinių teritorijų dalys, %;  
a, b - papildomų teritorijų naudojimo reglamentai

T	1	2
	3	4
	5	6
a	b	

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

TERRITORIJOS NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS KV.M.	PRIVALOMIEJI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
			TERRITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTAS PASTATŲ ALKŠTIS (METRAIS)	LEISTAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M <sup>2</sup>	ALTIŲ DE, M	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMAS SKLYPO DVIDŽIŲ MAŽIAUSI, M <sup>2</sup>	DOŽIAUSI, M <sup>2</sup>	PRIKLAUSOMŲŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %	PASTATŲ AUKŠTIS	STATINIŲ PASKIRTIS
T1	-	91426	BZ	KT	B, I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS 8027 KV.M. "15" KELIO SERVITUTAS - TIESE VAŽIuoti TRANSPORTO PŘEMENINIS NAUDOJIS PĖSIOJŲ TŲGŲ TARNAVIMUIS DAKTAS); "22" TIESE TĖSTI, APŲTARNUI, NAUDOOTI PŖZEMINES, ANTENINES KOMUNIKACIJAS (TARNAVIMUIS DAKTAS).
T2	-	11819	TK	KT	I2	NEREGLAMENTUOJAMI	-	-	-	-	-	-	-	-	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - GATVĖS - KITI TRANSPORTO STATINIAI - INŽINERINIAI TINKLAI	

- PASTABOS:**
1. Territorijos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019-06-06 Nr. XIII-2166) reikalavimais:
- III skyriaus inžinerinė infrastruktūra;
  - pirmasis skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - ketvirtasis skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - šeštasis skirsnis - skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - dešimtas skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - vienuoliktasis skirsnis - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - dvylikasis skirsnis - silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- II skyriaus Saugomos teritorijos:
- pirmas skirsnis - kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- VI skyriaus Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekaliai:
- trečiasis skirsnis - miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - šeštasis skirsnis - paviršiniuose vandens telkiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - septyntasis skirsnis - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonosose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - aštuntasis skirsnis - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - dešimtas skirsnis - potvynių grėsmės teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - dvylikasis skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
2. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų (Lietuvos Respublikos miškų įstatymas 11 str. 6 dalis)

ATESTATO NR.		<b>VILNIAUS PLANAS</b>	<b>APIE 18,7HA NERIES UPĖS PAKRANTĖSE TIES K. JELSKIO GATVE IR VINGIO PARKO TERRITORIJOJE DETALUSIS PLANAS</b>	
1387	PV	VLADAS TREINYS	2020.10	LAIDA 0
DP	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	VP19-227	LAPAS 1	LAPŲ 1